

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», 17 июня 2014 года проведены публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Постановление мэрии города Новосибирска от 28.05.2014 № 4557 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 40 от 30 мая 2014 года и размещено на сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/>.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске».

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Климентьевой Татьяне Михайловне, Климентьеву Валерию Александровичу (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом и конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014075:42, площадью 0,0228 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кольцова в Дзержинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014075:17; с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014075:11 в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 30% до 32% в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014075:42 площадью 0,0228 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кольцова в Дзержинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

3.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирский авторемонтный завод» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052800:7, площадью 2,9621 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Аникина в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Аникина в габаритах объекта капитального строительства.

3.3. Запольскому Сергею Тадеушевичу, Запольской Елене Николаевне, Запольской Светлане Сергеевне, Запольскому Леониду Сергеевичу, Запольскому Роману Сергеевичу (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061140:41, площадью 0,0704 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полярная в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Полярной, 116 в габаритах объекта капитального строительства.

3.4. Гуторову Михаилу Николаевичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:082710:10, площадью 0,0524 га, расположенного по адресу: обл.

Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Радиаторная, 2а, в Первомайском районе (зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), с 3 м до 0,5 м со стороны ул. Радиаторной, с 3 м до 1,5 м с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

3.5. Канашкову Валерию Александровичу (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051190:14, площадью 0,4927 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Северный проезд, 4а, в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с северной и южной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

3.6. Закрытому акционерному обществу «Передвижная механизированная колонна № 1» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:12855, площадью 0,1178 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0,5 м с южной стороны земельного участка в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 40% до 28% в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:12855 площадью 0,1178 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:0511235:105, площадью 1,1465 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0,5 м с западной стороны земельного участка в габаритах объекта капитального строительства.

4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25% до 20% в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041070:26 площадью 0,3833 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новоси-

бирск, ул. Тюленина в Калининском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

4.2. Запольскому Сергею Тадеушевичу, Запольской Елене Николаевне, Запольской Светлане Сергеевне, Запольскому Леониду Сергеевичу, Запольскому Роману Сергеевичу (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061140:41, площадью 0,0704 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полярная в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Полярной, в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.3. Закрытому акционерному обществу «Центр РИТМ» (на основании заявления в связи с наличием санитарно-охранной зоны скважин) в части уменьшения минимального процента застройки с 40% до 14% в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091045:527 площадью 1,2047 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тимакова в Советском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)), в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществлялось без разрешения на строительство.

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Е. В. Спасская

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.06.2014

№ 4956

Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью Firmой «СПЛАТ-Н» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, Титова, 12

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью Firmы «СПЛАТ-Н» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 26.05.2014 № 467) ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью Firmой «СПЛАТ-Н» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, Титова, 12 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью Firmе «СПЛАТ-Н» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже арендуемого имущества на официальных сайтах в сети Интернет.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.06.2014 № 4956

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого обществом с ограниченной ответственностью Firmой «СПЛАТ-Н»
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, Титова, 12

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью Firmой «СПЛАТ-Н» нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, Титова, 12, площадью 25,7 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 437304 выдано 25.04.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью Фирма «СПЛАТ-Н» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 1203389,83 рубля (без налога на добавленную стоимость).

Покупателю при оплате нежилого помещения предоставляется рассрочка сроком на тридцать шесть месяцев.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.06.2014

№ 4921

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 09.04.2014 № 65 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047) открытого акционерного общества «СОЮЗ» об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории на зону застройки сезонного проживания (Ж-7) согласно приложению, в связи с тем что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенных Генеральным планом города Новосибирска и проектом планировки территории, ограниченной ул. Сухарной, ул. Тимирязева, ул. Жуковского, Мочищенским шоссе, границей города Новосибирска и руслом реки 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

- 2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
- 2.2. Направить копии постановления заявителям.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.06.2014

№ 4926

Об утверждении условий приватизации арендуемых индивидуальным предпринимателем Жильцовой Ларисой Вениаминовной нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Аэропорт, 57

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании заявления индивидуального предпринимателя Жильцовой Ларисы Вениаминовны о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 19.07.2013 № 423) **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации арендуемых индивидуальным предпринимателем Жильцовой Ларисой Вениаминовной нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Аэропорт, 57 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить индивидуальному предпринимателю Жильцовой Ларисе Вениаминовне проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальных сайтах в сети Интернет.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 09.08.2013 № 7541 «Об утверждении условий приватизации арендуемых индивидуальным предпринимателем Жильцовой Ларисой Вениаминовной нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Аэропорт, 57».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.06.2014 № 4926

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
арендуемых индивидуальным предпринимателем Жильцовой Ларисой
Вениаминовной нежилых помещений по адресу:
город Новосибирск, ул. Аэропорт, 57

1. Объектом приватизации являются арендуемые индивидуальным предпринимателем Жильцовой Ларисой Вениаминовной нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Аэропорт, 57, площадью 108,5 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 577661 выдано 07.04.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Индивидуальный предприниматель Жильцова Лариса Вениаминовна имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 2446101,69 рубля (без налога на добавленную стоимость).

Покупателю при оплате нежилого помещения предоставляется рассрочка сроком на тридцать шесть месяцев.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.06.2014

№ 4928

Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Мебельсбыт» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Пермитина, 24а

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Мебельсбыт» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 26.05.2014 № 467) **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Мебельсбыт» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Пермитина, 24а (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Мебельсбыт» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже арендуемого имущества на официальных сайтах в сети Интернет.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 20.06.2013 № 5772 «Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Мебельсбыт» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Пермитина, 24а».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.06.2014 № 4928

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Мебельсбыт»
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
ул. Пермитина, 24а

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «Мебельсбыт» нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Пермитина, 24а, площадью 94,7 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 020928 выдано 24.06.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Мебельсбыт» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 1789830,51 рубля (без налога на добавленную стоимость).

Покупателю при оплате нежилого помещения предоставляется рассрочка сроком на тридцать шесть месяцев.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.06.2014

№ 4720

О внесении изменения в приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 16.05.2014 № 4199 «Об утверждении условий приватизации зданий с земельным участком по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Дегтярева, 19»

Руководствуясь статьей 42 Устава города Новосибирска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 16.05.2014 № 4199 «Об утверждении условий приватизации зданий с земельным участком по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Дегтярева, 19» изменение, дополнив его пунктом 6 следующего содержания:

«6. Обязательным условием приватизации здания (котельная) площадью 894,1 кв. м является сохранение назначения здания (котельная) в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю.»

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о продаже зданий с земельным участком на официальных сайтах в сети Интернет.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.06.2014

№ 4934

Об утверждении условий приватизации арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «ЗОДИАК» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Ленинский район, ул. Серафимовича, 30

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ЗОДИАК» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 26.05.2014 № 467) ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «ЗОДИАК» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Ленинский район, ул. Серафимовича, 30 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «ЗОДИАК» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже арендуемого имущества на официальных сайтах в сети Интернет.

3. Признать утратившим силу постановление мэра города Новосибирска от 16.05.2008 № 8768-р «Об утверждении условий приватизации помещения магазина в подвале и на 1-м этаже 3-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Серафимовича, 30».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска
14

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.06.2014 № 4934

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «ЗОДИАК»
нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Ленинский район,
ул. Серафимовича, 30

1. Объектом приватизации являются арендуемые обществом с ограниченной ответственностью «ЗОДИАК» нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, Ленинский район, ул. Серафимовича, 30, площадью 451,9 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54-АВ 879031 выдано 02.11.2006 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «ЗОДИАК» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 10406779,66 рубля (без налога на добавленную стоимость).

Покупателю при оплате нежилых помещений предоставляется рассрочка сроком на тридцать шесть месяцев.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.06.2014

№ 4935

Об утверждении условий приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Картавенко Эдуардом Семеновичем нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Новая Заря, 40

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании заявления индивидуального предпринимателя Картавенко Эдуарда Семеновича о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 26.05.2014 № 467) ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Картавенко Эдуардом Семеновичем нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Новая Заря, 40 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить индивидуальному предпринимателю Картавенко Эдуарду Семеновичу проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальных сайтах в сети Интернет.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.06.2014 № 4935

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого индивидуальным предпринимателем Картавенко
Эдуардом Семеновичем нежилого помещения по адресу:
город Новосибирск, ул. Новая Заря, 40

1. Объектом приватизации является арендуемое индивидуальным предпринимателем Картавенко Эдуардом Семеновичем нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Новая Заря, 40, площадью 4,1 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АЕ 238163 выдано 07.11.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Индивидуальный предприниматель Картавенко Эдуард Семенович имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 155932,2 рубля (без налога на добавленную стоимость).

Покупателю при оплате нежилого помещения предоставляется рассрочка сроком на тридцать шесть месяцев.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.06.2014

№ 4936

Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Компания Нонкин» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 14

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Компания Нонкин» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 26.05.2014 № 467) ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Компания Нонкин» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 14 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Компания Нонкин» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже арендуемого имущества на официальных сайтах в сети Интернет.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.06.2014 № 4936

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Компания Нонкин» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 14

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «Компания Нонкин» нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 14, площадью 103,8 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 392099 выдано 28.03.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Компания Нонкин» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 2644067,8 рубля (без налога на добавленную стоимость).

Покупателю при оплате нежилого помещения предоставляется рассрочка сроком на тридцать шесть месяцев.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.06.2014

№ 4922

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 18.04.2014 № 66 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047) Захарова А. Ю. об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению, в связи с тем что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, магистральной улично-дорожной сети, определенных Генеральным планом города Новосибирска и положениям красных линий, утвержденных проектом планировки территории, прилегающей к городскому аэропорту «Северный», в Засельцовском районе.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

2.2. Направить копии постановления заявителям.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.06.2014

№ 4937

Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Компания Нонкин» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 14

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Компания Нонкин» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 26.05.2014 № 467) ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Компания Нонкин» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 14 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Компания Нонкин» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже арендуемого имущества на официальных сайтах в сети Интернет.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.06.2014 № 4937

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Компания Нонкин» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 14

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «Компания Нонкин» нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 14, площадью 11,8 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 948568 выдано 16.04.2010 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Компания Нонкин» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 262711,86 рубля (без налога на добавленную стоимость).

Покупателю при оплате нежилого помещения предоставляется рассрочка сроком на тридцать шесть месяцев.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.06.2014

№ 4949

Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью Firmой «Фонтон» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Урицкого, 34

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью Firmы «Фонтон» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 26.05.2014 № 467) ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью Firmой «Фонтон» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Урицкого, 34 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью Firmе «Фонтон» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже арендуемого имущества на официальных сайтах в сети Интернет.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.06.2014 № 4949

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого обществом с ограниченной ответственностью Firmой «Фонтон»
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Урицкого, 34

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью Firmой «Фонтон» нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Урицкого, 34, площадью 145,0 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 066015 выдано 19.06.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью Firmа «Фонтон» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 2067796,61 рубля (без налога на добавленную стоимость).

Покупателю при оплате нежилого помещения предоставляется рассрочка сроком на тридцать шесть месяцев.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.06.2014

№ 4950

Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Восход-Н» встроенно-пристроенного помещения магазина по адресу: город Новосибирск, ул. Широкая, 1

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Восход-Н» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 26.05.2014 № 467) ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Восход-Н» встроенно-пристроенного помещения магазина по адресу: город Новосибирск, ул. Широкая, 1 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Восход-Н» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже арендуемого имущества на официальных сайтах в сети Интернет.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.06.2014 № 4950

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Восход-Н»
встроенно-пристроенного помещения магазина по адресу:
город Новосибирск, ул. Широкая, 1

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «Восход-Н» встроенно-пристроенное помещение магазина по адресу: город Новосибирск ул. Широкая, 1, площадью 728,4 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 424842 выдано 30.09.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Восход-Н» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 36940677,97 рубля (без налога на добавленную стоимость).

Покупателю при оплате нежилого помещения предоставляется рассрочка сроком на тридцать шесть месяцев.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.06.2014

№ 4954

Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Дизайн Студия – М» здания (административное) по адресу: город Новосибирск, Заельцовский район, Красный проспект, 169/1 с земельным участком

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Дизайн Студия – М» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 26.05.2014 № 467) ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Дизайн Студия – М» здания (административное) по адресу: город Новосибирск, Заельцовский район, Красный проспект, 169/1 с земельным участком (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Дизайн Студия – М» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.06.2014 № 4954

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Дизайн Студия – М» здания (административное) по адресу: город Новосибирск, Засельцовский район, Красный проспект, 169/1 с земельным участком

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «Дизайн Студия – М» здание (административное) площадью 250,5 кв. м (далее – арендуемое имущество) с земельным участком площадью 1055,0 кв. м по адресу: город Новосибирск, Засельцовский район, Красный проспект, 169/1.

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 154720 выдано 10.09.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

Земельный участок, занимаемый арендуемым имуществом, является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 889853 выдано 14.12.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

Категория земель: земли населенных пунктов – для обслуживания производственной базы.

Кадастровый (или условный номер) земельного участка: 54:35:032685:81.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Дизайн Студия – М» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Цена арендуемого имущества (без налога на добавленную стоимость) – 7697656,82 рубля.

Цена земельного участка (без налога на добавленную стоимость) – 2736764,95 рубля.

Покупателю при оплате здания предоставляется рассрочка сроком на тридцать шесть месяцев.

Покупателю при оплате земельного участка предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.06.2014

№ 4955

Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «ТД-ЛОГОС» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Титова, 15

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ТД-ЛОГОС» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 26.05.2014 № 467) ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «ТД-ЛОГОС» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Титова, 15 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «ТД-ЛОГОС» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже арендуемого имущества на официальных сайтах в сети Интернет.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.06.2014 № 4955

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «ТД-ЛОГОС»
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Титова, 15

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «ТД-ЛОГОС» нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Титова, 15, площадью 80,6 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 077405 выдано 25.06.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «ТД-ЛОГОС» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 1779661,01 рубля (без налога на добавленную стоимость).

Покупателю при оплате нежилого помещения предоставляется рассрочка сроком на тридцать шесть месяцев.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.06.2014

№ 4965

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешения на строительство индивидуальных жилых домов

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальных услуг, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешения на строительство индивидуальных жилых домов (приложение).

2. Администрации Дзержинского района города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешения на строительство индивидуальных жилых домов на официальном сайте города Новосибирска.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 29.06.2012 № 6457 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешения на строительство индивидуальных жилых домов».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешения на строительство индивидуальных жилых домов

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешения на строительство индивидуальных жилых домов (далее – административный регламент) разработан на основании Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановления мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешения на строительство индивидуальных жилых домов (продлению срока действия разрешения на строительство, внесению изменений в разрешение на строительство) (далее – муниципальная услуга), в том числе в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал государственных и муниципальных услуг) и информационно-телекоммуникационной сети Интернет с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, порядок и формы контроля за исполнением административного регламента, порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии либо муниципального служащего при предоставлении муниципальной услуги.

1.3. Муниципальная услуга предоставляется физическим и юридическим лицам (далее - заявитель) в целях строительства, реконструкции индивидуального жилого дома на принадлежащем заявителю земельном участке.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: подготовка и выдача разрешения на строительство индивидуальных жилых домов, продление срока действия разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство.

