



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.06.2015

№ 4344

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевистская, 48

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевистская, 48 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,  
город Новосибирск, ул. Большевистская, 48

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевистская, 48, год постройки: 1941, площадь: 3,0 кв. м, этаж: подвал (далее – помещения).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 392190 выдано 28.03.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 60356,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 3000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на два месяца, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

---

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"21" февраля 2014 г. № 54/201/14-51556	
Кадастровый номер:	54:35:074260:1657
Номер кадастрового квартала:	54:35:074260
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	54:35:074260:77
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Подвал № Подвал
3	Общая площадь помещения:	3.0
4	Местоположение:	Новосибирская область, г Новосибирск, ул Большевистская, д 48
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	15956.52
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	4
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

Инженер-технолог 2 категории		Г. Г. Маркова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

<p>Кадастровый паспорт в виде электронного документа получен с использованием сетей связи на Интернет-портале Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по адресу: gosreestr.ru, в результате обработки заявления №</p> <p align="center"><i>50-631993</i></p> <p>Распечатал <i>Афанасьева Е.Н.</i></p> <p align="center">(Ф.И.О., подпись, дата)</p>
--

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"21" февраля 2014 г. № 54/201/14-51556	
Кадастровый номер:	54:35:074260:1657

План расположения помещения на этаже Подвал № Подвал:



Инженер-технолог 2 категории		Г. Г. Маркова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

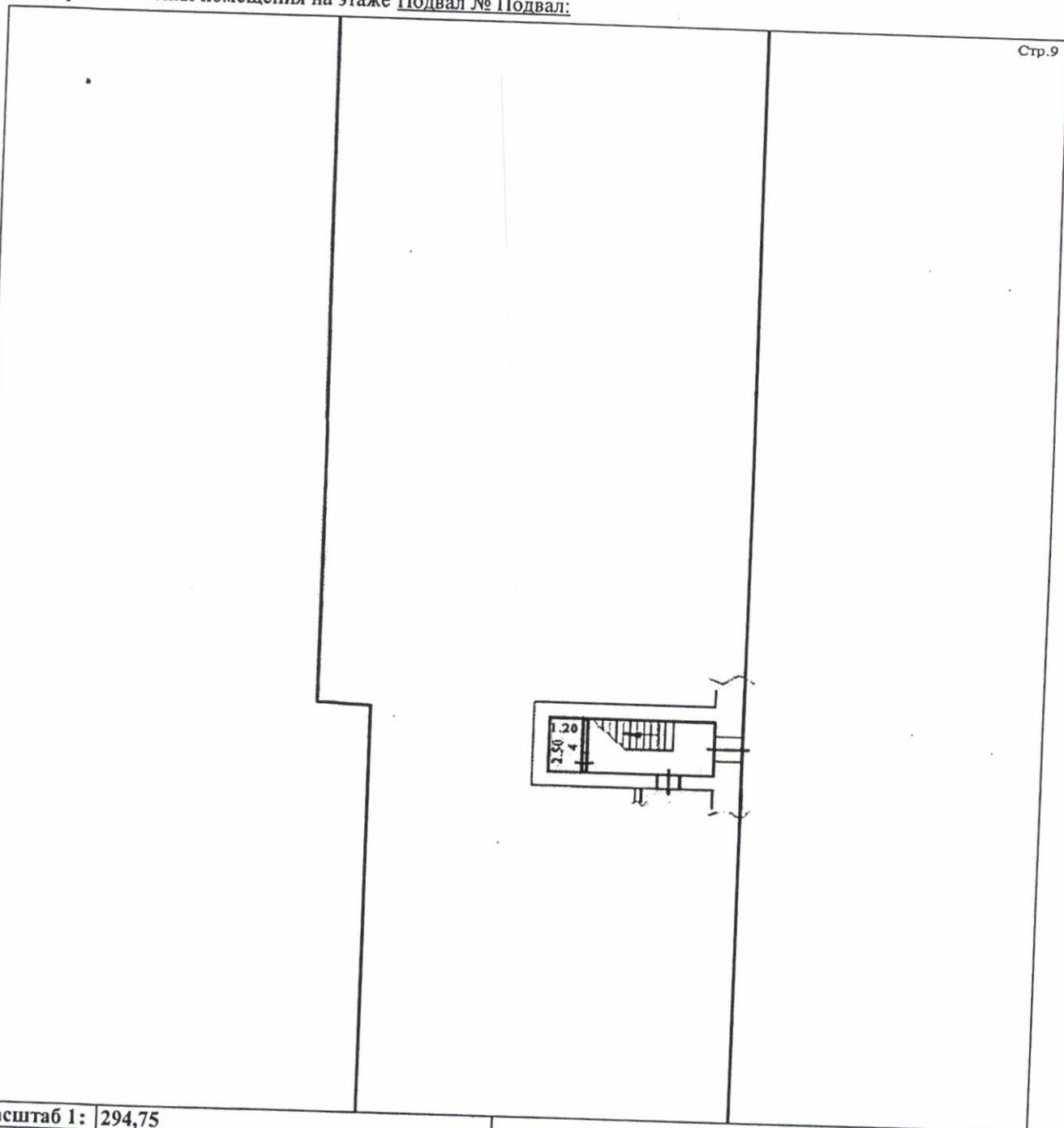
**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.2

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"21" февраля 2014 г. № 54/201/14-51556	
Кадастровый номер:	54:35:074260:1657

План расположения помещения на этаже Подвал № Подвал:



Масштаб 1: 294,75

Инженер-технолог 2 категории		Г. Г. Маркова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.