



**БЮЛЛЕТЕНЬ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА**

**№ 30 25 июня 2020 г.**

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

**РЕШЕНИЯ  
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
**РЕШЕНИЕ**

От 23.06.2020

г. Новосибирск

№ 986

**О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2019 № 902 «О бюджете города Новосибирска на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о бюджетном процессе в городе Новосибирске, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 750, руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2019 № 902 «О бюджете города Новосибирска на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 18.03.2020 № 936) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить основные характеристики бюджета города Новосибирска на 2020 год:

1) общий объем доходов бюджета города Новосибирска в сумме 50 815 102,3 тыс. рублей, в том числе объем безвозмездных поступлений в сумме 23 952 335,0 тыс. рублей;

2) общий объем расходов бюджета города Новосибирска в сумме 52 061 478,0 тыс. рублей;

3) дефицит бюджета города Новосибирска в сумме 1 246 375,7 тыс. рублей.»

1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить основные характеристики бюджета города Новосибирска на 2021 год и на 2022 год:

1) общий объем доходов бюджета города Новосибирска на 2021 год в сумме 53 480 264,3 тыс. рублей, в том числе объем безвозмездных поступлений в сумме 26 097 038,9 тыс. рублей, и на 2022 год в сумме 54 962 135,6 тыс. рублей, в том числе объем безвозмездных поступлений в сумме 26 326 567,6 тыс. рублей;

2) общий объем расходов бюджета города Новосибирска на 2021 год в сумме 54 280 264,3 тыс. рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 750 000,0 тыс. рублей, и на 2022 год в сумме 54 962 135,6 тыс. рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 1 440 000,0 тыс. рублей;

3) дефицит бюджета города Новосибирска на 2021 год в сумме 800 000,0 тыс. рублей и на 2022 год в сумме 0,0 тыс. рублей.»

1.3. Пункт 21 признать утратившим силу.

1.4. Пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Установить объем расходов на обслуживание муниципального долга на 2020

год в сумме 1 641 100,0 тыс. рублей, на 2021 год в сумме 1 737 980,0 тыс. рублей и на 2022 год в сумме 1 737 980,0 тыс. рублей.»

1.5. Пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Утвердить объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации:

на 2020 год в сумме 23 951 705,0 тыс. рублей, в том числе субсидии, субвенции и иные межбюджетные трансферты, имеющие целевое назначение в сумме 23 951 705,0 тыс. рублей;

на 2021 год в сумме 26 096 438,9 тыс. рублей, в том числе субсидии, субвенции и иные межбюджетные трансферты, имеющие целевое назначение в сумме 26 096 438,9 тыс. рублей;

на 2022 год в сумме 26 325 967,6 тыс. рублей, в том числе субсидии, субвенции и иные межбюджетные трансферты, имеющие целевое назначение в сумме 26 325 967,6 тыс. рублей.»

1.6. Пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Утвердить размер резервного фонда мэрии города Новосибирска:

на 2020 год в сумме 25 709,5 тыс. рублей, в том числе на предупреждение и ликвидацию последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий – 15 256,7 тыс. рублей;

на 2021 год в сумме 252 439,7 тыс. рублей, в том числе на предупреждение и ликвидацию последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий – 30 000,0 тыс. рублей;

на 2022 год в сумме 283 789,9 тыс. рублей, в том числе на предупреждение и ликвидацию последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий – 30 000,0 тыс. рублей.»

1.7. Пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Утвердить объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда города Новосибирска на 2020 год в сумме 6 267 197,0 тыс. рублей, на 2021 год в сумме 6 477 871,8 тыс. рублей и на 2022 год в сумме 7 192 178,0 тыс. рублей.»

1.8. Пункт 32 дополнить абзацами следующего содержания:

«Установить, что в ходе исполнения бюджета города Новосибирска в 2020 году в соответствии с решениями мэрии города Новосибирска в сводную бюджетную роспись бюджета города Новосибирска без внесения изменений в решение о бюджете города Новосибирска могут быть внесены изменения:

1) в случае перераспределения бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение мероприятий, связанных с предотвращением влияния ухудшения экономической ситуации на развитие отраслей экономики, с профилактикой и устранением последствий распространения коронавирусной инфекции, а также на иные цели, определенные мэрией города Новосибирска;

2) в случае перераспределения бюджетных ассигнований между видами источников финансирования дефицита бюджета города Новосибирска.»

1.9. Приостановить до 01.01.2021 действие пункта 14, приложений 15, 16.

1.10. Приложения 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17 изложить соответственно в ре-

дакции приложений 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение 11  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 23.06.2020 № 986

Приложение 17  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 23.12.2019 № 902

**СЛУЧАИ И ПОРЯДОК  
предоставления из бюджета города Новосибирска субсидий юридическим  
лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям),  
индивидуальным предпринимателям, физическим лицам**

1. Субсидии из бюджета города Новосибирска предоставляются в целях возмещения недополученных доходов и (или) финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с производством (реализацией) товаров (за исключением подакцизных товаров, кроме автомобилей легковых и мотоциклов, алкогольной продукции, предназначенной для экспортных поставок, винограда, винодельческой продукции, произведенной из указанного винограда: вин, игристых вин (шампанских), ликерных вин с защищенным географическим указанием, с защищенным наименованием места происхождения (специальных вин), виноматериалов), выполнением работ, оказанием услуг:

1.1. Управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам, а также при непосредственном управлении собственникам помещений в многоквартирном доме, приобретающим коммунальные ресурсы для предоставления коммунальных услуг гражданам, оказывающим услуги и выполняющим работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на:

выполнение работ и (или) оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе для устранения аварийных и чрезвычайных ситуаций;

проведение комплексного благоустройства дворовых территорий в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»;

возмещение затрат на предоставление коммунальной услуги по отоплению жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, подлежащем капитальному ремонту или реконструкции в соответствии с решением органа местного самоуправления, в том числе в целях предупреждения и ликвидации последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций.

1.2. Субъектам малого и среднего предпринимательства в форме финансовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам в сфере культуры, физической культуры и спорта, социальной политики, транспортного обслуживания, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройства территорий общего пользования, инновационной и инвестиционной деятельности, поддержки общественных и молодежных инициатив.

1.4. Некоммерческим организациям, созданным в соответствии с Федеральными законами от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.5. Юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, выполняющим работы по газификации индивидуальных жилых домов и квартир в многоквартирных домах жилищного фонда города Новосибирска, а также юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим работы по замене внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

1.6. Юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, выполняющим работы по технологическому присоединению к сетям водо-, тепло-, электроснабжения и канализации многоквартирных домов, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков.

1.7. Жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам на установку лифтового оборудования, а также благоустройство придомовой территории многоквартирных домов, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков.

1.8. Управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, региональному оператору на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

1.9. Юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям для возмещения затрат, связанных с предупреждением и ликвидацией последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций на объектах энергетического хозяйства, дорожной и инженерной инфраструктуры.

1.10. Юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения, водоотведения или обращения с твердыми коммунальными отходами, на приобретение специализированной коммунальной техники и (или) оборудования (запасных частей).

1.11. Юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, на создание (обустройство) мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

2. Субсидии субъектам, указанным в подпунктах 1.1 – 1.11 предоставляются в порядке, утвержденном правовыми актами мэрии города Новосибирска.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

**РЕШЕНИЕ**

От 23.06.2020

**г. Новосибирск**

№ 1021

**О назначении выборов депутатов Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва**

В соответствии со статьей 11 Закона Новосибирской области от 07.12.2006 № 58-ОЗ «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области», руководствуясь статьями 15, 28, 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Назначить выборы депутатов Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва на 13 сентября 2020 года.

2. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.06.2020

№ 1881

**О проведении общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлениями мэрии города Новосибирска от 29.07.2019 № 2774 «О Положении о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных постановлений мэра и мэрии города Новосибирска», от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (приложение) (далее – общественные обсуждения) с 18.06.2020 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 20.08.2020 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

ях, и информационных материалов к нему, открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), Положение о которой утверждено постановлением мэрии города Новосибирска от 29.07.2019 № 2774 «О Положении о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных постановлений мэра и мэрии города Новосибирска», состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: nastapenkova@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-50-97, 227-50-02, 227-50-51.

5. Комиссии:

5.1. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений.

5.2. Организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.3. Организовать размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему в информационной системе.

5.4. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по следующим адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенды в холле у кабинета 230 и кабинета 501 (департамент строительства и архитектуры мэрии года Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стенды у кабинетов 102 и 217 (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд у кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 16, стенды в холле на первом этаже и у кабинета 310 (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенды в холле на первом этаже и у кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Академика Лаврентьева, 14, стенд у кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Физкультурная, 7, стенд на лестничной площадке между вторым и третьим этажами в правом крыле здания (администрация Первомайского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 6а, стенды в холле на первом этаже и у кабинета 210 (администрация Ленинского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 18, стенд у кабинета 217 (администрация Кировского района города Новосибирска).

5.5. В течение срока, указанного в пункте 6 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

6. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, со дня размещения проекта и информационных материалов к нему 25.06.2020 до 25.07.2020 внести в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

7.1. Разместить постановление и оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

7.2. Разместить постановление в информационной системе.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 17.06.2020 № 1881

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938) следующие изменения:

1.1. В приложении 2:

1.1.1. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) согласно приложению 1.

1.1.2. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 2.

1.1.3. Подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 3.

1.1.4. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов

дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 4.

1.1.5. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 5.

1.1.6. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 6.

1.1.7. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 7.

1.1.8. Зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 8.

1.1.9. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 9.

1.1.10. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 10.

1.1.11. Зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 11.

1.1.12. Зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 12.

1.1.13. Зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 13.

1.1.14. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 14.

1.1.15. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 15.

1.1.16. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 16.

1.1.17. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 17.

1.1.18. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону кладбищ и крематориев (С-1) согласно приложению 18.

1.1.19. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону озеленения (Р-2), зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами для отдыха и проживания (Ж-7) согласно приложению 19.

1.1.20. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 20.

1.1.21. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 21.

1.1.22. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 22.

1.1.23. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) согласно приложению 23.

1.1.24. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 24.

1.1.25. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 25.

1.1.26. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 26.

1.1.27. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 27.

1.1.28. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изме-

нить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 28.

1.1.29. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 29.

1.1.30. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 30.

1.1.31. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) согласно приложению 31.

1.1.32. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 32.

1.1.33. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 33.

1.1.34. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону объектов культуры и спорта (Р-4), зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 34.

1.1.35. Зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1) в границах территории изменить на зону производственной деятельности (П-1) согласно приложению 35.

1.1.36. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 36.

1.1.37. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 37.

1.1.38. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 38.

1.1.39. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 39.

1.1.40. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изме-

нить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 40.

1.1.41. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 41.

1.1.42. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 42.

1.1.43. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 43.

1.1.44. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 44.

1.1.45. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 45.

1.1.46. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 46.

1.1.47. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 47.

1.1.48. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону производственной деятельности (П-1) согласно приложению 48.

1.1.49. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 49.

1.1.50. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 50.

1.1.51. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 51.

1.1.52. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 52.

1.1.53. Зону озеленения (Р-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности

средней плотности застройки (Ж-1.4) согласно приложению 53.

1.1.54. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 54.

1.1.55. Зону производственной деятельности (П-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) согласно приложению 55.

1.1.56. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 56.

1.1.57. Зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 57.

1.1.58. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 58.

1.1.59. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 59.

1.1.60. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 60.

1.1.61. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 61.

1.1.62. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 62.

1.1.63. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 63.

1.1.64. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 64.

1.1.65. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 65.

1.1.66. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 66.

1.1.67. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в

границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 67.

1.1.68. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 68.

1.1.69. Зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 69.

1.1.70. Зону производственной деятельности (П-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 70.

1.1.71. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 71.

1.1.72. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 72.

1.1.73. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 73.

1.1.74. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 74.

1.1.75. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 75.

1.1.76. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 76.

1.1.77. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 77.

1.1.78. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 78.

1.1.79. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 79.

1.1.80. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 80.

1.1.81. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории из-

менить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 81.

1.1.82. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 82.

1.1.83. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 83.

1.1.84. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 84.

1.1.85. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 85.

1.1.86. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 86.

1.1.87. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 87.

1.1.88. Зону природную (Р-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 88.

1.1.89. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 89.

1.1.90. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 90.

1.1.91. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 91.

1.1.92. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 92.

1.1.93. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 93.

1.1.94. Зону застройки, занимаемую не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8), в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 94.

1.1.95. Зону производственной деятельности (П-1), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) согласно приложению 95.

1.1.96. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 96.

1.1.97. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 97.

1.1.98. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 98.

1.1.99. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону производственной деятельности (П-1) согласно приложению 99.

1.1.100. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 100.

1.1.101. Зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 101.

1.1.102. Зону отдыха и оздоровления (Р-3), зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 102.

1.1.103. Зону отдыха и оздоровления (Р-3), зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) согласно приложению 103.

1.1.104. Зону отдыха и оздоровления (Р-3), зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) согласно приложению 104.

1.1.105. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 105.

1.1.106. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 106.

1.1.107. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 107.

1.1.108. Подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 108.

1.1.109. Зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2), зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 109.

1.1.110. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) согласно приложению 110.

1.1.111. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 111.

1.1.112. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 112.

1.1.113. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 113.

1.1.114. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 114.

1.1.115. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 115.

1.1.116. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 116.

1.1.117. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 117.

1.1.118. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 118.

1.1.119. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 119.

1.1.120. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 120.

1.1.121. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 121.

1.1.122. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 122.

1.1.123. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 123.

1.1.124. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 124.

1.1.125. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 125.

1.1.126. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 126.

1.1.127. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 127.

1.1.128. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 128.

1.1.129. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 129.

1.1.130. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 130.

1.1.131. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 131.

1.1.132. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 132.

1.1.133. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 133.

1.1.134. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 134.

1.1.135. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 135.

1.1.136. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности высокой плотности застройки (Ж-1.2) согласно приложению 136.

1.1.137. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 137.

1.2. Приложение 8 изложить в редакции приложения 138 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2020

№ 1889

### **О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью фирме «Тарасов и К» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 12.05.2020, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 27.05.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью фирме «Тарасов и К» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:12 площадью 2783 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная, [27], и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «обслуживание автотранспорта (4.9) – стоянки (парковки); объекты придорожного сервиса (4.9.1) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.06.2020

№ 1891

**О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне и защите населения и территории города Новосибирска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» на 2017 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 24.10.2016 № 4835**

В целях уточнения объема финансирования программных мероприятий, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Создание условий для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне и защите населения и территории города Новосибирска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» на 2017 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 24.10.2016 № 4835 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 14.03.2017 № 967, от 26.12.2017 № 5737, от 02.07.2018 № 2382, от 25.12.2018 № 4577, от 29.03.2019 № 1128, от 04.06.2019 № 2087, от 04.09.2019 № 3315, от 25.12.2019 № 4723), следующие изменения:

1.1. В строке «Объем финансирования Программы» таблицы раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Создание условий для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне и защите населения и территории города Новосибирска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» на 2017 – 2020 годы» цифры «599365,30» заменить цифрами «599365,20».

1.2. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту по чрезвычайным ситуациям, мобилизационной работе и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по чрезвычайным ситуациям, мобилизационной работе и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.06.2020

№ 1894

**О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным долгом города Новосибирска» на 2019 – 2021 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 03.09.2018 № 3215**

В целях уточнения значений целевых индикаторов, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Управление муниципальным долгом города Новосибирска» на 2019 – 2021 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 03.09.2018 № 3215 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 24.06.2019 № 2304, от 03.09.2019 № 3295, от 30.12.2019 № 4798, от 23.03.2020 № 1003), следующие изменения:

1.1. В строке «Целевые индикаторы Программы» таблицы раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Управление муниципальным долгом города Новосибирска» на 2019 – 2021 годы»:

цифры «5,0» заменить цифрами «4,8»;

слова «отчислений – 89,4» заменить словами «отчислений от налога на доходы физических лиц – 85,3».

1.2. Раздел 3 «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы» изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.06.2020

№ 1904

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 39/1, в размере 54,96 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.06.2020

№ 1905

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 27.05.2019 № 1888 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

от 04.06.2019 № 2062 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 22.06.2020 № 1905

**РАЗМЕР**  
**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых**  
**помещений по договорам социального найма и договорам найма**  
**жилых помещений государственного или муниципального**  
**жилищного фонда в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 65	35,16
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности, 103а	36,82
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Спасская, 22	62,59

Примечания: \* – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.06.2020

№ 1907

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 87 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 02.03.2016 № 711 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 40 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 05.04.2017 № 1426 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 16, 21, 38 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.02.2018 № 525 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

постановление мэрии города Новосибирска от 23.05.2018 № 1802 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме»;

строку 10 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.02.2019 № 665 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 22.06.2020 № 1907

**РАЗМЕР**  
**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых**  
**помещений по договорам социального найма и договорам найма**  
**жилых помещений государственного или муниципального**  
**жилищного фонда в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 1б	28,12
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 11	29,98
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 14а	31,02
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 19/11	34,94
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 19/12	30,75
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 31	29,28
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 21	36,51

Примечания: \* – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.06.2020

№ 1911

**О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.06.2019 № 2139 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.06.2019 № 2139 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 13.11.2019 № 4117, от 22.01.2020 № 156) следующие изменения:

1.1. Графу 3 строки 4 изложить в следующей редакции: «Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрации».

1.2. Графу 3 строки 6 изложить в следующей редакции: «Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска».

1.3. Графу 3 строки 7 изложить в следующей редакции: «Департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска, администрации».

1.4. Графу 3 строки 8 изложить в следующей редакции: «Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска».

1.5. Строку 9 признать утратившей силу.

1.6. Графу 3 строк 18, 19 изложить в следующей редакции: «Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска».

1.7. Графу 3 строки 20 изложить в следующей редакции: «Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрации».

1.8. Графу 3 строки 24 изложить в следующей редакции: «Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска».

1.9. В графе 3 строки 27 слова «управление по жилищным вопросам» заменить словами «департамент строительства и архитектуры».

1.10. Графу 3 строки 34 изложить в следующей редакции: «Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска».

1.11. Графу 2 строк 42, 43 после слова «сервитута» дополнить словами «, публичного сервитута».

2. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурсева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.06.2020

№ 1912

**О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.06.2019 № 2133 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 11.12.2012 № 12729 «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра муниципальных услуг (функций) города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.06.2019 № 2133 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 13.11.2019 № 4116, от 22.01.2020 № 158) следующие изменения:

1.1. Графу 3 строки 2.2 изложить в следующей редакции: «Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрации».

1.2. Графу 3 строки 2.4 изложить в следующей редакции: «Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска».

1.3. Графу 3 строки 2.5 изложить в следующей редакции: «Департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска, администрации».

