



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.06.2015

№ 4348

Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 14

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 27.11.2013 № 977 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 14 (далее - помещения) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещений на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещений.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещений.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.06.2015 № 4348

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Есенина, 14

1. Объектом приватизации являются нежилые помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 14, год постройки: 1985, площадь: 539,3 кв. м, этаж: 1 (далее – помещения).

Помещения являются собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 225103 выдано 07.12.2007 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещения.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 21254000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 1060000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

630099 г. Новосибирск 99, ул. Трудовая, 3 тел. 22-44-88

ВЫПИСКА

из единого государственного реестра объектов капитального строительства

По результатам обследования в натуре от 18 октября 2006г.
от 04 декабря 2006г.

Настоящая выписка выдана

Департаменту земельных и имущественных отношений г.Новосибирска

Инвентарный номер объекта

50.401.364.001020200.0001.20002

Первый инвентарный номер

0-2020

Кадастровый номер

50.401.364.001020200.0001.20002

Местоположение (адрес) объекта

г.Новосибирск
Ул. Есенина дом № **14**

Состав, основные характеристики, техническое состояние, оценка объекта

Идентификационный номер объекта (строение, помещение, сооружение)	Инвентаризационная стоимость с учетом износа в ценах 2006г.	Материал, этаж	Площадь помещений	Примечание
1 Помещение, комната бытового обслуживания на 1-3 этажах	карпичные	16	1498,9	Изменение площади на 20,8 м² за счет внутренней перегородки
2 Этажная часть жилого дома с подвалом				
Итого			1498,9	

В том числе составляющие объекта, разрешение на возведение которых, либо акт приемки в эксплуатацию на которые не предъявлены

Сведения о принадлежности

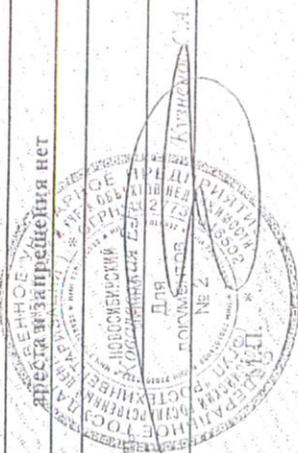
№ п/п	Наименование собственника (владельца)	Доля в праве		Основания принадлежности
		Доля в праве	Основания принадлежности	
1	Муниципальное образование "город Новосибирск"	1478,1 м²	Свидетельство о государственной регистрации права от 09/10/2000 44-54 0137344	

