

г. Новосибирск

«___» _____ 20__ г.

Город Новосибирск, от имени которого выступает мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Мэрия», в лице мэра города Новосибирска Городецкого Владимира Филипповича, действующего на основании Устава города Новосибирска, и _____ (наименование победителя конкурса), именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице _____, действующего на основании _____, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах конкурса от _____ № _____, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

По настоящему соглашению Застройщик обязуется в порядке и сроки, установленные настоящим соглашением снести здание детского сада площадью 631 кв.м, являющееся муниципальной собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права собственности 54-АБ № 207052 от 27.01.2003), расположенное по адресу: город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевистская, 137 (далее - Объект) на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074275:49, площадью 2819 кв.м., с разрешенным использованием: магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары, кафетерии; аптеки, предоставляемом Застройщику для строительства в соответствии с протоколом о результатах конкурса от _____ № _____ (далее – Земельный участок).

Снос Объекта осуществляется Застройщиком при условии оплаты им компенсации за снос Объекта в размере и порядке, установленных настоящим соглашением.

Затраты Застройщика на работы по сносу Объекта возмещению не подлежат.

2. Компенсация за снос

2.1. Застройщик, в соответствии с разделом 1 настоящего соглашения, уплачивает Мэрии (в бюджет города Новосибирска) компенсацию за снос Объекта в размере равном 1 466 000 (один миллион четыреста шестьдесят шесть тысяч) рублей (с учетом НДС) в соответствии с отчетом ООО «А2» от 21.11.2011 № 690/11 путем перечисления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.2. настоящего соглашения.

2.2. Оплата компенсации за снос производится на счет № 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, получатель: УФК по Новосибирской области (Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска), ИНН 5411100120, КПП 540601001, ОКАТО 50401000000, БИК 045004001, КБК 93011303040040000130, статус плательщика 08, в течение 30-ти календарных дней после подписания настоящего соглашения.

3. Обязанности и права Сторон

3.1. Застройщик обязан:

3.1.1. Оплатить Мэрии компенсацию за снос Объекта в срок, размере и порядке, предусмотренными в разделе 2 настоящего соглашения.

3.1.2. В течение 2-х рабочих дней с даты оплаты компенсации за снос Объекта, указанной в разделе 2 настоящего соглашения, предоставить в Мэрию (департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) оригинал соответствующего платежного поручения, для получения письменного разрешения на снос Объекта.

3.1.3. В течение 60-ти календарных дней с даты получения письменного разрешения на снос Объекта от Мэрии (департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска):

- снести Объект;

- предоставить в Мэрию (департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) акт сноса Объекта;

- предоставить в Мэрию (департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) справку о снятии Объекта с технического учета.

3.2. Мэрия (департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) обязана выдать Застройщику письменное разрешение на снос Объекта в течение 10-ти календарных дней после предоставления Застройщиком оригинала платежного поручения по оплате компенсации за снос, указанной в разделе 2 настоящего соглашения.

3.3. Застройщик имеет право приступить к сносу Объекта после исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1, 3.1.2 пункта 3.1 раздела 3 настоящего соглашения, и получения письменного разрешения на снос Объекта от Мэрии (департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) в установленном порядке.

3.4. Мэрия имеет право требовать выплаты компенсации, предусмотренной разделом 2 настоящего соглашения.

4. Ответственность Сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых по соглашению обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Особые условия

5.1. В случае невыполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего соглашения, Мэрия имеет право отказаться от исполнения настоящего соглашения и договора аренды Земельного участка. При этом настоящее соглашение и договор аренды Земельного участка считаются расторгнутыми с даты, указанной в уведомлении об отказе от их исполнения.

5.2. В случае расторжения договора аренды Земельного участка Мэрия вправе отказаться от исполнения настоящего соглашения с даты расторжения указанного договора аренды путем направления соответствующего уведомления. При этом оплаченная Застройщиком компенсация за снос Объекта, предусмотренная разделом 2 настоящего соглашения, Мэрией не возвращается.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего соглашения, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.4. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения его условий. Соглашение составлено в трех экземплярах: два – для Мэрии, один – для Застройщика.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

6.1. Мэрия:

630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34

Мэр города Новосибирска _____ В. Ф. Городецкий

6.2. Застройщик:

Адрес, реквизиты

Согласовано:

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии

города Новосибирска _____ А. В. Кондратьев