



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 6 18 февраля 2021 г.

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

ПРАВОВЫЕ АКТЫ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.02.2021

№ 343

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 22.12.2020 № 210, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15) общества с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Группа компаний «Стрижи» об изменении подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, а также не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 940 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской и перспективным продолжением ул. Утренней, в Засельцовском районе», не соответствует требованию принадлежности земельных участков только к одной территориальной зоне, предусмотренному частью 4 статьи 30

Градостроительного кодекса Российской Федерации, не учитывает существующее землепользование.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.02.2021

№ 344

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 22.12.2020 № 210, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15) депутата Совета депутатов города Новосибирска Украинцева И. С. об изменении подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, а также не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 940 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской и перспективным продолжением ул. Утренней, в Засельцовском районе», не соответствует требованию принадлежности земельных участков только к одной территориальной зоне, предусмотренному частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не учитывает существующее землепользование.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в ин-

формационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.02.2021

№ 359

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Псковская, 3

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 18.12.2020 № 1029, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Псковская, 3 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2030 года включительно.

3. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.02.2021

№ 360

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Псковская, 5

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 18.12.2020 № 1030, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Псковская, 5 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2030 года включительно.

3. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.02.2021

№ 362

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 22.12.2020 № 210, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15) общества с ограниченной ответственностью «Квартал» об изменении зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, а также не учитывает красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 05.08.2019 № 2839 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.02.2021

№ 363

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 22.12.2020 № 210, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15) общества с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Группа компаний «Стрижи» об изменении зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории на зону озеленения (Р-2) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, а также не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 05.08.2019 № 2839 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе», не учитывает существующее землепользование.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.02.2021

№ 364

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Псковская, 7

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 18.12.2020 № 1031, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Псковская, 7 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2030 года включительно.

3. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.02.2021

№ 365

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Псковская, 9

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 18.12.2020 № 1032, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Псковская, 9 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска обеспечить расселение многоквартирного дома до 2030 года включительно.

3. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.02.2021

№ 366

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 22.12.2020 № 210, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15) депутата Совета депутатов города Новосибирска Украинцева И. С. об изменении зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории на зону озеленения (Р-2) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, а также не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 05.08.2019 № 2839 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Залыдовском районе», не учитывает существующее землепользование.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- 2.2. Направить копию постановления заявителю.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.02.2021

№ 373

О предоставлении территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 12.01.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 15.01.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области разрешение:

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:083015:624 площадью 728 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виноградова и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:083015:1006 площадью 703 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виноградова и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:083015:1007 площадью 702 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виноградова и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1),

подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.02.2021

№ 374

О предоставлении Девятову А. Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 12.01.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 15.01.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Девятову А. Ю. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072695:15 площадью 383 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Артиллерийская, 153 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.02.2021

№ 376

О предоставлении Мокровицкому В. М. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 12.01.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 15.01.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Мокровицкому В. М. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032975 площадью 669 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Брестская Горка, з/у 13 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.02.2021

№ 379

О предоставлении муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Служба аварийно-спасательных работ и гражданской защиты» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства от 12.01.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 15.01.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Служба аварийно-спасательных работ и гражданской защиты» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052885 площадью 7795 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. Обской, з/у 35 (зона озеленения (Р-2)) – «причалы для маломерных судов (5.4)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.02.2021

№ 380

О предоставлении Чекалиной Н. А., Долидудо П. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 12.01.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 15.01.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Чекалиной Н. А., Долидудо П. В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013830:8 площадью 735 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Айвазовского, 46, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.02.2021

№ 381

О предоставлении Закалюжному Д. А., Закалюжной Л. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 12.01.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 15.01.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Закалюжному Д. А., Закалюжной Л. В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:083075:24 площадью 354 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марата, 48, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.02.2021

№ 388

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал СтройМастер» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.01.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.01.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал СтройМастер» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032795:40 площадью 2308 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ельцовская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032795:39, 54:35:032795:41;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 164 машино-мест до 0 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 60 %;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с 1754 кв. м до 290 кв. м;

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка земельного участка для объектов капитального строительства с 2,5 до 5,43.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.02.2021

№ 391

О предоставлении Мелоян Т. О. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 12.01.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 15.01.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Мелоян Т. О. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064365:6 площадью 1000 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 6, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.02.2021

№ 392

Об отказе Ниязову Р. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.01.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.01.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Ниязову Р. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013325:16 площадью 473 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Москворецкая, 57 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 1 м до 0,4 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:013325:7 в габаритах объекта капитального строительства в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.02.2021

№ 393

Об отказе Коровкину Д. Н. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.01.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.01.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Коровкину Д. Н. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091057:1344 площадью 1989 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (наличие инженерных сетей не является неблагоприятным для застройки), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной, западной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 0 машино-мест в границах земельного участка.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.02.2021

№ 394

Об отказе открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.01.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.01.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 0,3 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073920:25 площадью 239364 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)), в связи с несоблюдением требований пункта 4.5.12 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96; приложения Б* СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»; непредставлением согласия собственника земельного участка.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.02.2021

№ 395

О предоставлении Сребной Е. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 12.01.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 15.01.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Сребной Е. В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051710:4 площадью 716 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Костычева, 63, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.02.2021

№ 396

О предоставлении Лобанову А. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 12.01.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 15.01.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Лобанову А. А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061095:11 площадью 794 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полярная, 144а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.02.2021

№ 397

Об отказе Шулаеву С. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства от 12.01.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 15.01.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Шулаеву С. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014150:52 площадью 511 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Державина, 1946, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома в связи несоответствием: приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; проекту планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.02.2021

№ 398

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЛАРД», Калашяну Д. Г. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства от 12.01.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 15.01.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЛАРД», Калашяну Д. Г. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014330:231 площадью 4057 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 5-й Трикотажный и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.02.2021

№ 399

Об отказе Токмаковой Л. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства от 12.01.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 15.01.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Токмаковой Л. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091210:1804 площадью 50 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – СНТ «Маяк», ул. Основная, 668а по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)) – «магазины (4.4)», в связи с несоблюдением требований части 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.02.2021

№ 400

Об отказе Шлосберг М. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства от 12.01.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 15.01.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Шлосберг М. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091895:1583 площадью 8609 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гидромонтажная, 53 и объектов капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)»; «банковская и страховая деятельность (4.5) – объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги» на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.02.2021

№ 401

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Новая Заря» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства от 12.01.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 15.01.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Новая Заря» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041700:10 площадью 56651 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая Заря, 51а и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.02.2021

№ 404

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙ» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.01.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.01.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙ» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:061385:19 площадью 28171 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 402 машино-мест до 263 машино-мест в границах земельного участка в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.02.2021

№ 405

Об отказе Кривошееву Ю. Г. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.01.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.01.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Кривошееву Ю. Г. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:111620:49 площадью 850 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пос. Пашино, в районе пер. Мошковского (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 1,3 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.02.2021

№ 406

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью Строительной компании «МЕТА» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.01.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.01.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью Строительной компании «МЕТА» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с 2,5 до 3,15 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071105:1935 площадью 9614 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Покатная, 118 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.02.2021

№ 407

О предоставлении Ерохину Ю. А., Ерохиной М. З. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.01.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.01.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Ерохину Ю. А., Ерохиной М. З. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013630:7 площадью 893 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Ставропольский, 3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.02.2021

№ 415

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 28.01.2021 № 218 «О возможности заключения концессионного соглашения в отношении системы теплоснабжения на территории города Новосибирска на иных условиях, чем предложено обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 № 282 «О Порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 28.01.2021 № 218 «О возможности заключения концессионного соглашения в отношении системы теплоснабжения на территории города Новосибирска на иных условиях, чем предложено обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» следующие изменения:

1.1. В пункте 3 цифры «11.02.2021» заменить цифрами «01.03.2021».

1.2. В подпункте 4.1 цифры «17.02.2021» заменить цифрами «05.03.2021».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П., заместителя мэра города Новосибирска Клемешова О. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.02.2021

№ 416

О проекте межевания территории квартала 030.03.01.02 в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от Новосибирска от 06.02.2018 № 450 «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах», от 05.08.2020 № 2377 «О подготовке проекта межевания территории квартала 030.03.01.02 в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 030.03.01.02 в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах (далее – проект) (приложение).
2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.
3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.02.2021 № 416

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 030.03.01.02 в границах проекта
планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха
«Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.02.2021

№ 417

О проекте планировки и проекте межевания территории промышленной зоны Ленинского района

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 24.09.2019 № 3560 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории промышленной зоны Ленинского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории промышленной зоны Ленинского района (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 340.02.00.04 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района (приложение 2).

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 27.12.2017 № 5761 «О проекте межевания территории квартала 10.1 в границах проекта планировки промышленной зоны Ленинского района»;

от 22.04.2019 № 1437 «О проекте планировки территории промышленной зоны Ленинского района»;

от 04.08.2020 № 2354 «О проекте межевания территории квартала 340.02.00.04 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района города Новосибирска».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.02.2021 № 417

ПРОЕКТ
планировки территории промышленной зоны Ленинского района

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

ПОЛОЖЕНИЕ **о характеристиках планируемого развития территории**

1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки территории промышленной зоны Ленинского района (далее – проект планировки) разработан в отношении территории промышленной зоны Ленинского района (далее – планируемая территория). Планируемая территория расположена в восточной части города Новосибирска в Ленинском районе и ограничена полосой отвода железной дороги, ул. Олимпийской, направлением перспективной городской магистрали – Левобережной скоростной магистралью, границей города Новосибирска, направлением перспективной городской магистрали – Ельцовской магистралью, проездом Энергетиков.

Площадь планируемой территории – 1348 га.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, разработанного на период до 2030 года, Местными нормативами градостроительного проектирования территории города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

1.1. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

Функциональное назначение планируемой территории – промышленные территории. Лишь северная часть района, прилегающая к ул. Большой, и северо-западная часть района представляют собой селитебную территорию, которая в настоящее время занята стихийно сформировавшейся индивидуальной жилой застройкой. Кроме того, по северной стороне ул. Станционной существуют участки многоэтажной жилой застройки, находящиеся в санитарно-защитных зонах предприятий.

В отличие от промышленных предприятий, жилищная застройка не носила планомерный характер, чем и объясняется расположение ее в санитарно-защитных зонах и слабое развитие социальной инфраструктуры по сравнению с центром. В настоящее время на планируемой территории проживает 16,25 тыс. человек, в том числе 12,9 тыс. человек в индивидуальных жилых домах. Из объектов социальной инфраструктуры на планируемой территории располагаются 2 школы (общеобразовательная и специализированная коррекционная), объект среднего профессиональ-

ного образования, отделение поликлиники, дошкольная образовательная организация (детский сад). На территории района нет объектов культуры, спорта и досуга.

В северо-западной части планируемой территории компактно расположены общеобразовательная школа, отделение поликлиники, отделение почтовой связи, пункт охраны правопорядка. Мощности вышеуказанных учреждений достаточно для проживающего населения. Жители ул. Станционной, ул. Олимпийской, ул. Большой не обеспечены объектами общего образования и здравоохранения ни на своей территории, ни в радиусе шаговой доступности.

На северо-западе планируемой территории в зоне объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, планируется развитие жилого района, представляющего собой кирпичные дома этажность от шести до двенадцати этажей.

В зоне индивидуальной жилой застройки размещаются 1096 индивидуальных жилых домов.

На планируемой территории размещено множество объектов капитального строительства производственного назначения: машиностроение, металлургия, производство строительных материалов, товаров бытовой химии, медицинских препаратов, продуктов питания и товаров народного потребления. Проектом планировки предлагается сохранение и использование промышленного потенциала планируемой территории. Предполагается, что численность населения планируемой территории на расчетный срок составит 29,11 тыс. человек.

Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения расположены в нормативной пешеходной доступности от жилых комплексов кварталов (микрорайонов).

Радиус доступности для школ принят 500 м, для детских садов - 300 м в многоэтажной застройке, 500 м в малоэтажной застройке.

1.1.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Проектом планировки не предусмотрено размещение объектов федерального значения.

1.1.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Проектом планировки не предусмотрено размещение объектов регионального значения.

1.1.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

Планируемая территория имеет недостаточно развитую социальную инфраструктуру и по ряду показателей выявлено несоответствие Местным нормативам градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96. Необходимо увеличение мощности существующих объектов социальной инфраструктуры и размещение новых объектов в связи с прогнозируемым увеличением численности населения, а также в соответствии с радиусом обслуживания объектов социальной инфраструктуры.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство следующих объектов капитального строительства местного значения:

дошкольной образовательной организации на 180 мест - в квартале 340.01.01.02;

дошкольной образовательной организации на 180 мест - в квартале 340.01.01.04;

дошкольной образовательной организации на 120 мест - в квартале 340.01.01.05;

дошкольной образовательной организации на 180 мест - в квартале 340.01.02.02;

общеобразовательной школы на 1100 мест - в квартале 340.01.01.06;

общеобразовательной школы на 1100 мест - в квартале 340.01.02.02;

физкультурно-оздоровительного центра - в квартале 340.01.02.03;

реконструкция общеобразовательной школы на 1100 мест - в квартале 340.01.02.03.

Строительство объектов обуславливается расчетной потребностью и нормативными радиусами обслуживания.

1.2. Развитие системы транспортного обслуживания

Одним из приоритетных направлений перспективного развития планируемой территории является обеспечение ее транспортной доступности, создание устойчивых, комфортных и безопасных транспортных связей с другими частями города за счет поэтапного в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска формирования улично-дорожной сети, скоростных видов пассажирского транспорта (метрополитена и скоростного трамвая), транспортно-пересадочных узлов, системы пешеходных коммуникаций.

Предусматривается развитие (реконструкция) существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания проектируемой территории. Развитие получают существующие уличные виды общественного и индивидуального транспорта, формируются новые линии внеуличных видов

массового пассажирского транспорта и дополнительно скоростного трамвая.

Проектными мероприятиями предусмотрен показатель плотности улично-дорожной сети до 4,35 км/кв. км, что обеспечит обслуживание перспективных транспортных нагрузок.

Улично-дорожная сеть планируемой территории определена на основании Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

Проектом планировки принята следующая классификация улично-дорожной сети:

- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения;
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- магистральные улицы районного значения - транспортно-пешеходные;
- улицы в жилой застройке;
- улицы и дороги местного значения в научно-производственных районах;
- проезды второстепенные.

Обслуживание планируемой территории предусмотрено с магистральных улиц районного значения - транспортно-пешеходных.

Протяженность улично-дорожной сети в границах планируемой территории составляет 87,29 км.

Плотность улично-дорожной сети – 6,75 км/кв. км.

