



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.06.2015

№ 4358

Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Клубная, 96

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Клубная, 96 (далее - помещения) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещений на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещений.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 25.08.2014 № 7548 «Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Клубная, 96».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещений.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 29.06.2015 № 4358

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,  
город Новосибирск, ул. Клубная, 96

1. Объектом приватизации являются нежилые помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Клубная, 96, год постройки: 1957, площадь: 215,0 кв. м, этаж: 1 (далее – помещения).

Помещения являются собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АГ 639628 выдано 08.06.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещения.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 1505000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 75000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

---







## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 3 декабря 2008

Кадастровый номер ---

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:377:006109440:0001:20002

### 1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение  
---

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1 (Надземный этаж)

1.3. Общая площадь помещения 215,0 кв.м.

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	---	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	---
	наименование	---
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Клубная
Номер дома	96	
Номер корпуса	---	
Номер строения	---	
Литера	II	
Номер помещения (квартиры)	---	
Иное описание местоположения	---	

1.5. Назначение помещения нежилое

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме ---

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната  
---

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1-23

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:  
---

1.10. Примечание: Сведения об ограничениях (обременениях) зарегистрированных на 1 января 1999 г.: отсутствуют

1.11. Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»

Свидетельство об аккредитации от 27.10.2007 № 000406

(наименование органа или организации)

Начальник отдела

С.А. Кузнецов

(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения

Лист № 2 , всего листов 2

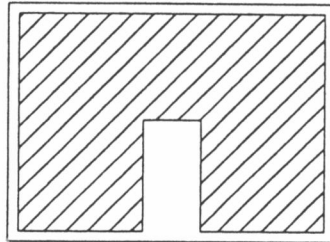
Кадастровый номер \_\_\_\_\_

--

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:377:006109440:0001:20002

2. План расположения помещения на этаже

План 1 этажа



Масштаб 1:

Начальник \_\_\_\_\_



(подпись)

Е. Т. Гребнева  
(инициалы, фамилия)

**ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»  
НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ**

630099 г. Новосибирск, 99 ул. Трудовая, 3 тел.(факс) 22-44-88 e-mail: bti@mail.nsk.ru, http://r54.rosinv.ru

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение ПОЛИКЛИНИКИ лит. II  
(наименование помещения)

расположенное в ЖИЛОМ ДОМЕ  
(наименование здания, в котором расположено помещение)

местоположение здания:

субъект РФ \_\_\_\_\_  
административный район \_\_\_\_\_  
город (пос.) Новосибирск  
район города Ленинский  
улица (пер.) Клубная № 96

Получатель паспорта Департамент земельных и имущественных отношений мэрии г. Новосибирска  
(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица)

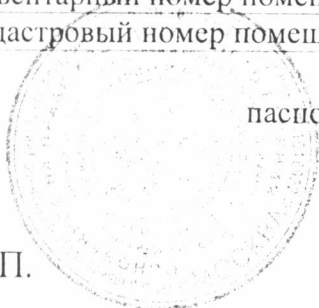
Правообладатель \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица)

Реквизиты правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов:

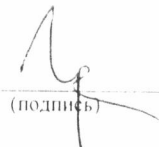
Инвентарный номер помещения	50:401:377:006109440:0001:20002
Кадастровый номер помещения	

паспорт составлен по состоянию на « 19 » ноября 2008 г.

М.П.



Начальник отдела

  
(подпись)

Е.Т. Гребнева /  
(инициалы, фамилия)



**1. Техническое описание здания, в котором расположено помещение:**

Год постройки 1957

Число этажей надземной части / подземной части 2/0

Процент физического износа здания 46%

Характеристика конструктивных элементов:

фундамент	стены	перекрытия	кровля
лент.	блоки	дерев.	лист

**2. Технические характеристики помещения**

ПОЛИКЛИНИКИ  
(наименование помещения)

расположенного на 1 этаже  
(указать на каких этажах находится помещение)

строительный объем, м <sup>3</sup>	площадь, м <sup>2</sup>	в том числе в подвале, м <sup>2</sup>
993	215,0	-

**3. Стоимость помещения:**

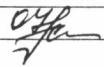
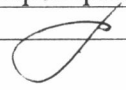
полная балансовая стоимость, руб.	остаточная балансовая стоимость, руб.	действительная инвентаризационная стоимость в ценах <u>1969</u> г., руб.
		14403

**4. Перечень прилагаемых документов:**

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Поэтажный план здания	1:200	1	
1	Экспликация к поэтаж. плану здания		1	

**Особые отметки:**

--

Дата	Исполнил	Проверил
19.11.08	Киселева О.Н. 	Маленко И.Н. 

# 1 этаж



Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"		
Лист № 1	Позтажный план на строение лит. <u>II</u> ул. <u>Клубная</u> № <u>96</u> г.Новосибирск	M1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
19.11.08	Инженер	Благодатских А.Л. Киселева О.Н.
	Вед. спец.	Маленко И.Н.
	Нач. отдела	Гребнева Е.Т.

**Экспликация**

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу  
Новосибирская обл., г. Новосибирск, Ленинский р-н

( субъект РФ, административный район, город, поселок и т.п. )

улица (переулок)

Клубная

№ 96

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м <sup>2</sup>	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Самовольно возведенная или реконструированная площадь, м <sup>2</sup>
					Лечебно-санитарная		
1	2	3	4	5	6	7	8
II, 19.11.2008							
	1	1	Коридор	$1.92 \times 3.10$	6,0	3,00	
		2	Помещение подсобное	$3.12 \times 4.74 - 0.80 \times 0.94$	14,0		
		3	Кабинет	$4.67 \times 3.29 - 0.90 \times 0.65$	14,8		
		4	Бокс		4,0		
		5	Бокс		3,7		
		6	Коридор		6,5		
		7	Коридор		14,6		
		8	Кабинет		15,1		
		9	Кабинет		12,7		
		10	Коридор	$3.07 \times 2.82 - 0.80 \times 0.94$	7,9		
		11	Коридор		14,2		
		12	Коридор		3,9		
		13	Регистратура		8,5		
		14	Коридор		13,1		
		15	Кабинет		13,7		
		16	Коридор		3,9		
		17	Кабинет		10,4		
		18	Кабинет		9,4		
		19	Сан. узел	$2.13 \times 1.91$	4,1		
		20	Помещение подсобное	$3.25 \times 4.42 - 1.97 \times 2.15 - 0.54 \times 0.75$	9,7		
		21	Коридор		4,3		
		22	Кабинет		14,8		
		23	Коридор		5,7		
<b>Итого по литеру II:</b>					<b>215,0</b>		

Примечание: Надписание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