2.2. Муниципальная услуга предоставляется от имени мэрии администрациями районов города Новосибирска и администрацией Центрального округа по Заельцовскому, Железнодорожному и Центральному районам города Новосибирска (далее – администрация).

Процедуру предоставления муниципальной услуги осуществляет отдел архитектуры и строительства администрации (далее – отдел).

Прием заявлений о предоставлении муниципальной услуги осуществляется также Государственным автономным учреждением Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее - ГАУ «МФЦ»).

2.3. Информация о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты отделов администраций, ГАУ «МФЦ» приводится в приложении 1.

Сведения о местах нахождения и контактных телефонах, адресах электронной почты администраций, ГАУ «МФЦ» размещаются на информационных стендах, официальном сайте города Новосибирска, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru, www.gosuslugi.ru).

Адрес официального сайта города Новосибирска: <http://novo-sibirsk.ru/>, <http://novo-sibirsk.ru/>.

2.4. Результатом предоставления муниципальной услуги является:
выдача разрешения на строительство индивидуального жилого дома;
продление срока действия разрешения на строительство;
внесение изменений в разрешение на строительство.

Разрешение на строительство, разрешение на строительство с продленным сроком действия, разрешение на строительство с изменениями оформляются по форме (приложение 2), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

В предоставлении муниципальной услуги отказывается по основаниям, предусмотренным пунктами 2.14, 2.17, 2.21.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги оформляется уведомлением об отказе в выдаче разрешения на строительство по образцу (приложение 3) либо уведомлением об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство по образцу (приложение 4) либо уведомлением об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство по образцу (приложение 5).

2.5. Срок предоставления муниципальной услуги - 10 дней.

2.6. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с: Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Кодекс) («Российская газета», 2004, № 290);

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 40);

Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Гра-

достоительного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», 2004, № 290);

Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31 (часть 1));

постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 48);

постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 38);

постановлением Правительства Российской Федерации от 07.07.2011 № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 29);

приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.10.2006 № 120 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы разрешения на строительство» («Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти», 2006, № 46);

распоряжением Правительства Новосибирской области от 30.09.2011 № 458-рп «Об утверждении Порядка направления запроса и подготовки ответа на запрос документов и информации, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг, получаемых в рамках информационного взаимодействия исполнительными органами государственной власти Новосибирской области, органами местного самоуправления, территориальными государственными внебюджетными фондами и подведомственными этим органам организациями, участвующими в предоставлении государственных и муниципальных услуг» (документ не опубликован);

решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2011 № 391 «О перечне услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг мэрией города Новосибирска и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2011, № 40, часть 1);

постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2011 № 12800 «О выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию индивидуальных жилых домов на территории города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2011, № 99);

постановлением мэрии города Новосибирска от 16.11.2012 № 11682 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии города Новосибирска либо муниципального служащего» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2012, № 88).

2.7. Документы для предоставления муниципальной услуги подаются в письменной форме:

на бумажном носителе лично в администрацию, через ГАУ «МФЦ» или почтовым отправлением в адрес администрации;

в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

Получение муниципальной услуги возможно с использованием универсальной электронной карты в случае наличия данной карты у заявителя.

При представлении документов через Единый портал государственных и муниципальных услуг документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью.

Для предоставления муниципальной услуги заявитель направляет (представляет) заявление о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию по образцу (приложение 6) либо заявление о продлении срока действия разрешения на строительство по образцу (приложение 7) либо уведомление о переходе прав на земельный участок (об образовании земельного участка) (далее - уведомление) по образцам (приложение 8, 9).

2.8. Для принятия решения о выдаче разрешения на строительство необходимы следующие документы:

2.8.1. Заявление о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома.

2.8.2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

2.8.3. Градостроительный план земельного участка.

2.8.4. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства (далее - схема).

2.9. Для получения разрешения на строительство заявитель направляет (представляет) документы, указанные в подпунктах 2.8.1, 2.8.4.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 2.8.2, 2.8.3, запрашиваются администрацией в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в подпункте 2.8.2, направляются (представляются) заявителем самостоятельно, если документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.10. В случае если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель

дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены в том числе в форме электронного документа.

Действие данного подпункта не распространяется на лиц, признанных безвестно отсутствующими, и на разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.11. В рамках межведомственного информационного воздействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, запрашиваются следующие документы:

правоустанавливающие документы на земельный участок – в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр);
градостроительный план земельного участка - в Главном управлении архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

Заявитель вправе представить вышеуказанные документы по собственной инициативе.

2.12. Не допускается требовать от заявителя документы, не предусмотренные подпунктом 2.8.

2.13. Основания для отказа в приеме документов отсутствуют.

2.14. Основаниями для отказа в выдаче разрешения на строительство являются: отсутствие документов, указанных в подпункте 2.8;
несоответствие представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка.

2.15. Разрешение на строительство индивидуальных жилых домов выдается на десять лет.

2.16. Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению заявителя, поданному не менее чем за 60 дней до истечения срока действия такого разрешения.

2.17. В продлении срока действия разрешения на строительство заявителю отказывается, если строительство, реконструкция индивидуального жилого дома не начаты до истечения срока подачи заявления.

2.18. В разрешение на строительство могут быть внесены изменения по основаниям, указанным в Кодексе.

2.19. Для внесения изменений в разрешение на строительство заявитель направляет (представляет) уведомление с указанием реквизитов следующих документов: правоустанавливающих документов на земельный участок - в случае перехода права на земельный участок;

решения об образовании земельных участков - в случае образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство, либо в случае раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство;

градостроительного плана земельного участка, на котором планируется строи-

тельство, реконструкция индивидуального жилого дома, - в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство.

Заявитель вправе одновременно с уведомлением направить (представить) копии указанных документов.

2.20. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, запрашиваются следующие документы:

2.20.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок – в Росреестре.

2.20.2. Градостроительный план земельного участка – в Главном управлении архитектуры и градостроительства мэрии.

2.20.3. Решение об образовании земельных участков – в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии.

Документы, указанные в подпунктах 2.20.1 – 2.20.3, запрашиваются администрацией в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

Если в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, копию таких документов обязан предоставить заявитель.

2.21. Основаниями для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство являются:

отсутствие в уведомлении реквизитов документов, предусмотренных подпунктом 2.19, или отсутствие правоустанавливающих документов на приобретенный земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, и заявителем не представлены их копии;

недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка;

несоответствие планируемого размещения индивидуального жилого дома требованиям градостроительного плана земельного участка в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство.

2.22. Все документы подаются на русском языке либо должны иметь заверенный в установленном законом порядке перевод на русский язык.

2.23. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.24. Основания для приостановления муниципальной услуги отсутствуют.

2.25. Максимальный срок ожидания заявителя в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата муниципальной услуги составляет 15 минут.

2.26. Срок регистрации заявления на предоставление муниципальной услуги – один день.

При направлении заявителем заявления в форме электронного документа заявителю направляется электронное сообщение, подтверждающее получение и регистрацию заявления.

2.27. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления услуги, заявитель обращается:

в устной форме лично (или по телефону) в часы приема в администрацию, ГАУ «МФЦ» в соответствии с режимом работы администрации, ГАУ «МФЦ»;

в письменной форме лично, почтовым отправлением или по электронной почте в администрацию или через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

При устном обращении (лично или по телефону) заявителя за информацией по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, специалист отдела администрации, ГАУ «МФЦ» (лично или по телефону) осуществляет устное информирование обратившегося за информацией заявителя.

Ответ на телефонный звонок должен содержать информацию о фамилии, имени, отчестве и должности специалиста отдела администрации, ГАУ «МФЦ», принявшего телефонный звонок.

При устном обращении заявителя лично содержание устного обращения заносится в карточку личного приема заявителя. В случае если изложенные в устном обращении факты и обстоятельства являются очевидными и не требуют дополнительной проверки, ответ на обращение с согласия заявителя может быть дан устно в ходе личного приема, о чем делается запись в карточке личного приема заявителя.

Время ожидания в очереди при личном обращении за информацией заявителя не должно превышать 15 минут.

Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 15 минут, специалисты администрации, ГАУ «МФЦ» осуществляющие устное информирование, предлагают заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо направить заявителю письменный ответ посредством почтового отправления либо в электронной форме.

Письменное информирование заявителя осуществляется при получении от него письменного обращения лично, посредством почтового отправления или обращения в электронной форме о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги.

Письменный ответ подписывается главой администрации, содержит фамилию и номер телефона исполнителя и выдается заявителю лично или направляется по почтовому адресу, адресу электронной почты, указанному в обращении, или через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Ответ на обращение направляется заявителю в течение 25 дней со дня регистрации обращения в администрации района.

2.28. Здание, в котором предоставляется муниципальная услуга, оборудовано системами пожарной сигнализации, средствами пожаротушения, предусмотрены пути эвакуации, места общего пользования (гардеробы, туалеты).

Территория, прилегающая к зданию, оборудуется парковочными местами для стоянки легкового автотранспорта, в том числе не менее десяти процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа (организации), предоставляющего муниципальную услугу.

Вход в здание оборудуется устройством для маломобильных групп граждан.

Помещения оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

Места ожидания в очереди оборудуются стульями, кресельными секциями.

Места для информирования, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудуются информационным стендом, который содержит следующие материалы:

информацию о порядке предоставления муниципальной услуги (в текстовом виде и в виде блок-схемы, наглядно отображающей алгоритм прохождения административной процедуры);

текст административного регламента с приложениями;

сведения о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах официального сайта города Новосибирска и электронной почты администрации, ГАУ «МФЦ», где заинтересованные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги;

график работы, номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилии, имена, отчества специалистов, ответственных за предоставление муниципальной услуги;

выдержки из нормативных правовых актов по наиболее часто задаваемым вопросам;

образцы заполнения документов, необходимых для получения муниципальной услуги.

2.29. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;

беспрепятственный доступ к местам предоставления муниципальной услуги для маломобильных групп граждан (входы в помещения оборудуются пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников);

наличие бесплатной парковки автотранспортных средств, в том числе парковки для специальных транспортных средств инвалидов;
предоставление бесплатно муниципальной услуги и информации о ней.
2.30. Показателями качества муниципальной услуги являются:
исполнение обращения в установленные сроки;
соблюдение порядка выполнения административных процедур.

3. Административные процедуры предоставления муниципальной услуги

Блок-схема последовательности административных процедур при предоставлении муниципальной услуги приводится в приложении 10.

3.1. Прием заявления о выдаче разрешения на строительство (заявления о продлении срока действия разрешения на строительство, уведомления) и документов

3.1.1. Основанием для начала административной процедуры по приему заявления о выдаче разрешения на строительство (заявления о продлении срока действия разрешения на строительство, уведомления) и документов является обращение заявителя с заявлением (уведомлением) и документами в соответствии с подпунктами 2.7 - 2.10, 2.16, 2.19.

3.1.2. Специалист администрации, ответственный за прием и регистрацию заявления о выдаче разрешения на строительство (заявления о продлении срока действия разрешения на строительство, уведомления) и документов (далее – специалист), специалист ГАУ «МФЦ»:

устанавливает предмет обращения, личность заявителя (полномочия представителя заявителя);

проверяет правильность оформления заявления о выдаче разрешения на строительство (заявления о продлении срока действия разрешения на строительство, уведомления) и комплектность представленных документов, указанных в заявлении о выдаче разрешения на строительство (заявлении о продлении срока действия разрешения на строительство, уведомлении);

выдает расписку в приеме заявления и документов.

Специалист передает заявление и документы специалисту администрации, ответственному за рассмотрение документов (далее – специалист по рассмотрению документов).

Специалист ГАУ «МФЦ» заполняет и заверяет электронную заявку электронной подписью и с пакетом отсканированных документов направляет ее в администрацию через автоматизированную информационную систему «Центр приема государственных услуг».

3.1.3. Документы, поступившие почтовым отправлением или через Единый портал государственных и муниципальных услуг, регистрируются в день их поступления в администрацию.

При получении заявления о выдаче разрешения на строительство (заявления о продлении срока действия разрешения на строительство, уведомления) в форме электронного документа, поступившего при обращении заявителя с Единого портала государственных и муниципальных услуг, специалист в день получения направляет заявителю уведомление в электронной форме, подтверждающее получение и регистрацию заявления о выдаче разрешения на строительство (заявления о продлении срока действия разрешения на строительство, уведомления).

Заявление и документы, поступившие в форме электронных документов в межведомственную автоматизированную информационную систему от ГАУ «МФЦ», регистрируются в день их поступления в администрацию.

3.1.4. Результатом выполнения административной процедуры по приему заявления о выдаче разрешения на строительство (заявления о продлении срока действия разрешения на строительство, уведомления) и документов является прием заявления о выдаче разрешения на строительство (заявления о продлении срока действия разрешения на строительство, уведомления) и документов.

3.1.5. Срок выполнения административной процедуры по приему заявления о выдаче разрешения на строительство (заявления о продлении срока действия разрешения на строительство, уведомления) и документов – один день.

3.2. Рассмотрение заявления о выдаче разрешения на строительство (заявления о продлении срока действия разрешения на строительство, уведомления) и документов

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по рассмотрению заявления о выдаче разрешения на строительство (заявления о продлении срока действия разрешения на строительство, уведомления) и документов является поступление заявления и документов специалисту по рассмотрению документов.

3.2.2. Специалист по рассмотрению документов в день поступления заявления и документов:

3.2.2.1. Регистрирует заявление о выдаче разрешения на строительство (заявления о продлении срока действия разрешения на строительство, уведомления) в журнале учета заявлений о предоставлении муниципальной услуги (далее – журнал) (приложение 11).

3.2.2.2. Формирует и направляет в рамках межведомственного информационного взаимодействия запросы в соответствующие органы (организации) о предоставлении документов (сведений), указанных в подпункте 2.11 (подпункте 2.20), если они не представлены заявителем по собственной инициативе.

При направлении запросов по каналам межведомственного электронного взаимодействия запросы подписывается электронной подписью уполномоченного должностного лица.

Результатом выполнения межведомственного информационного взаимодействия является получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.2.2.3. В течение одного дня со дня получения документов в соответствии с подпунктом 2.11 (подпунктом 2.20) осуществляет проверку:

при рассмотрении заявления о выдаче разрешения на строительство – соответствия схемы требованиям градостроительного плана земельного участка;

при рассмотрении заявления о продлении срока действия разрешения на строительство – соблюдения сроков для подачи такого заявления, а также осуществляет осмотр строительной площадки для определения начала строительства индивидуального жилого дома;

при рассмотрении уведомления – достоверности сведений, указанных в уведомлении, наличия правоустанавливающих документов на земельный участок в случае перехода прав на земельный участок, соответствия схемы требованиям градостроительного плана земельного участка.

3.2.2.4. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги осуществляет подготовку разрешения на строительство (разрешения о продлении срока действия разрешения на строительство, разрешения на строительство с изменениями, уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство по образцу (приложение 12)) и представляет на подпись главе администрации.

3.2.2.5. При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги осуществляет подготовку уведомления об отказе в выдаче разрешения на строительство (уведомления об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство, уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство) с указанием причин отказа и представляет на подпись главе администрации.