1.4. Графу 3 строки 2.6 изложить в следующей редакции: «Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска».

1.5. Строку 2.7 признать утратившей силу.

1.6. Графу 3 строк 2.16, 2.17 изложить в следующей редакции: «Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска».

1.7. Графу 3 строки 2.19 изложить в следующей редакции: «Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрации».

1.8. Графу 2 строки 3.1 изложить в следующей редакции: «Предоставление информации, предусмотренной Жилищным кодексом Российской Федерации, в сфере управления многоквартирными домами».

1.9. Графу 3 строки 3.3 изложить в следующей редакции: «Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска».

1.10. В графе 3 строки 4.4 слова «управление по жилищным вопросам» заменить словами «департамент строительства и архитектуры».

1.11. Графу 2 строки 4.18 после слова «сервитута» дополнить словами «, публичного сервитута».

1.12. Графу 3 строки 4.27 изложить в следующей редакции: «Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска».

1.13. Графу 2 строки 4.28 после слова «сервитута» дополнить словами «, публичного сервитута».

1.14. Дополнить строкой 4.37 следующего содержания:

4.37	Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска
------	---	---

2. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.06.2020

№ 1913

#### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 23.06.2020 № 1913

**РАЗМЕР**  
**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых**  
**помещений по договорам социального найма и договорам найма**  
**жилых помещений государственного или муниципального**  
**жилищного фонда в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пархоменко, 74	18,96
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Филатова, 3	30,00

Примечания: \* – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.06.2020

№ 1914

### **О подготовке проекта межевания территории квартала 271.03.04.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 08.07.2019 № 2483 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).

2. Подготовить проект межевания территории квартала 271.03.04.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе (далее – проект) согласно схеме (приложение 2).

3. Определить содержание проекта (приложение 3).

4. Установить срок подготовки проекта с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до конца 2021 года.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 настоя-

шего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки**  
**документации по планировке территории**

**1. Общие положения**

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: территории квартала 271.03.04.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе города Новосибирска (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, территория, ограниченная улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе.

1.2. Основание для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII), статья 2231);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.3. Заказчик: общество с ограниченной ответственностью «АККОРД», ИНН: 5402058602; ОГРН: 1205400001542.

1.4. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геодезические изыскания;  
инженерно-геологические изыскания.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта межевания территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

1.7.1. Установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства.

1.7.2. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирование информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.3. Получение материалов, необходимых для установления границ земельных участков.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII), статья 2231);

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18, статья 2794);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

Свод правил 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016);

Свод правил 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2017 № 1702/пр (М., 2017).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя инженерных изысканий (далее – исполнитель) с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Сведения о принятой системе координат и высот.

Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

1.10.2. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы.

## **2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий**

2.1. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

Исполнитель обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ и соответствующие формы актов.

2.2. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

инженерно-топографический план;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016.

2.3. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении на бумажном и электронном носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Предоставленные пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

---

## **СОДЕРЖАНИЕ**

### **проекта межевания территории квартала 271.03.04.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе**

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

---

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**РЕШЕНИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ  
ГОРОДСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ**

# НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

## Р Е Ш Е Н И Е

18 июня 2020 года

№ 61/357

г. Новосибирск

### **Об утверждении образцов заполнения подписного листа для сбора подписей избирателей на выборах депутатов Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва**

В соответствии с пунктом 8.1 статьи 37 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Утвердить образцы заполнения подписного листа для сбора подписей избирателей в поддержку выдвижения кандидатов по одномандатным избирательным округам на выборах депутатов Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва (приложение № 1-50).

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на сайте Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии

Т.Г. Краткая

Секретарь комиссии

Т.А. Гладилина

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

## Р Е Ш Е Н И Е

18 июня 2020 года

№ 61/358

г. Новосибирск

### **О режиме работы Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии, территориальных избирательных комиссий районов города Новосибирска, на которые возложены полномочия окружных избирательных комиссий одномандатных избирательных округов, в период подготовки и проведения выборов депутатов Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва 13 сентября 2020 года**

В связи с подготовкой и проведением выборов депутатов Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва, в соответствии со статьей 23 Закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области» Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии, территориальным избирательным комиссиям районов города Новосибирска, на которые возложены полномочия окружных избирательных комиссий одномандатных избирательных округов, приступить к работе по подготовке и проведению выборов депутатов Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва со дня опубликования решения о назначении выборов депутатов Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва.

2. Установить следующий режим работы Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии в период подготовки и проведения выборов депутатов Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва:

с понедельника по четверг - с 9.00 часов до 18.00 часов, обеденный перерыв с 12.30 часов до 13.30 часов;

пятница – с 9.00 часов до 17.00 часов, обеденный перерыв с 12.30 часов до 13.30 часов;

в выходные и праздничные дни – с 10.00 часов до 14.00 часов (без обеденного перерыва).

3. Установить следующий режим работы территориальных избирательных комиссий районов города Новосибирска, на которые возложены полномочия окружных избирательных комиссий одномандатных избирательных округов, в период подготовки и проведения выборов депутатов Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва:

с понедельника по четверг – с 9.00 до 18.00 часов (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

пятница – с 9.00 часов до 17.00 часов, обеденный перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов;

в выходные и праздничные дни – с 10.00 до 16.00 часов (без обеденного перерыва).

4. Направить настоящее решение в территориальные избирательные комиссии, на которые возложены полномочия окружных избирательных комиссий одномандатных избирательных округов, районов города Новосибирска.

5. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на сайте Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель

Т.Г. Краткая

Секретарь

Т.А. Гладилина

# НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

## Р Е Ш Е Н И Е

18 июня 2020 года

№ 61/359

г. Новосибирск

### **О Плане мероприятий по обеспечению избирательных прав граждан, являющихся инвалидами, в период подготовки и проведения выборов депутатов Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва**

В целях обеспечения реализации избирательных прав граждан, являющихся инвалидами, в период подготовки и проведения выборов депутатов Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва, Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Утвердить План мероприятий по обеспечению реализации избирательных прав граждан, являющихся инвалидами, в период подготовки и проведения выборов депутатов Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва (приложение).

2. Направить настоящее решение в территориальные избирательные комиссии, на которые возложены полномочия окружных избирательных комиссий одномандатных избирательных округов, главам администраций районов города Новосибирска и Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому, Центральному районам.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на сайте Новосибирской городской муниципальной комиссии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии

Т.Г. Краткая

Секретарь комиссии

Т.А. Гладилина

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ  
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

18 июня 2020 года

№ 61/360

г. Новосибирск

**О внесении изменений в состав рабочей группы Новосибирской  
городской муниципальной избирательной комиссии по информационным  
спорам и иным вопросам информационного обеспечения выборов и по  
предварительному рассмотрению жалоб (заявлений)**

В соответствии с пунктом 10 статьи 24 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», частью 9 статьи 6 Закона Новосибирской области «Об избирательных комиссиях, комиссиях референдума в Новосибирской области», в целях реализации полномочий Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии по контролю за соблюдением избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации, а также за соблюдением участниками избирательного процесса порядка и правил ведения предвыборной агитации при проведении выборов мэра города Новосибирска, депутатов Совета депутатов города Новосибирска, Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Внести в решение Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии от 29 июня 2017 г. № 4/38 «О рабочей группе Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии по информационным спорам и иным вопросам информационного обеспечения выборов и по предварительному рассмотрению жалоб (заявлений)» (в редакции решения от 28 июня 2019 года № 28/184), следующие изменения:

- приложение № 2 изложить в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на сайте Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель

Т.Г. Краткая

Секретарь

Т.А. Гладилина

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

## Р Е Ш Е Н И Е

18 июня 2020 года

№ 61/362

г. Новосибирск

### **О Методических рекомендациях в помощь кандидатам, избирательным объединениям на выборах депутатов Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва**

В соответствии со статьей 23 Закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области» Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Утвердить Методические рекомендации в помощь кандидатам, избирательным объединениям на выборах депутатов Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва (приложение).

2. Направить настоящее решение в окружные избирательные комиссии одномандатных избирательных округов по выборам депутатов Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на сайте Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии

Т.Г. Краткая

Секретарь комиссии

Т.А. Гладилина

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение  
УТВЕЖДЕНЫ  
Решением Новосибирской  
городской муниципальной  
избирательной комиссии  
от 18 июня 2020 № 61/362

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ**  
**в помощь кандидатам, избирательным объединениям**  
**на выборах депутатов Совета депутатов города Новосибирска**  
**седьмого созыва**

## *Раздел 1. Общие положения*

Методические рекомендации в помощь кандидатам, избирательным объединениям на выборах депутатов Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва 13 сентября 2020 года (далее – Методические рекомендации) подготовлены в целях единообразного применения положений Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об основных гарантиях избирательных прав), Закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области» (далее – Закон области о выборах депутатов).

Законодательство о выборах депутатов Совета депутатов города Новосибирска составляют Конституция Российской Федерации, Федеральный закон «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Федеральный закон «О политических партиях», другие федеральные законы, Устав города Новосибирска, Закон области о выборах депутатов, иные законы Новосибирской области.

### *1.1. Избирательные округа*

#### **Образование одномандатных избирательных округов.**

В соответствии с Уставом города Новосибирска в Совет депутатов города Новосибирска избираются 50 депутатов.

В соответствии с частью 4 статьи 15 Устава города Новосибирска депутаты Совета депутатов города Новосибирска избираются по мажоритарной избирательной системе относительного большинства, при которой депутаты Совета депутатов города Новосибирска избираются **по одномандатным избирательным округам**, избранными считаются кандидаты, набравшие наибольшее количество голосов избирателей относительно других кандидатов.

Одномандатные округа в городе Новосибирске образованы на основании данных о численности избирателей, зарегистрированных на соответствующей территории по состоянию на 1 января 2020 года с использованием Государственной автоматизированной системы «Выборы» (далее - ГАС "Выборы").

Схема одномандатных избирательных округов утверждена решением Совета депутатов города Новосибирска **от 7 апреля 2020 года № 963**, опубликована на официальном интернет-портале правовой информации города Новосибирска <http://www.nskpravo.info> и в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска **от 10 апреля 2020 года № 18**.

## *1.2. Пассивное избирательное право*

Право быть избранными (пассивное избирательное право) на выборах депутатов Совета депутатов города Новосибирска принадлежит гражданам Российской Федерации, достигшим на день голосования возраста 18 лет (часть 1 статьи 4 Закона области о выборах депутатов).

Не имеют права быть избранными граждане (части 4 – 5.1 статьи 4 Закона области о выборах депутатов, пункт 3.2 статьи 4 Федерального закона об основных гарантиях избирательных прав):

- 1) признанные судом недееспособными;
- 2) содержащиеся в местах лишения свободы по приговору суда;
- 3) имеющие гражданство иностранного государства либо вид на жительство или иной документ, подтверждающий право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства. Указанные граждане вправе быть избранными депутатами представительного органа муниципального образования, если это предусмотрено международным договором Российской Федерации;
- 4) осужденные к лишению свободы за совершение тяжких и (или) особо тяжких преступлений и имеющие на день голосования на выборах неснятую и непогашенную судимость за указанные преступления;
- 5) осужденные к лишению свободы за совершение тяжких преступлений, судимость которых снята или погашена, - до истечения десяти лет со дня снятия или погашения судимости;
- 6) осужденные к лишению свободы за совершение особо тяжких преступлений, судимость которых снята или погашена, - до истечения пятнадцати лет со дня снятия или погашения судимости;
- 7) осужденные за совершение преступлений экстремистской направленности, предусмотренных Уголовным кодексом Российской Федерации, и имеющие на день голосования на выборах неснятую и непогашенную судимость за указанные преступления, если на таких лиц не распространяется действие пунктов 5, 6 настоящего раздела методических рекомендаций;
- 8) осужденные к лишению свободы за совершение преступлений, предусмотренных статьёй 106, частью второй статьи 107, частью третьей статьи 1101, частью второй статьи 112, частью второй статьи 119, частью первой статьи 126, частью второй статьи 127, частью первой статьи 1272, статьёй 136, частями второй и третьей статьи 141, частью первой статьи 142, статьёй 1421, частями первой и третьей статьи 1422, частью первой статьи 150, частью второй статьи 158, частями второй и пятой статьи 159, частью второй статьи 1591, частью второй статьи 1592, частью второй статьи 1593, частью второй статьи 1595, частью второй статьи 1596, частью второй статьи 160, частью первой статьи 161, частью второй статьи 167, частью третьей статьи 174, частью третьей статьи 1741, частью второй статьи 189, частью первой статьи 2002, частью второй статьи 2003, частью первой статьи 2052, час-

тью второй статьи 2072, статьей 2121, частью первой статьи 2284, частью первой статьи 230, частью первой статьи 232, частью первой статьи 239, частью второй статьи 2434, частью второй статьи 244, частью первой статьи 2581, частями первой и второй статьи 273, частью первой статьи 2741, частью второй статьи 280, частью второй статьи 2801, частью первой статьи 282, частью третьей статьи 296, частью третьей статьи 309, частями первой и второй статьи 313, частью первой статьи 318, частью второй статьи 354, частью второй статьи 3541 Уголовного кодекса Российской Федерации, и имеющие на день голосования на выборах неснятую и непогашенную судимость за указанные преступления, - до истечения пяти лет со дня снятия или погашения судимости;

9) подвергнутые административному наказанию за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьями 20.3 и 20.29 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, если голосование на выборах состоится до окончания срока, в течение которого лицо считается подвергнутым административному наказанию;

10) в отношении которых вступившим в силу решением суда установлен факт нарушения ограничений, предусмотренных пунктом 1 статьи 56 Федерального закона об основных гарантиях избирательных прав, либо совершения действий, предусмотренных подпунктом «ж» пункта 7 и подпунктом «ж» пункта 8 статьи 76 Федерального закона об основных гарантиях избирательных прав, если указанные нарушения либо действия совершены до дня голосования на выборах в течение установленного законом срока полномочий представительного органа муниципального образования, в который назначены выборы.

Если срок действия ограничений пассивного избирательного права, предусмотренных пунктами 5, 6, 8 настоящего раздела методических рекомендаций), истекает в период избирательной кампании до дня голосования на выборах, гражданин, пассивное избирательное право которого было ограничено, вправе в установленном Федеральным законом об основных гарантиях избирательных прав, Законом области о выборах депутатов порядке быть выдвинутым кандидатом в депутаты представительного органа муниципального образования на этих выборах (часть 5.2 статьи 4 Закона области о выборах депутатов).

Если деяние, за совершение которого был осужден гражданин, в соответствии с новым уголовным законом не признается тяжким или особо тяжким преступлением, действие ограничений пассивного избирательного права, предусмотренных пунктами 1, 1.1 и 1.2 части 5.1 статьи 4 Закона области о выборах депутатов (пункты 4-6 настоящего раздела методических рекомендаций), прекращается со дня вступления в силу этого уголовного закона.

Если тяжкое преступление, за совершение которого был осужден гражданин, в соответствии с новым уголовным законом признается особо тяжким преступлением или если особо тяжкое преступление, за совершение которого был осужден гражданин, в соответствии с новым уголовным законом признается тяжким преступлением, ограничения пассивного избирательного права, предусмотренные

пунктами 1.1 и 1.2 части 5.1 статьи 4 Закона области о выборах депутатов (пункты 5, 6 настоящего раздела методических рекомендаций), действуют до истечения десяти лет со дня снятия или погашения судимости.

### ***1.3. Общие условия выдвижения кандидатов***

Граждане Российской Федерации, обладающие пассивным избирательным правом, могут быть выдвинуты кандидатами в депутаты Совета депутатов города Новосибирска (часть 1 статьи 34 Закона области о выборах депутатов) по одномандатным избирательным округам в порядке:

- самовыдвижения;
- выдвижения избирательным объединением списком.

Кандидат не может:

- 1) быть выдвинут более чем в одном одномандатном избирательном округе (часть 7 статьи 34 Закона области о выборах депутатов);
- 2) дать согласие на выдвижение более чем одному инициатору выдвижения (часть 8 статьи 34 Закона области о выборах депутатов);
- 3) быть выдвинут одновременно в порядке самовыдвижения и в составе списка кандидатов (часть 9 статьи 34 Закона области о выборах депутатов).

При наличии в отношении гражданина Российской Федерации вступившего в силу решения суда о лишении его права занимать государственные и (или) муниципальные должности в течение определенного срока этот гражданин не может быть зарегистрирован в качестве кандидата в депутаты Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва, если голосование на выборах депутатов Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва состоится до истечения указанного срока (часть 6 статьи 4 Закона области о выборах депутатов).

Избирательные объединения ***вправе выдвигать*** списки кандидатов. В одномандатном избирательном округе избирательное объединение вправе выдвинуть одного кандидата:

- выдвижение кандидата осуществляется на съезде политической партии, конференции или общем собрании ее регионального отделения, иного структурного подразделения либо иным органом, предусмотренным уставом политической партии;
- выдвижение кандидатов иными общественными объединениями осуществляется на съездах (конференциях, общих собраниях) общественных объединений, их региональных или местных отделений, иным органом, предусмотренным уставом иного общественного объединения, с соблюдением требований, предъявляемых федеральным законом к выдвижению кандидатов для политических партий.

#### ***1.4. Избирательное объединение на выборах депутатов Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва***

**Избирательным объединением** на выборах депутатов Совета депутатов города Новосибирска является (часть 1 статьи 31 Закона области о выборах депутатов):

1) **политическая партия**, ее региональное отделение или иное структурное подразделение, имеющие в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О политических партиях» (далее – Федеральный закон о политических партиях), Федеральным законом об основных гарантиях избирательных прав **право участвовать в выборах**;

2) **иное общественное объединение, устав которого предусматривает участие в выборах** и которое создано в форме общественной организации либо общественного движения и зарегистрировано в соответствии с законом на уровне, соответствующем уровню выборов, или на более высоком уровне. При этом указанное общественное объединение либо внесенные в его устав изменения и дополнения, предусматривающие участие в выборах, должны быть зарегистрированы не позднее чем за один год до дня голосования. Указанный срок не распространяется на иные изменения и дополнения, вносимые в устав общественного объединения.

**Список политических партий**, региональных отделений и иных структурных подразделений политических партий, иных общественных объединений, имеющих право принимать участие в выборах в качестве избирательных объединений, **составляется Главным управлением Министрства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области** по состоянию на день официального опубликования (публикации) решения о назначении выборов. Указанный орган публикует такой список в муниципальных периодических печатных изданиях, размещает его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляет его в Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию не позднее чем через три дня со дня официального опубликования (публикации) решения о назначении выборов.

**Наименованием избирательного объединения** является наименование, указанное в документе о государственной регистрации избирательного объединения. Наименованием избирательного объединения, не являющегося юридическим лицом, является наименование, указанное в решении о его создании.

Изменение наименований избирательных объединений после их представления в избирательную комиссию не допускается.

