



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2019

№ 1014

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлениями мэрии города Новосибирска от 05.02.2018 № 405 «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района», от 14.08.2018 № 2933 «О подготовке проекта межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района» (далее – проект) (приложение).

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| Бакулова Екатерина Ивановна    | – начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;   |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна | – начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;              |
| Демченко Татьяна Юрьевна       | – консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |

Игнатьева Антонида Ивановна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кузнецова Валерия Вадимовна	– ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Прокудин Петр Иванович	– глава администрации Октябрьского района города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	– начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Тимонов Виктор Александрович	– заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
Устьянцева Валентина Анатольевна	– главный специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 410, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ebakulova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-58.

4. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Срок проведения общественных обсуждений по проекту – не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей города Новосибирска о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

6. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение пятнадцати дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

7. Организационному комитету:

7.1. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений.

7.2. Не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

7.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему в информационной системе.

7.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 230;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района).

7.5. В течение срока, указанного в пункте 6 постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

8. Возложить на Столбова Виталия Николаевича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и сообщение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и размещение в средствах массовой информации.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 26.03.2019 № 1014

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О проекте межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 05.02.2018 № 405 «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района», от 14.08.2018 № 2933 «О подготовке проекта межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района.

3. Признать утратившим силу пункт 5, приложение 5 к постановлению мэрии города Новосибирска от 05.02.2018 № 405 «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки**  
**территории восточной части Октябрьского района**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-



Приложение 1  
к проекту межевания территории  
квартала 240.01.03.03 в границах  
проекта планировки территории  
восточной части Октябрьского района

### СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ 1	54:35:072147	Для индивидуального жилищного строительства - индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения	0,0666	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кленовая, з/у 9/1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	54:35:072147	Для индивидуального жилищного строительства - индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения	0,0600	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кленовая, з/у 3/1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	54:35:072147	Для индивидуального жилищного строительства - индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения	0,0743	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Рябиновая, з/у 57	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:072147:53 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 4	54:35:072147	Для индивидуального жилищного строительства - индивидуальные	0,0745	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером

1	2	3	4	5	6
		дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения		Новосибирск, город Новосибирск, ул. Рябиновая, з/у 55	54:35:072147:32 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 5	54:35:072147	Для индивидуального жилищного строительства - индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения	0,0792	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Рябиновая, з/у 53	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:072147:35 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 6	54:35:072147	Для индивидуального жилищного строительства - индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения	0,0906	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кленовая, з/у 61	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 7	54:35:072147	Для индивидуального жилищного строительства - индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения	0,0684	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кленовая, з/у 7	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:072165:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 8	54:35:072147	Для индивидуального жилищного строительства - индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения	0,07433	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кленовая, з/у 9	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:072165:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 9	54:35:072147	Для индивидуального жилищного строительства - индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения	0,0877	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кленовая, з/у 63	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 10	54:35:072147	Для индивидуального жилищного строительства - индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения	0,0914	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кленовая, з/у 65	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2  
к проекту межевания террито-  
рии квартала 240.01.03.03 в  
границах проекта планировки  
территории восточной части  
Октябрьского района

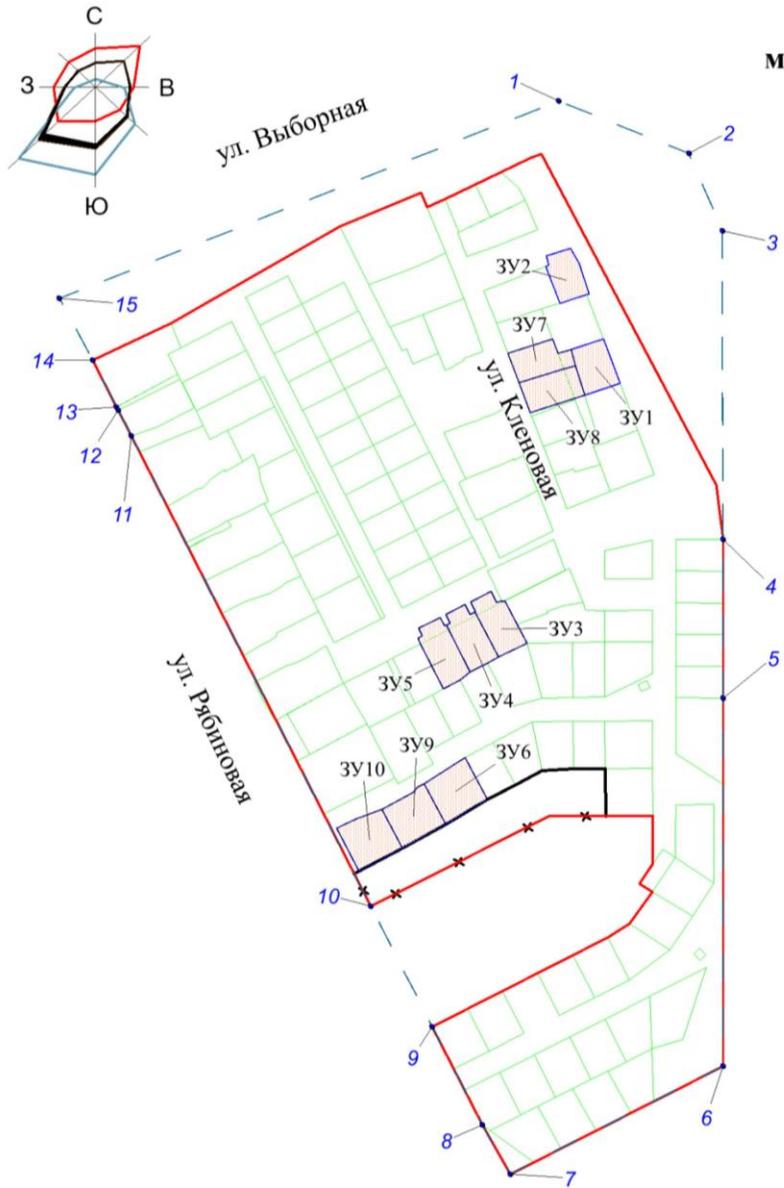
**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	23355,52	20331,14
2	23438,35	20297,88
3	23459,83	20249,14
4	23460,00	20054,52
5	23460,00	19954,52
6	23460,00	19722,47
7	23327,02	19654,82
8	23307,00	19685,50
9	23275,30	19747,32
10	23236,42	19823,17
11	23084,17	20120,01
12	23076,00	20135,94
13	23074,90	20138,07
14	23059,72	20167,70
15	23038,48	20206,59



Приложение 3  
к проекту межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах  
проекта планировки территории восточной части Октябрьского района

### ЧЕРТЕЖ межевания территории



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  утверждаемые красные линии
-  отменяемые красные линии
-  граница элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемых земельных участков
-  условные номера образуемых земельных участков
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  наименование элемента улично-дорожной сети