3.2.3. Глава администрации в день представления на подпись подписывает разрешение на строительство (разрешение о продлении срока действия разрешения на строительство, разрешение на строительство с изменениями, уведомление о внесении изменений в разрешение на строительство) либо уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство (уведомление об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство, уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство) и передает специалисту.

3.2.4. Результатом выполнения административной процедуры по рассмотрению заявления о выдаче разрешения на строительство (заявления о продлении срока действия разрешения на строительство, уведомления) и документов является подготовка и подписание разрешения на строительство (разрешения о продлении срока действия разрешения на строительство, разрешения на строительство с изменениями, уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство) либо уведомления об отказе в выдаче разрешения на строительство (уведомления об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство, уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство).

3.2.5. Срок выполнения административной процедуры по рассмотрению заявления о выдаче разрешения на строительство (заявления о продлении срока действия разрешения на строительство, уведомления) и документов – восемь дней.

3.3. Выдача разрешения на строительство (разрешения о продлении срока действия разрешения на строительство, разрешения на строительство с изменениями) либо уведомления об отказе в выдаче разрешения на строительство (уведомления об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство, уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство)

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по выдаче разрешения на строительство (разрешения о продлении срока действия разрешения на строительство, разрешения на строительство с изменениями) либо уведомления об отказе в выдаче разрешения на строительство (уведомления об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство, уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство) является получение специалистом подписанных главой администрации разрешения на строительство (разрешения о продлении срока действия разрешения на строительство, разрешения на строительство с изменениями) либо уведомления об отказе в выдаче разрешения на строительство (уведомления об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство, уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство) и уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство.

3.3.2. Специалист в течение одного дня со дня получения:

осуществляет регистрацию разрешения на строительство (разрешения о продлении срока действия разрешения на строительство, разрешения на строительство с изменениями) либо уведомления об отказе в выдаче разрешения на строительство (уведомления об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство, уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство) в журнале учета в электронной форме и на бумажном носителе;

производит выдачу одного экземпляра разрешения на строительство (разрешения о продлении срока действия разрешения на строительство, разрешения на строительство с изменениями) заявителю под роспись в журнале учета;

при внесении изменений в разрешение на строительство выдает (направляет) заявителю уведомление о внесении изменений в разрешение на строительство;

выдает заявителю под роспись в журнале учета или направляет по почте уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство (уведомление об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство, уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство).

3.3.3. Результатом выполнения административной процедуры по выдаче разрешения на строительство (разрешения о продлении срока действия разрешения на строительство, разрешения на строительство с изменениями) либо уведомления об отказе в выдаче разрешения на строительство (уведомления об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство, уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство) является выдача заявителю разрешения на строительство (разрешения о продлении срока действия разрешения на строительство, разрешения на строительство с изменениями) и уведомления о внесении

изменений в разрешение на строительство) либо уведомления об отказе в выдаче разрешения на строительство (уведомления об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство, уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство).

3.3.4. Срок выполнения административной процедуры по выдаче разрешения на строительство (разрешения о продлении срока действия разрешения на строительство, разрешения на строительство с изменениями) либо уведомления об отказе в выдаче разрешения на строительство (уведомления об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство, уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство) – один день.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме текущего контроля за соблюдением и исполнением специалистами администрации последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

4.2. Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистами администрации последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, осуществляется главой администрации, начальником отдела.

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок с целью выявления и установления нарушений прав заявителей, принятие мер для устранения соответствующих нарушений.

4.4. Для проведения проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги создается комиссия, состав которой утверждается приказом главы администрации.

Периодичность проведения проверок носит плановый (осуществляется на основании годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению).

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и указываются предложения об их устранении. Акт подписывается всеми членами комиссии.

4.5. По результатам контроля, в случае выявления нарушений прав заявителей, виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии либо муниципального служащего

5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии либо муниципального служащего, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Заявитель имеет право обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

нарушения сроков регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;

нарушения срока предоставления муниципальной услуги;

требования у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги;

отказа в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги;

отказа в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

отказа в предоставлении муниципальной услуги, если основания для отказа не предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги;

затребования с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

отказа мэрии, должностного лица мэрии в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушения установленного срока таких исправлений.

5.3. Требования к порядку подачи жалобы:

жалоба на решение и действия (бездействие) главы администрации подается мэру города Новосибирска (далее - мэру);

жалоба на решения и действия (бездействие) муниципальных служащих администрации подается главе администрации.

5.4. Жалоба подается заявителем в письменной форме на бумажном носителе, в том числе при личном приеме заявителя, или в электронной форме. Регистрация жалобы осуществляется в день ее поступления.

5.4.1. Жалоба в письменной форме на бумажном носителе может быть подана:

непосредственно в отдел корреспонденции - канцелярию управления организационной работы мэрии, организационно-контрольный отдел администрации;

почтовым отправлением по месту нахождения мэрии или администрации;
через ГАУ «МФЦ»;

в ходе личного приема мэра, первого заместителя мэра, главы администрации.

При подаче жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При подаче жалобы через представителя представляется документ, подтверждающий полномочия представителя.

5.4.2. В электронной форме жалоба может быть подана заявителем посредством:

официального сайта города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

Единого портала государственных и муниципальных услуг.

При подаче жалобы в электронной форме документ, подтверждающий полномочия представителя, может быть представлен в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется.

5.5. Жалоба должна содержать:

наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ заявителю;

сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего.

К жалобе могут быть приложены документы (копии документов), подтверждающие доводы заявителя.

5.6. Жалоба подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

В случае если жалоба подана заявителем в структурное подразделение мэрии, должностному лицу мэрии, в компетенцию которого не входит принятие решения

по жалобе в соответствии с подпунктом 5.3, указанное структурное подразделение мэрии, должностное лицо мэрии в течение трех рабочих дней со дня ее регистрации направляет жалобу в уполномоченное на ее рассмотрение структурное подразделение мэрии, должностному лицу мэрии и в письменной форме информирует заявителя о перенаправлении жалобы.

Срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в уполномоченном на ее рассмотрение структурном подразделении мэрии, отделе по организационному обеспечению деятельности уполномоченного должностного лица мэрии.

5.7. По результатам рассмотрения жалобы должностное лицо мэрии, в компетенцию которого входит принятие решения по жалобе в соответствии с подпунктом 5.3, принимает одно из следующих решений:

удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных мэрией опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска, а также в иных формах;

отказывает в удовлетворении жалобы.

5.8. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в подпункте 5.7, заявителю в письменной форме и, по желанию заявителя, в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.9. В письменном ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются: наименование структурного подразделения мэрии, предоставляющего муниципальную услугу, рассмотревшего жалобу, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица мэрии, принявшего решение по жалобе; номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, решение или действие (бездействие) которого обжалуется; фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование заявителя; основания для принятия решения по жалобе; принятое по жалобе решение; если жалоба признана обоснованной, - сроки устранения выявленных нарушений; сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

5.10. Если текст жалобы в письменной форме не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается, и она не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение пяти дней со дня регистрации жалобы сообщается заявителю, направившему жалобу, если его фамилия и почтовый адрес или адрес электронной почты поддаются прочтению.

Если в тексте жалобы содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, руководитель соответствующего структурного подразделения мэрии вправе оставить жалобу без ответа по существу поставленных в ней вопросов и сообщить

заявителю, направившему жалобу, о недопустимости злоупотребления правом.

Если в тексте жалобы содержится вопрос, на который заявителю многократно давались ответы в письменной форме по существу в связи с ранее направленными жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, руководитель соответствующего структурного подразделения мэрии, в которое направлена жалоба, вправе принять решение о безосновательности очередной жалобы и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу при условии, что указанная жалоба и ранее направляемые жалобы направлялись в одно и то же структурное подразделение мэрии или одному и тому же должностному лицу. О данном решении уведомляется заявитель, направивший жалобу.

Если в тексте жалобы ставится вопрос об обжаловании судебного решения, жалоба возвращается заявителю в течение семи дней со дня ее регистрации с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения.

Если в жалобе не указаны фамилия (наименование) заявителя, направившего жалобу, и почтовый адрес (адрес местонахождения), адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу не дается. Если в жалобе содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, жалоба подлежит направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией.

5.11. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.12. Для получения информации о порядке подачи и рассмотрения жалобы заявитель по своему усмотрению вправе обратиться в устной или в письменной форме лично, либо почтовым отправлением, либо в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

5.13. Заявитель вправе обжаловать решение по жалобе в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по подготовке и выдаче
разрешения на строительство
индивидуальных жилых домов

ИНФОРМАЦИЯ

о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты отделов администраций районов (округа по районам) города Новосибирска, государственного автономного учреждения Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области»

№ п/п	Наименование структурного подразделения	Место нахождения	График работы	Номер справочного телефона, адрес электронной почты
1	2	3	4	5
1	Отдел архитектуры и строительства администрации Дзержинского района города Новосибирска	630015, г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 16	Понедельник, четверг: с 16.00 до 18.00 час.	227-57-33, AKucherova@admnsk.ru
2	Отдел архитектуры и строительства администрации Калининского района города Новосибирска	630075, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 2	Вторник, четверг: с 14.00 до 18.00 час.	276-35-26, LBronina@admnsk.ru (юридические лица), IGalko@admnsk.ru (физические лица)
3	Отдел архитектуры и строительства администрации Кировского района города Новосибирска	630088, г. Новосибирск, ул. Петухова, 18	Вторник, четверг: с 15.00 до 17.30 час.	227-48-64, gdiachkova@admnsk.ru (юридические лица), mtikhonova@admnsk.ru (физические лица)
4	Отдел архитектуры и строительства администрации Ленинского района города Новосибирска	630108, г. Новосибирск, ул. Станиславского, 6а	Понедельник, среда: с 9.00 до 13.00 час.	354-75-15, VKuzmina@admnsk.ru (юридические лица), emalova@admnsk.ru (физические лица)
5	Отдел архитектуры и строительства администрации Октябрьского района города Новосибирска	630102, г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33	Среда: с 10.00 до 17.00 час.	266-13-32, GPautova@admnsk.ru (юридические лица), OLAgeeva @admnsk.ru (физические лица)

1	2	3	4	5
6	Отдел архитектуры и строительства администрации Первомайского района города Новосибирска	630046, г. Новосибирск, ул. Физкультурная, 7	Четверг: с 15.00 до 18.00 час.	337-25-62, Llut@admnsk.ru (юридические лица), arodionova@admnsk.ru (физические лица)
7	Отдел архитектуры и строительства администрации Советского района города Новосибирска	630090, г. Новосибирск, пр. Академика Лаврентьева, 14	Вторник, четверг: с 10.00 до 17.00 час.	333-31-73, ANeumytykh@admnsk.ru (юридические лица), EKabanova@admnsk.ru (физические лица)
8	Отдел архитектуры и строительства администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска	630004, г. Новосибирск, ул. Ленина, 57	Понедельник: с 16.00 до 18.00 час.; четверг: с 9.00 до 12.00 час.	227-59-29, SKocheva@admnsk.ru, Tkorneeva@admnsk.ru
9	Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (для жителей Железнодорожного, Заельцовского и Центрального районов)	630082, г. Новосибирск, ул. Дуся Ковальчук, 177	Понедельник - пятница: с 9.00 до 20.00 час.; суббота: с 9.00 до 14.00 час.; без перерыва на обед	Единая справочная 052 www.mfc-nso.ru; mfc@mfc-nso.ru

Приложение 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по подготовке и выдаче
разрешения на строительство
индивидуальных жилых домов

ФОРМА
разрешения на строительство

Кому _____
(наименование застройщика,

Ф. И. О. - для физических лиц, полное

наименование организации -

для юридических лиц,

индекс, почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

№ _____

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной

власти или органа исполнительной власти субъекта Российской

Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих

выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию объекта капитального строительства
(ненужное зачеркнуть)

(наименование объекта

капитального строительства в соответствии с проектной

документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап

строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: _____

(полный адрес объекта капитального

строительства с указанием субъекта Российской Федерации,

административного района и т. д. или строительный адрес)

_____.

Срок действия настоящего разрешения – до «__» _____ 20 г.

Глава администрации _____

(подпись) (инициалы, фамилия)

«__» _____ 20 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения
продлено до «__» _____ 20 г.

Глава администрации _____

(подпись) (инициалы, фамилия)

«__» _____ 20 г.

М. П.

Приложение 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по подготовке и выдаче
разрешения на строительство
индивидуальных жилых домов

ОБРАЗЕЦ
уведомления об отказе в выдаче разрешения на строительство

Реквизиты бланка администрации
района (округа по районам)
города Новосибирска

Кому _____
(наименование застройщика,

Ф. И. О. - для физических лиц, полное

наименование организации –

для юридических лиц,

индекс, почтовый адрес)

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе в выдаче разрешения на строительство

от _____ № _____

Вы обратились с заявлением от «__» _____ 20__ г. № _____

о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию индивидуального
(ненужное зачеркнуть)

жилого дома по адресу: _____

_____ согласно _____
(вид и реквизиты правоустанавливающего

_____ документа на земельный участок)

По результатам рассмотрения заявления в соответствии с частью 13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации Вам отказано в выдаче разрешения на строительство по следующим основаниям: _____

(указать основания отказа)
_____.

Глава администрации _____
(подпись) (инициалы, фамилия)
М. П.

Получил: «__» _____ 20____ г. _____
(подпись заявителя (его представителя)) (заполняется в случае получения решения лично)

Приложение 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по подготовке и выдаче
разрешения на строительство
индивидуальных жилых домов

ОБРАЗЕЦ
уведомления об отказе в продлении срока действия
разрешения на строительство

Реквизиты бланка
администрации района
(округа по районам)
города Новосибирска

Кому _____
(наименование застройщика,

Ф. И. О. - для физических лиц, полное

наименование организации –

для юридических лиц,

индекс, почтовый адрес)

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство

от _____ № _____

Вы обратились с заявлением от «___» _____ 20___ г. № _____ о
продлении срока действия разрешения на строительство, реконструкцию
(ненужное зачеркнуть),

объекта капитального строительства _____
(наименование объекта в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: _____
(строительный или почтовый адрес)

По результатам рассмотрения заявления Вам отказано в продлении срока действия разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства от _____ 20__ г. № _____ на основании _____

(указать причину отказа)

Глава администрации _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

М. П.

Получил: «__» _____ 20__ г.

Приложение 5
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по подготовке и выдаче
разрешения на строительство
индивидуальных жилых домов

ОБРАЗЕЦ
уведомления об отказе во внесении изменений
в разрешение на строительство

Реквизиты бланка
администрации района
(округа по районам)
города Новосибирска

Кому _____
(наименование застройщика,

Ф. И. О. - для физических лиц, полное

наименование организации –

для юридических лиц,

индекс, почтовый адрес)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство
от _____ № _____

Вы обратились с заявлением от «___» _____ 20___ г. № _____ о
внесении изменений в разрешение на строительство, реконструкцию объекта
(ненужное зачеркнуть),

капитального строительства _____,
(наименование объекта в соответствии с проектной документацией)
расположенного по адресу: _____.

По результатам рассмотрения заявления Вам отказано во внесении изменений в
разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального
(ненужное зачеркнуть)

строительства от _____ 20___ г. № _____ на основании

_____.
(указать причину отказа)

Глава администрации _____
(подпись) _____ (инициалы, фамилия)

М. П.

