

**РЕШЕНИЯ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 28.05.2014

г. Новосибирск

№ 1089

О внесении изменений в Положение о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятое решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятое решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 15.10.2008 № 1074, от 23.05.2012 № 622), следующие изменения:

1.1. В абзаце четвертом раздела 1 «Основные понятия» слова «жители города Новосибирска, иные лица» заменить словами «муниципальных органов, жители города Новосибирска, иные лица, обладающие специальными познаниями в определенной области, привлекаемые для исследования и выработки рекомендаций по вопросам, подлежащим обсуждению на слушаниях».

1.2. Раздел 6 «Решение о назначении слушаний и срок проведения слушаний» изложить в следующей редакции:

«6. Решение о назначении слушаний и срок проведения слушаний

6.1. В решении о назначении слушаний должны содержаться:

проект, выносимый на слушания;

дата проведения слушаний – не ранее чем через 14 дней и не позднее 50 дней со дня опубликования решения о назначении слушаний, если иное не предусмотрено законодательством, настоящим Положением;

время и место проведения слушаний;

срок подачи предложений жителями города Новосибирска по проекту, выносимому на слушания;

состав, местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, контактный телефон Оргкомитета;

фамилия, имя, отчество лица, ответственного за организацию и проведение первого заседания Оргкомитета;

в случаях, предусмотренных законодательством, – границы территорий города Новосибирска, в пределах которых будут проводиться слушания.

6.2. Решение о назначении слушаний подлежит официальному опубликованию (обнародованию), а также должно быть размещено в средствах массовой информации, в том числе на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.3. Срок проведения слушаний по проекту генерального плана, проекту плани-

ровки территории и проекту межевания территории, в том числе по внесению в них изменений, с момента оповещения жителей города Новосибирска о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

Продолжительность слушаний по проекту правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений, составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, срок проведения слушаний не может быть более чем один месяц.

Срок проведения слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с момента оповещения жителей города Новосибирска о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах слушаний не может быть более одного месяца.»

1.3. В пункте 7.2:

1.3.1. Абзац второй дополнить словами: «возвращение без рассмотрения по существу предложений, поступивших с нарушением требований, предусмотренных пунктом 8.1 настоящего Положения».

1.3.2. Абзац четвертый после слов «органов местного самоуправления» дополнить словами «, муниципальных органов».

1.3.3. Абзац пятый дополнить словами «, а также ознакомление экспертов с предложениями жителей города Новосибирска по проектам, выносимым на слушания, поступившими в Оргкомитет в соответствии с пунктом 8.1 настоящего Положения».

1.3.4. В абзаце шестом слова «месте и времени» заменить словами «дате, времени и месте», дополнить словами «, в том числе на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.4. В пункте 7.5 слова «местного бюджета» заменить словами «бюджета города Новосибирска», слово «действующим» исключить.

1.5. Пункт 8.1 изложить в следующей редакции:

«8.1. Участниками слушаний являются эксперты и жители города Новосибирска, присутствующие на слушаниях.

Предложения по проекту, вынесенному на слушания, представляются экспертами и жителями города Новосибирска не позднее 5 дней до дня проведения слушаний в Оргкомитет лично, через представителя или направляются заказным письмом с уведомлением о вручении, либо представляются в электронной форме.

Предложения по проекту, вынесенному на слушания, не должны содержать нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи.

Рекомендуемая форма предложений по проекту, вынесенному на слушания, от-

ражена в приложении 2 к настоящему Положению.».

1.6. Пункт 8.2 изложить в следующей редакции:

«8.2. Предложения, поступившие с нарушением требований, предусмотренных пунктом 8.1 настоящего Положения, возвращаются Оргкомитетом без рассмотрения по существу представившему их лицу в течение 3 дней со дня их регистрации с приложением сопроводительного письма, содержащего обоснование такого возвращения.».

1.7. Пункт 8.3 признать утратившим силу.

1.8. Пункт 9.3 изложить в следующей редакции:

«9.3. Председатель предоставляет слово для выступления эксперту слушаний.

По результатам анализа предложений, представленных в Оргкомитет в соответствии с пунктом 8.1 настоящего Положения, эксперт рекомендует одобрить либо отклонить поступившие предложения с мотивированным обоснованием принятого решения.

По окончании выступления эксперта (или по истечении предоставленного времени) председатель дает возможность участникам слушаний задать уточняющие вопросы по проекту, вынесенному на слушания.».

1.9. Пункт 9.4 изложить в следующей редакции:

«9.4. После выступлений всех экспертов председатель предоставляет возможность высказаться другим участникам слушаний.

Участники слушаний, представившие в соответствии с разделом 8 настоящего Положения предложения по проекту, вынесенному на слушания, могут снять свои предложения с рассмотрения.».

1.10. Пункт 9.5 изложить в следующей редакции:

«9.5. После выступлений участников слушаний председатель озвучивает заключение по результатам слушаний, которое содержит предложения, одобренные на слушаниях экспертами, и иную необходимую информацию по результатам слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений и организует его обсуждение.».

1.11. Пункт 9.6 изложить в следующей редакции:

«9.6. В ходе проведения слушаний ведется протокол, аудиозапись и (или) видеозапись.

Все предложения, содержащиеся в выступлениях участников слушаний по проекту, вынесенному на слушания, подлежат обязательному включению в протокол слушаний.

Все предложения по проекту, вынесенному на слушания, поступившие в Оргкомитет с соблюдением требований, предусмотренных пунктом 8.1 настоящего Положения, а также список зарегистрированных участников слушаний являются обязательными приложениями к протоколу слушаний.

Протокол слушаний подписывают председатель и секретарь.».

1.12. Пункт 9.7 признать утратившим силу.

1.13. В пункте 10.1 после слов «массовой информации» дополнить словами «, в том числе на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет»,», слово «публичные» исключить.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению (Бестужев А. В.).

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 28.05.2014

г. Новосибирск

№ 1092

О внесении изменений в Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2011 № 495

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2011 № 495 (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 27.02.2013 № 799), следующие изменения:

1.1. В пункте 4.2 слово «получения» заменить словом «регистрации».

1.2. В пункте 4.3 слова «поступления в комиссию заявления и приложенных к нему документов» заменить словами «регистрации документов, направленных департаментом».

1.3. В пункте 4.6 слова «сети Интернет» заменить словами «информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет)».

1.4. Пункт 4.7 дополнить абзацем следующего содержания:
«в течение трех дней со дня заключения договора аренды земельного участка направляет копию договора аренды в администрацию района (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрация района)».

1.5. В пункте 4.8 цифры «60» заменить цифрами «90».

1.6. Пункт 4.14 дополнить абзацем следующего содержания:
«В течение трех дней со дня заключения договора аренды земельного участка департамент направляет копию договора аренды в администрацию района».

1.7. Дополнить разделом 5 следующего содержания:

«5. Контроль за использованием земельных участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством

5.1. Контроль за соблюдением настоящего Порядка при использовании земельных участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством, осуществляют администрации районов в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

5.2. При осуществлении контроля за соблюдением настоящего Порядка администрация района:

осуществляет контроль за исполнением условий договора аренды, в том числе за целевым использованием и сроком использования земельного участка;

осуществляет сбор, подготовку и направление материалов в суд (в том числе по взысканию задолженности по арендной плате и пени) и иные органы и организации в связи с нарушением настоящего Порядка;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

5.3. Департамент:

осуществляет учет поступления арендной платы по договорам аренды; ежеквартально направляет в электронном виде в администрации районов информацию о задолженности по арендной плате за земельный участок для организации работы по ее взысканию.»

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Яковенко Е. С.).

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 28.05.2014

г. Новосибирск

№ 1095

О внесении изменений в Порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории города Новосибирска, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1441

В целях приведения муниципальных правовых актов города Новосибирска в соответствие с законодательством, в соответствии с Федеральными законами от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории города Новосибирска, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1441 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 77, от 21.12.2011 № 524, от 19.09.2012 № 683, от 27.03.2013 № 827), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1 слова «законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,» заменить словами «законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ».

1.2. В абзаце втором пункта 3.2 слова «сети Интернет» заменить словами «информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.3. В подпункте 3.8.1 слова «электронной цифровой подписью» заменить словами «усиленной квалифицированной электронной подписью».

1.4. Пункт 3.9 после слова «законом» дополнить словами «от 26.12.2008 № 294-ФЗ».

1.5. В пункте 4.2 слово «ежегодных» заменить словом «ежеквартальных».

1.6. В разделе 5:

1.6.1. В абзацах втором, третьем слово «действующее» в соответствующем падеже исключить.

1.6.2. Абзац одиннадцатый после слова «законом» дополнить словами «от 26.12.2008 № 294-ФЗ».

1.7. В абзаце шестом пункта 7.1, абзаце пятом пункта 7.2 слово «действующим» исключить.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Яковенко Е. С.).

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

От 28.05.2014

г. Новосибирск

№ 1097

О внесении изменения в Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2012 № 678

В целях приведения муниципальных правовых актов города Новосибирска в соответствие с законодательством, в соответствии с Федеральными законами от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2012 № 678 (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.04.2013 № 864), изменение, заменив в пункте 3.9 слова «электронной цифровой подписью» словами «усиленной квалифицированной электронной подписью».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству (Кудин И. В.).

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 28.05.2014

г. Новосибирск

№ 1099

О внесении изменений в Порядок организации и осуществления муниципального лесного контроля на территории города Новосибирска, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2009 № 1504

В целях приведения муниципальных правовых актов города Новосибирска в соответствие с законодательством, в соответствии с Федеральными законами от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок организации и осуществления муниципального лесного контроля на территории города Новосибирска, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2009 № 1504 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 77, от 21.12.2011 № 524, от 19.09.2012 № 683), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1 слова «законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,» заменить словами «законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ».

1.2. В абзаце втором пункта 3.2 слова «сети Интернет» заменить словами «информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.3. В подпункте 3.8.1 слова «электронной цифровой подписью» заменить словами «усиленной квалифицированной электронной подписью».

1.4. Пункт 3.9 после слова «законом» дополнить словами «от 26.12.2008 № 294-ФЗ».

1.5. В разделе 5:

1.5.1. В абзацах втором, третьем слово «действующее» в соответствующем падеже исключить.

1.5.2. Абзац одиннадцатый после слова «законом» дополнить словами «от 26.12.2008 № 294-ФЗ».

1.6. В абзаце шестом пункта 7.1, абзаце пятом пункта 7.2 слово «действующим» исключить.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству (Кудин И. В.).

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска
Н. Н. Болтенко

Мэр города Новосибирска
А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

От 28.05.2014

г. Новосибирск

№ 1101

О внесении изменений в Положение о департаменте транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 654

В целях приведения муниципальных правовых актов города Новосибирска в соответствие с законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о департаменте транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 654 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 816, от 05.12.2007 № 817, от 25.11.2009 № 1477, от 25.11.2009 № 1480, от 26.05.2010 № 51, от 02.02.2011 № 289, от 28.09.2011 № 438, от 21.12.2011 № 520, от 21.12.2011 № 524, от 27.03.2013 № 839, от 27.11.2013 № 1002, от 26.02.2014 № 1051), следующие изменения:

1.1. В пункте 3.3 слова «управления внутренних дел» заменить словами «Управления министерства внутренних дел Российской Федерации», слово «целевых» исключить.

1.2. Дополнить пунктом 3.11.1 следующего содержания:

«3.11.1. Осуществление полномочий по управлению зеленым фондом города Новосибирска.».

1.3. В пункте 3.12 слово «действующим» исключить.

1.4. Пункты 3.14.3, 3.14.4 изложить в следующей редакции:

«3.14.3. Осуществление учета древесины, заготовленной гражданами для собственных нужд в лесах, расположенных на лесных участках, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска.

3.14.4. Представление информации в единую государственную автоматизированную информационную систему учета древесины и сделок с ней.».

1.5. Дополнить пунктами 3.14.5, 3.14.6 следующего содержания:

«3.14.5. Участие в создании, размещении и обустройстве объектов транспортной инфраструктуры и поддержание их в надлежащем состоянии.

3.14.6. Участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах города Новосибирска на объектах транспортной инфраструктуры и транспортных средствах.».

1.6. В пункте 3.17 слово «организаций» заменить словами «объединений граждан, в том числе юридических лиц».

1.7. Пункт 4.3 после слова «создании» дополнить словами «и работе», после слова «групп» дополнить словами «и иных коллегиальных органов».

1.8. Пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. Разрабатывать и представлять первому заместителю мэра на рассмотрение проекты муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию департамента.».

1.9. В пункте 5.5:

в абзаце двенадцатом слова «, начальников управлений и заместителей начальников управлений, начальников отделов в составе департамента» заменить словами «и иных работников департамента, утверждение которых осуществляется мэром, первым заместителем мэра в соответствии с правовыми актами мэрии»;

в абзаце тринадцатом слова «, начальников управлений и заместителей начальников управлений, начальников отделов в составе департамента» заменить словами «и иных работников департамента, назначение на должность и освобождение от должности которых осуществляется мэром, первым заместителем мэра в соответствии с правовыми актами мэрии»;

в абзаце пятнадцатом слова «, начальников управлений и заместителей начальников управлений, начальников отделов в составе департамента» заменить словами «и иных работников департамента, назначение на должность и освобождение от должности которых осуществляется мэром, первым заместителем мэра в соответствии с правовыми актами мэрии».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования, за исключением пункта 1.4, который вступает в силу с 1 января 2015 года.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению (Бестужев А. В.) и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству (Кудин И. В.).

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

От 28.05.2014

г. Новосибирск

№ 1103

О внесении изменений в Положение о департаменте культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.10.2012 № 720

В целях приведения муниципальных правовых актов города Новосибирска в соответствие с законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о департаменте культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.10.2012 № 720 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 27.11.2013 № 1002, от 26.02.2014 № 1051), следующие изменения:

1.1. В абзаце первом пункта 1.1 слова «заместителя мэра города Новосибирска Титкова А. П. (далее – заместитель мэра)» заменить словами «первого заместителя мэра города Новосибирска Игнатова В. А. (далее – первый заместитель мэра)».

1.2. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях сферы культуры, спорта (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти Новосибирской области)».

1.3. Дополнить пунктом 2.9 следующего содержания:

«2.9. Разработка и осуществление мер, направленных на поддержку и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории города Новосибирска, обеспечение культурной адаптации мигрантов».

1.4. Пункт 3.8 после слова «районов» дополнить словами «(округов по районам)».

1.5. В пункте 3.11 слово «организаций» заменить словами «объединений граждан, в том числе юридических лиц».

1.6. В пунктах 4.3, 4.5, 5.1, абзацах одиннадцатом – тринадцатом пункта 5.5 слова «заместитель мэра» в соответствующем падеже заменить словами «первый заместитель мэра» в соответствующем падеже.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению (Бестужев А. В.) и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по социальному развитию (Андрейченко А. В.).

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 28.05.2014

г. Новосибирск

№ 1105

О внесении изменений в Положение о департаменте по социальной политике мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 741

В целях приведения муниципальных правовых актов города Новосибирска в соответствие с законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о департаменте по социальной политике мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 741 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 817, от 24.06.2009 № 1298, от 25.11.2009 № 1480, от 26.05.2010 № 51, от 02.02.2011 № 289, от 21.12.2011 № 524, от 28.11.2012 № 743, от 27.11.2013 № 1002, от 26.02.2014 № 1051), следующие изменения:

1.1. В абзаце первом пункта 1.1 слова «заместителя мэра города Новосибирска Титкова А. П. (далее – заместитель мэра)» заменить словами «первого заместителя мэра города Новосибирска Игнатова В. А. (далее – первый заместитель мэра)».

1.2. В пункте 2.2 слова «гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи» заменить словами «гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи».

1.3. Дополнить пунктом 2.6 следующего содержания:

«2.6. Разработка и осуществление мер, направленных на обеспечение социальной адаптации мигрантов.».

1.4. Пункты 3.11 и 3.22 после слова «районов» дополнить словами «(округов по району)».

1.5. В пункте 3.25 слово «организаций» заменить словами «объединений граждан, в том числе юридических лиц».

1.6. В пунктах 4.3, 4.5, 5.1, абзацах одиннадцатом – тринадцатом пункта 5.5 слова «заместитель мэра» в соответствующем падеже заменить словами «первый заместитель мэра» в соответствующем падеже.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению (Бестужев А. В.) и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по социальному развитию (Андрейченко А. В.).

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 28.05.2014

г. Новосибирск

№ 1107

О внесении изменений в Положение об управлении общественных связей мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 746

В целях приведения муниципальных правовых актов города Новосибирска в соответствие с законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение об управлении общественных связей мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 746 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 817, от 24.06.2009 № 1302, от 25.11.2009 № 1480, от 28.09.2010 № 137, от 02.02.2011 № 289, 27.02.2013 № 806, от 27.11.2013 № 1002, от 26.02.2014 № 1051), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1 слова «заместителя мэра города Новосибирска Корнилова А. А. (далее – заместитель мэра)» заменить словами «первого заместителя мэра города Новосибирска Игнатова В. А. (далее – первый заместитель мэра)».

1.2. Дополнить пунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. Разработка и осуществление мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, реализацию прав национальных меньшинств, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов.».

1.3. В пункте 3.6 слово «действующим» исключить.

1.4. Пункт 3.9 после слова «гармонизации» дополнить словами «межнациональных, межконфессиональных и».

1.5. В пункте 3.17 слово «организаций» заменить словами «объединений граждан, в том числе юридических лиц».

