

**МЭРИЯ**  
**города Новосибирска**

**ПРОТОКОЛ № 18**

**Заседания Совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Новосибирске (формат онлайн)**

19.06.2020

14:00

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Леоненко Максим<br>Викторович    | - заместитель начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства – начальник управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Колмаков Андрей<br>Александрович | - начальник отдела поддержки малого и среднего предпринимательства управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска, секретарь.   |

**Присутствовали:**

- |   |  |
|---|--|
| Безрученкова<br>Наталия<br>Владимировна | - председатель Совета предпринимателей Октябрьского района города Новосибирска;  |
| Волков Алексей<br>Валерьевич            | - заместитель управляющего филиала ПАО КБ «Восточный» в городе Новосибирске;   |
| Гресь Александр<br>Станиславович        | - индивидуальный предприниматель;  |
| Гурунян Татьяна<br>Валентиновна         | - заведующая кафедрой экономики и инвестиций Сибирского института управления-филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при президенте Российской Федерации», кандидат экономических наук, доцент; |
| Донской Денис<br>Сергеевич              | - президент Региональной общественной организации «Институт Социальных Технологий», сопредседатель Комитета по образованию НОО «ОПОРА РОССИИ»;   |
| Дьячков Сергей<br>Александрович         | - управляющий партнер компании общества с ограниченной ответственностью «ДСО Консалтинг»;  |

- Касаткина Ольга Михайловна - председатель Совета предпринимателей Железнодорожного района города Новосибирска;
- Кошелева Наталия Александровна - член президиума координационного совета, Координатор по Новосибирской области Ассоциации «Коалиции владельцев малых торговых форматов и киоскеров»;
- Морозов Александр Сергеевич - директор МАУ города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
- Радаев Андрей Владимирович - президент Сибирской Ассоциации дизайнеров и архитекторов;
- Янковенко Людмила Александровна - руководитель бизнес - инкубатора МАУ «Городской центр развития предпринимательства».

### **Приглашенные:**

- Антипьев Николай Валерьевич - главный эксперт Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новосибирской области;
- Балыбин Николай Борисович - директор АНО ИДПО Госзаказ;
- Бойко Анна Евгеньевна - вице-президент Союза «Новосибирская торгово-промышленная палата»;
- Дерюгин Игорь Николаевич - финансовый директор ООО ТЭК «Экспресс мастер»;
- Ласточкин Юрий Борисович - заместитель генерального директора Межрегиональной Ассоциации руководителей предприятий;
- Пасаженикова Ольга Викторовна - старший помощник прокурора города Новосибирска;
- Соколов Дмитрий Николаевич - председатель Совета предпринимателей Первомайского района.

Предприниматели

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Открытие заседания Совета в формате онлайн:  
Леоненко Максим Викторович, начальник управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска.

2. «Меры поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, реализуемые на муниципальном уровне власти».

Докладчики:

- Леоненко Максим Викторович, начальник управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска;

- Морозов Александр Сергеевич, директор МАУ города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства».

3. «О внесении изменений в Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 12.08.2011 № 7242».

Докладчики:

- Леоненко Максим Викторович, начальник управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска.

4. «О Совете по защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при Прокуратуре города Новосибирска ».

Докладчик:

- Пасаженикова Ольга Викторовна, старший помощник прокурора города Новосибирска.

## СЛУШАЛИ:

**1. Леоненко М. В.:** поприветствовал всех присоединившихся, обозначил актуальность проведения заседания Совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Новосибирске (далее-Совет) в формате онлайн в период распространения на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции.

Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска осуществляет комплексную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - СМиСП), в том числе:

Консультационную поддержку:

бесплатные консультации по вопросам организации и ведения бизнеса, налоговому и бухгалтерскому учету, вопросам работы во время

распространения коронавирусной инфекции; бесплатная подготовка документов для регистрации ООО и ИП по программе «Первый шаг».

Учебно-методическую поддержку:

организация и проведение семинаров, курсов, тренингов, мастер-классов, вебинаров для СМиСП и физических лиц в целях развития СМиСП.

Проведение департаментом конкурсов на сумму в размере 1 500 000,00 рублей – средства софинансирования из областного бюджета на оказание обучающих услуг, направленных на повышение уровня компетенции, приобретение дополнительных навыков в сфере предпринимательства).

В настоящий момент конкурс отыгран по учебно-методической поддержке СМиСП. В обучающих семинарах примут участие не менее 90 человек (60 предпринимателей, 30 физических лиц). Результатом проведения семинаров станет создание рабочих мест СМиСП и регистрация юридических лиц из числа физических лиц, прошедших обучение.