#### ***1.5. Извещение избирательной комиссии о проведении мероприятий, связанных с выдвижением кандидатов, списков кандидатов.***

**Избирательные объединения** (политическая партия, ее региональное отделение, иное структурное подразделение, иное общественное объединение, его региональное или местное отделение)

- **обязаны извещать** Новосибирскую городскую муниципальную избиратель-

ную комиссию **о проведении мероприятий, связанных с выдвижением** кандидатов в депутаты Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва

- при проведении такого мероприятия в городе Новосибирске - не позднее чем за 1 день до дня его проведения,
- при проведении мероприятия за пределами города Новосибирска – не позднее чем за 3 дня до дня его проведения.

- **обязаны допускать** представителей Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии на указанные мероприятия (пункт 2 статьи 35 Федерального закона об основных гарантиях избирательных прав, подпункт «в» пункта 1 статьи 27 Федерального закона о политических партиях).

Извещать избирательную комиссию о проведении мероприятий целесообразно в письменной форме. В соответствующем извещении избирательного объединения необходимо указывать дату, время и место проведения мероприятия, наименование органа избирательного объединения, уполномоченного в соответствии с уставом политической партии, иного общественного объединения (далее – устав избирательного объединения) принимать решение о выдвижении, контактный телефон и контактное лицо (*рекомендуемая форма – приложение № 1*).

Указанное извещение в адрес избирательной комиссии может быть доставлено представителем избирательного объединения лично, нарочным (с выдачей расписки в получении), передано с помощью электронной почты, а также посредством факсимильной связи либо направлено заблаговременно по почте в срок, достаточный для Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии для направления своего представителя для участия в указанном мероприятии, в исключительных случаях – телефонограммой.

***Представителям избирательного объединения в обязательном порядке рекомендуется убедиться по телефону или иным способом в том, что избирательная комиссия получила соответствующее извещение о проведении мероприятия.***

## ***Раздел 2. Представление документов для выдвижения кандидатов в избирательные комиссии***

*О выдвижении кандидата уведомляется соответствующая избирательная комиссия:*

- *при выдвижении кандидата в порядке самовыдвижения* - документы о выдвижении представляются лично кандидатом в окружную избирательную комиссию одномандатного избирательного округа, по которому кандидат выдвигает свою кандидатуру,

- *при выдвижении избирательным объединением списка кандидатов по одномандатным избирательным округам* - документы для заверения списка кандидатов представляются уполномоченным представителем избирательного объединения в Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию, а после заверения списка кандидат лично представляет свои документы в соответствующую

окружную избирательную комиссию одномандатного избирательного округа, по которому избирательное объединение выдвинуло кандидата.

### ***2.1. Самовыдвижение кандидата в депутаты Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва***

**Самовыдвижение** кандидатов по одномандатным избирательным округам **начинается после дня официального опубликования** (публикации) **решения о назначении выборов** (часть 4 статьи 34 Закона области о выборах депутатов).

Самовыдвижение кандидата производится путем уведомления об этом соответствующей окружной избирательной комиссии, в которой будет осуществляться регистрация кандидата, с последующим сбором подписей в поддержку самовыдвижения кандидата (часть 1 статьи 35, статья 39 Закона области о выборах депутатов).

Окружная избирательная комиссия считается уведомленной о выдвижении кандидата, а кандидат считается выдвинутым, приобретает права и обязанности кандидата после поступления в нее предусмотренных законом документов.

**Кандидат** для выдвижения в порядке самовыдвижения **лично представляет** в окружную избирательную комиссию одномандатного избирательного округа, по которому кандидат выдвигает свою кандидатуру, **вместе** следующие документы (часть 2 статьи 35 Закона области о выборах депутатов):

1) **Заявление** выдвинутого лица в письменной форме о согласии баллотироваться по соответствующему избирательному округу с обязательством в случае его избрания прекратить деятельность, несовместимую со статусом депутата Совета депутатов города Новосибирска по форме, установленной Законом области о выборах депутатов (*обязательная форма – приложение № 2*).

При изготовлении заявления в машинописном виде с использованием технических средств подпись кандидата, дата написания заявления, а также полностью фамилия, имя, отчество проставляются кандидатом собственноручно.

*Если кандидат является депутатом и осуществляет свои полномочия на непостоянной основе, в заявлении должны быть указаны сведения об этом и наименование соответствующего представительного органа.*

*Кандидат вправе указать в заявлении свою принадлежность к политической партии либо не более чем к одному иному общественному объединению, зарегистрированному не позднее, чем за один год до дня голосования в установленном законом порядке и свой статус в этой политической партии, этом общественном объединении при условии предоставления вместе с заявлением документа, подтверждающего указанные сведения и подписанного уполномоченным лицом политической партии, иного общественного объединения либо уполномоченным лицом соответствующего структурного подразделения политической партии, иного общественного объединения.*

*Если у кандидата имелась или имеется судимость, в заявлении указываются сведения о судимости кандидата, а если судимость снята или погашена, - также сведения о дате снятия или погашения судимости;*

2) **Копию паспорта** или отдельных страниц паспорта, определенных Центральной избирательной комиссией Российской Федерации, или документа, заменяющего паспорт гражданина, **заверенную кандидатом.**

*В случае представления копий отдельных страниц паспорта гражданина в соответствии с постановлением ЦИК России от 04.06.2014 №233/1478-6 представляются копии следующих страниц паспорта: второй, третьей, пятой (при наличии отметок о регистрации, снятии с регистрационного учета на других страницах – также всех страниц паспорта, содержащих такие отметки), четырнадцатой и пятнадцатой (в случае наличия в паспорте отметок на этих страницах), шестнадцатой и семнадцатой (в случае наличия в паспорте сведений на этих страницах), восемнадцатой и девятнадцатой.*

*К документам, заменяющим паспорт гражданина, в соответствии с подпунктом 16 статьи 2 Федерального закона об основных гарантиях избирательных прав относятся:*

*- военный билет, временное удостоверение, выдаваемое взамен военного билета, или удостоверение личности (для лиц, которые проходят военную службу);*

*- временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, выдаваемое на период оформления паспорта в порядке, утверждаемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;*

*- справка установленной формы, выдаваемая гражданам Российской Федерации, находящимся в местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых, в порядке, утверждаемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;*

3) **Копию документа, заверенную кандидатом,** подтверждающего указанные в заявлении о согласии баллотироваться сведения **о профессиональном образовании кандидата,** а в случае утраты указанных документов – справки из соответствующих организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

4) **Копию трудовой книжки, заверенную кандидатом,** либо справку с основного места работы, либо выписку из трудовой книжки, либо иные документы кандидата для подтверждения сведений, указанных в заявлении о согласии баллотироваться об основном месте работы или службы, о занимаемой должности, а при отсутствии основного места работы или службы – заверенные кандидатом копии документов, подтверждающих сведения о роде занятий, то есть о деятельности кандидата, приносящей ему доход, или о статусе неработающего кандидата (пенсионер, безработный, учащийся (с указанием наименования организации, осуществляющей образовательную деятельность), домохозяйка (домохозяйин), временно неработающий).

*Документом, подтверждающим статус пенсионера, является пенсионное удостоверение или соответствующая справка Пенсионного фонда Российской Федера-*

ции. Документом, подтверждающим статус лица как временно неработающего, может служить трудовая книжка с отметкой о последнем месте работы, документ об окончании учебного заведения (для лиц, которые не приступали к трудовой деятельности), а также указание в заявлении о согласии баллотироваться, что кандидат не работает. Документом, подтверждающим статус студента, является справка, выданная администрацией соответствующего учебного заведения. Документом, подтверждающим статус безработного, является документ, выданный органами службы занятости населения. Документальным подтверждением статуса домохозяйки (домохозяина) может служить соответствующее личное заявление с указанием этого статуса;

5) **Копию документа, заверенную кандидатом**, об осуществлении кандидатом **обязанностей депутата** на непостоянной основе – справка представительного органа о том, что кандидат является депутатом (*представляется в случае, если кандидат указал такие сведения в заявлении о согласии баллотироваться*);

6) **Справку о принадлежности кандидата к политической партии** либо не более чем к одному иному общественному объединению, зарегистрированному не позднее, чем за один год до дня голосования в установленном законом порядке и статусе в этой политической партии, этом общественном объединении (*представляется в случае, если кандидат указал такие сведения в заявлении о согласии баллотироваться*). Справка должна быть подписана уполномоченным лицом политической партии, иного общественного объединения либо уполномоченным лицом соответствующего структурного подразделения политической партии, иного общественного объединения (рекомендуемая форма – приложение № 3);

7) Если кандидат указал в заявлении о согласии баллотироваться свою принадлежность к политической партии (за исключением принадлежности к политической партии, которая или региональное отделение (иное структурное подразделение) которой выдвинуло список по одномандатным избирательным округам), иному общественному объединению, и, если как полное, так и сокращенное наименование политической партии, общественного объединения состоит более чем из семи слов кандидат согласует с постоянно действующим руководящим органом политической партии, иного общественного объединения и окружной избирательной комиссией краткое (состоящее не более чем из семи слов) наименование этой политической партии, этого общественного объединения, которое будет использоваться в избирательных документах на выборах депутатов представительного органа муниципального образования. При этом в соответствии с пунктом 10 статьи 35 Федерального закона об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», частью 2 статьи 32 Закона области о выборах депутатов краткое наименование политической партии, общественного объединения образуется с соблюдением требований, предусмотренных статьей 6 Федерального закона «О политических партиях», положениями Федерального закона «Об общественных объединениях» и только из слов, составляющих наименование политической партии, общественного объединения, указанное в ее (его) уставе;

**8) Копии документов, заверенные кандидатом, подтверждающие смену кандидатом фамилии, или имени, или отчества** (*представляются в случае, если кандидат менял фамилию, или имя, или отчество*).

*Документами, подтверждающими сведения о смене фамилии, или имени, или отчества кандидата, могут быть свидетельства о рождении, об усыновлении (удочерении), об установлении отцовства, о заключении брака, о расторжении брака, о перемене имени;*

**9) Сведения о размере и об источниках доходов** кандидата и об имуществе, принадлежащем кандидату на праве собственности (в том числе совместной собственности), о вкладах в банках, ценных бумагах. Указанные сведения представляются по форме согласно приложению 1 к Федеральному закону об основных гарантиях избирательных прав (*обязательная форма – приложение № 4*). Сведения предоставляются только в отношении кандидата, в связи с чем в сведениях слова «(супругу и несовершеннолетним детям)», «(доходов моих супруга и несовершеннолетних детей)», «(моим супругу и несовершеннолетним детям)» не воспроизводятся.

*Сведения о доходах указываются за 2019 год, остальные сведения указываются по состоянию на 1 июня 2020 года;*

**Вышеуказанные документы кандидат обязан представить лично.**

Указанные документы могут быть представлены по просьбе кандидата иными лицами в случаях, если (часть 3 статьи 35 Закона области о выборах депутатов):

- кандидат болен,
- кандидат содержится в местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых в совершении преступления.

При этом подлинность подписи кандидата на заявлении в письменной форме должна быть удостоверена нотариально либо администрацией стационарного лечебно-профилактического учреждения, в котором кандидат находится на лечении, администрацией учреждения, в котором содержится под стражей подозреваемые и обвиняемые в совершении преступления, иных случаях, установленных федеральным законом (часть 3 статьи 35 Закона области о выборах депутатов).

В случае выдвижения кандидатом лица, являющегося инвалидом и в связи с этим не имеющего возможности самостоятельно написать заявление о согласии баллотироваться по соответствующему избирательному округу, заверить подписной лист, заполнить или заверить иные документы, предусмотренные законом, данное лицо вправе воспользоваться для этого помощью другого лица. При этом полномочия лица, оказывающего помощь в заполнении или заверении указанных выше документов, должны быть нотариально удостоверены (часть 3.1 статьи 35 Закона области о выборах депутатов).

Незамедлительно после представления и приема документов окружная избирательная комиссия, в которую кандидат (иное лицо) представляет вышеуказанные документы, обязана выдать кандидату (иному лицу) **письменное подтверждение получения этих документов** (часть 4 статьи 35 Закона области о выборах депутатов).

## **2.2. Выдвижение списков кандидатов в депутаты Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва избирательным объединением**

Уполномоченный представитель избирательного объединения после дня официального опубликования решения о назначении выборов депутатов Совета депутатов города Новосибирска и проведения соответствующего мероприятия по выдвижению представляет в Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию вместе следующие документы, необходимые для **заверения списка кандидатов, выдвинутых по одномандатным избирательным округам:**

**1. Решение** соответственно съезда политической партии, конференции или общего собрания регионального отделения политической партии, общего собрания иного структурного подразделения политической партии, съезда (конференции, общего собрания) иного общественного объединения, его регионального или местного отделения либо коллегиального постоянно действующего руководящего органа политической партии или ее регионального отделения **о выдвижении** кандидатов по одномандатным избирательным округам списком.

**Решение о выдвижении** кандидата, принятое в соответствии с частью 2 статьи 36 Закона области о выборах депутатов, **оформляется протоколом (выпиской из протокола)**, в котором должны быть указаны (части 3, 3.1 статьи 36 Закона области о выборах депутатов) *(рекомендуемая форма – приложение № 5)*:

- число зарегистрированных делегатов, присутствовавших на съезде политической партии, конференции ее регионального отделения, либо участников соответственно общего собрания регионального отделения или иного структурного подразделения политической партии, участников общего собрания общественного объединения, либо число членов коллегиального постоянно действующего руководящего органа политической партии или ее регионального отделения, присутствовавших на заседании коллегиального постоянно действующего руководящего органа политической партии или ее регионального отделения;

- число делегатов, присутствовавших на съезде политической партии или конференции ее регионального отделения, либо участников соответственно общего собрания регионального отделения или иного структурного подразделения политической партии, участников общего собрания общественного объединения, либо число членов коллегиального постоянно действующего руководящего органа политической партии или ее регионального отделения, присутствовавших на заседании коллегиального постоянно действующего руководящего органа политической партии или ее регионального отделения, необходимое для принятия решения о выдвижении кандидатов;

- решение о выдвижении кандидатов по одномандатным избирательным округам списком и итоги голосования по этому решению;

- решение о назначении уполномоченных представителей избирательного объединения, в котором должны быть указаны сведения, предусмотренные частью

2 статьи 33 Закона области о выборах депутатов: фамилия, имя, отчество, дата рождения, серия, номер, дата выдачи паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина, адрес места жительства, основное место работы или службы, занимаемая должность (в случае отсутствия основного места работы или службы – род занятий) каждого уполномоченного представителя, а также объем его полномочий; - дата принятия решения.

К решению прилагается список кандидатов по одномандатным избирательным округам.

Список кандидатов по одномандатным избирательным округам должен содержать номер избирательного округа, в котором будет баллотироваться каждый кандидат, и заверяется подписью руководителя и печатью соответствующего избирательного объединения (если избирательное объединение является юридическим лицом) (часть 4 статьи 36 Закона области о выборах депутатов) (*рекомендуемая форма – приложение № 6*).

**2. Список кандидатов** по одномандатным избирательным округам на бумажном носителе по форме, установленной избирательной комиссией муниципального образования (указанный список подлежит заверению) (*обязательная форма – приложение № 7*).

*В этом списке указываются фамилия, имя, отчество каждого включенного в него кандидата, дата и место его рождения, адрес места жительства, серия, номер и дата выдачи паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина, наименование или код органа, выдавшего паспорт или документ, заменяющий паспорт гражданина, а также номер одномандатного избирательного округа, по которому выдвигается кандидат (часть 1 статьи 38 Закона области о выборах депутатов).*

Список кандидатов должен быть прошит, пронумерован (за исключением списка, составленного на одном листе), заверен подписью лица, уполномоченного на то уставом избирательного объединения или решением уполномоченного органа избирательного объединения, а также печатью избирательного объединения (если избирательное объединение является юридическим лицом);

**3. Список уполномоченных представителей** избирательного объединения, назначенных решением соответственно съезда политической партии, конференции или общего собрания регионального отделения политической партии, общего собрания иного структурного подразделения политической партии, съезда (конференции, общего собрания) иного общественного объединения, его регионального или местного отделения либо коллегиального постоянно действующего руководящего органа политической партии или ее регионального отделения по форме, установленной избирательной комиссией муниципального образования (*обязательная форма – приложение № 8*), (к данному списку прилагается письменное согласие каждого из перечисленных лиц (*рекомендательная форма – приложение № 8.1*);

**4. Документ, подтверждающий согласование** с соответствующим органом политической партии, иного общественного объединения кандидатур, выдвигаемых в качестве кандидатов, если такое согласование предусмотрено уставом политической партии, иного общественного объединения.

*Оформление данного документа осуществляется с учетом требований, предусмотренных внутренними документами соответствующей партии, иного общественного объединения. Однако документ о согласовании должен содержать название органа политической партии, иного общественного объединения, который в соответствии с уставом осуществляет согласование, список лиц (поименно), по которым проводится согласование, наименование выборов, дату принятия решения о согласовании, подпись уполномоченного лица, печать соответствующего органа (либо политической партии, иного общественного объединения);*

**5. Копию документа о государственной регистрации** избирательного объединения, заверенную руководителем регионального отделения политической партии или руководителем иного общественного объединения (решение о создании избирательного объединения – если избирательное объединение не является юридическим лицом);

**6. Список граждан, включенных в соответствующий список кандидатов и являющихся членами данной политической партии**, официально заверенный постоянно действующим руководящим органом политической партии, ее регионального отделения или иного структурного подразделения политической партии (*рекомендуемая форма – приложение № 9*);

**7. Копию устава общественного объединения**, заверенную постоянно действующим руководящим органом общественного объединения (для общественных объединений, за исключением политических партий, их региональных отделений и иных структурных подразделений);

**8. Копию решения уполномоченного органа избирательного объединения о делегировании лицу полномочий** заверить список кандидатов по одномандатным избирательным округам. *Указанный документ представляется в случае, если в уставе избирательного объединения такое лицо не определено.*

9. В отношении каждого кандидата – заявление кандидата о его согласии баллотироваться по соответствующему избирательной округу в письменной форме с обязательством в случае избрания прекратить деятельность, несовместимую со статусом депутата представительного органа муниципального образования по форме, установленной в приложении 1.1 к Закону области о выборах депутатов (*обязательная форма – приложение № 10*).