1.6. Пункт 3.19 после слова «города» дополнить словом «Новосибирска».

1.7. Пункт 4.2 после слова «создании» дополнить словами «и работе», после слова «групп» дополнить словами «и иных коллегиальных органов».

1.8. В пункте 4.3 слова «заместителю мэра» заменить словами «первому заместителю мэра».

1.9. Пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. Разрабатывать и представлять первому заместителю мэра на рассмотрение проекты муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию управления.».

1.10. В пункте 5.1 слова «заместителю мэра» заменить словами «первому заместителю мэра».

1.11. В пункте 5.5:

1.11.1. Абзац третий после слов «приказы.» дополнить словами «, дает указания и поручения».

1.11.2. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«утверждает положения об отделах в составе управления;».

1.11.3. В абзаце восьмом слова «, начальников отделов в составе управления» заменить словами «и иных работников управления, утверждение которых осуществляется мэром, первым заместителем мэра в соответствии с правовыми актами мэрии».

1.11.4. В абзаце девятом слова «, начальников отделов в составе управления» заменить словами «и иных работников управления, назначение на должность и освобождение от должности которых осуществляется мэром, первым заместителем мэра в соответствии с правовыми актами мэрии».

1.11.5. Абзацы одиннадцатый – тринадцатый признать утратившими силу.

1.11.6. Абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«вносит предложения первому заместителю мэра по кандидатурам для назначения на должность и освобождения от должности, поощрения и наложения дисциплинарных взысканий на заместителя начальника управления и иных работников управления, назначение на должность и освобождение от должности которых осуществляется мэром, первым заместителем мэра в соответствии с правовыми актами мэрии;».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению (Бестужев А. В.).

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

От 28.05.2014

г. Новосибирск

№ 1113

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Заслушав информацию о награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска, в соответствии с решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета Новосибирска от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685), руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. За высокий профессионализм, добросовестный труд по оказанию медицинской помощи населению города и в связи с празднованием Дня медицинского работника следующих работников государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Детская городская клиническая больница № 3»:

Гайнц Олега Владимировича	-	врача-анестезиолога-реаниматолога;
Демарчук Людмилу Владимировну	-	медицинскую сестру-анестезиста;
Лапину Надежду Александровну	-	заместителя главного врача по экономическим вопросам.

1.2. За высокий профессионализм, добросовестный труд по оказанию медицинской помощи населению города и в связи с празднованием Дня медицинского работника следующих работников государственного автономного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая поликлиника № 1»:

Кашникову Татьяну Анатольевну	-	медицинскую сестру участковую;
Новотного Дениса Александровича	-	врача-невролога;
Якушевич Анну Ивановну	-	медицинскую сестру.

1.3. За высокий профессионализм, добросовестный труд по оказанию медицинской помощи населению города и в связи с празднованием Дня медицинского работника следующих работников государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Государственный Новосибирский областной клинический диагностический центр»:

Орлову Любовь Владимировну	-	заведующую складом;
Сиволап Валентину Ивановну	-	медицинскую сестру информационно-диспетчерского отдела.

1.4. Коллектив Новосибирского филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Межотраслевой научно-технический комплекс «Микрохирургия глаза» имени академика С. Н. Федорова» Министерства здравоохранения Российской Федерации за большой вклад в развитие системы здравоохранения по

оказанию медицинской помощи населению города и в связи с 25-летием со дня образования филиала.

1.5. За высокий профессионализм, добросовестный труд по оказанию медицинской помощи населению города и в связи с празднованием 25-летия следующих работников Новосибирского филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Межотраслевой научно-технический комплекс «Микрохирургия глаза» имени академика С. Н. Федорова» Министерства здравоохранения Российской Федерации:

- | | | |
|----------------------------------|---|--|
| Ермакову Ольгу | - | врача-офтальмолога; |
| Викторовну | | |
| Животрева Александра Николаевича | - | заместителя директора по хозяйственным вопросам; |
| Мостовских Юлию Николаевну | - | документоведа канцелярии; |
| Рагозину Анну Алексеевну | - | врача-офтальмолога; |
| Стафееву Наталью Николаевну | - | врача-офтальмолога лечебно-диагностического отделения; |
| Черных Валерия Вячеславовича | - | директора филиала. |

1.6. За добросовестный труд в сфере социальной защиты населения и в связи с Днем социального работника следующих работников муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска «Комплексных центров социального обслуживания населения»:

- | | | |
|----------------------------------|---|---|
| Болотову Любовь Григорьевну | - | директора МБУ города Новосибирска «КЦСОН» Центрального района; |
| Забелину Ольгу Васильевну | - | социального работника отделения № 6 социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов МБУ города Новосибирска «КЦСОН» Ленинского района; |
| Маркус Светлану Васильевну | - | социального работника отделения социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов МБУ города Новосибирска «КЦСОН» Заельцовского района; |
| Переладову Татьяну Александровну | - | социального работника отделения социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов МБУ города Новосибирска «КЦСОН» Дзержинского района; |
| Плахову Ольгу Викторовну | - | социального работника МБУ города Новосибирска «КЦСОН» Железнодорожного района; |

Полякову Ирину Владимировну - музыкального руководителя отделения реабилитации детей и подростков с ограниченными умственными и физическими возможностями «Водолей» МБУ города Новосибирска «КЦСОН» Первомайского района.

1.7. За профессиональное мастерство, многолетний добросовестный труд в области дошкольного образования и в связи с 35-летием со дня открытия детского сада следующих работников муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 195 комбинированного вида»:

Клюеву Эльвиру Ивановну - музыкального руководителя;

Петрову Валентину Федоровну - воспитателя;

Яловенко Татьяну Анатольевну - воспитателя.

1.8. За высокий профессионализм, добросовестный труд по оказанию медицинской помощи населению города и в связи с празднованием Дня медицинского работника следующих работников Негосударственного учреждения здравоохранения «Дорожная клиническая больница на станции Новосибирск – Главный ОАО «РЖД»:

Ганичеву Нину Александровну - заведующую терапевтическим отделением, врача-терапевта поликлиники № 1 (на станции Инская);

Ефтанову Галину Николаевну - заведующую хозяйством хозяйственного отдела;

Нестеренко Елену Валерьевну - врача-кардиолога кардиологического отделения кардиологического центра;

Проненко Ольгу Ивановну - врача-дерматовенеролога кожно-венерологического кабинета терапевтического отделения № 1 поликлиники № 2 (на станции Новосибирск-Главный);

Романову Наталью Владимировну - врача-кардиолога кардиологического отделения кардиологического центра;

Рубцову Веру Леонидовну - заведующую хирургическим отделением, врача-хирурга поликлиники № 1 (на станции Инская);

Соловьеву Татьяну Николаевну - заведующую отделением медицинской профилактики – врача-профпатолога поликлиники № 1 (на станции Инская);

Титову Ольгу Сергеевну - старшую операционную медицинскую сестру операционного блока.

1.9. За высокий профессионализм, добросовестный труд по оказанию медицинской помощи населению города и в связи с празднованием Дня медицинского работника следующих работников государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Детская городская клиническая больница № 1»:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Мухину Татьяну
Анатольевну | - медицинскую сестру-анестезиста отделения реанимации и интенсивной терапии; |
| Себелеву Галину
Григорьевну | - врача клинической лабораторной диагностики клинико-диагностической лаборатории; |
| Сидорову Наталью
Михайловну | - старшую медицинскую сестру педиатрического отделения 1-го поликлинического отделения. |

1.10. Коллектив Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института химии твердого тела и механохимии СО РАН за большой вклад в социально-экономическое развитие города Новосибирска и в связи с 70-летием со дня создания учреждения.

1.11. За безупречную многолетнюю работу по надежному обеспечению населения, предприятий питьевой водой и поддержанию санитарного состояния территории города и в связи с празднованием 85-летия со дня образования МУП г. Новосибирска «Горводоканал» следующих сотрудников МУП г. Новосибирска «Горводоканал»:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Болотину Галину
Афанасьевну | - начальника финансового отдела; |
| Захарова Владислава
Юрьевича | - слесаря-ремонтника (5 разряд) цеха «Очистные сооружения канализации»; |
| Кравцова Игоря
Альбертовича | - слесаря аварийно-восстановительных работ (6 разряд) цеха «Водосеть-3»; |
| Леванцова Руслана
Николаевича | - слесаря аварийно-восстановительных работ (6 разряд) цеха «Водосеть-1»; |
| Рушешникова Юрия
Николаевича | - слесаря аварийно-восстановительных работ (6 разряд) цеха «Горканализация-1»; |
| Смирнова Евгения
Владимировича | - мастера цеха «Горканализация-2»; |
| Фролова Романа
Александровича | - электрогазосварщика (5 разряд) цеха «Водосеть-2». |

1.12. За большой вклад в социально-экономическое развитие города Новосибирска и в связи с Днем российского предпринимательства следующих руководителей организаций:

- Гурову Римму Алексеевну - директора ООО «ИнвестКапитал»;
- Шпикельман Алексея Александровича - директора ООО «Байт-Транзит-Континент»;
- Гаврисенко Алексея Викторовича - директора ООО «Алекс плюс».

2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Асанцева Д. В.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.06.2014

№ 4674

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 06.05.2014, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 16.05.2014 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Скробовой В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:0621 площадью 0,0702 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Мочищенское шоссе в Заельцовском районе, ДНТ «Рассвет», участок № 5 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «жилые строения на садовых земельных участках» в связи с несоответствием приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному проекту планировки.

1.2. Уйван О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051040:9 площадью 0,0286 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Кировский район, СНТ «Мичуринец», участок № 153 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «жилые строения на садовых земельных участках» в связи с несоответствием приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному проекту планировки, а также в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.06.2014

№ 4675

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 09.04.2014 № 65

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047) Паниной М. Ф. об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны озеленения (Р-2), зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенных Генеральным планом города Новосибирска, и положениям красных линий, утвержденных проектом планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

2.2. Направить копии постановления заявителям.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.06.2014

№ 4676

О развитии застроенной территории в границах улиц Качалова, Героев Революции в Первомайском районе

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Новосибирска, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 22.04.2014 № 381, подпункт 10.4) ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 1276 кв. м в границах улиц Качалова, Героев Революции в Первомайском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Качалова, Героев Революции в Первомайском районе, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению 2.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.06.2014 № 4676

ПЕРЕЧЕНЬ
адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной
территории в границах улиц Качалова, Героев Революции в
Первомайском районе, подлежащих сносу, реконструкции

№ п/п	Наименование улицы	Номер дома	Основание
1	2	3	4
1	Ул. Качалова	25а	Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 11.12.2013 № 367

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.06.2014

№ 4677

О внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 23.12.2013 № 12132 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Муниципальная поддержка общественных инициатив и развития институтов гражданского общества» на 2014 – 2016 годы»

В целях корректировки программных мероприятий и уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о прогнозировании, программах и планах социально-экономического развития города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1286, Порядком разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 14.01.2013 № 125, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 23.12.2013 № 12132 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Муниципальная поддержка общественных инициатив и развития институтов гражданского общества» на 2014 - 2016 годы» следующие изменения:

1.1. Дополнить наименованием:

**«ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
«Муниципальная поддержка общественных инициатив и развития
институтов гражданского общества» на 2014 – 2016 годы».**

1.2. В строке «Объем финансирования Программы» таблицы раздела 1 «Паспорт ведомственной целевой программы «Муниципальная поддержка общественных инициатив и развития институтов гражданского общества» на 2014 – 2016 годы»:

1.2.1. Цифры «227523,0» заменить цифрами «229371,0».

1.2.2. Слова «2014 год – 75841,0» заменить словами «2014 год – 77689,0».

1.3. В таблице раздела 5 «Перечень мероприятий Программы»:

1.3.1. В строке 1.1.3:

в графе 5 цифры «50» заменить цифрами «67», цифры «70» заменить цифрами «70,2», цифры «3500» заменить цифрами «4700»;

в графе 8 цифры «150» заменить цифрами «167», цифры «70» заменить цифрами «70,1», цифры «10500» заменить цифрами «11700».

1.3.2. В строке «Итого по подпункту 1.1, в том числе:», подстроке «бюджет города» строки «Итого по подпункту 1.1, в том числе:»:

в графе 5 цифры «26200,0» заменить цифрами «27400,0»;

в графе 8 цифры «78600,0» заменить цифрами «79800,0».

1.3.3. В строке 1.2.1:

в графе 5 цифры «31861» заменить цифрами «32509»;

в графе 8 цифры «95583» заменить цифрами «96231».

1.3.4. В строке «Итого по подпункту 1.2, в том числе:», подстроке «бюджет города» строки «Итого по подпункту 1.2, в том числе:»:

в графе 5 цифры «44361,0» заменить цифрами «45009,0»;

в графе 8 цифры «133083,0» заменить цифрами «133731,0».

1.3.5. В строке «Итого по Программе, в том числе:», подстроке «бюджет города» строки «Итого по Программе, в том числе:»:

в графе 5 цифры «75841,0» заменить цифрами «77689,0»;

в графе 8 цифры «227523,0» заменить цифрами «229371,0».

2. Управлению общественных связей мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска (по организационной и кадровой работе).

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.06.2014

№ 4678

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 18.04.2014 № 66 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047) общества с ограниченной ответственностью «Мегастрой» об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению в связи с тем, что предложение не соответствует сложившейся планировке территории и существующему землепользованию согласно пункту 4 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

2.2. Направить копии постановления заявителям.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.06.2014

№ 4679

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 09.04.2014 № 65 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047) Сибирского отделения Российской академии наук об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории на зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) согласно приложению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенных Генеральным планом города Новосибирска, и положениям красных линий, утвержденных проектом планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

2.2. Направить копии постановления заявителям.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.06.2014

№ 4680

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 09.04.2014 № 65 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047) общества с ограниченной ответственностью «НСК-Недвижимость» об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны жилой застройки сезонного проживания (Ж-3) в границах территории на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенных Генеральным планом города Новосибирска.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

2.2. Направить копии постановления заявителям.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.06.2014

№ 4681

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 06.05.2014, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 16.05.2014 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Хачатрян К. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072456:140 площадью 0,0366 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Панфиловцев в Октябрьском районе, СТ «Инструментальщик», участок № 123 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.2. Борку И. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072225, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Ветеран», квартал IV, ул. Солнечная, 162 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.3. Грушецкой Л. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 47 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.4. Пережигоной Е. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 160 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.5. Антроповой Л. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 139 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.6. Куксиной И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 153 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.7. Ильиных В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 48 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.8. Ильиных В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 98 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.9. Парфеновой Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 99 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.10. Кузнецову А. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 28 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.11. Кузнецову С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 137 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.12. Костенко Д. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 34 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.13. Семенову А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ

«Озерное», участок № 41 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.14. Голямову Е. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 27 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.15. Мутыло Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 50 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.16. Мерещкой Л. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 183 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.17. Петуниной О. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 107 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.18. Демьяненко А. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 187 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.19. Носкову М. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 15 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.20. Головину М. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.21. Хамзину М. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 163 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.22. Кузину С. Е. на условно разрешенный вид использования земельного учас-

тка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 177 (176) (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.23. Зуевой Н. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 111 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.24. Сахно Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 35 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.25. Сахно А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 134 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.26. Кожемякиной Н. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 140 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.27. Кожемякиной Н. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 91 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.28. Копьеву Ю. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 33 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.29. Малакееву В. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 24 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.30. Сахно С. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 18 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-

1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.31. Шалаевой Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 17 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.32. Волошину Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 178 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.33. Куксину А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 75 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.34. Космыниной О. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 57 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.35. Малойкиной Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 157 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.36. Малойкину С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 12 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.37. Грушецкой Т. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 5 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.38. Грушецкому А. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 55 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.39. Извольской Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположен-

1.48. Ремизову А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 94 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.49. Ремизовой А. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 145 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.50. Шеховцову Д. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 147 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.51. Селезневой Л. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 80 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.52. Волковой Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 188 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.53. Студенкиной Г. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 152 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.54. Золотареву В. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 92 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.55. Жеребенко Т. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 37 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.56. Савилу А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ

«Озерное», участок № 198 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.57. Афонинной В. Я. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 101 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.58. Афонинной В. Я. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 42 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.59. Захаровой Н. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 11 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.60. Захаровой Н. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 9 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.61. Сильнягиной О. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 39 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.62. Сильнягиной О. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 52 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.63. Евстафьевой Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 93 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.64. Костенко И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 104 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.65. Кубрак С. А. на условно разрешенный вид использования земельного учас-

тка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 156 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.66. Хамзину К. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 103 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.67. Пережегину В. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 86 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.68. Пережегиной Т. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 13 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.69. Дерябиной Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 10 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.70. Кулаковой В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 23 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.71. Гусаковской В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 3 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.72. Козловой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 63 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.73. Толочной Т. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 182 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности

(Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.74. Горбунцовой Г. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071450 площадью 0,0616 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Октябрьский район, НСТ «Рассвет», участок № 540 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.75. Жуку Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071450 площадью 0,0794 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Октябрьский район, НСТ «Рассвет», участок № 513 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.76. Кравцовой Т. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052780 площадью 0,0380 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Кировский район, НСТ «Мичурина-3», участок № 126а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.77. Сницарь Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071450 площадью 0,0741 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Октябрьский район, НСТ «Рассвет», участок № 564 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.78. Югриной Л. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071421, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Октябрьский район, НСТ «Рассвет», участок № 215а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.79. Чекишеву А. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:011905, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Дзержинский район, Золотая горка, СНТ «Березовая роща», участок № 341а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.80. Козловой Е. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052735, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Аникина, СНТ «МИР-1», участок № 92а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.81. Двойнову С. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052636, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Аникина, СНТ «Березовая роща», участок № 82 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.82. Полоненко Р. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052780, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Кировский район, НСТ «Мичурина-3», участок № 136а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.83. Межевичу Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071421, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Октябрьский район, НСТ «Рассвет», участок № 287а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.84. Соколовой Г. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052636, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Аникина, СНТ «Березовая роща», участок № 78 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.85. Молчановой Р. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072456:145 площадью 0,0620 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Панфиловцев в Октябрьском районе, СТ «Инструментальщик», участок № 22 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.86. Иванову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071421, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Октябрьский район, НСТ «Рассвет», участок № 295 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.06.2014

№ 4682

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 09.04.2014 № 65 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047) Исмаилову И. А. оглы, Исмаиловой Н. И. оглы, Исмаилову Э. И. оглы, Максимовой А. М. кызы об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенных Генеральным планом города Новосибирска, и положениям красных линий, утвержденных проектом планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

2.2. Направить копии постановления заявителям.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.06.2014

№ 4716

Об утверждении состава комиссии по организации работы в целях привлечения застройщиков (инвесторов) к освоению территорий города Новосибирска, занимаемых ветхим и аварийным жилищным фондом

В связи с кадровыми изменениями, в соответствии с распоряжением председателя Совета депутатов города Новосибирска от 23.05.2014 № 162-р «О делегировании депутата Совета депутатов города Новосибирска в состав комиссии по организации работы в целях привлечения застройщиков (инвесторов) к освоению территорий города Новосибирска, занимаемых ветхим и аварийным жилищным фондом», руководствуясь постановлением мэрии города Новосибирска от 10.10.2012 № 10131 «О создании комиссии по организации работы в целях привлечения застройщиков (инвесторов) к освоению территорий города Новосибирска, занимаемых ветхим и аварийным жилищным фондом», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав комиссии по организации работы в целях привлечения застройщиков (инвесторов) к освоению территорий города Новосибирска, занимаемых ветхим и аварийным жилищным фондом (приложение).

