

УТВЕРЖДАЮ
Начальник департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

_____ Г. В. Жигульский
25 июля 2016 г.

ПРОТОКОЛ № 1042

об итогах аукциона

г. Новосибирск

25 июля 2016 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Продажа на аукционе зданий с земельным участком по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. **Максима Горького, 10.**

№п	Наименование объектов приватизации	Площадь кв.м.	Начальная цена с налогом на добавленную стоимость, рублей	Шаг аукциона, рублей
1	2	3	4	5
1	Нежилое здание (проходная), 1989	36,9	661 000,0	-
2	Нежилое здание (столярная мастерская), 1938	162,8	1 124 000,0	-
3	Нежилое здание (склад), 1938	238,7	1 648 000,0	-
4	Нежилое здание (гаражный модуль), 1977	307,1	1 660 000,0	-
5	Нежилое здание (ремонтные мастерские), 1938,1991	1195,3	5 863 000,0	-
Итого:		1940,8	10 956 000,0	545 000,0

Начальная цена с НДС – 10 956 000,00 рублей. Шаг аукциона – 545 000,00 рублей.

Здания свободны от арендных отношений.

Площадь земельного участка – 5316 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов – контрольно-пропускные пункты; автостоянки.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:021235:948.

Цена земельного участка (без НДС) – 40 962 000,00 рублей.

СЛУШАЛИ:

Аукциониста Кривошапова А. Н., который проинформировал присутствующих о составе комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества, о порядке проведения аукциона, о данных приватизируемого объекта и об участниках аукциона.

Состав комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, утвержден приказом департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 25.09.2014 № 861-од.

УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:

1. ООО «Новый Мир Химметалл». ИНН 5406762880.

Адрес: г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 14.

Зарегистрировано 24.10.2013 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области за основным государственным регистрационным номером 1135476158806.

Задаток в сумме 2 191 200,00 рублей поступил, что подтверждается выпиской со счёта от 20.07.2016.

2. ООО «Дом-Строй Сибирь». ИНН 5406603190.

Адрес: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 80.

Зарегистрировано 24.02.2016 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области за основным государственным регистрационным номером 1165476070154.

Задаток в сумме 2 191 200,00 рублей поступил, что подтверждается выпиской со счёта от 20.07.2016.

3. Алещенко Александр Александрович.

Задаток в сумме 2 191 200,00 рублей поступил, что подтверждается выпиской со счёта от 20.07.2016.

4. Крючков Владислав Львович.

Задаток в сумме 2 191 200,00 рублей поступил, что подтверждается выпиской со счёта от 20.07.2016.

5. Саттаров Тимур Маликович.

Задаток в сумме 2 191 200,00 рублей поступил, что подтверждается выпиской со счёта от 20.07.2016.

6. Хван Бо Гир.

Задаток в сумме 2 191 200,00 рублей поступил, что подтверждается выпиской со счёта от 20.07.2016.

7. Струлев Антон Владимирович.

Задаток в сумме 2 191 200,00 рублей поступил, что подтверждается выпиской со счёта от 20.07.2016.

8. Сосунов Игорь Юрьевич.

Задаток в сумме 2 191 200,00 рублей поступил, что подтверждается выпиской со счёта от 20.07.2016.

9. ООО «Меридиан». ИНН 5406777936.

Адрес: г. Новосибирск, ул. Крылова, 36.

Зарегистрировано 03.04.2014 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области за основным государственным регистрационным номером 1145476042579.

Задаток в сумме 2 191 200,00 рублей поступил, что подтверждается выпиской со счёта от 20.07.2016.

10. Некрасов Евгений Валентинович.

Задаток в сумме 2 191 200,00 рублей поступил, что подтверждается выпиской со счёта от 20.07.2016.

11. Смян Размик Осеевич.

Задаток в сумме 2 191 200,00 рублей поступил, что подтверждается выпиской со счёта

от 20.07.2016.

12. Кальченко Владимир Григорьевич.

Задаток в сумме 2 191 200,00 рублей поступил, что подтверждается выпиской со счёта от 20.07.2016.

13. ООО «Крокус-Л». ИНН 5405243762.

Адрес: г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 47/1.

Зарегистрировано 26.11.2002 Инспекцией МНС России по Октябрьскому району г. Новосибирска Новосибирской области за основным государственным регистрационным номером 1025401916726.

Задаток в сумме 2 191 200,00 рублей поступил, что подтверждается выпиской со счёта от 20.07.2016.

14. ООО «Топ-Групп». ИНН 5404023901.

Адрес: г. Новосибирск, ул. Станционная, 46б, офис 24.

Зарегистрировано 20.11.2015 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области за основным государственным регистрационным номером 1155476126090.