Получил: «___» _____ 20___ г.

Приложение 6
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по подготовке и выдаче разрешения
на строительство индивидуальных
жилых домов

ОБРАЗЕЦ

заявления о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию
индивидуального жилого дома

Главе администрации _____
района (округа по районам) города Новосибирска

(инициалы, фамилия)

(Ф. И. О. - для граждан,

полное наименование организации -

для юридических лиц,

почтовый индекс, адрес, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ.

Прошу выдать разрешение на _____ объекта недвижимости
(строительство, реконструкцию)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной

документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства,

реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

с кадастровым номером _____ по адресу: _____
(указать кадастровый номер)

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта
Российской Федерации,

административного района и т. д. или строительный адрес)

_____), расположенного на
земельном участке, занимаемом на праве _____

(указать форму права на земельный участок, дату предоставления правоустанавливающего

документа, регистрационный номер)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____.
2. _____.
3. _____.

Согласие всех правообладателей объекта недвижимости:

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Подписи лиц, подавших заявление:

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

(следующие позиции заполняются должностным лицом, принявшим заявление)

Документы представлены на приеме «__» _____ 20__ г.
Входящий номер регистрации заявления _____

Выдана расписка в получении документов «__» _____ 20__ г. № ____
Расписку получил _____
(подпись заявителя)

(должность, Ф. И. О. должностного лица,
принявшего заявление)

(подпись)

РАСПИСКА

Заявление и документы гр. _____ принял:

Регистрационный номер заявления	Дата представления документов	Подпись специалиста (расшифровка подписи)

Приложение 7
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
по подготовке и выдаче разрешения
на строительство индивидуальных
жилых домов

ОБРАЗЕЦ

заявления о продлении срока действия разрешения на строительство

Главе администрации _____
района (округа по районам) города Новосибирска

(инициалы, фамилия)

(Ф. И. О. - для граждан,

полное наименование организации -

для юридических лиц,

почтовый индекс, адрес, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ.

Прошу продлить срок действия разрешения на строительство, реконструкцию
(ненужное зачеркнуть)
объекта индивидуального жилищного строительства _____,
расположенного на земельном участке по адресу: _____

Приложение: разрешение на строительство.

Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

Подпись _____

Приложение 8
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по подготовке и выдаче
разрешения на строительство
индивидуальных жилых домов

ОБРАЗЕЦ
уведомления о переходе прав на земельный(-ые) участок(-и)

Главе администрации _____
района (округа по районам) города Новосибирска

(инициалы, фамилия)

(Ф. И. О. - для граждан,

полное наименование организации -

для юридических лиц,

почтовый индекс, адрес, телефон)

УВЕДОМЛЕНИЕ
о переходе прав на земельный(-ые) участок(-и)

от _____

№ _____

Уведомляю Вас, что в связи с переходом прав на земельный(-ые) участок(-и) с
кадастровым(-и) № _____,
расположенный(-ые) _____,

(ориентировочное месторасположение земельного(-ых) участка(-ов))
право на земельный(-ые) участок(-и) принадлежит _____

(Ф. И. О. - для физических лиц,

полное наименование организации - для юридических лиц)

При этом сообщаю реквизиты правоустанавливающих документов на земельные
участки:

Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

Подпись _____

Приложение 9
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по подготовке и выдаче
разрешения на строительство
индивидуальных жилых домов

ОБРАЗЕЦ
уведомления об образовании земельного участка

Главе администрации _____
района (округа по районам) города Новоси-
бирска _____

(инициалы, фамилия)

_____ (Ф. И. О. - для граждан,

_____ полное наименование организации -

_____ для юридических лиц,

_____ почтовый индекс, адрес, телефон)

УВЕДОМЛЕНИЕ
об образовании земельного участка

от _____

№ _____

Уведомляю Вас, что в связи с объединением, разделом, перераспределением зе-
мельных участков, выделом из земельных участков (ненужное зачеркнуть) с кадас-
тровыми № _____, распо-
ложенных _____,

(ориентировочное месторасположение земельных участков)

образованы новые земельные участки с кадастровыми № _____.

При этом сообщаю реквизиты документов:

решение об образовании земельных участков _____;

градостроительный план земельного участка _____.

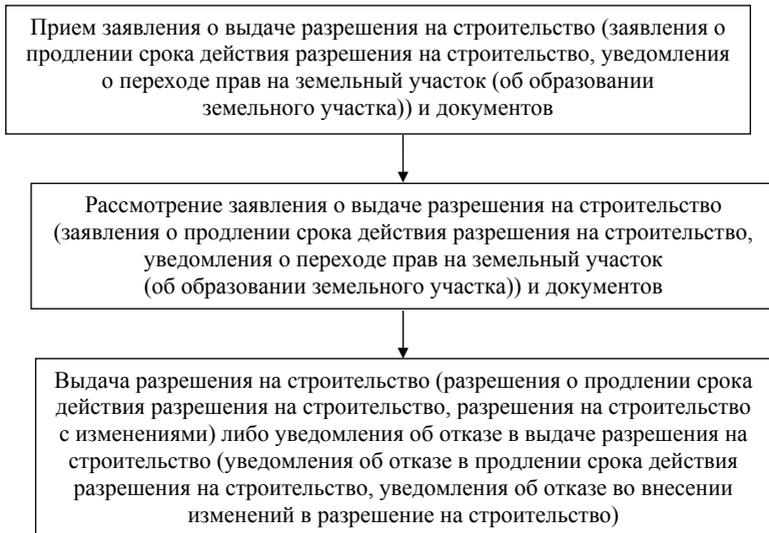
Дата « ____ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Приложение 10
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по подготовке и выдаче
разрешения на строительство
индивидуальных жилых домов

БЛОК-СХЕМА

последовательности административных процедур при предоставлении
муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на
строительство индивидуальных жилых домов



Приложение 11
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по подготовке и выдаче
разрешения на строительство
индивидуальных жилых домов

ЖУРНАЛ
учета заявлений о предоставлении муниципальной услуги по подготовке
и выдаче разрешения на строительство индивидуальных жилых домов

Регистрационный номер заявления	Дата подачи заявления	Ф. И. О. заявителя	Цель обращения	Адрес объекта индивидуального жилищного строительства	Ф. И. О. исполнителя	Номер и дата выдачи результата предоставления муниципальной услуги	Ф. И. О. получателя, дата, подпись
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение 12
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по подготовке и выдаче
разрешения на строительство
индивидуальных жилых домов

ОБРАЗЕЦ

уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство

Реквизиты бланка администрации
района (округа по районам)
города Новосибирска

Кому _____
(наименование застройщика,

Ф. И. О. - для физических лиц, полное

наименование организации –

для юридических лиц,

индекс, почтовый адрес)

УВЕДОМЛЕНИЕ.

В разрешение от _____ № _____ на строи-
тельство объекта капитального строительства _____
(наименование объекта в соответствии с

_____ проектной документацией, краткие характеристики, описание этапа строительства,
реконструкции)

_____ расположенного на земельном участке по адресу: _____,
(полный адрес объекта с указанием

_____ субъекта Российской Федерации, административного района и т. д. или строительный адрес)

_____ были внесены изменения на основании следующих документов:

_____ (уведомление, правоустанавливающие документы на земельный участок и др.)

Глава администрации _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.06.2014

№ 5034

О плате за содержание и ремонт жилых помещений

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьями 145, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 9, 11, 59 Устава города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.07.2014 размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах согласно приложению.

2. В случае установления размера платы за содержание и ремонт жилых помещений на общем собрании собственников помещений, членов товарищества собственников жилья, членов жилищного кооператива (членов иного специализированного потребительского кооператива) либо по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, отличного от указанного в приложении, размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах устанавливается с учетом результатов общего собрания собственников помещений, членов товарищества собственников жилья, членов жилищного кооператива (членов иного специализированного потребительского кооператива) либо открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на основании предложения администрации района (округа по районам) города Новосибирска отдельным правовым актом мэрии города Новосибирска.

3. Признать утратившим силу с 01.07.2014 постановление мэрии города Новосибирска от 01.04.2013 № 3161 «О плате за содержание и ремонт жилых помещений».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 17.06.2014 № 5034

РАЗМЕР
платы за содержание и ремонт жилых помещений

№ п/п	Тип жилого дома	Единица измерения	Размер платы (с НДС), рублей
1	2	3	4
1	Неблагоустроенные одно-, двухэтажные многоквартирные дома с учетом твердых бытовых отходов (ТБО)	1 кв. м общей площади	14,42
2	Благоустроенные многоквартирные дома без лифта, мусоропровода, противопожарной автоматики (ППА) с учетом ТБО	то же	14,56
3	Благоустроенные многоквартирные дома с лифтом, с учетом ТБО	-«-	18,12
4	Благоустроенные многоквартирные дома с мусоропроводом, с учетом ТБО	-«-	16,70
5	Благоустроенные многоквартирные дома с ППА, с учетом ТБО	-«-	15,06
6	Благоустроенные многоквартирные дома с лифтом и мусоропроводом, с учетом ТБО	-«-	20,26
7	Благоустроенные многоквартирные дома с лифтом и ППА, с учетом ТБО	-«-	18,60
8	Благоустроенные многоквартирные дома с мусоропроводом и ППА, с учетом ТБО	-«-	17,21
9	Благоустроенные многоквартирные дома с лифтом, мусоропроводом, ППА, с учетом ТБО	-«-	20,74
10	Благоустроенные многоквартирные дома без лифта, мусоропровода, ППА, с внутридомовыми газовыми сетями, с учетом ТБО	-«-	15,06
11	Благоустроенные многоквартирные дома без лифта, мусоропровода, с ППА и внутридомовыми газовыми сетями, с учетом ТБО	-«-	15,57

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.06.2014

№ 4923

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 09.04.2014 № 65 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047) общества с ограниченной ответственностью «Заельцовский бор» об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению, в связи с тем что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенных Генеральным планом города Новосибирска.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

2.2. Направить копии постановления заявителям.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.06.2014

№ 5075

О занесении на Доску почета города Новосибирска

В целях общественного признания особых заслуг организаций, творческих коллективов, районов города Новосибирска, граждан в социально-экономическом развитии города, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 13.12.2010 № 5720 «Об утверждении Положения о Доске почета города Новосибирска» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Занести на Доску почета города Новосибирска информацию об организациях, творческих коллективах, районах города Новосибирска, гражданах – победителях городских конкурсов и лауреатах премий мэрии Новосибирска (приложение).
2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 19.06.2013 № 5765 «О занесении на Доску почета города Новосибирска».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска (по экономике и финансам).

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПЕРЕЧЕНЬ

организаций, творческих коллективов, районов города Новосибирска, граждан - победителей городских конкурсов и лауреатов премий мэрии Новосибирска

№ п/п	Наименование организаций, творческих коллективов, районов города Новосибирска, граждан
1	2
	<i>Победители городского конкурса на соискание звания «Предприятие высокой социальной ответственности»</i>
	ОАО «Новосибирский стрелочный завод», генеральный директор – Иванцов Сергей Юрьевич
	ОАО «Машиностроительный завод Труд», председатель Совета директоров – Ислямов Юнус Юсуфович
	ЗАО «Экран – оптические системы», генеральный директор – Гугучкин Валерий Иванович
	ООО «НЗХК» - Инструмент», директор – Молчанов Михаил Васильевич
	ОАО «НМЗ «Искра», генеральный директор – Вандакуров Анатолий Николаевич
	ОАО «СИНАР», генеральный директор – Елезов Алексей Борисович
	ОАО «Новосибирскэнергообит», генеральный директор – Подчасова Татьяна Николаевна
	ОАО «Новосибирский завод химконцентратов», генеральный директор – Вергазов Константин Юрьевич
	ФГУП «Сибирский научно-исследовательский институт геологии, геофизики и минерального сырья», генеральный директор – Ефимов Аркадий Сергеевич
	ФГБУН Институт нефтегазовой геологии и геофизики им. А. А. Трофимука СО РАН, директор - Эпов Михаил Иванович, академик
	ЗАО «СМНУ – 70», директор – Мельников Сергей Александрович
	МУП города Новосибирска «Новосибирский метрополитен», начальник – Кошкин Владимир Михайлович
	МКУ города Новосибирска «Горсвет», директор – Анакин Константин Владимирович

1	2
<i>Победители XII городского конкурса на лучшее состояние условий и охраны труда</i>	
	ФГУП ПО «Север», генеральный директор – Серов Александр Леонидович, начальник отдела охраны труда, помощник технического директора – Дементьев Владимир Дмитриевич
	ООО «Газпром трансгаз Томск» - линейное производственное управление магистральных газопроводов, директор – Шмонин Владимир Васильевич, заместитель главного инженера по охране труда и промышленной безопасности - Козьяков Александр Витальевич
<i>Лауреаты премий мэрии города Новосибирска</i>	
	Агеев Владимир Федорович, генеральный директор ОАО «Трест «Связьстрой-6», премия мэрии города Новосибирска «За особые заслуги перед городом»
	Бизяева Галина Григорьевна, председатель Совета Новосибирской областной общественной организации родителей военнослужащих, погибших в локальных войнах «ОБЕЛИСК», премия мэрии города Новосибирска «За особые заслуги перед городом»
	Бурахин Василий Дмитриевич, председатель объединения ветеранов спорта совета ветеранов Заельцовского района города Новосибирска, ветеран труда, заслуженный работник физической культуры Российской Федерации, премия мэрии города Новосибирска «За особые заслуги перед городом»
	Захаров Виктор Филиппович, генеральный директор МАУ города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства», премия мэрии города Новосибирска «За особые заслуги перед городом»
	Кушнир Виктор Васильевич, генеральный директор ОАО «Сибнар», премия мэрии города Новосибирска «За особые заслуги перед городом»
	Лебензон Мери Симховна, заслуженный деятель искусств Российской Федерации, ведущий профессор Новосибирской государственной консерватории, премия мэрии Новосибирска «Человек года» в области культуры и искусства»
	Ключников Юрий Михайлович, писатель, поэт, публицист, член Союза писателей России, Академик Петровской Академии наук, премия мэрии Новосибирска им. Н. Г. Гарина-Михайловского в области литературы
	Детский оздоровительный лагерь «Калейдоскоп», филиал МАОУ ДОД города Новосибирска «Детский оздоровительно-образовательный центр «Юный ленинец», директор - Курант Наталья Ивановна, премия мэрии Новосибирска «Дети и город» в области воспитательной деятельности

