



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 51 6 декабря 2021 г.

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

**РЕШЕНИЯ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 03.12.2021

г. Новосибирск

№ 224

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 06.02.2008 № 886 «О Положении об оплате труда в органах местного самоуправления, муниципальных органах города Новосибирска»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 01.07.2021 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 30.10.2007 № 157-ОЗ «О муниципальной службе в Новосибирской области», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 06.02.2008 № 886 «О Положении об оплате труда в органах местного самоуправления, муниципальных органах города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 22.04.2008 № 962, от 26.11.2008 № 1106, от 17.02.2010 № 1544, от 02.02.2011 № 291, от 22.02.2012 № 559, от 29.10.2012 № 722, от 26.06.2013 № 931, от 25.09.2013 № 944, от 23.06.2016 № 249, от 12.02.2018 № 558, от 26.09.2018 № 676, от 23.10.2019 № 858, от 28.10.2020 № 25) следующие изменения:

1.1. Преамбулу после слова «председателя» дополнить словами «, заместителя председателя, аудиторов».

1.2. В приложении:

1.2.1. Пункт 1.1, наименование раздела 2, абзац первый пункта 2.1 после слова «председателя» дополнить словами «, заместителя председателя, аудиторов».

1.2.2. Пункты 2.2, 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.2. Ежемесячное денежное содержание (вознаграждение) депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, членов Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, председателя, заместителя председателя, аудиторов контрольно-счетной палаты города Новосибирска устанавливается в следующих размерах:

№ п.	Наименование должности	Ежемесячное денежное содержание (вознаграждение), рублей
1	2	3
1	Мэр города Новосибирска, председатель Совета депутатов города Новосибирска	41050
2	Заместитель председателя Совета депутатов города Новосибирска (работающий на постоянной основе), председатель Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии (работающий на постоянной основе), председатель контрольно-счетной палаты города Новосибирска	34969
3	Заместитель председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии (работающий на постоянной основе), заместитель председателя контрольно-счетной палаты города Новосибирска	28888
4	Депутат Совета депутатов города Новосибирска – председатель, заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска (работающий на постоянной основе), секретарь Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии (работающий на постоянной основе), аудитор контрольно-счетной палаты города Новосибирска	24328
5	Депутат Совета депутатов города Новосибирска – член постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска (работающий на постоянной основе)	19765

2.3. Ежемесячное денежное поощрение депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, членов Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, председателя, заместителя председателя, аудиторов контрольно-счетной палаты города Новосибирска устанавливается кратным размеру ежемесячного денежного содержания (вознаграждения) исходя из следующих коэффициентов кратности:

№ п.	Наименование должности	Коэффициент кратности
1	2	3
1	Мэр города Новосибирска, председатель Совета депутатов города Новосибирска	4,1
2	Заместитель председателя Совета депутатов города Новосибирска (работающий на постоянной основе)	4,4

3	Председатель Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии (работающий на постоянной основе), председатель контрольно-счетной палаты города Новосибирска	3,4
4	Заместитель председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии (работающий на постоянной основе), заместитель председателя контрольно-счетной палаты города Новосибирска	2,7
5	Аудитор контрольно-счетной палаты города Новосибирска	2,6
6	Депутат Совета депутатов города Новосибирска – председатель, заместитель председателя, член постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска (работающий на постоянной основе), секретарь Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии (работающий на постоянной основе)	2,2

1.2.3. Пункты 2.4 – 2.8 после слова «председателю» дополнить словами «, заместителю председателя, аудиторам».

1.2.4. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Должностной оклад устанавливается в следующих размерах:
в мэрии города Новосибирска

№ п.	Наименование должности	Должностной оклад (рублей в месяц)
1	2	3
1	Первый заместитель мэра города Новосибирска	12167
2	Заместитель мэра города Новосибирска	11161
3	Начальник департамента мэрии города Новосибирска, глава администрации района города Новосибирска, глава администрации округа по районам города Новосибирска	10159
4	Начальник управления мэрии города Новосибирска, заместитель начальника департамента мэрии города Новосибирска, первый заместитель главы администрации района города Новосибирска, первый заместитель главы администрации округа по районам города Новосибирска	9380
5	Председатель комитета мэрии города Новосибирска, заместитель начальника управления мэрии города Новосибирска, заместитель главы администрации района города Новосибирска, заместитель главы администрации округа по районам города Новосибирска	8617

