



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.04.2020

№ 1143

О проекте межевания территории квартала 271.04.01.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 08.07.2019 № 2483 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе», от 04.02.2020 № 316 «О подготовке проекта межевания территории квартала 271.04.01.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 271.04.01.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 271.04.01.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 25.10.2019 № 3910 «О проекте межевания территории квартала 271.04.01.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова,

Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 06.04.2020 № 1143

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 271.04.01.06 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной улицами Курчатова,**  
**Красных Зорь, Учительской, границей города**  
**Новосибирска, полосой отвода железной**  
**дороги, в Калининском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-



Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 271.04.01.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	Коммунальное обслуживание (3.1) – линии электропередачи	0,0181	Российская Федерация. Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, з/у 14б	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:012575
ЗУ2	Коммунальное обслуживание (3.1) – водопроводы	0,0088	Российская Федерация. Новосибирская область, городской округ город Новосибирск. город Новосибирск, ул. Авиастроителей, з/у 14а	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:012575:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ3	Деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с	0,2018	Российская Федерация. Новосибирская область, городской	

1	2	3	4	5
	государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; здравоохранение (3.4) – объекты для оказания гражданам медицинской помощи; общественное питание (4.6) – рестораны, кафе, столовые, закусочные		округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, з/у 14/1	
ЗУ4	Здравоохранение (3.4) – объекты для оказания гражданам медицинской помощи	0,2026	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, з/у 20а	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:012546:3, 54:35:012546:8
ЗУ5	Коммунальное обслуживание (3.1) – водопроводы, трансформаторные подстанции, канализация, стоянки	0,0271	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, з/у 20/1	

Приложение 2  
к проекту межевания территории  
квартала 271.04.01.06 в границах  
проекта планировки территории,  
ограниченной улицами Курчато-  
ва, Красных Зорь, Учительской,  
границей города Новосибирска,  
полосой отвода железной дороги,  
в Калининском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	492816,03	4202165,75
2	492849,15	4202163,56
3	493093,22	4201974,79
4	492854,73	4201668,65
5	492539,36	4201914,34
6	492614,85	4202011,37
7	492780,18	4202144,93

Примечания: Система координат – МСК НСО.

---



Приложение 3  
к проекту межевания территории квартала 271.04.01.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе

**ЧЕРТЕЖ  
межевания территории**



**Условные обозначения**



красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории



границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)



линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений



границы образуемого земельного участка



условный номер образуемого земельного участка

ул. Авиастроителей наименование элемента улично-дорожной сети



1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Фрагмент 1

