

**Протокол о результатах публичных торгов  
по продаже объекта незавершенного строительства № 13**

г. Новосибирск

05 июля 2022 года

Организатор публичных торгов: мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска на основании положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708.

Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников (далее – аукцион).

Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Зарубин В. В., Иванова М. Л., Ивашина И. Е., Зверев И. А., Адонина Е. В., Бжеличенко А. С., Бондаренко С. В., Бубенков М. Ю., Витухин В. Г., Мироненко Е. С., Морозов А. С., Пляскина А. А., Прохоров Е. В., Стасенко Н. Н., Шабунина Ю. Л.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 05 июля 2022 года в 10:00 по новосибирскому времени.

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Мира, 63а.

Основание проведения аукциона: решение Арбитражного суда Новосибирской области от 13.01.2020 по делу № А45-22872/2019.

Резолютивная часть решения Арбитражного суда Новосибирской области от 13.01.2020 по делу № А45-22872/2019: изъять у общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Плюс» (ОГРН 1115476029481) объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:052055:1154, расположенный по адресу: город Новосибирск, улица Мира, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Извещение о проведении публичных торгов опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 22 от 26.05.2022 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

Информация об объекте незавершенного строительства:

Степень готовности объекта незавершенного строительства 23%.

Кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 54:35:052055:1154.

Сведения о правах на объект незавершенного строительства:

Объект незавершенного строительства принадлежит на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «ПИК-ПЛЮС» (ОГРН 1115476029481, ИНН 5403327223).

Обременения (ограничения) прав:

запрет обществу с ограниченной ответственностью «ПИК-Плюс» (ОГРН 1115476029481, ИНН 5403327223) совершать любые сделки в отношении объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:052055:1154, степенью готовности 23%, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Мира;

запрет управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области производить регистрационные действия в отношении перехода права собственности на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:052055:1154, степенью готовности 23%, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Мира к другим лицам.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью 2003 кв. м с кадастровым номером 54:35:052055:65; вид разрешенного использования земельного

участка: «коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки»; местоположение земельного участка: город Новосибирск, Кировский район, ул. Мира.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона кабельной линии 10 кВ от ТП-273 до КТПН-762;

- охранная зона объекта тепловых сетей - теплотрассы протяженностью 8908.9 м с инвентарным номером Ф-001961.

Земельный участок расположен в территориальной зоне специализированной общественной застройки (ОД-4) в пределах подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Начальная цена объекта незавершенного строительства – 13 780 000,00 рублей.

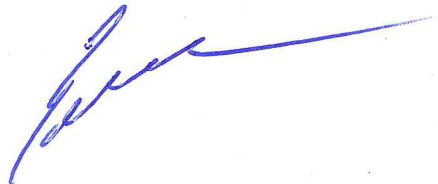
Задаток – 13 780 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 137 000,00 рублей.

Комиссией принято следующее решение:

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:052055:1154, расположенного по ул. Мира, 63а в Кировском районе города Новосибирска, не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся в соответствии с пунктом 16 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

Председатель комиссии



В. В. Зарубин