6	Заместитель председателя комитета мэрии города Новосибирска	8061
7	Начальник отдела, помощник мэра города Новосибирска	7302
8	Заместитель начальника отдела	6510
9	Помощник первого заместителя мэра города Новосибирска	5689
10	Консультант	5356
11	Помощник заместителя мэра города Новосибирска	4990
12	Помощник начальника департамента мэрии города Новосибирска, помощник главы администрации района города Новосибирска, помощник главы администрации округа по районам города Новосибирска	4657
13	Главный специалист	4564
14	Ведущий специалист	4110
15	Специалист 1 разряда	3803
16	Специалист 2 разряда	3501
17	Специалист	2792

в Совете депутатов города Новосибирска

№ п.	Наименование должности	Должностной оклад (рублей в месяц)
1	2	3
1	Руководитель аппарата	10159
2	Заместитель руководителя аппарата	9673
3	Начальник управления	9380
4	Заместитель начальника управления, начальник отдела, являющегося структурным подразделением аппарата Совета депутатов города Новосибирска	8617
5	Советник председателя Совета депутатов города Новосибирска	7909
6	Заместитель начальника отдела, являющегося структурным подразделением аппарата Совета депутатов города Новосибирска	7683
7	Начальник отдела в составе структурного подразделения аппарата Совета депутатов города Новосибирска, помощник председателя Совета депутатов города Новосибирска	7302
8	Заместитель начальника отдела в составе структурного подразделения аппарата Совета депутатов города Новосибирска	6510

9	Помощник заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска	6085
10	Консультант	5356
11	Главный специалист	4564
12	Ведущий специалист	4110
13	Специалист 1 разряда	3803
14	Специалист 2 разряда	3501
15	Специалист	2792

в контрольно-счетной палате города Новосибирска

№ п.	Наименование должности	Должностной оклад (рублей в месяц)
1	2	3
1	Инспектор	8003
2	Главный специалист	4564
3	Специалист 1 разряда	3803

в Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии

№ п.	Наименование должности	Должностной оклад (рублей в месяц)
1	2	3
1	Начальник отдела	7302
2	Главный специалист	4564

1.2.5. Строки 1, 2 таблицы пункта 3.7 изложить в следующей редакции:

1	Высшая должность	Первый заместитель мэра города Новосибирска	до 12,0
		Заместитель мэра города Новосибирска	до 10,0
		Начальник департамента мэрии города Новосибирска, глава администрации района города Новосибирска, глава администрации округа по районам города Новосибирска, руководитель аппарата Совета депутатов города Новосибирска, заместитель руководителя аппарата Совета депутатов города Новосибирска	до 7,5

2	Главная должность	Начальник управления мэрии города Новосибирска, начальник управления Совета депутатов города Новосибирска, заместитель начальника департамента мэрии города Новосибирска, первый заместитель главы администрации района города Новосибирска, первый заместитель главы администрации округа по районам города Новосибирска	до 7,0
		Председатель комитета мэрии города Новосибирска, заместитель начальника управления мэрии города Новосибирска, заместитель начальника управления Совета депутатов города Новосибирска, заместитель главы администрации района города Новосибирска, заместитель главы администрации округа по районам города Новосибирска	до 5,0
		Заместитель председателя комитета мэрии города Новосибирска, советник председателя Совета депутатов города Новосибирска	до 4,0
		Помощник мэра города Новосибирска, помощник председателя Совета депутатов города Новосибирска	до 3,5
		Помощник заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска	до 3,4

1.2.6. Таблицу пункта 3.8.1 изложить в следующей редакции:

№ п.	Наименование группы должностей муниципальной службы	Наименование классного чина	Размер ежемесячной надбавки к должностному окладу за классный чин (рублей в месяц)		
			1-й класс	2-й класс	3-й класс
1	2	3	4	5	6
1	Высшая	Действительный муниципальный советник 1-го, 2-го, 3-го класса	3441	3255	3070
2	Главная	Муниципальный советник 1-го, 2-го, 3-го класса	2791	2603	2418
3	Ведущая	Советник муниципальной службы 1-го, 2-го, 3-го класса	2139	1955	1768
4	Старшая	Референт муниципальной службы 1-го, 2-го, 3-го класса	1674	1397	1303
5	Младшая	Секретарь муниципальной службы 1-го, 2-го, 3-го класса	1117	1025	839

1.2.7. Пункт 6.1 после слова «председателя» дополнить словами «, заместителя председателя, аудитором».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования и применяется к отношениям, возникшим с 01.10.2021, за исключением положений, касающихся заместителя председателя и аудиторов контрольно-счетной палаты города Новосибирска.