Основными транспортными связями планируемой территории являются ул. Станционная, связывающая город с аэропортом «Толмачево» и обеспечивающая выезд на трассу Р-254 «Иртыш», и проезд Энергетиков, связывающий левый и правый берега города через Димитровский мост. Важная магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – ул. 2-я Станционная, которая не только является внутрирайонной транспортной артерией, но и обеспечивает выезд на Колыванское шоссе и Северный объезд города Новосибирска. Полоса отвода железной дороги ограничивает связь планируемой территории с остальными частями Ленинского района. Связующими элементами являются в восточной части проезд Энергетиков (площадь Энергетиков – площадь Труда), а в западной – регулируемый Бетонный переезд.

Промышленная специфика площадки складывается из наличия разветвленной системы железнодорожных тупиков и транзитных путей в промышленную зону Новосибирского района Новосибирской области.

Существующая улично-дорожная сеть решает задачи транзита через территорию района, но не обеспечивает достаточной связи площадки с селитебной территорией и обособляет его. Малое количество местных проездов затрудняет автомобильное сообщение. Настоящим проектом планировки предлагается решить эти проблемы.

Параметры магистральных улиц общегородского значения и улиц местного значения приняты с расчетом на увеличение транспортных потоков в будущем, а также с учетом повышения требований к надежности, комфортности и безопасности

транспортного движения, развития скоростных видов транспорта, усиления значения социально-экономического фактора – экономии времени на передвижения в пространстве города. Проектные решения по развитию транспортной сети планируемой территории обеспечивают стадийность строительства по мере возрастания транспортных потоков и подвижности населения.

Для развития пропуска транзитных транспортных потоков проектируются магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения: Ельцовская магистраль с выходом на перспективный мост и Левобережную скоростную магистраль, проходящая по северной границе планируемой территории и связывающая проезд Энергетиков и транспортное кольцо в Колыванском направлении.

В увязке с концепцией проекта планировки территории, ограниченной ул. Широкой, ул. Станиславского, ул. Титова и ул. Связистов, в Ленинском районе запроектированы магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – ул. Героическая, проходящая в створе проектируемого метро, связывающая Левобережную скоростную магистраль и ул. Троллейную (крупный перспективный мультимодальный транспортный узел в районе железнодорожного вокзала станции «Новосибирск-Западный»), и продолжение ул. Связистов до пересечения с Левобережной скоростной магистралью.

В качестве основных системообразующих видов общественного транспорта общегородского уровня приняты как уличные виды транспорта – скоростной трамвай, автобус, троллейбус и маршрутное такси, так и внеуличные – метрополитен, обеспечивающие транспортные связи района с объектами и территориями массового тяготения, а также с пересадочными узлами скоростных коммуникаций.

В настоящее время по территории проходит 33 маршрута общественного транспорта, в том числе 4 троллейбусных, 21 из которых приходится только на транзитные магистрали ул. Станционной – проезда Энергетиков. Предлагается, кроме использования существующих маршрутов, использовать для движения общественного транспорта ул. Олимпийскую и проектируемые связевые магистрали перспективного общественно-делового центра района.

Для обеспечения движения общественного транспорта и удобства пассажиров необходимы строительство и реконструкция 33 остановочных пунктов с устройством остановочных карманов. Параметры остановочных карманов необходимо опделить при дальнейшем проектировании и расчете пассажиропотока.

В проекте планировки территории отражены решения концепции развития скоростного трамвая, согласно которой он заходит на планируемую территорию с правого берега через перспективный Ельцовский мост, в районе пересечения с Левобережной скоростной магистралью трасса его движения пройдет по Ельцовской магистрали и по планируемому продолжению ул. Дукача в границах смежного планировочного района.

По территории района в створе проектируемой ул. Гвардейской пройдет участок перспективной линии метрополитена с одной станцией Заводская Кировской линии.

2. Определение многофункциональных зон и планируемого значения их в городской застройке

В границах планируемой территории выделены границы следующих зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства:

- зона индивидуальной жилой застройки;
- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки;
- зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;
- зона объектов здравоохранения;
- зона объектов культуры и спорта;
- зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- зона коммунальных и складских объектов;
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;
- зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона стоянок для легковых автомобилей;
- зона улично-дорожной сети.

Также проектом планировки предусматриваются зоны рекреационного назначения, в том числе:

- природная зона;
- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;
- границы водных объектов.

2.1. Решения в части определения базового баланса зонирования планируемой территории

Баланс планируемой территории в границах проекта планировки представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс планируемой территории на 2030 год

№ п/п	Наименование зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	Площадь планируемой территории	
		га	процент от общей площади планируемой территории
1	2	3	4
1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:		
1.1	Природная зона	0,72	0,05
1.2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	31,50	2,34
1.3	Зона объектов культуры и спорта	2,10	0,16
2	Жилые зоны, в том числе:		0,00
2.1	Зона индивидуальной жилой застройки	127,54	9,46
3	Общественно-деловые зоны, в том числе:		0,00
3.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов	55,77	4,14
3.2	Зона объектов здравоохранения	0,37	0,03
3.3	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	1,96	0,15
3.4	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	61,55	4,57
3.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	10,66	0,79
4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:		
4.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	86,68	6,43
4.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	4,85	0,36
4.3	Зона улично-дорожной сети	288,91	21,43

1	2	3	4
4.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	51,90	3,85
5	Производственные зоны, в том числе:		0,00
5.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	548,67	40,69
5.2	Зона коммунальных и складских объектов	58,25	4,32
6	Зоны специального назначения, в том числе:		0,00
6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	7,71	0,57
7	Территории водных объектов	9,13	0,68
Итого:		1348,27	100

3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

На расчетный срок предусматриваются мероприятия по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.

3.1. Водоснабжение

Водоснабжение планируемой территории возможно от существующих и проектируемых кольцевых сетей водопровода 2-й зоны левобережной части города в соответствии со схемой водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемой водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов, утвержденными постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303. Существующая потребность в водоснабжении составляет 202,1 тыс. куб. м в месяц.

Для обеспечения возможности перспективного развития планируемой территории с учетом проектных предложений и существующих инвестиционных программ предлагается выполнить строительство следующих объектов водоснабжения, необходимых для инженерного обеспечения территории:

резервуара чистой воды на 20 тыс. куб. м на территории насосно-фильтровальной станции № 1;

кольцевого водопровода Д 800 мм, Д 1000 мм от водопровода Д 1200 мм по ул. Связистов – ул. Широкой до водопровода Д 800 мм;

водопровода Д 500 мм от водопровода Д 800 мм по ул. Станционной до водопровода Д 500 мм по ул. Большой – проезду Энергетиков;

водопровода Д 500 мм от водопровода Д 500 мм по ул. Междуреченской до водопровода Д 500 мм по ул. Большой – проезду Энергетиков;

водопровода Д 500 мм от водовода Д 1200 мм – 800 мм по ул. Связистов – ул. Станционной до водопровода Д 500 мм по ул. Междуреченской.

3.2. Водоотведение

Централизованной системой канализации охвачены промышленные и транспортные предприятия, общественно-деловая застройка. Канализационные стоки по самотечным и напорным трубопроводам поступают в городские коллекторы и в сети канализации промышленных предприятий с последующей очисткой на локальных очистных сооружениях. Все районы индивидуальной жилой застройки на планируемой территории имеют децентрализованную систему канализации.

Канализование территории предлагается выполнить в существующие и проектируемые коллекторы Д 1000 мм – Д 2500 мм.

3.3. Система ливневой канализации

Проектом планировки предусматривается строительство ливневой канализации закрытого типа по магистральным улицам общегородского и районного значения со сбросом ливневых вод на очистные сооружения и только после их очистки выпуском в реку Обь. Размещение очистных сооружений предусмотрено в другом планировочном районе выше по течению реки рядом с железнодорожным мостом.

3.4. Теплоснабжение

В настоящее время производственные и коммунально-складские зоны планируемой территории обеспечиваются теплоснабжением от теплоэлектроцентралей (далее – ТЭЦ) и собственных котельных.

Проектом предусматривается централизованное теплоснабжение существующих и проектируемых объектов капитального строительства. Подключение потребителей предусмотрено по независимой схеме к магистральным сетям от ТЭЦ-3.

Для обеспечения прироста тепловых нагрузок, вызванных строительством объектов жилой и общественно-деловой застройки за границей рассматриваемого проекта планировки, предусматривается сооружение от ТЭЦ-3 теплотрассы 2 Д 500 мм, прокладываемой параллельно существующей магистральной тепловой сети 2 Д 300 мм с последующим демонтажем последней.

При дальнейшем развитии планируемой территории и увеличением тепловой нагрузки предусматривается возможность увеличения диаметра магистральных тепловых сетей на участке от ТЭЦ-3 до центрального теплового пункта (далее – ЦТП) л104 с 2 Д 500 мм до 2 Д 720 мм.

При реализации проекта планировки территории поверхность уровня земли будет спланирована с учетом высоты дамбы гидротехнических сооружений, что приведет к изменению типа прокладки проектируемой теплотрассы 2 Д 500 мм с надземной на надземно-подземную. Также тип прокладки надземной трассы будет изменен на подземную при развитии улично-дорожной сети, а именно в местах пересечения с автомобильными дорогами. Прокладка тепловых сетей под

магистральными дорогами предусматривается в проходных каналах. Решения по выносу тепловых сетей, связанных со строительством транспортных развязок, будут уточняться на последующих этапах строительства.

Проектом планировки предусмотрена прокладка новой магистральной сети 2 Д 500 мм по ул. Станционной для теплоснабжения перспективной застройки.

В планируемых кварталах застройки планируется размещение ЦТП. Для их подключения предусматривается прокладка магистральных тепловых сетей расчетных диаметров 2 Д 250 мм – Д 500 мм в створе планируемых улиц. Размещение ЦТП уточняется на этапе архитектурно-строительного проектирования.

3.5. Газоснабжение

Газоснабжение планируемой территории предусматривается как для производственных нужд, так и для нужд населения. Территория в границах проекта планировки частично газифицирована. По ул. Станционной подземным способом проложен магистральный газопровод высокого давления (до 0,6 МПа), также к отдельным предприятиям проложены тупиковые газопроводы.

Использование газа для бытовых нужд населения в сохраняемой застройке предполагается осуществлять от проектируемых сетей, проходящих от газораспределительного пункта (далее – ГРП) № 125 через ул. Левобережную и ул. Клубную до проектируемого ГРП-340.

3.6. Электроснабжение

Система электроснабжения планируемой территории в границах проекта планировки централизованная. На планируемой территории находится генерирующая мощность ТЭЦ-3 и ТЭЦ-2, понизительные подстанции (далее – ПС): ПС 110/35/10 кВ «Западная» (трансформаторы мощностью 2х40 МВА), ПС 110/10 кВ «Текстильная» (трансформаторы мощностью 2х25 МВА), 2 распределительных пункта (далее – РП) РП-10 кВ, более 60 существующих трансформаторных подстанций (далее – ТП) ТП-10(6)/0,4 кВ.

Рассматриваемую планируемую территорию пересекают или проходят по границе данной территории трассы:

воздушной линии (далее – ВЛ) ВЛ 220 кВ «Новосибирская» ТЭЦ-3 – «Дружная» I цепь (239);

ВЛ 220 кВ «Новосибирская» ТЭЦ-3 – «Дружная» II цепь с отпайками;

ВЛ 110 кВ «Новосибирская» ТЭЦ-3 – «Текстильная» I цепь (К-3);

ВЛ 110 кВ «Новосибирская» ТЭЦ-3 – «Текстильная» II цепь (К-4);

ВЛ 110 кВ «Тулинская» – «Текстильная» с отпайками I цепь (К-1);

ВЛ 110 кВ «Тулинская» – «Текстильная» с отпайками II цепь (К-2);

ВЛ К-5 (ВЛ-110 кВ ТЭЦ-2 – ТЭЦ-3);

ВЛ К-6 (ВЛ-110 кВ ТЭЦ-2 – ТЭЦ-3);

кабельно-воздушной линии (далее – КВЛ) КВЛ 110 кВ «Новосибирская» ТЭЦ-3 – «Луговая» с отпайками I цепь (ТЛ-1);

КВЛ 110 кВ «Новосибирская» ТЭЦ-3 – «Луговая» с отпайками II цепь (ТЛ-2);

ВЛ 110 кВ «Дружная» – «Сады» с отпайкой на ПС Сокол (3-17 «Дружная» – «Сады»);

ВЛ 110 кВ «Дружная» – «Чик» (3-18 «Дружная» – «Чик»);

ВЛ 110 кВ ПС «Текстильная» – ПС «Аэропорт» (двухцепная А-1/2).

Для равномерного распределения электроэнергии на планируемой территории предусматривается использование существующих РП и ТП. На стадии разработки рабочей документации при необходимости предусмотреть реконструкцию существующих сетей 220 - 110 кВ.

На ПС 110 кВ «Текстильная», ПС 110 кВ «Западная» нет свободной для технологического присоединения потребителей мощности.

Инвестиционной программой акционерного общества «Региональные электрические сети» (далее – АО «РЭС») на 2016 – 2020 гг., утвержденной приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 19.05.2016 № 102, а также проектом корректировки инвестиционной программы АО «РЭС» на 2016 - 2020 гг., предусмотрены мероприятия по реконструкции ПС 110 кВ «Текстильная» с увеличением трансформаторной мощности (2х40 МВА).

Все питающие линии жилищного фонда и объектов социальной инфраструктуры на напряжение 0,4 кВ выполняются по взаиморезервируемым кабельным линиям.

4. Основные показатели развития планируемой территории

Основные показатели развития планируемой территории, расчет параметров системы обслуживания населения осуществлен с учетом Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96, и представлен в таблице 2.