1	2
	Поповский Игорь Викторович, член Союза архитекторов России, директор ООО «АПМ-2002», доцент кафедры архитектуры ФГБОУ ВПО «Новосибирская государственная архитектурно-строительная академия», премия мэрии Новосибирска имени И. П. Севастьянова в области архитектуры и градостроительства
	Матвеев Алексей Васильевич, директор ОАО «Строительный трест № 43», премия мэрии Новосибирска имени И. П. Севастьянова в области архитектуры и градостроительства
<i>Победитель XXIII городского конкурса «Учитель года»</i>	
	Коротнева Елена Валентиновна, учитель географии МБОУ города Новосибирска «Лицей № 136»
<i>Победитель V городского конкурса молодых педагогов «Новой школе – современный учитель»</i>	
	Шнянин Константин Николаевич, учитель физической культуры МБОУ города Новосибирска «Лицей № 113»
<i>Победитель III городского конкурса «Воспитатель года»</i>	
	Зарецкая Елена Геннадьевна, учитель-логопед МКДОУ города Новосибирска «Детский сад № 374 комбинированного вида»
<i>Победитель XII городского конкурса «Ученик года»</i>	
	Мельникова Юлия Юрьевна, учащаяся 11 «В» класса МБОУ города Новосибирска «Гимназия № 1»
<i>Победитель городского конкурса профессионального мастерства работников муниципальных учреждений сферы молодежной политики «Формула успеха»</i>	
	Мерзлякова Марина Львовна, начальник отдела «Центр истории и развития Ленинского района» МКУ Центра гражданско-патриотического воспитания «Пост № 1»
<i>Победитель XV городского конкурса профессионального мастерства водителей трамвая</i>	
	Орлова Дарья Геннадьевна, водитель трамвая 2 класса филиала № 4 «Левобережный трамвайный» МКП города Новосибирска «Горэлектротранспорт»
<i>Победители конкурса «Лучший по профессии в сфере жилищно-коммунального хозяйства»</i>	
	Беккер Евгений Владимирович, руководитель жилищно-эксплуатационного участка № 4 ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН», номинация «Лучший руководитель жилищно-эксплуатационного участка»

1	2
	Литвинцев Николай Сергеевич, электромонтер «ООО РЭУ Западный», ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района», номинация «Лучший электромонтер»
	Клименко Владимир Александрович, слесарь-сантехник «ООО РЭУ Западный», ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района», номинация «Лучший слесарь-сантехник»
	Куклин Вячеслав Николаевич, дворник ЖЭУ-8 ООО «Управляющая жилищная компания Кировского района», номинация «Лучший дворник»
<i>Победители конкурса профессионального мастерства в сфере торговли города Новосибирска</i>	
	Жерносенко Ирина Александровна, продавец-кассир магазина «Камшат» ИП Дрожжин Ю. М., номинация «Лучший продавец продовольственных товаров»
	Новоселова Инесса Игоревна, продавец-консультант магазина «Эльдорадо» ООО «Эльдорадо», номинация «Лучший продавец непродовольственных товаров»
<i>Победитель открытого городского конкурса по парикмахерскому искусству, декоративной косметике и маникюру</i>	
	Горбунов Денис Александрович, визажист, мастер по прическам, креативный директор ООО «Фабрика стилистов»
<i>Победитель городского конкурса профессионального мастерства швей</i>	
	Абсаямова Людмила Митигулловна, швея ОАО «Синар»
<i>Организации – неоднократные победители конкурса продукции, услуг и технологий «Новосибирская марка»</i>	
	ЗАО «Экран – оптические системы»
	ОАО «Швабе – Оборона и Защита»
	ООО «Завод ЖБИ-2»
	ООО «КОРС-К»
	ЗАО Шоколадная фабрика «Новосибирская»
	Мукомольное ОАО «Авангард»
	ООО «Априори»
	ГАУЗ НСО «Городская клиническая поликлиника № 1»
	ООО «Компания ФИТО»
	ЗАО СНИИМЭТ «Центр – Сирена»
	НОУ ВПО «Сибирская академия финансов и банковского дела»
	Новосибирский юридический институт (филиал) ФГБОУ ВПО «Национальный исследовательский Томский государственный университет»

1	2
	Новосибирский филиал НАОУ ВПО Современная гуманитарная академия
	Межрегиональный образовательный центр высоких медицинских технологий ГБОУ ВПО НГМУ Минздрава России
	ГБОУ СПО НСО «Новосибирский монтажный техникум»
	ГБОУ СПОНСО «Новосибирский техникум металлургии и машиностроения им. А. И. Покрышкина»
	Новосибирский техникум железнодорожного транспорта – структурное подразделение ФГБОУ ВПО «Сибирский государственный университет путей сообщения»
	ОГОУ НПО «Профессиональное училище № 1»
	ОАО Коммерческий банк «Акцепт»
	Новосибирский социальный коммерческий банк «Левобережный» (ОАО)
	Новосибирский региональный филиал ОАО «Россельхозбанк»
	Сибирский окружной филиал ООО «СК «Согласие»
	ЗАО «Юридическая компания «Гребнева и партнеры»
	ОАО «Новосибирскэнергообит»
	ООО «Новосибирский центр сертификации продукции и услуг»
	ООО «Областной центр дезинфекции»
	ООО «УК «РусЭнергоМир»
	Холдинг безопасности «Подразделение «Д» (ООО)
	ООО охранный предприятие «АББ-ЩИТ»
<i>Победитель городского смотра-конкурса «Лучший район города Новосибирска»</i>	
	Железнодорожный, Заельцовский, Центральный районы города Новосибирска
<i>Молодые ученые и специалисты в сфере инновационной деятельности – получатели муниципальных грантов в 2013 году, авторы лучших научно-исследовательских работ</i>	
	Бакшаев Дмитрий Юрьевич, к. с. н., заведующий лабораторией ГНУ СибНИИ кормов Россельхозакадемии
	Болотов Иван Николаевич, директор ООО НПО «Патриот»
	Куликов Игорь Михайлович, к. ф.-м. н., доцент кафедры программных систем и баз данных ФГБОУ ВПО Новосибирского государственного технического университета
	Монарев Виктор Александрович, к. ф.-м. н., научный сотрудник ФГБУН института вычислительных технологий СО РАН

1	2
	<p>Овсянникова Алла Константиновна, к. м. н., младший научный сотрудник ФГБУ «НИИ терапии и профилактической медицины» СО РАМН <i>Победители городского конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска»</i></p>
	<p>ООО «СКС-Конструкция», генеральный директор - Прядунов Денис Сергеевич, номинация «Успешный старт»</p>
	<p>ЗАО «САЛОМЕЯ», генеральный директор - Кудашов Владимир Иванович, номинация «Социальное предпринимательство»</p>
	<p>ООО «БИОССЕТ», директор - Средин Юрий Геннадьевич, номинация «Разработка и внедрение инноваций»</p>
	<p>ООО «БОЛИД», директор - Сарин Леонид Иванович, номинация «Лидер производства»</p>
	<p>ООО «Балтийский Хлеб-Новосибирск», директор - Люляков Алексей Александрович, номинация «Молодежное предпринимательство»</p>
	<p>ЗАО «САЛОМЕЯ», генеральный директор - Кудашов Владимир Иванович, «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска»</p>
	<p><i>«Лучшая управляющая организация в сфере жилищно-коммунального хозяйства»</i></p>
	<p>ФГУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирского научного центра Сибирского отделения Российской академии наук», директор - Распопов Сергей Николаевич</p>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.06.2014

№ 5081

Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.05.2014, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 11.06.2014 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Раритет-С» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063540:1177 площадью 0,3171 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Волховская в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с северной и западной стороны в габаритах объекта капитального строительства в связи с тем, что заявитель письменно отказался от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2. Гаражно-строительному кооперативу «Обь-Кам» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013980:71 площадью 1,1902 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красина, 58в в Дзержинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 1 м до 0 м с северной, восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нарушением требований части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3. Открытому акционерному обществу «ТРАНСЕРВИС» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101520:31 площадью 0,0941 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 40 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Коммунистической, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101520:28, 54:35:101520:26, 54:35:101520:7, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101520:32;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 100 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101520:31 площадью 0,0941 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 40 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Лидер-Н» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083920:86 площадью 0,2044 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Первомайская в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с южной, юго-западной, юго-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства в связи с тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство (реконструкцию).

1.5. Открытому акционерному обществу «Газпромнефть-Новосибирск» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063605:3604 площадью 0,1225 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Троллейная в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с северо-западной, юго-восточной сторон в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.6. Закрытому акционерному обществу «Передвижная механизированная колонна № 1» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:12855 площадью 0,1178 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0,5 м с восточной стороны земельного участка в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 28 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:12855 площадью 0,1178 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.06.2014

№ 5082

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.05.2014, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 11.06.2014 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Лидер-Нск» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:081870:52 площадью 1,5095 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тухачевского в Первомайском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.2. Местной православной религиозной организации «Приход храма во имя Михаила Архангела г. Новосибирска (Октябрьский район) Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074220:0012 площадью 0,5036 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большевикская в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с када-

тровым номером 54:35:074220:0004 площадью 0,3278 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большевикская в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Выборной в габаритах объекта капитального строительства.

1.3. Перескокову Ивану Дмитриевичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061115:3 площадью 0,0637 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полярная, 79 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 2 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Вест» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072115:215 площадью 0,2065 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Выборная в Октябрьском районе (зона делового и общественного назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «РОСТ» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей):

в части уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 2 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:13498 площадью 0,0958 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Семья Шамшиных в Центральном районе (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1));

в части уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 3 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101395:0006 площадью 0,0462 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Депутатская, 100 в Центральном районе (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)).

1.6. Закрытому акционерному обществу «ИнвестТЭК» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064062:98 площадью 0,4112 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тихвинская в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Титова и ул. Тихвинской в габаритах объекта капитального строительства.

1.7. Ивановой Елене Михайловне (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 40 % в границах земельного

участка с кадастровым номером 54:35:063355:10 площадью 0,0540 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Расковой, 18 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь-Развитие» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 19 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:084660:239 площадью 0,0581 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Березовая в Первомайском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

1.9. Открытому акционерному обществу «Газпромнефть-Новосибирск» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014260:1 площадью 0,2551 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Есенина, 1б в Дзержинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с западной, северо-восточной и юго-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

1.10. Открытому акционерному обществу «Газпромнефть-Новосибирск» (на основании заявления в связи с отсутствием возможности осуществления технологического процесса с учетом соблюдения норм пожарной безопасности) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063605:58 площадью 0,1134 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Троллейная в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 1 м с северо-восточной стороны.

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «Алекс Плюс» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072115:41 площадью 0,1093 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Выборная в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с южной и северной сторон земельного участка в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 85 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:072115:41 площадью 0,1093 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Выборная в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072115:214 площадью 0,1893 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Выборная в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с северной стороны земельного участка в габаритах объекта капитального строительства.

1.12. Обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОМПЛЕКС» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051181:41 площадью 0,0786 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, (56) в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с восточной и южной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

1.13. Сиверскому Александру Ивановичу (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка неблагоприятен для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073415:04 площадью 0,0618 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 217 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 1,2 м со стороны ул. Далидовича.

1.14. Обществу с ограниченной ответственностью «ТК БАКСИ» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061490:1476 площадью 0,1169 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 2,75 м с северо-западной стороны, с 3 м до 1,75 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.15. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:082610:1076 площадью 0,1331 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Первомайская в Первомайском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

1.16. Витухину Виталию Геннадьевичу (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения

минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064250:105 площадью 0,6261 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ватутина, 27 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны пр. Карла Маркса и ул. Ватутина в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.06.2014

№ 5083

Об утверждении условий приватизации доли города Новосибирска в размере 181/722 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 13

Во исполнение решения Арбитражного суда Новосибирской области от 15.01.2014 по делу № А45-19522/2013, в соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заявления Луневой Галины Михайловны, решения комиссии по приватизации (протокол от 30.05.2014 № 468) **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации доли города Новосибирска в размере 181/722 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 13 (далее – доля) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации доли направить Луневой Галине Михайловне проект договора купли-продажи доли для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже доли в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже доли на официальных сайтах в сети Интернет.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 02.09.2013 № 8248 «Об утверждении условий приватизации доли в размере 181/722 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 13».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.06.2014 № 5083

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
доли города Новосибирска в размере 181/722 в праве общей долевой
собственности на нежилое помещение по адресу:
город Новосибирск, Красный проспект, 13

1. Объектом приватизации является доля города Новосибирска в размере 181/722 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 13, площадью 72,2 кв. м (далее – доля).

Доля является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 733220 выдано 17.07.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Лунева Галина Михайловна имеет преимущественное право на приобретение доли.

3. Рыночная стоимость доли составляет 1648000,0 рублей.

Покупателю при оплате стоимости доли предоставляется рассрочка сроком на один месяц, при этом платеж должен поступить на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области единовременным платежом с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.06.2014

№ 5084

О внесении изменения в Перечень категорий граждан, проживающих в городе Новосибирске, имеющих право на ежемесячную денежную выплату при оплате проезда в городском общественном пассажирском транспорте, к постановлению мэрии города Новосибирска от 02.11.2012 № 11111

В целях упорядочения предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан при проезде на городском общественном пассажирском транспорте, руководствуясь статьей 20 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Перечень категорий граждан, проживающих в городе Новосибирске, имеющих право на ежемесячную денежную выплату при оплате проезда в городском общественном пассажирском транспорте, к постановлению мэрии города Новосибирска от 02.11.2012 № 11111 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан при проезде на городском общественном транспорте» изменение, изложив пункт 3 в следующей редакции:

«3. Пенсионеры, которым досрочно назначена трудовая пенсия по старости в соответствии со статьей 32 Федерального закона от 19.04.91 № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации» по основаниям, указанным в статье 7, подпунктах 1.1 - 1.10 статьи 27, подпункте 1.1 статьи 28 Федерального закона от 17.12.2001 № 173-ФЗ «О трудовых пенсиях в Российской Федерации»».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.06.2014

№ 5085

О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Октябрьской в Железнодорожном районе

В связи с проведением открытым акционерным обществом «Сибмедстрой» земляных работ при капитальном ремонте внутриквартальных тепловых сетей, в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести временное прекращение движения транспортных средств по ул. Октябрьской путем закрытия проезжей части в районе жилых домов № 13, 15 с 01.08.2014 по 22.08.2014, обеспечив объезд по автомобильным дорогам общего пользования.

2. Открытому акционерному обществу «Сибмедстрой» обеспечить временное прекращение движения посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, а также распорядительно-регулируемыми действиями.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов проинформировать о введенном прекращении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней направить копию постановления, схему организации дорожного движения в управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4.2. За 30 календарных дней до начала введения временного прекращения движения проинформировать пользователей автомобильных дорог путем размещения на официальном сайте города Новосибирска и через средства массовой информации о причинах и сроках этих ограничений, а также о возможных маршрутах объезда.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.06.2014

№ 5086

О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Переселенческой в Октябрьском районе

В связи с проведением открытым акционерным обществом «Новосибирскгортеплоэнерго» земляных работ при капитальном ремонте теплотрассы, в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести временное прекращение движения транспортных средств по ул. Переселенческой путем закрытия проезжей части в районе жилого дома № 1 с 23.07.2014 по 06.08.2014, обеспечив проезд по автомобильным дорогам общего пользования.

