

**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской  
области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**


Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"04" марта 2015 г. № 54/201/15-81384	
Кадастровый номер:	54:35:033405:19
Номер кадастрового квартала:	54:35:033405
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	16.11.2011

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Новосибирская область, г Новосибирск, ул Ереванская, д 17		
2	Основная характеристика:	площадь	947.5	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Поликлиника		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	2		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1950		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	9571749.23		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	—		
12	Сведения о правах: собственность, № 54-54-01/432/2008-455 от 13.11.2008, ГОРОД НОВОСИБИРСК			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —			
14	Особые отметки: —			
15	Сведения о кадастровых инженерах: —			
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —		
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Ведущий инженер-технолог	
(полное наименование должности)	А. Б. Андреева (инициалы, фамилия)

М.П.

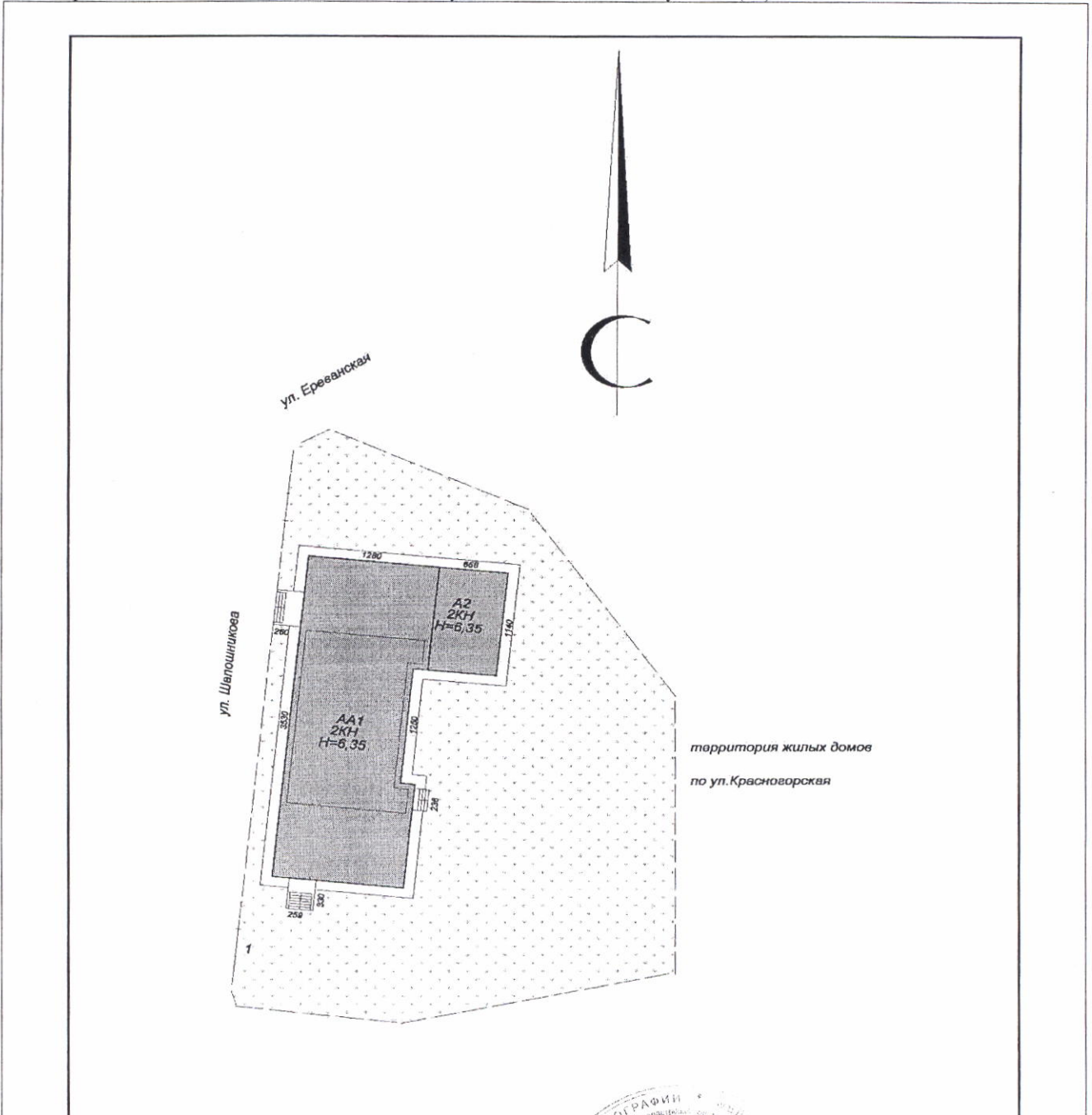
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"04" марта 2015 г. № 54/201/15-81384	
Кадастровый номер:	54:35:033405:19

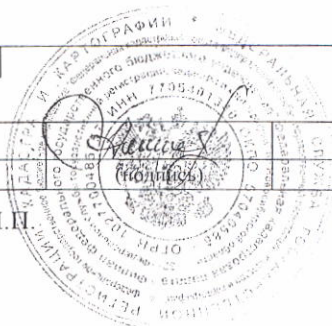
Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: 707

Ведущий инженер-технолог (полное наименование должности)	А. Б. Андреева (инициалы, фамилия)
---	---------------------------------------

М.П.