Таблица 2

Основные показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Итого до 2030 года
1	2	3	4
1	Планируемая территория	га	1348,27
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:		
1.1.1	Природная зона	га	0,72
1.1.2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	31,50
1.1.3	Зона объектов культуры и спорта	га	2,10
1.2	Жилые зоны, в том числе:	га	
1.2.1	Зона индивидуальной жилой застройки	га	127,54
1.3	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	
1.3.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	55,77
1.3.2	Зона объектов здравоохранения	га	0,37
1.3.3	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	1,96
1.3.4	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	61,55
1.3.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	га	10,66
1.4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	
1.4.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	86,68
1.4.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га	4,85
1.4.3	Зона улично-дорожной сети	га	288,91

1	2	3	4
1.4.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	51,90
1.5	Производственные зоны, в том числе:	га	
1.5.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	га	548,67
1.5.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	58,25
1.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	
1.6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	7,71
1.7	Территории водных объектов		9,13

2	Население		
2.1	Численность населения	тыс. человек	29,11
2.2	Плотность населения проектируемой территории	чел./га	22
2.3	Плотность населения территорий жилой застройки	чел./га	160
2.4	Обеспеченность озеленением общего пользования	кв. м/ человека	11
3	Жилищный фонд		
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ человека	30
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	968,4
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения		
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	870
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	3300
4.3	Библиотеки	объект	2
4.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	345
4.5	Аптеки	объект	2
4.6	Предприятия торговли всех видов	тыс. кв. м торговой площади	2911

1	2	3	4
4.7	Физкультурно-спортивные залы, спортивные сооружения для занятий настольными играми, объекты физкультурно-оздоровительного назначения	кв. м площади пола	7388
4.8	Бассейны	кв. м зеркала воды	527
5	Транспортная инфраструктура		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	87,29
5.1.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	
5.1.1.1	Общегородского значения непрерывного движения	км	5,39
5.1.1.2	Общегородского значения регулируемого движения	км	10,59
5.1.2	Улицы районного значения	км	29,14
5.1.3	Улицы местного значения	км	42,17
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	6,75
5.3	Плотность магистральной сети	км/кв. км	3,34
5.4	Протяженность линий общественного транспорта	км	45,12
5.5	Протяженность пешеходных бульваров	км	2,5
5.6	Парковочные места в гаражных комплексах	тыс. машино- мест	11,64
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории		
6.1	Водопотребление	куб.м/ сутки	3762,0
6.2	Водоотведение	куб.м/ сутки	3762,0
6.3	Потребление электроэнергии	млн. кВт х час/год	25650,0
6.4	Газоснабжение	тыс. куб. м/год	133000

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности развития планируемой территории

В соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – Программа), запланировано:

строительство детского сада по ул. Клубной в Ленинском районе на 350 мест (Приложение 31) в 2026 году;

реконструкция школы № 138 по ул. Клубной, 39 в Ленинском районе на 1100 мест (Приложение 143) в 2029 году;

строительство школы по ул. Торфяной в Ленинском районе на 1100 мест (Приложение 157) в 2026 году.

Срок реализации развития систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов» – до 2030 года.

Срок реализации объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки принят в соответствии с Программой – до 2030 года.

Строительство физкультурно-спортивных сооружений предполагается исходя из целей, установленных постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 24-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области», - после 2020 года.

Срок реализации объектов жилого и общественно-делового назначения в границах соответствующих зон размещения объектов капитального строительства, установленных проектом планировки – до 2030 года.

На последующих стадиях проектирования необходимо уточнить площадь территории, предназначенной для размещения очистных сооружений поверхностных стоков, их состав, а также степень очистки стоков в соответствии с установленными нормативами.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.02.2021 № 417

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 340.02.00.04 в границах проекта
планировки промышленной зоны Ленинского района

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.02.2021

№ 418

О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева и Плановой, в Засельцовском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменения и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 932 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева и Плановой, в Засельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева и Плановой, в Засельцовском районе (приложение 1).
2. Утвердить проект межевания территории квартала 304.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева и Плановой, в Засельцовском районе (приложение 2).
3. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 304.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева и Плановой, в Засельцовском районе.
4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 04.09.2017 № 4118 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Засельцовском районе».
5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение 2
к проекту планировки территории, ог-
раниченной улицами Дуси Ковальчук,
Сухарной, Тимирязева и Плановой, в
Заельцовском районе

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории

1. Характеристики планируемого развития территории

**1.1. Основные направления градостроительного
развития планируемой территории**

Проект планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева и Плановой, в Заельцовском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева и Плановой, в Заельцовском районе (далее – планируемая территория).

Площадь планируемой территории – 69,8 га.

Проект планировки выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, Местными нормативами градостроительного проектирования на территории города Новосибирска, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска.

Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года. Проектом планировки предлагается оставить планировочную структуру, состоящую из одного планировочного района различного назначения, двух планировочных микрорайонов и пяти планировочных кварталов.

Район характеризуется наличием сложившейся прямоугольной сетки улиц и состоит из кварталов различной этажности и видов застройки. Сложившаяся многоэтажная застройка по ул. Плановой и ул. Холодильной сохраняется, малоэтажная индивидуальная застройка по ул. Тимирязева планируется к замещению на многоэтажную. Общество с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Сибирская продовольственная компания» (далее – «СПК»), расположенные в квартале 304.01.02.01, планируются к сохранению с переоборудованием производства с целью уменьшения санитарно-защитной зоны предприятий в пределах занимаемой территории.

Территория земельных участков акционерного общества (далее - АО) «Новосибирский мясоконсервный комбинат», расположенная в кварталах 304.01.02.01 и 304.01.02.02, сохраняет зонирование в соответствии с положениями проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска

от 04.09.2017 № 4118, и состоит из зоны специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки, зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей), зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, зоны стоянок для легковых автомобилей.

Общественный центр района формируется на пересечении ул. Тимирязева и ул. Переездной. В квартале 304.01.01.01 планируется размещение физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и баней-сауной, досуговыми помещениями. Расположенный вблизи образовательный центр «Детский автогородок» сохраняется, спортивное ядро существующей школы планируется дополнить плавательным бассейном, используемым также для обслуживания населения микрорайона. Через ул. Тимирязева осуществляется связь с досуговыми и рекреационными объектами, расположенными на ул. Стасова и на территории Новосибирского зоопарка.

Расположенные на территории района крупные торговые предприятия сохраняются. На пересечении улиц Сухарной и Дуси Ковальчук планируется к размещению многоэтажное административное здание.

На расчетный срок до 2030 года планируется достижение следующих основных показателей:

численность населения может составить 9,6 тыс. человек при средней жилищной обеспеченности 30 кв. м на одного человека;

объем жилищного фонда может достичь 366,1 тыс. кв. м с учетом 108,1 тыс. кв. м нового строительства;

обеспеченность озелененными территориями общего пользования составит 2,1 кв. м на одного человека. Население при этом будет обеспечиваться необходимым количеством озелененных территорий общего пользования с учетом использования территории крупных рекреационных объектов городского значения: Новосибирского дендропарка и муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Зоологический парк имени Ростислава Александровича Шило». На внутриквартальных территориях предусмотрено обустройство участков озелененных территорий ограниченного пользования жилых кварталов.

1.2. Развитие системы транспортного обслуживания

Проектом планировки предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания планируемой территории. Предусмотрено достижение на расчетный срок плотности улично-дорожной сети (далее – УДС) в размере 9,8 км/кв. км, что создаст условия для пропуска перспективных транспортных потоков. Предусматривается реконструкция существующих и строительство новых элементов УДС:

новой улицы между кварталами 304.01.02.01 – 304.01.02.02 – ж. у. 1 от ул. Дуси Ковальчук до ул. Тимирязева;

расширение проезжей части до 9,0 м для размещения полос продольной парковки на ул. Тимирязева.

Общая протяженность УДС планируемой территории предусматривается к увеличению на 11 % – до 7,1 км.

Положение установленных проектом красных линий определяется шириной проезжей части улиц и дорог, шириной коридоров инженерно-технических коммуникаций, шириной тротуаров и полос озеленения.

Проектом планировки учитывается необходимость строительства на планируемой территории транспортной развязки в двух уровнях на пересечении улиц Дуси Ковальчук и Плановой.

На планируемой территории формируется сеть пешеходного движения, представленная системой бульваров, тротуарами, пешеходными аллеями, дорожками внутриквартальных территорий.

Предусматривается развитие системы хранения индивидуального автотранспорта. Выделяются зоны размещения автостоянок. Автостоянки местного обслуживания размещаются в пределах земельных участков объектов капитального строительства. В состав проезжей части улиц в жилой застройке, местных проездов магистральных улиц включаются дополнительные полосы, используемые для временного хранения автотранспорта. Перечисленные мероприятия позволят организовать на планируемой территории 2,8 тыс. машино-мест в составе автостоянок всех видов.

1.3. Развитие систем инженерно-технического обеспечения

1.3.1. Водоснабжение

Проектом планировки предусмотрено развитие централизованной системы холодного водоснабжения от коммунальных сетей города. Планируемая система водоснабжения кольцевая с тупиковыми отводами до потребителей. Дополнительно предусматривается прокладка водопровода Д 1000 мм от насосно-фильтровальной станции № 5 по ул. Парковой до насосной станции в квартале 304.01.01.01. Противопожарный водопровод на планируемой территории объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях должны устанавливаться пожарные гидранты.

1.3.2. Водоотведение

Планируемая территория обеспечена системой канализационных коллекторов, которые осуществляют сброс сточных вод в городские коллекторы по ул. Тимирязева и ул. Дуси Ковальчук.

1.3.3. Теплоснабжение

Проектом планировки предусмотрено развитие централизованной системы теплоснабжения существующих и планируемых к размещению жилых, административных и общественных зданий. Теплоснабжение планируется от существующих источников тепла ТЭЦ-5 и газовой котельной ООО «СПК».

Кварталы сохраняемой застройки снабжаются от существующих центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП). При увеличении потребителей в данных кварталах возрастающие нагрузки обеспечиваются от существующих ЦТП с учетом проведения реконструкции и установки в них дополнительного оборудования. В квартале нового строительства предусматривается размещение дополнительного ЦТП. Размещение нового ЦТП необходимо уточнить на этапе архитектурно-строительного проектирования.

1.3.4. Газоснабжение

Проектом не предусматривается устройство дополнительных сооружений и сетей газоснабжения.

1.3.5. Электроснабжение

Анализ существующих сооружений и коммуникаций электроснабжения показал, что они находятся в удовлетворительном состоянии и частично подлежат реконструкции. По данным АО «Региональные электрические сети» по состоянию на 01.10.2019 на подстанции ПС-110 кВ «Мясокомбинатская» имеются свободные мощности для технологического присоединения потребителей в объеме 24,15 МВт. Электрическая нагрузка потребителей, расположенных на проектируемой территории, составит на расчетный срок 13,63 МВт – прирост нагрузки достигнет 1,48 МВт.

Дальнейшее строительство трансформаторной подстанции - 10/0,4 и распределительных сетей будет определяться на стадии архитектурно-строительного проектирования.

1.3.6. Связь

Планируемая территория обеспечена существующими сооружениями связи (линии связи, контейнер-аппаратные с технологическим оборудованием), которые не требуют дальнейшего развития. Увеличение мощности телефонной сети будет определяться на стадии архитектурно-строительного проектирования.

1.3.7. Инженерная подготовка планируемой территории

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по организации рельефа и развитию системы ливневой канализации на всей планируемой территории. Общий характер рельефа позволяет обеспечить естественный сток поверхностных вод в направлении постоянного водотока реки 1-я Ельцовка. Отвод стоков с застроенных кварталов осуществляется на отметки УДС по открытым лоткам проезжей части либо непосредственно в систему ливневой канализации. Вертикальная планировка предусматривается с преимущественным сохранением отметок действующих магистральных улиц. На территориях размещения новой застройки вертикальной планировкой обеспечиваются минимальные уклоны для организации естественного стока. Перед проведением планировки на участках застройки должны предусматриваться мероприятия по снятию и сохранению существующего плодородного слоя почвы с целью его последующего использования для озеленения планируемой территории.

1.3.8. Мероприятия по защите планируемой территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Планируемая территория удовлетворяет требованиям, предъявляемым к жилым районам по плотности населения.

Размещение оборудования пунктов оповещения и гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций предусматривается в составе существующих и планируемых коммутаторов мультисервисной связи, узлов связи, рассредоточенных по территории района.

Предусматривается устройство противорадиационных укрытий в подземных этажах существующих и планируемых к размещению жилых и общественных зданий, подземных автостоянок.

Чрезвычайная ситуация техногенного характера может возникнуть на территории, занимаемой ООО «СПК». Проектом планировки предусматривается изменение технологического процесса с целью уменьшения санитарно-защитной зоны в пределах границ территории предприятия. Проектными решениями, выполняемыми на последующих стадиях проектных работ, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций техногенного характера, на указанном объекте необходимо предусмотреть мероприятия по заблаговременной подготовке к ликвидации производственных аварий, разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

Основными чрезвычайными ситуациями природного характера, возможными на рассматриваемой территории, являются подтопления фундаментов зданий и сооружений вследствие сезонного повышения уровня грунтовых вод,

гололедные явления, воздействия бурь. Для борьбы с чрезвычайными ситуациями разрабатываются мероприятия, которые по времени подразделяются на две группы: заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы; оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

Заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся: ограничение в размещении объектов с опасными производствами; демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений; укрепление производственных и иных зданий и сооружений; проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в том числе повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами; создание материально-технических резервов; подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят: прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также ее последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури; частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества; подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Планируемая территории попадает в зону обслуживания станции скорой медицинской помощи по ул. М. Перевозчикова, 2 и пожарной части № 5 по ул. Вавилова, 1а, расположенных на смежной планируемой территории.

2. Определение многофункциональных зон и планируемого значения их в городской застройке

Проектом устанавливаются границы зон размещения объектов капитального строительства, включая объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения.

На застроенных частях планируемой территории предусматривается возможность развития территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства предназначены для размещения новых объектов на расчетный срок до 2030 года:

в зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения размещаются общественные здания административного назначения, офисы, бизнес-центры, банки, гостиницы, многоэтажные жилые дома, в том числе

со встроенными общественными помещениями, здания;

в зоне специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки размещаются общественные здания от 4 до 28 этажей;

в зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования размещаются муниципальные дошкольные образовательные организации и средние общеобразовательные школы;

в зоне застройки многоэтажными жилыми домами размещается жилая застройка от 9 до 13 этажей;

в зоне объектов инженерной инфраструктуры размещаются объекты инженерной инфраструктуры;

в зоне стоянок для легковых автомобилей размещаются многоуровневые стоянки легковых автомобилей;

в зоне озеленения размещаются сады жилых районов, скверы, бульвары, объекты вспомогательного рекреационного назначения, автопарковки местного обслуживания, озелененные участки охранных зон инженерно-технических коммуникаций;

в зоне коммунальных и складских объектов размещаются сохраняемые производственные, автотранспортные, складские и сервисные предприятия, могут размещаться новые предприятия аналогичного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 метров, станции технического обслуживания автомобилей, автомойки, пожарное депо;

в зоне улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, размещаются элементы обустройства автомобильных дорог: проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы.

В состав всех зон, кроме зоны улично-дорожной сети, могут входить объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

2.1. Решения в части определения базового баланса зонирования территории

Проектом планировки на территории выделены следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования; озелененные территории ограниченного пользования;

зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

зона объектов здравоохранения;

зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

зона застройки многоэтажными жилыми домами;

зона объектов улично-дорожной сети;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

зона стоянок для легковых автомобилей;

зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

зона коммунальных и складских объектов;

зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена.

Проектируемый баланс территории на 2030 год представлен в таблице 1.