2. Открытому акционерному обществу «Новосибирскгортеплоэнерго» обеспечить временное прекращение движения посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, а также распорядительно-регулирующими действиями.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов проинформировать о введенном прекращении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней направить копию постановления, схему организации дорожного движения в управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4.2. За 30 календарных дней до начала введения временного прекращения движения проинформировать пользователей автомобильных дорог путем размещения на официальном сайте города Новосибирска и через средства массовой информации о причинах и сроках этих ограничений, а также о возможных маршрутах объезда.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.06.2014

№ 5088

О внесении изменений в Порядок оказания единовременной финансовой помощи гражданам на восстановление индивидуальных жилых домов, пострадавших в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 14.02.2014 № 1160

В целях приведения муниципальных правовых актов города Новосибирска в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Новосибирской области, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжением Правительства Новосибирской области от 22.11.2013 № 508-рп «О совершенствовании межведомственного информационно-взаимодействия в части предоставления информации о внесении платы за оказание государственных или муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Порядок оказания единовременной финансовой помощи гражданам на восстановление индивидуальных жилых домов, пострадавших в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 14.02.2014 № 1160 «Об утверждении Порядка оказания единовременной финансовой помощи гражданам на восстановление индивидуальных жилых домов, пострадавших в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации», следующие изменения:

1.1. В подпункте 2.1:

1.1.1. В абзаце первом после слова «дома» дополнить словами «либо в государственное автономное учреждение Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области».

1.1.2. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«документы, подтверждающие регистрацию заявителя и членов его семьи по месту жительства или по месту пребывания, или документы, выданные (оформленные) судом в ходе гражданского судопроизводства, в том числе решения, определения и постановления судов общей юрисдикции, подтверждающие факт проживания заявителя и членов его семьи в индивидуальном жилом доме;».

1.1.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«До 31.12.2014 заявитель представляет документы, подтверждающие регистрацию заявителя и членов его семьи по месту жительства или по месту пребывания, самостоятельно, а после указанной даты вправе представлять их по собственной инициативе.».

1.2. Подпункт 2.2 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«сведения, подтверждающие регистрацию заявителя и членов его семьи по месту жительства или по месту пребывания (в случае оказания единовременной финансовой помощи гражданам на восстановление индивидуальных жилых домов, пострадавших в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации, после 31.12.2014);».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.06.2014

№ 5089

Об утверждении перечня муниципальных работ, выполняемых муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Советское» в качестве основных видов деятельности

В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 11.10.2011 № 9400 «О порядке формирования муниципального задания и финансового обеспечения выполнения муниципального задания муниципальными учреждениями города Новосибирска» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень муниципальных работ, выполняемых муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Советское» в качестве основных видов деятельности (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Советского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных работ, выполняемых муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Советское»
в качестве основных видов деятельности

№ п/п	Наименование муниципальной работы	Категории потребителей муниципальной работы	Единицы измерения показателя объема (содержания) муниципальной работы	Показатели, характеризующие качество муниципальной работы	Наименование муниципальных учреждений (групп учреждений), выполняющих работу
1	2	3	4	5	5
1	Осуществление функции муниципального заказчика по закупке товаров, работ, услуг с целью обеспечения организации благоустройства территории и осуществления долевой деятельности в части содержания улично-дорожной сети Советского района города Новосибирска	Население города Новосибирска	Договоры и муниципальные контракты	Количество заключенных договоров и сроки их заключения	Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Советское»

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.06.2014

№ 5090

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 15.01.2014 № 180 «Об установлении единого дня приема граждан в мэрии города Новосибирска»

В связи с кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 15.01.2014 № 180 «Об установлении единого дня приема граждан в мэрии города Новосибирска» изменения, изложив пункт 2 в следующей редакции:

«2. Руководителям отраслевых (функциональных) и территориальных органов мэрии города Новосибирска вести личный прием граждан без предварительной записи в порядке очередности в своих служебных помещениях (кабинетах).».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска (по организационной и кадровой работе).

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.06.2014

№ 5091

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по оказанию единовременной финансовой помощи гражданам на восстановление индивидуальных жилых домов, пострадавших в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.04.2014 № 3452

В целях приведения муниципальных правовых актов города Новосибирска в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Новосибирской области, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжением Правительства Новосибирской области от 22.11.2013 № 508-рп «О совершенствовании межведомственного информационного взаимодействия в части предоставления информации о внесении платы за оказание государственных или муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по оказанию единовременной финансовой помощи гражданам на восстановление индивидуальных жилых домов, пострадавших в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.04.2014 № 3452 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по оказанию единовременной финансовой помощи гражданам на восстановление индивидуальных жилых домов, пострадавших в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации», следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.4 после слова «дом») дополнить словами «либо в государственное автономное учреждение Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – ГАУ «МФЦ»))».

1.2. Подпункт 2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Прием заявления и документов для получения муниципальной услуги осуществляется также ГАУ «МФЦ»».

1.3. В подпункте 2.3 слова «и администраций» заменить словами «, администраций и ГАУ «МФЦ»».

1.4. Подпункт 2.7 дополнить новым абзацем третьим следующего содержания: «через ГАУ «МФЦ»».

1.5. В подпункте 2.8.1:

1.5.1. Абзац первый после слова «дома» дополнить словами «или в ГАУ «МФЦ»».

1.5.2. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«документы, подтверждающие регистрацию заявителя и членов его семьи по месту жительства или по месту пребывания, или документы, выданные (оформленные) судом в ходе гражданского судопроизводства, в том числе решения, определения и постановления судов общей юрисдикции, подтверждающие факт проживания заявителя и членов его семьи в индивидуальном жилом доме;».

1.5.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«До 31.12.2014 заявитель представляет документы, подтверждающие регистрацию заявителя и членов его семьи по месту жительства или по месту пребывания, самостоятельно, а после указанной даты вправе их представлять по собственной инициативе.».

1.6. Подпункт 2.8.3 изложить в следующей редакции:

«2.8.3. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, администрация запрашивает: сведения, подтверждающие регистрацию заявителя и членов его семьи по месту жительства или по месту пребывания (в случае предоставления муниципальной услуги после 31.12.2014) – в Управлении Федеральной миграционной службы России по Новосибирской области;

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи жилых помещений на праве собственности, о зарегистрированных правах на индивидуальный жилой дом – в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

документы, подтверждающие наличие (отсутствие) у заявителя и членов его семьи жилых помещений на праве собственности до 01.01.99 – в организации (органе) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства (в случае если указанные документы ранее в администрацию заявителем не представлялись либо представленные ранее выданы до 31.12.98);

документы, подтверждающие факт происшествия пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации (акт о чрезвычайной ситуации или акт о пожаре), – в муниципальном казенном учреждении города Новосибирска «Единый заказчик по обеспечению мероприятий по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности».

Документы, указанные в настоящем подпункте, заявитель вправе представить по собственной инициативе.».

1.7. В подпункте 2.17:

1.7.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«в устной форме лично в часы приема в администрацию, управление, ГАУ

«МФЦ» или по телефону в соответствии с графиком работы администрации, управления, ГАУ «МФЦ»».

1.7.2. Абзац пятый после слова «управления» дополнить словами «, ГАУ «МФЦ»».

1.7.3. Абзацы шестой, девятый после слова «управления» дополнить словами «ГАУ «МФЦ»».

1.8. Абзац двенадцатый подпункта 2.18 после слова «администратций» дополнить словами «управления, ГАУ «МФЦ»».

1.9. Подпункт 3.1.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.1. Основанием для начала административной процедуры по приему заявления и документов на получение муниципальной услуги является обращение заявителя в письменной форме с заявлением и документами в соответствии с подпунктами 2.7, 2.8.».

1.10. Подпункт 3.1.2 изложить в следующей редакции:

«3.1.2. Специалист администрации или специалист ГАУ «МФЦ», ответственный за прием документов, в день приема заявления и документов:

устанавливает предмет обращения, личность заявителя, полномочия представителя заявителя;

осуществляет регистрацию поступившего заявления и документов в электронной базе данных;

оформляет и выдает заявителю расписку о приеме заявления и документов – при личном обращении.

Специалист ГАУ «МФЦ», ответственный за прием документов, заполняет и заверяет электронную заявку с отсканированным заявлением и документами электронной подписью и направляет ее через автоматизированную информационную систему «Центр приема государственных услуг» в администрацию по месту нахождения индивидуального жилого дома.»

1.11. В подпункте 3.1.3:

1.11.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.1.3. Документы, поступившие почтовым отправлением или через Единый портал государственных и муниципальных услуг, а также поступившие в форме электронных документов в межведомственную автоматизированную информационную систему от ГАУ «МФЦ», регистрируются в день их поступления в администрацию.».

1.11.2. Абзац второй после слова «специалист» дополнить словом «администрации».

1.12. Наименование подраздела 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Перечисление денежных средств или направление заявителю уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги».

1.13. В подпунктах 3.3.1, 3.3.8, 3.3.9 слова «принятию решения о предоставлении или отказе в предоставлении муниципальной услуги, подготовке и выдаче результата предоставления муниципальной услуги» заменить словами «перечислению денежных средств или направлению заявителю уведомления об отказе в предо-

ставлении муниципальной услуги».

1.14. Абзац четвертый подпункта 5.4.1 изложить в следующей редакции:
«через ГАУ «МФЦ»;».

1.15. Приложения 1, 3 изложить в редакции приложений 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.06.2014 № 5091

ИНФОРМАЦИЯ

о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, администраций районов города Новосибирска, администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска и государственного автономного учреждения Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области»

№ п.	Наименование структурного подразделения	Место нахождения	График работы	Номера справочных телефонов, адреса электронной почты
1	2	3	4	5
1	Управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска	630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет 415	Вторник: с 10.00 до 17.30 час.; пятница: с 10.00 до 12.00 час.; перерыв на обед: с 12.30 до 13.48 час.	2274246, ilutkova@admnsk.ru
	Отдел организации подготовки площадок и сноса	Кабинет 402а	Вторник: с 10.00 до 17.30 час.; пятница: с 10.00 до 12.00 час.; перерыв на обед: с 12.30 до 13.48 час.	2274244, bdanilova@admnsk.ru

1	2	3	4	5
2	Администрация Дзержинского района города Новосибирска	630015, г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 16		
	Отдел по жилищным вопросам	Кабинеты 303, 305	Понедельник, среда: с 9.00 до 18.00 час.; перерыв: с 12.00 до 12.48 час.; прием начальника отдела: понедельник, среда с 15.00 до 18.00 час.	2275745, 2275714 nsedelnikova@admnsk.ru azherebtsova@admnsk.ru
	Организационно-контрольный отдел	Кабинет 213	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.00 до 12.48 час.	2275736, 2275733, gkameka@admnsk.ru, vbrezgina@admnsk.ru
3	Администрация Калининского района города Новосибирска	630110, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 2		
	Отдел благоустройства, озеленения и транспорта	Кабинет 36	Понедельник, среда: с 15.00 до 18.00 час.	2760049 2760486, vsorokin@admnsk.ru
	Организационно-контрольный отдел	Кабинет 48	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.30 до 13.18 час.	2760062, 2760854, igalko@admnsk.ru

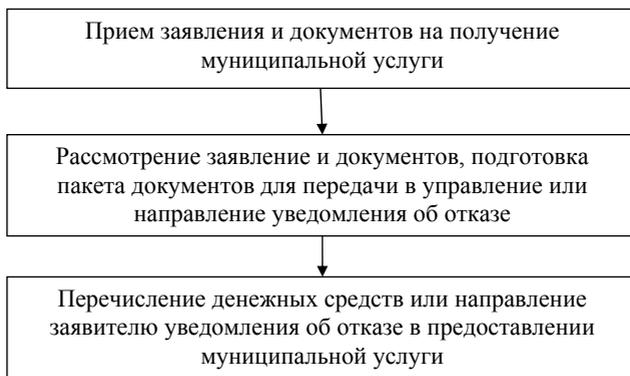
1	2	3	4	5
4	Администрация Кировского района города Новосибирска	630088, г. Новосибирск, ул. Петухова, 18		
	Отдел по жилищным вопросам администрации	Кабинет 1086	Понедельник – четверг: с 9.30 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.30 до 13.18 час.	2274859, Jupodgorbunskaja @admnsk.ru
	Организационно-контрольный отдел	Кабинет 111	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.30 до 13.18 час.	2274822, Tkulagina@admnsk. ru
5	Администрация Ленинского района города Новосибирска	630108, г. Новосибирск, ул. Станиславского, 6а		
	Отдел социальной поддержки населения	Кабинет 118	Понедельник: с 14.00 до 18.00 час.; среда: с 9.00 до 13.00 час.; с 14.00 до 18.00 час.	3547953 3547980, oruxlina@admnsk.ru
	Организационно-контрольный отдел	Кабинет 108	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.30 до 13.18 час.	2288324, 2288325, emalova@admnsk.ru

1	2	3	4	5
6	Администрация Октябрьского района города Новосибирска	630102, г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33		
	Отдел благоустройства, озеленения и транспорта	Кабинет 213	Четверг: с 16.00 до 18.00 час.	2663318, eshykin@admnsk.ru
	Организационно-контрольный отдел	Кабинет 102	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.00 до 12.48 час.	2288279 enoshepkova@admnsk.ru
7	Администрация Первомайского района города Новосибирска	630046, г. Новосибирск, ул. Физкультурная, 7		
	Отдел по жилищным вопросам	Кабинет 216	Понедельник, четверг: с 15.00 до 18.00 час.	2288545, oberezkina@admnsk.ru
	Организационно-контрольный отдел	Кабинеты 115, 117	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.30 до 13.18 час.	2288518, arodionova@admnsk.ru, ttrattonina@admnsk.ru
8	Администрации Советского района города Новосибирска	630090, г. Новосибирск, пр. Академика Лаврентьева, 14		
	Отдел по жилищным вопросам	Кабинеты 341, 343	Понедельник, четверг: с 14.00 до 17.00 час.; вторник: с 9.00 до 13.00 час.	2288665, oustinova@admnsk.ru
	Организационно-контрольный отдел	Кабинет 253	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.30 до 13.18 час.	2288774, ekulkova@admnsk.ru, ngorshkova@admnsk.ru

1	2	3	4	5
9	Администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому, Центральному районам города Новосибирска	«Единое окно»: 1. 630004, г. Новосибирск, ул. Ленина, 57, кабинет 102 2. 630004, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 179	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 13.00 до 14.00 час.	1. 2275901, 2. 2275952 okolko@admnsk.ru, ekoxan@admnsk.ru
	Организационно-контрольный отдел	Кабинет 106	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 13.00 до 14.00 час.	2275887, egosteva@admnsk.ru
10	Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Многofункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (для жителей Железнодорожного, Заельцовского, Центрального районов)	630082, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 177	Понедельник – пятница: с 9.00 до 20.00 час.; суббота: с 9.00 до 14.00 час.; без перерыва на обед	052, mfc-nso.ru mfc@mfc-nso.ru

БЛОК-СХЕМА

последовательности административных процедур при предоставлении муниципальной услуги по оказанию единовременной финансовой помощи гражданам на восстановление индивидуальных жилых домов, пострадавших в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2014

№ 5093

О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Планировочной в Ленинском районе

В связи с проведением обществом с ограниченной ответственностью «СибСтройАгро» земляных работ при капитальном ремонте теплотрассы, в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести временное прекращение движения транспортных средств по ул. Планировочной путем закрытия проезжей части в районе здания № 5 в период с 19.07.2014 по 19.08.2014, обеспечив объезд по автомобильным дорогам общего пользования.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «СибСтройАгро» обеспечить временное прекращение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, а также распорядительно-регулируемыми действиями.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов проинформировать о введенном прекращении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней направить копию постановления, схему организации дорожного движения в управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4.2. За 30 календарных дней до начала введения временного прекращения движения проинформировать пользователей автомобильных дорог путем размещения на официальном сайте города Новосибирска и через средства массовой информации о причинах и сроках этих ограничений, а также о возможных маршрутах объезда.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2014

№ 5096

О введении временного ограничения движения транспортных средств по ул. Военной в Октябрьском районе

В связи с проведением обществом с ограниченной ответственностью Строительной фирмой «Свод» земляных работ при устройстве дренажной канализации, в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести временное ограничение движения транспортных средств по ул. Военной в районе строящегося жилого дома № 16 путем сужения проезжей части на 1,5 м в период с 25.07.2014 по 27.07.2014.

