

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВОДИМОМ КОНКУРСЕ (12.2010-03.2011 г.)

№ п.	Наименование	Информация			
1	2	3			
7.1.	ОРГАНИЗАТОР	муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства» Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект,34 Почтовый адрес: 630004, г. Новосибирск, ул. Ленина, д.50 тел/факс (8383)227-59-70 e-mail: info@mispnsk.ru www.mispnsk.ru www.maugcprp.pf			
7.2.	Наименование конкурса, вид и предмет конкурса	Открытый конкурс на предоставление нежилых помещений бизнес-инкубатора субъектам малого предпринимательства (СМП). Вид конкурса: открытый. Предмет конкурса: аренда помещений в бизнес-инкубаторе (офисных, производственно-складских).			
7.3.	Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации	Конкурсная документация доступна для ознакомления в электронном виде на сайте: www.novo-sibirsk.ru (копия на www.mispnsk.ru) на бумажных носителях по адресу: 630004, г. Новосибирск, ул. Ленина, д.50, каб. 10 в рабочие дни с 09.00 до 17.00 новосибирского времени.			
7.4.	Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация	www.novo-sibirsk.ru (копия на www.mispnsk.ru)			
7.5.	Предмет договора	Предоставление в аренду нежилых помещений бизнес-инкубатора			
7.6.	Стоимость аренды 1 кв.м.				
№	Категория помещений	Рыночная величина арендной платы в месяц на основе итоговой рыночной стоимости нежилого помещения, передаваемого в аренду, без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, по состоянию на	Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	Рыночная величина арендной платы в месяц, в второй год аренды (руб.)	Рыночная величина арендной платы в месяц, в третий год аренды (руб.)

		20.10.2010 г. (руб.)			
1	Офисные помещения (1, 2 этажи)	120,0	48,0	72,0	96,0

Примечания: Величина арендной платы может быть пересмотрена не более одного раз в год, на основании проведенной оценки муниципального имущества.

1	2	3
7.7.	Источник финансирования	Источник финансирования: Средства организатора конкурса
7.8.	Форма, сроки и порядок оплаты услуг	Наличный и безналичный расчет. Устанавливаются в соответствии с договором
7.9.	Требования к заявителям, установленные Организатором конкурса	<p>1. В бизнес-инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, осуществляющих следующие виды деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - финансовые, страховые услуги; - розничная/оптовая торговля; - строительство, включая ремонтно-строительные работы; - услуги адвокатов, нотариат; - бытовые услуги, ремонт бытовых предметов; - медицинские услуги; - общественное питание; - операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг; - производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий; - добыча и реализация полезных ископаемых; - игорный бизнес. <p>2. Непроведение ликвидации участника конкурса - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда решения о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.</p> <p>3. Участником конкурса может быть начинающий субъект малого предпринимательства, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора и подавший заявку на участие в конкурсе.</p> <p>Под начинающим субъектом малого предпринимательства понимается субъект малого предпринимательства, срок деятельности которого с момента государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя составляет не более одного года с момента государственной регистрации, до даты подачи заявки.</p>
7.10.	Привлечение соисполнителей к исполнению договора Условия их привлечения	Не допускается.
7.11.	Дата начала и окончания срока	Дата начала предоставления разъяснений положений конкурсной документации - дата публикации извещения о

1	2	3
	предоставления участникам конкурса разъяснений положений конкурсной документации	проведении данного конкурса на официальном сайте. Дата окончания предоставления разъяснений положений конкурсной документации - не позднее чем за три дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в данном конкурсе.
7.12.	Срок и место подачи заявок на участие в конкурсе	Заявки на участие в конкурсе принимаются В срок с «22» декабря 2010 г до «09» марта 2011 г. по адресу: 630004, г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 50, в рабочие дни с 09:00 до 18:00 новосибирского времени. В последний день подачи заявок заявители подают заявки на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе.
7.13.	Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	<p>1. Заявка на участие в конкурсе, подготовленная в соответствии с требованиями раздела 2 «ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ» и в соответствии с формами документов, установленными частью II «ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ КОНКУРСА».</p> <p>2. Сведения и документы об участнике конкурса, подавшем такую заявку, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона - указываются участником конкурса в форме «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ» (Форма 2 части II); - полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте: www.novo-sibirsk.ru (копия на www.mispnsk.ru) извещения о проведении открытого конкурса, выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей); - копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса; - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса. - Бизнес-план участника конкурса, подтверждающий

1	2	3
		целесообразность размещения субъекта малого предпринимательства в бизнес-инкубаторе.
7.14.	Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	<p>Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится «11» марта 2011 года начиная с 10:00 часов новосибирского времени по адресу: 630004, г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 50, каб. 12.</p> <p>Представитель участника конкурса, присутствующий на заседании конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе, должен иметь при себе доверенность на право подписи и представления интересов организации - участника конкурса.</p>
7.15.	Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе	<p>Рассмотрение заявок на участие в конкурсе будет осуществляться по адресу: 630004, г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 50.</p> <p>«15» марта 2011 года.</p>
7.16.	Место и дата подведения итогов конкурса	<p>Подведение итогов конкурса будет осуществляться по адресу: 630004, г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 50.</p> <p>«22» марта 2011 года.</p>
7.17.	Обеспечение исполнения договора	Не требуется.
7.18.	Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления	Не требуется.
7.19.	Срок подписания проекта договора победителем конкурса	Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.
7.20.	Цена договора и порядок расчетов по договору, который заключается по итогам конкурса	В соответствии с проектом договора.
7.21.	Место, время и контактные данные для получения дополнительной информации по проводимому конкурсу	<p>Дополнительную информацию можно получить по адресу: 630004, г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 50, каб. 10 с 09.00 до 18.00 новосибирского времени.</p> <p>Номер контактного телефона: 8 (383) 227-59-70</p> <p>Контактное лицо: Скороход Виктория Александровна, юристконсульт</p>