

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О Положении о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства в границах, отображенных на картах (схемах), предусмотренных частью 2 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ, размещенных на официальных сайтах уполномоченных Правительством Российской Федерации федеральных органов исполнительной власти

В соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства в границах, отображенных на картах (схемах), предусмотренных частью 2 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ, размещенных на официальных сайтах уполномоченных Правительством Российской Федерации федеральных органов исполнительной власти (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства в границах, отображенных на картах (схемах), предусмотренных частью 2 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ, размещенных на официальных сайтах уполномоченных Правительством Российской Федерации федеральных органов исполнительной власти

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства в границах, отображенных на картах (схемах), предусмотренных частью 2 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ, размещенных на официальных сайтах уполномоченных Правительством Российской Федерации федеральных органов исполнительной власти (далее – Положение), разработано в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ), Уставом города Новосибирска.

1.2. Положение определяет основные задачи, функции, права и организацию деятельности комиссии по рассмотрению вопросов, связанных со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства в границах, отображенных на картах (схемах), предусмотренных частью 2 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ, размещенных на официальных сайтах уполномоченных Правительством Российской Федерации федеральных органов исполнительной власти (далее – комиссия).

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом мэрии города Новосибирска, созданным в целях организации работы по рассмотрению вопросов, связанных со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства в границах, отображенных на картах (схемах), предусмотренных частью 2 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ, размещенных на официальных сайтах уполномоченных Правительством Российской Федерации федеральных органов исполнительной власти (далее – карты (схемы)), в случае отсутствия заключения о соответствии размещения

объекта капитального строительства требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, Положением, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

2. Основные задачи и функции комиссии

2.1. Рассмотрение вопросов, связанных со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства в границах, отображенных на картах (схемах).

2.2. Принятие решений:

о рекомендации управлению архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства, высота которого не превышает высоту объектов капитального строительства сложившейся застройки территории);

о рекомендации управлению архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска об отказе в выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства, высота которого превышает высоту объектов капитального строительства сложившейся застройки территории).

3. Права комиссии

3.1. Запрашивать и получать от органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных органов, структурных подразделений мэрии города Новосибирска, организаций независимо от организационно-правовой формы, физических лиц документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на комиссию задач и функций.

3.2. Приглашать и заслушивать на заседаниях комиссии представителей органов и организаций, физических лиц, указанных в пункте 3.1 Положения, по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

3.3. Привлекать к работе комиссии организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки документов в рамках деятельности комиссии.

3.4. Осуществлять иные права, необходимые для выполнения основных задач и функций, в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4. Организация деятельности комиссии

4.1. Создание комиссии и утверждение ее состава осуществляется постановлением мэрии города Новосибирска.

4.2. В состав комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и иные члены комиссии.

В состав комиссии могут быть включены делегированные в состав комиссии депутаты Совета депутатов города Новосибирска, представители структурных подразделений мэрии города Новосибирска, органов государственной власти, государственных органов и организаций.

4.3. Комиссию возглавляет председатель, в период отсутствия председателя его полномочия исполняет заместитель председателя.

4.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых по мере необходимости.

4.5. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов комиссии с обязательным присутствием председателя комиссии или заместителя председателя комиссии.

4.6. В случае невозможности участия в заседании отсутствующий член комиссии вправе направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу в письменной форме. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

4.7. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии или в его отсутствие – голос заместителя председателя комиссии. Секретарь комиссии имеет право голоса.

4.8. По результатам заседания комиссии оформляется протокол, который подписывается председательствующим и секретарем комиссии. К протоколу заседания комиссии прилагаются материалы в соответствии с повесткой дня заседания комиссии.

4.9. Председатель комиссии:
осуществляет руководство и организацию деятельности комиссии;
утверждает повестку для заседания комиссии;
председательствует на заседаниях комиссии;
определяет дату, время, место проведения заседания комиссии;
осуществляет иные полномочия в целях выполнения основных задач и функций комиссии.

4.10. Секретарь комиссии:
осуществляет прием и регистрацию документов, поступающих в адрес комиссии;

формирует материалы для рассмотрения на заседаниях комиссии и готовит повестку дня заседания комиссии для утверждения председателем;

информирует членов комиссии о дате, времени, месте и повестке дня очередного заседания;

ведет и оформляет протокол заседания комиссии;

направляет протокол заседания комиссии в структурные подразделения мэрии города Новосибирска и иные органы (при необходимости);

осуществляет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

В случае отсутствия секретаря комиссии председательствующий определяет одного из членов комиссии для ведения протокола.

4.11. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

4.12. На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели), представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления.