2. Признать утратившими силу:

приложение 1, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 10.10.2012 № 10131 «О создании комиссии по организации работы в целях привлечения застройщиков (инвесторов) к освоению территорий города Новосибирска, занимаемых ветхим и аварийным жилищным фондом»;

постановление мэрии города Новосибирска от 11.01.2013 № 54 «О внесении изменений в состав комиссии по организации работы в целях привлечения застройщиков (инвесторов) к освоению территорий города Новосибирска, занимаемых ветхим и аварийным жилищным фондом»;

постановление мэрии города Новосибирска от 31.12.2013 № 12566 «О внесении изменений в состав комиссии по организации работы в целях привлечения застройщиков (инвесторов) к освоению территорий города Новосибирска, занимаемых ветхим и аварийным жилищным фондом».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Ксензова А. Е.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОСТАВ

комиссии по организации работы в целях привлечения застройщиков
(инвесторов) к освоению территорий города Новосибирска,
занимаемых ветхим и аварийным жилищным фондом

- | | | |
|---------------------------------|---|--|
| Ксензов Андрей
Евгеньевич | - | первый заместитель мэра города Новосибирска, председатель; |
| Сидорова Елена
Станиславовна | - | заместитель начальника управления по стратегическому планированию и инвестиционной политике мэрии города Новосибирска - начальник отдела инвестиционной политики, секретарь. |
| Члены комиссии: | | |
| Аркашов Андрей
Николаевич | - | заместитель начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города; |
| Буреев Борис
Викторович | - | заместитель мэра города Новосибирска (по экономике и финансам); |
| Гудченко Андрей
Николаевич | - | заместитель начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска; |
| Гутов Анатолий
Леонидович | - | заместитель начальника управления экспертизы и правового обеспечения операций с недвижимостью мэрии города Новосибирска; |
| Люкьяненко Игорь
Иванович | - | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Рудаков Денис
Александрович | - | начальник экспертного отдела управления экспертизы и правового обеспечения операций с недвижимостью мэрии города Новосибирска; |
| Сальников Роман
Витальевич | - | исполняющий обязанности начальника правового департамента мэрии города Новосибирска; |
| Стасенко Наталья
Николаевна | - | начальник управления по стратегическому планированию и инвестиционной политике мэрии города Новосибирска; |
| Тыртышный Антон
Григорьевич | - | депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Уткина Лариса
Анатольевна | - | начальник департамента экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска. |

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.06.2014

№ 4743

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 03.04.2014 № 2597 «О подготовке проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе» (приложение).

2. Провести 09.07.2014 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска (ул. Ленина, 57).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

Галимова Ольга Лингвинстоновна	-	начальник отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кучинская Ольга Владимировна	-	главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Лукьяненко Игорь Иванович	-	начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Новокшенов Сергей Михайлович	-	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Пискус Владимир Иванович	-	председатель правления Новосибирского отделения Союза архитекторов Российской Федерации (по согласованию);

- Позднякова Елена Викторовна - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела территориального планирования города;
- Степаненкова Екатерина Викторовна - главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Таймасова Галина Николаевна - исполняющая обязанности главы администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
- Фефелов Владимир Васильевич - заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
- Яцков Михаил Иванович - председатель Новосибирского городского комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 04.06.2014 № 4743

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

Об утверждении проекта планировки территорий, прилегающих к
Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 03.04.2014 № 2597 «О подготовке проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 08.10.2013 № 9449 «Об утверждении проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ
планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе,
в Заельцовском районе

1. Чертеж проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Планируемая территория расположена в границах Заельцовского района города Новосибирска. Площадь территории составляет 1035 га. Территория ограничена с севера административной границей города, с востока – планируемым продолжением Красного проспекта и жилым районом «Родники», с юга – перспективной магистральной дорогой непрерывного движения в долине реки Ельцовки, с запада – Мочищенским шоссе, ул. Жуковского.

Население территории по состоянию на начало 2010 года составляло 14,13 тыс. человек, плотность населения жилых кварталов - 45 чел./га.

Здания и сооружения, включенные в перечень объектов историко-культурного наследия, в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с проектом зон охраны памятников истории и культуры города Новосибирска в границах рассматриваемой территории размещаются:

здание аэровокзала «Северный» по адресу: ул. Аэропорт, 2/2, отнесенное к объектам, представляющим историко-культурную ценность, с установлением границ соответствующей охранной зоны объекта культурного наследия;

2-, 3-, 4-этажные жилые дома застройки квартала, прилегающего к ул. Аэропорт и Мочищенскому шоссе, отнесенные к объектам рядовой историко-градостроительной среды, с установлением границ зоны регулирования;

сквер перед жилыми зданиями по ул. Аэропорт, 16, 19 между Мочищенским шоссе и ул. Аэропорт и сквер перед зданием аэропорта (перед зданием по ул. Аэропорт, 1/1, корпус 2), отнесенные к категории ценных зеленых насаждений, с установлением границ зоны регулирования застройки.

К особым условиям использования территории следует отнести наличие нормативных санитарно-защитных зон от объектов лечебного, коммунального и транспортного назначения, а также от существующего Заельцовского кладбища, расположенного за пределами проектируемого района.

В соответствие с картой градостроительного зонирования территории города Новосибирска (приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска

от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2013 № 898)) в 2013 году проектируемая территория включает в себя следующие территориальные зоны:

зоны рекреационного назначения:

зону природную (Р-1);

зону озеленения (Р-2);

зону объектов спортивного назначения (Р-4);

общественно-деловые зоны:

зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);

зону объектов здравоохранения (ОД-3);

зону специализированной общественной застройки (ОД-4);

зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД5);

жилые зоны:

зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1);

зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2);

зону жилой застройки сезонного проживания (Ж-3);

перспективную зону застройки 5 – 7-этажными жилыми домами (Ж-4);

перспективную зону застройки 8 – 13-этажными жилыми домами (Ж-5);

перспективную зону застройки 14 – 18-этажными жилыми домами (Ж-6);

производственные зоны:

зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1);

зону коммунальных и складских объектов (П-2);

зону инженерной и транспортной инфраструктур:

зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1);

зону улично-дорожной сети (ИТ-3);

зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4);

зону стоянок для легковых автомобилей (СА).

Определенные Правилами землепользования и застройки города Новосибирска территориальные зоны представлены следующими объектами и землеотводами:

зона (Р-1) – существующим природным ландшафтом в северной части территории планировочного района;

зона (Р-2) – сквером перед зданием аэропорта;

зона (Р-4) – спортивными стадионами;

зона (ОД-1) – отделом полиции Заельцовский № 3, почтовым отделением № 123, открытым акционерным обществом (далее - ОАО) «Сибирская Инвестиционная Архитектурно-строительная компания», жилыми домами с административными помещениями;

зона (ОД-3) – клиникой при ФГБУ «Новосибирский Научно-исследовательский институт туберкулеза» Минздрава России, психиатрической больницей, детской городской клинической больницей № 3, детской городской поликлиникой № 1;

зона (ОД-4) – участками для строительства торговых центров;
 зона (ОД5) – Сибирским кадетским корпусом (школой-интернатом), средними общеобразовательными школами существующими (школы № 58, 77, 51) и проектируемыми; детскими садами существующими (детские сады № 46, 245, 175, 272 комбинированного вида);

зона (Ж-1) – средне- и многоэтажными жилыми домами;
 зона (Ж-2) – застройка индивидуальными малоэтажными жилыми домами;
 зона (Ж-3) – садово-дачными обществами;
 зона (Ж-4) – 5 - 7-этажными жилыми домами;
 зона (Ж-5) – 8 - 13-этажными жилыми домами;
 зона (Ж-6) – 14 - 18-этажными жилыми домами;
 зона (П-1) – производственными площадками ОАО «Электронстрой»;
 зона (П-2) – складами, капитальными гаражами;
 зона (ИТ-1) – подъездными железнодорожными путями для эксплуатации складских зон и объектов инженерной инфраструктуры;
 зона (ИТ-2) – территорией городского аэропорта;
 зона (ИТ-4) – радиоцентром, подстанцией, котельными;
 зона (СА) – войсковой частью 3733 ВВ МВД России.

Существующий баланс использования территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс существующего использования территории

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	Процент от общей площади территории
1	2	3	4
1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	3,94	0,38
1.1	Зона природного ландшафта (Р-1)	0	0
1.2	Зона озеленения (Р-2)	1,53	0,15
1.3	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	2,41	0,23
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	47,14	4,55
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	6,15	0,59
2.2	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	22,13	2,14
2.3	Зона специализированной общественной застройки (ОД4)	6,84	0,66
2.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД5)	12,02	1,16
3	Жилые зоны, в том числе:	257,76	24,90

1	2	3	4
3.1	Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	0	0
3.2	Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2.1)	146,74	17,18
3.3	Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2.2)	16,97	1,64
3.4	Зона жилой застройки сезонного проживания (Ж-3)	75,16	7,26
3.5	Перспективная зона застройки 5 – 7-этажными жилыми домами (Ж-4)	15,88	1,53
3.6	Перспективная зона застройки 8 – 13-этажными жилыми домами (Ж-5)	1,98	0,19
3.7	Перспективная зона застройки 14 – 18-этажными жилыми домами (Ж-6)	1,03	0,1
4	Производственные зоны, в том числе:	57,12	5,52
4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	1,00	0,1
4.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	24,78	2,39
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	238,13	23,01
5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	0,38	0,04
5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	178,01	17,2
5.3	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	50,06	4,84
5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	9,68	0,94
6	Зоны специального назначения, в том числе:	4,28	0,41
6.1	Зона автомобильных стоянок (СА)	0	0
6.2	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	4,28	0,41
7	Прочие территории	426,63	41,22
8	Общая площадь в границах проектирования	1035	100

1.2. Оценка качественного состояния застройки

В настоящее время значительная (центральная) часть проектируемой территории занята комплексом сооружений и объектов городского аэропорта «Северный», предложенных для передислокации в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска.

Застроенные земельные участки в южной и северо-западной частях территории занимают небольшую площадь. Здесь размещаются поселки малоэтажной и индивидуальной застройки с отдельными кварталами средне- и многоэтажной жилой

застройки, объектами коммунального назначения.

В последние годы наибольшее развитие получил квартал, образуемый пересечением Мочищенского шоссе и ул. Аэропорт. В его границе размещаются реконструируемый спортивный комплекс стадиона, парковая зона, объекты делового назначения, включая гостиницу.

На прилегающей к данному многофункциональному кварталу территории размещается здание аэровокзала с выходом на взлетно-посадочную полосу аэродрома «Северный». Между территорией аэродрома и Мочищенским шоссе исторически сложилась территория из участков для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

В северо-западной части территории размещаются больничные комплексы, в том числе туберкулезный центр, а также жилой квартал и объекты коммунальной зоны, прилегающие к карьеру Мочище.

1.3. Оценка качественного состояния транспортной инфраструктуры

Существующая улично-дорожная сеть недостаточно обеспечивает необходимые функциональные связи.

Плотность улично-дорожной сети составляет 4,9 км/кв. км.

На земельных участках вдоль ул. Кедровой осуществляется новое строительство кварталов малоэтажной блокированной застройки.

В северо-восточной части проектируемой территории функционирует железнодорожная ветка, обеспечивающая грузоперевозки действующего карьера Мочище.

2. Основные направления градостроительного развития территории

2.1. Основные положения

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры территории, установления характеристик планируемого развития элементов планировочной структуры – микрорайонов, кварталов.

Проектом планировки в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию территории:

- размещение на территории подлежащего передислокации аэропорта «Северный» в северной части планировочного района на земельных участках, занятых садоводческими, огородническими или дачными некоммерческими объединениями граждан, кварталов малоэтажной и многоэтажной жилой и общественно-деловой застройки;

- размещение вдоль магистральных улиц городского и районного значения в структуре отдельных кварталов объектов общественной застройки;

- развитие улично-дорожной сети с устройством новых магистральных улиц городского, районного и местного значения.

Существующая индивидуальная жилая застройка сохраняется, ее дальнейшее развитие будет направлено на обеспечение нормативных показателей по благоустройству, социальному и транспортному обслуживанию территорий малоэтажного жилья.

На продолжении существующей части Красного проспекта в зонах, примыкающих к перспективным станциям метрополитена, размещаются высотные общественно-жилые комплексы: офисные здания, деловые и общественно-образовательные центры, гостиницы, а также торгово-развлекательные, культурно-досуговые комплексы, многоквартирные жилые дома, автостояночные многоярусные сооружения, озелененные скверы.

Сохраняется существующее здание аэровокзала аэропорта «Северный» как объект, представляющий историко-культурную ценность.

Планируется реконструкция части кварталов существующей многоквартирной 2-, 3-этажной жилой застройки, прилегающих к ул. Жуковского, Мочищенскому шоссе, ул. Ереванской, с заменой устаревшего жилищного фонда и размещением средне- и многоэтажной жилой застройки в пределах нормативной плотности населения не более 420 чел./га.

На территории предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений в зоне расположения объектов здравоохранения, скверов, расположенных на пересечении Мочищенского шоссе и ул. Аэропорт и др. Развитие системы озеленения будет осуществляться путем комплексного благоустройства и озеленения:

улиц, дорог, пешеходных связей;

территорий общего пользования (парков, скверов);

санитарно-защитных зон производственно-коммунальных объектов;

спортивных, рекреационных, оздоровительных объектов и их комплексов;

территорий объектов лечебного назначения ограниченного пользования;

территорий детских садов и школ;

внутриквартальных, придомовых участков, спортивных и игровых площадок, мест отдыха населения.

Планируется создание линейной парковой зоны в овражной зоне северной части проектируемой территории с осуществлением мероприятий по рекультивации и благоустройству водоемов.

Предусматривается формирование двух общественно-деловых центров общегородского значения: на территории въездной зоны в планировочный район, включая существующее здание аэровокзала аэропорта «Северный», и на пересечении нового створа Красного проспекта и перспективной магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения 1 класса, а также системы специализированных центров и комплексов торгового, медицинского, образовательного, спортивного и рекреационного назначения.

На расчетный срок предполагается достигнуть следующих основных показателей развития территории:

численность населения составит 98,99 тыс. человек при жилищной обеспечен-

ности 24 кв. м/чел.;

объем жилищного фонда недвижимости достигнет 2,376 млн. кв. м с учетом 1,83 млн. кв. м нового строительства;

объем общественного фонда недвижимости всех видов достигнет 3,75 млн. кв. м.

Трудовая занятость населения будет обеспечена наличием объектов производственного, коммунального, общественно-делового, образовательного, медицинского, транспортного и иного назначения как в границах рассматриваемой территории, так и на территориях других районов города.

Следует особо отметить размещение в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска крупных производственных зон на прилегающих периферийных территориях, в том числе в северной и восточной частях границы города, что позволит создать оптимальные условия для обеспечения занятости населения.