*Если кандидат является депутатом и осуществляет свои полномочия на непостоянной основе, в заявлении должны быть указаны сведения об этом и наименование соответствующего представительного органа.*

*Кандидат вправе указать в заявлении свою принадлежность к политической партии либо не более чем к одному иному общественному объединению, зарегистри-*

*трированному не позднее, чем за один год до дня голосования в установленном законом порядке и свой статус в этой политической партии, этом общественном объединении при условии предоставления вместе с заявлением документа, подтверждающие указанные сведения и подписанного уполномоченным лицом политической партии, иного общественного объединения либо уполномоченным лицом соответствующего структурного подразделения политической партии, иного общественного объединения.*

Если у кандидата имелась или имеется судимость, в заявлении указываются также сведения о судимости кандидата, а если судимость снята или погашена, - сведения о дате снятия или погашения судимости;

10. Справку о принадлежности кандидата к политической партии либо не более чем к одному иному общественному объединению, зарегистрированному не позднее, чем за один год до дня голосования в установленном законом порядке и статусе в этой политической партии, этом общественном объединении (представляется в случае, если кандидат указал такие сведения в заявлении о согласии баллотироваться). *Справка должна быть подписана уполномоченным лицом политической партии, иного общественного объединения либо уполномоченным лицом соответствующего структурного подразделения политической партии, иного общественного объединения (рекомендуемая форма – приложение № 3);*

- Если кандидат в своем заявлении о согласии баллотироваться указал принадлежность к общественному объединению, указанному в пункте 10 настоящего подраздела настоящих Методических рекомендаций, и, если как полное, так и сокращенное наименование общественного объединения состоит более чем из семи слов, кандидат или орган политической партии, выдвинувший кандидата согласует с постоянно действующим руководящим органом общественного объединения и Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссией краткое (состоящее не более чем из семи слов) наименование общественного объединения, которое будет использоваться в избирательных документах на выборах депутатов Совета депутатов города Новосибирска;

- Если как полное, так и сокращенное наименование политической партии, которая или региональное отделение (иное структурное подразделение) которой выдвинуло список кандидатов по одномандатным избирательным округам, состоит более чем из семи слов, также представляются сведения о наименовании политической партии (в соответствии с частью 2 статьи 31 Закона области о выборах депутатов), которое будет использоваться в избирательных документах на выборах депутатов Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва.

### ***2.2.2. Заверение списка кандидатов Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссией***

**Незамедлительно** после приема представленных избирательным объединением документов Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия

**выдает** уполномоченному представителю избирательного объединения **письменное подтверждение** получения этих документов.

Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия **в течение трех дней со дня приема документов** обязана принять решение о заверении списка кандидатов по одномандатным избирательным округам либо об отказе в его заверении, который должен быть мотивирован. **Копия решения** избирательной комиссии муниципального образования о заверении списка кандидатов с копией заверенного списка кандидатов либо копия решения об отказе в заверении списка, с указанием даты выдачи, часа и минут **выдается** уполномоченному представителю избирательного объединения **в течение одних суток** с момента принятия соответствующего решения (часть 6 статьи 38 Закона области о выборах депутатов).

Избирательное объединение вправе не позднее чем за 65 дней до дня голосования (часть 5 статьи 36 Закона области о выборах депутатов):

- по решению уполномоченного на то органа избирательного объединения с согласия кандидата изменить одномандатный избирательный округ, по которому этот кандидат первоначально был выдвинут, подав письменное уведомление об этом в избирательную комиссию муниципального образования и соответствующие окружные избирательные комиссии.

В указанном случае кандидат, выдвинутый избирательным объединением, подает в Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию заявление о согласии баллотироваться по соответствующему одномандатному избирательному округу с обязательством в случае его избрания прекратить деятельность, несовместимую со статусом депутата представительного органа муниципального образования (часть 6 статьи 36 Закона области о выборах депутатов) (*обязательная форма – приложение № 10*).

**Основаниями для отказа** избирательному объединению в заверении списка кандидатов по одномандатным избирательным округам являются (часть 7 статьи 38 Закона области о выборах депутатов):

- отсутствие документов, указанных в части 1, пунктах 1-3, 9 части 3 статьи 38 Закона области о выборах депутатов (подпункты 1, 3-5, 8 настоящего пункта методических рекомендаций),

- несоблюдение требований к выдвижению списка кандидатов, предусмотренных Федеральным законом о политических партиях, Федеральным законом об основных гарантиях избирательных прав.

**Основанием для исключения** Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссией **кандидата** из списка кандидатов по одномандатным избирательным округам **до его заверения** является отсутствие заявления соответствующего кандидата о согласии баллотироваться.

**Основанием для исключения** Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссией **всех кандидатов**, выдвинутых в избирательном округе из списка кандидатов по одномандатным избирательным округам **до его заверения**,

является выдвижение в данном одномандатном избирательном округе большего числа кандидатов, чем число депутатских мандатов, подлежащих замещению в этом избирательном округе.

### **2.2.3. Документы, представляемые кандидатом, включенным в заверенный список кандидатов по одномандатным избирательным округам, в окружную избирательную комиссию.**

Кандидат, включенный в заверенный список кандидатов по одномандатным избирательным округам, считается выдвинутым, приобретает права и обязанности, предусмотренные Федеральным законом об основных гарантиях избирательных прав, Законом области о выборах депутатов, а окружная избирательная комиссия считается уведомленной о выдвижении кандидата только после представления в неё кандидатом следующих документов (часть 11 статьи 38 Закона области о выборах депутатов):

1) Копию паспорта или отдельных страниц паспорта, определенных Центральной избирательной комиссией Российской Федерации, или копию документа, заменяющего паспорт гражданина, заверенную кандидатом.

*В случае представления копий отдельных страниц паспорта гражданина в соответствии с постановлением ЦИК России от 04.06.2014 №233/1478-6 представляются копии следующих страниц паспорта: второй, третьей, пятой (при наличии отметок о регистрации, снятии с регистрационного учета на других страницах – также всех страниц паспорта, содержащих такие отметки), четырнадцатой и пятнадцатой (в случае наличия в паспорте отметок на этих страницах), шестнадцатой и семнадцатой (в случае наличия в паспорте сведений на этих страницах), восемнадцатой и девятнадцатой.*

*К документам, заменяющим паспорт гражданина, в соответствии с подпунктом 16 статьи 2 Федерального закона об основных гарантиях избирательных прав относятся:*

*военный билет, временное удостоверение, выдаваемое взамен военного билета, или удостоверение личности (для лиц, которые проходят военную службу);*

*временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, выдаваемое на период оформления паспорта в порядке, утверждаемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;*

*справка установленной формы, выдаваемая гражданам Российской Федерации, находящимся в местах содержания под стражей, подозреваемых и обвиняемых, в порядке, утверждаемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;*

2) Копию документа, заверенную кандидатом, подтверждающего указанные в заявлении о согласии баллотироваться сведения о профессиональном образовании кандидата, а в случае утраты указанных документов – справки из соответствующих организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

3) Копию трудовой книжки, заверенную кандидатом, либо справку с основного места работы, либо выписку из трудовой книжки, либо иные документы кандидата для подтверждения сведений, указанных в заявлении о согласии баллотироваться об основном месте работы или службы, о занимаемой должности, а при отсутствии основного места работы или службы – заверенные кандидатом копии документов, подтверждающих сведения о роде занятий, то есть о деятельности кандидата, приносящей ему доход, или о статусе неработающего кандидата (пенсионер, безработный, учащийся (с указанием наименования организации, осуществляющей образовательную деятельность), домохозяйка (домохозяин), временно неработающий).

*Документом, подтверждающим статус пенсионера, является пенсионное удостоверение или соответствующая справка Пенсионного фонда Российской Федерации. Документом, подтверждающим статус лица как временно неработающего, может служить трудовая книжка с отметкой о последнем месте работы, документ об окончании учебного заведения (для лиц, которые не приступали к трудовой деятельности), а также указание в заявлении о согласии баллотироваться, что кандидат не работает. Документом, подтверждающим статус студента, является справка, выданная администрацией соответствующего учебного заведения. Документальным подтверждением статуса домохозяйки (домохозяина) может служить соответствующее личное заявление с указанием этого статуса;*

4) Копию документа, заверенную кандидатом об осуществлении кандидатом обязанностей депутата на непостоянной основе – справка представительного органа о том, что кандидат является депутатом (представляется в случае, если кандидат указал такие сведения в заявлении о согласии баллотироваться);

5) Копии документов о смене фамилии, или имени, или отчества (представляются в случае, если кандидат менял фамилию, или имя, или отчество).

*Документами, подтверждающими сведения о смене фамилии, или имени, или отчества кандидата, могут быть свидетельства о рождении, об усыновлении (удочерении), об установлении отцовства, о заключении брака, о расторжении брака, о перемене имени;*

6) Сведения о размере и об источниках доходов кандидата и об имуществе, принадлежащем кандидату на праве собственности (в том числе совместной собственности), о вкладах в банках, ценных бумагах. Указанные сведения представляются по форме согласно приложению 1 к Федеральному закону об основных гарантиях избирательных прав (*обязательная форма – приложение № 4*).

*Сведения предоставляются только в отношении кандидата, в связи с чем в сведениях слова «(супругу и несовершеннолетним детям)», «(доходов моих супруга и несовершеннолетних детей)», «(моим супругу и несовершеннолетним детям)» не воспроизводятся.*

*Сведения о доходах указываются за 2019 год, остальные сведения указываются по состоянию на 1 июня 2020 года.*

**Документы кандидат обязан представить лично.**

В случаях, если кандидат болен, содержится в местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых, указанные документы могут быть представлены по просьбе кандидата иными лицами. При этом подлинность подписи кандидата на заявлении в письменной форме должна быть удостоверена нотариально либо администрацией стационарного лечебно-профилактического учреждения, в котором кандидат находится на излечении, администрацией учреждения, в котором содержатся под стражей подозреваемые и обвиняемые. В этом случае, окружная избирательная комиссия принимает указанные документы от кандидата вместе с заверенными уполномоченным представителем избирательного объединения копией паспорта или отдельных страниц паспорта, определенных Центральной избирательной комиссией Российской Федерации, или иного документа, заменяющего паспорт гражданина, и копиями документов, подтверждающих указанные в его заявлении о согласии баллотироваться, сведения о профессиональном образовании, основном месте работы или службы, о занимаемой должности (роде занятий), а также о том, что кандидат является депутатом (часть 12 статьи 38 Закона области о выборах депутатов).

Окружная избирательная комиссия обязана выдать кандидату (иному лицу, указанному в части 12 статьи 38 Закона области о выборах депутатов) письменное подтверждение получения документов незамедлительно после представления и приема документов (часть 13 статьи 38 Закона области о выборах депутатов).

В случае выдвижения кандидатом в составе списка кандидатов лица, являющегося инвалидом и в связи с этим не имеющего возможности самостоятельно написать заявление о согласии баллотироваться по соответствующему избирательному округу, заверить подписной лист, заполнить или заверить иные документы, предусмотренные законом, данное лицо вправе воспользоваться для этого помощью другого лица.

При этом полномочия лица, оказывающего помощь в заполнении или заверении документов, указанных в части 6 статьи 36 Закона области о выборах депутатов, частях 4 и 11 статьи 38 Закона области о выборах депутатов, должны быть нотариально удостоверены (часть 14 статьи 38 Закона области о выборах депутатов).

### ***Раздел 3. Поддержка выдвижения кандидатов в депутаты Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва***

#### ***3.1. Поддержка выдвижения кандидатов***

Необходимым условием регистрации кандидата на выборах депутатов Совета депутатов города Новосибирска является поддержка выдвижения кандидата избирателями, наличие которых определяется по результатам выборов, либо подтверждается необходимым числом подписей избирателей, собранных в поддержку выдвижения кандидата.

В поддержку выдвижения политической партии (кроме политических партий ЕДИНАЯ РОССИЯ, КПРФ, ЛДПР, СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ, ГРАЖДАНСКАЯ ПЛАТФОРМА) кандидата по одномандатному избирательному округу, в поддержку самовыдвижения кандидата должны быть собраны подписи избирателей в определенном количестве.

### **3.2. Количество подписей, необходимое для регистрации кандидата, областного списка кандидатов**

*(статья 37 Федерального закона, статья 39 Закона области о выборах депутатов)*

	Количество подписей избирателей, необходимое для регистрации		Количество подписей, которое может быть представлено свыше необходимого для регистрации	
	в %	в абсолютном выражении	в %	в абсолютном выражении
<b>Кандидат, выдвинутый по одномандатному избирательному округу</b>	0,5%	Определено решением Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии от 23.04.2020 № 58/337	не более 10%	Определено решением Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии от 23.04.2020 № 58/337

№ округа	Количество избирателей	Необходимое количество подписей избирателей	Максимальное количество подписей избирателей
Округ № 1	23706	119	130
Округ № 2	22275	112	123
Округ № 3	26044	131	144
Округ № 4	23281	117	128
Округ № 5	22071	111	122
Округ № 6	25905	130	143
Округ № 7	24209	122	134
Округ № 8	24948	125	137
Округ № 9	22969	115	126
Округ № 10	22725	114	125
Округ № 11	22979	116	126
Округ № 12	22421	113	124
Округ № 13	24824	125	137

Округ № 14	23552	118	129
Округ № 15	26065	131	144
Округ № 16	25339	127	139
Округ № 17	22298	112	123
Округ № 18	25742	129	141
Округ № 19	22980	115	126
Округ № 20	21614	109	119
Округ № 21	24290	122	134
Округ № 22	25757	129	141
Округ № 23	22787	114	125
Округ № 24	25098	126	138
Округ № 25	21674	109	119
Округ № 26	21859	110	121
Округ № 27	25307	127	139
Округ № 28	21483	108	118
Округ № 29	25080	126	138
Округ № 30	22298	112	123
Округ № 31	22293	112	123
Округ № 32	21763	109	119
Округ № 33	22343	112	123
Округ № 34	22828	115	126
Округ № 35	25525	128	140
Округ № 36	24197	121	133
Округ № 37	24854	125	137
Округ № 38	25716	129	141
Округ № 39	22796	114	125
Округ № 40	25874	130	143
Округ № 41	22922	115	126
Округ № 42	23981	120	132
Округ № 43	22758	114	125
Округ № 44	22312	112	123
Округ № 45	24924	125	137
Округ № 46	24338	122	134
Округ № 47	25996	130	143
Округ № 48	25915	130	143
Округ № 49	22279	112	123
Округ № 50	24598	123	135

**Проверке подлежат 100 % подписей избирателей** (часть 4 статьи 41 Закона области о выборах депутатов).

**3.3. Порядок сбора подписей избирателей в поддержку выдвижения кандидата и требования к оформлению подписных листов**

Сбор подписей избирателей в поддержку выдвижения кандидата, порядок оформления подписных листов и представления их в соответствующую избирательную комиссию осуществляется в соответствии с Законом области о выборах депутатов, подробно порядок сбора подписей изложен в Методических рекомендациях по приему и проверке подписных листов с подписями избирателей в поддержку выдвижения кандидатов, списков кандидатов на выборах депутатов Законодательного Собрания Новосибирской области, депутатов представительных органов муниципальных образований и глав муниципальных образований в Новосибирской области, утвержденных Избирательной комиссией Новосибирской области от 28 мая 2020 № 35/259-6.

Сбор подписей избирателей начинается (части 1, 2 статьи 39 Закона области о выборах депутатов):

а) в поддержку самовыдвижения кандидата – со дня, следующего за днем получения уведомления соответствующей окружной избирательной комиссии о выдвижении кандидата и представлении документов, необходимых для такого уведомления;

в) в поддержку выдвижения кандидата, выдвинутого избирательным объединением по одномандатному избирательному округу, – со дня, следующего за днем уведомления соответствующей избирательной комиссии о выдвижении кандидата.

Подписные листы должны изготавливаться (части 2.1, 5 статьи 39 Закона области о выборах депутатов):

1) за счет средств соответствующего избирательного фонда;

2) по форме согласно приложению 8 к Федеральному закону об основных гарантиях избирательных прав.

На основании указанной формы подписных листов Новосибирская городская муниципальная комиссия утверждает образец заполнения подписного листа в части, касающейся указания наименования представительного органа муниципального образования с указанием наименования муниципального образования, наименования и (или) номера избирательного округа (*обязательная форма - приложения № 29.1-29.50*).

Подписной лист изготавливается для заполнения только с одной стороны и должен содержать 5 строк для проставления подписей избирателей.

Подписи могут собираться только среди избирателей, обладающих активным избирательным правом в том избирательном округе, в котором выдвинут кандидат (часть 9 статьи 39 Закона области о выборах депутатов).

Не допускается (часть 9 статьи 39 Закона области о выборах депутатов):

- участие органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов управления организаций независимо от формы собственности, учреждений, членов избирательных комиссий с правом решающего голоса в сборе подписей, равно как и принуждение избирателей в процессе сбора подписей и их вознаграждение за внесение подписи;

- сбор подписей на рабочих местах, в процессе и в местах выдачи заработной платы, пенсий, пособий, стипендий, иных социальных выплат, а также при оказании благотворительной помощи.

Подписи, собранные с нарушением указанных положений, являются недействительными.

Право сбора подписей избирателей принадлежит гражданину Российской Федерации, достигшему к моменту сбора подписей возраста 18 лет и не признанному судом недееспособным. Кандидат может заключать с лицом, собирающим подписи избирателей, договор о сборе подписей. Оплата этой работы осуществляется только из средств избирательного фонда кандидата (часть 8 статьи 39 Закона области о выборах депутатов).

### ***3.4. Оформление подписных листов***

Подписные листы оформляются по установленной форме с указанием сведений о кандидате, в том числе (часть 5 статьи 39 Закона области о выборах депутатов):

- о судимости (если у кандидата имелась или имеется судимость);
- о принадлежности к политической партии либо иному общественному объединению и статусе в них (если кандидат указал такие сведения в заявлении о согласии баллотироваться).

Избиратель ставит в подписном листе свою подпись и дату ее внесения, а также указывает свои фамилию, имя, отчество, год рождения (в возрасте 18 лет на день голосования - дополнительно число и месяц рождения), адрес места жительства, серию, номер паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина. Адрес места жительства может не содержать каких-либо из указанных в подпункте 5 статьи 2 Федерального закона об основных гарантиях избирательных прав реквизитов (наименование субъекта Российской Федерации, района, города, иного населенного пункта, улицы, номера дома и квартиры) в случае, если это не препятствует его однозначному восприятию с учетом фактических особенностей места жительства избирателя.

Данные об избирателе, ставящем в подписном листе свою подпись и дату ее внесения, могут вноситься в подписной лист по просьбе избирателя лицом, осуществляющим сбор подписей в поддержку кандидата. Указанные данные вносятся только рукописным способом, при этом использование карандаша не допускается. **Фамилию, имя, отчество, подпись и дату ее внесения избиратель ставит собственноручно** (пункт 11 статьи 37 Федерального закона об основных гарантиях избирательных прав), Если избиратель является инвалидом и в связи с этим не имеет возможности самостоятельно поставить в подписном листе свои фамилию, имя, отчество, подпись и дату ее внесения, он вправе воспользоваться для этого помощью другого избирателя, не являющегося членом комиссии, кандидатом, уполномоченным представителем избирательного объединения, уполномоченным представителем по финансовым вопросам, доверенным лицом кандидата. При

этом фамилия, имя, отчество, серия и номер паспорта или документа, заменяющего паспорт, лица, оказывающего помощь избирателю должны быть указаны в графе, где проставляется подпись.

