

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний**  
**по проекту постановления мэрии города Новосибирска**  
**«О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной**  
**улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города**  
**Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе»**

15.05.2019

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе» (далее – проект постановления) состоялись 26.04.2019.

На публичных слушаниях в соответствии с регистрацией присутствовали 4 человека, из них:

иные участники публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – 4 человека.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 08.05.2019.

В процессе проведения публичных слушаний:

**1. Поступили предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Львов С. В. (представитель по доверенности Жуков Т. Н.)

**Предложение:**

В приложении 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 26.03.2019 № 1047 в проекте межевания территории квартала 271.03.04.12 образовать земельный участок с видом разрешенного использования – «склады». Способ образования - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:041290:33 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

ООО «СД СТРОЙ» (представитель по доверенности Демура А. Ю.)

**Предложение:**

Утвердить проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе».

ООО «Техстрой»

**Предложение:**

В текстовой части приложения 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 26.03.2019 № 1047 в проекте межевания территории квартала 271.03.04.12 вместо ЗУ1 и ЗУ2, образовать ЗУ1 площадью 2,8865 га, с видом разрешенного использования: коммунальное обслуживание – «стоянки». Уточнить

способ образования земельного участка - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:041290:136 с землями, государственная собственность на которые не разграничена. Внести соответствующие изменения в графическую и текстовую части проекта межевания территории квартала 271.03.04.12.

ООО «Торговая компания «Крюгер»

**Предложение:**

В приложении 1 изменить часть зоны озеленения на зону застройки производственными объектами с различными нормативами воздействия на окружающую среду по ул. Тайгинская.

ООО «КПД-Газстрой» (представитель по доверенности Горбунова Н. А.)

**Предложение:**

В приложении 1 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:78 в отношении части земельного участка установить зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, в отношении остальной части земельного участка оставить зону коммунальных и складских объектов.

ООО «ПаркингСтрой»

**Предложение:**

Утвердить проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе».

**2. Предложения иных участников публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:**

ООО «Сивакадемстрой»

**Предложение:**

В приложении 1 в границах квартала 271.03.03.01 сменить зону специализированной малоэтажной общественной застройки на зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов.

**3. Внесены предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.**

3.1. Предложения эксперта Ющук Ларисы Анатольевны – генерального директора ООО ТАМ «Лантерна» – утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе с замечанием:

3.1.1. В приложении 1 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041140:14 с реконструкцией территории до нормативных расчетных параметров в квартале 271.03.02.02 отобразить зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.

3.1.2. В приложении 1 в границах квартала 271.03.04.02 отобразить знак встроенного объекта дошкольного образования.

3.1.3. В приложении 1 в границах квартала 271.01.02.02 отобразить зону делового, общественного и коммерческого назначения вместо зоны специализированной общественной застройки.

3.1.4. В приложениях 1 и 2 в границах квартала 271.03.04.12 уточнить створ красных линий по ул. Овчукова.

3.2. Предложения эксперта Лысенко Натальи Евгеньевны – ведущего градостроителя ООО «АрхиГрад – утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе с замечанием:

3.2.1. В приложении 1 в квартале 271.03.03.01 - в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041135:22 зону коммунальных и складских объектов отобразить как зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

на территории в границах улиц Дунаевского, Объединения отобразить условный знак объекта капитального строительства – объект физкультурно-оздоровительного назначения.

3.2.2. В приложении 1 в квартале 271.03.02.04 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:041300:7 и 54:35:041300:1 зону застройки жилыми домами смешанной этажности отобразить как зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки.

3.2.3. В приложении 1 в квартале 271.03.04.01:

в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:041295:84, 54:35:041295:85, зону застройки жилыми домами смешанной этажности отобразить как зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:041295:1870, 54:35:041295:10 зону застройки жилыми домами смешанной этажности отобразить как зону специализированной малоэтажной общественной застройки.

3.2.4. В приложении 1 в квартале 271.02.02.01:

в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:041095:124, 54:35:041095:84 54:35:041095:3035, 54:35:041095:3036 зону застройки жилыми домами смешанной этажности отобразить как зону специализированной малоэтажной общественной застройки;

в границах земельных участков с кадастровыми 54:35:041095:78 зону застройки жилыми домами смешанной этажности отобразить как зону стоянок для легковых автомобилей.

3.2.5. В приложении 1 в квартале 271.02.01.01 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041090:45 зону застройки жилыми домами смешанной этажности отобразить как зону стоянок для легковых автомобилей.