2.2. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

Проектом планировки устанавливаются зоны размещения объектов капитального строительства, включая объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения. В зонах существующих объектов предусматривается возможность развития территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства предназначены для размещения новых объектов на расчетный срок до 2030 года:

в зоне застройки средне- и многоэтажными жилыми домами размещаются многоквартирные жилые дома высотой 3 - 5 этажей и более с придомовыми территориями, автопарковками местного обслуживания с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения: магазинов, объектов общественного питания, аптек, отделений связи, сбербанков, приемных пунктов прачечных, химчисток. В соответствии с принятыми проектными решениями предусмотрено размещение объектов дошкольного и общего среднего образования, объектов жилищно-эксплуатационных служб;

в зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами размещаются индивидуальные жилые дома с приквартирными участками. Предусмотрена возможность размещения необходимых объектов местного обслуживания населения, в том числе магазинов, объектов общественного питания, аптек, отделений связи, сбербанков, приемных пунктов прачечных и химчисток. Предусмотрено размещение объектов дошкольного и общего среднего образования;

в зоне делового, общественного и коммерческого назначения размещаются общественные здания административного назначения, офисы, бизнес-центры, банки, гостиницы и другие объекты. Здесь же предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки, застройки торгового назначения – магазинов, торговых центров, продовольственного рынка, спортивных залов, развлекательных комплексов, вы-

ставочных центров, а также автопарковок местного обслуживания;

в зоне объектов здравоохранения размещаются больницы, диспансеры, поликлиники, здания общей врачебной практики, станция скорой медицинской помощи, автопарковки местного обслуживания;

в зоне объектов спортивного назначения размещаются спортивно-оздоровительные комплексы и клубы, бассейны, бани, сауны, открытые игровые площадки и другие объекты, автопарковки местного обслуживания;

в составе зоны озеленения размещаются сады жилых районов, скверы, бульвары, благоустроенные водоемы, объекты вспомогательного рекреационного назначения, автопарковки местного обслуживания, озелененные участки охранных зон инженерно-технических коммуникаций;

в составе зоны коммунальных и складских объектов размещаются сохраняемые производственные, автотранспортные, складские и сервисные предприятия, могут размещаться новые предприятия аналогичного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м, станции технического обслуживания автомобилей, автомойки;

в зоне сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта размещается путевое хозяйство железных дорог общего пользования с объектами обслуживания;

в зоне улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, размещаются элементы городских улиц: проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы;

в зоне объектов инженерной инфраструктуры размещаются существующие и планируемые объекты инженерной инфраструктуры.

В составе всех зон, кроме объектов улично-дорожной сети, могут размещаться объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

В соответствии с нормативными требованиями на территории размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения районного значения: поликлиника со взрослым и детским отделениями, взрослые и детские библиотеки, отделения связи, торговые центры, продовольственный рынок, детские школы искусств, дома детского творчества. Также могут размещаться другие необходимые службы коммунально-бытового обслуживания, охраны правопорядка: опорные пункты милиции, общественные уборные, жилищно-эксплуатационные службы жилых районов.

Планируется, что численность населения проектируемой территории на расчетный срок составит 101,56 тыс. человек, средняя плотность населения жилых кварталов – 189 чел./га.

2.3. Решения в части определения базового баланса зонирования территории

Проектом планировки на территории выделены следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

зоны рекреационного назначения:

зона природная (Р-1);
 зона озеленения (Р-2);
 зона объектов спортивного назначения (Р-4);
 зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);
 общественно-деловые зоны:
 зона объектов здравоохранения (ОД-3);
 зона специализированной общественной застройки (ОД-4);
 зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД5);
 жилые зоны:
 зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1);
 зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2);
 перспективная зона застройки 5 – 7-этажными жилыми домами (Ж-4);
 перспективная зона застройки 8 – 13-этажными жилыми домами (Ж-5);
 перспективная зона застройки 14 – 18-этажными жилыми домами (Ж-6);
 производственные зоны:
 зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, (П-1);
 зона коммунальных и складских объектов (П-2);
 зоны инженерной и транспортной инфраструктур:
 зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1);
 зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта и метрополитена (ИТ-2);
 зона улично-дорожной сети (ИТ-3);
 зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4);
 зона стоянок для легковых автомобилей (СА).

Проектируемый баланс территории в границах проектирования представлен в таблице 2.

Таблица 2

Проектируемый баланс территории на 2030 год

№ п/п	Наименование зоны	Площадь		Прирост (+) или убыль (-)	
		га	% к итогу	га	% к итогу
1	2	3	4	5	6
1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	95,12	9,19	91,18	95
1.1	Зона природного ландшафта (Р-1)	11,38	1,10	11,38	100
1.2	Зона озеленения (Р-2)	70,50	6,81	68,97	98

1	2	3	4	5	6
1.3	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	13,24	1,28	10,83	82
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	237,54	22,95	190,40	80
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	107,44	10,39	101,29	94
2.2	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	39,04	3,77	16,91	43
2.3	Зона специализированной общественной застройки (ОД4)	52,29	5,05	45,45	87
2.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД5)	38,77	3,75	26,75	69
3	Жилые зоны, в том числе:	358,04	34,59	100,28	28
3.1	Зона застройка средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	130,27	12,59	130,27	100
3.2	Зона застройки индивидуальными малоэтажными жилыми домами (Ж-2.1)	218,57	21,12	71,83	33
3.3	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2.2)	9,20	0,89	-7,77	-46
3.4	Зона жилой застройки сезонного проживания (Ж-3)	0	0	-75,16	-100
3.5	Перспективная зона застройки 5 – 7-этажными жилыми домами (Ж-4)	0	0	-15,88	-100
3.6	Перспективная зона застройки 8 –13-этажными жилыми домами (Ж-5)	0	0	-1,98	-100
3.7	Перспективная зона застройки 14 –18-этажными жилыми домами (Ж-6)	0	0	-1,03	-100
4	Производственные зоны, в том числе:	20,52	1,98	-36,60	-64

1	2	3	4	5	6
4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	0	0	-1,00	-100
4.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	20,52	1,98	-4,26	-17
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	300,65	29,05	62,52	22
5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	0	0	-0,38	-100
5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	0	0	-178,01	-100
5.3	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	286,92	27,72	236,86	-83
5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	13,73	1,33	4,05	29
6	Зоны специального назначения, в том числе:	23,13	2,23	18,85	81
6.1	Зона автомобильных стоянок (СА)	23,13	2,23	23,13	100
6.2	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	0	0	-4,28	-100
7	Прочие территории*	0	0	-426,63	-100
8	Общая площадь в границах проектирования	1035,0	100	0	0

Примечание: * - к прочим территориям отнесены территории в границах проекта планировки, не входящие в административные границы города Новосибирска.

2.4. Развитие системы транспортного обслуживания

Одним из приоритетных направлений перспективного развития территории является обеспечение ее транспортной доступности, создание устойчивых, комфортных и безопасных транспортных связей с другими частями города за счет поэтапного в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска формирования улично-дорожной сети, скоростных видов пассажирского транспорта (метрополитена и скоростного трамвая), транспортно-пересадочных узлов, системы пешеходных коммуникаций.

Предусматривается развитие (реконструкция) существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания территории. Развитие получают существующие уличные виды общественного и индивидуального транспорта, формируются новые линии внеуличных видов массового пассажирского транспорта и дополнительно - скоростного трамвая.

Проектными мероприятиями предусмотрено повышение на расчетный срок показателя плотности улично-дорожной сети до 5,22 км/кв. км, что обеспечит обслуживание перспективных транспортных нагрузок.

Предусматривается реконструкция существующих и строительство новых элементов улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть проектируемого района включает в себя общегородские скоростные магистрали, магистрали непрерывного движения, магистрали регулируемого движения, улицы районного и местного значения.

Планируемая улично-дорожная сеть предназначена для обеспечения организации движения всех видов автомобильного транспорта и размещения основных элементов пешеходных связей, кроме того, для трассировки магистральных инженерных коммуникаций в границах красных линий.

Согласно принятой (по проекту) классификации улично-дорожной сети основу транспортного каркаса составляют:

- перспективная Ельцовская магистраль скоростного движения;
- реконструируемые ул. Жуковского, Мочищенское и Красноярское шоссе, ул. Кедровая как магистрали общегородского значения непрерывного движения;
- реконструируемая часть ул. Аэропорт и перспективная улица в северном направлении в продолжение оси Красного проспекта как магистрали общегородского значения регулируемого движения I класса с возможностью дальнейшей реконструкции в магистраль непрерывного движения;
- перспективная улица (Космическая магистраль) частично как магистраль непрерывного движения;
- магистральная улицы общегородского значения регулируемого движения I класса (продолжение створа ул. Жуковского и др.).

При проектировании магистралей непрерывного движения принята расчетная скорость движения, равная 60 км/час. В составе магистралей данной категории предусмотрено устройство разделительных полос.

Для обеспечения непрерывного движения скоростных магистралей запроектиро-

ваны развязки разных типов с устройством переходно-скоростных полос, а также пешеходных переходов надземного и подземного видов.

В местах пересечения Мочищенского шоссе с ул. Кедровой и перспективной Космической магистралью, Мочищенского шоссе с ул. Жуковского, ул. Жуковской с Ельцовской магистралью скоростного движения запроектированы транспортные развязки в двух уровнях.

Проектируемые улицы районного значения имеют расчетную скорость движения 60 км/час. На территории микрорайонов планируется сеть местных проездов и улиц местного значения.

Сеть улиц местного значения представляет собой ортогональную структуру, что позволяет упорядочить застройку перспективных районов и создать устойчивые связи между ними.

Положение красных линий и линий регулирования застройки на территории определяется шириной проезжей части улиц и дорог, а также шириной инженерных коридоров инженерно-технических коммуникаций, шириной тротуаров, полос озеленения.

Согласно Генеральному плану города Новосибирска предусмотрено продление линии метрополитена от станции Заельцовская в северном направлении до перспективных станций в створе продолжения Красного проспекта.

Проектом планировки намечено размещение северной трассы и строительство трех новых станций метрополитена в местах наибольшей концентрации жилой и общественной застройки.

Линия скоростного трамвая запроектирована параллельно створу перспективной скоростной автомагистрали Ельцовской.

На территории формируется сеть пешеходного движения, представленная системой бульваров и скверов общей протяженностью 14,73 км, тротуарами в красных линиях улично-дорожной сети, дорожками и тротуарами внутриквартальных территорий, пешеходными площадями при транспортно-пересадочных узлах, объектах массового посещения. Сеть пешеходных улиц и бульваров организована в направлении движения к транспортно-пересадочным узлам при станциях метрополитена, к местам массового отдыха на территории Заельцовского бора.

Предусматривается многоуровневая система постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта. Исходя из перспективного уровня автомобилизации (400 машин/1000 жителей), общее количество легковых автомобилей, принадлежащих населению, проживающих в границах проектируемой территории (98,990 тыс. человек), составит ориентировочно 39,596 тыс. единиц.

Количество мест постоянного хранения, вместимость временных автостоянок у объектов различного назначения регламентируется Местными нормативами градостроительного проектирования на территории города Новосибирска.

Места постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, проживающим в зонах малоэтажной жилой застройки, предусматриваются в границах придомовых земельных участков.

В зонах средне- и многоэтажной жилой застройки организация мест постоян-

ного хранения автомобилей планируется посредством устройства многоярусных гаражей и открытых охраняемых стоянок.

Проектом предусматривается размещение комплексов автостоянок в общественно-деловых, спортивных, рекреационных центрах планировочного района, а также в непосредственной близости от станций метрополитена, в составе транспортно-пересадочных узлов. Выделяются зоны размещения многоуровневых комплексов автостоянок районного уровня с радиусами доступности до 1500 м, вдоль проезжей части магистральных улиц устраиваются полосы, используемые для временного хранения автотранспорта.

2.5. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

В настоящее время на проектируемой территории имеются городские и местные системы инженерно-технического обеспечения. Элементы системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения подключены к городским сетям. Основные магистральные сети водоснабжения закольцованы и имеют тупиковые отводы до потребителей. Значительная часть территории частного жилого сектора не подключена к централизованной системе канализации.

Источниками теплоснабжения проектируемой территории являются ТЭЦ-4 и четыре локальные котельные.

Электроснабжение территории осуществляется от трансформаторных подстанций (далее – ТП) ТП-10/0,4 кВ, которые запитаны на напряжении 10 кВ от ЗРУ-10 кВ понизительной подстанции «Правобережная». На территории отсутствуют высоковольтные линии напряжением 110 и 220 кВ.

Газоснабжение территории индивидуального жилого сектора и локальных источников тепла объектов промышленной и коммунально-складской застройки осуществляется от существующей газораспределительной сети города Новосибирска в районе русла реки 2-я Ельцовка.

Для дальнейшего развития территории, обеспечения новых и реконструируемых объектов застройки необходимо строительство новых инженерных сетей и сооружений. На расчетный срок предусматриваются мероприятия по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.

2.5.1. Водоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы водоснабжения от коммунальных сетей города. Система кольцевая с тупиковыми отводами до потребителей. Планируется строительство комплекса инженерных сооружений и сетей:

водовода Д 700 мм по ул. Жуковского - Мочищенскому шоссе от водопровода Д 700 мм по ул. Красногорской – ул. Победы до насосной станции V подъема;

резервуара чистой воды 3000 куб. м на насосной станции V подъема;

водопровода Д 200 мм от водопровода Д 500 мм по ул. Охотской до водопровода Д 200 мм Заельцовской зоны отдыха;

водоводов Д 350 – Д 500 мм, проходящих транзитом согласно проекту планировки по створам новых дорог и специально предусмотренным техническим коридорам;

закольцованной районной сети водопровода по всем улицам для обеспечения водой проектируемых кварталов.

Удельное среднесуточное (за 1 год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии со схемой водоснабжения, разработанной ОАО «СИБГИПРОКОММУНВОДОКАНАЛ» на 2030 год.

Удельное среднесуточное (за 1 год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения на 2015 год принято 325 л/чел. в сутки.

Расчетное количество воды на территорию составляет 31697 куб. м/сутки, из них 10928 куб. м/сутки - на 2015 год.

В существующей застройке необходимо выполнить поэтапную замену существующих сетей на полиэтиленовые в зависимости от степени износа и застройки территории.

Протяженность проектируемых сетей водовода составит 20,8 км.

2.5.2. Водоотведение

Предусматривается развитие централизованной системы самотечно-напорной канализации, включающей прокладку самотечных коллекторов Д 350 – Д 500 мм, проходящих согласно проекту планировки по створам новых дорог, в специально предусмотренных технических коридорах, а также районной сети канализации по дорогам.

Самотечные сети канализации проложены с учетом существующих сетей и рельефа местности и обеспечивают оптимальный отвод сточных вод от зданий до существующих и проектируемых коллекторов, расположенных в пойме реки Ельцовки, и до коллекторов, подающих стоки на КНС-28.

Протяженность проектируемых коллекторов составит 22,7 км.

Объем стоков проектируемой территории составляет 31697 куб. м/сутки.

2.5.3. Теплоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения. Общая тепловая нагрузка территории в границах проекта планировки составляет 458,38 Гкал/час. В проекте планировки рассмотрено два варианта теплоснабжения территории:

1 вариант - централизованная система теплоснабжения всего комплекса от ТЭЦ-4 с заменой магистрального участка теплосети Д 400 мм на Д 1000 мм, при этом часть жилых, административных и общественных зданий подключена к четырем существующим котельным;

2 вариант - централизованная система теплоснабжения для существующих и частично для проектируемых объектов от ТЭЦ-4 и четырех собственных котельных,

для проектируемых объектов теплоснабжение предусматривается от пяти вновь проектируемых локальных котельных.

В котельных устанавливаются котлы с параметрами теплоносителя 105/70°C.

Внутри микрорайонов проектируются центральные тепловые пункты (далее – ЦТП). Параметры теплоносителя после ЦТП - 90/70°C.

Планируется выполнить реконструкцию существующих ЦТП:

- установить пластинчатые теплообменники;
- установить насосы с частотно-регулируемым приводом;
- установить регуляторы температуры.

Для повышения надежности теплоснабжения на участках тепловых сетей, где давно не проводились ремонтные работы, выполнить замену трубопроводов и арматуры в тепловых камерах. Для сокращения теплотерь выполнить ремонт тепловой изоляции.

Предусматривать устройство повысительных насосных станций водоснабжения отдельно от ЦТП с обеспечением возможности последующей передачи повысительных насосных станций и ЦТП в аренду или на техническое обслуживание профильным организациям муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Горводоканал» и ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» соответственно.

В кварталах, где подлежит сносу несколько домов или строится несколько домов, теплоснабжение предусматривается от ЦТП, подлежащих реконструкции с установкой дополнительного оборудования. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

В проекте приняты следующие технические решения:

тепловые сети, проходящие в новых жилых и общественных кварталах, запроектированы с созданием кольцевых сетей;

предусмотрена двухконтурная схема теплоснабжения от котельной (с замкнутым первым контуром и теплообменниками на источнике);

предусмотрена подземная прокладка тепловых сетей, сети водоснабжения прокладываются отдельно;

предусматривается подключение 16- и 24-этажных домов через индивидуальные тепловые пункты, подключение домов меньшей этажности - через ЦТП;

предусмотрена трассировка трубопроводов магистральных тепловых сетей под газонами вдоль проезжей части с соблюдением СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

предусматривается удаление дренажных вод из тепловых камер выпусками в ливневую канализацию (с соблюдением уклонов и отметок для обеспечения самостоятельного удаления воды);

для повышения надежности теплоснабжения на участках тепловых сетей до ЦТП предусмотрено устройство трубопроводов по ГОСТу на 25 кгс/кв. см, после ЦТП - на 16 кгс/ кв. см;

предусмотрена система теплоснабжения до ЦТП двухтрубная, после ЦТП - четырехтрубная;

параметры теплоносителя после ЦТП - 90/70 °C;

протяженность проектируемых магистральных тепловых сетей составит 49 км; протяженность проектируемых внутриквартальных тепловых сетей составит 70 км.

Тепловая нагрузка составляет 458,38 Гкал/час.

