



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.11.2018

№ 4159

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюменская, 9, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:052835:5 площадью 1450 кв. м, с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюменская, 9 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – помещения).

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам помещений в случаях принудительного изъятия.

3.3. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемых помещений других помещений в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4. Организовать проведение оценки рыночной стоимости помещений с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.5. Обеспечить прекращение права собственности на помещения в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.11.2018 № 4159

ПЕРЕЧЕНЬ
помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюменская, 9, кв. 1	20,0	54:35:052835:05:01:02
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюменская, 9, ком. 2	19,4	54-54-11/023/2008-992
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюменская, 9, ком. 3	28,8	54-54-11/030/2010-658
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюменская, 9, кв. 9	15,2	54:35:052835:05:01:01
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюменская, 9, помещение 10а	8,7	54:35:052825:43
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюменская, 9, ком. 11	13,7	54-54-11/108/2008-37
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюменская, 9, кв. 13	20,0	54:35:052835:05:01:05
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюменская, 9, кв. 19	19,2	54:35:052835:05:01:03

1	2	3	4
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюменская, 9, кв. 20	24,4	54:35:052835:05:01:06
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюменская, 9, к. 23	15,1	54:35:052835:05:01:04
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюменская, 9, к. 29	30,4	54:35:052825:46
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюменская, 9, кв. 31	20,9	54:35:052825:41