3.2.6. В приложении 1 в квартале 271.03.01.01 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041130:363 зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду отобразить как зону культуры и спорта отобразить условный знак объекта капитального строительства – объект физкультурно-оздоровительного назначения.

3.2.7. В приложениях 1, 2, 3 устранить технические ошибки и несоответствия.

**По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:**

Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе».

Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

Оргкомитет считает нецелесообразным учитывать следующие предложения:

ООО «Торговая компания «Крюгер», как не соответствующее положениям Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 и Правилам землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

ООО «КПД-Газстрой», как не соответствующее положениям Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 и Правилам землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

Оргкомитет считает целесообразным учитывать следующие предложения в связи с тем, что они способствуют обеспечению устойчивого развития территории:

В приложениях 1 и 2 в квартале 271.03.04.12 уточнить створ красных линий по ул. Овчукова. В проекте межевания квартала 271.03.04.12 образовать земельный участок с видом разрешенного использования – «склады». Способ образования - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:041290:33 с неразграниченными землями государственной собственности (в соответствии с п.3.1.4 и предложением Львова С. В. настоящего заключения).

В текстовой части приложения 2 к проекту межевания квартала 271.03.04.12 вместо ЗУ1 и ЗУ2, образовать ЗУ1 площадью 2,8865га, с видом разрешенного использования: коммунальное обслуживание – «стоянки». Уточнить способ образования земельного участка - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:041290:136 с землями, государственная собственность на которые не разграничена. Внести соответствующие изменения в графическую и

текстовую часть проекта межевания квартала 271.03.04.12 (в соответствии с предложением ООО «Техстрой» настоящего заключения).

В приложении 1 в границах квартала 271.03.03.01 сменить зону специализированной малоэтажной общественной застройки на зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов (в соответствии с предложением ООО «Сибкадемстрой» настоящего заключения).

В приложении 1 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041140:14 с реконструкцией территории до нормативных расчетных параметров в квартале 271.03.02.02 отобразить зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (в соответствии с п. 3.1.1. настоящего заключения).

В приложении 1 в границах квартала 271.03.04.02 отобразить знак встроенного объекта дошкольного образования (в соответствии с п. 3.1.2. настоящего заключения).

В приложении 1 в границах квартала 271.01.02.02 отобразить зону делового, общественного и коммерческого назначения вместо зоны специализированной общественной застройки (в соответствии с п. 3.1.3. настоящего заключения).

В приложении 1 в квартале 271.03.03.01:

в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041135:22 зону коммунальных и складских объектов отобразить как зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

на территории в границах улиц Дунаевского, Объединения отобразить условный знак объекта капитального строительства – объект физкультурно-оздоровительного назначения (в соответствии с п. 3.2.1. настоящего заключения).

В приложении 1 в квартале 271.03.02.04 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:041300:7 и 54:35:041300:1 зону застройки жилыми домами смешанной этажности отобразить как зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (в соответствии с п. 3.2.2. настоящего заключения).

В приложении 1 в квартале 271.03.04.01:

в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:041295:84, 54:35:041295:85 зону застройки жилыми домами смешанной этажности отобразить как зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:041295:1870, 54:35:041295:10 зону застройки жилыми домами смешанной этажности отобразить как зону специализированной малоэтажной общественной застройки (в соответствии с п. 3.2.3. настоящего заключения).

В приложении 1 в квартале 271.02.02.01:

в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:041095:124, 54:35:041095:84, 54:35:041095:3035, 54:35:041095:3036 зону застройки жилыми домами смешанной этажности отобразить как зону специализированной малоэтажной общественной застройки;

в границах земельных участков с кадастровыми 54:35:041095:78 зону застройки жилыми домами смешанной этажности отобразить как зону стоянок для легковых автомобилей (в соответствии с п. 3.2.4. настоящего заключения).

В приложении 1 в квартале 271.02.01.01 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041090:45 зону застройки жилыми домами смешанной этажности отобразить как зону стоянок для легковых автомобилей (в соответствии с п. 3.2.5. настоящего заключения).

В приложении 1 в квартале 271.03.01.01 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041130:363 зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду отобразить как зону культуры и спорта отобразить условный знак объекта капитального строительства – объект физкультурно-оздоровительного назначения (в соответствии с п. 3.2.6. настоящего заключения).

В приложении 1, 2, 3 устранить технические ошибки и несоответствия, привести текстовую и графическую части проекта планировки и проектов межевания в соответствии с предлагаемыми изменениями (в соответствии с п. 3.2.7. настоящего заключения).

Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель организационного  
комитета

Столбов В. Н.

Секретарь  
организационного комитета

Кучинская О. В.