2.5.4. Газоснабжение

Система газоснабжения территории принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов, двухступенчатая. Газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города. Объемы потребления природного газа запланированы в пределах, разрешенных для территории. Газ планируется использовать на нужды отопления части коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

2.5.5. Электроснабжение

Суммарная расчетная электрическая нагрузка проектируемой застройки территории составит 65885 кВт.

За основу проектных решений приняты концептуальные мероприятия, предусмотренные Генеральным планом города Новосибирска (приложение 23 «Планируемое развитие электрических сетей в городе Новосибирске»).

Проектом планировки для централизованного электроснабжения потребителей электрической энергии, расположенных на территории проектируемого участка, предусматриваются следующие мероприятия:

строительство понизительной трансформаторной подстанции (далее – ПС) ПС-220/10 кВ глубокого ввода с двумя трансформаторами мощностью 80 МВА каждый. Разность нагрузок в районах № 3 и № 4 покрывается за счет резервной мощности ПС-220 кВ «Правобережная», расположенной в географической близости от них, по кабельным линиям 10 кВ;

распределительное устройство проектируемой ПС ЗРУ-10 кВ выполняется с одной секционированной системой сборных шин с устройством автоматического ввода резерва на секционном выключателе;

строительство проектируемой ПС запланировано в зоне объектов инженерной инфраструктуры района 12. Площадь, отводимая для расположения подстанции, составляет 1,12 га;

сооружение кабельного коллектора по техническому коридору для выполнения глубокого ввода 220 кВ от опорной ПС-220 кВ «Правобережная» до проектируемой ПС-220 кВ;

прокладка в кабельном коллекторе двух ниток из трех одножильных кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена на напряжение 220 кВ от разных секций источника питания РУ-220 кВ ПС «Правобережная» до вводных устройств 220 кВ проектируемой ПС.

Для равномерного распределения электрической энергии по проектируемой тер-

ритории на напряжении 10 кВ предусматривается строительство пяти распределительных пунктов (далее - РП) РП-10 кВ со встроенными в них двухтрансформаторными понизительными подстанциями ТП-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 1000 - 1250 кВА. Оптимальная проходная мощность РП-10 кВ составляет 12 МВт. Строительство РП предполагается в центрах нагрузок микрорайонов 1, 4, 8, 10, 11.

Для запитки конечных потребителей электроэнергии на напряжении 0,4 кВ на проектируемой территории планируется строительство ряда ТП-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 630 - 1000 - 1250 кВА.

Обеспечение питания на напряжении 10 кВ РП-10 кВ и ТП-10/0,4 кВ осуществляется с помощью кабельных линий 10 кВ, прокладываемых подземно.

Подключение РП-10 кВ предусмотрено от ЗРУ-10 кВ проектируемой ПС-220/10 кВ. Подключение части ТП-10/0,4 кВ предусмотрено от РП-10 кВ. Часть ТП-10/0,4 кВ, расположенных в непосредственной близости от проектируемой ПС (микрорайон 11), запитывается непосредственно от ЗРУ-10 кВ ПС.

Передача потребителям электрической энергии на напряжении 0,4 кВ производится от проектируемых ТП-10/0,4 кВ через распределительные сети, выполненные кабелями на номинальное напряжение 1 кВ, прокладываемыми в земле.

2.6. Мероприятия по защите территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Вследствие влияния совокупности природных и техногенных факторов территория проекта планировки неоднородна по санитарно-экологическому состоянию и разделяется на загрязненные и умеренно чистые территории. Это обусловлено сложившимся территориальным развитием города:

земельные участки в южной и северо-западной частях территории занимают поселки малоэтажной и индивидуальной застройки с отдельными кварталами средне- и многоэтажной жилой застройки, объектами коммунального и лечебного назначения;

по западной границе территории между территорией городского аэропорта «Северный» и Мочищенским шоссе находится территория садовых, огородных и дачных земельных участков;

в северо-восточной части располагаются участки природно-рекреационной территории.

В этой части проектируемой территории отсутствуют крупные стационарные источники негативного воздействия на компоненты окружающей природной среды, что обеспечивает достаточно благоприятную экологическую обстановку. Уровень загрязнения атмосферного воздуха данных участков определяется в основном выбросами автотранспорта.

Значительная площадь центральной и восточной частей проектируемой территории занята комплексом сооружений и объектов городского аэропорта «Северный».

На северной границе территории располагаются объекты промышленной и коммунально-складской инфраструктур. По северо-восточной части проектируемой территории до карьера Мочище проходит ветка железной дороги. Данные объекты и производства являются источниками воздействия на среду обитания и здоровья населения.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска территория, занимаемая городским аэропортом «Северный», подлежит передислокации и перепрофилированию в зоны:

объектов инженерной инфраструктуры, а именно: размещению в южной части автономного источника теплоснабжения;

многоуровневых автостоянок для легковых автомобилей;

делового, общественного и коммерческого назначения;

застройки средне- и многоэтажными жилыми домами.

Производственная зона, располагающаяся вдоль северной границы проектируемой территории, решениями проекта планировки подвергается перепрофилированию в зону коммунально-складского назначения. Асфальтовый завод общества с ограниченной ответственностью (далее - ООО) «КРАЙС-С» планируется вынести с целью соблюдения санитарных норм и обеспечения комфорта и безопасности проживания населения в окружающей жилой застройке. Ветка железной дороги к карьере Мочище подлежит ликвидации. Подъездные железнодорожные пути остаются только в пределах зоны коммунальных и складских объектов. На проектируемую территорию накладываются ограничения санитарно-защитные зоны объектов производственной, коммунально-складской, инженерной и транспортной инфраструктур, охранные зоны линий и объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Экспликация объектов, имеющих градостроительные ограничения, представлена в таблице 3.

Таблица 3

Экспликация объектов, имеющих нормативные градостроительные ограничения

№ п/п	Наименование объекта	Размер ограничения, м
1	2	3
1	Заельцовское кладбище	300
2	Зоны коммунальных и складских объектов	до 50
3	Пожарное депо	50
4	Автономные источники теплоснабжения (котельная)	до 50
5	Понижающая станция 110/10 кВ	25
6	Электроподстанция проектируемая	25

7	Гаражи индивидуального транспорта, многоуровневые гаражные комплексы	15, 25, 35, 50
8	ПНС «Родники»	15
9	Подземные линии электропередач 10 кВ, 110 кВ	1
10	Газопровод высокого давления	5 - 7
11	Кабели связи	2
12	Сети бытовой и дождевой канализации	5 - 7
13	Водопровод	5 - 7
14	Тепловые сети	5 - 8

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для: обеспечения снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха, уровней шума и других факторов негативного воздействия до предельно допустимых значений за ее пределами на границе с селитебными территориями;

создания санитарно-защитного и эстетического барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки.

Для предотвращения загрязнения подземных вод на территории предусмотрен водоотвод дождевых и талых вод поверхностным способом по лоткам внутрирайонных проездов в лотки прилегающих улиц и местных проездов с последующим выпуском поверхностных стоков в запроектированную ливневую канализацию с очисткой на локальных очистных сооружениях поверхностного стока закрытого типа. После прохождения соответствующего цикла очистки ливневые воды сбрасываются в реку 2-я Ельцовка.

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по охране и рациональному использованию существующих водных объектов. Вода из русла реки 2-я Ельцовка заключается в ливневый коллектор. Планируется установление границ и обустройство водоохранной зоны озера и устройство защитной дамбы вдоль проезжей части ул. Широкой.

Одним из главных природоохранных мероприятий является устройство вертикальной планировки по всей территории проектируемого района, включая:

- организацию стока поверхностных (дождевых, ливневых и талых) вод;
- обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;
- создание благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей.

Для охраны земельных ресурсов при ведении строительных работ проектом планировки предусмотрены мероприятия, обеспечивающие сохранение и снятие плодородной почвы и ее хранение на площадках, защищенных от размыва и загрязнения.

Виды и объемы образующихся на проектируемой территории отходов обуслав-

ливаются функциональным назначением запроектированных объектов. Планируется, что отходы от коммунальных объектов и соцкультбыта будут размещаться в специальных контейнерах на территории этих объектов и по договору вывозиться на полигон в зависимости от класса опасности отходов.

Градостроительное развитие рассматриваемой территории приведет к значительному увеличению автотранспортного потока, что может негативно отразиться на состоянии окружающей среды. В целях снижения отрицательного изменения состояния воздушного бассейна проект планировки выполнен с учетом мероприятий по охране атмосферного воздуха от автотранспорта:

строительство крупных автостоянок в зонах основных транспортных развязок и на участках общественно-деловой застройки с организацией санитарно-защитных зон для них;

организация вдоль дорог на участках, прилегающих к жилой застройке, и вокруг крупных автостоянок озелененных территорий для снижения уровня шума и поглощения загрязняющих атмосферу веществ;

использование шумозащитных экранов-барьеров вдоль проектируемых скоростных магистралей, прилегающих к жилой застройке;

использование подземного пространства для размещения транспортных источников интенсивного внешнего шума (автостоянки).

Объекты обеспечиваются пожарным водоснабжением от централизованных городских сетей. На территории кварталов и микрорайонов планировочного района планируются кольцевые участки городского водопровода, оборудованные пожарными гидрантами. Территория полностью входит в зону обслуживания служб пожарной охраны города экстренного реагирования. К объектам застройки обеспечивается беспрепятственный доступ пожарной техники по проезжей части улиц и местных внутриквартальных проездов.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Размещение объектов капитального строительства федерального значения на проектируемой территории не предусмотрено.

3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок. Размещение новых объектов не предусмотрено.

3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

На расчетный срок предусматривается вынос асфальтового завода ООО «КРАЙС-С».

На расчетный срок предусматривается строительство новых объектов общего среднего образования:

для групп кварталов 4 и 5 – две школы общей вместимостью 1900 учащихся;

для группы кварталов 8 – две школы общей вместимостью 2137 учащихся (при двухсменном режиме работы);

для группы кварталов 9 – две школы общей вместимостью до 1200 учащихся;

для группы кварталов 10 – одна школа на 1288 учащихся (при двухсменном режиме работы).

В группах кварталов 11 и 12 предполагается реконструкция школ до общей вместимости 3125 учащихся (при двухсменном режиме работы).

На расчетный срок предусматривается строительство новых объектов дошкольного образования:

для группы кварталов 4 – двух детских дошкольных учреждений общей вместимостью 523 воспитанника;

для группы кварталов 5 – одного детского дошкольного учреждения вместимостью 132 воспитанника;

для группы кварталов 8 – четырех детских дошкольных учреждений общей вместимостью 674 воспитанника;

для группы кварталов 9 – двух детских дошкольных учреждений общей вместимостью 271 воспитанник;

для группы кварталов 10 – двух детских дошкольных учреждений общей вместимостью 392 воспитанника;

для групп кварталов 11, 12 и 13 – трех детских дошкольных учреждений общей вместимостью 954 воспитанника.

Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения расположены в нормативной пешеходной доступности от жилых комплексов кварталов (микрорайонов).

Радиус доступности для школ принят 500 м, для детских садов - 300 м в многоэтажной застройке, 500 м в малоэтажной застройке.

Нормативные показатели вместимости на 1 тыс. жителей составляют:

для объектов дошкольного образования – 35 мест;

для объектов начального общего и среднего общего школьного образования – 115 мест.

4. Основные показатели развития территории

Расчет параметров системы обслуживания населения осуществлен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска и представлен в таблице 4.

Таблица 4

Расчет параметров системы обслуживания населения

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Норматив вместимости на 1 тыс. жителей	Численность населения, тыс. человек	Расчетный показатель	Показатель по проекту	Площадь территории по расчету, га	Площадь территории по проекту, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объекты дошкольного образования	место	35	98,990	3772	3800	12,72	13,01
2	Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	место	115		11536	12000	23,05	21,73+3,50*
3	Объекты торговли, в том числе непродовольственных товаров	кв. м торговой площади	60		6020	9140	На земельных участках во встроенных или в отдельно стоящих объектах в зоне ОД-1	
			30		3010			
4	Объекты общественного питания	место	8		803	815	На земельных участках во встроенных или в отдельно стоящих объектах в зоне ОД-1	
5	Объекты бытового обслуживания	рабочее место	1,4		140	145	На земельных участках во встроенных или в отдельно стоящих объектах в зоне ОД-1	
6	Раздаточные пункты молочной кухни	кв. м общей площади	3	301	305	На земельных участках во встроенных объектах		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	Аптеки	объект	1 на 20 тыс. жителей		5	10	На земельных участках во встроенных объектах в зоне ОД -1	
8	Отделения связи	объект	1 на 9 тыс. жителей		10	10	На земельных участках во встроенных объектах в зоне ОД -1	
9	Филиалы сбербанков	операционное место	1 место на 2 – 3 тыс. человек		33	35	На земельных участках во встроенных объектах в зоне ОД -1	
10	Ремонтно-эксплуатационные службы	объект	1 на 20 тыс. человек		5	5	На земельных участках во встроенных или в отдельно стоящих объектах в зоне ОД-1	
11	Помещения досуга и любительской деятельности	кв. м площади	50		5020	5080	На земельных участках во встроенных или в отдельно стоящих объектах в зоне ОД-1	
12	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв. м площади пола	30 (с восполнением до 70 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время)		3010	3050	На земельных участках во встроенных или в отдельно стоящих объектах в зоне ОД-1	
13	Опорный пункт охраны порядка	кв. м площади			1020	1020	На земельных участках во встроенных или в отдельно стоящих объектах в зоне ОД-1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
14	Поликлиники для детей	посещений в смену	4,8	98,990	477	1680	0,5	5,88 (земельных участков + встроенный объект)
15	Поликлиники для взрослых	посещений в смену	12		1200	4200	1,2	
16	Станции скорой и неотложной медицинской помощи	санитарных автомобилей			10	10	0,6	0,6 (размещены в зоне ОД-3 совместно с поликлиниками)
17	Библиотеки	объект			1	1	На земельных участках во встроенных или в отдельно стоящих объектах в зоне ОД-1	
18	Детские библиотеки	объект			2	2	На земельных участках во встроенных или в отдельно стоящих объектах в зоне ОД-1	
19	Спортивные залы	кв. м пола			6100	6100	13,24	
20	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды			1600 (50x32)	1600 (50x32) 1 объект		
21	Детские и юношеские спортивные школы	учащихся			1520	1520		
22	Территориальные центры социальной помощи семье и детям	объект			2	2	Встроенные или отдельно стоящие в зоне ОД-1	

Примечание: * - территория Сибирского кадетского корпуса (школа-интернат).

На расчетный срок предусматривается размещение новых объектов озеленения общего пользования:

- сада жилого района площадью 8,13 га;
- сада жилого района площадью 8,49 га;
- пешеходных бульваров общей протяженностью 14,73 км.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и новое строительство объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом красных линий:

реконструкция частично магистральной дороги скоростного движения Мочищенского шоссе (2,96 км), частично магистральной улицы непрерывного движения (2,65 км), частично дороги городского значения регулируемого движения (0,95 км) с транспортными развязками, участка Красноярского шоссе (0,37 км);

новое строительство магистральной дороги скоростного движения Ельцовской магистрали с транспортными развязками;

реконструкция и новое строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения Красного проспекта (5,24 км) с транспортными развязками;

реконструкция и новое строительство частично улицы непрерывного движения (2,16 км), частично улицы городского значения регулируемого движения ул. Жуковского (4,07 км) с транспортными развязками;

реконструкция и новое строительство улицы непрерывного движения ул. Кедровой (2,61 км) с транспортными развязками;

новое строительство улицы непрерывного движения Космической магистрали (1,25 км) с транспортными развязками;

новое строительство ул. Широкой, ул. Аренского и проектируемых улиц (без названия) местного значения протяженностью 6,59 км;

расширение улиц районного значения и участка ул. Кубовой (2,32 км) районного значения;

расширение улиц местного значения: ул. Ереванской (0,77 км), ул. Шапошникова (0,4 км), ул. Ботанической (0,5 км), ул. Байкальской (0,35 км), ул. Аэропорт (0,5 км), ул. Бородина (0,38 км), ул. Перспективной (0,38 км), ул. Утренней (0,38 км), ул. Легендарной (0,38 км), ул. Серпухова (1,4 км), ул. Петрозаводской (0,66 км), пер. Таганрогского (0,8 км), ул. Петровской (1,08 км);

новое строительство участков улиц местного значения общей протяженностью 27,4 км.

Основные показатели развития территории представлены в таблице 5.

