

Извещение № 2
на проведение открытого конкурса на предоставление нежилых помещений бизнес-инкубатора субъектам малого предпринимательства (СМП)

1. Наименование Организатора: Муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», **место нахождения** г. Новосибирск, **почтовый адрес и адрес электронной почты** 630004, г. Новосибирск, улица Ленина, 50, info@mispnsk.ru, **номер контактного телефона** (383)227-59-70, факс (383)227-59-70

2. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе, площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество: Нежилые помещения бизнес-инкубатора расположены на первом, втором этажах и в подвале здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Есенина, 8/4.

П Е Р Е Ч Е Н Ь
помещений, сдаваемых в аренду субъектам малого предпринимательства
в бизнес-инкубаторе¹

№ лота	№ нежилого помещения по плану здания	Площадь (кв. м)	Количество рабочих мест
1	2	3	4
1 этаж (офисные помещения)			
11	101	15,43	3
12	101	15,43	3
13	101	25,01	5
17	103	5,16	1
18	103	5,16	1
19	103	5,16	1
20	103	5,16	1
21	103	5,16	1
22	103	5,16	1
25	118	12,38	2
2 этаж (офисные помещения)			
28	202	27,29	5
29	202	27,29	5
31	203	10,5	2
32	203	10,5	2
33	204	15,33	3
35	204	10,22	2
36	205	24,31	5

3. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: Помещения предназначены для размещения субъектов малого предпринимательства.

¹ Согласно плану помещений бизнес-инкубатора

4. Цена договора (цена лота) за единицу площади муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного платежа за право владения или пользования указанным имуществом (устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»):

№	Категория помещений	Рыночная величина арендной платы в месяц на основе итоговой рыночной стоимости нежилого помещения, передаваемого в аренду, без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, по состоянию на 20.10.2010 г. (руб.)	Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	Рыночная величина арендной платы в месяц, в третий год аренды (руб.)
1	Офисные помещения (1, 2 этажи)	120,0	48,0	72,0	96,0

Примечания: Величина арендной платы может быть пересмотрена не более одного раз в год, на основании проведенной оценки муниципального имущества.

5. Срок действия договора: Договор аренды заключается сроком на 3 года и подлежит обязательной государственной регистрации.

6. Срок, место и порядок предоставления документации о конкурсе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация о конкурсе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации о конкурсе, если такая плата установлена: Со дня размещения на официальном сайте мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru (копия на портале «Малое и среднее предпринимательство города Новосибирска» www.mispnsk.ru) извещения о проведении открытого конкурса Организатор, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию о конкурсе.

Плата за документацию о конкурсе не взимается, и документация о конкурсе предоставляется бесплатно всем заинтересованным участникам конкурса в период со дня размещения на официальном сайте до начала рассмотрения конкурсных заявок. Документация о конкурсе может быть получена следующими способами:

а) В течение двух рабочих дней после получения письменного уведомления от заинтересованного участника конкурса Организатор отправит один комплект документации о конкурсе заказной почтой по адресу, указанному в таком уведомлении, но ни при каких обстоятельствах не будет нести ответственность за позднюю доставку или утерю документов, отправленных таким образом. Уведомление о предоставлении документации о конкурсе должно содержать: название конкурса, наименование участника конкурса; номера телефона, факса и электронной почты участника конкурса; контактное лицо.

б) Участник конкурса может самостоятельно получить комплект документации о конкурсе со следующего официального сайта: www.novo-sibirsk.ru (копия на www.mispnsk.ru), направив при этом письменное уведомление Организатору,

подтверждающее получение документации о конкурсе. Участники конкурса, получившие комплект документации о конкурсе через официальный сайт Конкурса и не направившие уведомления о его получении, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте разъяснений, изменений или дополнений документации о конкурсе. Организатор не несет обязательств или ответственности в случае неполучения такими участниками конкурса разъяснений, изменений или дополнений к документации о конкурсе.

Участники конкурса могут предпочесть организовать получение документов нарочным способом у Организатора по адресу: 630004, г. Новосибирск, улица Ленина, 50, каб. 10 или доставку курьерской почтой за счет получателя. Данные способы получения документов должны быть согласованы с Организатором конкурса.

7. Требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации о конкурсе предусмотрено требование о внесении задатка: Не предусмотрено.

8. Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса: Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (до 09.02.2011 г.). Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте www.novo-sibirsk.ru (копия на www.mispnsk.ru) в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

9. Участниками конкурса могут являться только физические и юридические лица отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации к субъектам малого предпринимательства и осуществляющие деятельность в течение не более одного года до даты подачи заявки.

Участники конкурса должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Участником конкурса может быть начинающий субъект малого предпринимательства, в том числе, индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора и подавший заявку на участие в конкурсе (далее — заявитель), отвечающий всем требованиям, заявленным в конкурсной документации для участия в конкурсе, и предоставивший все необходимые документы, заверенные надлежащим образом.

Под начинающим субъектом малого предпринимательства понимается субъект малого предпринимательства, срок деятельности которого с момента государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя составляет не более одного года, за исключением субъектов малого предпринимательства.

Площадь нежилых помещений (величина нежилой площади по лотам), предоставляемых одному субъекту малого предпринимательства, не может превышать 15 процентов от общей площади нежилых помещений бизнес-инкубатора, предназначенной для размещения субъектов малого предпринимательства.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, место и дата рассмотрения таких заявок и подведения итогов конкурса:

630004, г. Новосибирск, улица Ленина, 50, каб. 12 «10» февраля 2011 года, 11:00 по новосибирскому времени.