

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

г. Новосибирск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2010 г.

СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Задаткополучатель, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в продаже посредством публичного предложения \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, \_\_\_\_\_ район, ул. \_\_\_\_\_, вносит задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее \_\_\_\_\_ 2010. Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на продаже, проводимой Задаткополучателем \_\_\_\_\_ 2010, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодатель не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. \_\_\_\_\_ 2010;
- 4.3. если продажа признана несостоявшейся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в продаже;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем продажи;
- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:

по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения продажи;

по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;

по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании продажи несостоявшейся;

по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в продаже;

по пункту 4.5. – со дня проведения продажи.

5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:

5.1 если заявка на участие в продаже была отозвана Задаткодателью по истечении срока, указанного в п. 4.2;

5.2. если Задаткодатель не прибыл на продажу или отказался от участия в момент ее проведения;

5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах продажи;

5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах продажи;

5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.

7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

**ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ**

**ЗАДАТКОДАТЕЛЬ**

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.<br>630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ИНН 5406102806, КПП 540601001, р/с 40302810400045000058 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, БИК 045004001. |                         |
| Начальник департамента<br>_____ А. В. Кондратьев  | _____                   |
| « _____ » _____ 2010 г.   | « _____ » _____ 2010 г. |

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

Т. А. Шпакова

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

г. Новосибирск

« » \_\_\_\_\_ 2010 г.

**Заявитель**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

полное наименование заявителя

**именуемый далее Претендент, в лице**

\_\_\_\_\_

(если заявитель - юридическое лицо, то указывается должность, фамилия, имя, отчество руководителя, действующего без доверенности )

\_\_\_\_\_

действующего на основании

**принимая решение об участии в продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:**

\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

**обязуется:**

1) принять участие в продаже по продаже

\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

2)соблюдать:

условия продажи, содержащиеся в извещении о проведении продажи, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2010 г. №\_\_\_, размещенном на официальном сайте города Новосибирска «novo-sibirsk.ru»;

порядок проведения продажи, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на продаже, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем продажи заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи не позднее 5 дней с даты проведения продажи на основании протокола об итогах продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель ознакомлен с поэтажным планом и экспликацией помещения, с иными сведениями об объекте (указать):

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2010 г.

**К заявке прилагаются следующие документы:**

---

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов Претендента (юридического лица):

устава,

учредительного договора,

свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы),

свидетельство о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством РФ (при продаже акций).

3. Документы, подтверждающие наличие (отсутствие) в уставном капитале Претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

4. Документ, подтверждающий решение соответствующего органа управления Претендента (юридического лица) о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

5. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц.

6. Балансовый отчет за последний квартал с отметкой налоговой инспекции о сдаче отчета.

7. Платежное поручение с отметкой банка о внесении Претендентом установленной суммы задатка.

8. Предложение по цене продаваемого на конкурсе имущества в запечатанном конверте, если это указано в извещении.

9. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в продаже (конкурсе):

— решение учредителей о назначении руководителя;

— нотариально заверенная доверенность, если подаёт заявку или участвует в продаже (конкурсе) не руководитель;

— паспорт (предъявляется лично).

10. Иные документы, представляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства.

11. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_  
М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2010 г.

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2010 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_