Таблица 5

Основные показатели развития территории

№ п/п	Наименование зоны	Единица измерения	Состояние на 2013 год	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	3,94	95,12
1.1.1	Зона природного ландшафта (Р-1)	га	0	11,38
1.1.2	Зона озеленения (Р-2)	га	1,53	70,50
1.1.3	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	га	2,41	13,24
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	47,14	237,54
1.2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	га	6,15	107,44
1.2.2	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	га	22,13	39,04
1.2.3	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4)	га	6,84	52,29
1.2.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	га	12,02	38,77
1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	257,76	358,04
1.3.1	Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	га	0	130,27
1.3.2	Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2.1)	га	146,74	218,57
1.3.3	Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2.2)	га	16,97	9,20
1.3.4	Зона жилой застройки сезонного проживания (Ж-3)	га	75,16	0

1	2	3	4	5
1.3.5	Перспективная зона застройки 5 – 7-этажными жилыми домами (Ж-4)	га	15,88	0
1.3.6	Перспективная зона застройки 8 – 13-этажными жилыми домами (Ж-5)	га	1,98	0
1.3.7	Перспективная зона застройки 14 –18-этажными жилыми домами (Ж-6)	га	1,03	0
1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	57,12	20,52
1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	га	1,00	0
1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	га	24,78	20,52
1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:	га	238,13	300,65
1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	га	0,38	0
1.5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	га	178,01	0
1.5.3	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	га	50,06	286,92
1.5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	га	9,68	13,73
1.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	4,28	23,13
1.6.1	Зона автомобильных стоянок (СА)	га	0	23,13
1.6.2	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	га	4,28	0
1.7	Прочие территории:	га	426,63	0
1.7.1	Неиспользуемой территории, в том числе предоставленной для застройки	га	426,63	0
1.7.2	Обеспеченность озеленением общего пользования	кв. м/чел.	14	7
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	22,859	98990

1	2	3	4	5
2.2	Плотность населения планировочного района	чел./га	22	96
2.3	Плотность населения территорий жилой застройки	чел./га	73	196,31
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/чел.	64	24
3.2	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	1070,66	2579,61
3.2.1	Средне- и многоэтажная застройка	тыс. кв. м	801,66	2128,63
3.2.2	Индивидуальная застройка	тыс. кв. м	269,00	447,99
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м	-	677,23
3.3.1	Средне- и многоэтажная застройка	тыс. кв. м	-	741,37
3.3.2	Малоэтажная и индивидуальная застройка	тыс. кв. м	-	212,24
3.4	Убыль жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	-	117,04
3.4.1	Средне- и многоэтажная застройка	тыс. кв. м	-	60,29
3.4.2	Малоэтажная и индивидуальная застройка	тыс. кв. м	-	56,75
3.5	Объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	-	1698,77
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест		3772
4.2	Общеобразовательные школы	мест		11536
4.3	Библиотеки	объект	1	1
4.4	Детско-юношеские спортивные школы	тыс. кв. м	-	1520
4.5	Детские поликлиники	посещений в смену	-	490
4.6	Поликлиники общего типа	посещений в смену	-	1220
4.7	Предприятия торговли всех видов	тыс. кв. м торговой площади	-	9969

1	2	3	4	5
4.8	Физкультурно-спортивные залы, помещения	кв. м пола	-	3050
4.9	Бассейны	кв. м зеркала воды	-	1600
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	46,82	54,03
5.1.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	10,94	28,14
5.1.1.1	Городские скоростного движения	км	-	1,12
5.1.1.2	Городские непрерывного движения	км	-	16,80
5.1.1.3	Городские регулируемого движения	км	10,94	6,52
5.1.2	Районного значения	км	-	3,70
5.1.3	Улицы местного значения	км	35,88	29,82
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	4,52	5,22
5.3	Плотность магистральной сети	км/кв. км	1,06	2,34
5.4	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	14,91	24,68
5.4.1	Автобуса	км	13,47	24,68
5.4.2	Троллейбуса	км	3,48	5,47
5.4.3	Метрополитена	км	0	4,43
5.5	Протяженность пешеходных бульваров	км	-	14,73
5.6	Парковочных мест, в гаражных комплексах	тыс. машино-мест	-	40,62
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	тыс. куб м/сутки	3,258	31,697
6.2	Водоотведение	тыс. куб м/сутки	1,902	31,697
6.3	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	28,33	458,38
6.4	Потребление электроэнергии	МВт	3,67	65,885

5. Реализация проекта планировки

На последующих стадиях проектирования уточнить площадь территории, предназначенной для размещения очистных сооружений поверхностных стоков, их состав, а также степень очистки стоков в соответствии с требованиями нормативных документов.

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Информация о сделках приватизации муниципального имущества.

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска извещает о продаже в мае 2014 года следующих объектов муниципальной собственности:

1. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Сибиряков - Гвардейцев, 34, площадь 69,2 кв. м.

Дата и место проведения аукциона: 07.05.2014, г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (зал заседаний, ком. 230).

Количество поданных заявок: 2 (две).

Лица, признанные участниками торгов:

1. Тубли Марина Владимировна;
2. Искендеров Мушфиг Рагим оглы.

Цена продажи – 987,0 тыс. рублей. Покупатель – Искендеров Мушфиг Рагим оглы.

2. Здания с земельным участком по адресу: город Новосибирск, ул. Красногорская, 25, площадь 2662,9 кв. м. Площадь земельного участка – 5910,0 кв.м.

Дата и место проведения аукциона: 07.05.2014, г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (зал заседаний, ком. 230).

Количество поданных заявок: 3 (три).

Лица, признанные участниками торгов:

1. Кузин Вячеслав Иванович;
2. Афанасьев Геннадий Федорович;
3. ООО «Жилкоммунпроект».

Цена продажи – 27 960 ,0 тыс. рублей. Цена земельного участка (без НДС) – 5 690,0 тыс. рублей.

Покупатель – Кузин Вячеслав Иванович.

3. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Кубовая, 99, площадь 279,0 кв. м.

Дата и место проведения аукциона: 27.05.2014, г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (зал заседаний, ком. 230).

Количество поданных заявок: 4 (четыре).

Лица, признанные участниками торгов:

1. ИП Чкалов Валерий Васильевич;
2. ИП Шашков Михаил Александрович;
3. Высоцкий Евгений Юрьевич;
4. Заборцева Евгения Владимировна.

Цена продажи – 7 030,0 тыс. рублей. Покупатель – ИП Чкалов Валерий Васильевич.

Начальник департамента земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина

Извещение

о проведении конкурсов **15 июля 2014 года** по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для целей, не связанных со строительством, и размещения нестационарных объектов

Организатор торгов: комиссия по вопросам предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 23.04.2012 № 3908.

Форма торгов: конкурс.

Форма подачи предложений о размере арендной платы: закрытая.

Предмет торгов: право на заключение договоров аренды земельных участков для целей, не связанных со строительством, и размещения нестационарных объектов.

1. Предмет торгов: право на заключение договоров аренды земельных участков для целей, не связанных со строительством, и размещения нестационарных объектов.

1.1. ул. Часовая, Советский район. Площадь земельного участка 1091 кв. м.

Разрешенное использование – автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств.

Решение о проведении конкурса: постановление мэрии города Новосибирска от 23.10.2013 № 10052.

Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 54:35:091861:997.

Целевое назначение: для целей, не связанных со строительством.

Начальный размер годовой арендной платы – 187 666,00 рублей; задаток – 187 666,00 рублей.

Условия конкурса: Размещение на земельном участке открытой площадки для стоянки транспортных средств с установкой по периметру освещения, проницаемого для взгляда ограждения высотой не более 1,8 м и устройством на земельном участке твердого дорожного покрытия.

1.2. ул. Красных зорь, Калининский район. Площадь земельного участка 1365 кв. м.

Разрешенное использование – автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств.

Решение о проведении конкурса: постановление мэрии города Новосибирска от 06.05.2014 № 3732.

Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 54:35:000000:18807.

Целевое назначение: для целей, не связанных со строительством.

Начальный размер годовой арендной платы – 170 608,00 рублей; задаток – 170 608,00 рублей.

Условия конкурса:

- размещение на земельном участке открытой площадки для стоянки транспортных средств с установкой по периметру освещения, проницаемого для взгляда ограждения высотой не более 1,8 м и устройством на земельном участке твердого дорожного покрытия;
- обеспечение круглосуточной парковки транспортных средств без взимания платы за парковку.

1.3. Гусинобродское шоссе, Дзержинский район. Площадь земельного участка 3486 кв. м.

Разрешенное использование – парковки (парковочные места).

Решение о проведении конкурса: постановление мэрии города Новосибирска от 16.05.2014 № 4291.

Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 54:35:000000:18863.

Целевое назначение: для целей, не связанных со строительством.

Начальный размер годовой арендной платы – 868 950,00 рублей; задаток – 868 950,00 рублей.

Условия конкурса:

- размещение на земельном участке открытой парковки без установки ограждения;
- обеспечение круглосуточной парковки транспортных средств без взимания платы за парковку.

1.4. ул. Кропоткина, (128а), Заельцовский район. Площадь земельного участка 1167 кв. м.

Разрешенное использование – парковки (парковочные места).

Решение о проведении конкурса: постановление мэрии города Новосибирска от 20.03.2014 № 2228.

Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 54:35:033035:3764.

Целевое назначение: для целей, не связанных со строительством.

Начальный размер годовой арендной платы – 277 279,00 рублей; задаток – 277 279,00 рублей.

Условия конкурса:

- размещение на земельном участке открытой парковки без установки ограждения с обеспечением беспрепятственного доступа в здание, расположенное по адресу: ул. Кропоткина, 128а, при использовании земельного участка;
- обеспечение круглосуточной парковки транспортных средств без взимания платы за парковку.

ния платы за парковку.

1.5. ул. Курчатова, (3), Калининский район. Площадь земельного участка 7 кв. м.

Разрешенное использование – для размещения и эксплуатации торгового киоска, совмещенного с остановкой общественного транспорта.

Решение о проведении конкурса: постановление мэрии города Новосибирска от 09.04.2014 № 3013.

Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 54:35:041095:3024 (учетный номер части – 1).

Целевое назначение: для размещения нестационарного объекта.

Начальный размер годовой арендной платы – 17 547,00 рублей; задаток – 17 547,00 рублей.

Условия конкурса: размещение на земельном участке торгового киоска серебристого цвета площадью не более 7 кв.м, совмещенного с остановочным пунктом транспорта, с установкой навеса и освещения.

По пунктам 1.1 - 1.5: Срок действия договора аренды земельного участка 3 года. Арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Срок принятия решения об отказе в проведении конкурсов: не позднее, чем за три дня до дня проведения конкурсов.

Договор о задатке заключается в срок по 09.07.2014.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 10.07.2014. Реквизиты счета для перечисления задатка: Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3) ИНН 5406102806 КПП 540601001 счет получателя 40302810100045000002 Код бюджетной классификации 93000000000000000180 БИК 045004001

Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ Г. НОВОСИБИРСК

Формы заявок на участие в конкурсах: **для физического лица, для юридического лица (приложения № 1, № 2).**

Порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений: заявки принимаются при условии перечисления задатка. Прием заявок осуществляется по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 606 с даты опубликования извещения о проведении конкурсов **по 10.07.2014** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Перечень документов, представляемых вместе с заявкой на участие в конкурсах, указанных в пунктах 1 – 4:

- предложение о размере арендной платы для физического лица, для юридичес-

кого лица (приложения № 3, № 4);

- нотариально заверенные копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки;
- копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;
- решение о назначении руководителя юридического лица, заверенное надлежащим образом;
- копия доверенности на представителя, принимающего участие в торгах и подающего заявку;
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя и представителя;
- копия платежного поручения о перечислении задатка;
- справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам.

Перечень документов, представляемых вместе с заявкой на участие в конкурсе, указанном в пункте 5:

- предложение о размере арендной платы для физического лица, для юридического лица (приложения № 3, № 4);
- эскиз нестационарного объекта, содержащий титульный лист с указанием наименования или фамилии, имени и отчества заявителя, информации о месте размещения, наименовании, типе и назначении нестационарного объекта в двух экземплярах;
- нотариально заверенные копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки;
- копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);
- решение о назначении руководителя юридического лица, заверенное надлежащим образом;
- копия доверенности на представителя, принимающего участие в торгах и подающего заявку;
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя и представителя;
- копия платежного поручения о перечислении задатка;
- справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах

рах, один из которых остается у организатора торгов, другой у претендента.

При подаче документов заявитель предъявляет паспорт и оригинал доверенности.

Предложение о размере арендной платы предоставляется в запечатанном конверте, на котором необходимо указать фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица).

Предложение о размере арендной платы предоставляется:

1) претендентом в день подачи заявки или в любой день до дня окончания срока приема заявок в месте и час, установленные для подачи заявок;

2) участником конкурса **15.07.2014** непосредственно перед началом проведения конкурса в кабинет № 717.

Место, дата, время и порядок определения участников конкурсов: г. Новосибирск Красный проспект, 50 каб. 717, **15 июля 2014 года** в 10:00. Претенденты признаются участниками конкурса в порядке, установленном действующим законодательством.

Заявитель может отозвать заявку, обратившись в кабинет 606 в срок не позднее 14 июля 2014 года до 12.00 часов.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении конкурса в любое время.

С актом обследования земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), в каб. 606.

Дата, время и место проведения конкурсов (дата, время и место вскрытия запечатанных конвертов с предложениями о размере арендной платы): 15 июля 2014 года в 10:15, по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), кабинет 717.

Место и срок подведения итогов конкурсов, порядок определения победителей конкурсов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), кабинет 717, **15 июля 2014 года.** Победителем конкурса признается участник, предложивший наибольшую годовую арендную плату за земельный участок относительно других участников конкурса при условии выполнения условий конкурса. В этот же день Победитель подписывает Протокол о результатах конкурса.

Срок заключения договора аренды земельного участка: победитель конкурса обязан подписать договор аренды земельного участка не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах конкурса. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 5).

Победитель конкурса самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от выявленных самовольно установленных объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка заявителям, не признанным Победителями, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru. Контактный телефон: 227 53 93, 227 53 91.

Председатель комиссии по вопросам предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина

ЗАЯВКА
на участие в конкурсе

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru о проведении конкурса _____,

(дата проведения)

я, _____,
(ФИО полностью, паспортные данные)

заявляю об участии в конкурсе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м., для размещения _____

2. В случае победы в конкурсе принимаю на себя обязательство _____

(указываются условия конкурса)

3. Согласен (а) с тем, что в случае признания меня Победителем конкурса и моего отказа от подписания протокола о результатах конкурса и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного задатка не возвращается.

4. Уведомлен (а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных объектов и зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Предоставляю предложение о размере годовой арендной платы _____

(необходимо указать: в приложении к настоящей заявке на участие в конкурсе; в день проведения конкурса)

6. Ознакомлен (а) с:
информацией о коммуникациях, проходящих по земельному участку;
актом обследования земельного участка;
земельным участком на местности и его характеристиками;
условиями проекта договора аренды земельного участка.

7. Адрес и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

8. Ф.И.О. уполномоченного лица _____
(заполняется в случае подачи заявки по доверенности,
указывается дата и номер доверенности)

Подпись, ФИО _____

Заявка принята Продавцом:
_____ час. _____ мин. «_____» _____ 2014 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ЗАЯВКА
на участие в конкурсе

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru о проведении конкурса _____,
(дата проведения)

_____ (наименование организации)
в лице _____, действующего на основании
(должность, ФИО полностью)
_____ заявляет об участии в конкурсе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м. для размещения _____

2. В случае победы в конкурсе принимаем на себя обязательство _____

(указываются условия конкурса)

3. Согласны с тем, что в случае признания нашей организации Победителем конкурса и нашего отказа от подписания протокола о результатах конкурса и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных объектов и зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Предоставляем предложение о размере годовой арендной платы _____

(необходимо указать: в приложении к настоящей заявке на участие в конкурсе; в день проведения конкурса)

6. Ознакомлены с:
информацией о коммуникациях, проходящих по земельному участку;
актом обследования земельного участка;
земельным участком на местности и его характеристиками;
условиями проекта договора аренды земельного участка.

7. Юридический адрес, ИНН, ОГРН и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

Подпись, ФИО _____

М.п.

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 2014 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Предложение
о размере арендной платы

1. Я, _____,
(ФИО полностью)

_____ предлагаю следующий размер годовой арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 54:35: _____ площадью _____ кв. м:

_____ (указывается сумма в рублях цифрами и прописью)

2. В случае победы в конкурсе принимаю на себя обязательство оплатить арендную плату ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Подпись, ФИО _____

Предложение
о размере арендной платы

1. _____,
(наименование организации)

в лице _____,
(должность, ФИО полностью)

действующего на основании

_____ предлагает следующий размер годовой арендной платы за земельный
участок с кадастровым номером 54:35: _____ площадью _____ кв. м:

(указывается сумма в рублях цифрами и прописью)

2. В случае победы в конкурсе принимаю на себя обязательство оплатить аренд-
ную плату ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следу-
ющего за расчетным.

Подпись, ФИО _____

м.п.

ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ
СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ, (ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО
ОБЪЕКТА) НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

город Новосибирск

«__» _____ 2014 г.

№ _____

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Арендодатель*», в лице начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Маяцкого Дмитрия Анатольевича**, действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «*Арендатор*» в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, **в соответствии с протоколом о результатах конкурса от _____ № _____** заключили настоящий договор (далее - *Договор*) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. *Арендодатель* передает, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: _____**, расположенный в пределах _____ района города Новосибирска, площадью _____ (*прописью*) кв.м.

1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте (приложение 1 к настоящему *Договору*). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью настоящего *Договора*.

1.3. Земельный участок передается *Арендатору* для _____ по ул. _____ (*адрес*).

1.4. Срок действия *Договора* с «__» _____ 2014 года по «__» _____ 20__ года.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с протоколом о результатах конкурса от _____ № _____ (далее *Протокол*) составляет _____ (*прописью*) рублей.

2.2. *Арендатор* обязан вносить арендную плату по *Договору* ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет 4010181090000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, БИК 045004001, Получатель: УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска), ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКТМО 50701000001, КБК 74011105012040000120.

Задаток, ранее внесенный в соответствии с договором о задатке в сумме _____ (*прописью*) рублей, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. В течение срока действия *Договора* размер арендной платы за *земельный участок* не подлежит пересмотру.