Таблица 1

Проектируемый баланс территории на 2030 год

№ п/п	Наименование показателя	Площадь	
		га	%
1	2	3	4
1	Площадь планируемой территории, в том числе:	69,8	100
1.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	0,88	1,26
1.2	Озелененные территории ограниченного пользования	1,20	1,72
1.3	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	10,52	15,07
1.4	Зона объектов здравоохранения	0,99	1,42
1.5	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	0,27	0,39
1.6	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	10,28	14,73
1.7	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	1,83	2,62

1	2	3	4
1.8	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	6,42	9,20
1.9	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1,02	1,46
1.10	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	2,25	3,22
1.11	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 до 13 этажей)	13,60	19,49
1.12	Зона объектов улично-дорожной сети	10,95	15,69
1.13	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	0,13	0,19
1.14	Зона объектов инженерной инфраструктуры	3,76	5,38
1.15	Зона стоянок для легковых автомобилей	1,63	2,33
1.16	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	4,02	5,76
1.17	Зона коммунальных и складских объектов	0,05	0,07

2.2. Размещение объектов федерального значения

Размещение новых объектов проектом не предусмотрено.

2.3. Размещение объектов регионального значения

Размещение новых объектов проектом не предусмотрено.

2.4. Размещение объектов местного значения

Проектом планировки на расчетный срок предусматривается:
реконструкция с устройством блока пристройки на 450 учащихся плавательного бассейна на участке муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 131» в квартале 304.01.01.01;

строительство объекта физкультурно-оздоровительного назначения в квартале 304.01.01.01;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 820 мест в квартале 304.01.02.02;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 170 мест в квартале 304.01.02.02.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и

строительство новых объектов УДС в пределах установленных проектом красных линий:

расширение до 16 м проезжей части участка магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения по ул. Сухарной (0,4 км);

расширение проезжей части ул. Тимирязева (2,55 км), ул. Переездной (0,45 км) до 9 м;

новое строительство улицы местного значения с проектным обозначением ж. у. 1 (0,43 км) с шириной проезжей части 7 м.

2.5. Основные показатели развития планируемой территории

Основные показатели развития планируемой территории представлены в таблице 2.

Таблица 2

Основные показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Состояние на 2018 год	Всего до 2030 года
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории, в том числе:	га	69,8	69,8
1.1.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	0,60	0,88
1.1.2	Озелененные территории ограниченного пользования	га	—	1,2
1.1.3	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов	га	—	10,52
1.1.4	Зона объектов здравоохранения	га	0,99	0,99
1.1.5	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	га	0,27	0,27
1.1.6	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	5,10	10,28

1	2	3	4	5
1.1.7	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	3,08	1,83
1.1.8	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	га	3,85	6,42
1.1.9	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	1,18	1,02
1.1.10	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	2,25	2,25
1.1.11	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 до 13 этажей)	га	13,25	13,60
1.1.12	Зона застройки жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей)	га	0,34	–
1.1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	3,11	–
1.1.14	Зона объектов улично-дорожной сети	га	10,51	10,95
1.1.15	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	2,53	3,76
1.1.16	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	га	19,74	4,02
1.1.17	Зона коммунальных и складских объектов	га	0,81	0,05
1.1.18	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	0,28	1,63
1.1.19	Зоны резерва	га	1,92	–
1.2	Обеспеченность озелененными территориями общего пользования	кв. м/ человека	0,5	2,1
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	11,1	9,6
2.2	Плотность населения территории жилой застройки	человек/га	301	252
3	Жилищный фонд			

1	2	3	4	5
3.1	Средняя обеспеченность населения общей жилой площадью	кв. м общей жилой площади/человека	23,2	30,0
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	258	366,1
3.3	Объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	–	108,1
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	388	558
4.2	Общеобразовательные школы	мест	750	2020
4.3	Физкультурно-спортивные залы, помещения	кв. м пола	3300	4800
4.4	Спортивные школы	мест	180	180
4.5	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	–	250
4.6	Амбулаторные учреждения всех видов	посещений в смену	420	420
4.7	Магазины шаговой доступности	тыс. кв. м торговой площади	1,2	1,2
4.8	Библиотеки	объект	1	1
4.9	Отделения почтовой связи	объект	1	1
4.10	Общественная недвижимость, в том числе:	тыс. кв. м общей площади	117	173
4.10.1	Коммерческая недвижимость	тыс. кв. м общей площади	109	164
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	6,4	7,1
5.1.1	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	1,75	1,75
5.1.2	Магистральные улицы районного значения	км	2,68	2,95
5.1.3	Улицы в жилой застройке	км	1,97	2,40
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	9,1	9,8
5.3	Плотность магистральной сети	км/кв. км	6,3	6,3

1	2	3	4	5
5.4	Протяженность линий общественно-го транспорта, в том числе:	км	1,4	1,4
5.4.1	Автобуса	км	0,9	0,9
5.4.2	Троллейбуса	км	0,5	0,5
5.5	Парковочных мест, в том числе:	тыс. машино- мест	1,6	2,8
5.5.1	В крытых стоянках и гаражах	тыс. машино- мест	0,1	0,8
5.5.2	На открытых стоянках	тыс. машино- мест	1,5	2,0
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	тыс. куб. м/ сутки	4,62	4,41
6.2	Водоотведение	тыс. куб. м/ сутки	3,87	3,69
6.3	Отведение ливневых стоков	куб. м/сек	2,9	2,9
6.4	Потребление электроэнергии	МВт	12,14	13,63
6.5	Годовое потребление природного газа	млн. куб. м/ год	9,90	9,88
6.6	Часовое потребление природного газа	тыс. куб. м/ час	2,54	2,53
6.7	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	36,0	39,6
6.8	Количество твердых бытовых отходов	куб. м/ сутки	66	59

Приложение 3
к проекту планировки территории,
ограниченной улицами Дуси
Ковальчук, Сухарной, Тимирязева и
Плановой, в Засельцовском районе

ПОЛОЖЕНИЯ
об очередности планируемого развития территории

До 2030 планируются к реализации:

решения по отводу и очистке поверхностных стоков с учетом требований СанПиН 2.1.5.980-00 2.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы»;

расширение до 16 м проезжей части участка магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения по ул. Сухарной (0,4 км);

расширение проезжей части ул. Тимирязева (2,55 км), ул. Переездной (0,45 км) до 9 м;

новое строительство улицы местного значения с проектным обозначением ж. у. 1 (0,43 км) с шириной проезжей части 7 м;

строительство тоннельного проезда на пересечении улиц Дуси Ковальчук и Плановой;

объекты капитального строительства:

реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 131» в квартале 304.01.01.01 со строительством блока пристройки на 450 учащихся, плавательного бассейна;

общеобразовательная организация (общеобразовательная школа) на 820 мест в квартале 304.01.02.02;

дошкольная образовательная организация (детский сад) на 170 мест в квартале 304.01.02.02;

жилая застройка площадью 1,79 га в квартале 304.01.01.01;

жилая застройка площадью 1,04 га в квартале 304.01.02.01;

жилая застройка площадью 5,24 га в квартале 304.01.02.02.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.02.2021 № 418

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 304.01.01.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук,
Сухарной, Тимирязева и Плановой, в Засельцовском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.02.2021

№ 419

О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 31.03.2020 № 1085 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 353.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе (приложение 2).

3. Утвердить проект межевания территории квартала 353.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе (приложение 3).

4. Присвоить адреса образуемым земельным участкам:
согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 353.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе;
согласно приложению 1 к проекту межевания квартала 353.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе.

5. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 04.03.2019 № 756 «О проекте межевания территории квартала 353.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе».

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.02.2021 № 419

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой,
Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги,
в Ленинском районе

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 2
к проекту планировки территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе

ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории

1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки территории, ограниченной ул. Дукача, ул. Широкой, ул. Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе (далее – проект планировки) выполнен в отношении территории, ограниченной ул. Дукача, ул. Широкой, ул. Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе (далее - планируемая территория). Проект планировки разработан с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

1.1. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

Проектом устанавливаются границы зон размещения объектов капитального строительства, включая объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения. На застроенных частях планируемой территории предусматривается возможность развития территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства предназначены для размещения новых объектов на расчетный срок до 2030 года:

в зоне делового, общественного и коммерческого назначения размещаются общественные здания административного назначения, офисы, бизнес-центры, банки, гостиницы, многоэтажные жилые дома, в том числе со встроенными общественными помещениями, здания торгового назначения;

в зоне объектов здравоохранения размещается амбулаторно-поликлиническое учреждение;

в зоне специализированной малоэтажной общественной застройки размещаются общественные здания не выше 3 этажей;

в зоне специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки размещаются общественные здания от 4 до 28 этажей;

в зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования размещаются муниципальные дошкольные образовательные организации и средние общеобразовательные школы;

в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности размещается жилая застройка многоквартирными домами различной этажности;

в зоне застройки индивидуальными жилыми домами сохраняется и размещается малоэтажная индивидуальная жилая застройка;

в зоне объектов инженерной инфраструктуры размещаются объекты инженерной инфраструктуры, в том числе газовая котельная;

в зоне стоянок легковых автомобилей размещаются многоуровневые стоянки легковых автомобилей;

в зоне озеленения размещаются сады жилых районов, скверы, бульвары, объекты вспомогательного рекреационного назначения, автопарковки местного обслуживания, озелененные участки охранных зон инженерно-технических коммуникаций;

в зоне коммунальных и складских объектов размещаются сохраняемые производственные, автотранспортные, складские и сервисные предприятия, могут размещаться новые предприятия аналогичного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м, станции технического обслуживания автомобилей, автотойки, пожарное депо;

в зоне улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, размещаются автомобильные дороги.

В состав всех зон, кроме зоны улично-дорожной сети, могут входить объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

На территории жилой застройки в шаговой доступности от жилья в соответствии с нормативными требованиями размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения: детские сады, общеобразовательные школы, магазины розничной торговли, объекты общественного питания, бытового обслуживания населения, прачечные и приемные пункты самообслуживания, раздаточные пункты молочной кухни, аптеки, клубы по интересам, центры общения и досуга, физкультурно-оздоровительные клубы.

В соответствии с нормативными требованиями на территории размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения районного значения: медицинская организация со взрослым и детским отделениями, взрослые и детские библиотеки, отделения связи, торговые организации. Также могут размещаться другие необходимые службы коммунально-бытового обслуживания, охраны правопорядка: опорные пункты полиции, общественные уборные, жилищно-эксплуатационные службы жилых районов.

Потребность населения в общеобразовательных школах – 2150 мест, проектом планировки принята обеспеченность 2300 мест. Доступность школ – 500 м. Радиусы доступности покрывают большую часть жилых зон проектируемой территории.

Потребность населения в детских садах – 753 места, проектом планировки при-

нята обеспеченность в 901 место.

Потребность населения в медицинских учреждениях обеспечивается проектируемой медицинской организацией (амбулаторно-поликлиническое учреждение) на 500 посещений в смену в 15-минутной доступности от наиболее удаленного жилья.

Общие показатели застройки зон допустимого размещения объектов жилищного строительства приведены в таблице 1.

Таблица 1

Общие показатели застройки зон допустимого размещения объектов жилищного строительства

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Плотность населения планировочного района	чел./га	120,9
2	Плотность населения территорий жилой застройки	чел./га	274,0
3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/человека	24
4	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	516,02

В зоне делового, общественного и коммерческого назначения плотность населения при обеспеченности 24 кв. м на человека принята 420 чел./га.

В зоне застройки жилыми домами смешанной этажности плотность населения при обеспеченности 24 кв. м на человека принята 420 чел./га.

В зоне застройки индивидуальными жилыми домами плотность населения при обеспеченности 24 кв. м на человека принята 108 чел./га.

В остальных зонах размещения объектов капитального строительства проектом планировки строительства жилых домов не предусмотрено.

Система озеленения на проектируемой территории

Система озеленения состоит из озеленения общего пользования и озеленения ограниченного пользования. К озеленению общего пользования отнесены общедоступные парки, скверы, бульвары, газоны на территориях общего пользования, лесопарки и городские леса. К озеленению ограниченного пользования отнесены элементы озеленения микрорайонов (газоны, озеленение площадок, вертикальное озеленение, озеленение кровель), озеленение школ, детских садов, учреждений, предприятий и частных домовладений, питомники древесных растений.

Общие показатели озеленения по кварталам приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Общие показатели озеленения

№ п/п	Квартал	Площадь озелененных территорий, кв. м
1	2	3
1	353.01.01.01	-
2	353.01.01.02	757
3	353.01.02.01	-
4	353.01.02.02	-
5	353.01.02.03	36664
6	353.01.02.04	18438
7	353.02.00.01	16168
8	353.02.01.01	18051
9	Озеленение вне кварталов	26089
Итого:		116167

1.2. Развитие системы транспортного обслуживания

Решения по развитию транспортной инфраструктуры приняты на основании Генерального плана города Новосибирска с учетом Генеральной схемы развития улично-дорожной сети города Новосибирска.

В основу улично-дорожной сети проектируемой территории положены элементы опорной сети магистралей.

С севера планировочный район ограничен магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения - ул. Невельского, являющейся продолжением ул. Широкой.

С востока район ограничивает общегородская магистраль регулируемого движения - ул. Порт-Артурская, имеющая две полосы движения в каждом направлении. Пересечения с ней запроектированы в одном уровне с организацией регулируемых перекрестков.

Внутренняя система улично-дорожной сети представлена сетью магистралей общегородского значения регулируемого движения – ул. Титова, ул. Дукача и магистральной улицей районного значения - ул. Забалуева.

Улица Дукача предлагается проектом в качестве внешней связи планировочного района с примыкающей с севера территорией. Переход улицы через железную дорогу запроектирован по путепроводу и совмещен с двухуровневой транспортной развязкой с ул. Невельского.

На проектируемой территории вдоль ул. Невельского предполагается строительство линий скоростного трамвая с одной остановкой. Предлагается продление

трамвайных путей по ул. Титова до ул. Дукача с организацией разворотного кольца и площадки отстоя подвижного состава. Предусмотрена линия трамвая в северном направлении вдоль ул. Дукача с выходом в направлении ул. Станционной. С восточной стороны (в смежном проекте планировки территории) по ул. Титова предполагается прокладка перспективной линии метрополитена со станцией в пересечении с ул. Порт-Артурской.

При реализации решений, заложенных в проекте планировки, будут достигнуты следующие результаты:

плотность магистральной сети составит 3,33 км/кв. км при общей плотности улично-дорожной сети 5,20 км/кв. км;

протяженность линий общественного транспорта составит 9,85 км, строительство новой станции метрополитена;

организация пешеходных бульваров общей протяженностью 3,28 км.

1.3. Развитие системы инженерного обеспечения

1.3.1. Водоснабжение

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на проектируемой территории проектом планировки согласно техническим условиям от 04.02.2010 № 5-77, выданным муниципальным унитарным предприятием (далее – МУП) г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», предусматривается централизованная система водоснабжения – комплекс инженерных сооружений и сетей:

строительство водовода Д 800 мм, 1000 мм от водовода Д 1200 мм по ул. Связистов – ул. Широкой до водовода Д 800 мм теплоэлектроцентрали (далее – ТЭЦ) № 6;

создание закольцованных районных сетей водопровода по улицам.

