

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 декабря 2009 г. N 547

О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К УЛ. ТИТОВА, В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 N 966 "О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска", постановляю:

1. Подготовить проект планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, городской магистралью (перспективное направление на мостовой переход через реку Обь в районе реки 2-й Ельцовки), полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, ул. Связистов, согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание документации по проекту планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе согласно приложению 2.

3. Установить срок подготовки документации проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе с учетом необходимых согласований и проведением публичных слушаний - десять месяцев с даты заключения муниципального контракта на подготовку документации по планировке территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе.

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

4.1. В течение трех дней обеспечить опубликование постановления и разместить на официальном сайте города Новосибирска.

4.2. Осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе.

4.3. Направить запросы организациям, обслуживающим инженерные сети, о возможности инженерного обеспечения территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе.

4.4. Осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по планировке территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе с учетом предложений физических и юридических лиц.

4.5. Выступить заказчиком на подготовку документации по планировке территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати календарных дней со дня официального опубликования настоящего постановления представить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501.

6. Признать утратившим силу постановление мэра города Новосибирска от 07.11.2008 N 714 "О подготовке проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе".

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска Боярского С.В.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска
А.Е.КСЕНЗОВ

Приложение 1
к постановлению
мэрии города Новосибирска
от 25.12.2009 N 547

**СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
К УЛ. ТИТОВА, В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ**

СОДЕРЖАНИЕ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К УЛ. ТИТОВА, В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
 2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
 - 2.1. Чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - 2.1.1. Красные линии.
 - 2.1.2. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур.
 - 2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.
 - 2.2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.
 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.
 - 3.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:
 - 3.1.1. Схему расположения элемента планировочной структуры.
 - 3.1.2. Схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
 - 3.1.3. Схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории.
 - 3.1.4. Схему границ территорий объектов культурного наследия.
 - 3.1.5. Схему границ зон с особыми условиями использования территорий.
 - 3.1.6. Схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.
 - 3.1.7. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.
 - 3.2. Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:
 - 3.2.1. Определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.
 - 3.2.2. Защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.
 - 3.2.3. Иных вопросов планировки территории.
-