Информационную поддержку:

обновление информационного портала «Малое и среднее предпринимательство Новосибирска» на сайте [www.mispnsk.ru](http://www.mispnsk.ru); участие в организации и проведении мероприятий в сфере продвижения предпринимательства; размещение информации в социальных сетях: [vk.com](https://vk.com), [instagram.com](https://www.instagram.com), [facebook.com](https://www.facebook.com).

Также, планируется проведение конкурсов по другим направлениям, таким как поддержка экспорта, подготовительная программа для компаний планирующих участвовать в экспертной деятельности.

В связи с распространением новой коронавирусной инфекции на территории Российской Федерации принято решение об оказании финансовой поддержки СМиСП (частично денежные средства переведены на финансовую поддержку СМиСП).

Финансовая поддержка:

в 2020 года предусмотрено предоставление финансовой поддержки СМиСП в размере 3 271 400,00 рублей, из них 3 000 000,00 рублей – средства областного бюджета, 271 400,00 рублей – средства бюджета города Новосибирска.

Поддержка может быть предоставлена в виде:

субсидии на возмещение части затрат по участию в выставках или ярмарках в размере до 100 000,00 рублей;

субсидии для компенсации части затрат по уплате процентов по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях на строительство (реконструкцию) для собственных нужд производственных зданий, строений, сооружений и (или) приобретение оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров, предоставления субсидии СМиСП для компенсации части затрат на оплату лизинговых платежей в размере до 500 000,00 рублей;

субсидии на возмещение части затрат на обновление основных средств в размере до 500 000,00 рублей;

субсидии на возмещение части затрат на приобретение и установку средств обеспечения пожарной безопасности, систем пожарной безопасности в размере до 250 000,00 рублей.

В качестве меры дополнительной поддержки СМиСП на территории города Новосибирска созданы условия для организации торговых мест на территории города Новосибирска. В настоящее время согласовано проведение 13 коммерческих ярмарок.

Участниками ярмарки могут стать, в том числе граждане, реализующие товары потребителям по договору купли-продажи, выполняющие работы, оказывающие услуги, которым предоставлены торговые места на ярмарке в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2011 № 303-п «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Новосибирской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них».

В соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.05.2020 № 975, в целях поддержки лиц, использующих имущество, находящееся в муниципальной собственности города Новосибирска (в том числе земельные участки), земельные участки, расположенные на территории города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена (далее - имущество), в связи с введением режима повышенной готовности на территории города Новосибирска, установлены следующие меры поддержки лиц, использующих имущество:

1. В течение 30 дней со дня обращения арендаторов объектов недвижимого имущества мэрия города Новосибирска обеспечивает заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 98 - ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций».

2. В течение 7 рабочих дней со дня обращения СМиСП, включенных в единый реестр СМиСП, мэрия города Новосибирска обеспечивает заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты платежей по договорам аренды имущества, а также по договорам на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов, мобильных объектов за апрель - июнь 2020 года на срок, предложенный такими субъектами малого и среднего предпринимательства, но не позднее 31.12.2021 года.

3. В течение 7 рабочих дней со дня обращения СМиСП, включенных в единый реестр СМиСП, осуществляющих виды деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой

коронавирусной инфекции», мэрия города Новосибирска обеспечивает заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение таких субъектов малого и среднего предпринимательства от уплаты платежей по договорам аренды имущества, а также по договорам на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов, мобильных объектов за апрель - июнь 2020 года. Освобождение от уплаты указанных платежей осуществляется в случае, если договором предусмотрено использование имущества для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности), и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности).

## **2. Морозов А. С.:**

В рамках оказания имущественной поддержки начинающим субъектам малого предпринимательства 02.06.2020 МАУ «ГЦРП» объявлен конкурс на право заключения договоров аренды имущества в бизнес - инкубаторах на ул. Есенина и ул. Троллейной 11 офисных и производственных помещений. Срок подачи заявок с 03.06.2020 по 03.07.2020. Подведение итогов состоится 14.07.2020.

Условия оказания поддержки:

- регистрация СМиСП в городе Новосибирске не более 3 лет;
- поддержка оказывается на срок до 3 лет, по результатам конкурса заключается договор аренды.

Юридические лица или индивидуальные предприниматели оплачивают госпошину за регистрацию договора аренды в юстиции (ИП - 1 200 рублей, ООО - 22 000 рублей).