Задаток в сумме 2 191 200,00 рублей поступил, что подтверждается выпиской со счёта от 20.07.2016.

15. ООО СК «Юкон-Сибирь». ИНН 5404487420.

Адрес: г. Новосибирск, ул. Станционная, 46б.

Зарегистрировано 18.06.2013 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области за основным государственным регистрационным номером 1135476100242.

Задаток в сумме 2 191 200,00 рублей поступил, что подтверждается выпиской со счёта от 20.07.2016.

16. Сигитов Константин Эдуардович.

Задаток в сумме 2 191 200,00 рублей поступил, что подтверждается выпиской со счёта от 20.07.2016.

17. ООО «Сателит». ИНН 5404329336.

Адрес: г. Новосибирск, Красный проспект, 77, помещение 28.

Зарегистрировано 25.05.2007 Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Новосибирска за основным государственным регистрационным номером 1075404016313.

Задаток в сумме 2 191 200,00 рублей поступил, что подтверждается выпиской со счёта от 20.07.2016.

18. Мурашко Иван Валерьевич.

Задаток в сумме 2 191 200,00 рублей поступил, что подтверждается выпиской со счёта от 20.07.2016.

19. Красозов Павел Иванович.

Задаток в сумме 2 191 200,00 рублей поступил, что подтверждается выпиской со счёта от 20.07.2016.

Предложения участников оформлены приложением к протоколу.

Члены комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, единогласно приняли решение считать победителем аукциона участника под № 6 (Шесть) – Хван Бо Гир, предложившего за здания с земельным участком по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Максима Горького, 10

267 651 000,00 (Двести шестьдесят семь миллионов шестьсот пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек и согласившегося оплатить стоимость земельного участка в размере 40 962 000,0 (Сорок миллионов девятьсот шестьдесят две тысячи) рублей.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в бюджет в течение 5 рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи.

Покупатель, отказавшийся от подписания протокола об итогах аукциона, утрачивает право на получение внесенного задатка.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Для подписания договора купли-продажи необходимо прибыть в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ком. 721, тел. 227-53-36.

В случае неявки в указанный срок или отказа от подписания договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются, сумма внесенного покупателем задатка не возвращается.

Покупателю при оплате стоимости имущества, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на пять месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

При проведении аукциона продавцом велась видеозапись. Материалы видеозаписи прилагаются к данному протоколу.

Покупатель _____ 25 июля 2016 года.

Подписи членов комиссии:

_____ А. В. Усов	_____ А. Н. Кривошапов / О. В. Демина
_____ А. А. Выродова	_____ И. Г. Иванушкина / М. В. Воронько
_____ С. В. Бондаренко	_____ А. Н. Мичурина / А. П. Глубокая
_____ В. В. Науменко	_____ Ю. А. Волкова / Л. Г. Машкова
_____ Е. С. Яковенко	

Приложение к протоколу об итогах аукциона от 25.07.2016 № 1042

Номер шага	Сумма (руб.)	Участники
1	10956000	№ 18, № 11, № 7, № 2, № 5, № 17, № 6, № 19, № 3, № 4, № 1, № 8, № 10, № 12, № 15, № 16, № 13, № 14
2	11501000	№ 11, № 2, № 14, № 5, № 17, № 18, № 6, № 19, № 3, № 4, № 1, № 10, № 12, № 7, № 15, № 8, № 16, № 13
3	12046000	Участником № 4 предложена цена, кратная шагу аукциона, в сумме 136 306 000 рублей
4	12591000	
5	13136000	
6	13681000	№ 4, № 7
7	14226000	
8	14771000	
9	15316000	
10	15861000	
11	16406000	
12	16951000	
13	17496000	
14	18041000	
15	18586000	
16	19131000	
17	19676000	
18	20221000	
19	20766000	
20	21311000	
21	21856000	
22	22401000	
23	22946000	
24	23491000	
25	24036000	
26	24581000	
27	25126000	
28	25671000	
29	26216000	
30	26761000	
31	27306000	
32	27851000	
33	28396000	
34	28941000	
35	29486000	
36	30031000	
37	30576000	
38	31121000	

39	31666000
40	32211000
41	32756000
42	33301000
43	33846000
44	34391000
45	34936000
46	35481000
47	36026000
48	36571000
49	37116000
50	37661000
51	38206000
52	38751000
53	39296000
54	39841000
55	40386000
56	40931000
57	41476000
58	42021000
59	42566000
60	43111000
61	43656000
62	44201000
63	44746000
64	45291000
65	45836000
66	46381000
67	46926000
68	47471000
69	48016000
70	48561000
71	49106000
72	49651000
73	50196000
74	50741000
75	51286000
76	51831000
77	52376000
78	52921000
79	53466000
80	54011000
81	54556000
82	55101000