Лист Р

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

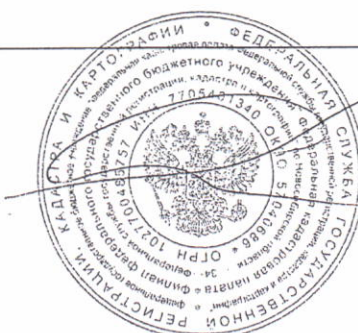
07.08.2012 № 54/201/12-127249

1	Кадастровый номер 54:35:033405:8			2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: —			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.11.2004			
5	—							
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание поликлиники. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ереванская, 17							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: для эксплуатации здания поликлиники							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 2164+/-5 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 14837379.44	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 6856.46	14	Система координат: Местная система г. Новосибирска	
15	Сведения о правах: —							
16	Особые отметки: Земельный участок расположен в кадастровом квартале 54:35:033405.							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: —					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —					

Начальник отдела  
(наименование должности)

М.П. (подпись)

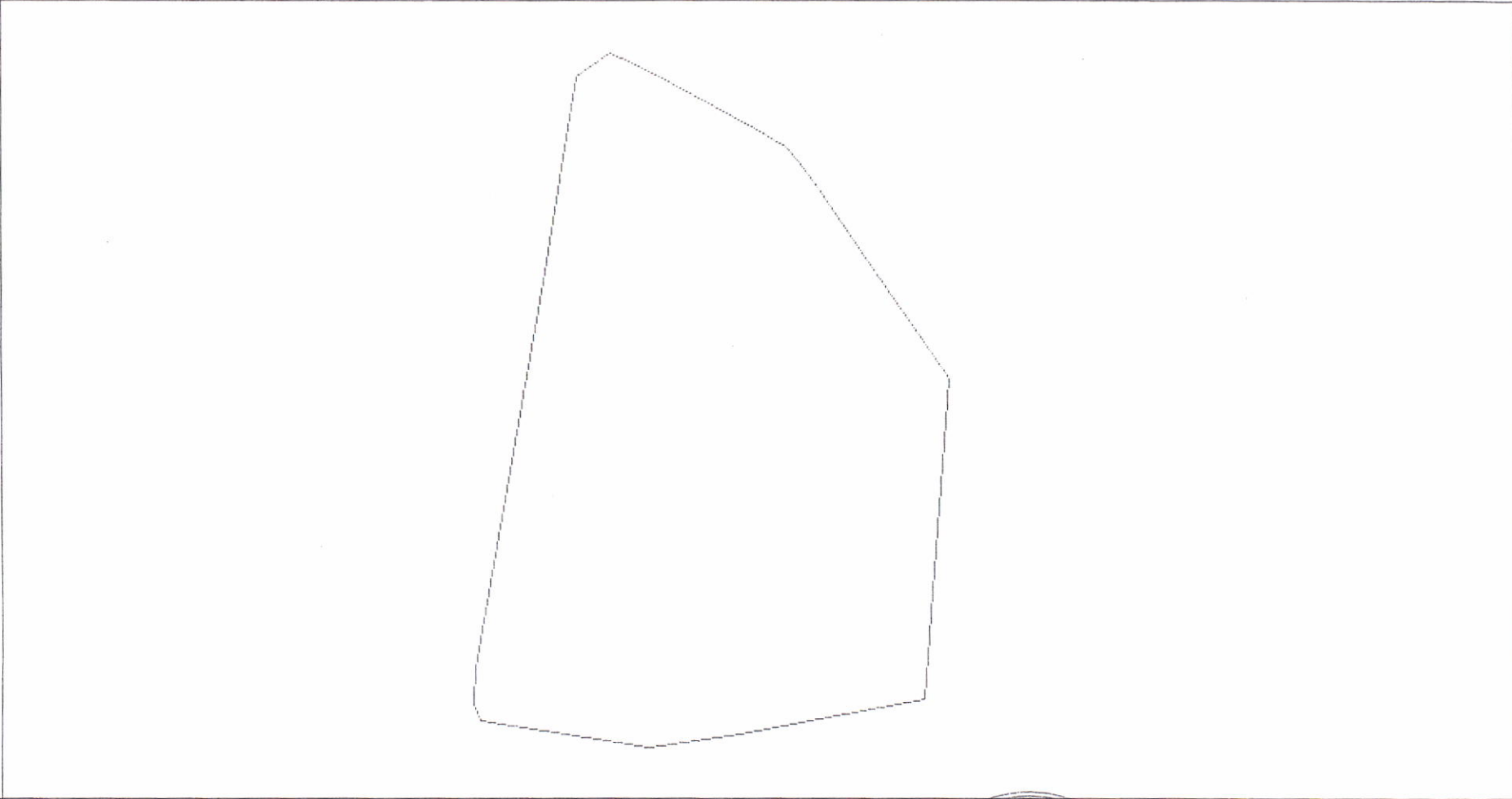
Н. В. Рейн  
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

07.08.2012 № 54/201/12-127249

1	Кадастровый номер 54:35:033405:8	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p> 				
5	Масштаб 1:600	Условные знаки:			

Начальник отдела  
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Н. В. Рейн  
(инициалы, фамилия)