2. Обществу с ограниченной ответственностью Строительной фирме «Свод» обеспечить временное ограничение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, а также распорядительно-регулируемыми действиями.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов проинформировать о введенном ограничении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней направить копию постановления, схему организации дорожного движения в управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4.2. За 30 календарных дней до начала введения временного ограничения движения проинформировать пользователей автомобильных дорог путем размещения на официальном сайте города Новосибирска и через средства массовой информации о причинах и сроках этих ограничений, а также о возможных маршрутах объезда.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.06.2014

№ 5079

Об утверждении Положения о городском конкурсе профессионального мастерства «Лучший по профессии»

В целях развития кадрового потенциала организаций города Новосибирска, повышения престижа высококвалифицированного труда рабочих профессий, содействия в привлечении молодежи для трудоустройства и обучения на рабочие профессии, в соответствии с ведомственной целевой программой «Развитие трудовых ресурсов города Новосибирска на 2013 – 2015 годы», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 13.11.2012 № 11474, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о городском конкурсе профессионального мастерства «Лучший по профессии» (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэра города Новосибирска от 27.08.2008 № 615 «О проведении городского конкурса профессионального мастерства токарей «Лучший токарь года».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке и освещение проведения и итогов конкурса в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОЛОЖЕНИЕ
о городском конкурсе профессионального мастерства
«Лучший по профессии»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия проведения городского конкурса профессионального мастерства «Лучший по профессии» (далее – конкурс) среди рабочих профессий организаций и учащихся учреждений среднего профессионального образования.

1.2. Конкурс проводится в целях развития кадрового потенциала организаций города Новосибирска, повышения престижа высококвалифицированного труда рабочих профессий, содействия в привлечении молодежи для обучения и трудоустройства на рабочие профессии.

1.3. Организатором конкурса является департамент экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска (далее – департамент).

1.4. Конкурс является открытым и проводится до 1 декабря ежегодно.

1.5. Конкурс проводится по группам:

работники организаций;

учащиеся образовательных учреждений среднего профессионального образования.

1.6. Объявление о конкурсе публикуется департаментом на официальном сайте города Новосибирска не менее чем за 15 дней до даты приема заявок и содержит наименование рабочей профессии, по которой будет проводиться конкурс в текущем году, срок представления заявок, условия и порядок проведения конкурса (в том числе задания, критерии и порядок оценки результатов, порядок подведения итогов и награждения).

1.7. Финансовое обеспечение расходов для организации и проведения конкурса осуществляется в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год по заявкам главного распорядителя бюджетных средств.

1.8. Смета расходов на проведение конкурса утверждается приказом начальника департамента.

2. Порядок и условия проведения конкурса

2.1. Администрации районов (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрации) не позднее 15 сентября представляют в департамент предложения о рабочей профессии и организации города Новосибирска, предоставляющей про-

изводственные помещения, для проведения конкурса в текущем году.

2.2. Наименование рабочей профессии и срок проведения конкурса ежегодно утверждаются правовым актом мэрии города Новосибирска.

2.3. Для участия в конкурсе организации и учреждения среднего профессионального образования в срок, указанный в объявлении о конкурсе, направляют заявки на участие в конкурсе в администрацию по месту нахождения по форме в соответствии с приложением.

2.4. Администрации осуществляют сбор заявок на участие в конкурсе, проверяют их на соответствие установленной форме и направляют заявки в департамент.

2.5. Для проведения конкурса создается комиссия по проведению городского конкурса «Лучший по профессии» (далее – комиссия), состав которой утверждает приказом начальника департамента. Комиссия формируется из числа представителей организаций города Новосибирска и учреждений среднего профессионального образования города Новосибирска, общественных организаций города Новосибирска, структурных подразделений мэрии города Новосибирска.

2.6. Функции комиссии:

учреждение номинаций конкурса;

разработка и утверждение теоретического и практического конкурсных заданий, сопутствующей технической документации;

расчет норм времени на выполнение конкурсных заданий;

определение критериев оценки теоретического и практического заданий;

проведение жеребьевки участников конкурса и присвоение конкурсных номеров для распределения рабочих мест конкурса и очередности выполнения конкурсных операций;

проверка помещений, рабочих мест, оснащения однотипным оборудованием, инструментами, материалами и другими средствами труда на соответствие условий и охраны труда требованиям охраны труда и проведение инструктажа на рабочих местах участников конкурса;

оценка выполнения конкурсных заданий;

определение призеров и номинантов конкурса.

2.7. Выполнение конкурсных заданий проходит в два этапа:

первый этап – выполнение теоретического задания;

второй этап – выполнение практического задания.

2.8. Участники конкурса:

выполняют конкурсные задания в соответствии с утвержденной технической документацией, применяют технологические приемы, направленные на оптимизацию рабочих процессов;

добиваются минимального времени на выполнение конкурсного задания;

соблюдают правила охраны труда и требования инструктажа на рабочем месте, в случае грубого нарушения – участник отстраняется от конкурса;

используют спецодежду и применяют предусмотренные средства индивидуальной защиты.

Допускается пользоваться приспособлениями, повышающими производительность труда, улучшающими качество изделия, применять методы труда, способствующие оптимизации рабочего процесса.

3. Подведение итогов и награждение призеров, номинантов и участников конкурса

3.1. Оценка выполнения конкурсных заданий осуществляется по балльной системе. Каждому участнику конкурса членами комиссии начисляются баллы согласно критериям оценки выполнения конкурсных заявок, которые разрабатываются и утверждаются комиссией. Итоговый показатель определяется суммированием.

Максимальное количество набранных баллов – 100. При равной сумме баллов победителем в каждой группе признается участник конкурса, который с наибольшим баллом выполнил практическое задание. За каждое нарушение требований и правил охраны труда снимается 1 балл.

3.2. Количество баллов и итоговый показатель, присвоенные каждому участнику, заносятся в протокол. Протокол подписывается всеми членами комиссии.

3.3. В каждой группе участников конкурса учреждается по три призовых места – 1, 2, 3 места, а также номинации.

3.4. Спорные вопросы, возникающие в ходе подведения итогов конкурса, а также определение призеров и номинантов осуществляется комиссией путем открытого голосования простым большинством голосов. При равенстве голосов решающий голос имеет председательствующий комиссии.

3.5. Участникам конкурса, занявшим призовые места в каждой группе, вручаются дипломы и денежные премии, размер которых ежегодно утверждается приказом начальника департамента.

3.6. Номинанты и участники конкурса поощряются благодарственными письмами и памятными подарками.

3.7. Церемония награждения призеров, поощрения номинантов и участников конкурса организуется в торжественной обстановке.

3.8. Информация об итогах конкурса размещается на официальном сайте города Новосибирска, информация об участниках конкурса, занявших первые места в каждой группе, размещается на Доске почета города Новосибирска.

Приложение
к Положению о городском конкурсе
профессионального мастерства
«Лучший по профессии»

Фирменный бланк организации (учреждения)
с указанием реквизитов

ЗАЯВКА
на участие в городском конкурсе профессионального мастерства
«Лучший по профессии»
в _____ году

№ п/п	Наименование данных участника конкурса	Данные участника конкурса
1	2	3
1	Фамилия, имя, отчество, дата рождения	
2	Специальность, квалификационный разряд (для работников) Специальность обучения, курс (для учащихся)	
3	Образование, наименование учебного учреждения, специальность по диплому (при наличии)	
4	Общий стаж работы, стаж работы в данной организации (для работников)	
5	Поощрения, награды, опыт участия в конкурсах профессионального мастерства (занятое место)	
6	Паспортные данные (серия, номер, где, кем и когда выдан, место жительства)	
7	ИНН	
8	Контактный телефон	

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на обработку вышеуказанных персональных данных для оформления конкурсной документации и отчетности. В случае неправомерного использования предоставленных персональных данных соглашение отзывается письменным заявлением субъекта персональных данных. Данное соглашение действует с даты подписания заявки в течение 1 года.

Участник конкурса _____
(подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Руководитель организации, учреждения _____
(должность, Ф. И. О.) _____ (подпись)

М. П.

Ответственный исполнитель _____
(Ф. И. О., должность)

Дата составления заявки

« ____ » _____ 20 ____ г. _____

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СООБЩЕНИЕ ДЕПАРТАМЕНТА СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

Сообщение о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением мэрии города Новосибирска «О подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» сообщаем о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (далее - Правила).

1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, которые утверждены постановлением (далее - комиссия):

- | | |
|------------------------------|---|
| Боярский Сергей Владимирович | - заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, председатель; |
| Фефелов Владимир Васильевич | - заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города, заместитель председателя; |
| Лукьяненко Игорь Иванович | - начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Астапенкова Наталья Петровна | - ведущий специалист отдела территориального планирования города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, секретарь (по вопросам градостроительного зонирования); |
| Спасская Елена Владимировна | - ведущий специалист отдела реконструкции Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, секретарь (по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства); |

Шинкина Елена Сергеевна - ведущий специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, секретарь (по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства).

Члены комиссии:

Арсенович Людмила Владимировна - начальник отдела обеспечения кадастрового учета управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;

Артамонов Владимир Яковлевич - заместитель главного врача федерального государственного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (по согласованию);

Буслова Ирина Алексеевна - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Советского района города Новосибирска;

Виноградов Геннадий Трофимович - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Первомайского района города Новосибирска;

Губер Борис Мильевич - заместитель начальника Главного управления благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска;

Дерябина Дарья Александровна - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Дзержинского района города Новосибирска;

Домбраускас Нелли Ивановна - начальник отдела градостроительных планов и рассмотрения проектов Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Дорош Михаил Петрович - начальник отдела контроля и координации деятельности в учетно-регистрационной сфере Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (по согласованию);

Ельский Михаил Эдуардович - заместитель генерального директора открытого акционерного общества «СИАСК» (по согласованию);

Игнатьева Антонина Ивановна - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Каличенко Андрей Владимирович - депутат Совета депутатов города Новосибирска (по согласованию);

Колтышева Людмила Феоктистовна - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Кировского района города Новосибирска;

- Кунгурцева Людмила Анатольевна - исполняющая обязанности начальника отдела архитектуры и строительства администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
- Макарухина Анна Николаевна - начальник отдела по правовой работе с Советом депутатов управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска;
- Мещерякова Татьяна Флюновна - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Ленинского района города Новосибирска;
- Новокшенов Сергей Михайлович - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Позднякова Елена Викторовна - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела территориального планирования города;
- Пыжова Ирина Валерьевна - консультант отдела территориального планирования Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Сиволоб Елена Анатольевна - главный специалист - эксперт отдела водных ресурсов по Новосибирской области Верхне-Обского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (по согласованию);
- Фаткин Иван Юрьевич - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Октябрьского района города Новосибирска;
- Федоров Дмитрий Николаевич - начальник отдела надзора за особо важными объектами Управления надзорной деятельности Главного управления Министерства по чрезвычайным ситуациям России по Новосибирской области (по согласованию);
- Фисенко Наталья Владимировна - начальник отдела реконструкции Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Шереметьев Игорь Евгеньевич - заместитель начальника департамента Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Сибирскому федеральному округу (по согласованию);
- Юферев Владимир Михайлович - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Калининского района города Новосибирска.

Работой комиссии руководит председатель. В случае отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который ведет секретарь комиссии. Протокол

подписывают председательствующий на заседании и секретарь комиссии. К протоколу прилагаются копии материалов в соответствии с повесткой дня заседания.

Председатель комиссии осуществляет организацию деятельности комиссии и ведение ее заседаний. Председатель комиссии подписывает письма, заключения, рекомендации, предложения и иные документы, направляемые от имени комиссии.

Председатель комиссии в соответствии с компетенцией вправе давать ее членам и руководителям структурных подразделений мэрии поручения, необходимые для реализации установленных задач и функций.

В состав комиссии входят три секретаря:

Секретарь (по вопросам градостроительного зонирования);

Секретарь (по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства);

Секретарь (по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

Секретари комиссии осуществляют следующие функции:

прием и регистрацию поступивших на рассмотрение комиссии обращений, предложений и заявлений;

информирование членов комиссии о времени, месте, дате и повестке дня очередного заседания;

подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписки из протоколов заседаний комиссии;

выполняют иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третьих членов комиссии.

Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

В случае невозможности очного участия в заседании отсутствующий член комиссии вправе в письменном виде направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления.

2. Решение Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» принимается применительно ко всей территории города Новосибирска на основании рассмотренных предложений.

3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта.

3.1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска до 30.06.2014 подготовить проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» применительно ко всей территории города Новосибирска на основании рассмотренных предложений и направить его в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска для вынесения на публичные слушания.

3.2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.2.1. Осуществить проверку проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Новосибирска, схеме территориального планирования Новосибирской области.

3.2.2. Разместить в течение десяти дней со дня издания распоряжения сообщение об издании распоряжения на официальном сайте города Новосибирска.

3.3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение десяти дней со дня издания распоряжения обеспечить опубликование сообщения об издании распоряжения в установленном порядке.

4. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил.

Заинтересованным лицам направить в комиссию предложения по подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска». Определить местонахождение комиссии по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: nastapenkova@admnsk.ru, контактные телефоны 227-50-97, 227-54-55.

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

06 августа 2014 года в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимости.

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пункте 2 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 1, 3, осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пункте 4 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 07.11.2012 № 724 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год».

1. Нежилое помещение на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Засельцовский район, ул. Ереванская, 18.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 27.01.2014 № 584. Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 73,9 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 107 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 55 000,0 рублей. Сумма задатка – 110 700,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 04.07.2012, 07.08.2012, 24.09.2012, 07.11.2012, 10.06.2013, 11.07.2013, 19.08.2013, 19.09.2013, 30.10.2013, 25.03.2014, 30.04.2014, 02.06.2014, 07.07.2014, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

2. Нежилое помещение (склад) в подвале по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Станционная, 16.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 27.01.2014 № 604. Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 144,2 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 887 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 90 000,0 рублей. Сумма задатка – 188 700,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 14.02.2012, 02.04.2012, 29.05.2012, 17.06.2013, 22.07.2013, 21.08.2013, 06.09.2013, 25.03.2014, 30.04.2014 и 02.06.2014, 07.07.2014, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

3. Нежилое помещение (Подсобные помещения магазина непродовольственных товаров) в подвале по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, Вокзальная магистраль, 5.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 27.01.2014 № 590. Помещение свободно от арендных отношений. Площадь помещения – 192,5 кв. м. Начальная цена с НДС – 4 861 000,0 рублей. Шаг аукциона – 240 000,0 рублей. Сумма задатка – 486 100 рублей. Аукционы, объявленные на 10.09.2012, 22.10.2012, 04.12.2012, 22.01.2013, 17.06.2013, 22.07.2013, 21.08.2013, 23.10.2013, 25.03.2014, 30.04.2014, 02.06.2014, 07.07.2014, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

4. Нежилое помещение на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Авиастроителей, 1/4.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 27.01.2014 № 565. Арендатор помещения: ООО «Торговая сеть «Сибирь», срок действия договора аренды до 20.09.2016. Площадь помещения – 237,7 кв. м. Начальная цена с НДС – 11 302 000,0 рублей. Шаг аукциона – 565 000,0 рублей. Сумма задатка – 1 130 200,0 рублей. Аукционы, объявленные на 25.03.2014, 30.04.2014, 02.06.2014, 07.07.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

По вопросам осмотра объектов недвижимости свободных от арендных отношений обращаться в МУП «ЦМИ» по телефонам: 222-91-55, 203-57-84.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 16.07.2014 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3)

ИНН 5406102806

КПП 540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

КБК 930 000 000 000 000 00 180

Банк получателя:

ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Задаток не возвращается Задаткодателью в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 21.07.2014 года;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ком. 721 с даты опубликования объявления по 16.07.2014 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

- Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

- Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

1) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

2) доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

3) паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

На каждый лот должен быть сформирован отдельный пакет документов.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 21.07.2014г. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 22.07.2014г.

