



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.06.2015

№ 4363

Об утверждении условий приватизации здания (баня) с земельным участком по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Ракитная, 2

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 27.11.2013 № 977 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации здания (баня) с земельным участком по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Ракитная, 2 (далее – здание с земельным участком) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1 Разместить постановление и информационное сообщение о продаже здания с земельным участком на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже здания с земельным участком.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 11.07.2014 № 5962 «Об утверждении условий приватизации здания (баня) с земельным участком по адресу: город Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Ракитная, 2».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже здания с земельным участком.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 29.06.2015 № 4363

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

здания (баня) с земельным участком по адресу: Российская Федерация,  
Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район,  
ул. 1-я Раakitная, 2

1. Объектом приватизации является здание (баня) площадью 212,9 кв. м, год постройки: 1956 (далее - здание), с земельным участком площадью 1017,0 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Раakitная.

Здание является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54-АБ 134639 выдано 14.06.2002 Учреждением юстиции Новосибирской области по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здание и согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 1596750,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 75000,0 рублей.

5. Земельный участок, занимаемый зданием, является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 039661 выдано 14.05.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области). Категория земель: земли населенных пунктов - для обслуживания бани № 35.

Кадастровый (или условный) номер земельного участка: 54:35:061440:37.

Цена земельного участка (без налога на добавленную стоимость) – 2034000,0 рублей.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости здания и земельного участка, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

---

РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

Учреждение юстиции Новосибирской области по государственной  
регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи: 14.06.2002 года

Вид права: *собственность*

Документы-основания:

54-01/00-39/2002-282-1 Выписка № 713 от 16.04.2002 года из реестра муниципальной  
собственности города Новосибирска

Субъект (субъекты) права:

Муниципальное образование город Новосибирск

Дата регистрации: 15.04.1998 года

ИНН: 5406014324

Свидетельство о регистрации устава Муниципального образования Новосибирской  
области № 001 выдано Управлением юстиции Новосибирской области 04.11.2000 года

Адрес: город Новосибирск, Красный проспект, дом 34

Объект права: здание (баня) площадью 212,9 кв.м.

Адрес: город Новосибирск, Ленинский район, улица 1-я Ракитная, дом 2

Кадастровый (условный) номер: 54:35:061440:37:01

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
14.06.2002 года сделана запись регистрации № 54-01/00-39/2002-282

Существующие ограничения (обременения) права: *не зарегистрировано*

Регистратор

М.П. (подпись)

С.А.Самойлов

(инициалы, фамилия)

54-АБ 134639

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

ДОГУП  
 НОВОСИБИРСКИЙ  
 ЦЕНТР  
 ТЕХНИЧЕСКОЙ  
 ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

630099 г.Новосибирск, 99  
 ул. Трудовая, 3 тел. 22-44-88

«08» 04 2002 г.

№ 13500

### ИНФОРМАЦИЯ

о наличии, местоположении, составе, техническом состоянии, оценке и принадлежности недвижимого имущества по результатам обследования в натуре «22» 03 2002 г.

Выдана ИУТ, Тамма хозяйство, Сибирякск для предоставления в учреждение юстиции на предмет оформления права собственности в том, что недвижимое имущество по адресу:

1я Рахитная, 2  
 зарегистрировано в материалах технической инвентаризации, и имеет на дату выдачи инвентарный номер Л-6021, кадастровый номер 46-140-118  
 Земельный участок по землеотводным документам, площадью: \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

**Состав, основные характеристики, техническое состояние, оценка, обременения имущества.**

№ п/п	Наименование объекта (строение, помещение, сооружение)	Инвентаризационная стоимость с учетом износа (руб.)	Материал стей	% износа	Общая площадь в кв.м.	Площадь в кв.м. <u>Земли</u>	Жилая площадь в кв.м.	Примечание
1-12	<u>Здание бани - 1этажное</u>	-	<u>кирпич 64 шланг</u>			<u>212,9</u>		<u>дет кирпич в документах таковы не проявлен</u>
Итого:						<u>212,9</u>		

сумма прописью

**В том числе возведено самовольно:**

№ п/п	Наименование объекта	Инвентаризационная стоимость	Материал стей	% износа	Общая площадь	Площадь	Жилая площадь	Примечание
Итого:								

сумма прописью

**Собственники поименованного имущества**

№ п/п	Наименование собственников	Доля собственности	Наименование правоустанавливающих документов
(Здесь вписаны данные о собственниках)			

По данным, хранящимся в документах технической инвентаризации на дату выдачи настоящей информации, имеются следующие сведения об арестах имущества и иных ограничениях, по его отчуждению:

