

**Протокол о результатах публичных торгов  
по продаже объекта незавершенного строительства № 15**

г. Новосибирск

22 ноября 2022 года

Организатор публичных торгов: мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска на основании положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708.

Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников (далее - аукцион).

Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Зарубин В. В., Иванова М. Л., Ивашина И. Е., Зверев И. А., Адонина Е. В., Бжеличенко А. С., Бондаренко С. В., Бубенков М. Ю., Витухин В. Г., Мироненко Е. С., Морозов А. С., Пляскина А. А., Прохоров Е. В., Стасенко Н. Н., Шабунина Ю. Л.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230, 22 ноября 2022 года в 10:15.

1. Предмет аукциона: объект незавершенного строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Чукотская, 2а.

Основание проведения аукциона: решение Арбитражного суда Новосибирской области от 10.07.2020 дело № А45-32599/2019.

Резолютивная часть решения Арбитражного суда Новосибирской области от 10.07.2020 дело № А45-32599/2019: изъять у общества с ограниченной ответственностью «Актив-Сиб» объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:051350:98, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Чукотская, 2а, путем продажи с публичных торгов.

Извещение о проведении публичных торгов опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 44 от 13.10.2022 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (новая версия сайта), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

2. Информация об объекте незавершенного строительства:

Степень готовности объекта незавершенного строительства 99%.

Кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 54:35:051350:98.

Сведения о правах на объект незавершенного строительства:

Объект незавершенного строительства принадлежит на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Актив-Сиб» ИНН 5405222177, ОГРН 1025401925416;

Обременения (ограничения) прав:

запретить обществу с ограниченной ответственностью «Актив-Сиб» (ИНН: 5405222177, ОГРН: 1025401925416) до фактического исполнения, вступившего в законную силу решения суда совершать любые сделки в отношении объекта незавершенного строительства в кадастровым номером 54:35:051350:98, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Чукотская, 2а;

запретить Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области до фактического исполнения, вступившего в законную силу решения суда производить государственную регистрацию перехода права собственности на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:051350:98, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Чукотская, 2а.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью 1665 кв. м с кадастровым номером 54:35:051350:20; вид разрешенного использования земельного участка: «для завершения строительства здания производственного корпуса (теплового склада) и эксплуатации производственного здания (нежилых помещений), здания - ЦТП (центрального теплового пункта), здания (бытового помещения)»; местоположение земельного участка: город Новосибирск, Кировский район, ул. Чукотская, 2а.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Земельный участок расположен в территориальной зоне производственной деятельности (П-1) в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Начальная цена объекта незавершенного строительства – 15 030 000,00 рублей.

Задаток – 15 030 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 150 000,00 рублей.

Участники аукциона ознакомлены с информацией об объекте незавершенного строительства и земельном участке, на котором он расположен, их особенностями.

### 3. УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:

#### 3.1. Шубин Алексей Олегович.

Задаток в сумме 15 030 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (чек-ордер от 15.11.2022) и подтвержден выпиской со счета.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 1

подпись участника \_\_\_\_\_

#### 3.2. Войнов Сергей Иванович.

Задаток в сумме 15 030 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 14.11.2022 № 690618 и подтвержден выпиской со счета.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 2

подпись участника \_\_\_\_\_

Предложения о цене объекта незавершенного строительства, которые сделали участники в процессе проведения аукциона:

1. 15 030 000,00 (1,2);
2. 15 180 000,00 (1,2);
3. 15 330 000,00 (1)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. Результаты аукциона:

4.1. Комиссия приняла решение признать победителем аукциона участника № 1 – Шубина Анисей Сергеевич, предложившего наибольшую цену за объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: город Новосибирск, Кировский район, ул. Чукотская, 2а, в сумме:

15 330 000,00 (пятнадцать миллионов тридцать тысяч) рублей.

4.2. Победитель аукциона обязан произвести оплату за приобретаемый объект незавершенного строительства в течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего протокола о результатах публичных торгов за вычетом задатка на расчетный счет получателя денежных средств: ДФИНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3) ИНН/КПП 5406102806/540601001, ОКТМО 50701000, БИК 015004950, номер казначейского счета: 03232643507010005100 в Сибирском ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, номер единого казначейского счета: 40102810445370000043. Код бюджетной классификации 74000000000000000510.

Задаток, внесенный в сумме 15 030 000,00 (пятнадцать миллионов тридцать тысяч) рублей 00 копеек, засчитывается в счет оплаты цены приобретаемого объекта незавершенного строительства.

5. Победитель аукциона и организатор публичных торгов подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания настоящего протокола о результатах публичных торгов. При этом организатор публичных торгов подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

6. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

7. Победителю аукциона, после государственной регистрации права собственности на приобретенный объект незавершенного строительства, необходимо обратиться в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, в соответствии с подпунктом 1 пункта 5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победитель аукциона \_\_\_\_\_

22 ноября 2022 года

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

В. В. Зарубин