Стоимость квадратного метра:

- 1 год - 40 % рыночной стоимости от объекта;
- 2 год - 60 % рыночной стоимости от объекта;
- 3 год - 100 % рыночной стоимости от объекта.

Условно в первый год осуществления предпринимательской деятельности СМиСП будет оплачивать 120 рублей в 1 год (за один квадратный метр).

Офисные помещения оснащены всем необходимым для начала ведения предпринимательской деятельности оборудованием, в производственных помещениях есть все необходимые мощности, обеспечена пожарная, санитарная безопасность.

**3. Леоненко М. В.:** по данным департамента земельных и имущественных отношении мэрии города Новосибирска перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) дополняется следующими объектами общей площадью 2 345,1 кв. м:

№ п.п.	Адрес	Наименование объекта	Площадь
1	Железнодорожный район, проспект Димитрова, 6	Нежилое помещение в подвале жилого дома	101,6
2	Железнодорожный район, проспект Димитрова, 6	Нежилое помещение в подвале жилого дома	102,9
3	Заельцовский районе, Дуси Ковальчук, 16	Нежилое помещение в подвале жилого дома	212,4
4	Заельцовский районе, Дуси Ковальчук, 16	Нежилое помещение в подвале жилого дома	153,6
5	Калининский район, 25 лет Октября, 11	Нежилое помещение в подвале и на 1 этаже административного здания	774,9
6	Ленинский район, Ватутина, 27	Нежилое помещение в подвале жилого дома	520,1
7	Октябрьский район, Восход, 18	Нежилое помещение в подвале жилого дома	199,5
8	Центральный район, Мичурина, 9	Нежилое помещение в подвале и на 1-м этаже жилого дома	280,1

Исключаются из Перечня следующие объекты, общей площадью 492,6 кв. м:

№ п.п.	Адрес	Наименование объекта	Площадь	Примечание
1	Железнодорожный район, Вокзальная Магистраль, 3	Нежилое помещение в подвале жилого дома	120,4	по решению суда право муниципальной собственности признано отсутствующим
2	Ленинский район, Ватутина, 1	Нежилое помещение в подвале и на 1-м этаже жилого дома	372,2	Арендатор реализовал право выкупа

**4. Пасаженникова О. В.:** с информацией о Совете по защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при Прокуратуре города Новосибирска. В случае возникновения нарушений прав предпринимателей с целью решения вопроса в частном порядке можно обратиться в Совет.

#### ПОСТУПИЛИ ВОПРОСЫ В ЧАТ:

**1. Безрученкова Н. В. задала вопрос:** отсрочка по уплате за аренду земельных участков действует для всех СМиСП или только для наиболее пострадавших отраслей?

**Леоненко М. В.:** да, отсрочка по уплате за аренду земельных участков действует для всех СМиСП.

**2. Гурунян Т. В. задала вопрос:** оказывается ли финансовая поддержка СМиСП, которые заключили договор франшизы, возмещение в части роялти?

**Леоненко М. В.:** В постановлении от 14.10.2015 № 6206 не прописан данный вопрос. При объявлении конкурса в Ваш адрес будет направлено положение, где вы сможете ознакомиться подробнее с условиями конкурса. Роялти отображено только в получении СМиСП финансовой поддержки в виде предоставления грантов в форме субсидий начинающим субъектам малого предпринимательства грантах.

**3. Бойко А. Е. задала вопрос:** аренда производственных помещений в бизнес - инкубаторах для СМиСП, регистрация которых также не более 3 лет?

**Морозов А. С.:** да, аренда производственных помещений для СМиСП, регистрация которых в городе Новосибирске не более 3 лет.

**4. Безрученкова Н. В., Бойко А. Е.:** с просьбой производить рассылку на e-mail актуальной информации по мероприятиям, конкурсам, которые проводятся департаментом промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска руководителям бизнес – инкубаторов, всем членам Совета.

**Леоненко М. В.:** отделом поддержки и развития малого и среднего предпринимательства будет производиться рассылка актуальной информации на e-mail руководителей бизнес-инкубаторов, всем членам Совета.

**5. Соколов Д. Н. задал вопрос:** возможно ли организовать бизнес - инкубатор в Первомайском районе?

**Морозов А. С.:** да, теоретически можно создать бизнес-инкубатор в Первомайском районе при соблюдении ряда критериев, которые прописаны в Приказе Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.03.2019 № 125, приказ будет направлен в адрес Соколова Д.Н.

**6. Донской Д. С. задал вопрос:** можно ли вывести помещение для СМиСП в разряд помещений для общественных организаций?

**Морозов А. С.:** возможно выведение площади только для организаций образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Информация по помещению будет уточнена, ответ предоставлен Донскому Д. С.