83	55646000
84	56191000
85	56736000
86	57281000
87	57826000
88	58371000
89	58916000
90	59461000
91	60006000
92	60551000
93	61096000
94	61641000
95	62186000
96	62731000
97	63276000
98	63821000
99	64366000
100	64911000
101	65456000
102	66001000
103	66546000
104	67091000
105	67636000
106	68181000
107	68726000
108	69271000
109	69816000
110	70361000
111	70906000
112	71451000
113	71996000
114	72541000
115	73086000
116	73631000
117	74176000
118	74721000
119	75266000
120	75811000
121	76356000
122	76901000
123	77446000
124	77991000
125	78536000
126	79081000

127	79626000
128	80171000
129	80716000
130	81261000
131	81806000
132	82351000
133	82896000
134	83441000
135	83986000
136	84531000
137	85076000
138	85621000
139	86166000
140	86711000
141	87256000
142	87801000
143	88346000
144	88891000
145	89436000
146	89981000
147	90526000
148	91071000
149	91616000
150	92161000
151	92706000
152	93251000
153	93796000
154	94341000
155	94886000
156	95431000
157	95976000
158	96521000
159	97066000
160	97611000
161	98156000
162	98701000
163	99246000
164	99791000
165	100336000
166	100881000
167	101426000
168	101971000
169	102516000
170	103061000

171	103606000
172	104151000
173	104696000
174	105241000
175	105786000
176	106331000
177	106876000
178	107421000
179	107966000
180	108511000
181	109056000
182	109601000
183	110146000
184	110691000
185	111236000
186	111781000
187	112326000
188	112871000
189	113416000
190	113961000
191	114506000
192	115051000
193	115596000
194	116141000
195	116686000
196	117231000
197	117776000
198	118321000
199	118866000
200	119411000
201	119956000
202	120501000
203	121046000
204	121591000
205	122136000
206	122681000
207	123226000
208	123771000
209	124316000
210	124861000
211	125406000
212	125951000
213	126496000
214	127041000

215	127586000	
216	128131000	
217	128676000	
218	129221000	
219	129766000	
220	130311000	
221	130856000	
222	131401000	
223	131946000	
224	132491000	
225	133036000	
226	133581000	
227	134126000	
228	134671000	
229	135216000	
230	135761000	
231	136306000	
232	136851000	№ 10, № 4, № 6
233	137396000	№ 5, № 4, № 6
234	137941000	№ 5, № 4
235	138486000	№ 5, № 4
236	139031000	№ 5, № 4
237	139576000	№ 10, № 5, № 4
238	140121000	№ 5, № 10, № 4
239	140666000	Участником № 4 предложена цена, кратная шагу аукциона, в сумме 147206000 рублей
240	141211000	
241	141756000	
242	142301000	
243	142846000	
244	143391000	
245	143936000	
246	144481000	
247	145026000	
248	145571000	
249	146116000	
250	146661000	
251	147206000	
252	147751000	№ 4, № 7, № 6
253	148296000	№ 4, № 7, № 6
254	148841000	№ 10, № 4, № 6
255	149386000	№ 4, № 6, № 10
256	149931000	№ 10, № 4, № 6
257	150476000	№ 10, № 4, № 6
258	151021000	Участником № 4 предложена цена, кратная шагу аук-

259	151566000	циона, в сумме 158106000 рублей № 4, № 6
260	152111000	
261	152656000	
262	153201000	
263	153746000	
264	154291000	
265	154836000	
266	155381000	
267	155926000	
268	156471000	
269	157016000	
270	157561000	
271	158106000	
272	158651000	№ 6, № 10, № 4
273	159196000	№ 4, № 6, № 10
274	159741000	№ 4, № 6
275	160286000	№ 6, № 4
276	160831000	№ 6, № 4
277	161376000	№ 4, № 6
278	161921000	№ 4, № 6
279	162466000	№ 6, № 4
280	163011000	№ 6, № 4
281	163556000	№ 6, № 4
282	164101000	№ 6, № 4
283	164646000	№ 4, № 6
284	165191000	№ 4, № 6
285	165736000	№ 4, № 6
286	166281000	№ 4, № 6
287	166826000	№ 6, № 4
288	167371000	№ 4, № 6
289	167916000	№ 4, № 6
290	168461000	№ 6, № 4
291	169006000	№ 4, № 6
292	169551000	№ 6, № 4
293	170096000	Участником № 4 предложена цена, кратная шагу аукциона, в сумме 179906000 рублей № 4, № 6
294	170641000	
295	171186000	
296	171731000	
297	172276000	
298	172821000	
299	173366000	
300	173911000	
301	174456000	
302	175001000	