Для магистральных водоводов и районных кольцевых сетей назначаются технические коридоры с расчетным диаметром трубопроводов в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска).

При расчете общего водопотребления планировочного района в связи с отсутствием данных на данной стадии проектирования учтено примечание 4 таблицы 1 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» – количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Схематрубопроводовсистемыводоснабжениятерриториивыполненанаосновании схемы водоснабжения г. Новосибирска на период 2015 – 2030 гг., разработанной открытым акционерным обществом (далее – ОАО) «Сибгипрокомунводоканал».

В существующей застройке необходимо выполнить поэтапную замену

существующих сетей на полиэтиленовые в зависимости от степени износа и застройки территории.

Протяженность проектируемых магистральных водоводов и районных сетей составит 11,4 км.

Водоводы прокладываются вдоль дорог. Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины промерзания.

С целью сокращения потребления свежей воды предусматривается внедрение оборотных и повторно используемых систем водоснабжения коммунальных предприятий.

Расход воды по территории:

существующий – 2946 куб. м/сутки;

проектируемый – 8689 куб. м/сутки.

1.3.2. Водоотведение

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом предусматривается согласно техническим условиям от 04.02.2010 № 5-77, выданным МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», централизованная система бытовой канализации – комплекс инженерных сооружений и сетей:

магистральный самотечный коллектор Д 600 мм, 1000 мм от территории застройки по ул. Титова, ул. Порт-Артурской до коллектора Д 1200 мм по ул. 2-й Станционной;

создание районной сети канализации вдоль улиц.

Канализование зданий на территории, ограниченной ул. Забалуева, ул. Спортивной и ул. Дукача, обеспечивается при помощи трех канализационных насосных станций.

Для магистральных коллекторов и районных трубопроводов назначаются технические коридоры с расчетным диаметром трубопроводов в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска. Для канализационных насосных станций назначаются санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» – 20 м.

Протяженность проектируемых магистральных коллекторов и районных сетей составит 9,8 км.

Расход стоков по территории:

существующий – 2946 куб. м/сутки;

проектируемый – 7302 куб. м/сутки.

1.3.3. Дождевая канализация

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом предусматривается централизованная система дождевой канализации – комплекс инженерных сооружений и сетей:

магистральный самотечный коллектор Д 1200 мм, 2000 мм, 2500 мм от территории застройки по ул. Невельского до коллектора Д 2500 мм по ул. Широкой с дальнейшим поступлением стоков в западный коллектор и на площадку проектируемых очистных сооружений № 5;

магистральный самотечный коллектор Д 1000 мм от территории застройки по ул. Волховской до коллектора Д 2000 мм по ул. Связистов с дальнейшим поступлением стоков на площадку проектируемых очистных сооружений № 8 на берегу реки Тулы;

создание районной сети канализации вдоль улиц с устройством дождеприемных колодцев.

Для магистральных коллекторов и районных трубопроводов назначаются технические коридоры с расчетным диаметром трубопроводов в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска. Протяженность проектируемых магистральных коллекторов и районных сетей составит 10,6 км.

Схема трубопроводов системы дождевой канализации территории выполнена на основании схемы ливневой канализации и очистки поверхностного стока, разработанной ОАО «Проектный институт «Новосибирскградпроект».

1.3.4. Теплоснабжение

Централизованному теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты района по всем видам обеспечения: отопление, вентиляция и бытовое горячее водоснабжение.

Проектом планировки предусмотрена централизованная система теплоснабжения сохраняемых и проектируемых зданий планировочного района.

В проекте рассмотрено два варианта теплоснабжения:

1-й вариант: централизованная система теплоснабжения от ТЭЦ – для существующих, проектируемых жилых, административных и общественных зданий. Внутри микрорайонов проектируются центральные тепловые пункты (далее – ЦТП);

2-й вариант: централизованная система теплоснабжения для существующих и частично для проектируемых объектов, для проектируемых теплоснабжение предусматривается от двух локальных котельных. В котельных устанавливаются котлы с параметрами теплоносителя 105/70 °С.

В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

Общая тепловая нагрузка территории в границах проекта планировки составляет 79,74 Гкал/час.

Схема тепловых сетей: до ЦТП – 2-трубная прокладка, после ЦТП – 4-трубная совместно с водопроводом.

Температура теплоносителя в сетях теплоснабжения до ЦТП – 150/700 °С, после ЦТП – 130/700 °С.

Схема подсоединения систем отопления и вентиляции основных потребителей: в зоне централизованного теплоснабжения от ТЭЦ – зависящая;

подключение 16 – 24-этажных зданий – по независимой схеме через свои индивидуальные тепловые пункты;

подключение зданий меньшей этажности – через ЦТП.

Системы горячего водоснабжения потребителей присоединяются к 2-трубным тепловым сетям через водоподогреватели (закрытая система теплоснабжения).

Способ прокладки тепловых сетей – подземный, канальный (бесканальный) с изоляцией по технологии «труба в трубе».

Трасса трубопроводов магистральных тепловых сетей проходит под газонами вдоль проезжей части с соблюдением СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

Для обеспечения надежности теплоснабжения предусматривается резервирование теплосети по магистралям с созданием кольцевых сетей (закольцовкой) путем устройства перемычек по смежным улицам.

При прокладке подающей тепломагистрали под полотном улиц и дорог необходимо устройство проходных каналов для исключения выброса воды на поверхность дороги в случае возникновения дефектов.

Сброс воды из камер тепловых сетей предусматривается в ливневую канализацию (глубина заложения ливневой канализации составляет 2 – 5 м).

Повышению надежности теплоснабжения района способствует:

подача теплоты потребителям в требуемом количестве;

устойчивый гидравлический режим работы систем отопления зданий;

организация автономной циркуляции в местных системах отопления при падении давления в тепловых сетях.

1.3.5. Газоснабжение

Проектируемые газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города в районе ул. Связистов.

В проектируемой котельной в качестве топлива используется газ.

Использование газа согласно СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» предусматривается на снабжение котельных, расположенных в коммунальных зонах.

1.3.6. Электроснабжение

Суммарная электрическая нагрузка проектируемой застройки территории составляет 34,175 Мвт.

За основу проектных решений приняты концептуальные мероприятия, предусмотренные Генеральным планом города Новосибирска (приложение 23 «Планируемое развитие электрических сетей в городе Новосибирске»).

Дополнительные мощности подстанции (далее – ПС) ПС-110 кВ «Ересная» пла-

нируется получить после ее реконструкции, заключающейся в замене трансформаторов мощностью 25 МВА на трансформаторы мощностью 40 МВА.

Согласно требованиям Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 линии 110 кВ на селитебной территории должны выполняться кабельными с подземной прокладкой. Исходя из этого, существующую двухцепную высоковольтную линию электропередач ВЛЭП-110 кВ ПС «Текстильная» – ПС «Тулинская» на участке от внешней границы микрорайона до внутренней границы микрорайона и отпайку к ПС «Ересная» планируется перевести в кабельную с сооружением кабельного коллектора по техническому коридору с прокладкой в проектируемом коллекторе двух ниток из трех одножильных кабелей 110 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена длиной 3,6 км.

Для равномерного распределения электрической энергии по проектируемой территории на напряжении 10 кВ предусматривается строительство трех распределительных пунктов (далее – РП) РП-10 кВ со встроенными в них двумя трансформаторными понизительными подстанциями (далее – ТП) ТП-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 1000 – 1250 кВА. Оптимальная проходная мощность РП-10 кВ составляет 15 МВт. РП-1, РП-2, РП-3, РП-4 планируется запитывать от закрытого распределительного устройства ЗРУ-10 проектируемого нового центра ЦП.

Для запитки конечных потребителей электроэнергии на напряжении 0,4 кВ на проектируемой территории планируется строительство ряда ТП-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 630, 1000, 1250 кВА.

Обеспечение питания на напряжении 10 кВ РП-10 кВ и ТП-10/0,4 кВ осуществляется с помощью кабельных линий 10 кВ, прокладываемых подземно.

Передача потребителям электрической энергии на напряжении 0,4 кВ производится от проектируемых ТП-10/0,4 кВ через распределительные сети, выполненные кабелями на номинальное напряжение 1 кВ, прокладываемыми в земле.

1.3.7. Средства связи

Проектом предусматривается строительство кабельной канализации от существующих колодцев кабельной канализации публичным акционерным обществом (далее – ПАО) «Ростелеком» по улицам и внутриквартальным проездам до всех проектируемых новых мало-, средне- и многоэтажных жилых домов. Устройство многоуровневой системы узлов мультисервисной сети доступа (далее – УМСД) планируется на основе самого широкого применения волоконно-оптических линий связи.

Проектом предусматривается:

строительство распределительной сети проектируемых жилых домов и общественных помещений по технологии GPON;

строительство магистральной сети многоуровневой системы узлов мультисервисной сети доступа на основе пакетной коммутации по технологии ATM (асинхронный способ передачи данных).

Предполагается построить 28 УМСД в каждом микрорайоне и один районный узел связи, обеспечивающий связь с существующими сетями общего пользования

и предоставляющий полный комплекс всех пользовательских сервисов – телефон, телевидение, радио, интернет, передача данных, видео по запросу и других.

Строительство межстанционной сети связи предполагается по технологии NGN (NewGenerationNetwork) на основе сети пакетной коммутации.

Проектом предполагается расширение телефонной сети на 29000 абонентов и широкополосной сети доступа на 18000 абонентов.

1.3.8. Радиофикация

Для радиофикации проектируемых жилых домов и общественных зданий проектом предполагается установка приемников УКВ-диапазона для систем оповещения «Лира РП-248-1» в соответствии с техническими условиями Городского центра технической эксплуатации Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком».

Развитие сети радиовещания на УКВ- и FM-диапазонах предлагается реализовать различными тематическими радиовещательными станциями.

Проектом предполагается расширение сети радиофикации на 20000 абонентов.

2. Определение многофункциональных зон и их планируемого значения в городской застройке

2.1. Основные положения архитектурно-планировочной концепции проекта

Исходя из приоритетов градостроительного развития рассматриваемой территории сформулированы следующие основные положения архитектурно-планировочной концепции проекта:

формирование композиционно-целостной многофункциональной, интегрированной архитектурно-планировочной системы, включающей в себя инфраструктурные элементы:

магистральную сеть, в которую входят ул. Титова, ул. Широкая, перспективная западная линия метрополитена, линия скоростного трамвая, а также остановочные пассажирские платформы железной дороги, станция метрополитена как основа формирования общественно-транспортных узлов;

улично-дорожную сеть, включающую в себя магистрали районного значения и автостояночные многоярусные комплексы подземного и надземного типов;

сеть жилых улиц, внутриквартальных проездов, пешеходных связей в виде озелененных бульваров, велосипедных дорожек;

создание локальных градостроительных образований в виде комплексов зданий и сооружений, системы кварталов застройки общественно-делового, производственного, лечебного, спортивно-оздоровительного назначения, в том числе в общественно-транспортных узлах, на пересечении крупных транспортных связей;

формирование нового ядра общественно-делового центра проектируемого района на главной композиционной оси – ул. Титова, на месте будущего крупного общественно-транспортного узла – перспективной станции метрополитена;

поэтапное преобразование земельных участков индивидуальной жилой застройки по оси ул. Титова с целью создания жилых и рекреационных комплексов на уровне современных градостроительных требований;

планирование организации крытых пешеходных переходов-мостов над железнодорожными линиями и автомагистралями, связывающими функциональные зоны проектируемой территории с производственно-складскими торговыми комплексами вдоль ул. Толмачевской (юго-западная часть), с промышленными зонами вдоль ул. Станционной (северная часть), с застроенными территориями восточной части Ленинского района;

планирование размещения многоярусных и многоместных автостоянок подземного и надземного типов в зонах нового строительства и реконструкции с учетом современных градостроительных нормативов.

2.2. Решения в части определения базового баланса зонирования территории

Проектом планировки на территории выделены следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

зоны рекреационного назначения:

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;

озелененные территории ограниченного пользования;

общественно-деловые зоны:

зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

зона объектов здравоохранения;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

жилые зоны:

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки индивидуальными жилыми домами;

производственные зоны:

зона коммунальных и складских объектов;

зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

зона объектов улично-дорожной сети;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

зоны стоянок автомобильного транспорта:

зона стоянок для легковых автомобилей.

Проектируемый баланс территории на 2030 год представлен в таблице 3.

Таблица 3

Проектируемый баланс территории на 2030 год

№ п/п	Наименование зоны	Площадь	
		га	процент
1	2	3	4
1	Зоны рекреационного назначения		
1.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	6,52	3,63
1.2	Озелененные территории ограниченного пользования	5,10	2,84
2	Общественно-деловые зоны		
2.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов	13,11	7,30
2.2	Зона объектов здравоохранения	1,76	0,98
2.3	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	0,51	0,28
2.4	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	1,69	0,94
2.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	8,03	4,47
3	Жилые зоны		
3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	28,10	15,64
3.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	50,32	28,00
4	Производственные зоны		
4.1	Зона коммунальных и складских объектов	1,23	0,69
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры		
5.1	Зона объектов улично-дорожной сети	57,37	31,93
5.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	3,09	1,72
6	Зоны стоянок автомобильного транспорта		
6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	2,86	1,59
Итого:		179,69	100,00

2.3. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

В квартале 353.02.00.01 проектом предусмотрено размещение пожарного депо на 4 автомобиля. В квартале 353.01.01.01 проектом предусмотрен пункт охраны правопорядка. В кварталах 353.01.01.01 и 353.01.02.04 проектом предусмотрены два отделения связи.

2.4. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

В квартале 353.02.01.01 в 2030 году проектом предусмотрено строительство станции скорой помощи по ул. Титова в соответствии со строкой 2.10 таблицы приложения 2 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – приложение 2 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры).

На территории квартала 353.01.02.04 в зоне объектов делового, общественно-го и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, проектом предложено размещение объекта общей врачебной практики (500 посещений в смену) в соответствии со строкой 2.12 таблицы приложения 2 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры.

2.5. Размещение объектов капитального строительства местного значения

В расчетный срок предполагается строительство 4 новых детских дошкольных учреждений и 2 новых средних общеобразовательных школ.

Проектом предложено в 2026 году разместить в квартале 353.01.02.01 детский сад на 220 мест, предусмотренный Программой комплексного развития социальной инфраструктуры (строка 1.33 таблицы приложения 2).

В квартале 353.01.02.04 в 2027 году проектом предусмотрено строительство детского сада на 220 мест в соответствии со строкой 1.46 таблицы приложения 2 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры.