Место проведения аукционов – Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 230).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 230.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

По пункту 4 проект договора купли-продажи представлен в приложении 3.

По пунктам 1, 2, 3 проект договора купли продажи представлен в приложении 4.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиях договора купли-продажи, правилами проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рас-срочки	Срок оплаты
Ул. Ереванская, 18; Ул. Станционная, 16; Ул. Авиастроителей, 1/4;	6 месяца	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи
Ул. Вокзальная магистраль, 5;	12 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению. Образцы договоров купли-продажи представлены в приложении 3 и 4.

И. о начальника департамента

Ю. А. Кузнецов

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

«___» _____ 2014 г.

СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе _____ по продаже _____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, _____ район, ул. _____, вносит задаток в сумме _____ (_____) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее _____ 2014.

Реквизиты для перечисления задатка:

Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3). ИНН 5406102806. КПП 540601001. Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002. КБК 930 000 000 000 000 00 180. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем _____ 2014, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодателем отозван заявку не позднее 17 час. 00 мин. _____ 2014;
- 4.3. если аукцион признан несостоявшимся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;
- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:

- по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;
 - по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;
 - по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;
 - по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;
 - по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.
5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:
- 5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;
 - 5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
 - 5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
 - 5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
 - 5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.
6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.
7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ	ЗАДАТКОДАТЕЛЬ
Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	
Начальник департамента _____ Г. Н. Капустина	_____
« » _____ 2014 г.	« » _____ 2014 г.

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии
города Новосибирска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск « » _____ 2014 г.

Заявитель _____
(полное наименование заявителя)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

просит допустить к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности: _____

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

обязуется:

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на « » _____ 2014 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте: _____ (подпись)

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

— паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: _____
Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

_____ *(наименование, ИНН, КПП)*
Счет получателя _____ Банк _____
(20 знаков) *(наименование)*
БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. « _____ » _____ 2014 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. « _____ » _____ 2014 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск _____ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города

Новосибирска, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе _____ г. _____ по адресу: город Новосибирск, _____, кадастровый (или условный номер) – _____. Общая площадь указанного помещения составляет _____ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от _____ № _____ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на _____ год» № _____), постановление мэрии города Новосибирска от _____ № _____, протокол об итогах аукциона от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____.

Помещение передано в аренду по договору аренды недвижимого имущества муниципальной казны от _____ № _____, срок действия договора аренды до _____.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании _____. Номера на поэтажном плане: _____. Этаж: _____.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, _____, на _____ которого находится помещение площадью _____ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - _____. Категория земель – _____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере _____ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

Реквизиты для перечисления:

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств _____ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – _____ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму _____ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в п. 1.1 помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4.3. Содержать приобретенные помещения и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанные в п. 1.1 договора помещения для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанных помещений третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: _____, придомовой территории пропорционально площади приобретённых помещений.

4.6. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 20 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю уже уплаченных денежных сумм. При этом нежилое помещение остается

в муниципальной собственности. Данное положение считается добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора купли-продажи и прекращении обязательств.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое нежилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска,
Адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

8.2. Покупатель: _____.
Адрес: _____.

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ Г. Н. Капустина

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск _____ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе _____ г. _____ по адресу: город Новосибирск, _____, кадастровый (или условный номер) – _____. Общая площадь указанного помещения составляет _____ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от _____ № _____ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на _____ год» № _____), постановление мэрии города Новосибирска от _____ № _____, протокол об итогах аукциона от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____.

Помещение свободно от арендных отношений.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании _____. Номера на поэтажном плане: _____. Этаж: _____.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, _____, на _____ которого находится помещение площадью _____ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - _____. Категория земель – _____.

1.6. С момента передачи Покупателю по передаточному акту помещения и до его полной оплаты (включая проценты за предоставленную рассрочку и пени) помещение признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанностей по оплате приобретенного помещения, на условиях, предусмотренных разделом 2 договора. Покупатель имеет право распоряжаться помещением исключительно с письменного согласия Продавца. В связи с этим Стороны обязуются в течение 10 календарных дней с момента поступления всей суммы денежных средств от Покупателя совместно осуществлять все необходимые действия, связанные с прекращением залога.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере _____ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

Реквизиты для перечисления:

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств _____ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – _____ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты пе-

речисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму _____ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность помещение, указанное в п. 1.1 договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в п. 1.1 помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4.3. Содержать приобретенные помещения и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанные в п. 1.1 договора помещения для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанных помещений третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: _____, придомовой территории пропорционально площади приобретённых помещений.

4.6. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные п. 2.2 договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2% от неуплаченной

суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Риск случайной гибели или повреждения указанного в п. 1.1 помещения несет Покупатель с даты подписания договора купли-продажи. При этом Покупатель обязан обеспечить собственными силами или с привлечением третьих лиц и за свой счет сохранность приобретаемого имущества.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска,
Адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

8.2. Покупатель: _____.
Адрес: _____.

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

_____ Г. Н. Капустина

ПОКУПАТЕЛЬ:

Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска отменяет аукционы по продаже нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Новоуральская, 33, площадью 186,9 кв. м, объявленные на 23 июля 2014 года в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 6 июня 2014 № 42 и на официальных сайтах: www.novo-sibirsk.ru и www.torgi.gov.ru.

И. о. начальника департамента земельных
и имущественных отношений мэрии
города Новосибирска

Ю. А. Кузнецов

Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска извещает о результатах проведения аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории

Реквизиты решения о проведении аукциона	Наименование организатора аукциона	Предмет аукциона	Дата проведения аукциона	Наименование победителя аукциона	Местоположение, площадь застроенной территории
Постановление мэрии города Новосибирска от 05.05.2014 № 3693	Комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений	Право на заключение договора о развитии застроенной территории	18.06.2014	аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявителей	в границах улиц Коминтерна, Каравая в Дзержинском р-не S=0,4418 га
Постановление мэрии города Новосибирска от 28.03.2014 № 2495	Комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений	Право на заключение договора о развитии застроенной территории	18.06.2014	ЗАО «ИнвестГЭК»	в границах улиц Стенной, пер. 2-го Станиславского в Ленинском р-не S=0,6490 га

Заместитель председателя комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений

Д. А. Маяцкий

Объявление

департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) сообщает о продаже нежилых помещений.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляется продажа следующих объектов недвижимости:

1. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 14.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 16.06.2014 № 4937.

Арендатор помещения – Общество с ограниченной ответственностью «Компания Нонкин».

Площадь помещения – 11,8 кв. м.

2. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 14.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 16.06.2014 № 4936.

Арендатор помещения – Общество с ограниченной ответственностью «Компания Нонкин».

Площадь помещения – 103,8 кв. м.

3. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Урицкого, 34.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 16.06.2014 № 4949.

Арендатор помещения – Общество с ограниченной ответственностью Фирма «Фонтон».

Площадь помещения – 145,0 кв. м.

4. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Титова, 15.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 16.06.2014 № 4955.

Арендатор помещения – Общество с ограниченной ответственностью «ТД-ЛОГОС».

Площадь помещения – 80,6 кв. м.

5. Нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Аэропорт, 57.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 16.06.2014 № 4926.

Арендатор помещения – Индивидуальный предприниматель Жильцова Лариса Вениаминовна.

Площадь помещения – 108,5 кв. м.

6. Нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Серафимовича, 30.
Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 16.06.2014 № 4934.

Арендатор помещения – Общество с ограниченной ответственностью «ЗОДИ-АК».

Площадь помещения – 451,9 кв. м.

7. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Новая заря, 40.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 16.06.2014 № 4935.

Арендатор помещения – Индивидуальный предприниматель Картавенко Эдуард Семенович,

Площадь помещения – 4,1 кв. м.

8. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Пермитина, 24а.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 16.06.2014 № 4928.

Арендатор помещения – Общество с ограниченной ответственностью «Мебель-сбыт».

Площадь помещения – 145,0 кв. м.

9. Встроено-пристроенное помещение магазина по адресу: город Новосибирск, ул. Широкая, 1.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 16.06.2014 № 4950.

Арендатор помещения – Общество с ограниченной ответственностью «Восход-Н».

Площадь помещения – 728,4 кв. м.

10. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Титова, 12.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 16.06.2014 № 4956.

Арендатор помещения – Общество с ограниченной ответственностью Фирма «Сплат-Н».

Площадь помещения – 25,7 кв. м.

11. Здание (административное) по адресу: город Новосибирск, Заельцовский район, Красный проспект, 169/1, с земельным участком.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 16.06.2014

№ 4954.

Арендатор здания – Общество с ограниченной ответственностью «Дизайн Студия - М».

Площадь здания – 250,5 кв. м, площадь земельного участка – 1055,0 кв.м.

И.о. начальника департамента

Ю. А. Кузнецов

Заместитель начальника отдела
приватизации и ценных бумаг

Ю. А. Волкова
141

СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1
Правовые акты мэрии города Новосибирска	5
Постановления	6
Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью Firmой «СПЛАТ-Н» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, Титова, 12	6
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	8
Об утверждении условий приватизации арендуемых индивидуальным предпринимателем Жильцовой Ларисой Вениаминовной жилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Аэропорт, 57	9
Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Мебельсбыт» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Пермитина, 24а	11
О внесении изменения в приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 16.05.2014 № 4199 «Об утверждении условий приватизации зданий с земельным участком по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Дегтярева, 19»	13
Об утверждении условий приватизации арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «ЗОДИАК» жилых помещений по адресу: город Новосибирск, Ленинский район, ул. Серафимовича, 30	14
Об утверждении условий приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Картавенко Эдуардом Семеновичем нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Новая Заря, 40	16
Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Компания Нонкин» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 14	18

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	20
Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Компания Нонкин» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 14	21
Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью Фирмой «Фонтон» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Урицкого, 34	23
Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Восход-Н» встроенно-пристроенного помещения магазина по адресу: город Новосибирск, ул. Широкая, 1	25
Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Дизайн Студия – М» здания (административное) по адресу: город Новосибирск, Завельцовский район, Красный проспект, 169/1 с земельным участком	27
Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «ГД-ЛОГОС» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Титова, 15	29
Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешения на строительство индивидуальных жилых домов	31
О плате за содержание и ремонт жилых помещений	66
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	68
О занесении на Доску почета города Новосибирска	69
Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	76
О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	79

Об утверждении условий приватизации доли города Новосибирска в размере 181/722 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 13	84
О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Октябрьской в Железнодорожном районе	87
О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Переселенческой в Октябрьском районе	88
О внесении изменений в Порядок оказания единовременной финансовой помощи гражданам на восстановление индивидуальных жилых домов, пострадавших в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 14.02.2014 № 1160	89
Об утверждении перечня муниципальных работ, выполняемых муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Советское» в качестве основных видов деятельности	91
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 15.01.2014 № 180 «Об установлении единого дня приема граждан в мэрии города Новосибирска»	93
О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по оказанию единовременной финансовой помощи гражданам на восстановление индивидуальных жилых домов, пострадавших в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.04.2014 № 3452	94
О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Планировочной в Ленинском районе	104
О введении временного ограничения движения транспортных средств по ул. Военной в Октябрьском районе	105
Об утверждении Положения о городском конкурсе профессионального мастерства «Лучший по профессии»	106
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	112
Сообщение департамента строительства и архитектуры	113
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	118

СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14

10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32

14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассия	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33

16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9

	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48

	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зошенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104

	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

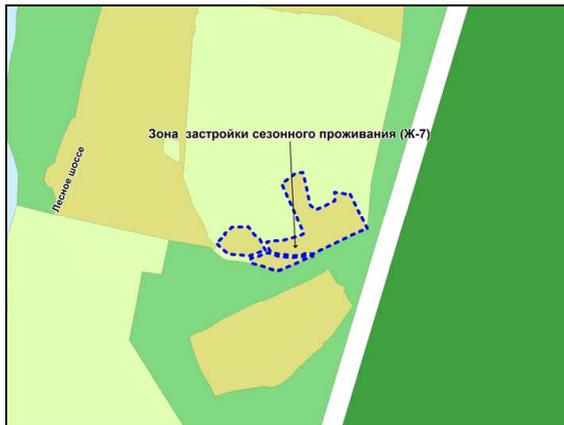
Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 45. 20.06.2014 г. Заказ № 225. Тираж 1000 экз.

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.06.2014 № 4921

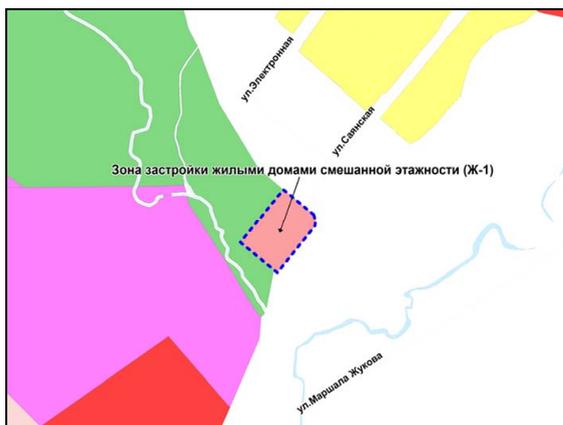
ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 10000

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.06.2014 № 4922

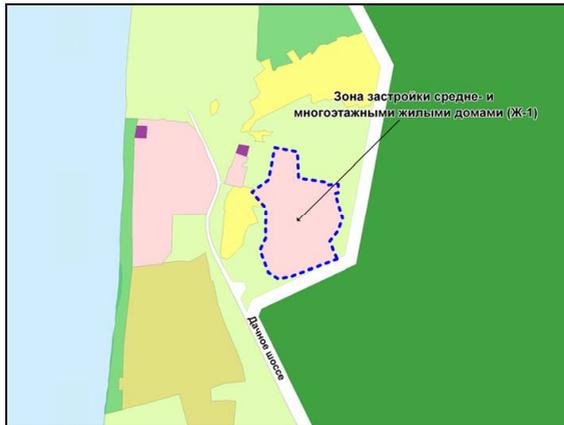
ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 5000

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.06.2014 № 4923

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 5000
