

Об установлении публичного сервитута  
в целях эксплуатации линейного объекта  
системы газоснабжения по ул. Почтовый лог  
в Дзержинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления к автостоянке закрытого типа, расположенной по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Почтовый Лог, 37 (код объекта Н-ТП/С-25)» с кадастровым номером 54:35:014365:134, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10041, площадью 8 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Почтовый Лог;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:014365, 54:35:014375, площадью 59 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков и земель, указанных в

пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателям земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, в отношении части которого принято решение об установлении публичного сервитута;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Разослать:

1. Прокуратура города Новосибирска;
2. Главное управление архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска - 4 экз.
3. Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска;
4. Департамент информационной политики мэрии города Новосибирска;
5. Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска;
6. Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;
7. СПС.

## СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель мэра города Новосибирска	О. П. Клемешов
Заместитель мэра – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	А. В. Кондратьев
Начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города	Д. Г. Перязев
Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии	Г. В. Жигульский
Начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии	М. А. Маслова
Начальник департамента информационной политики мэрии	М. Н. Столяров
Глава администрации Дзержинского района	А. А. Рудских
Начальник управления документационного обеспечения мэрии	М. Б. Барбышева



Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах публичного сервитута**

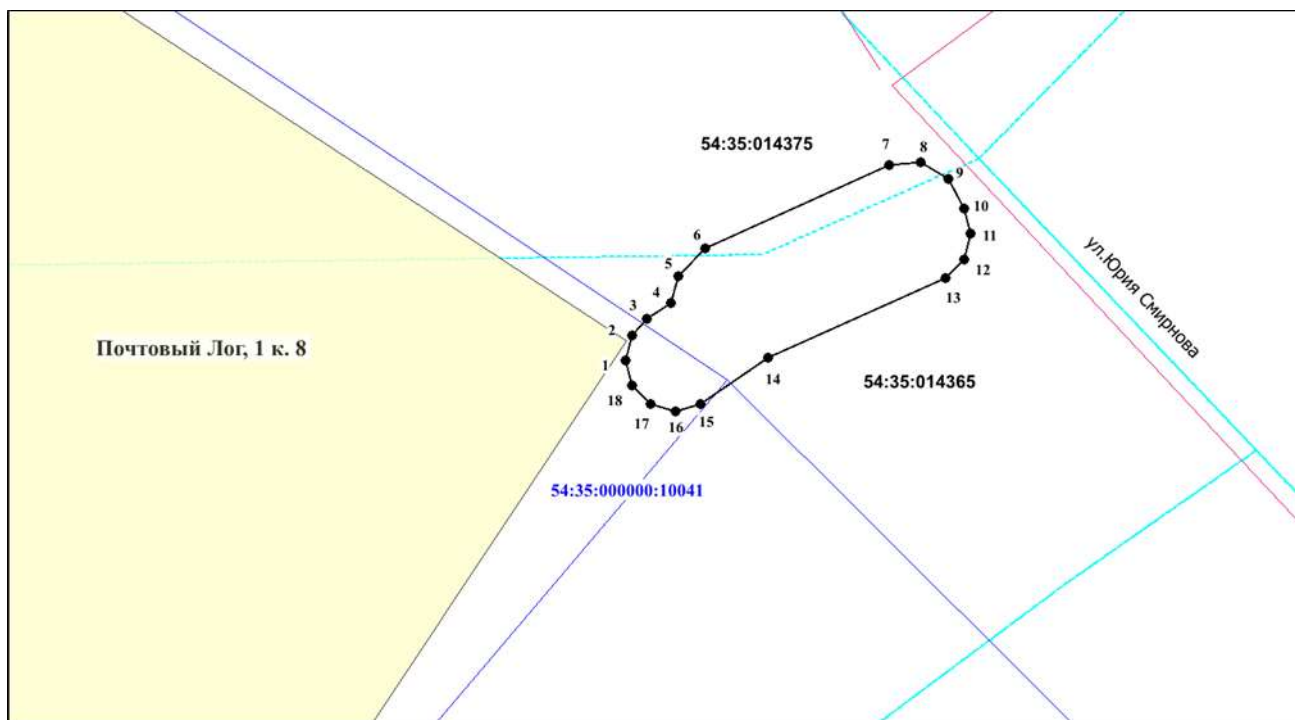
Площадь сферы действия публичного сервитута: 67 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	490018,68	4203361,77
2	490019,68	4203362,04
3	490020,33	4203362,64
4	490020,97	4203363,58
5	490022,02	4203363,86
6	490023,12	4203364,96
7	490026,43	4203372,25
8	490026,53	4203373,49
9	490025,87	4203374,60
10	490024,70	4203375,22
11	490023,70	4203375,49
12	490022,70	4203375,22
13	490021,97	4203374,49
14	490018,78	4203367,46
15	490016,95	4203364,77
16	490016,68	4203363,77
17	490016,95	4203362,77
18	490017,68	4203362,04

Система координат МСК НСО, зона 4.

## Изображение границ земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Почтовый Лог.

Кадастровые кварталы: 54:35:014365, 54:35:014375, 54:35:000000.



Условные знаки и обозначения:

- |   |  |
|---|--|
| <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></div> | – границы публичного сервитута;                      |
| <div style="border: 1px solid blue; width: 20px; height: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></div>  | – границы земельных участков;                        |
| <div style="border: 1px solid cyan; width: 20px; height: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></div>  | – границы кадастровых кварталов;                     |
| 54:35:014365  | – кадастровый номер кадастрового квартала;           |
| ●1  | – характерная точка публичного сервитута и ее номер. |