В квартале 353.01.02.03 в 2028 году проектом предусмотрено строительство общеобразовательной школы на 1100 мест в соответствии со строкой 1.136 таблицы приложения 2 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры.

В квартале 353.02.01.01 проектом предусмотрено строительство детского сада на 201 место и общеобразовательной школы на 1200 мест.

Строительство предусмотрено на территориях, зарезервированных в зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования для объектов социальной инфраструктуры в области образования.

2.6. Основные технико-экономические показатели использования территории

Основные технико-экономические показатели использования территории представлены в таблице 4.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели использования территории

№ п/п	Наименование зоны	Единица измере- ния	Состо- яние на 2020 год	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Зоны рекреационного назначения	га	9,29	11,62
1.1.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	9,29	6,52
1.1.2	Озелененные территории ограниченного пользования	га	—	5,10
1.2	Общественно-деловые зоны	га	19,08	25,10
1.2.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	11,52	13,11
1.2.2	Зона объектов здравоохранения	га	0,5	1,76
1.2.3	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	—	0,51
1.2.4	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	—	1,69
1.2.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	7,06	8,03
1.3	Жилые зоны	га	96,77	78,42
1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	29,71	28,10
1.3.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	67,06	50,32
1.4	Производственные зоны	га	1,23	1,23
1.4.1	Зона коммунальных и складских объектов	га	1,23	1,23
1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	46,93	60,46
1.5.1	Зона объектов улично-дорожной сети	га	41,65	57,37

1	2	3	4	5
1.5.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	2,74	3,09
1.5.3	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	2,54	–
1.6	Зоны стоянок автомобильного транспорта	га	4,55	2,86
1.6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	4,55	2,86
1.7	Общая площадь в границах проектирования	га	177,85	179,69
1.8	Обеспеченность озеленением общего пользования	кв. м/ человека	0	5
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	1600	21501
2.2	Плотность населения планировочного района	чел./га	8,99	120,9
2.3	Плотность населения территорий жилой застройки	чел./га	18	274,0
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ человека	19	24
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	30,40	516,02
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	0	901
4.2	Общеобразовательные школы	мест	0	2300
4.3	Библиотеки	объект	0	1
4.4	Центры детского творчества	кв. м	0	319
4.5	Поликлиники общего типа	посещений в смену	0	500
4.6	Аптеки	объект	0	1
4.7	Опорные пункты охраны порядка	объект	0	2
4.8	Физкультурно-оздоровительные клубы, фитнес-клубы, спортивные залы, спортивные сооружения для занятий настольными играми	кв. м площади пола	0	2231,11
4.9	Молочные кухни	кв. м общей площади	0	167

1	2	3	4	5
4.10	Магазины продовольственных товаров	кв. м торговой площади	0	3187
4.11	Магазины непродовольственных товаров	кв. м торговой площади	0	5737
4.12	Объекты бытового обслуживания	рабочее место	0	63
4.13	Отделения связи	объект	0	2
4.14	Отделения банков	операцион- ное место	0	10
4.15	Здания и помещения жилищно- эксплуатационных и аварийно- диспетчерских служб	объект	0	1
4.16	Пожарное депо	объект	0	1
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	11,16	19,72
5.1.1	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	1,45	6,61
5.1.2	Улицы районного значения	км	0	0,91
5.1.3	Улицы в жилой застройке	км	1,68	3,68
5.1.4	Проезды основные	км	8,03	8,52
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	2,02	5,2
5.3	Плотность магистральной сети	км/кв. км	0,20	3,33
5.4	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	1,86	9,85
5.4.1	Автобуса	км	1,86	7,52
5.4.2	Трамвая	км	0,32	0,95
5.5	Протяженность пешеходных бульваров	км	0	3,28
5.6	Парковочных мест в гаражных комплексах	тыс. машино- мест	0	12,32
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	куб. м/ сутки	2946	8689
6.2	Водоотведение	куб. м/ сутки	2946	7302
6.3	Потребление тепла	Гкал/час	67,41	79,74
6.4	Потребление электроэнергии	МВт	8,659	34,175

Приложение 3
к проекту планировки территории,
ограниченной улицами Дукача, Широкой,
Порт-Артурской и полосой отвода железной
дороги, в Ленинском районе

ПОЛОЖЕНИЯ
об очередности планируемого развития территории

Срок реализации первой очереди проекта планировки – жилой и общественной застройки в кварталах между ул. Титова и ул. Спортивной, реализации второй очереди проекта планировки – жилой и общественной застройки в кварталах севернее ул. Спортивной – по мере реализации развития транспортной инфраструктуры – до 2030 года.

Срок реализации развития систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов» – до 2030 года.

Срок реализации объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки принят в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 «О Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы» до 2030 года.

Строительство физкультурно-спортивного сооружения предполагается исходя из целей, установленных постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 24-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области», после 2020 года.

Проектом отображено трамвайное кольцо у пересечения ул. Титова и ул. Порт-Артурской, перенос которого за границу проекта планировки запланирован после окончания срока реализации проекта планировки.

Срок реализации объектов жилого и общественно-делового назначения в границах соответствующих зон размещения объектов капитального строительства, установленных проектом планировки – до 2030 года.

При реализации решений, заложенных в проекте планировки, к 2030 году будут достигнуты следующие результаты:

- увеличение плотности магистральной сети до 2,02 км/кв. км при общем увеличении плотности улично-дорожной сети до 5,20 км/кв. км;
- увеличение численности населения до 31,873 тыс. человек;
- увеличение плотности населения до 179 человек на 1 га;
- увеличение жилой площади до 764,952 тыс. кв. м;
- увеличение интенсивности использования территории зон, регламентированных для проектируемой территории.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.02.2021 № 419

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 353.01.02.03 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-
Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 353.02.01.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Дукача,
Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода
железной дороги, в Ленинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2021

№ 420

Об изменении тарифа на услугу, оказываемую муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Пассажиртрансснаб»

В целях упорядочения деятельности муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 25.12.2020 № 10), руководствуясь Уставом города Новосибирска ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Пассажиртрансснаб» тариф на услугу по учету поездок, зарегистрированных перевозчиками в транспортной системе «Электронный проездной – Новосибирск», независимо от организационно-правовой формы перевозчика и типа общественного транспорта, с применением микропроцессорной карты «Дежурная карта», установив его в размере 0,81 % (в том числе налог на добавленную стоимость) от размера тарифов на перевозку пассажиров, установленных департаментом по тарифам Новосибирской области.

2. Тариф, измененный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие на следующий день после опубликования постановления и действует до 01.03.2023.

3. Признать утратившим силу пункт 1.2 постановления мэрии города Новосибирска от 27.05.2019 № 1894 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Пассажиртрансснаб».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2021

№ 421

Об установлении и изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги»

В целях упорядочения деятельности муниципальных казенных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 25.12.2020 № 10), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги» тарифы на платные услуги (приложение 1).

2. Изменить муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги» тарифы на платные услуги (приложение 2).

3. Тарифы, установленные пунктом 1 и измененные пунктом 2 настоящего постановления, вступают в действие с 01.03.2021 и действуют до 01.03.2024.

4. Признать утратившими силу с 01.03.2021: постановление мэрии города Новосибирска от 25.02.2020 № 634 «Об изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги» и признании утратившими силу правовых актов мэрии»; строки 1, 2 таблицы приложения 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.08.2020 № 2422 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги».

5. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2021

№ 422

Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Городской центр организации дорожного движения»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 25.12.2020 № 10), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Городской центр организации дорожного движения» тариф на платную услугу по подключению (отключению) аварийного освещения при производстве работ по ремонту теплотрасс и водосетей в размере 4460,0 рубля за одну точку подключения (без учета налога на добавленную стоимость).

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие на следующий день после опубликования и действует до 01.03.2023.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2021

№ 424

Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 182 с углубленным изучением литературы и математики имени 46-го гвардейского Таманского Краснознаменного ордена Суворова III степени женского авиационного полка легких ночных бомбардировщиков»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 25.12.2020 № 10), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 182 с углубленным изучением литературы и математики имени 46-го гвардейского Таманского Краснознаменного ордена Суворова III степени женского авиационного полка легких ночных бомбардировщиков» тариф на платную образовательную услугу по адаптации и подготовке детей дошкольного возраста к обучению в школе в размере 74,0 рубля за один час занятий на одного человека в группе расчетной наполняемостью 10 человек (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие на следующий день после опубликования постановления и действует до 01.10.2023.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2021

№ 425

Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детско-юношеский центр «Планетарий»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 25.12.2020 № 10), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному автономному учреждению дополнительного образования города Новосибирска «Детско-юношеский центр «Планетарий» тарифы на платные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.01.2023.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.02.2021 № 425

ТАРИФЫ
на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным
учреждением дополнительного образования города Новосибирска
«Детско-юношеский центр «Планетарий»

№ п/п	Наименование услуги	Тариф на одно посещение на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3
1	Полнокупольная программа в Звездном зале	
1.1	Для физических лиц старше 18 лет	230,0
1.2	Для физических лиц до 18 лет включительно	166,0
2	Полнокупольная программа в мобильном планетарии	145,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2021

№ 426

Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения в Октябрьском районе

В целях организации содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения в Октябрьском районе, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозяйные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» теплосетевой организацией, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйных объектов теплоснабжения в Октябрьском районе с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объекты).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объекты в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2021

№ 427

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Горский, 5, в размере 42,02 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2021

№ 428

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Брусника» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.01.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.01.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074250:1654 площадью 14517 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 28 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) с 1 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:33 и со стороны поймы реки Оби в габаритах объекта капитального строительства в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2021

№ 429

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «СД Регион» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.01.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.01.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «СД Регион» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельных участков являются неблагоприятными для застройки) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032700:2293 площадью 813 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 4 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественно-го и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:2279;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032700:2279 площадью 1388 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественно-

го и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:2293;

уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 7,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:2279 площадью 1388 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1));

уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 8,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:2236 площадью 3327 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2021

№ 430

Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва по горнолыжному спорту и сноуборду»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 25.12.2020 № 10), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва по горнолыжному спорту и сноуборду» тарифы на платные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования и действуют до 01.05.2023.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.02.2021 № 430

ТАРИФЫ
на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением
города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва
по горнолыжному спорту и сноуборду»

№ п/п	Наименование услуги	Тариф за один час на одного человека (НДС не облагается), рублей
1	2	3
1	Предоставление инвентаря для проведения досуга (коньки)	
1.1	Спортсменам-любителям от 14 лет и старше	150,0
1.2	Спортсменам-любителям до 14 лет	100,0
2	Предоставление инвентаря для проведения досуга (беговые лыжи, ботинки, палки, крепление)	
2.1	Спортсменам-любителям от 14 лет и старше	160,0
2.2	Спортсменам-любителям до 14 лет	110,0
3	Предоставление инвентаря для занятий горнолыжным спортом спортсменам-любителям (горнолыжные ботинки, горные лыжи, палки, горнолыжное крепление)	300,0
4	Предоставление инвентаря для занятий сноубордом спортсменам-любителям (ботинки для сноуборда, сноуборд)	300,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2021

№ 431

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЛАРД», Калашяну Д. Г. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.01.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.01.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЛАРД», Калашяну Д. Г. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014330:231 площадью 4057 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 5-й Трикотажный (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северной, южной, западной, восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с 70 % до 94 %;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 252 машино-мест до 30 машино-мест в границах земельного участка.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2021

№ 432

Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Лицей № 9»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 25.12.2020 № 10), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному автономному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Лицей № 9» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.10.2023.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 25.12.2018 № 4601 «Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Лицей № 9».

4. Департаменту экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2021

№ 433

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Н» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.01.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.01.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Н» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31012 площадью 12000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Чистякова, 12 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)) в части уменьшения предельного минимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений с 5 этажей до 1 этажа в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2021

№ 434

О реализации Закона Новосибирской области от 04.11.2005 № 337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма»

В целях реализации Закона Новосибирской области от 04.11.2005 № 337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Для расчета располагаемого дохода и определения потребности в средствах на приобретение жилья в 2021 году установить:

коэффициент увеличения прожиточного минимума – 1;
нормативный период накопления сбережений для приобретения жилья – 10 лет;
среднюю рыночную цену квадратного метра общей площади жилья в городе Новосибирске – 59696,0 рубля.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2021

№ 435

О внесении изменения в Порядок формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Новосибирска, установленный постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2015 № 7519

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства образования Новосибирской области от 31.03.2020 № 886 «Об утверждении правил персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Новосибирска, установленный постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2015 № 7519 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 30.03.2016 № 1137, от 25.10.2017 № 4830, от 19.02.2018 № 644, от 03.12.2018 № 4324, от 15.04.2019 № 1364), изменение, дополнив пунктом 3.3 следующего содержания:

«3.3. При оказании муниципальных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в городе Новосибирске (далее – система персонифицированного финансирования) объемные показатели муниципального задания должны быть уточнены на основании данных о фактическом (прогнозном) объеме реализации муниципальных услуг, оказанных в рамках системы персонифицированного финансирования, по состоянию на 1 число каждого квартала и на 1 декабря текущего года при наличии отклонений от объемов установленного муниципального задания. Допустимое (возможное) отклонение от установленных значений показателей объема устанавливается равным нулю.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2021

№ 436

О предоставлении Орловой О. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.01.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.01.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Орловой О. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052950:174 площадью 979 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Искры, з/у 51 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 1 м с юго-восточной, восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2021

№ 437

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Сиб-Фуд» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.01.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.01.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Сиб-Фуд» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:73 площадью 4465 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2021

№ 438

Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Аэрокосмический лицей имени Ю. В. Кондратюка»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 25.12.2020 № 10), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Аэрокосмический лицей имени Ю. В. Кондратюка» тариф на платную образовательную услугу по реализации дополнительных общеразвивающих программ по математике (олимпиадная математика) для учащихся 2 - 4 классов, осваивающих программы общего образования в других общеобразовательных организациях, в размере 90,0 рубля за один час занятий на одного человека в группе расчетной наполняемостью 15 человек (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие на следующий день после опубликования постановления и действует до 01.10.2023.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2021

№ 439

Обустановлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва по боксу»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 25.12.2020 № 10), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва по боксу» тарифы на платные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.03.2024.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.02.2021 № 439

ТАРИФЫ
на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением
города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва по боксу»

№ п/п	Наименование услуг	Продолжи- тельность одного занятия, минут	Тариф на одно- го человека (на- логом на добав- ленную стои- мость не обла- гается), рублей
1	2	3	4
1	Разовое занятие в зале аэробики	60	260,0
2	Занятие в тренажерном зале		
2.1	Разовое занятие	60	270,0
2.2	Абонемент на 1 месяц (30 занятий)	60	1800,0
2.3	Абонемент на 3 месяца (90 занятий)	60	4750,0
3	Занятие в зале бокса		
3.1	Разовое занятие	60	530,0
3.2	Абонемент на 1 месяц (12 занятий)	60	3000,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2021

