

ДОГОВОР №  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ АКЦИЙ

город Новосибирск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г.

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны,

Хххххххх, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю обыкновенные именные бездокументарные акции открытого акционерного общества «Муниципальная строительная компания» в количестве 2100 штук (далее - акции), а Покупатель обязуется принять в собственность акции и уплатить за них цену, указанную в п. 2.1 настоящего договора.

Эмитент акций: открытое акционерное общество «Муниципальная строительная компания».

Местонахождение эмитента: 630132, город Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 476.

Данные о государственной регистрации эмитента: дата регистрации 11.07.2011, основной государственный регистрационный номер 1115476080609.

Данные о государственной регистрации выпуска акций: дата регистрации выпуска 09.09.2011, номер регистрации 1-01-13053.

Номинальная стоимость одной акции 1000 рублей.

Номинальная стоимость продаваемых акций 2100000,0 рублей.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление мэрии города Новосибирска от хх.11.2011 № \_\_\_\_\_ «Об утверждении условий приватизации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Муниципальная строительная компания, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска».

1.3. На момент заключения договора акции принадлежат городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается выпиской из реестра владельцев именных ценных бумаг.

Акции не заложены, не арестованы, не имеют других обременений, не являются предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена акций равна их рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и составляет хххххххх,хх (хххх миллионов хххххххххххххх тысяч) рублей. Сумма внесенного задатка: 1478600,0 (один миллион четыреста семьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей Сумма к оплате (за вычетом

здатка) составляет xxxxxxx,xx рублей (xxxxxxx,xx).

2.2. Денежные средства за оплату акций за вычетом суммы внесенного задатка, должны поступить единовременно на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области не позднее 30 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Реквизиты для перечисления денежных средств:

Получатель: УФК по Новосибирской области (департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска, департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 02513007890)

ИНН/КПП 5411100120/540601001

р/с 40204810800000000513

КБК 74001060100040000630, ОКАТО 50401000000, статус плательщика 08

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл.

БИК 045004001

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи акций от \_\_. \_\_ № \_\_

Днем оплаты акций считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Получателя. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за акции в размере и в срок, установленные пунктами 2.1. и 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать акции Покупателю в собственность по передаточному распоряжению в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления всей суммы цены акций на счет Получателя.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость акций в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

4.2. Принять акции от Продавца по передаточному распоряжению.

### 5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на акции переходят к Покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором купли-продажи после полной оплаты стоимости акций.

5.2. Оплата услуг регистратора за внесение записей в систему ведения реестра в полном объеме возлагается на Покупателя.

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность согласно действующему законодательству и условиям настоящего договора.

6.2. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные разделом 2

настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение и расторжение настоящего договора допускается по соглашению сторон либо по решению суда.

7.2. Если Покупатель не производит платеж за проданные акции в срок, установленный пунктом 2.2 настоящего договора, Продавец имеет право в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от исполнения настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

В случае отказа Продавца от договора, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от договора заказным письмом. Договор считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении об отказе от договора.

Полученные Продавцом от Покупателя суммы не возвращаются, пеня начисляется до момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от договора.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Все споры между сторонами, неурегулированные путем переговоров, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один - для Покупателя;  
два - для Продавца.

## 9. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И ПОДПИСИ СТОРОН

9.1. Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50,

9.2. Покупатель:

Начальник департамента

\_\_\_\_\_ А. В. Кондратьев  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г.

\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г.