Избиратель вправе ставить подпись в поддержку выдвижения различных кандидатов, но только один раз в поддержку одного и того же кандидата.

Подписной лист заверяется:

- лицом, осуществлявшим сбор подписей, которое собственноручно указывает свои фамилию, имя и отчество, дату рождения, адрес места жительства, серию, номер и дату выдачи паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина, наименование или код выдавшего его органа, ставит свою подпись и дату ее внесения. Адрес места жительства может не содержать каких-либо из указанных в подпункте 5 статьи 2 Федерального закона об основных гарантиях избирательных прав реквизитов (наименование субъекта Российской Федерации, района, города, иного населенного пункта, улицы, номера дома и квартиры) в случае, если это не препятствует его однозначному восприятию с учетом фактических особенностей места жительства лица, осуществлявшего сбор подписей избирателей;

- кандидатом, которые напротив своих фамилии, имени, отчества собственноручно ставят свою подпись и дату ее внесения (часть 10 статьи 39 Закона области о выборах депутатов).

Подписные листы с подписями избирателей, собранными в поддержку выдвижения кандидата, представляются в сброшюрованном и пронумерованном виде (части 1, 2 статьи 40 Закона области о выборах депутатов).

До представления в избирательную комиссию подписных листов рукописным способом осуществляется сквозная нумерация подписных листов в пределах каждой папки. Номер подписного листа проставляется в правом нижнем углу каждого подписного листа. При этом, подписи, исключенные (вычеркнутые) лицами, заверяющими подписные листы (лицо, осуществляющее сбор подписей, кандидат), если это специально оговорено ими в подписном листе или в протоколе об итогах сбора подписей до представления подписных листов в избирательную комиссию, не учитываются (часть 6 статьи 41 Закона области о выборах депутатов).

Исключение (вычеркивание) подписей должно быть надлежащим образом оформлено кандидатом до представления в избирательную комиссию. Отметка о вычеркивании делается в подписном листе. Кандидат напротив вычеркнутой им подписи избирателя (данных об избирателе) ставит собственноручную заверяющую подпись.

В соответствии с требованиями Федерального закона **подписные листы необходимо сброшюровать в папки (не более 100 листов в одной папке)** (пункт 16 статьи 37 Федерального закона об основных гарантиях избирательных прав), папки рекомендуется оформить следующим образом:

1) подписные листы следует помещать в плотную обложку и прошивать вместе с обложкой.

Прошивание осуществляется таким образом, чтобы полностью были видны все

внесенные данные. Подписные листы рекомендуется сшивать сверху или слева в зависимости от расположения текста подписного листа. Концы прошивочной нити (шнура, шпагата) необходимо вывести на оборотную сторону обложки, фиксировать наклеиванием бумажной накладки (круглой, квадратной, прямоугольной или иной формы), на которой проставляется подпись кандидата.

2) на лицевой стороне обложки (титальном листе) каждой папки следует указывать (*рекомендуемая форма – приложение № 11*):

- название выборов;
- наименование и (или) номер избирательного округа;
- фамилию, имя, отчество кандидата;
- номер папки;
- количество подписных листов в папке;
- количество подписей избирателей.

В случае выявления нарушения нумерации подписных листов при сдаче их в соответствующую избирательную комиссию в папку могут вноситься изменения кандидатом в следующем порядке:

при наличии нескольких листов с одинаковыми порядковыми номерами каждому листу присваивается соответствующий индекс (например, 50-1, 50-2, 50-3);

при пропуске листа с очередным порядковым номером предыдущему листу присваивается двоянный или строенный номер (например, 10-11, 10-11-12);

в случае обнаружения множества ошибок листы в папке перенумеровываются.

После представления подписных листов с подписями избирателей в соответствующую избирательную комиссию внесение в них каких-либо изменений не допускается (пункт 1.1 статьи 38 Федерального закона об основных гарантиях избирательных прав).

### ***3.5. Оформление протокола об итогах сбора подписей избирателей.***

После окончания сбора подписей избирателей в поддержку выдвижения кандидата по одномандатному избирательному округу кандидат подсчитывает общее число собранных подписей избирателей и составляет протокол об итогах сбора подписей по форме, установленной избирательной комиссией муниципального образования (*обязательная форма – приложение № 12*).

Протокол подписывается соответственно кандидатом (часть 14 статьи 39 Закона области о выборах депутатов).

В протоколе об итогах сбора подписей избирателей в поддержку выдвижения кандидата должны содержаться следующие сведения:

- 1) наименование выбираемой должности;
- 2) фамилия, имя, отчество кандидата или наименование избирательного объединения, в чью поддержку собираются подписи;
- 3) номер папки;

- 4) количество листов в папке;
- 5) количество подписей в папке.

При заполнении протокола об итогах сбора подписей избирателей в итоговой строке протокола в графе «Количество подписей» указывается общее количество подписей избирателей, заявленных кандидатом.

Протокол в машиночитаемом виде представляется в формате DOC или RTF с именем файла XXX\_Protokol (где XXX – фамилия, имя, отчество кандидата) и набирается шрифтом размера не менее 12 пунктов. При заполнении таблицы не следует объединять или разделять графы.

В случае выявления при сдаче документов в соответствующую избирательную комиссию несоответствия количества подписных листов, подписей избирателей, указанных в протоколе об итогах сбора подписей, их фактическому количеству, допускается составление уточненного протокола, который подписывается кандидатом. Уточненный протокол может быть составлен и распечатан непосредственно в соответствующей избирательной комиссии при наличии технических средств.

#### ***Раздел 4. Представление документов для регистрации кандидата***

##### ***4.1. Представление документов для регистрации кандидата, списка кандидатов.***

**Документы, необходимые для регистрации кандидата по одномандатному избирательному округу** представляются в окружную избирательную комиссию не позднее чем за 52 дня до дня голосования до 18 часов по местному времени (части 1.1, 2.1 статьи 40 Закона области о выборах депутатов), т.е. **не позднее 18 часов 22 июля 2020 года.**

Окружная избирательная комиссия в течение 10 дней со дня приема документов, необходимых для регистрации кандидата, обязана принять решение о регистрации кандидата либо мотивированное решение об отказе в регистрации, и в течение одних суток с момента принятия решения об отказе в регистрации выдать копию такого решения соответственно кандидату.

##### ***4.2. Перечень документов, представляемых в окружную избирательную комиссию для регистрации кандидата, выдвинутого по одномандатному избирательному округу.***

Для регистрации кандидата, выдвинутого в порядке самовыдвижения либо избирательным объединением по одномандатному избирательному округу, кандидат представляет в соответствующую окружную избирательную комиссию одновременно следующие документы (часть 1 статьи 40 Закона области о выборах депутатов):

- 1) подписные листы с подписями избирателей, собранными в поддержку выдвижения кандидата по форме согласно приложению 8 к Федеральному закону об основных гарантиях избирательных прав (в сброшюрованном (не более 100 листов в одной папке) и пронумерованном виде);

2) протокол об итогах сбора подписей избирателей на бумажном носителе и в машиночитаемом виде (если в поддержку выдвижения кандидата проводился сбор подписей избирателей) (*обязательная форма – приложение № 13*);

3) сведения об изменениях в данных о кандидате, ранее представленных в соответствии с частью 2 статьи 35 либо частью 11 статьи 38 Закона области о выборах депутатов (если указанные изменения вносились) (*рекомендуемая форма – приложение № 14*);

4) первый финансовый отчет.

Дополнительно для информационного плаката кандидат предоставляет:

1) сведения биографического характера (*рекомендуемая форма – приложение № 15*);

2) фотография кандидата: формат JPG, размер не менее 9х13см, погрудной, разрешение не менее 1280х1024 пикселей, одинаковая цветность, без головного убора и верхней (зимней или демисезонной) одежды, в анфас, нейтральный фон, деловой стиль (на бумажном носителе и в машиночитаемом виде).

#### ***4.3. Устранение недостатков в документах, представленных для уведомления о выдвижении и (или) регистрации кандидата, списка кандидатов.***

В целях устранения недостатков в документах, представленных для уведомления о выдвижении и (или) регистрации кандидата, кандидат, избирательное объединение не позднее, чем за один день до дня заседания избирательной комиссии, на котором должен рассматриваться вопрос о регистрации кандидата, вправе:

1) уточнить и дополнять сведения (кандидат – о себе, избирательное объединение – о выдвинутых им кандидатах, в том числе в составе списка кандидатов), содержащиеся в документах (за исключением подписных листов с подписями избирателей), представленных в соответствующую избирательную комиссию для уведомления о выдвижении кандидата (кандидатов), списка кандидатов и их регистрации;

2) исправлять недостатки в оформлении документов, необходимых в соответствии с Федеральным законом об основных гарантиях избирательных прав, Законом области о выборах депутатов для уведомления избирательной комиссии о выдвижении кандидата и их регистрации, за исключением подписных листов, вплоть до замены документов, оформленных с нарушением требований Федерального закона об основных гарантиях избирательных прав, Закона области о выборах депутатов;

3) в случае отсутствия копии какого-либо документа, представление которой предусмотрено пунктом 1 части 2 статьи 35, частью 5, пунктами 1-3 части 11 статьи 38 Закона области о выборах депутатов, представить копию указанного документа.

Кандидат, избирательное объединение вправе также осуществлять указанные действия при необходимости уточнения сведений о кандидате, в том числе в случае фактического изменения ранее представленных сведений (например, места работы, адреса места жительства).

Если кандидат, избирательное объединение, извещенные избирательной комиссией о выявленных недостатках в представленных документах, не устранят указанные недостатки либо устранят их не в полном объеме, соответствующая изби-

рательная комиссия отказывает в регистрации кандидата на основании пунктов 3, 3.1, 3.2 части 7 статьи 42 Закона области о выборах депутатов.

## ***Раздел 5. Выбытие кандидатов.***

### ***5.1. Выбытие кандидатов.***

Кандидат, выдвинутый непосредственно, вправе представить в соответствующую окружную избирательную комиссию заявление о снятии своей кандидатуры (*рекомендуемая форма – приложение № 16*) в срок:

- в любое время – не позднее чем за 5 дней до дня голосования,
- при наличии вынуждающих обстоятельств – не позднее чем за 1 день до дня голосования.

Указанные заявления отзыву не подлежат (часть 19 статьи 42 Закона области о выборах депутатов).

### ***5.2. Отзыв кандидатов.***

Избирательное объединение вправе (часть 21 статьи 42 Закона области о выборах депутатов):

- отозвать кандидата, выдвинутого им по одномандатному избирательному округу (в порядке и по основаниям, предусмотренным федеральным законом и (или) уставом избирательного объединения), подав письменное заявление в окружную избирательную комиссию не позднее чем за 5 дней до дня голосования (*рекомендуемая форма – приложение № 17*);

Указанное заявление отзыву не подлежит.

Под обстоятельствами, вынуждающими зарегистрированного кандидата снять свою кандидатуру, избирательное объединение отозвать выдвинутого им зарегистрированного кандидата, понимаются (часть 19.1 статьи 42 Закона области о выборах депутатов):

- ограничение зарегистрированного кандидата судом в дееспособности,
- тяжелая болезнь,
- стойкое расстройство здоровья зарегистрированного кандидата, его близких родственников,
- избрание (назначение) зарегистрированного кандидата на муниципальную должность, предусмотренную уставом муниципального образования.

## **Раздел 6. Участники избирательного процесса на выборах депутатов Совета депутатов седьмого созыва**

### **6.1. Уполномоченный представитель по финансовым вопросам кандидата.**

Кандидат вправе назначить уполномоченного представителя по финансовым вопросам (часть 2 статьи 62 Закона области о выборах депутатов).

Уполномоченному представителю по финансовым вопросам кандидат ***вправе передать следующие полномочия*** (часть 3 статьи 62 Закона области о выборах

депутатов):

- 1) открытие специального избирательного счета;
- 2) распоряжение средствами избирательного фонда;
- 3) учет денежных средств избирательного фонда;
- 4) контроль за поступлением и расходованием средств избирательного фонда;
- 5) право подписи на расчетных документах.

Кандидат может передать уполномоченному представителю по финансовым вопросам иные полномочия.

**Уполномоченный представитель по финансовым вопросам** (или кандидат, или его доверенное лицо) **вправе присутствовать** (часть 1 статьи 29 Закона области о выборах депутатов):

- на всех заседаниях избирательной комиссии (в том числе кандидат или его уполномоченное лицо по финансовым вопросам – на заседании избирательной комиссии, на котором будет рассматриваться вопрос о регистрации кандидата),
- при подсчете голосов избирателей,
- при осуществлении участковой, территориальной избирательными комиссиями работы со списками избирателей, с избирательными бюллетенями, протоколами об итогах голосования и со сводными таблицами;

- с момента начала работы участковой избирательной комиссии в день голосования, а также в дни досрочного голосования и до получения сообщения о принятии вышестоящей избирательной комиссией протокола об итогах голосования, а равно при повторном подсчете голосов избирателей на избирательных участках.

Избирательная комиссия обязана обеспечить оповещение и возможность свободного доступа уполномоченного представителя кандидата по финансовым вопросам на свои заседания и в помещение, в котором проводится подсчет голосов избирателей, осуществляется работа с указанными избирательными документами. Дополнительное разрешение для этого не требуется.

Уполномоченный представитель по финансовым вопросам кандидата осуществляет свои действия на основании **нотариально удостоверенной доверенности**, которая выдается кандидатом и в которой указываются:

- фамилия, имя, отчество,
- дата рождения,
- серия, номер, дата выдачи паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина,
- наименование или код органа, выдавшего паспорт или документ, заменяющий паспорт гражданина,
- адрес места жительства,
- полномочия уполномоченного представителя по финансовым вопросам кандидата.

В доверенности должны быть указаны все полномочия, касающиеся деятельности кандидата по финансированию своей избирательной кампании. Не указанные в доверенности полномочия считаются не порученными.

*Регистрация уполномоченного представителя кандидата по финансовым вопросам осуществляется окружной избирательной комиссией в трехдневный срок при предъявлении уполномоченным представителем кандидата по финансовым вопросам паспорта или документа, заменяющего паспорт, на основании следующих документов (часть 4 статьи 62 Закона области о выборах депутатов):*

- заявление кандидата о назначении уполномоченного представителя по финансовым вопросам (*рекомендуемая форма – приложение № 18*);
- доверенность, которая представляется для обозрения и снятия копии (*рекомендуемая форма – приложение № 19*);
- письменное согласие лица, назначенного уполномоченным представителем по финансовым вопросам кандидата (*рекомендуемая форма – приложение № 20*);
- паспорт или документ, заменяющий паспорт гражданина (предъявляется уполномоченным представителем по финансовым вопросам при представлении указанных документов).

В случае принятия решения о регистрации уполномоченного представителя по финансовым вопросам, окружная избирательная комиссия выдает ему удостоверение установленного образца.

Срок полномочий уполномоченного представителя по финансовым вопросам кандидата начинается со дня его регистрации окружной избирательной комиссией и истекает через 40 дней со дня голосования, а в случае, если ведется судебное разбирательство с участием кандидата, – с момента вступления в силу решения суда.

Кандидат вправе в любое время прекратить полномочия своего уполномоченного представителя по финансовым вопросам, письменно известив его об этом и представив письменное заявление о том, на кого возлагаются полномочия отозванного уполномоченного представителя по финансовым вопросам кандидата (*рекомендуемая форма – приложение № 21*). Копии указанных заявлений должны быть одновременно направлены в соответствующий филиал публичного акционерного общества «Сбербанк России» (иной кредитной организации).

## **6.2. Доверенные лица кандидата.**

Кандидат, выдвинутый по одномандатному избирательному округу, вправе назначить до 10 доверенных лиц (часть 1 статьи 46 Закона области о выборах депутатов).

Доверенные лица осуществляют агитационную деятельность в пользу назначившего их кандидата.

*Доверенное лицо* (или кандидат, или его уполномоченный представитель по финансовым вопросам) *вправе присутствовать* (часть 1 статьи 29 Закона области о выборах депутатов):

- на всех заседаниях избирательной комиссии,
- при подсчете голосов избирателей,
- осуществлении участковой, территориальной избирательными комиссиями

работы со списками избирателей, с избирательными бюллетенями, протоколами об итогах голосования и со сводными таблицами;

- с момента начала работы участковой избирательной комиссии в день голосования, а также в дни досрочного голосования и до получения сообщения о принятии вышестоящей избирательной комиссией протокола об итогах голосования, а равно при повторном подсчете голосов избирателей на избирательных участках.

Избирательная комиссия обязана обеспечить оповещение и возможность свободного доступа доверенного лица кандидата на свои заседания и в помещение, в котором проводится подсчет голосов избирателей, осуществляется работа с указанными избирательными документами. Дополнительное разрешение для этого не требуется.

***Доверенные лица не имеют полномочий наблюдателя*** (часть 4 статьи 46 Закона области о выборах депутатов).

***Доверенными лицами не могут быть*** (часть 3 статьи 46 Закона области о выборах депутатов):

- а) кандидаты;
- б) лица, замещающие государственные или выборные муниципальные должности;
- в) главы местных администраций;
- г) работники аппаратов избирательных комиссий.

Государственные и муниципальные служащие могут быть назначены доверенными лицами при условии их освобождения от исполнения служебных обязанностей на период исполнения полномочий доверенного лица.

***Для регистрации доверенных лиц*** кандидат представляет в соответствующую окружную избирательную комиссию (части 2, 3 статьи 46 Закона области о выборах депутатов):

1) письменное заявление кандидата о назначении доверенных лиц и список доверенных лиц (*рекомендуемая форма – приложение № 22*);

2) заявления граждан о согласии быть доверенными лицами (*рекомендуемая форма – приложение № 23*);

3) приказ об освобождении от исполнения служебных обязанностей на период осуществления полномочий доверенного лица (в том числе на период отпуска) (предоставляется в случае, если доверенное лицо является государственным или муниципальным служащим).

Окружная избирательная комиссия принимает решение о регистрации доверенных лиц в течение пяти дней со дня поступления указанных документов и выдает им удостоверение установленного образца.

Кандидат вправе в любое время отозвать доверенных лиц, уведомив об этом соответствующую окружную избирательную комиссию (*рекомендуемая форма – приложение № 24*), которая аннулирует выданные этим лицам удостоверения (часть 5 статьи 46 Закона области о выборах депутатов).

Полномочия доверенных лиц прекращаются по решению кандидата или вместе

с утратой статуса назначившим их кандидатом.