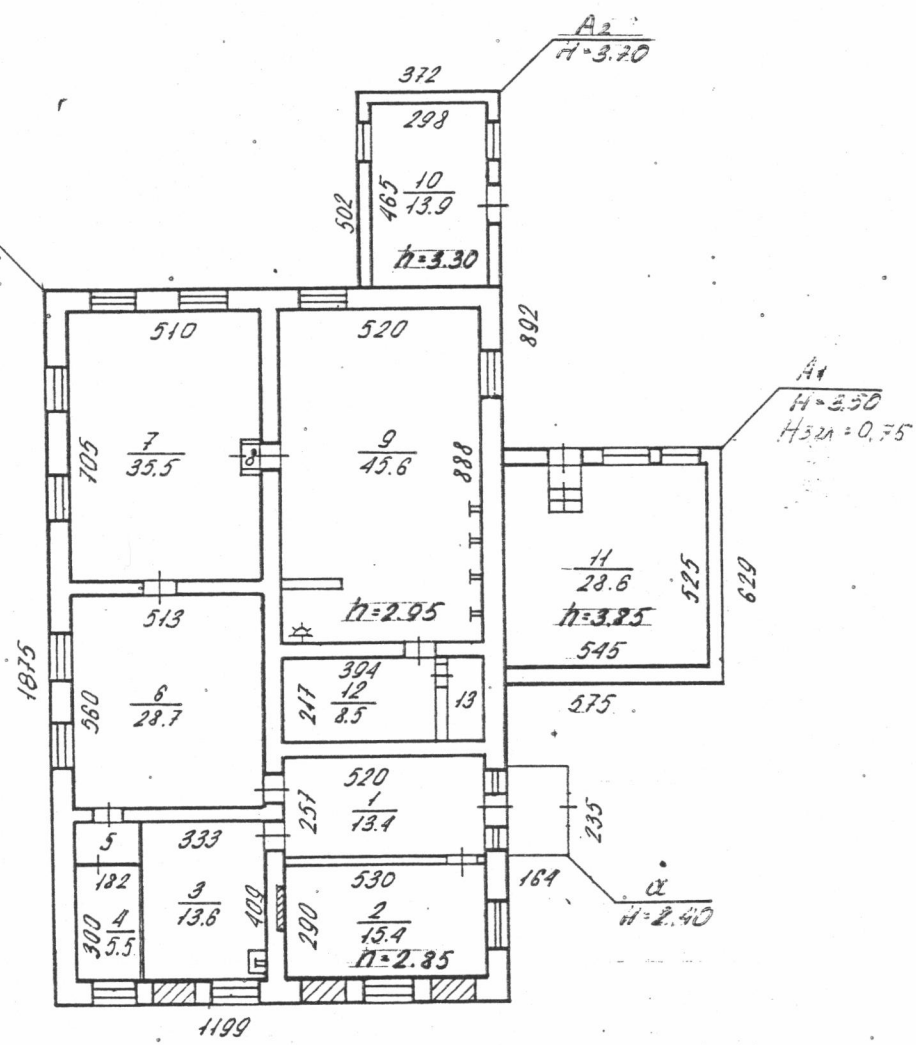
Ареста, записанных нет

М. П.

подпись, Ф.И.О. директора

Ф.И.О. исполнителя

кутюрна  
H=3.50



«Новосибирский Центр технической инвентаризации»		Инв. № 1-8081
Лист №	Поставный план на строение лит. АА1, А2 по ул. 1-я Радичевская дом № 2 Новосибирск	М1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
22.03.08	ст. техник Инж. Волгод Рук. группы	Зиберт Изьменова Гребнева

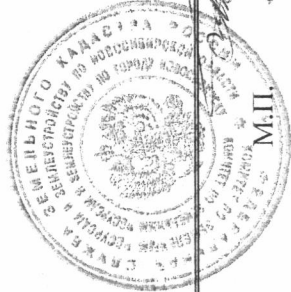
## Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в г. Новосибирске  
по улице (переулку) 1-я Ракушная дом № 2

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутр. обмеру в кв. м.						Итого по этажу строения	Самостоятельно возв. или переоборуд. площадь	Высота помещ. по внутр. обмеру		
					6017.055										
					площадь нежилых помещений	в т. ч. полезная	площадь нежилых помещений	в т. ч. полезная	площадь нежилых помещений	в т. ч. полезная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
22.03.2022	1	1	коридор	$5,20 \times 2,57$	13,4	13,4									
		2	кабинет	$5,30 \times 2,90$	15,4	15,4								2,85	
		3	Парикмахер.	$3,33 \times 4,09$	13,6	13,6									
		4	касса	$1,82 \times 3,00$	5,5	5,5									
		5	коридор	$1,71 \times 0,97$	1,7	1,7									
		6	вешалочная	$5,13 \times 5,60$	28,7	28,7									
		7	Раздевальня	$5,10 \times 7,05$	35,5	35,5									
					$-0,47 \times 1,01$										
				8	тамбур	$0,48 \times 0,74$	0,4	0,4							
		9	моечная	$5,20 \times 8,88$	45,6	45,6							2,95		
			$-1,68 \times 0,34$												
A2	1	10	склад толл.	$2,98 \times 4,65$	13,9	13,9							3,30		
A1	1	11	комельная	$5,45 \times 5,25$	28,6	28,6							3,85		
A	1	12	парная	$3,94 \times 2,17$	8,5	8,5							2,95		
		13	кладовая	$0,92 \times 2,30$	2,1	2,1									
				Итого:	212,9	212,9					212,9				

Замечание: Надписание наименования пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения

1	Кадастровый номер 54:35:06 1440:37		2	Лист № 1	3	Всего листов 2	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера —						
5	Наименование участка <b>Землепользование (землевание)</b>						
6	Местоположение <b>обл. Новосибирская г. Новосибирск ул.1-я Ракитная Дом 2,</b>						
8	Категория земель:						
	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
						Земли запаса	
8.2	весь		Категория не установлена				
9	Разрешенное использование /назначение/ : <b>Под объекты общего пользования</b>						
10	Фактическое использование / характер деятельности/						
11	Площадь: <b>881 кв.м.</b>	12	Нормативная цена: —	13	Ставка земельного налога: —	14	Базовая ставка арендной платы: —
15	Сведения о правах		Правообладатель		Вид права		Особые отметки
16	Особые отметки: <b>Уточненная площадь 881 кв.м., сведения о внесении уточненной площади земельного участка в ЕГРП отсутствуют.</b>						
17	Цель предоставления выписки: <b>в соответствии с заявлением</b>						
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок		18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ —			
			18.2	Номера образуемых участков: —			
			18.3	Номера ликвидируемых участков: —			



Руководитель

И.В. Горбачев

подпись

Фамилия И.О.