Положения решения, касающиеся заместителя председателя и аудиторов контрольно-счетной палаты города Новосибирска, применяются к отношениям, возникшим с 01.11.2021.

Оплата труда заместителя председателя, аудиторов контрольно-счетной палаты города Новосибирска за период с 01.10.2021 по 31.10.2021 производится в виде денежного содержания муниципального служащего:

должностной оклад заместителя председателя контрольно-счетной палаты города Новосибирска составляет 11161 рубль в месяц, аудитора контрольно-счетной палаты города Новосибирска – 9673 рубля в месяц;

размеры ежемесячной надбавки к должностному окладу за классный чин для заместителя председателя, аудитора контрольно-счетной палаты города Новосибирска предусматриваются согласно размерам, установленным подпунктом 1.2.6 решения для высшей и главной группы должностей соответственно.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике, постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по контролю за исполнением органами местного самоуправления и их должностными лицами полномочий по решению вопросов местного значения.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.12.2021

№ 4202

Об отказе Полончук А. Н. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 25.10.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.10.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Полончук А. Н. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041175:126 площадью 3358 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фадеева (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для стоянки с 25 % до 6 % в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (инженерно-геологические характеристики земельного участка, наличие охранной зоны инженерных сетей не являются неблагоприятными для застройки).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.12.2021

№ 4203

О предоставлении Кропачевой С. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 25.10.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.10.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Кропачевой С. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013510:12 площадью 613 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Печерская, 28 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 0 м со стороны ул. Печерской в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.12.2021

№ 4207

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 3, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:014265:13 площадью 2757 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 3 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.12.2021 № 4207

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 3, кв. 3 (две комнаты)	22,8	54:35:014265:559
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 3, кв. 3 (комната)	9,4	54:35:014265:537
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 3, кв. 4	38,3	54:35:014265:610
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 3, кв. 8	36,9	54:35:014265:188
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 3, кв. 9	48,8	54:35:014265:564
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 3, кв. 10	59,3	54:35:014265:540
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 3, кв. 12	49,6	54:35:014265:191

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.12.2021

№ 4216

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 25.10.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074495:622, площадью 19254 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного жилого дома с 340 машино-мест до 306 машино-мест.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.12.2021

№ 4217

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью Строительной компании «Мета» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 25.10.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.10.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью Строительной компании «Мета» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:071105:1935 площадью 9614 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Покатная, 118 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения в части:

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с 2,5 до 2,92;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.12.2021

№ 4218

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Расцветай на Красном» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 25.10.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.10.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Расцветай на Красном» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и иные характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032685:4222 площадью 12550 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для автостоянки с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:3949.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.12.2021

№ 4219

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «ТаГо» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 25.10.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.10.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «ТаГо» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091720:55 площадью 23339 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Приморская, Ивлева (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирных домов со 149 машино-мест до 105 машино-мест в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.12.2021

№ 4221

Об отказе индивидуальному предпринимателю Адаеву А. И. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 25.10.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.10.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать индивидуальному предпринимателю Адаеву А. И. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032700:2262 площадью 900 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественно-го и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с видом разрешенного использования «механизированные автостоянки» для объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами с 3 м до 0 м с юго-западной и юго-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (конфигурация, рельеф земельного участка и наличие инженерных сетей, автодороги с тротуаром, обслуживающих существующую застройку, не являются неблагоприятными для застройки).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.12.2021

№ 4223

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Капитал Инвест» НСК разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 25.10.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.10.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Капитал Инвест» НСК разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с кадастровым номером 54:35:052710:10 площадью 29612 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аникина, 6 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для жилых домов с 2,5 до 2,8.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОДЕРЖАНИЕ

Решения Совета депутатов города Новосибирска	2
О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 06.02.2008 № 886 «О Положении об оплате труда в органах местного самоуправления, муниципальных органах города Новосибирска»	3
Правовые акты мэрии города Новосибирска	11
Постановления	12
Об отказе Полончук А. Н. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	12
О предоставлении Кропачевой С. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	14
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	16
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	18
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью Строительной компании «Мета» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	19
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Расцветай на Красном» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	21

- Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «ТаГо» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 23
- Об отказе индивидуальному предпринимателю Адаеву А. И. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства 25
- О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Капитал Инвест» НСК разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 27

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Клюкина Т. В., Рогова И. С., Ганкина О.С.,
Полухина Л.А., Воронина Е. А., Тыртышный А. Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 51. 06.12.2021 г. Заказ № 186. Тираж 500 экз.