### **6.3. Члены избирательных комиссий с правом совещательного голоса, назначаемые кандидатом, избирательным объединением.**

Порядок назначения кандидатом, избирательным объединением члена избирательной комиссии с правом совещательного голоса установлен статьей 29 Федерального закона об основных гарантиях избирательных прав, статьей 11 Закона Новосибирской области «Об избирательных комиссиях, комиссиях референдума в Новосибирской области» (далее – Закон области об избирательных комиссиях):

1) Кандидат со дня представления в окружную избирательную комиссию документов для регистрации кандидата вправе назначить одного члена этой избирательной комиссии с правом совещательного голоса, а в случае регистрации кандидата – по одному члену комиссии с правом совещательного голоса в каждую нижестоящую (участковую) избирательную комиссию соответствующего избирательного округа.

2) Избирательное объединение, выдвинувшее зарегистрированного кандидата (кандидатов) по одномандатному избирательному округу, вправе назначить одного члена Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии с правом совещательного голоса.

**Член комиссии с правом совещательного голоса обладает равными правами** с членом комиссии с правом решающего голоса по вопросам подготовки и проведения выборов, **за исключением права** (пункт 22 статьи 29 Федерального закона об основных гарантиях избирательных прав, часть 20 статьи 11 Закона области об избирательных комиссиях):

- а) выдавать и подписывать избирательные бюллетени;
- б) участвовать в сортировке, подсчете и погашении бюллетеней;
- в) составлять протокол об итогах голосования, о результатах выборов;
- г) участвовать в голосовании при принятии решения по вопросу, отнесенному к компетенции соответствующей комиссии, и подписывать решения комиссии;
- д) составлять протоколы об административных правонарушениях.

Данные положения не могут служить основанием для отказа члену комиссии с правом совещательного голоса присутствовать при совершении указанных действий.

**Члены комиссии с правом совещательного голоса** (пункт 23 статьи 29 Федерального закона об основных гарантиях избирательных прав, часть 21 статьи 11 Закона области об избирательных комиссиях):

- а) заблаговременно извещаются о заседаниях соответствующей комиссии;
- б) вправе выступать на заседаниях комиссии, вносить предложения по вопросам, отнесенным к компетенции соответствующей комиссии, и требовать проведения по данным вопросам голосования;
- в) вправе задавать другим участникам заседания комиссии вопросы в соответствии с повесткой дня и получать на них ответы по существу;

г) вправе знакомиться с документами и материалами (в том числе со списками избирателей, с подписными листами, финансовыми отчетами кандидатов, избирательных объединений, бюллетенями), непосредственно связанными с выборами, включая документы и материалы, находящиеся на машиночитаемых носителях, соответствующей и нижестоящих комиссий и получать копии этих документов и материалов (за исключением бюллетеней, списков избирателей, подписных листов, иных документов и материалов, содержащих конфиденциальную информацию, отнесенную к таковой в порядке, установленном Федеральным законом "Об информации, информационных технологиях и о защите информации"), требовать заверения указанных копий;

д) вправе удостовериться в правильности подсчета по спискам избирателей, числа лиц, принявших участие в голосовании, в правильности сортировки бюллетеней по кандидатам, избирательным объединениям;

е) вправе обжаловать действия (бездействие) комиссии в соответствующую вышестоящую избирательную комиссию или в суд.

***Членами комиссий с правом совещательного голоса не могут быть*** назначены следующие лица (пункт 21.1 статьи 29 Федерального закона об основных гарантиях избирательных прав, часть 18 статьи 11 Закона области об избирательных комиссиях):

1) лица, не имеющие гражданства Российской Федерации, а также граждане Российской Федерации, имеющие гражданство иностранного государства либо вид на жительство или иной документ, подтверждающий право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства;

2) граждане Российской Федерации, не достигшие возраста 18 лет;

3) депутаты законодательных (представительных) органов государственной власти, органов местного самоуправления;

4) выборные должностные лица, а также главы местных администраций;

5) судьи (за исключением судей, находящихся в отставке);

6) прокуроры;

7) граждане Российской Федерации, признанные решением суда, вступившим в законную силу, недееспособными, ограниченно дееспособными;

8) члены Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации;

9) работники аппаратов комиссий;

10) доверенные лица кандидатов, избирательных объединений;

11) лица, замещающие командные должности в воинских частях, военных организациях и учреждениях;

12) лица, имеющие неснятую и непогашенную судимость, а также лица, подвергнутые в судебном порядке административному наказанию за нарушение законодательства о выборах и референдумах, - в течение одного года со дня вступления в законную силу решения (постановления) суда о назначении административного

наказания.

В случае назначения члена комиссии с правом совещательного голоса в соответствующую избирательную комиссию **необходимо представить**:

- уведомление от кандидата, избирательного объединения о назначении члена комиссии с правом совещательного голоса (*рекомендуемая форма – приложение № 25*).

- согласие гражданина быть членом комиссии с правом совещательного голоса (*рекомендуемая форма – приложение № 26*).

Членам избирательных комиссий с правом совещательного голоса соответствующими избирательными комиссиями выдаются удостоверения, форма которых утверждается избирательной комиссией муниципального образования.

**Срок полномочий** членов избирательной комиссии, действующей на постоянной основе, с правом совещательного голоса, назначенных кандидатами, которые были избраны, продолжается до окончания регистрации кандидатов, списков кандидатов на следующих выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области. Полномочия остальных членов избирательной комиссии, действующей на постоянной основе, членов участковой избирательной комиссии, сформированной в соответствии с частью 1 статьи 9 Закона области об избирательных комиссиях, с правом совещательного голоса прекращаются в день окончания избирательной кампании по выборам депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области.

Полномочия членов иных избирательных комиссий с правом совещательного голоса прекращаются одновременно с прекращением полномочий этих избирательных комиссий.

Если кандидату отказано в регистрации, либо регистрация кандидата аннулирована или отменена, либо кандидат выбыл досрочно по иным основаниям, полномочия членов избирательной комиссии с правом совещательного голоса, назначенных таким кандидатом, избирательным объединением, выдвинувшим такого кандидата, прекращаются соответственно со дня отказа в регистрации, ее аннулирования или отмены, а если решение об отказе в регистрации обжаловано в суд, - со дня вступления в силу решения суда о законности отказа в регистрации либо со дня выбытия кандидата по иным основаниям.

Полномочия члена избирательной комиссии с правом совещательного голоса могут быть прекращены по решению лица или органа, назначивших данного члена избирательной комиссии, и переданы другому лицу (*рекомендуемая форма – приложение № 27*).

При этом кандидат, избирательное объединение, выдвинувшее список кандидатов, **вправе прекращать** полномочия члена комиссии с правом совещательного голоса и назначать нового члена комиссии с правом совещательного голоса в отношении одной и той же комиссии **не более чем пять раз**.

За кандидатами, которые были избраны, за избирательными объединениями, списки кандидатов которых были допущены к распределению депутатских ман-

датов, в течение срока полномочий депутата сохраняется право назначения членов избирательных комиссий, действующих на постоянной основе, с правом совещательного голоса, в том числе вместо выбывших.

#### **6.4. Наблюдатели, назначаемые кандидатом, избирательным объединением, Общественной палатой Российской Федерации, Общественной палатой Новосибирской области.**

Избирательное объединение, выдвинувшее зарегистрированного кандидата, Общественная палата Российской Федерации, Общественная палата Новосибирской области, зарегистрированный кандидат вправе назначить в каждую избирательную комиссию *не более двух наблюдателей*, которые имеют право поочередно осуществлять наблюдение в помещении для голосования. Одно и то же лицо может быть назначено наблюдателем только в одну избирательную комиссию (часть 4 статьи 29 Закона области о выборах депутатов).

Политическая партия, общественное объединение, Общественная палата Российской Федерации, Общественная палата Новосибирской области, зарегистрированный кандидат, назначившие наблюдателей в участковые избирательные комиссии, не позднее чем за три дня до дня голосования (досрочного голосования) *представляют список назначенных наблюдателей* в соответствующую территориальную избирательную комиссию,

В данном списке указываются фамилия, имя и отчество каждого наблюдателя, адрес его места жительства, номер избирательного участка, наименование избирательной комиссии, куда наблюдатель направляется (часть 7.1 статьи 29 Закона области о выборах депутатов).

Полномочия наблюдателя должны быть удостоверены в *направлении* в письменной форме, выданном зарегистрированным кандидатом, избирательным объединением, Общественной палатой Российской Федерации, Общественной палатой Новосибирской области, назначившими данного наблюдателя. В направлении указываются:

- фамилия, имя, отчество наблюдателя;
- адрес его места жительства;
- номер избирательного участка, наименование избирательной комиссии, куда направляется наблюдатель;
- запись об отсутствии ограничений, предусмотренных частью 4 статьи 29 Закона области о выборах депутатов.

Указание дополнительных сведений о наблюдателе, а в случае направления наблюдателя кандидатом – и проставление печати не требуется. Направление действительно при предъявлении паспорта или документа, заменяющего паспорт.

Направление должно быть представлено наблюдателем в избирательную комиссию, в которую он назначен, в день, предшествующий дню голосования (досрочного голосования), либо непосредственно в день голосования (досрочного голосования). В участковую избирательную комиссию направление может быть пред-

ставлено только наблюдателем, указанным в списке, предусмотренном частью 7.1 статьи 29 Закона области о выборах депутатов (часть 8 статьи 29 Закона области о выборах депутатов).

Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссией утверждена форма нагрудного знака для наблюдателей (пункт 16 части 3 статьи 23 Закона области о выборах депутатов) (*приложение № 28*).

***Наблюдателями не могут быть назначены:***

- а) выборные должностные лица;
- б) депутаты;
- в) высшие должностные лица субъектов Российской Федерации (руководители высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации);
- г) главы местных администраций,
- д) лица, находящиеся в непосредственном подчинении вышеуказанных должностных лиц;
- е) судьи;
- ж) прокуроры;
- з) члены избирательных комиссий с правом решающего голоса, за исключением членов избирательных комиссий, полномочия которых были приостановлены в соответствии с пунктом 7 статьи 29 Федерального закона об основных гарантиях избирательных прав.

***Наблюдатели вправе присутствовать*** (части 3, 6 статьи 29 Закона области о выборах депутатов):

- 1) на избирательных участках:
  - в дни досрочного голосования;
  - в день голосования с момента начала работы участковой избирательной комиссии, и до получения сообщения о принятии вышестоящей избирательной комиссии протокола об итогах голосования;
  - при повторном подсчете голосов избирателей;
- 2) в иных избирательных комиссиях:
  - при установлении этими комиссиями итогов голосования, определении результатов выборов;
  - при составлении соответствующих протоколов об итогах голосования, о результатах выборов;
  - при повторном подсчете голосов избирателей.

Не допускается одновременное осуществление полномочий наблюдателя в помещении избирательной комиссии, помещении для голосования двумя и более наблюдателями, представляющими интересы одного зарегистрированного кандидата, избирательного объединения (часть 8 статьи 29 Закона области о выборах депутатов).

***Наблюдатели вправе*** (часть 9 статьи 29 Закона области о выборах депутатов):

- 1) знакомиться со списками избирателей, реестром заявлений (обращений) о го-

лосовании вне помещения для голосования;

2) находиться в помещении для голосования соответствующего избирательного участка в день голосования, а также в дни досрочного голосования в любое время в период, указанный в части 3 статьи 29 Закона области о выборах депутатов;

3) наблюдать за выдачей избирательных бюллетеней избирателям;

4) присутствовать при голосовании избирателей вне помещения для голосования;

5) наблюдать за подсчетом числа граждан, внесенных в списки избирателей, избирательных бюллетеней, выданных избирателям, погашенных избирательных бюллетеней;

6) наблюдать за подсчетом голосов избирателей на избирательном участке на расстоянии и в условиях, обеспечивающих им обзорность содержащихся в избирательных бюллетенях отметок избирателей;

7) знакомиться с любым заполненным или незаполненным избирательным бюллетенем при подсчете голосов избирателей;

8) наблюдать за составлением избирательной комиссией протокола об итогах голосования и иных документов в период, указанный в части 3 статьи 29 Закона области о выборах депутатов;

9) обращаться к председателю участковой избирательной комиссии, а в случае его отсутствия к лицу, его замещающему, с предложениями и замечаниями по вопросам организации голосования;

10) знакомиться с протоколами соответствующей избирательной комиссии, нижестоящих избирательных комиссий об итогах голосования, о результатах выборов и приложенными к ним документами, получать от соответствующей избирательной комиссии заверенные копии указанных протоколов;

11) носить нагрудный знак по установленной избирательной комиссией муниципального образования форме;

12) обжаловать в установленном порядке действия (бездействия) избирательной комиссии в вышестоящую избирательную комиссию, Избирательную комиссию Новосибирской области, Центральную избирательную комиссию Российской Федерации или в суд;

13) присутствовать при повторном подсчете голосов избирателей в соответствующих избирательных комиссиях.

14) производить в помещении для голосования (с того места, которое определено председателем участковой избирательной комиссии) фото- и (или) видеосъемку, предварительно уведомив об этом председателя, заместителя председателя или секретаря участковой избирательной комиссии.

***Наблюдатель не вправе*** (часть 10 статьи 29 Закона области о выборах депутатов):

1) выдавать избирателям избирательные бюллетени;

2) расписываться за избирателя, в том числе по его просьбе, в получении избирательных бюллетеней;

- 3) заполнять за избирателя, в том числе по его просьбе, избирательные бюллетени;
- 4) предпринимать действия, нарушающие тайну голосования;
- 5) принимать непосредственное участие в проводимом членами избирательной комиссии с правом решающего голоса подсчете избирательных бюллетеней;
- 6) совершать действия, препятствующие работе избирательной комиссии;
- 7) проводить агитацию среди избирателей;
- 8) участвовать в принятии решений соответствующей избирательной комиссией.

## ***Раздел 7. Формирование избирательного фонда кандидата, избирательного объединения***

### **7.1. Порядок формирования избирательных фондов.**

Кандидат, выдвинутый по одномандатному избирательному округу, обязан создать собственный избирательный фонд для финансирования своей избирательной кампании в период после письменного уведомления соответствующей окружной избирательной комиссии о выдвижении (самовыдвижении) до представления документов для его регистрации окружной избирательной комиссией.

### **Избирательные объединения, выдвинувшие кандидатов по одномандатным избирательным округам, избирательные фонды не создают.**

Предельная сумма расходов кандидата за счет средств избирательного фонда не может превышать:

- в избирательных округах с численностью избирателей от двадцати тысяч человек и выше – 5 000 000 рублей.

Кандидат, выдвинутый одновременно в нескольких избирательных округах на разных выборах, если эти выборы проводятся на одной и той же территории либо на территориях, одна из которых включена в другую, создает избирательные фонды, однако предельные размеры расходования средств этих избирательных фондов исчисляются в совокупности, по наибольшему из указанных предельных размеров (часть 10 статьи 60 Закона области о выборах депутатов).

Избирательные фонды кандидатов, выдвинутых по одномандатным избирательным округам, могут создаваться за счет следующих денежных средств (за исключением случая, предусмотренного частью 11 статьи 60 Закона области о выборах депутатов, когда специальный избирательный счет кандидатом не открывается):

1) собственных средств кандидата, предельный размер которых не может превышать предельную сумму всех расходов из средств избирательного фонда кандидата;

2) средств, выделенных кандидату выдвинувшим его избирательным объединением (не из средств избирательного фонда избирательного объединения), предельный размер которых не может превышать предельную сумму всех расходов из средств избирательного фонда кандидата;

3) добровольных пожертвований граждан и юридических лиц в размере, не превышающем соответственно 5% и 50% от предельной суммы всех расходов из средств избирательного фонда кандидата, для каждого гражданина, юридического лица.

Предельная сумма всех расходов за счет средств избирательного фонда не может превышать в избирательных округах с численностью избирателей от двадцати тысяч человек и выше - 5 000 000 рублей (часть 10 статьи 60 Закона области о выборах депутатов).

### **7.2. Специальный избирательный счет.**

Все денежные средства, образующие избирательный фонд, перечисляются на специальный избирательный счет, открытый с разрешения избирательной комиссии, принявшей документы о выдвижении (самовыдвижении) кандидата, кандидатом либо его уполномоченным представителем по финансовым вопросам, в филиале публичного акционерного общества «Сбербанк России».

По предъявлении документов, предусмотренных законом и оформленных в соответствии с установленным им порядком, филиалы публичного акционерного общества «Сбербанк России», обязаны незамедлительно открыть специальный избирательный счет. Плата за услуги по открытию счета и проведению операций по счету не взимается. За пользование средствами, находящимися на счете, проценты не начисляются и не выплачиваются. Все средства зачисляются на счет в валюте Российской Федерации (часть 15 статьи 60 Закона области о выборах депутатов).

Кандидат информирует окружную избирательную комиссию о реквизитах своего специального избирательного счета в трехдневный срок со дня открытия счета. Форма извещения, а также порядок открытия, ведения и закрытия специальных избирательных счетов устанавливаются Избирательной комиссией Новосибирской области по согласованию с Сибирским главным управлением Центрального банка Российской Федерации.

В случае изменения кандидатом избирательного округа по решению избирательного объединения в установленном порядке после открытия специального избирательного счета кандидат обязан возвратить остатки средств на этом счете гражданам и юридическим лицам, осуществившим пожертвования (перечисления) в избирательный фонд, пропорционально вложенным ими средствам за вычетом расходов на пересылку. После этого кандидат обязан представить итоговый финансовый отчет в окружную избирательную комиссию данного избирательного округа, а копию финансового отчета - в окружную избирательную комиссию нового избирательного округа. Открытие специального избирательного счета в новом избирательном округе осуществляется в установленном Законом области о выборах депутатов порядке (часть 1 статьи 62.1 Закона области о выборах депутатов).

### **7.3. Порядок расходования средств избирательных фондов.**

Право распоряжаться средствами избирательных фондов принадлежит создавшим их кандидатам.

Средства избирательных фондов имеют целевое назначение и могут использо-

ваться кандидатами только на покрытие расходов, связанных с проведением своей избирательной кампании (часть 5 статьи 62 Закона области о выборах депутатов).

Средства избирательных фондов могут использоваться на:

1) финансовое обеспечение организационно-технических мер, направленных на сбор подписей избирателей в поддержку выдвижения кандидата, списка кандидатов, в том числе на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей;

2) предвыборную агитацию, а также на оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера;

3) оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) гражданами или юридическими лицами, а также на покрытие иных расходов, непосредственно связанных с проведением кандидатами, избирательными объединениями своей избирательной кампании.

Договоры (соглашения) с гражданами и юридическими лицами о выполнении определенных работ (об оказании услуг), связанных с избирательной кампанией кандидата, избирательного объединения, заключаются лично кандидатом либо его уполномоченным представителем по финансовым вопросам. Расчеты между кандидатом и юридическими лицами за выполнение указанных работ (оказание услуг) осуществляются только в безналичном порядке.

Граждане и юридические лица вправе оказывать финансовую поддержку кандидату только через соответствующие избирательные фонды.