№ 440

Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска Центр психолого-педагогической помощи молодежи «Радуга»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 25.12.2020 № 10), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска Центр психолого-педагогической помощи молодежи «Радуга» тарифы на платные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.01.2024.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.02.2021 № 440

ТАРИФЫ
на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением
города Новосибирска Центр психолого-педагогической помощи
молодежи «Радуга»

№ п/п	Наименование услуги	Тариф за один час на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3
1	Тренинг детский (группа 5 человек)	
1.1	Педагог-психолог высшей категории	395,0
1.2	Педагог-психолог первой категории	385,0
1.3	Педагог-психолог без категории	375,0
2	Тренинг детский (группа 10 человек)	
2.1	Педагог-психолог высшей категории	330,0
2.2	Педагог-психолог первой категории	320,0
2.3	Педагог-психолог без категории	310,0
3	Тренинг взрослый (группа 5 человек)	
3.1	Педагог-психолог высшей категории	940,0
3.2	Педагог-психолог первой категории	925,0
3.3	Педагог-психолог без категории	910,0
4	Песочная терапия (группа 5 человек)	
4.1	Педагог-психолог высшей категории	125,0
4.2	Педагог-психолог первой категории	120,0
4.3	Педагог-психолог без категории	115,0
5	Песочная терапия (группа 10 человек)	
5.1	Педагог-психолог высшей категории	112,0
5.2	Педагог-психолог первой категории	110,0
5.3	Педагог-психолог без категории	108,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2021

№ 442

О внесении изменения в преамбулу постановления мэрии города Новосибирска от 29.01.2021 № 219 «О Порядке предоставления грантов в форме субсидий в сфере научной и инновационной деятельности»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 26.10.2020 № 3239 «О муниципальной программе «Муниципальная поддержка деятельности в сфере промышленности и инновационной деятельности на территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в преамбулу постановления мэрии города Новосибирска от 29.01.2021 № 219 «О Порядке предоставления грантов в форме субсидий в сфере научной и инновационной деятельности» изменение, заменив слова «В соответствии» словами «В целях поддержки молодых ученых, в соответствии».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2021

№ 443

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 14.01.2019 № 113 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по заключению договоров передачи гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность»

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 14.01.2019 № 113 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по заключению договоров передачи гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность» следующие изменения:

1.1. В пункте 5 слова «начальника управления по жилищным вопросам» заменить словами «заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры».

1.2. В приложении:

1.2.1. В абзаце втором пункта 2.2 слова «осуществляется управлением по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска (далее – управление), муниципальным казенным учреждением» заменить словами «от имени мэрии осуществляется департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – департамент). Организацию предоставления муниципальной услуги в департаменте осуществляют управление по жилищным вопросам мэрии (далее – управление), муниципальное казенное учреждение».

1.2.2. В пункте 2.4 слово «подачи» заменить словом «регистрации».

1.2.3. В абзаце втором пункта 2.6 слова «в управление или МКУ «ГЖА» либо почтовым отправлением по месту нахождения управления» заменить словами «департамент, управление или МКУ «ГЖА» либо почтовым отправлением по месту нахождения департамента, управления».

1.2.4. В пункте 2.7:

1.2.4.1. Абзац шестой признать утратившим силу.

1.2.4.2. Абзац седьмой дополнить словами «, если оно выдано компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык».

1.2.4.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае установления личности заявителя (представителя заявителя) посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», предъявление документов, удостоверяющих личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется.»

1.2.5. Дополнить подпунктами 2.9.5, 2.9.6 следующего содержания:

«2.9.5. Свидетельство (сведения) о государственной регистрации актов гражданского состояния (в случае изменения фамилии, имени, отчества, места, даты рождения заявителя) (за исключением сведений о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданного компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенных переводов на русский язык) – в управлении по делам записи актов гражданского состояния Новосибирской области.

2.9.6. Разрешение, выдаваемое органом опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации об опеке и попечительстве (в случае если собственником жилого помещения является несовершеннолетний или недееспособный гражданин), – в администрации района (округа по районам) города Новосибирска по месту нахождения жилого помещения.»

1.2.6. В пункте 2.17 слова «со дня их поступления» заменить словами «(со дня их поступления в департамент, МКУ «ГЖА»))».

1.2.7. В пункте 2.18:

1.2.7.1. В абзаце втором слово «управление» в соответствующем падеже заменить словами «департамент, управление» в соответствующем падеже.

1.2.7.2. В абзацах третьем, четвертом слово «управление» в соответствующем падеже заменить словом «департамент» в соответствующем падеже.

1.2.7.3. Абзац пятый после слова «специалисты» дополнить словом «департамента»,».

1.2.7.4. В абзаце девятом слова «начальником управления» заменить словами «заместителем мэра города Новосибирска - начальником департамента строительства и архитектуры (далее - заместитель мэра - начальник департамента)».

1.2.7.5. В абзаце десятом слово «управлении» заменить словом «департаменте».

1.2.7.6. В абзаце одиннадцатом слово «управление» в соответствующем падеже заменить словами «департамент, управление» в соответствующем падеже.

1.2.8. В абзаце четвертом пункта 2.20 слово «управления» заменить словами «департамента, управления».

1.2.9. В абзаце первом пункта 3.2.2, пунктах 3.2.3 – 3.2.6, пункте 3.3.5 слово «управление» в соответствующем падеже заменить словом «департамент» в соответствующем падеже.

1.2.10. В пункте 3.3.6:

1.2.10.1. В абзаце первом слова «Специалист управления» заменить словами «Специалист департамента», слова «начальнику управления» заменить словами «заместителю мэра – начальнику департамента».

1.2.10.2. В абзаце втором слова «начальником управления» заменить словами

«заместителем мэра – начальником департамента», слова «специалист управления» заменить словами «специалист департамента».

1.2.11. В пункте 3.4.2 слово «управления» заменить словом «департамента».

1.2.12. В подпункте 3.4.2.2 слова «начальнику управления» заменить словами «заместителю мэра – начальнику департамента».

1.2.13. В пункте 3.4.3 слова «Начальник управления» заменить словами «Заместитель мэра – начальник департамента», слова «специалисту управления» заменить словами «специалисту департамента».

1.2.14. В пункте 3.4.4:

1.2.14.1. В абзаце первом слово «управления» заменить словом «департамента».

1.2.14.2. В абзаце втором слова «начальником управления» заменить словами «заместителем мэра – начальником департамента».

1.2.15. В пункте 3.4.5 слова «начальник управления» в соответствующем падеже заменить словами «заместитель мэра – начальник департамента» в соответствующем падеже.

1.2.16. В пунктах 3.5.1, 3.5.2 слово «управление» в соответствующем падеже заменить словом «департамент» в соответствующем падеже.

1.2.17. В пункте 3.5.3 слова «Специалист управления» заменить словами «Специалист департамента», слова «начальником управления» заменить словами «заместителем мэра – начальником департамента».

1.2.18. Пункт 4.1 после слова «специалистами» дополнить словом «департамент»,».

1.2.19. Пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистами департамента, управления, МКУ «ГЖА» последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, осуществляется:

заместителем мэра – начальником департамента;

директором МКУ «ГЖА»».

1.2.20. В абзаце первом пункта 4.4 слова «начальника управления» заменить словами «заместителя мэра – начальника департамента».

1.2.21. В пункте 5.2:

1.2.21.1. В абзацах втором, третьем слова «строительства и архитектуры мэрии» исключить.

1.2.21.2. Абзац четвертый признать утратившим силу.

1.2.21.3. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«жалоба на действия (бездействие) муниципальных служащих департамента, управления, директора и работников МКУ «ГЖА» – заместителю мэра – начальнику департамента».

1.2.22. В пункте 2 примечания к приложению 1 слова «управлении по жилищным вопросам» заменить словами «департаменте строительства и архитектуры», цифры «34» заменить цифрами «50».

1.2.23. В приложении 5 слова «Красный проспект, 34, управление по жилищ-

ным вопросам» заменить словами «Красный проспект, 50, департамент строительства и архитектуры».

1.2.24. В приложении 6 слова «управление по жилищным вопросам» в соответствующем падеже заменить словами «департамент строительства и архитектуры» в соответствующем падеже, цифры «34» заменить цифрами «50», слова «Начальник управления» заменить словами «Заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по заключению договоров передачи гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность в редакции настоящего постановления и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2021

№ 444

Об изменении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Центр дополнительного образования «Алые паруса»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 25.12.2020 № 10), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования города Новосибирска «Центр дополнительного образования «Алые паруса» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, измененные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.10.2023.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4564 «Об изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Центр дополнительного образования «Алые паруса».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.02.2021 № 444

ТАРИФЫ
на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным
бюджетным учреждением дополнительного образования города
Новосибирска «Центр дополнительного образования
«Алые паруса»

№ п/п	Наименование услуги	Расчетная наполняемость группы, человек	Тариф за один час занятий на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Занятия в студии «Теремок» для детей от 1,5 до 3 лет	6	97,0
2	Занятия в студии раннего развития детей «Первые шаги»	6	97,0
3	Занятия по предмету «Изобразительная деятельность» сверх объемов занятий, предусмотренных муниципальным заданием	6	97,0
4	Занятия по программе «Веселый английский»	1	571,0
		5	114,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2021

№ 445

Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 82»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 25.12.2020 № 10), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 82» тариф на платную образовательную услугу по изучению физики сверх часов и сверх программ, установленных учебным планом, в размере 70,0 рубля за один час занятий на одного человека в группе расчетной наполняемостью 15 человек (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие на следующий день после опубликования постановления и действует до 01.11.2023.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2021

№446

Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 100 «Капитошка»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решения (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 25.12.2020 № 10), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению города Новосибирска «Детский сад № 100 «Капитошка» тарифы:

1.1. На платные образовательные услуги (приложение).

1.2. На платную услугу по присмотру и уходу за детьми в будние дни с 19.00 до 21.00 час. – в размере 245,0 рубля за один час на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.10.2023.

3. Департаменту экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.02.2021 № 446

ТАРИФЫ
на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным
автономным дошкольным образовательным учреждением
города Новосибирска «Детский сад № 100 «Капитошка»
сверх часов и сверх программ, предусмотренных
учебным планом

№ п/п	Наименование услуги	Количество человек в группе	Тариф за один час на одного человека (налогом на добавлен- ную стои- мость не об- лагается), рублей
1	2	3	4
1	Занятия в изостудии «Капитошка»	5	125,0
2	Занятия в танцевальной студии «Мой танец»	6	105,0
3	Занятия в вокальной студии «Капитошка»	5	90,0
4	Занятия в театральной студии «Юный актер»	5	125,0
5	Занятия по изучению английского языка	5	125,0
6	Занятия по обучению игре в шахматы	6	105,0
7	Занятия с логопедом по программе «Дошкольный логопункт» (сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом)	1	495,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2021

№ 447

О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 15.07.2019 № 2543 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Дом молодежи Железнодорожного района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 25.12.2020 № 10), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 15.07.2019 № 2543 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Дом молодежи Железнодорожного района» следующие изменения:

1.1. В графе 2 строки 1 слова «после 20.00 час.» исключить.

1.2. В графе 2 строки 2 слова «, проводимых после 20.00 час.» исключить.

2. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2021

№ 448

О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2022 году

В целях реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п (далее – Региональная программа капитального ремонта), с учетом предложений Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области от 25.01.2021 № ИС-00290, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в 2022 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, согласно перечню (приложение) в соответствии с Региональной программой капитального ремонта, краткосрочным (сроком на три года) планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2020 – 2022 годы, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 05.02.2019 № 23-п.

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города не позднее семи дней со дня издания постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Клемешова О. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2021

№ 449

О предоставлении Рудченко А. П. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.01.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.01.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Рудченко А. П. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:031605:17 площадью 380 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – не завершённый строительством объект по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Таманская, [58] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:031605:16;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2021

№ 450

О предоставлении Орловой О. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.01.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.01.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Орловой О. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091905:64 площадью 746 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Молодости, з/у 57 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 1 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2021

№ 451

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Домашний интерьер» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.01.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.01.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Домашний интерьер» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие красных линий и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта» с 305 машино-мест до 236 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052045:97 площадью 15000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира (зона производственной деятельности (П-1)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.02.2021

№ 454

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 15.02.2012 № 1439 «Об утверждении Порядка возмещения расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений работникам муниципальных учреждений города Новосибирска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 15.02.2012 № 1439 «Об утверждении Порядка возмещения расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений работникам муниципальных учреждений города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 18.05.2012 № 4783, от 13.08.2013 № 7623, от 18.02.2015 № 1165) следующие изменения:

1.1. В пункте 2 слова «Главное управление образования мэрии города Новосибирска, управление культуры мэрии города Новосибирска, управление физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска, комитет по делам молодежи мэрии города Новосибирска» заменить словами «департамент образования мэрии города Новосибирска, департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска».

1.2. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.».

1.3. В приложении:

1.3.1. В пункте 1.1 слова «Настоящий порядок» заменить словами «Порядок возмещения расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений работникам муниципальных учреждений города Новосибирска (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска и».

1.3.2. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Возмещение расходов производится работникам муниципальных учреждений города Новосибирска в сфере дорожно-благоустроительного комплекса, образования, социальной политики, культуры, физической культуры и спорта, молодежной политики, благоустройства городской среды на территории города Новосибирска (далее – учреждения):

состоящим в трудовых отношениях по основному месту работы;

не имеющим в собственности (пользовании) жилого помещения в городе

Новосибирске общей площадью более 12 квадратных метров на каждого члена семьи и при отсутствии такого жилого помещения у членов их семей;

не получающим возмещение расходов в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 22.11.2017 № 5222 «О Порядке возмещения расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений специалистам, в которых имеется дефицит кадров в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска».

Для целей Порядка к членам семьи работника учреждения относятся супруг (супруга), дети (за исключением совершеннолетних детей, проживающих отдельно).».

1.3.3. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Возмещение расходов осуществляется ежемесячно в размере фактических расходов, предусмотренных договором найма (поднайма) жилого помещения, но не более 5000,0 рублей на семью.».

1.3.4. В пункте 2.2:

1.3.4.1. Абзац четвертый после слова «жительства» дополнить словами «(места пребывания)».

1.3.4.2. Абзацы пятый, шестой изложить в следующей редакции:

«документы, подтверждающие наличие (отсутствие) у заявителя и членов его семьи жилых помещений на праве собственности до 01.01.1999, выданные организацией (органом) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, выданные в отношении работника и членов его семьи Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки;».

