

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.01.2012

№ 160

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 6.1.17 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 6.1.17 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 25.12.2009 № 552 «Об утверждении проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе», от 24.08.2011 № 7612 «О подготовке проекта межевания территории квартала № 6.1.17 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 6.1.17 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе» (приложение).
2. Провести 21.02.2012 в 11.00 час. публичные слушания в здании администрации Кировского района города Новосибирска (ул. Петухова, 18).
3. Создать организационный комитет в следующем составе:

Вязовых Виктор Александрович - глава администрации Кировского района города Новосибирска;

Галимова Ольга Лингвинстоновна - начальник отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Деев Николай Николаевич - директор общества с ограниченной ответственностью «Персональная творческая мастерская архитектора Деева Н. Н.» (по согласованию);

Домбраускас Нелли Ивановна - начальник отдела градостроительных планов и рассмотрения проектов Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Дыха Владимир Анатольевич - начальник мастерской Генерального плана открытого акционерного общества «Проектный институт «Новосибгражданпроект» (по согласованию);

Лукьяненко Игорь Иванович - начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Марков Михаил Николаевич - директор общества с ограниченной ответственностью «Концепт-Проект» (по согласованию);

Новокшенов Сергей Михайлович - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Фефелов Владимир Васильевич - заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска — главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон 227-51-60.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 6.1.17 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории квартала № 6 1.17 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска — главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска — начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 16.01.2012 № 160

Проект постановления мэрии города Новосибирска

Об утверждении проекта межевания территории квартала № 6.1.17 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 25.12.2009 № 552 «Об утверждении проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе», от 24.08.2011 № 7612 «О подготовке проекта межевания территории квартала № 6.1.17 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала № 6.1.17 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска — начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением мэрии

города Новосибирска

от _____ № _____

ПРОЕКТ

межевания территории квартала № 6.1.17 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

ЧЕРТЕЖ

Приложение
к проекту межевания территории
квартала № 6.1.17 в границах проекта
планировки жилого района "Южно-Чемской"
в Кировском районе

с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



Экспликация участков

| № п. | № земельного участка | Назначение участка | Площадь участка (га) |
|--------|----------------------|---|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 6.1.17.1 | Общественные здания административного назначения. Подземная автостоянка | 0,55 |
| 2 | 6.1.17.2 | Спортивный зал с бассейном, аквапарк и гостиница | 2,58 |
| 3 | 6.1.17.3 | Многоквартирные многоэтажные жилые дома. Подземная автостоянка | 6,67 |
| 4 | 6.1.17.4 | Многоквартирные многоэтажные жилые дома. Подземная автостоянка | 0,50 |
| 5 | 6.1.17.5 | Искусственные дорожные сооружения | 0,48 |
| 6 | 6.1.17.6 | Опоры линий электропередач | 0,01 |
| Всего: | | | 10,79 |

Условные обозначения:

- Граница административного района (граница города)
- Красные линии квартала 6.1.17
- Красные линии смежных кварталов
- Линии отступа от красных линий
- Границы участков
- Линии регулирования застройки
- Электропитание 110 кВ
- Номер участка

Территориальные зоны:

- Ж-1 Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами
- ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ИТ-3 Зона улично-дорожной сети