

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О внесении изменений в Положение о межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 05.10.2015 № 6089

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 05.10.2015 № 6089 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 06.04.2016 № 1269, от 27.10.2016 № 4893, от 23.10.2017 № 4779, от 25.09.2018 № 3496, от 24.12.2019 № 4707), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1 дополнить словами «(далее – постановление Правительства РФ № 1082), либо сформированного и утвержденного органом государственной власти Новосибирской области на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональной систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее – сводный перечень объектов (жилых помещений)), либо заявления собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений).».

1.2. В пункте 2.3 слова «проектно-изыскательских организаций» заменить словами «юридических лиц, являющихся членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций,».

1.3. В пункте 3.2:

1.3.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений) – представителей органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;».

1.3.2. Абзац четвертый после слова «помещения» дополнить словами «, в том числе получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации,».

1.4. В пункте 4.3 слово «(нанимателей)» заменить словом «(нанимателей),» дополнить словами «, либо заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства РФ № 1082, либо сводного перечня объектов (жилых помещений).».

1.5. Пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии, с обязательным присутствием председателя комиссии или заместителя председателя комиссии.

Члены комиссии при наличии технической возможности могут принимать участие в заседании комиссии, проводимом в очной форме, дистанционно с использованием информационно-коммуникационных технологий, позволяющих определить факт личного участия и выражения мнения при принятии решений.

В случае невозможности участия в заседании комиссии отсутствующий член комиссии вправе направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу в письменной форме до начала заседания комиссии. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания комиссии.

В случае если представители, уполномоченные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателем такого имущества на участие в работе комиссии, не принимали участие в ее работе (при условии соблюдения установленного Положением № 47 порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей. При этом такое отсутствие не учитывается при определении кворума.».

1.6. В пункте 4.7:

1.6.1. В абзаце шестом пункта 4.7 слово «дней» заменить словами «календарных дней, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, – не позднее чем за 15 календарных дней».

1.6.2. Абзац восьмой после слова «фонда» дополнить словами «, в том числе собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации,», после слова «семь» дополнить словом «календарных».

1.7. В пункте 4.8:

1.7.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.8. Комиссия рассматривает поступившие заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные пунктом 2.1 Положения, в течение 30 календарных дней со дня их регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 2.1 Положения, – в течение 20 календарных дней со дня их регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 2.7 Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.».

1.7.2. Абзац второй после цифр «15» дополнить словом «календарных».

1.8. Пункт 4.9 дополнить предложением следующего содержания: «В случае включения в состав комиссии лиц, указанных в абзацах втором, третьем пункта 3.2 Положения, их участие в обследовании помещения является обязательным.».

1.9. Пункт 4.10 после слова «пяти» дополнить словом «календарных», слова «управление по жилищным вопросам мэрии (далее – управление)» заменить словами «департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска».

1.10. Пункт 4.11 после цифр «20» дополнить словом «календарных».

1.11. Пункт 4.12 после слова «пяти» дополнить словом «календарных».

1.12. Пункт 4.13 после слова «состояния» дополнить словами «либо в результате чрезвычайной ситуации», слово «управление» заменить словами «департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска».

1.13. Пункт 4.14 после слова «пяти» дополнить словом «календарный», слово «управление» заменить словами «департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть