

ДОГОВОР № _____
КУПИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. **Новосибирск**

«_____» _____ г.

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени _____, в лице начальника департамента _____, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», на основании заочного решения Заельцовского районного суда города Новосибирска от 11.10.2023 по делу № 2-3567/2023, протокола о результатах публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства от _____ № _____ (далее – Протокол), заключили настоящий договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность объект незавершенного строительства, указанный в пункте 1.2 Договора (далее – Объект), и обязуется оплатить за него цену, указанную в п. 2.1 Договора.

1.2. Характеристики Объекта:

Местоположение: _____, кадастровый номер _____.

Степень готовности: _____.

Сведения о правах на Объект: _____

Обременения (ограничения) прав на Объект: _____

Объект расположен на земельном участке площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____ вид разрешенного использования земельного участка: _____; местоположение земельного участка: _____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Объекта: _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.1.1. Сумма внесенного задатка: _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.1.2. Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.2. Покупатель обязуется в течение 5 рабочих дней с даты подписания Протокола перечислить денежные средства, указанные в п. 2.1.2 Договора.

Реквизиты для перечисления:

Получатель денежных средств: ДФИНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Номер казначейского счета: 03232643507010005100

Наименование банка получателя средств: Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК: 015004950

ОКТМО: 50701000

Код бюджетной классификации: 74000000000000000510

Днем оплаты понимается дата поступления денежных средств на указанный счет.

Оплата цены Объекта подтверждается актом сверки платежей по Договору, подписанным Покупателем и Продавцом, который является неотъемлемой частью Договора.

2.3. Покупатель обязуется в течение 5 рабочих дней с даты полной оплаты цены Объекта подписать акт сверки платежей по Договору.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае непоступления на счёт Получателя денежных средств по истечении 10 дней после установленного пунктом 2.2 Договора срока, Продавец отказывается от исполнения Договора без обращения в суд и составления соглашения о расторжении Договора.

Условия настоящего пункта считаются добровольным соглашением Сторон о внесудебном, без дополнительного уведомления Покупателя, порядке расторжения Договора и прекращении обязательств.

4. ПЕРЕХОД И ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Объект возникает у Покупателя после полной оплаты цены Объекта и государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Риск случайной гибели или повреждения Объекта несет Покупатель с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

4.3. Договор одновременно является актом приема – передачи Объекта.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий Договора и его расторжение допускается по соглашению Сторон либо по решению суда, за исключением случая, указанного в пункте 3.1 Договора.

5.2. Любые изменения и дополнения к Договору, в том числе соглашение о его расторжении или прекращении имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами, за исключением случая, указанного в пункте 3.1 Договора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Споры, возникающие между Сторонами, рассматриваются Арбитражным судом Новосибирской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.2. Покупатель гарантирует, что претензий к состоянию и характеристикам Объекта не имеет.

6.3. Договор составлен в 3 экземплярах.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

- Акт сверки платежей по Договору.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ПОКУПАТЕЛЬ

ПРОДАВЕЦ

М.П.