

**Протокол о результатах публичных торгов  
по продаже объекта незавершенного строительства № 27**

г. Новосибирск

27 ноября 2025 года

Организатор публичных торгов: мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска на основании положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708.

Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников (далее – аукцион).

Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Адонина Е. В., Архипов Н. В., Бжеличенко А. С., Бондаренко С. В., Бубенков М. Ю., Гламоздин Р. С., Зарубин В. В., Зверев И. А., Ивашина И. Е., Мироненко Е. С., Пляскина А. А., Прохоров Е. В., Стасенко Н. Н., Такмакова М. Б., Чагина Н. Н.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 27 ноября 2025 года в 10:00 часов по новосибирскому времени.

Предмет аукциона: объекты незавершенного строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, ул. Варшавская, д. 13, д. 13/1, д. 13/2, д. 13/3.

Основание проведения аукциона: заочное решение Советского районного суда города Новосибирска от 29.01.2021 по делу № 2-248/2021.

Резолютивная часть заочного решения Советского районного суда города Новосибирска от 29.01.2021 по делу № 2-248/2021: изъять у Строкачинского Романа Геннадьевича объекты незавершенного строительства:

- с кадастровым номером 54:35:091910:745, площадью 37,7 кв. м, расположенный по адресу: город Новосибирск, Советский район, ул. Варшавская, д. 13;

- с кадастровым номером 54:35:092345:69, площадью 424,7 кв. м, расположенный по адресу: город Новосибирск, Советский район, ул. Варшавская, д. 13/1;

- с кадастровым номером 54:35:092435:172, площадью 99,3 кв. м, расположенный по адресу: город Новосибирск, Советский район, ул. Варшавская, д. 13/2;

- с кадастровым номером 54:35:092435:153, площадью 398,1 кв. м, расположенный по адресу: город Новосибирск, Советский район, ул. Варшавская, д. 13/3, путем продажи с публичных торгов.

Извещение о проведении публичных торгов опубликовано в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: [nskpravo.info](http://nskpravo.info) и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

Информация об объектах незавершенного строительства:

Степень готовности объектов незавершенного строительства 100 %.

Кадастровые номера объектов незавершенного строительства: 54:35:091910:745, 54:35:092345:69, 54:35:092435:172, 54:35:092435:153.

Сведения о правах на объекты незавершенного строительства:

объекты незавершенного строительства принадлежат на праве собственности Строкачинскому Роману Геннадьевичу, ИНН 540819732694;

Обременения (ограничения) прав:

запрет Строкачинскому Роману Геннадьевичу, ИНН 540819732694 совершать любые сделки в отношении объектов незавершенного строительства;

запрет управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области производить регистрационные действия в отношении перехода права собственности на объекты незавершенного строительства к другим лицам.

Объекты незавершенного строительства расположены на земельном участке площадью 5472 кв. м с кадастровым номером 54:35:092435:55; вид разрешенного использования земельного участка: «занимаемый не завершенным строительством сушильным и деревообрабатывающим цехами, складом, административным зданием и складом сушеных пиломатериалов»; местоположение земельного участка: город Новосибирск, Советский район, ул. Варшавская.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Земельный участок расположен в территориальной зоне коммунальных и складских объектов (П-2) в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Начальная цена объектов незавершенного строительства – 31 852 900,00 рублей.

Задаток – 31 852 900,00 рублей.

Шаг аукциона – 318 000,00 рублей.

Комиссией принято следующее решение:

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по продаже объектов незавершенного строительства с кадастровыми номерами 54:35:091910:745, 54:35:092345:69, 54:35:092435:172, 54:35:092435:153, расположенных по ул. Варшавской, д. 13, д. 13/1, д. 13/2, д. 13/3 в Советском районе города Новосибирска, не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся в соответствии с пунктом 16 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

Исполняющий обязанности  
председателя комиссии

Н. В. Архипов