

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды
объектов недвижимого имущества (нежилых помещений)
№ 15.11.2011/0193326/05

г.Новосибирск

Организатор аукциона

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Пассажирское автотранспортное предприятие №5» (МУП «ПАТП 5») извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора по предоставлению в аренду нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности и хозяйственном ведении предприятия города Новосибирска по 6 лотам:

Лот №1

Нежилое помещение, расположенное на первом этаже здания по адресу: РФ, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Нижегородская, дом 272
площадь – 251,5 кв.м.

Целевое назначение: станция технического обслуживания (СТО)

Техническое состояние: удовлетворительное

Срок действия договора аренды: 11 месяцев

Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц) без коммунальных платежей и эксплуатационных платежей составляет 40 197,0 рублей (с учетом НДС – 18%)
(цена договора установлена на основании независимой рыночной оценки).

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») 5% - 2009,85руб.

Размер задатка составляет: 40 000,0 рублей.

Лот №2

Нежилое помещение, расположенное на первом этаже здания по адресу: РФ, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Нижегородская, дом 272
площадь – 229,8 кв.м.

Целевое назначение: станция технического обслуживания (СТО)

Техническое состояние: удовлетворительное

Срок действия договора аренды: 11 месяцев.

Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц) без коммунальных платежей и эксплуатационных платежей составляет 36 729,0 рублей (с учетом НДС – 18%)
(цена договора установлена на основании независимой рыночной оценки).

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») 5% - 1836,45руб.

Размер задатка составляет: 35 000,0 рублей.

Лот №3

Нежилые помещения, расположенные на первом этаже производственного корпуса по адресу: РФ, город Новосибирск, Дзержинский район, улица Доватора, дом 11
площадь – 1183,5 кв.м.

Целевое назначение: станция технического обслуживания автомобилей (СТО)

Техническое состояние: удовлетворительное

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц) без коммунальных платежей и эксплуатационных платежей составляет 190 878,0 рублей (с учетом НДС – 18%)
(цена договора установлена на основании независимой рыночной оценки).

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») 5% - 9543,9 руб.

Размер задатка составляет: 190 000,0 рублей.

Лот №4

Нежилое помещение, расположенное на первом этаже здания по адресу: РФ, город Новосибирск, Дзержинский район, улица Доватора, дом 11
площадь – 790,5 кв.м.

Целевое назначение: автомойка

Техническое состояние: удовлетворительное

Срок действия договора аренды: 11 месяцев.

Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц) без коммунальных платежей и эксплуатационных платежей составляет 125 577,0 рублей (с учетом НДС – 18%) (цена договора установлена на основании независимой рыночной оценки).

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») 5% - 6278,85 руб.

Размер задатка составляет: 125 000,0 рублей.

Лот №5

Нежилое помещение, расположенное на первом этаже здания по адресу: РФ, город Новосибирск, Дзержинский район, улица Доватора, дом 11 площадь – 15,0 кв.м.

Целевое назначение: офисное помещение

Техническое состояние: удовлетворительное

Срок действия договора аренды: 11 месяцев.

Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц) без коммунальных платежей и эксплуатационных платежей составляет 3 028,0 рублей (с учетом НДС – 18%) (цена договора установлена на основании независимой рыночной оценки).

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») 5% - 151,4 руб.

Размер задатка составляет: 3 000,0 рублей.

Лот №6

Нежилое помещение, расположенное на первом этаже производственного здания по адресу: РФ, город Новосибирск, Дзержинский район, улица Доватора, дом 11 площадь – 79,6 кв.м.

Целевое назначение: производственное помещение

Техническое состояние: удовлетворительное

Срок действия договора аренды: 11 месяцев.

Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц) без коммунальных платежей и эксплуатационных платежей составляет 12 897,0 рублей (с учетом НДС – 18%) (цена договора установлена на основании независимой рыночной оценки).

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») 5% - 644,85 руб.

Размер задатка составляет: 12 000,0 рублей.

Местонахождение организатора аукциона МУП «ПАТП 5»: 630028, г.Новосибирск, ул.Нижегородская, 272 тел. 262-10-79, факс 262-28-82

Ответственный исполнитель: Погодина Наталья Владимировна

Контактный телефон 262-28-93,

Адрес электронной почты pogodina.patp5@mail.ru.

Информация об аукционе

Открытый аукцион на право заключения договоров по предоставлению в аренду нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности и хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия города Новосибирска по 6 лотам.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно в течение двух рабочих дней на основании запроса любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

Аукционную документацию можно получить:

- у ответственного исполнителя по адресу: МУП «ПАТП 5», 630028, г.Новосибирск, ул.Нижегородская, 272, административно-бытовой корпус, второй этаж, кабинет планово-экономического отдела, в рабочие дни с 16.11.2011 по 27.12.2011 с 09.00ч. до 11.00ч.

- по электронному адресу pogodina.patp5@mail.ru;

- на официальном Интернет-сайте мэрии города Новосибирска, электронный адрес: www.novo-sibirsk.ru,

- на официальном Интернет-сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится:

28.12.2011 в 08.00ч., по адресу: МУП «ПАТП 5», 630028, г.Новосибирск, ул. Нижегородская, 272, административно-бытовой корпус, второй этаж, кабинет планово-экономического отдела

Дата, время и место проведения аукциона:

28.12.2011 в 14.00ч., по адресу: МУП "ПАТП №5", 630028, г.Новосибирск, ул.Нижегородская, 272, административно-бытовой корпус, второй этаж, кабинет планово-экономического отдела

Преимущества участников аукциона:

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Директор

В.П.Ильенко