**7. Соколов Д. Н., Безрученкова Н. В.:** с просьбой о создании чата, с целью оперативного обмена информации, в котором будет размещаться актуальная информация по всем изменениям в законодательстве, о мероприятиях и конкурсах.

**Леоненко М. В.:** все актуальные меры поддержки размещены на информационном портале «Малое и среднее предпринимательство Новосибирска». Отделом поддержки и развития малого и среднего предпринимательства будет создан чат «БИЗНЕС чат УПиИП».



**8. Соколов Д. Н. задал вопрос:** Совет по защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при прокуратуре находится в каждом районе или это отдельная организация?

**Пасаженникова О. В.:** в каждом районе есть Совет по защите прав предпринимателей, и есть Совет при прокуратуре города Новосибирска. Любой вопрос можно направить в Совет по защите прав предпринимателей при прокуратуре города Новосибирска, он будет рассмотрен или направлен в районные Советы для дальнейшего решения вопроса.

**9. Соколов Д. Н. задал вопрос:** как можно получить контакты Советов по районам?

**Пасаженникова О. В.:** старший помощник прокурора города Новосибирска Пасаженникова Ольга Викторовна, рабочий тел.: +7-243-50-33 (г. Новосибирск, ул. Некрасова, д. 80).

**10. Безрученкова Н. В.:** с информацией о выражении благодарности органам прокуратуры за поддержку предпринимателей при решении вопроса запрещения размещать нестационарные торговые объекты на придомовых территориях.

**11. Кошелева Н. А. задала вопрос:** в городе Краснодар СМиСП освобождены от уплаты за размещение нестационарных торговых объектов, деятельность которых была приостановлена и не только. Планируется ли у нас в городе Новосибирске такая мера поддержки?

**Леоненко М. В.:** отсрочка по уплате за аренду земельных участков действует для всех СМиСП, а для пострадавших отраслей освобождение по уплате.

На текущий момент это пока все меры поддержки, которые оказываются для СМиСП, информации по дополнительным мерам поддержки нет.

Все меры, которые направляли СМиСП систематизированы и направлены в структурные подразделения мэрии города Новосибирска, которые ответственные за финансовую поддержку и в том числе Минпромторг.

Со своей стороны департамент промышленности, инноваций и предпринимательства в рамках своих полномочий оказывает всестороннюю административную поддержку.

**12. Безрученкова Н. В. задала вопрос:** есть ли информация когда откроют предприятия общественного питания?

**Леоненко М. В.:** в настоящий момент нет информации о сроках открытия предприятий общественного питания, данный вопрос находится на рассмотрении.

**13. Наталья Лушникова задала вопрос:** планируют ли снизить ставки на налог на недвижимость? В прошлом году она была в большинстве бизнес - центров -2 % дополнительно к налогам с оборота. Даже в городе Москве и Санкт- Петербурге для элитных мест не превышает 1,5 %.

**Леоненко М. В.:** данный вопрос рассматривался в Министерстве промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской

области в рамках поддержки по торговым центрам, но в настоящий момент не зафиксировано принятое решение в нормативно правовом акте.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию о мерах поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, реализуемым на муниципальном уровне власти, о создании при прокуратуре города Новосибирска Совета по защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2. Отделу поддержки и развития малого и среднего предпринимательства:

- создать чат «БИЗНЕС чат УПиИП»;

- производить рассылку на e-mail актуальной информации по мероприятиям, конкурсам, которые проводятся департаментом промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска руководителям бизнес – инкубаторов, всем членам Совета;

- направить Кошелевой Н. А. выписку из решения Совета депутатов города Новосибирска (освобождение по уплате за аренду земельных участков);

3. МАУ города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»:

- производить рассылку всех материалов об изменениях, конкурсах, мероприятиях членам Совета, руководителям бизнес - инкубаторов;

- проработать вопрос можно ли вывести помещения для СМиСП в разряд помещений для общественных организаций и дать ответ Донскому Д. С.?

- направить разъяснения Гурунян Т. В. оказывается ли финансовая поддержка СМиСП, которые заключили договор франшизы, возмещение в части роялти? При объявлении конкурса в адрес предпринимателя выслать положение о конкурсе;

- проработать вопрос с Соколовым Д. Н. о возможности создания бизнес - инкубатора в Первомайском районе, направить приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.03.2019 № 125 для ознакомления.

Председательствующий

М. В. Леоненко

Секретарь

А. А. Колмаков