В случае продления срока действия *Договора* Арендодатель вправе изменить размер арендной платы за *земельный участок* в беспорочном и одностороннем порядке с учетом функционального назначения объекта и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Новосибирской области, города Новосибирска, регулируемыми порядок определения размера арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. беспрепятственно посещать и обследовать *земельный участок* на предмет соблюдения земельного законодательства;

3.1.2. вносить по согласованию с Арендатором в *Договор* необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и иных правовых актов;

3.1.3. отказаться в одностороннем порядке от исполнения *Договора* полностью в случаях, предусмотренных пунктом 6.3 *Договора*;

3.1.4. досрочно расторгнуть *Договор* в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего *Договора*;

3.2.2. не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на *земельном участке*, без согласования с Арендатором;

3.2.3. своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях размера арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. использовать *земельный участок* в соответствии с разрешенным использованием, установленным в п.1.3 *Договора*.

4.1.2. на продление *Договора* на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока настоящего *Договора*, о намерении продлить действие *Договора*;

4.1.3. с письменного согласия Арендодателя передавать *земельный участок*

(часть *земельного участка*) в субаренду либо права и обязанности по *Договору* третьим лицам.

4.2. *Арендатор* обязан:

4.2.1. эффективно использовать *земельный участок* в соответствии с разрешенным использованием, установленным в п.1.3. *Договора*;

4.2.2. _____ (указываются условия конкурса).

4.2.3. осуществлять работы по прокладке подземных инженерных коммуникаций в порядке, предусмотренном действующими правовыми актами;

4.2.4. не допускать ухудшения экологической обстановки на *земельном участке* и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.5. осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

4.2.6. соблюдать специально установленный режим использования *земельных участков*;

4.2.7. не нарушать права других землепользователей;

4.2.8. своевременно вносить арендную плату за землю;

4.2.9. возмещать *Арендодателю*, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.10. письменно уведомлять *Арендодателя* об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних;

4.2.11. соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка, установленные действующим законодательством;

4.2.12. освободить *земельный участок* по истечении срока настоящего *Договора* в течение 5 дней;

4.2.13. освободить *земельный участок* в случае одностороннего отказа *Арендодателя* от исполнения договора в срок, указанный в уведомлении об отказе *Арендодателя* от исполнения договора;

4.2.14. привести *земельный участок* в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия *Договора* либо в случае одностороннего отказа *Арендодателя* от исполнения договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего *Договора*;

4.2.15. в целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий обеспечить беспрепятственный доступ на *земельный участок* и возможность выполнения данных работ.

4.2.16. зарегистрировать *Договор* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (в случае заключения *Договора* на срок более 1 года).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего *Договора*, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего *Договора* будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда *Арендодателю* не требуется согласие *Арендатора* на изменение условий *Договора* в соответствии с п.2.4 настоящего *Договора*.

5.3. В случае использования *Арендатором земельного участка* не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.3 настоящего *Договора*, *Арендатор* оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения *Арендатором* обязанности, предусмотренной пунктом 4.2.4 настоящего *Договора*, *Арендатор* оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения *Арендатором* обязанности, предусмотренной пунктом 4.2.13 настоящего *Договора*, *Арендатор* оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения *Арендатором* обязанности, предусмотренной пунктом 4.2.14 настоящего *Договора*, *Арендатор* оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случае нарушения *Арендатором* обязанностей, предусмотренных пунктом 4.2.16 настоящего *Договора*, *Арендатор* оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. *Договор* может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия *Договора* влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия настоящего *Договора* не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.3. *Договор* прекращается в связи с отказом *Арендодателя* от исполнения *Договора* в случаях:

а) невнесения *Арендатором* арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 2.2 *Договора*, протоколом о результатах конкурса от _____ № _____;

б) нарушения *Арендатором* условий конкурса, указанных в пункте 4.2.2 настоящего *Договора*;

в) если *земельный участок*, предоставленный по *Договору*, входит в состав *земельного участка*, в отношении которого принято решение о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства либо решение о его предоставлении для капитального строительства без предварительного согласования места размещения объекта;

г) если *земельный участок*, предоставленный по *Договору*, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд;

д) самовольного переустройства *Арендатором* временного объекта в объект капитального строительства.

При отказе от исполнения *Договора* *Арендодатель* направляет *Арендатору* уведомление об одностороннем отказе от исполнения *Договора* аренды заказным письмом. *Договор* считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.4. По требованию *Арендодателя* *Договор* может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. *Арендатор* не имеет права возводить на арендуемом *земельном участке* объекты капитального строительства.

7.2. Досрочное прекращение (расторжение) *Договора*, а также односторонний отказ *Арендодателя* от исполнения *Договора*, не является основанием для возврата *Арендатору* арендной платы, уплаченной по настоящему *Договору*, а также денежных средств, затраченных *Арендатором* на благоустройство предоставленного *земельного участка*.

7.3. *Договор* со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым *Арендодатель* передал, а *Арендатор* принял *земельный участок*, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении 1 к настоящему *Договору*.

Договор составлен на __ *листах* и подписан в 4 *экземплярах*.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ:

1. Кадастровый паспорт земельного участка

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Адрес:

р/с

ИНН

КПП

БИК

Подпись Арендатора

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34

Мэрия города Новосибирска

Подпись Арендодателя

Д. А. Маяцкий

М.П.

М.П.

Извещение

23 июля 2014 года в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимости.

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 6 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 784 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2008 год».

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 1 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год».

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 2 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1391 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год».

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 4 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год».

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 5 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год».

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 3 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 07.11.2012 № 724 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год».

1. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Серебренниковская, 2/1.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 31.03.2014 № 2533.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещений – 127,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 2 700 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 130 000,0 рублей. Сумма задатка – 270 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 23.07.2010, 30.09.2010, 19.08.2013, 19.09.2013, 30.10.2013, 04.12.2013, 16.01.2014, 27.05.2014, 02.07.2014, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

2. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Засельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 61.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 31.03.2014 № 2525.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 247,3 кв. м. Начальная цена с НДС – 4 585 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 225 000,0 рублей. Сумма задатка – 458 500,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 18.10.2011, 06.12.2011, 17.01.2012, 18.02.2013, 01.04.2013, 30.09.2013, 05.11.2013, 09.12.2013, 23.01.2014, 12.02.2014, 27.05.2014, 02.07.2014, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

3. Нежилое помещение на цокольном этаже по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Полярная, 6.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 31.03.2014 № 2526.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 364,7 кв. м. Начальная цена с НДС – 3 390 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 165 000,0 рублей. Сумма задатка – 339 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 14.08.2013, 16.09.2013, 16.10.2013, 02.12.2013, 27.05.2014, 02.07.2014, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

4. Нежилое помещение на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Новоуральская, 33.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 31.03.2014 № 2529.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 186,9 кв. м. Начальная цена с НДС – 2 460 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 120 000,0 рублей. Сумма задатка – 246 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 22.10.2012, 04.12.2012, 22.01.2013, 11.03.2013, 15.11.2013, 18.12.2013, 27.05.2014, 02.07.2014, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

5. Нежилое помещение на 1 и 2 этажах по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Комсомольская, 1а.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 31.03.2014 № 2524.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 228,7 кв. м. Начальная цена с НДС – 6 070 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 300 000,0 рублей. Сумма задатка – 607 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 23.04.2012, 19.06.2012, 23.07.2012, 30.01.2013, 11.03.2013, 22.04.2013, 10.06.2013, 02.10.2013, 07.11.2013, 11.12.2013, 23.01.2014, 12.02.2014, 27.05.2014, 02.07.2014, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

6. Нежилое помещение в подвале помещения магазина в подвале и на 1 этаже 5 этажного жилого дома с подвалом и цокольным этажом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Станиславского, 2.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 31.03.2014 № 2519.

Арендатор помещения: ООО «Капитал», срок действия договора аренды до 12.09.2017.

Площадь помещения – 61,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 950 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 45 000,0 рублей. Сумма задатка – 95 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 20.11.2008, 18.12.2008, 22.01.2009, 30.07.2009, 11.03.2010, 15.04.2010, 20.05.2010, 24.06.2010, 14.08.2013, 16.09.2013, 21.10.2013, 02.12.2013, 30.12.2013, 27.05.2014, 02.07.2014, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

По вопросам осмотра объектов недвижимости свободных от арендных отношений обращаться в МУП «ЦМИ» по телефонам: 222-91-55, 203-57-84.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 02.07.2014 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3)

ИНН 5406102806

КПП 540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

КБК 930 000 000 000 000 00 180

Банк получателя:

ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Задаток не возвращается Задаткодателю в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 07.07.2014;

- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;

- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;

- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;

- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 02.07.2014 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

- Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

- Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

1) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

2) доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

3) паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

На каждый лот должен быть сформирован отдельный пакет документов.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 07.07.2014.

Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 08 июля 2014 г.

Место проведения аукционов – Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 230).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 230.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

По пунктам 1-6 проект договора купли-продажи представлен в приложении 3.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиями договора купли-продажи, правилах проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рассрочки	Срок оплаты
Ул. Новоуральская, 33;	6 месяца	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
Ул. Серебренниковская, 2/1; Ул. Дуси Ковальчук, 61; Ул. Полярная, 6; Ул. Комсомольская, 1а; Ул. Станиславского, 2	12 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего

нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению.

Образец договора купли-продажи приведен в приложении 3 извещению.

Начальник департамента

Г. Н. Капустина

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ДОГОВОР ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

«__» _____ 2014 г.

СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе _____ по продаже _____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, _____ район, ул. _____, вносит задаток в сумме _____ (_____) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее _____ 2014.

Реквизиты для перечисления задатка: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3). ИНН 5406102806. КПП 540601001. Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002. БКБ 930 000 000 000 000 00 180. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем _____ 2014, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. _____ 2014;
- 4.3. если аукцион признан несостоявшимся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;

- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:
 по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;
 по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;
 по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;
 по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;
 по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.
5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:
 5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;
 5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
 5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
 5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
 5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.
6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.
7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ	ЗАДАТКОДАТЕЛЬ
Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	
Начальник департамента _____ Г. Н. Капустина	_____
« » _____ 2014 г.	« » _____ 2014 г.

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии
города Новосибирска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск « » _____ 2014 г.

Заявитель _____
(полное наименование заявителя)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

просит допустить к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности: _____

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

обязуется:

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на « » _____ 2014 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте: _____ (подпись)

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

— паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____

(20 знаков)

(наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. «_____» _____ 2014 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. «_____» _____ 2014 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ДОГОВОР №
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск _____ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе _____ г. _____ по адресу: город Новосибирск, _____, кадастровый (или условный номер) – _____. Общая площадь указанного помещения составляет _____ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от _____ № _____ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на _____ год» № _____), постановление мэрии города Новосибирска от _____ № _____, протокол об итогах аукциона от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____.

Помещение свободно от арендных отношений.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании _____. Номера на поэтажном плане: _____. Этаж: _____.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, _____, на _____ которого находится помещение площадью _____ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - _____. Категория земель – _____.

1.6. С момента передачи Покупателю по передаточному акту помещения и до его полной оплаты (включая проценты за предоставленную рассрочку и пени) помещение признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанностей по оплате приобретенного помещения, на условиях, предусмотренных разделом 2 договора. Покупатель имеет право распоряжаться помещением исключительно с письменного согласия Продавца. В связи с этим Стороны обязуются в течение 10 календарных дней с момента поступления всей суммы денежных средств от Покупателя совместно осуществлять все необходимые действия, связанные с прекращением залога.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере _____ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

Реквизиты для перечисления:

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств _____ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – _____ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты пе-

речисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму _____ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность помещение, указанное в п. 1.1 договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в п. 1.1 помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4.3. Содержать приобретенные помещения и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанные в п. 1.1 договора помещения для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанных помещений третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: _____, придомовой территории пропорционально площади приобретённых помещений.

4.6. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные п. 2.2 договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Риск случайной гибели или повреждения указанного в п. 1.1 помещения несет Покупатель с даты подписания договора купли-продажи. При этом Покупатель обязан обеспечить собственными силами или с привлечением третьих лиц и за свой счет сохранность приобретаемого имущества.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:
один – для Покупателя;
один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;
два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска,
Адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

8.2. Покупатель: _____.
Адрес: _____

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:
_____ Г. Н. Капустина

ПОКУПАТЕЛЬ:

Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска извещает о внесении дополнения в объявление о проведении аукциона, **объявленного на 07 июля 2014 года** в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 20.05.2014 № 37 и на официальных сайтах: www.novo-sibirsk.ru и www.torgi.gov.ru.

Пункт № 3 дополнить следующим абзацем:

«Обязательным условием приватизации здания (котельная), площадью 894,1 кв.м. является сохранение назначения здания (котельная) в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю.»

Начальник департамента земельных
и имущественных отношений мэрии
города Новосибирска

Г. Н. Капустина

Объявление о признании конкурса на право заключения концессионного соглашения несостоявшимся.

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска сообщает о признании конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания (кинотеатр), расположенного по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 27 несостоявшимся.

Концедентом - городом Новосибирском, от имени которого выступает мэрия города Новосибирска, был объявлен открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении здания (кинотеатр), расположенного по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 27 (далее – по тексту конкурса).

Сообщение о проведении конкурса 11.04.2014 было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска», а также размещено на официальном сайте города Новосибирска: <http://www.novo-sibirsk.ru> и на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>. Согласно сообщению, прием заявок на участие в конкурсе осуществлялся с 9-00 14.04.2014 до 17-00 28.05.2014.

В связи с отсутствием заявок на участие в конкурсе, руководствуясь частью 6 статьи 27 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении здания (кинотеатр), расположенного по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 27, признан несостоявшимся.

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина

СООБЩЕНИЕ

О ВОЗМОЖНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МЭРИЕЙ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

В связи с поступлением в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заявления о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, департамент сообщает о возможном предоставлении земельного участка, указанного ниже в таблице, и приеме заявлений о предоставлении земельного участка.

Прием заявлений осуществляется в соответствии с разделом 4 решения Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2011 № 495, на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска.

Информация о земельном участке, предоставляемом для целей не связанных со строительством

№ п/п	Протокол комиссии по вопросам предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска	Наименование размещаемого объекта	Местоположение земельного участка	Ориентировочная площадь земельного участка, кв.м
1	от 03.06.2014 № 59	для размещения объектов благоустройства	ул. Гоголя, (40) в Центральном районе	477

Место, дата и время приема заявлений: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), ком. 609 с даты опубликования сообщения по 16 июня 2014 ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 17:00.

Форма заявлений: для физического лица, для юридического лица (приложение).

Перечень документов, представляемых вместе с заявлением: копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя); копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя; копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица); копия

документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя; копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица.

Осмотр земельного участка на местности производится заявителями самостоятельно.

В случае, если по 16 июня 2014 года заявлений о предоставлении в аренду земельного участка для целей, не связанных со строительством, не поступит кроме заявления, поданного до опубликования данного сообщения, департамент в течение 10 дней обеспечивает утверждение и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

В случае, если в период приема заявлений поступят заявления о предоставлении земельного участка, принимается решение о проведении торгов.

Информация также размещается на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в разделе: «муниципальное имущество». Контактный телефон: 227 52 90, 227 52 77.

Начальник департамента земельных и
имущественных отношений мэрии города Новосибирска Г. Н. Капустина

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении в аренду земельного участка
для целей не связанных со строительством
(для юридического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № _____ от _____, размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru о возможном предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, (наименование организации) _____, в лице (должность, ФИО) _____, действующего на основании _____, просит предоставить земельный участок, расположенный _____, ориентировочной площадью _____ кв. м. для размещения _____.

2. Юридический адрес и банковские реквизиты заявителя

Телефон: _____

3. Должность, Ф.И.О. уполномоченного лица _____

4. Приложение к заявлению:

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя;
- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- копия документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица.

Подпись _____
м.п.