Запрещается (часть 8 статьи 62 Закона области о выборах депутатов):

а) расходование в целях достижения определенного результата на выборах депутатов представительного органа муниципального образования денежных средств, не перечисленных в избирательные фонды;

б) выполнение оплачиваемых работ, реализация товаров, оказание платных услуг, прямо или косвенно связанных с выборами депутатов представительного органа муниципального образования и направленных на достижение определенного результата на выборах депутатов представительного органа муниципального образования без документально подтвержденного согласия кандидата или его уполномоченного представителя по финансовым вопросам и без оплаты из соответствующего избирательного фонда;

в) бесплатные или по необоснованно заниженным (завышенным) расценкам выполнение работ, оказание услуг, реализация товаров юридическими лицами, их филиалами, представительствами и иными подразделениями, прямо или косвенно связанных с выборами депутатов представительного органа муниципального образования и направленных на достижение определенного результата на выборах депутатов представительного органа муниципального образования.

Материальная поддержка кандидата, направленная на достижение определенного результата на выборах депутатов представительного органа муниципального образования, может быть оказана только при ее компенсации за счет средств соответствующего избирательного фонда. Допускаются добровольное бесплатное

личное выполнение гражданином работ, оказание им услуг по подготовке и проведению выборов депутатов представительного органа муниципального образования без привлечения третьих лиц.

Кандидаты вправе использовать на оплату организационно-технических мероприятий по сбору подписей избирателей, а также на проведение предвыборной агитации, на осуществление другой деятельности, направленной на достижение определенного результата на выборах депутатов представительного органа муниципального образования, только денежные средства, поступившие в их избирательные фонды в установленном законом порядке.

Кандидат не позднее чем через 30 дней со дня официального опубликования результатов выборов депутатов представительного органа муниципального образования обязаны представить в соответствующую избирательную комиссию итоговый финансовый отчет о размере своего избирательного фонда, обо всех источниках его формирования, а также обо всех расходах, произведенных за счет средств своего избирательного фонда. К итоговому финансовому отчету прилагаются первичные финансовые документы, подтверждающие поступление средств в избирательный фонд и расходование этих средств.

После дня голосования и до представления итогового финансового отчета кандидаты обязаны перечислить неизрасходованные денежные средства, находящиеся на специальном избирательном счете, гражданам и юридическим лицам, осуществившим пожертвования либо перечисления в их избирательные фонды, пропорционально вложенным средствам. Кредитная организация обязана по истечении 60 дней со дня голосования по письменному указанию соответствующей избирательной комиссии оставшиеся на специальном избирательном счете неизрасходованные денежные средства перечислить в доход соответствующего местного бюджета и закрыть этот счет (часть 2 статьи 62.1 Закона области о выборах депутатов).

Приложение № 1  
к Методическим рекомендациям в помощь кандидатам,  
избирательным объединениям на выборах депутатов  
Совета депутатов города Новосибирска  
*(рекомендуемая форма)*

**В Новосибирскую городскую  
муниципальную избирательную комиссию**  
г. Новосибирск, Красный проспект, д.34

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении съезда (конференции, общего собрания)**  
**избирательного объединения**

Избирательное объединение \_\_\_\_\_

*(наименование избирательного объединения)*

извещает Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию о том,  
что \_\_\_\_\_ проводит

*(дата, время и место проведения)*

\_\_\_\_\_ съезд (конференцию, общее собрание) по вопросу выдвижения кандидата по  
одномандатному избирательному округу (кандидатов по одномандатным избирательным  
округам) списком в депутаты Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва.

Контактный телефон: \_\_\_\_\_.

Контактное лицо: \_\_\_\_\_.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_  
*(должность)*

\_\_\_\_\_  
*(подпись)*

\_\_\_\_\_  
*(фамилия, имя, отчество)*

Приложение № 2  
к Методическим рекомендациям в помощь кандидатам,  
избирательным объединениям на выборах депутатов  
Совета депутатов города Новосибирска  
(обязательная форма)

В окружную избирательную комиссию одномандатного  
избирательного округа № \_\_\_\_\_ по выборам  
депутатов Совета депутатов города Новосибирска

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество гражданина)<1>

### ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании части 1 статьи 35 Закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области» выдвигаю себя кандидатом в депутаты Совета депутатов города Новосибирска по одномандатному избирательному округу № \_\_\_\_\_.

О себе сообщаю: \_\_\_\_\_  
(дата и место рождения, адрес места жительства,  
серия, номер и дата выдачи паспорта или

\_\_\_\_\_ документа, заменяющего паспорт гражданина, наименование или код органа, выдавшего паспорт или

\_\_\_\_\_ документ, заменяющий паспорт гражданина, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии), гражданство, сведения о профессиональном образовании (при наличии) с указанием организации, осуществляющей образовательную деятельность, года ее окончания и реквизитов документа об образовании и о квалификации, основное место работы

\_\_\_\_\_ или службы, занимаемая должность (в случае отсутствия  
основного места работы или службы - род занятий)

\_\_\_\_\_ кандидата, иные сведения в соответствии с частью 2 статьи 35 Закона Новосибирской области

\_\_\_\_\_ «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области»

В случае моего избрания депутатом Совета депутатов города Новосибирска обязуюсь прекратить деятельность, несовместимую со статусом депутата Совета депутатов города Новосибирска.

Подпись

Дата

Примечание. Если у кандидата, данные которого указываются в заявлении, имелась или имеется судимость указываются номер (номера), и часть (части), пункт (пункты) и наименование (наименования) статьи (статей) Уголовного кодекса Российской Федерации, на основании которой (которых) был осужден кандидат, а также статьи (статей) уголовного кодекса, принятого в соответствии с Основами уголовного законодательства Союза ССР и союзных республик, статьи (статей) закона иностранного государства, если кандидат был осужден в соответствии с этими законодательными актами за деяния, признаваемые действующим Уголовным кодексом Российской Федерации преступлением, с указанием наименования этого закона, а если судимость кандидата снята или погашена – также сведения о дате снятия или погашения судимости.<1>Текст подстрочников, а также примечание и сноска в заявлении могут не воспроизводиться.

Приложение № 28  
к Методическим рекомендациям в помощь кандидатам,  
избирательным объединениям на выборах депутатов  
Совета депутатов города Новосибирска  
(обязательная форма)

Утверждена  
решением Новосибирской городской  
муниципальной избирательной комиссии  
от 23 апреля 2020 года № 58/335

**Форма  
нагрудного знака наблюдателя на выборах  
депутатов Совета депутатов города Новосибирска  
седьмого созыва**

<p><b>Выборы депутатов Совета депутатов города Новосибирска</b></p> <hr/> <p><i>(дата голосования)</i></p> <p><b>НАБЛЮДАТЕЛЬ</b></p> <hr/> <p><i>(фамилия)</i></p> <hr/> <p><i>(имя, отчество)</i></p> <hr/> <p>(номер избирательного участка или наименование избирательной комиссии) направлен _____</p> <hr/> <p><i>(субъект назначения)</i></p>
---

Нагрудный знак наблюдателя представляет собой прямоугольную карточку размером не более 65x100мм, изготовленную из плотной бумаги белого цвета, на которой указываются фамилия, имя, отчество, статус обладателя нагрудного знака, номер избирательного участка или наименование избирательной комиссии, на который (в которую) направлен обладатель нагрудного знака, а также фамилия, имя, отчество зарегистрированного кандидата, наименование избирательного объединения, направившего наблюдателя в избирательную комиссию, наименование иного субъекта общественного контроля: Общественная палата Российской Федерации, Общественная палата Новосибирской области.

Текст на карточку наносится машинописным, рукописным либо комбинированным способом. При использовании машинописного способа слова «Наблюдатель», фамилия обладателя нагрудного знака, а также фамилия зарегистрированного кандидата, наименование избирательного объединения, назначившего его в избирательную комиссию, наименование иного субъекта

общественного контроля: Общественная палата Российской Федерации, Общественная палата Новосибирской области, набираются полужирным шрифтом TimesNewRoman черного цвета размером не более 18 пунктов, остальной текст – шрифтом TimesNewRoman черного цвета размером не более 14 пунктов. При исполнении рукописным способом рекомендуется писать текст разборчиво с использованием синих или черных чернил, при этом размер букв должен быть одинаковым.

Нагрудный знак оснащается приспособлением для ношения его на груди.

При использовании предлагаемой формы нагрудного знака линейки и текст подстрочников могут не воспроизводиться.

Нагрудный знак не должен содержать предвыборной агитации, в том числе призывов и слоганов, фотографий кандидата, эмблем и символов избирательных объединений, изображений флагов и гербов, не должен иметь номер, печать, подпись и тому подобное.

Нагрудный знак не является документом, заменяющим документ о направлении наблюдателя, а также не является документом, удостоверяющим личность.

# ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

## Информация о последствиях самовольного размещения нестационарных объектов

По результатам заседания комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска от 17.06.2020 № 120 принято решение о демонтаже самовольных нестационарных объектов в пределах территорий, представленных на картах – схемах.

В соответствии с действующим Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (в редакции от 20.05.2020) (далее – Положение) в случае выявления повторного размещения самовольного нестационарного объекта в течение календарного года в пределах территории в радиусе 20 м от ранее демонтированного нестационарного объекта, указанной в карте-схеме территории, также в случае перемещения самовольного нестационарного объекта в пределах территории планируемого демонтажа и (или) если внешний вид его, в том числе размер, изменен, администрацией района (округом по районам) города Новосибирска (далее – администрация района (округ по районам) составляется акт о выявлении самовольного нестационарного объекта (далее – акт о выявлении). На основании такого акта о выявлении департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрации районов (округ по районам) обеспечивают повторный демонтаж самовольного нестационарного объекта без совершения действий, предусмотренных пунктами 6.6 – 6.8 Положения.

---

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

публикуется повторно в связи с технической ошибкой

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.06.2020 № 1874 «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Гусинобродским шоссе, перспективным направлением ул. Коминтерна, перспективным продолжением ул. В. Высоцкого, перспективной общегородской магистралью, в Октябрьском районе» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту.

Проект подготовлен в отношении территории, ограниченной Гусинобродским шоссе, перспективным направлением ул. Коминтерна, перспективным продолжением ул. В. Высоцкого, перспективной общегородской магистралью, в Октябрьском районе и содержит:

1. Чертежи планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение). Ознакомиться с Решением можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ознакомиться с проектом и информационными материалами к нему можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)), в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия» ([dem.nso.ru](http://dem.nso.ru)), а также на информационных стендах в виде экспозиции по адресам:

– Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

– Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 404 (администрация Октябрьского района города Новосибирска). Проведение экспозиций состоится с 25.06.2020 по 30.07.2020 включительно, часы посещения: с 9:00 по 18:00, для консультации обращаться по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 528, понедельник, четверг, с 9:00 до 12:00.

Участники публичных слушаний, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта с 25.06.2020 по 09.07.2020:

посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru);

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

---

Публикуется повторно в связи с технической ошибкой

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.06.2020 № 1872 «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекта межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту.

Проект подготовлен в отношении территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе и содержит:

1. Чертежи планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение). Ознакомиться с Решением можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ознакомиться с проектом и информационными материалами к нему можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)), в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия» ([dem.nso.ru](http://dem.nso.ru)), а также на информационных стендах в виде экспозиции по адресам:

– Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

– Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стенд кабинета 217 (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска).

Проведение экспозиций состоится с 25.06.2020 по 09.07.2020 включительно, часы посещения: с 9:00 по 18:00, для консультации обращаться по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 528, понедельник, четверг, с 9:00 до 12:00.

Участники публичных слушаний, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта с 25.06.2020 по 09.07.2020:

посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru);

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

---

# ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

## Извещение

о проведении аукциона 30 июля 2020 года по продаже земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства

**Сведения об организаторе аукциона:** мэрия города Новосибирска.

**Сведения об уполномоченном органе:** департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru); 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00. Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукциона: **г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 30 июля 2020 года в 10:00 часов по новосибирскому времени.**

**Сведения о правах на земельные участки:** Аукцион проводится в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

### ул. Усадьбная, 1а, Ленинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 18.02.2019 № 590 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Усадьбной, 1а».

Площадь земельного участка – 1000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:061840:18.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 30%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов

капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт АО «РЭС» (письмо от 11.10.2019 № 53-04-20/169142) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Западная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Западная по состоянию на 01.07.2019 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- замена существующих силовых трансформаторов на ПС 110 кВ Западная на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен, является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технологической документации, строительно-монтажных и пусконаладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

По информации, предоставленной ООО «Газпром газораспределение Томск» в Новосибирской области (письмо от 18.10.2019 № 1189/ЕО), газораспределительные сети в данном районе находятся в зоне ответственности ОАО «Городские газовые сети» .

Согласно информации, предоставленной ОАО «Городские газовые сети» (письмо от 15.10.2018 № 788) подключение к газораспределительным сетям организации не представляется возможным, ввиду наличия дефицита пропускной способности системы газораспределения. Информацией о сроках появления технической возможности газификации ОАО «ГТС» не располагает.

Технические условия АО «СИБЭКО» для подключения объекта к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей в районе земельного участка (письмо от 28.10.2019 № 20-12/3.4-16/101188).

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 23.10.2019 № 5-29009 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с

максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод  $D=150$ мм в проектируемом колодце;
- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация  $D=2000$  мм по ул. Большая, в существующем колодце, находящаяся в муниципальной собственности, одной врезкой совместно с застройщиками территории.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – IV квартал 2020 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 23.10.2022 года.1

Начальная цена земельного участка – 700 000 рублей; задаток – 400 000 рублей; шаг аукциона – 20 000 рублей.

**Условия оплаты по земельному участку:** оплата производится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукционов.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (всех страниц документа);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель: ДФиНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона могут являться только граждане.

**Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, (вход со стороны ул. Романова), 1 этаж, окно № 5, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 27 июля 2020 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30 по новосибирскому времени.

Подача заявок на участие в аукционе осуществляется в строгом соблюдении масочного режима исключительно по предварительной записи. Контактные телефоны для предварительной записи: 227-53-91, 227-52-84, 227-52-52, 227-53-88, 227-53-89, 227-53-93, 227-53-21.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 28 июля 2020 года.

**Место и срок подведения итогов аукциона:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 30 июля 2020 года.

**Порядок проведения аукциона, порядок определения победителей аукциона:** Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Начальная цена предмета аукциона оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Срок заключения договора купли-продажи земельного участка:** договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора купли-продажи земельного участка (приложение № 2).

Если договор купли-продажи земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене земельного участка, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора купли-продажи в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями АО «РЭС», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости можно ознакомиться в строгом соблюдении масочного режима исключительно по предварительной записи по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (вход со стороны ул. Романова), 1 этаж, окно № 5. Контактные телефоны для предварительной записи: 227-53-91, 227-52-84, 227-52-52, 227-53-88, 227-53-89, 227-53-93, 227-53-21.

*Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией АО «РЭС» на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединение. Плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту утверждает уполномоченный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, исходя из мероприятий, необходимых для осуществления Сетевой организацией технологического присоединения (в соответствии с индивидуальными техническими условиями, являющимися неотъемлемым приложением к договору). Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС».*

*Подключение объекта к сетям теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении (с разработкой соответствующих условий подключения). Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению объекта строительства будет определен в соответствии с п.п.б) п.16 Правил технологического присоединения с учетом величины заявленной мак-*

*симальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям.*

*С информацией о действующих тарифах на технологическое присоединение объекта капитального строительства к электрическим сетям на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 30.12.2019 № 770-ЭЭ, можно ознакомиться на официальном сайте Департамента по тарифам Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:*

*[https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby\\_files/files/page\\_126/prikaz\\_no\\_770-ee\\_ot\\_30.12.2019.pdf](https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby_files/files/page_126/prikaz_no_770-ee_ot_30.12.2019.pdf)*

*Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2020.*

*Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта.*

*С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 18.12.2019 № 728-В можно ознакомиться на официальном сайте Департамента по тарифам Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:*

*[https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby\\_files/files/page\\_296/prikaz\\_no\\_728-v\\_ot\\_18.12.2019.pdf](https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby_files/files/page_296/prikaz_no_728-v_ot_18.12.2019.pdf)*

*Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2020.*

*Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений (в том числе металлических гаражей и иных объектов), указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений.*

*Возврат задатка производится в следующих случаях:*

*- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;*

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Контактный телефон: 227-53-93, 227-52-84.

Начальник департамента земельных и имущественных  
отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

\_\_\_\_\_, я, \_\_\_\_\_  
(дата проведения) (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

\_\_\_\_\_  
(серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)

заявляю об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (га), местоположение: \_\_\_\_\_ для строительства с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона цену за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора купли-продажи земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от сооружений, некапитальных строений (в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов), а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора купли-продажи земельного участка.

6. Адрес регистрации заявителя \_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: \_\_\_\_\_

9. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

Заявку сдал \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

Заявку принял \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Договор № \_\_\_\_\_  
купи-продажи земельного участка

город Новосибирск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Продавец*», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «*Покупатель*», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. *Продавец* передает, а *Покупатель* принимает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: \_\_\_\_\_**, площадью \_\_\_\_\_ (*прописью*) кв. м. по ул. \_\_\_\_\_.

1.2. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_.

1.3. *Покупатель* осмотрел земельный участок на местности, ознакомился с его характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и не имеет претензий к *Продавцу* по состоянию земельного участка.

1.4. Местом исполнения настоящего договора определен город Новосибирск Новосибирской области.

**2. Цена земельного участка и расчеты по договору**

2.1. Цена земельного участка в соответствии с Протоколом, составляет: \_\_\_\_\_ (*прописью*) рублей и подлежит оплате *Покупателем* за вычетом задатка, внесенного ранее, составляющего \_\_\_\_\_ (*прописью*) рублей.

2.2. Цена земельного участка подлежит оплате *Покупателем* на р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, Получатель: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_. Оплата производится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания договора.

**3. Обязательства сторон**

3.1. *Продавец* обязуется:

3.1.1. Принять оплату по Договору в размере и сроки, предусмотренные п.п. 2.1, 2.2 Договора.

3.1.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления всей суммы денежных средств от *Покупателя* передать земельный участок *Покупателю* по передаточному акту.

3.2. *Покупатель* обязуется:

3.2.1. Произвести оплату по Договору в размере и сроки, предусмотренные п.п. 2.1, 2.2 договора.

3.2.2. Принять земельный участок от *Продавца* по передаточному акту.

#### **4. Ограничения использования и обременения земельного участка**

4.1. Земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.

#### **5. Переход права собственности**

5.1. Право собственности на земельный участок переходит от *Продавца* к *Покупателю* с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

5.2. Не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора Арендодатель направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области заявление о государственной регистрации права собственности *Покупателя* на земельный участок и его перехода и необходимые документы.

