

УТВЕРЖДАЮ:  
Начальник департамента земельных и  
имущественных отношений мэрии города  
Новосибирска

\_\_\_\_\_ Г. В. Жигульский

«22» июня 2021 г.

## ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА U57304-2

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декоративный питомник, 1а  
с земельным участком

22.06.2021

Продажа объектов недвижимости на аукционе в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**1. Предмет аукциона в электронной форме:** Аукцион в электронной форме по продаже объектов недвижимости, назначенный на 22 июня 2021 года в 08 часов по московскому времени.

**2. Продавец:** Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.  
Юридический адрес: 630091, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Красный проспект, 50.  
Почтовый адрес: 630091, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

**3. Организатор:** ООО «РТС – тендер».  
Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.  
Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)  
Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)  
тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

### 4. Лот аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Нежилые здания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Декоративный Питомник, 1а (4 здания) с земельным участком	12 097 918,31 руб.	Состоялся

**5.** Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.novosibirsk.ru](http://www.novosibirsk.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 57304.

**6.** На участие в аукционе в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Нежилые здания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Декоративный Питомник, 1а (4 здания) с земельным участком	Бабиков Игорь Федорович	550402293345	644042, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Иртышская Набережная, дом 10, корпус 1, 7
№ 1 - Нежилые здания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Декоративный Питомник, 1а (4 здания) с земельным участком	Гришаев Александр Юрьевич	701800611176	634041, Российская Федерация, Томская обл., г. Томск, проезд. Белинского, 33, 10
№ 1 - Нежилые здания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Декоративный Питомник, 1а (4 здания) с земельным участком	Общество с ограниченной ответственностью "ВЕЙКПАРК"	5402541200 540201001	630040, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Кубовая, 112

№ 1 - Нежилые здания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Декоративный Питомник, 1а (4 здания) с земельным участком	ООО "ФОРМУЛА НЕДВИЖИМОСТИ - 1"	5410069943 540201001	630040, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Кедровая, дом 53, квартира 17
№ 1 - Нежилые здания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Декоративный Питомник, 1а (4 здания) с земельным участком	Индивидуальный предприниматель Степанов Андрей Николаевич	540605799606	630005, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Ольги Жилиной, 73, 9
№ 1 - Нежилые здания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Декоративный Питомник, 1а (4 здания) с земельным участком	Фурсова Олеся Геннадьевна	540536451607	630008, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Кирова, 27, 89

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме принято решение допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Нежилые здания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Декоративный Питомник, 1а (4 здания) с земельным участком	Бабилов Игорь Федорович	93425/128315	11.06.2021 05:49:43
№ 1 - Нежилые здания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Декоративный Питомник, 1а (4 здания) с земельным участком	Гришаев Александр Юрьевич	93948/129132	16.06.2021 08:25:13
№ 1 - Нежилые здания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Декоративный Питомник, 1а (4 здания) с земельным участком	Общество с ограниченной ответственностью "ВЕЙКПАРК"	93327/128194	10.06.2021 14:02:03
№ 1 - Нежилые здания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Декоративный Питомник, 1а (4 здания) с земельным участком	ООО "ФОРМУЛА НЕДВИЖИМОСТИ - 1"	93321/128189	10.06.2021 13:24:59
№ 1 - Нежилые здания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Декоративный Питомник, 1а (4 здания) с земельным участком	Индивидуальный предприниматель Степанов Андрей Николаевич	93531/128489	11.06.2021 14:12:55
№ 1 - Нежилые здания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Декоративный Питомник, 1а (4 здания) с земельным участком	Фурсова Олеся Геннадьевна	93738/128827	15.06.2021 06:42:01

8. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Индивидуальный предприниматель Степанов Андрей Николаевич	51 994 918,31 руб.	22.06.2021 08:40:35	1
№1	Общество с ограниченной ответственностью "ВЕЙКПАРК"	50 785 918,31 руб.	22.06.2021 08:34:40	2
№1	Фурсова Олеся Геннадьевна	22 374 418,31 руб.	22.06.2021 08:06:03	3
№1	Гришаев Александр Юрьевич	12 702 418,31 руб.	22.06.2021 08:03:20	4

**9. Победитель:**

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Нежилые здания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Декоративный Питомник, 1а (4 здания) с земельным участком	Индивидуальный предприниматель Степанов Андрей Николаевич	51 994 918,31 руб.	93531/128489	630005, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Ольги Жилиной , 73, 9	11.06.2021 14:12:55

**10.** Заключить договоры купли-продажи зданий и земельного участка с индивидуальным предпринимателем Степановым Андреем Николаевичем, предложившим наибольшую цену за объекты недвижимости по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Декоративный Питомник, 1а (4 здания) с земельным участком площадью 10567 кв. м - 51 994 918,31 (Пятьдесят один миллион девятьсот девяносто четыре тысячи девятьсот восемнадцать) рублей 31 копейка с учетом НДС и согласившимся оплатить стоимость земельного участка в размере 26 770 000,00 (Двадцать шесть миллионов семьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

**11.** Настоящий протокол подлежит размещению на сайтах: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).