Заявление зарегистрировано:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2014 г. за № _____
Подпись уполномоченного лица

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении в аренду земельного участка
для целей не связанных со строительством
(для физического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № _____ от _____, размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru о возможном предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством,

Я (фамилия, имя, отчество, паспортные данные) _____

_____ прошу предоставить земельный участок, расположенный

ориентировочной площадью _____ кв. м. для размещения

_____ .

2. Адрес заявителя

Телефон: _____

3. Приложение к заявлению:

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для индивидуального предпринимателя);

- копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица;

Подпись _____

Заявка зарегистрирована:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2014 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица

РАЗНОЕ

СОГЛАСОВАНО:

И.о. начальника департамента культуры,
спорта и молодежной политики мэрии
города Новосибирска

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель наблюдательного совета
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Спортивный центр
«ЗЕВС»

_____ А. В. Ершов
« ____ » _____ 2014 г.

_____ А. А. Гончаров
« ____ » _____ 2014 г.

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
муниципального автономного учреждения города Новосибирска
«Спортивный центр «ЗЕВС»
за 2013 отчетный год

№ п/п	Наименование показателя деятельности	Единица измерения	2011 год	2012 год	2013 год (отчетный)
1.	Исполнение задания учредителя	%	100	100	100
2.	Осуществление деятельности в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	%	100	100	100
3.	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) автономного учреждения, в том числе:	человек	6 859	17 427	21 488
	бесплатными	человек	6 859	17 427	21 488
4.	Среднегодовая численность работников	человек	12	15	16
5.	Среднемесячная заработная плата работников	рублей	8 118,70	13 163,46	13 739,60
6.	Объем финансового обеспечения задания учредителя	тыс. руб.	1 846,65	4 189,75	5 372,00
7.	Безвозмездно полученные основные средства от мэрии города Новосибирска	тыс. руб.	9 790,45	9 769,34	-

8.	Объем финансового обеспечения деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному страхованию	тыс. руб.	-	-	-
9.	Предмет и вид деятельности, согласно устава: Физкультурно-оздоровительная деятельность, а так же организация и проведение физкультурно-оздоровительных мероприятий.				
10.	Перечень разрешительных документов, на основании которых автономное учреждение осуществляет деятельность: 1. Постановление мэрии города Новосибирска № 154 от 19.01.2011 года о создании муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Спортивный центр «ЗЕВС»; 2. Устав муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Спортивный центр «ЗЕВС»; 3. Свидетельство о постановке на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы по Кировскому району города Новосибирска серия 54 № 004311563 от 22.03.2011 года; ИНН 5403327424 / КПП 540301001; 4. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 54 № 004311564 от 22.03.2011 г; ОГРН 1115476033309.				
11.	Состав Наблюдательного совета: 1. Ахапов С.А. - Начальник управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска; 2. Боброва Н.А. - Начальник ПЭО департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска; 3. Гончаров А.А. - Глава администрации Кировского района города Новосибирска; 4. Бестужев А.В. - Депутат Совета депутатов города Новосибирска; 5. Тарасов А.В. - Депутат Совета депутатов города Новосибирска; 6. Подгорный Е.А. - Олимпийский чемпион 1996 года, бронзовый призёр Олимпийских игр 2000 года, серебряный призёр чемпионата мира 1999 года, многократный победитель и призёр чемпионатов Европы, России, обладатель кубка Гран-при во Франции, Кубка России по Спортивной гимнастике; 7. Деменкова Л.А. - Председатель ТОС «Комсомольский» города Новосибирска; 8. Ровенских А.П. - Председатель ТОС «Телевизионный» города Новосибирска; 9. Воробьев А.П. - Председатель ТОС «Вертковский» города Новосибирска				

12.	<p>Дополнительные подтверждающие документы учреждения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Приказ управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска от 09.03.2011 г № 79-од «Об утверждении устава муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Спортивный центр «ЗЕВС»; 2. Приказ департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска от 22.04.2013 г № 442-од «Об утверждении новой редакции устава муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Спортивный центр «ЗЕВС»; 3. Приказ департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 13.04.2011 г № 298-од «О передаче и закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Спортивный центр «ЗЕВС»; 4. Приказ департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 28.02.2012 г № 183-од «О передаче и закреплении на праве оперативного управления нежилых помещений за муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Спортивный центр «ЗЕВС»; 5. Договор № 1853 безвозмездного пользования недвижимы имуществом муниципальной казны города Новосибирска от 01.05.2011г; 6. Договор № 002606-БП безвозмездного пользования объектом недвижимости от 31.10.2012г; 7. Приказ департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска от 09.12.2013г № 1212-од «Об утверждении нормативных затрат на выполнение муниципального задания муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Спортивный центр «ЗЕВС». 8. Соглашение от 10.12.2013 г № 23 «О предоставлении субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальной услуги»; 9. Годовая бухгалтерская отчетность утверждена протоколом заседания наблюдательного совета от 14.01.2014 года;
-----	--

<p>10. Отчет о результатах деятельности и об использовании закрепленного муниципального имущества за 2013 год утвержден протоколом заседания наблюдательно совета от 19.05.2014г.</p> <p>11. Отчет о деятельности муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Спортивный центр «ЗЕВС», согласно постановления Правительства РФ от 18.10.2007 года №684 «Об утверждении Правил опубликования отчетов о деятельности автономного учреждения и об использовании закрепленного за ним имущества», будет опубликован в бюллетене органов местного самоуправления.</p>

Главный бухгалтер
муниципального автономного
учреждения города Новосибирска
«Спортивный центр «ЗЕВС»

_____ И. Л. Провоторова

Директор
муниципального автономного
учреждения города Новосибирска
«Спортивный центр «ЗЕВС»

_____ О.О. Быков

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления физической культуры
и спорта мэрии города Новосибирска

_____ С.А. Ахапов

Отчет
об использовании имущества, закрепленного за муниципальным
автономным учреждением города Новосибирска

«Спортивный центр «ЗЕВС»
за 2013 отчетный год

№ п/п	Наименования показателя	Единица измерения	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1.	Общая балансовая стоимость имущества, в том числе:	тыс. руб.	20 244,64	20 591,42
	балансовая стоимость недвижимого имущества	тыс. руб.	19 055,07	19 055,07
	балансовая стоимость особо ценного движимого имущества	тыс. руб.	504,72	504,72
2.	Количество объектов недвижимого имущества (зданий, строений, помещений)	штук	6	6
3.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, закрепленного за учреждением, в том числе:	кв.м	2 646,6	2 646,6
	площадь недвижимого имущества, переданного в аренду	кв.м	-	-
	площадь недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование	кв.м	-	-
	Количество объектов недвижимого имущества (зданий, строений, помещений)	штук	6	6

Главный бухгалтер
муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Спортивный центр «ЗЕВС»

_____ И. Л. Провоторова

Директор
муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Спортивный центр «ЗЕВС»

_____ О.О. Быков

Приложение
к приказу Минэкономразвития
России
от 24.11.2008 № 412

Форма

извещения о проведении собрания согласовании местоположения
границ земельных участков для опубликования

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Большаковым Вадимом Владимировичем,
Новосибирская обл.,

(фамилия, имя, отчество, почтовый адрес,

г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, тел. (383) 292–11–63, iziskatelplus@yandex.ru,
№ 54-10-115

адрес электронной почты, контактный телефон, № квалификационного аттестата)

в отношении земельного участка расположенного по адресу: обл. Новосибирская,
г. Новосибирск, ул. Академическая, дом 8 в Советском районе, кадастровый номер
54:35:091575:1.

(адрес или местоположение земельного участка)

выполняются кадастровые работы по подготовке межевого плана в связи с
уточнением местоположения границ и площади указанного земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является ФГУП «ЖКХ НЦЦ СО РАН», 630055,
г. Новосибирск,

(фамилия, инициалы физического лица или наименование

ул. Бульвар молодежи, 36, директор ФГУП «ЖКХ НЦЦ СО РАН» С.Н. Распов,
тел. 330-83-58

юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения
границы состоится 10 июля 2014 г. в 13 часов 15 минут по адресу: г. Новосибирск,
ул. Достоевского, д.58, оф. 406.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу:
г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, оф. 406 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни)

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о
проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности
принимаются с 6 июня 2014г. по 10 июля 2014г. по адресу: г. Новосибирск, ул.
Достоевского, д. 58, оф. 406.

Смежные земельные участки, занимаемые многоквартирными домами, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Академическая, дом 6, кадастровый номер земельного участка 54:35:091575:4;

Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Академическая, дом 10, кадастровый номер земельного участка 54:35:091575:3.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Приложение
к приказу Минэкономразвития
России
от 24.11.2008 № 412

Форма

извещения о проведении собрания согласовании местоположения
границ земельных участков для опубликования

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Большаковым Вадимом Владимировичем,
Новосибирская обл.,

(фамилия, имя, отчество, почтовый адрес,
г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, тел. (383) 292-11-63, iziskatelplus@yandex.
ru, № 54-10-115

адрес электронной почты, контактный телефон, № квалификационного аттестата)

в отношении земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская,
г. Новосибирск, ул. Новогодняя в Кировском районе

(адрес или местоположение земельного участка)

выполняются кадастровые работы по подготовке межевого плана по образованию
земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной
собственности, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул.
Новогодняя .

Заказчиком кадастровых работ является МПРО «Приход храма в честь Всех
Святых г. Новосибирска (Кировский район) Новосибирской Епархии (Московский
Патриархат)», 346-56-97

юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения
границы состоится 06 июля 2014 г. в 13 часов 15 минут по адресу: г. Новосибирск,
ул. Достоевского, д.58, оф. 406,

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу:
г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, оф. 406 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни)

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведе-
нии согласования местоположения границ земельных участков на местности при-
нимаются с 06 июня 2014г. по 04 июля 2014г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Досто-
евского, д. 58, оф. 406.

Смежный земельный участок, занимаемый многоквартирным домом, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Новогодняя, дом 18, кадастровый номер земельного участка 54:35:052335:21; Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Новогодняя, дом 16, кадастровый номер земельного участка 54:35:052335:37; Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Новогодняя, дом 20, кадастровый номер земельного участка 54:35:052335:26.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Приняты постановления о награждении Почетной грамотой мэрии
города Новосибирска

За вклад в социально-экономическое развитие города Новосибирска и в связи с празднованием Дня российского предпринимательства наградить:

коллектив общества с ограниченной ответственностью «АКБ-Мониторинг»
(директор Логинов Александр Сергеевич);

коллектив общества с ограниченной ответственностью «ФОПОС» (генеральный директор Хачатрян Артур Фрунзикевич).

За добросовестный труд, значительные успехи в профессиональной деятельности и в связи с празднованием Дня российского предпринимательства наградить:

Баринова Александра Владимировича - индивидуального предпринимателя;

Бондаренко Сергея Валентиновича - директора муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Специализированная служба «Похоронный Дом ИМИ»;

Осипова Анатолия Георгиевича - индивидуального предпринимателя.

СОДЕРЖАНИЕ

Решения Совета депутатов города Новосибирска	1
О внесении изменений в Положение о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятое решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562	2
О внесении изменений в Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2011 № 495	6
О внесении изменений в Порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории города Новосибирска, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1441	8
О внесении изменения в Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2012 № 678	9
О внесении изменений в Порядок организации и осуществления муниципального лесного контроля на территории города Новосибирска, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2009 № 1504	10
О внесении изменений в Положение о департаменте транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 654	11
О внесении изменений в Положение о департаменте культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.10.2012 № 720	13
О внесении изменений в Положение о департаменте по социальной политике мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 741	14
О внесении изменений в Положение об управлении общественных связей мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 746	15

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска	17
Правовые акты мэрии города Новосибирска	22
Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	23
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	24
О развитии застроенной территории в границах улиц Качалова, Героев Революции в Первомайском районе	25
О внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 23.12.2013 № 12132 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Муниципальная поддержка общественных инициатив и развития институтов гражданского общества» на 2014 – 2016 годы»	28
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	30
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	31
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	33
О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	35
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	46
Об утверждении состава комиссии по организации работы в целях привлечения застройщиков (инвесторов) к освоению территорий города Новосибирска, занимаемых ветхим и аварийным жилищным фондом	47

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе»	49
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	84
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	85
Разное	126

СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163

	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36

	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11

	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153

19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкирева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зошенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85

22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 42. 06.06.2014 г. Заказ № 216. Тираж 1000 экз.

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.06.2014 № 4675

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 10000

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.06.2014 № 4676

СХЕМА
расположения застроенной территории в границах улиц Качалова,
Героев Революции в Первомайском районе

Категория земель: земли населенных пунктов
Местоположение: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Первомайский район,
ул. Качалова
Площадь: 1276 кв. м



Масштаб 1:2000

Идентификатор в базе данных: 880455

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.06.2014 № 4678

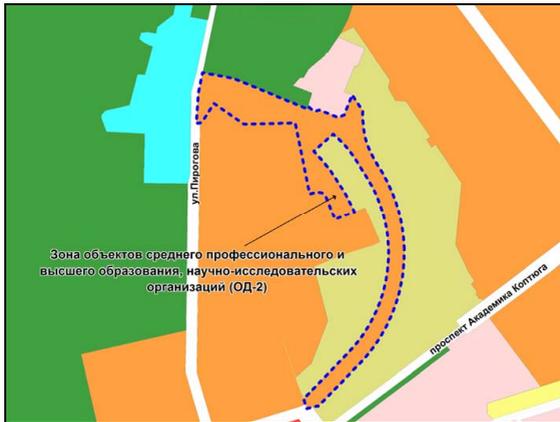
ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 12500

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.06.2014 № 4679

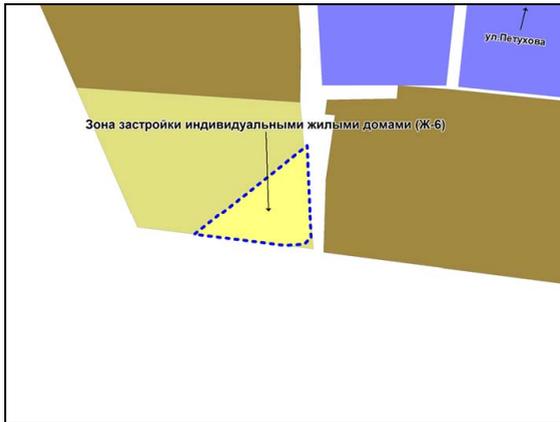
ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 2500

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.06.2014 № 4680

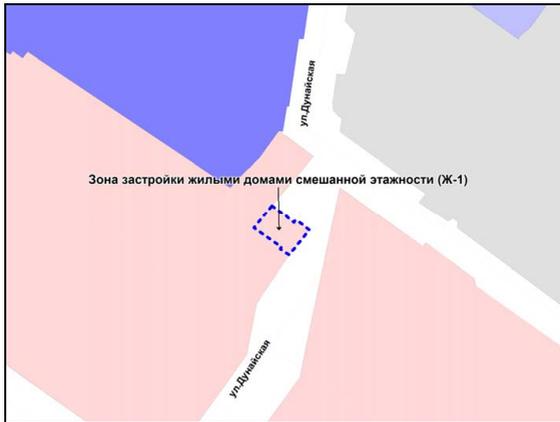
ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 12500

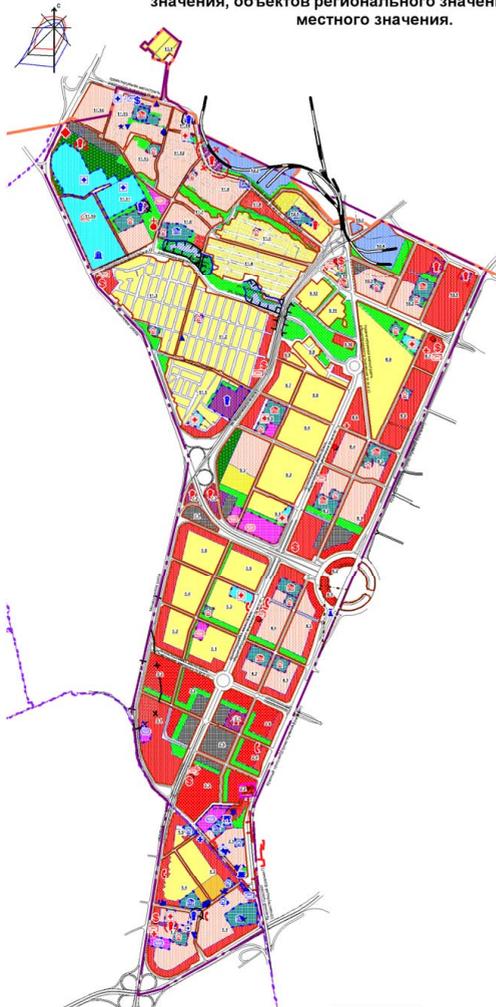
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.06.2014 № 4682

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

ЧЕРТЕЖ
проекта планировки территории, прилегающей к Мочищенскому шоссе в
Завельцовском районе. Красные линии, границы зон планируемого
размещения объектов социально-культурного и коммунально-
бытового назначения, иных объектов капитального строительства,
границы зон планируемого размещения объектов федерального
значения, объектов регионального значения, объектов
местного значения.



Условные обозначения:

- граница города Новосибирска
- граница планировочного района
- красные линии
- берегоукрепление
- железная дорога
- 1:1 - нумерация кварталов/микрорайонов
- водоемы

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- сущ. проект - памятники историко-культурного наследия местного значения
- зоны охраны объектов культурного наследия
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- охранные зоны инженерных сетей и сооружений
- нормативные параметры санитарно-защитных зон
- нормативные параметры водозащитной зоны
- нормативные параметры санитарно-защитной зоны железной дороги

Функциональное зонирование

- зона природная (П-1)
- зона озеленения (П-2)
- зона объектов спортивного назначения (П-4)
- зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)
- зона объектов здравоохранения (ОД-3)
- зона специализированной общественной застройки (ОД-4)
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)
- зона застройки среднетэтажными жилыми домами (Ж-4)
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)
- зона производственных объектов с различными нормативными требованиями к окружающему средству (П-1)
- зона коммунальных и складских объектов (П-2)
- зона улично-дорожной сети (ИТ-3)
- зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)
- зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)

Объекты капитального строительства

- сущ. проект - объект здравоохранения
- + аптека
- школа - средняя общеобразовательная школа
- детский сад
- вышки
- отделение связи, почта
- филиал ООО "Сбербанк" России
- объект охраны правопорядка
- учреждение дополнительного образования детей
- объект спортивного назначения
- объект инженерной инфраструктуры
- научно-исследовательское учреждение
- военная часть (подлежит выносу)
- гостиничный комплекс, кемпинг
- ремонтно-эксплуатационная служба
- предприятие общественного питания
- объект отдыха
- библиотека
- культовый объект
- многоуровневый гаражный комплекс
- пожарное депо

Границы объектов федерального, регионального, местного значения

- сущ. проект. вынос

ЧЕРТЕЖ
проекта планировки территории, прилегающей к Мочищенскому
шоссе в Завельцовском районе. Линии, обозначающие дороги,
улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и
транспортной инфраструктур, проходы к водным
объектам общего пользования
и их береговым полосам.