5.3. *Покупатель* имеет право самостоятельно обратиться с заявлением о государственной регистрации права собственности на земельный участок в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

#### **6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Просрочка платежа свыше 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания Договора считается отказом *Покупателя* от Договора. В этом случае в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ Договор считается расторгнутым. Задаток, ранее внесенный для участия в аукционе, указанный в п. 2.1 Договора, возврату не подлежит.

#### **7. Рассмотрение споров**

7.1. Споры по Договору подлежат рассмотрению в федеральных судах общей юрисдикции.

#### **8. Особые условия**

8.1. Стороны подтверждают, что на земельном участке обнаружены следующие недостатки (обременения): \_\_\_\_\_ (недостатки (обременения) отсутствуют).

8.2. В случае необходимости освобождения земельного участка от некапитальных строений, сооружений (обременений), указанных в пункте 8.1 Договора, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются *Покупателем* самостоятельно и за свой счет.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.4. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1 экз.- *Продавцу*;

1 экз.- *Покупателю*;

1 экз.- *Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области*

#### **Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:**

## Передаточный акт

город Новосибирск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Продавец*», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «*Покупатель*», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. *Продавец* в соответствии с п.п. 3.1.2, 3.2.2 Договора купли-продажи земельного участка от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ передал, а *Покупатель* принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов площадью \_\_\_\_\_ (*пронисью*) кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

2. Оплата по договору произведена *Покупателем* в полном объеме. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1 экз.- *Продавцу*;

1 экз.- *Покупателю*;

1 экз.- *Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области*

**Подписи сторон:**

## Извещение

о проведении аукционов **30 июля 2020 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства

**Сведения об организаторе аукционов:** мэрия города Новосибирска.

**Сведения об уполномоченном органе:** департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru); 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00. Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

**Место, дата, время проведения аукционов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **30 июля 2020 года в 10:15 часов по новосибирскому времени.**

**Сведения о правах на земельные участки:** Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

### 1. ул. Зеленая, з/у 7а, Советский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 10.04.2020 № 1188 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Зеленой, з/у 7а».

Площадь земельного участка – 770 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:121070:134.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, примыков - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 30%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов

капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт (потребитель III категории по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 17.12.2019 № 53-04-18/171149) сообщает следующее:

Объект строительства расположен в зоне действия электрических сетей 10 кВ АО «РЭС», запитанных от ПС 110 кВ Академическая, принадлежащей ФГУП «УЭВ», являющейся смежной сетевой организацией.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство электрических сетей 0,4 кВ в необходимом объеме.1

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен, является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технологической документации, строительно-монтажных и пусконаладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Подключение к газораспределительным сетям ОАО «Городские газовые сети» (далее - ОАО «ГГС») не представляется возможным, ввиду их отсутствия. Информацией о сроках проектирования и строительства газопроводов ОАО «ГГС» не располагает (письмо от 23.12.2019 № 1030).

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения предоставлена филиалом ООО «Газпром газораспределение Томск» в Новосибирской области (письмо от 13.12.2019 № 1383/ЕО):

Максимальный расход газа: 5,0 м<sup>3</sup>/час.

Срок действия информации о технических условиях: срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) выше максимального расхода газа.

Плата за подключение определяется исходя из технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 13.12.2018 № 747-Г, официально опубликованным 09.01.2019 на интернет – портале правовой информации Новосибирской области <http://www.nsopravo.ru>.

Срок действия приказа об установлении платы за технологическое присоединение – с 01.01.2019 по 31.12.2019. Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление газа в точке подключения), неучтенными в приказе Департамента по тарифам Новосибирской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении установлен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Подключение объекта, планируемого для размещения на земельном участке, возможно к объекту «Газоснабжение частного сектора ПК «КИРОВО-сервис» Советский район город Новосибирск», находящемуся на удалении от земельного участка (наименьшее расстояние) примерно 30,0 метров.

Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по технологически связанным сетям газораспределения, магистральным газопроводам и ГРС-5.

Технические условия АО «СИБЭКО» для подключения объекта к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей вблизи земельного участка (письмо от 16.12.2019 № 20-12/3.4-16/101960).

Предварительные технические условия от 14.01.2020 № 5-389 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод  $D=100$  мм по ул. Зеленая, находящийся в муниципальной собственности, в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация  $D=200$  мм по ул. Энгельса, находящаяся в собственности и эксплуатируемая ФГУП «УЭВ», в существующей камере.

По информации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», в случае прохождения действующих сетей водопровода и канализации по отводимому земельному участку или вдоль границ земельного участка, в градостроительном плане указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89\*, п.4.5.12, 4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

Срок подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – I квартал 2021 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 14.01.2023 года.<sup>1</sup>

На земельном участке находится ограждение, самовольно размещенное неустановленными лицами.

Начальный размер годовой арендной платы – 186 000 рублей; задаток

– 186 000 рублей; шаг аукциона – 5 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 лет.

## **2. ул. Космонавтов, з/у 12а, Советский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 21.05.2020 № 1620 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по ул. Космонавтов, з/у 12а в Советском районе для индивидуального жилищного строительства».

Площадь земельного участка – 1000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:121070:135.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямков - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 30%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт (потребитель III категории по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 17.12.2019 № 53-04-18/171144) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия электрических сетей 10 кВ АО «РЭС», запитанных от ПС 110 кВ Академическая, принадлежащей ФГУП «УЭВ», являющейся смежной сетевой организацией.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен, является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-

технологической документации, строительно-монтажных и пусконаладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Подключение к газораспределительным сетям ОАО «Городские газовые сети» (далее - ОАО «ГГС») не представляется возможным, ввиду их отсутствия. Информацией о сроках проектирования и строительства газопроводов ОАО «ГГС» не располагает (письмо от 23.12.2019 № 1031).

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения предоставлена филиалом ООО «Газпром газораспределение Томск» в Новосибирской области (письмо от 13.12.2019 № 1384/ЕО):

Максимальный расход газа: 5,0 м<sup>3</sup>/час.

Срок действия информации о технических условиях: срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) выше максимального расхода газа.

Плата за подключение определяется исходя из технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 13.12.2018 № 747-Г, официально опубликованным 09.01.2019 на интернет – портале правовой информации Новосибирской области <http://www.nsopravo.ru>.

Срок действия приказа об установлении платы за технологическое присоединение – с 01.01.2019 по 31.12.2019. Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление газа в точке подключения), неучтенными в приказе Департамента по тарифам Новосибирской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении установлен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Подключение объекта, планируемого для размещения на земельном участке, возможно к объекту «Газоснабжение частного сектора ПК «КИРОВО-сервис» Советский район город Новосибирск», находящемуся на удалении от земельного участка (наименьшее расстояние) примерно 24,0 метра.

Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по технологически связанным сетям газораспределения, магистральным газопроводам и ГРС-5.

Технические условия АО «СИБЭКО» для подключения объекта к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей вблизи земельного участка (письмо от 16.12.2019

№ 20-12/3.4-16/101961).

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 14.01.2020 № 5-391 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=100мм по ул. Космонавтов, находящийся в муниципальной собственности, в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=200 мм по ул. Энгельса, находящаяся в собственности и эксплуатируемая ФГУП «УЭВ», в существующей камере.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – I квартал 2021 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 14.01.2023 года.<sup>1</sup>

По информации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», в случае прохождения действующих сетей водопровода и канализации по отводимому земельному участку или вдоль границ земельного участка, в градостроительном плане указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89\*, п.4.5.12, 4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

На земельном участке находится ограждение, самовольно размещенное неустановленными лицами.

Начальный размер годовой арендной платы – 222 000 рублей; задаток – 222 000 рублей; шаг аукциона – 6 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 лет.

### **3. пер. 7-й Порт-Артурский, з/у 55, Ленинский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 15.06.2020 № 1853 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного в целях индивидуального жилищного строительства по пер. 7-й Порт-Артурский, з/у 55 в Ленинском районе».

Площадь земельного участка – 600 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:000000:34476.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: земельный участок частично расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства «Кабельная линия 10кВ КТПН-697 яч.1 – КТП-192 яч.1». На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямков - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 30%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт (потребитель III категории по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 13.03.2020 № 53-04-20/173431) сообщает следующее:

Объект строительства расположен в зоне действия ПС 110 кВ Западная и ПС 110 кВ Ересная, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.10.2020 по ПС 110 кВ Западная составляет 1,33 МВт, а по ПС 110 кВ Ересная отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- замена существующих трансформаторов на ПС 110 кВ Ересная на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ;

- строительство электрических сетей 10/0,4 кВ в необходимом объеме.1

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен, является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технологической документации, строительно-монтажных и пусконаладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Согласно информации, предоставленной ООО «Газпром газораспределение Томск» в Новосибирской области (письмо от 06.04.2020 № 415/ЕО),

газораспределительные сети в данном районе находятся в зоне ответственности ОАО «Городские газовые сети».

Подключение к газораспределительным сетям ОАО «Городские газовые сети» (далее - ОАО «ГГС») не представляется возможным, ввиду отсутствия технической возможности, недостаточной пропускной способности газораспределительной сети, находящейся в районе земельного участка. Информацией о примерных сроках появления технической возможности газификации ОАО «ГГС» не располагает (письмо от 27.03.2020 № 213).

Технические условия АО «СИБЭКО» для подключения объекта к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей вблизи земельного участка (письмо от 24.03.2020 № 20-12/3.4-16/104523).

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 11.03.2020 № 5-5567 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,07 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод  $D=160$  мм по 6-му пер. Порт-Артурскому, в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализационный коллектор  $D=1000$  мм по ул. Невельского, в существующей камере.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – I квартал 2021 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 11.03.2023 года.<sup>1</sup>

По информации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», в случае прохождения действующих сетей водопровода и канализации по отводимому земельному участку или вдоль границ земельного участка, в градостроительном плане указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНИП 2.07.01-89\*, п.4.5.12, 4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

Начальный размер годовой арендной платы – 250 000 рублей; задаток – 250 000 рублей; шаг аукциона – 7 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 лет.

**Условия оплаты по земельным участкам:** арендная плата вносится ежемесячно

равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов:** не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукционов.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (всех страниц документа);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель: ДФИНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукционов могут являться только граждане.

**Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, (вход со стороны ул. Романова), 1 этаж, окно № 5, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 27 июля 2020 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30 по новосибирскому времени.

Подача заявок на участие в аукционах осуществляется в строгом соблюдении масочного режима исключительно по предварительной записи. Контактные телефоны для предварительной записи: 227-53-91, 227-52-84, 227-52-52, 227-53-88, 227-53-89, 227-53-93, 227-53-21.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах:** 28 июля 2020 года.

**Место и срок подведения итогов аукционов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 30 июля 2020 года.

**Порядок проведения аукционов, порядок определения победителей аукционов:** Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями АО «РЭС», МУП г. Новосибирска

«ГОРВОДОКАНАЛ», ОАО «Городские газовые сети», филиала ООО «Газпром газораспределение Томск» в Новосибирской области, топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости можно ознакомиться в строгом соблюдении масочного режима исключительно по предварительной записи по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (вход со стороны ул. Романова), 1 этаж, окно № 5. Контактные телефоны для предварительной записи: 227-53-91, 227-52-84, 227-52-52, 227-53-88, 227-53-89, 227-53-93, 227-53-21.

*Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией АО «РЭС» на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединение. Плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту утверждает уполномоченный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, исходя из мероприятий, необходимых для осуществления Сетевой организацией технологического присоединения (в соответствии с индивидуальными техническими условиями, являющимися неотъемлемым приложением к договору). Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС».*

*Подключение объекта к сетям теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении (с разработкой соответствующих условий подключения). Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению объекта строительства будет определен в соответствии с п.п.б) п.16 Правил технологического присоединения с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям.*

*С информацией о действующих тарифах на технологическое присоединение объекта капитального строительства к электрическим сетям на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 30.12.2019 № 770-ЭЭ, можно ознакомиться на официальном сайте Департамента по тарифам Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:*

[https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby\\_files/files/page\\_126/prikaz\\_no\\_770-ee\\_ot\\_30.12.2019.pdf](https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby_files/files/page_126/prikaz_no_770-ee_ot_30.12.2019.pdf)

*Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2020.*

*Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта.*

*С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 18.12.2019 № 728-В можно ознакомиться на официальном сайте Департамента по тарифам Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:*

[https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby\\_files/files/page\\_296/prikaz\\_no\\_728-v\\_ot\\_18.12.2019.pdf](https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby_files/files/page_296/prikaz_no_728-v_ot_18.12.2019.pdf)

*Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2020.*

*Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений (в том числе металлических гаражей и иных объектов), указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений.*

*Возврат задатка производится в следующих случаях:*

*- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;*

*- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;*

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Начальник департамента земельных и имущественных  
отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

\_\_\_\_\_ я, \_\_\_\_\_  
(дата проведения) (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

\_\_\_\_\_ (серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)

заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (га), местоположение: \_\_\_\_\_ для строительства с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от сооружений, некапитальных строений (в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов), а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес регистрации заявителя \_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: \_\_\_\_\_

9. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

Заявку сдал \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

Заявку принял \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА**

город Новосибирск «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: \_\_\_\_\_**, площадью \_\_\_\_\_ **(прописью) кв. м. по ул. \_\_\_\_\_**

1.2. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Срок действия Договора: с «\_\_» \_\_\_\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ года.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет \_\_\_\_\_ **(прописью) рублей.**

2.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по Договору ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_ . Получатель: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_.

Неустойка по Договору вносится Арендатором на р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_ . Получатель: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_.

Задаток, ранее внесенный в сумме \_\_\_\_\_ **(прописью) рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

#### **3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

#### **3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

#### **4.1. Арендатор имеет право:**

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

4.1.2. Возводить здания, сооружения в соответствии с разрешенным использованием земельного участка с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.1.3. Передавать в пределах срока действия Договора свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду при условии уведомления Арендодателя.

#### **4.2. Арендатор обязан:**

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.4. Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство.

4.2.6. На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

4.2.7. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

4.2.9. Уведомлять Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе о передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также о передаче земельного участка (части земельного участка) в субаренду.

4.2.10. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

4.2.11. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении адреса места жительства и почтовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.12. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате затопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду земельного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.

5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.5. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем 5 лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

## **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): \_\_\_\_\_ (недостатки (обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от некапитальных строений, сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору арендной платы в размере задатка, указанного в пункте 2.2 Договора.

7.4. Не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора Арендодатель направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области заявление о государственной регистрации Договора и необходимые документы для его регистрации.

7.5. Арендатор имеет право самостоятельно обратиться с заявлением о государственной регистрации Договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, в указанном случае расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.6. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в 3 экземплярах.

## **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

## РАЗНОЕ

### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Ветрикуш Екатериной Романовной, почтовый адрес: 630108, г. Новосибирск, пл. Труда 1, офис 100, адрес электронной почты: makrolove@mail.ru, контактный телефон: +79139148371, квалификационный аттестат №54-14-553, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 19290, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:062520:37, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 3-й Порт-Артурский, 63

Заказчиком кадастровых работ является Крылов Денис Анатольевич, адрес: 630121, г. Новосибирск, пер. 3-й Порт-Артурский, дом 63, тел: +79139085338

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: 630108, г. Новосибирск, пл. Труда 1, офис 100 «27» июля 2020 г. в 10 час. 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 630108, Новосибирская обл., г. Новосибирск, пл.Труда 1, офис 100 (с 10:00 до 17:00 в рабочие дни), а также сообщить о своем несогласии с местом проведения собрания, предъявить требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и представить обоснованные письменные возражения о местоположении границ земельных участков с «25» июня 2020г. по «27» июля 2020г., в том числе во время проведения собрания.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 3-й Порт-Артурский, 65 и иные смежные земельные участки в границах кадастрового квартала 54:35:062520.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок

(часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Кадастровым инженером Телятниковым Николаем Александровичем (квалификационный аттестат № 54-11-297, e-mail: dem59@mail.ru, тел.: 89139425707), почтовый адрес для связи с кадастровым инженером: 630087, РФ, г. Новосибирск, ул. Блюхера, д.67/1, оф.6, выполняются кадастровые работы по уточнению границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:091020:4364, расположенного: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, садоводческое некоммерческое товарищество "Дорожник", участок №229. Заказчиком кадастровых работ является Алелеков Дмитрий Александрович, (почтовый адрес: 630079, НСО, г.Новосибирск, ул.Пермская д.57/1, кв.29), т. 8-913-202-35-06. Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится 26 июля 2020 г. в 10 ч. 00 м. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, садоводческое некоммерческое товарищество "Дорожник", участок №229. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: РФ, г. Новосибирск, ул. Блюхера, д.67/1, оф.6. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 25.06.2020 г. по 26.07.2020 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 25.06.2020 г. по 26.07.2020 г., по адресу: РФ, г. Новосибирск, ул. Блюхера, д.67/1, оф.6. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 54:35:091020:6; и земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 54:35:091020. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального Закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>Решения Совета депутатов города Новосибирска</b>	<b>2</b>
О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2019 № 902 «О бюджете города Новосибирска на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»	3
О назначении выборов депутатов Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва	8
<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	<b>9</b>
Постановления	10
О проведении общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	10
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью фирме «Тарасов и К» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	27
О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне и защите населения и территории города Новосибирска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» на 2017 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 24.10.2016 № 4835	28
О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным долгом города Новосибирска» на 2019 – 2021 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 03.09.2018 № 3215	30
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	31
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	32

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	34
О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.06.2019 № 2139 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг»	37
О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.06.2019 № 2133 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска»	39
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	41
О подготовке проекта межевания территории квартала 271.03.04.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе	43
<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	51
<b>Решения Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии</b>	52
Об утверждении образцов заполнения подписного листа для сбора подписей избирателей на выборах депутатов Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва	53
О режиме работы Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии, территориальных избирательных комиссий районов города Новосибирска, на которые возложены полномочия окружных избирательных комиссий одномандатных избирательных округов, в период подготовки и проведения выборов депутатов Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва 13 сентября 2020 года	54
О Плане мероприятий по обеспечению избирательных прав граждан, являющихся инвалидами, в период подготовки и проведения выборов депутатов Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва	56

О внесении изменений в состав рабочей группы Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии по информационным спорам и иным вопросам информационного обеспечения выборов и по предварительному рассмотрению жалоб (заявлений)	57
О Методических рекомендациях в помощь кандидатам, избирательным объединениям на выборах депутатов Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва	58
Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства	104
Департамент строительства и архитектуры	105
Департамент земельных и имущественных отношений	109
Разное	142

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**  
Столяров М.Н. - председатель, Кабанова С.Е., Ганкина О.С., Радченко Л.А., Бестужев А.В., Колпаков Д.В.  
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57  
**Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04**  
Бюллетень № 30. 25.06.2020 г. Заказ № 77. Тираж 500 экз.