303	175546000	
304	176091000	
305	176636000	
306	177181000	
307	177726000	
308	178271000	
309	178816000	
310	179361000	
311	179906000	
312	180451000	№ 6, № 4
313	180996000	№ 6, № 4
314	181541000	№ 4, № 6
315	182086000	№ 4, № 6
316	182631000	№ 4, № 6
317	183176000	№ 6, № 4
318	183721000	№ 6, № 4
319	184266000	№ 4, № 6
320	184811000	№ 6, № 4
321	185356000	№ 6, № 4
322	185901000	Участником № 4 предложена цена, кратная шагу аукциона, в сумме 201706000 рублей № 4, № 6
323	186446000	
324	186991000	
325	187536000	
326	188081000	
327	188626000	
328	189171000	
329	189716000	
330	190261000	
331	190806000	
332	191351000	
333	191896000	
334	192441000	
335	192986000	
336	193531000	
337	194076000	
338	194621000	
339	195166000	
340	195711000	
341	196256000	
342	196801000	
343	197346000	
344	197891000	
345	198436000	
346	198981000	

347	199526000	
348	200071000	
349	200616000	
350	201161000	
351	201706000	
352	202251000	№ 6, № 4
353	202796000	№ 4, № 6
354	203341000	№ 4, № 6
355	203886000	№ 6, № 4
356	204431000	№ 6, № 4
357	204976000	№ 6, № 4
358	205521000	№ 6, № 4
359	206066000	Участником № 4 предложена цена, кратная шагу аукциона, в сумме 212606000 рублей
360	206611000	
361	207156000	
362	207701000	
363	208246000	
364	208791000	
365	209336000	
366	209881000	
367	210426000	
368	210971000	
369	211516000	
370	212061000	
371	212606000	
372	213151000	№ 6, № 4
373	213696000	№ 4, № 6
374	214241000	№ 4, № 6
375	214786000	№ 6, № 4
376	215331000	№ 4, № 6
377	215876000	№ 4, № 6
378	216421000	№ 6, № 4
379	216966000	Участником № 4 предложена цена, кратная шагу аукциона, в сумме 223506000 рублей
380	217511000	
381	218056000	
382	218601000	
383	219146000	
384	219691000	
385	220236000	
386	220781000	
387	221326000	
388	221871000	
389	222416000	
390	222961000	

391	223506000	
392	224051000	№ 4, № 6
393	224596000	№ 6, № 4
394	225141000	Участником № 4 предложена цена, кратная шагу аукциона, в сумме 245306000 рублей
395	225686000	
396	226231000	
397	226776000	
398	227321000	
399	227866000	
400	228411000	
401	228956000	
402	229501000	
403	230046000	
404	230591000	
405	231136000	
406	231681000	
407	232226000	
408	232771000	
409	233316000	
410	233861000	
411	234406000	
412	234951000	
413	235496000	
414	236041000	
415	236586000	
416	237131000	
417	237676000	
418	238221000	
419	238766000	
420	239311000	
421	239856000	
422	240401000	
423	240946000	
424	241491000	
425	242036000	
426	242581000	
427	243126000	
428	243671000	
429	244216000	
430	244761000	
431	245306000	
432	245851000	№ 4, № 6
433	246396000	№ 4, № 6
434	246941000	№ 6, № 4

435	247486000	№ 6, № 4
436	248031000	Участником № 4 предложена цена, кратная шагу аукциона, в сумме 256206000 рублей № 4, № 6
437	248576000	
438	249121000	
439	249666000	
440	250211000	
441	250756000	
442	251301000	
443	251846000	
444	252391000	
445	252936000	
446	253481000	
447	254026000	
448	254571000	
449	255116000	
450	255661000	
451	256206000	
452	256751000	№ 6, № 4
453	257296000	№ 6, № 4
454	257841000	№ 6, № 4
455	258386000	№ 4, № 6
456	258931000	№ 4, № 6
457	259476000	№ 6, № 4
458	260021000	№ 4, № 6
459	260566000	№ 6, № 4
460	261111000	№ 6, № 4
461	261656000	№ 6, № 4
462	262201000	№ 6, № 4
463	262746000	№ 6, № 4
464	263291000	№ 6, № 4
465	263836000	№ 6, № 4
466	264381000	№ 6, № 4
467	264926000	№ 6, № 4
468	265471000	№ 6, № 4
469	266016000	№ 4, № 6
470	266561000	№ 6, № 4
471	267106000	№ 4, № 6
472	267651000	№ 6, № 4
473	268196000	Предложения отсутствовали. Победителем признан участник под № 6, первым предложивший цену 267651000 рублей