

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник департамента  
земельных и имущественных  
отношений мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_ А. В. Кондратьев

### ПРОТОКОЛ № 477

комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды в отношении имущества муниципальной казны города Новосибирска о признании аукциона несостоявшимся и заключении договора аренды с единственным допущенным участником

г. Новосибирск

26 декабря 2011

Состав комиссии утвержден приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 16.03.2010 № 244-од.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

Лот 4. Нежилое помещение, расположенное в подвале 2-этажного здания (Магазин. Дом быта.) по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, 18.

Площадь помещения – 122,7 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 21632,0 рублей.

Шаг аукциона – 1000 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

#### СЛУШАЛИ:

Аукциониста Усова А. В., который проинформировал комиссию о том, что для участия в аукционе заявку подал и был допущен один участник – Общество с ограниченной ответственностью «АлтайЗдрав» (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе от 19.12.2011).

Комиссия единогласно приняла решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся.
2. Предложить ООО «АлтайЗдрав» заключить до 12.01.2012 договор аренды нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, 18.
3. Размер ежемесячной арендной платы установить в размере начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС), определенной на основании отчета независимого оценщика и равной 21632,0 (двадцать одна тысяча шестьсот тридцать два) рубля.

Общество с ограниченной ответственностью «АлтайЗдрав», заключив договор аренды нежилого помещения, обязано ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации.

4. Задаток в сумме 43264,0 (сорок три тысячи двести шестьдесят четыре) рубля засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах (два – для организатора торгов, один – для единственного участника, которому предложено заключить договор аренды).

Участник аукциона \_\_\_\_\_ 26 декабря 2011 года.

Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_ Г. Н. Капустина

\_\_\_\_\_ А. А. Выродова

\_\_\_\_\_ А. В. Усов

\_\_\_\_\_ О. М. Новинькова

\_\_\_\_\_ А. Г. Аникин

\_\_\_\_\_ Т. В. Шиф / И. В. Слинкина

\_\_\_\_\_ И. В. Кудин

\_\_\_\_\_ М. В. Евдокимова / Т.В. Исакова