

**Протокол о результатах публичных торгов  
по продаже объекта незавершенного строительства № 28**

г. Новосибирск

27 ноября 2025 года

Организатор публичных торгов: мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска на основании положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708.

Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников (далее – аукцион).

Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Адонина Е. В., Архипов Н. В., Бжеличенко А. С., Бондаренко С. В., Бубенков М. Ю., Гламоздин Р. С., Зарубин В. В., Зверев И. А., Ивашина И. Е., Мироненко Е. С., Пляскина А. А., Прохоров Е. В., Стасенко Н. Н., Такмакова М. Б., Чагина Н. Н.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 27 ноября 2025 года в 10:15 часов по новосибирскому времени.

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Таманская, д. 18.

Основание проведения аукциона: заочное решение Заельцовского районного суда города Новосибирска от 11.10.2023, дело № 2-3567/2023.

Резолютивная часть заочного решения Заельцовского районного суда города Новосибирска от 11.10.2023, дело № 2-3567/2023: изъять у Гаспаряна Гайка Артаковича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:031450:30, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Таманская, д. 18, путем продажи с публичных торгов.

Извещение о проведении публичных торгов опубликовано в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: [nskravo.info](http://nskravo.info) и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

Информация об объекте незавершенного строительства:

Степень готовности объекта незавершенного строительства 48,5%.

Степень готовности объекта незавершенного строительства установлена на основании заключения кадастрового инженера по вопросу готовности объекта незавершенного строительства.

Кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 54:35:031450:30.

Сведения о правах на объект незавершенного строительства:

Объект незавершенного строительства принадлежит на праве собственности Гаспаряну Гайку Артаковичу;

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью 887 кв. м с кадастровым номером 54:35:031450:7; вид разрешенного использования земельного участка: «для строительства продовольственного магазина с кафетерием»; местоположение земельного участка: город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Таманская.

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Начальная цена объекта незавершенного строительства – 5 379 426,00 рублей.

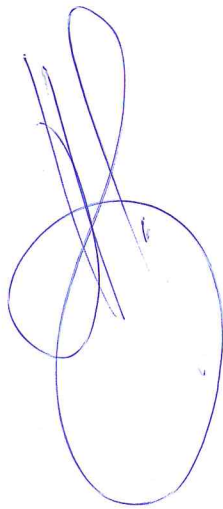
Задаток – 5 379 426,00 рублей.

Шаг аукциона – 53 000,00 рублей.

Комиссией принято следующее решение:

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:031450:30, расположенного по ул. Таманской, д. 18 в Заельцовском районе города Новосибирска, не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся в соответствии с пунктом 16 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

Исполняющий обязанности  
председателя комиссии

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long vertical stroke, positioned between the text on the left and the name on the right.

Н. В. Архипов