

Извещение  
о проведении аукционов **21 сентября 2017 года** на право заключения договоров  
аренды земельных участков для размещения нестационарных объектов  
(за исключением торговых объектов)

**Сведения об организаторе аукциона:** Мэрия города Новосибирска.

**Сведения об уполномоченном органе:** Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru); 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Аукцион проводится комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

**Место, дата, время проведения аукционов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **21 сентября 2017 года в 10:10 часов.**

**Сведения о правах на земельные участки:** Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

**1. ул. Даргомыжского, 8д, Заельцовский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 09.12.2016 № 5643 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по ул. Даргомыжского, 8д».

Площадь земельного участка – 702 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:033070:502.

Разрешенное использование – нестационарные объекты\*.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в охранных зонах высоковольтных линий электропередач: ВЛ-С-1/2 ТЭЦ-4-Правобережная и ВЛ 110кВ С-5/6, ТЭЦ-4-Правобережная. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон, запрещается размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов, а также складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов, стоянки всех видов машин и механизмов.

Победителю аукциона (арендатору земельного участка) необходимо получить письменное решение сетевой организации, ответственной за эксплуатацию указанных объектов электросетевого хозяйства, о согласовании размещения нестационарного объекта. Для получения соответствующего согласования необходимо представить в АО «РЭС» схему размещения объекта на земельном участке с указанием характера использования объекта.

**Начальный размер годовой арендной платы – 244 000 рублей; задаток – 244 000 рублей; шаг аукциона – 7 000 рублей.**

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 5 лет.

**2. ул. Невельского, 55б, Ленинский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 18.05.2016 № 1992 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по ул. Невельского, 55б».

Площадь земельного участка – 450 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:062530:1746.

Разрешенное использование – нестационарные объекты\*.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

На земельном участке размещен металлический гараж, принадлежащий неустановленным лицам.

**Начальный размер годовой арендной платы – 210 000 рублей; задаток – 210 000 рублей; шаг аукциона – 6 000 рублей.**

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 5 лет.

### **3. ул. Туннельная, 29, Ленинский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 02.03.2016 № 726 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по ул. Туннельной, 29».

Площадь земельного участка – 1000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:000000:25881.

Разрешенное использование – нестационарные объекты\*.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в зоне эксплуатации магистральных инженерных коммуникаций водоснабжения (действующий водовод Д=600 мм). В соответствии с решением Совета депутатов от 02.12.2015 №96 «О местных нормативах градостроительного проектирования г. Новосибирска» п. 4.5.12 расстояние по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующих водоводов диаметром от 600 до 700 мм до зданий и сооружений (с учетом их архитектурных форм) принимается 5–7 м.

В границах участка находится кабель связи, линия электропередачи.

На земельном участке самовольно размещены ограждения, металлический гараж, оборудована площадка с асфальтовым покрытием для обучения вождению автомобилей.

В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 05.09.2013 № 8373 «О резервировании земель в Железнодорожном, Центральном, Октябрьском и Ленинском районах для муниципальных нужд города Новосибирска» земельный участок полностью расположен в границах резервируемых земель для муниципальных нужд города Новосибирска.

**Начальный размер годовой арендной платы – 153 000 рублей; задаток – 153 000 рублей; шаг аукциона – 4 000 рублей.**

Срок действия договора аренды земельного участка до 01.09.2020.

### **4. ул. Туннельная, 30, Ленинский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 02.03.2016 № 730 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по ул. Туннельной, 30».

Площадь земельного участка – 848 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:064220:31.

Разрешенное использование – нестационарные объекты\*.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в зоне эксплуатации магистральных инженерных коммуникаций водоснабжения (действующий водовод Д=600 мм). В соответствии с решением Совета депутатов от 02.12.2015 №96 «О местных нормативах градостроительного проектирования г. Новосибирска» п. 4.5.12 расстояние по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующих водоводов диаметром от 600 до 700 мм до зданий и сооружений (с учетом их архитектурных форм) принимается 5–7 м.

В границах участка находится линия электропередачи.

На земельном участке самовольно размещены металлические контейнеры, ограждения, оборудована площадка с асфальтовым покрытием для обучения вождению автомобилей.

В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 05.09.2013 № 8373 «О резервировании земель в Железнодорожном, Центральном, Октябрьском и Ленинском районах для муниципальных нужд города Новосибирска» земельный участок полностью расположен в границах резервируемых земель для муниципальных нужд города Новосибирска.

**Начальный размер годовой арендной платы – 132 000 рублей; задаток – 132 000 рублей; шаг аукциона – 3 000 рублей.**

Срок действия договора аренды земельного участка до 01.09.2020.

## **5. ул. Туннельная, 31, Ленинский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 02.03.2016 № 733 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по ул. Туннельной, 31».

Площадь земельного участка – 164 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:000000:25903.

Разрешенное использование – нестационарные объекты\*.

Категория земель – земли населенных пунктов.

На земельном участке неустановленными лицами самовольно размещены металлические гаражи.

В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 05.09.2013 № 8373 «О резервировании земель в Железнодорожном, Центральном, Октябрьском и Ленинском районах для муниципальных нужд города Новосибирска» земельный участок полностью расположен в границах резервируемых земель для муниципальных нужд города Новосибирска.

**Начальный размер годовой арендной платы – 34 000 рублей; задаток – 34 000 рублей; шаг аукциона – 1 000 рублей.**

Срок действия договора аренды земельного участка до 01.09.2020.

**\* - размещение на земельном участке нестационарных торговых объектов не допускается.**

**Условия оплаты по земельным участкам:** арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов:** не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

### **Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 - для физического лица, приложение № 2 - для юридического лица);

- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 18.09.2017** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

### **Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель: ДФиНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 00 510

ОКТМО 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК Банка 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на дачу согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: 19.09.2017.**

**Место и срок подведения итогов аукционов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб.717, **21.09.2017 года.**

### **Порядок проведения аукционов, определения победителей аукционов:**

Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник обязаны заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С актом обследования земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Контактный телефон: 227-52-52, 227-53-91, 227-53-93.