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект

ареста и запрещения нет

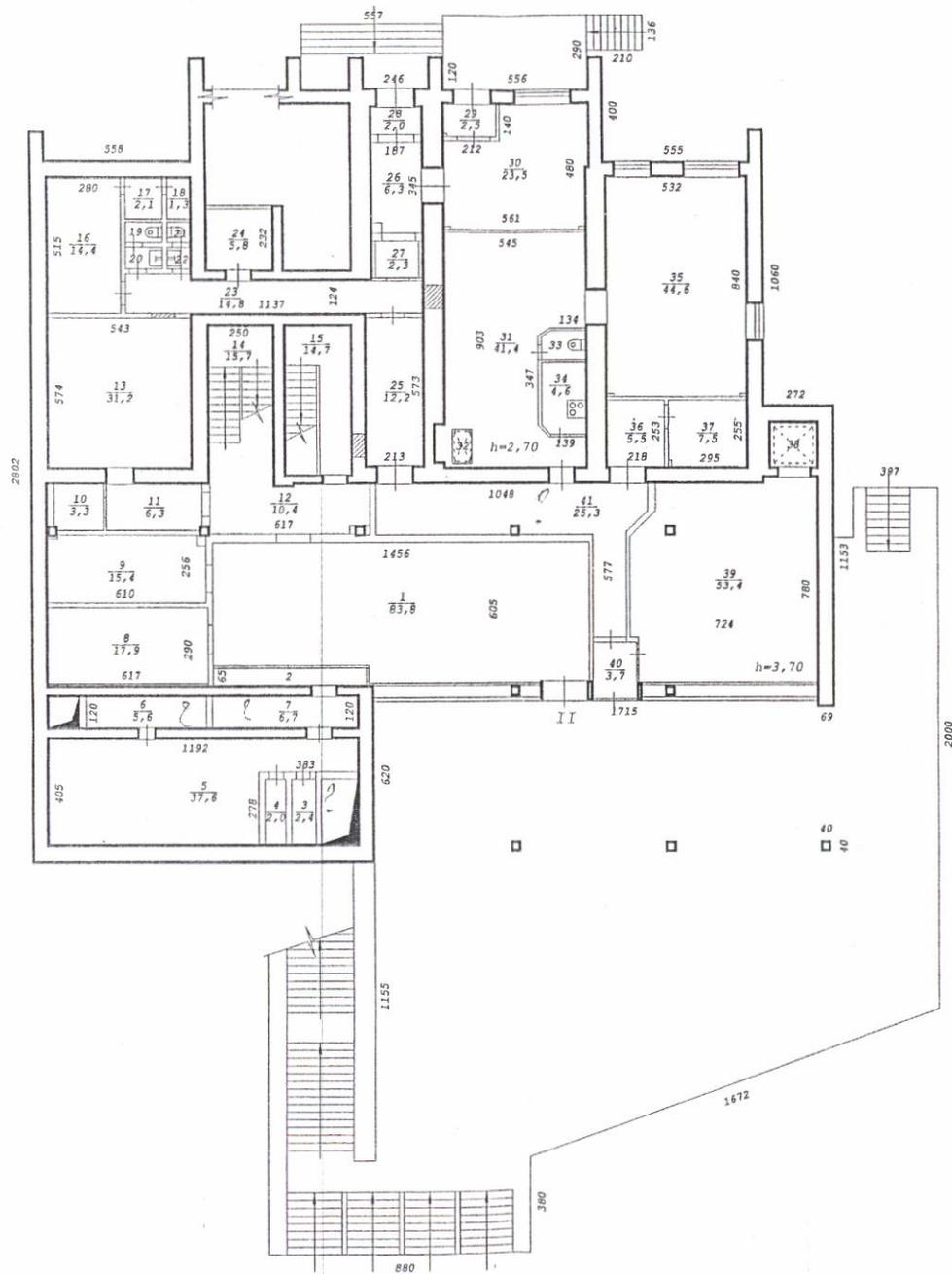
Исполните

Уполномоченное лицо ФГУП "Ростехинвентаризация"



50011 104611 *

Фрагмент плана 1 этажа



Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			
Лист №	Постажный план на строение лит. <u>II</u>		M1:200
	ул. <u>Есенина</u> № <u>14</u> г.Новосибирск		
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	
18.10.06	Инженер	Денищук Н. А.	<i>[Signature]</i>
	Инж. бригад.	Коломейцева Т. А.	<i>[Signature]</i>
	Рук. группы	Гребнева Е. Т.	<i>[Signature]</i>

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу
Новосибирская область, г. Новосибирск

(субъект РФ, административный район, город, поселок и т.п.)

улица (переулок)

Есенина

№ 14

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м ²	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Самостоятельно возведенная или реконструированная площадь, м ²
					Бытового обслуживания		
1	2	3	4	5	6	7	8
18.10.2006							
II	1	1	Зал приема		83,8	3,70	
		2	Коридор		3,8		
		3	Вент. камера		2,4		
		4	Вент. камера		2,0		
		5	Вент. камера		37,6		
		6	Вент. камера		5,6		
		7	Вент. камера		6,7		
		8	Кабинет		17,9		
		9	Кабинет		15,4		
		10	Склад		3,3		
		11	Коридор		6,3		
		12	Коридор		10,4		
		13	Кабинет		31,2	2,70	
		14	Лестничная клетка		15,7		
		15	Лестничная клетка		14,7		
		16	Гардероб		14,4		
		17	Коридор		2,1		
		18	Кладовая		1,3		
		19	Туалет		0,9		
		20	Умывальная		0,9		
		21	Туалет		0,8		
		22	Умывальная		0,9		
		23	Коридор		14,8		
		24	Электрощитовая		5,8		
		25	Коридор		12,2		
		26	Коридор		6,3		
		27	Коридор		2,3		
		28	Тамбур		2,0		
		29	Тамбур		2,5		
		30	Склад		23,5		
		31	Подобное		41,4		
		32	Подъемник		1,0		