1.3.4.3. Дополнить абзацами следующего содержания:

«выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на жилое помещение, подлежащее передаче в наем (поднаем), выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

письменное согласие наймодателя и проживающих совместно с нанимателем членов его семьи на передачу в поднаем помещения (части помещения), предоставленного по договору социального найма, а в случае передачи в поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, находящегося в коммунальной квартире, – также письменное согласие всех нанимателей и проживающих совместно с ними членов их семей, всех собственников и проживающих совместно с ними членов их семей (при обращении с заявкой на предоставление субсидии на возмещение расходов на оплату стоимости поднайма жилого помещения, предоставленного нанимателю по договору социального найма);

согласия на обработку персональных данных работника и членов его семьи, оформленные в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных.»».

1.3.5. В пункте 2.3:

1.3.5.1. В абзаце втором слова «подпункте 2.2» заменить словами «пункте 2.2 Порядка».

1.3.5.2. Абзацы третий, четвертый изложить в следующей редакции:

«несоответствие работника учреждения, в целях возмещения расходов в отношении которого подана заявка, требованиям, предусмотренным пунктом 1.2 Порядка;

отсутствие бюджетных ассигнований.».

1.3.6. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Отраслевой орган мэрии:

2.4.1. Регистрирует заявку и приложенные к ней документы в день их поступления.

2.4.2. В течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявки и документов осуществляет их рассмотрение и принимает решение в форме приказа руководителя отраслевого органа мэрии о предоставлении субсидии (дополнительных бюджетных ассигнований) либо об отказе в предоставлении субсидии (дополнительных бюджетных ассигнований) учреждениям по основаниям, предусмотренным пунктом 2.3 Порядка.

2.4.3. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии (дополнительных бюджетных ассигнований) либо об отказе в предоставлении субсидии (дополнительных бюджетных ассигнований) направляет копию соответствующего приказа в учреждение.

2.4.4. В течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии доводит до учреждения лимиты бюджетных обязательств, заключает соглашение о предоставлении субсидии в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 13.01.2021 № 22 «О Порядке определения объема и условиях предоставления муниципальным бюджетным учреждениям города Новосибирска, муниципальным автономным учреждениям города Новосибирска субсидий на иные цели».

2.4.5. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении дополнительных бюджетных ассигнований производит увеличение бюджетных ассигнований для муниципальных казенных учреждений города Новосибирска.».

1.3.7. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Решение о предоставлении субсидии (дополнительных бюджетных ассигнований) принимается на срок действия заключенного договора найма (поднайма) жилого помещения в городе Новосибирске в пределах одного финансового года.

В случае продления работником учреждения договора найма (поднайма) жилого помещения в городе Новосибирске в течение одного финансового года,

руководитель учреждения представляет в отраслевой орган мэрии заявку с приложением следующих документов:

- копий договора найма (поднайма) жилого помещения;

- копий документов, подтверждающих расходы по оплате проживания работника учреждения в период предоставления субсидии (бюджетных ассигнований) по ранее действовавшему договору.

В случае досрочного расторжения работником учреждения договора найма (поднайма) жилого помещения и заключения им другого договора найма (поднайма) жилого помещения в городе Новосибирске работник в течение одного рабочего дня уведомляет о наступлении указанных обстоятельств руководителя учреждения.

Руководитель учреждения в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в абзаце пятом настоящего пункта, представляет в отраслевой орган мэрии следующие документы:

- копию соглашения о досрочном расторжении договора найма (поднайма) жилого помещения;

- копию заключенного договора найма (поднайма) жилого помещения;

- копии документов, подтверждающих расходы по оплате проживания работника учреждения в период предоставления субсидии (бюджетных ассигнований) по ранее действовавшему договору.

1.3.8. В пункте 2.7:

1.3.8.1. В абзаце первом цифры «10» заменить цифрами «25».

1.3.8.2. Абзац второй признать утратившим силу.

1.3.8.3. Абзац третий после слова «жительства» дополнить словами «(месту пребывания)».

1.3.8.4. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, выданные в отношении работника и членов его семьи Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки;».

1.3.8.5. В абзаце седьмом слова «подпунктом 2.4» заменить словами «пунктом 2.4 Порядка».

1.3.9. В пункте 2.8:

1.3.9.1. Абзац второй после слова «помещения» дополнить словами «общей площадью более 12 квадратных метров на каждого члена семьи».

1.3.9.2. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«предоставления работнику учреждения или члену его семьи жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда общей площадью более 12 квадратных метров на каждого члена семьи на условиях социального найма, найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, найма жилого помещения специализированного жилищного фонда в городе Новосибирске;».

1.3.9.3. Дополнить абзацами следующего содержания:
«непредставления (несвоевременного представления) документов, указанных в пунктах 2.6, 2.7 Порядка;
отсутствия лимитов бюджетных ассигнований.».

1.3.10. Пункты 2.9, 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.9. Предоставление субсидии (дополнительных бюджетных ассигнований) прекращается со дня наступления обстоятельств, указанных в пункте 2.8 Порядка.

Размер субсидии (дополнительных бюджетных ассигнований) за неполный месяц рассчитывается пропорционально числу дней предоставления субсидии.

2.10. Работник учреждения в течение одного рабочего дня уведомляет руководителя учреждения о возникновении оснований для прекращения предоставления субсидии (дополнительных бюджетных ассигнований), указанных в пункте 2.8 Порядка.

Руководитель учреждения в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, направляет в отраслевой орган мэрии уточненную информацию о размере субсидии (дополнительных бюджетных ассигнований), необходимом для возмещения расходов, с приложением документов, подтверждающих указанные в пункте 2.8 Порядка основания для прекращения предоставления субсидии (дополнительных бюджетных ассигнований).».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.02.2021

№ 457

О предоставлении Якушкину Х. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.01.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.01.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Якушкину Х. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032285:10 площадью 584 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Черняховского, 38 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 0 м со стороны ул. Черняховского.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.02.2021

№ 460

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ПОТЕНЦИАЛ-ПЛЮС» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.01.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.01.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ПОТЕНЦИАЛ-ПЛЮС» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие охранной зоны инженерных сетей и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074240:31 площадью 7949 кв. м с местоположением, установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицкая, 177 (зона производственной деятельности (П-1)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 23 %.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.02.2021

№ 462

О предоставлении Карташяну А. М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.01.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.01.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Карташяну А. М. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053455:234 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 10-й Бронный, з/у 57 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 1 м с северной и восточной сторон, с 3 м до 0 м с южной стороны.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.02.2021

№ 463

О предоставлении Боянну Т. Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.01.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.01.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Боянну Т. Г. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042495:118 площадью 2060 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) с 3 м до 0,6 м со стороны ул. Войкова, с 3 м до 2,3 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:042495:7, 54:35:042495:18, с 3 м до 1,3 м со стороны ул. Кропоткина в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.02.2021

№ 466

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 12.03.2019 № 877 «О создании аукционной комиссии по вопросам заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Новосибирска»

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 12.03.2019 № 877 «О создании аукционной комиссии по вопросам заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 03.07.2019 № 2443) следующие изменения:

1.1. В пункте 4 слова «начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства» заменить словами «заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры».

1.2. В приложении:

1.2.1. Вывести из состава Лобыню Дмитрия Сергеевича.

1.2.2. Ввести в состав:

Хорошунова Олега – председателя комитета рекламы и информации мэрии
Владимировича города Новосибирска, председателя.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

Е. А. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.02.2021

№ 468

О предоставлении Романюк А. Х. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.01.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.01.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Романюк А. Х. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельных участков является неблагоприятной для застройки) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053670:8 площадью 1221 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Краснодарский, 7 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:053670:12;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053670:12 площадью 1324 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Краснодарский, 5а (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:053670:8.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.02.2021

№ 469

О предоставлении Снисаренко В. Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.01.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.01.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Снисаренко В. Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:013112:30 площадью 800 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, участок № 993 по генплану (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной стороны (со стороны ул. Извилистой);

уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с 10 % до 4 %.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.02.2021

№ 470

О внесении изменения в состав межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 03.02.2016 № 292

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением мэрии города Новосибирска от 05.10.2015 № 6089 «О Положении о межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 03.02.2016 № 292 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 05.07.2016 № 2959, от 30.11.2016 № 5464, от 12.10.2017 № 4661, от 10.07.2018 № 2508, от 09.11.2018 № 4015, от 05.07.2019 № 2467, от 20.12.2019 № 4611, от 20.03.2020 № 971, от 23.09.2020 № 2892, от 28.12.2020 № 4237), изменение, введя:

Цыбизова Андрея — начальника отдела реализации программ и проектов в
Евгеньевича социальной сфере управления социальной поддержки населения мэрии города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.02.2021

№ 472

О включении в перечень (об исключении из перечня) имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций)

В соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2016 № 268 «О Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций)», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Включить имущество, находящееся в муниципальной собственности города Новосибирска, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Исключить имущество, находящееся в муниципальной собственности города Новосибирска, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), из перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить опубликование перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещение на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), подлежащего включению в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций)

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Площадь, кв. м
1	2	3	4
3. Засельцовский район			
3.8	Нежилое помещение, расположенное на 1-м (надземном) этаже и на антресоли	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 186	130,5
3.9	Нежилое помещение, расположенное на 1-м (надземном) этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 102/4	132,7
6. Ленинский район			
6.21	Часть нежилого помещения, расположенного на 1-м (подвал) этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 4	22,8
8. Первомайский район			
8.6	Часть нежилого помещения, расположенного на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Звездная, 5	16,6
10. Центральный район			
10.27	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Достоевского, 12	334,3

1	2	3	4
10.28	Нежилое помещение, расположенное в подвале	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ядринцевская, 16	55,0
10.29	Нежилое помещение, расположенное в подвале и на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 56	115,7

ПЕРЕЧЕНЬ

**имущества, находящегося в муниципальной собственности города
Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением
имущественных прав некоммерческих организаций), подлежащего
исключению из перечня имущества, находящегося в муниципальной
собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за
исключением имущественных прав некоммерческих организаций)**

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Площадь, кв. м
1	2	3	4
8. Первомайский район			
8.3	Часть нежилого помещения, расположенного на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узорная, 8	27,5
10. Центральный район			
10.17	Нежилое помещение, расположенное на 1-м (подземном) этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 37	72,7

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.02.2021

№ 475

О внесении изменений в состав Совета по оценке эффективности системы внутреннего обеспечения соответствия деятельности мэрии города Новосибирска требованиям антимонопольного законодательства, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 28.11.2019 № 4326

В связи с кадровыми изменениями, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.11.2019 № 4284 «О Положении о Совете по оценке эффективности системы внутреннего обеспечения соответствия деятельности мэрии города Новосибирска требованиям антимонопольного законодательства», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав Совета по оценке эффективности системы внутреннего обеспечения соответствия деятельности мэрии города Новосибирска требованиям антимонопольного законодательства, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 28.11.2019 № 4326, следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Ерохина Александра Афанасьевича, Жирова Сергея Николаевича, Прокудина Петра Ивановича.

1.2. Ввести в состав:

Колмакова Александра – главу администрации Октябрьского района города Борисовича Новосибирска;

Куценко Сергея – начальника департамента по чрезвычайным ситуациям, мобилизационной работе и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска;

Рудских Александра – главу администрации Дзержинского района Анатолевича города Новосибирска.

1.3. Указать должность члена комиссии Кондратьева Алексея Валерьевича – заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.02.2021

№ 476

О предоставлении Турабовой Н. Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.01.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Турабовой Н. Г. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 9,8 % для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091641:6 площадью 1000 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Речкуновская, 10а (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.02.2021

№ 479

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 22.12.2020 № 210, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15) депутата Совета депутатов города Новосибирска Стрельникова В. А. об изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, существующему землепользованию.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.02.2021

№ 480

Об отказе Дмитриенко Т. Б., Кувшинову В. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.01.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.01.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Дмитриенко Т. Б., Кувшинову В. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:092160:6 площадью 615 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Быстрая, 82 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:092160:8 в габаритах объекта капитального строительства в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 6, статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», разделов 4, 5.3 свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.02.2021

№ 482

Об отказе Дмитриенко С. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.01.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.01.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Дмитриенко С. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:092040:22 площадью 920 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Универсальная, 91 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:092040:25 и со стороны ул. Универсальной в габаритах объекта капитального строительства в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 6, статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», разделов 4, 5 свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.02.2021

№ 483

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Севром» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.01.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.01.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Севром» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012668:846 площадью 2282 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Королева (зона производственной деятельности (П-1)) с 3 м до 0 м с северной стороны, с 3 м до 2,2 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть
185

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.02.2021

№ 484

Об отказе Гладких С. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.01.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.01.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Гладких С. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061505:119 площадью 367 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – нежилое здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Яринская, 105 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м с северной, северо-западной и северо-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство объекта капитального строительства осуществлено без получения разрешения на строительство).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.02.2021

№ 485

О предоставлении Филатовой Л. С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.01.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.01.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Филатовой Л. С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032350:5 площадью 677 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Юннатов, 17 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032350:14 в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.02.2021

№ 486

О предоставлении Головановой Н. М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.01.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.01.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Головановой Н. М. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 40 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031330:217 площадью 600 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кедровая, участок № 51 по генплану (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.02.2021

№ 487

О внесении изменений в состав городской межведомственной комиссии по профилактике правонарушений, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.05.2020 № 1672

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.04.2020 № 1373 «О Положении о городской межведомственной комиссии по профилактике правонарушений», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав городской межведомственной комиссии по профилактике правонарушений, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.05.2020 № 1672 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 10.07.2020 № 2054), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Бестужева Александра Владимировича, Коботова Владимира Ардадьоновича.

1.2. Ввести в состав:

Атякшева Игоря — председателя постоянной комиссии Совета депутатов Александровича города Новосибирска по местному самоуправлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

РАСПОРЯЖЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 20.01.2021

г. Новосибирск

№ 11-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска», на основании протокола Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 20.01.2021 № 1:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. За большой вклад в поддержку медицинских учреждений Октябрьского района города Новосибирска в период пандемии коронавирусной инфекции:

Башмакова Сергея - управляющего открытого акционерного общества «Новосибирскгражданстрой»;

Варданяна Алика - индивидуального предпринимателя;

Вазгеновича Гаврисенко Алексея - индивидуального предпринимателя;

Викторовича Решилова Сергея - директора сети ресторанов самообслуживания «Солнечный день».

1.2. Коллектив муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 200» за добросовестный труд и успехи в профессиональной деятельности по итогам работы в 2020 году.

1.3. За добросовестный труд и успехи в профессиональной деятельности по итогам работы в 2020 году:

Белоуса Сергея - начальника отдела муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги»;

Лаушкину Закину Нутфулловну - старшую медицинскую сестру государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Госпиталь ветеранов войн № 3»;

Чебакову Наталью Викторовну - старшую медицинскую сестру отделения реанимации и интенсивной терапии государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская инфекционная клиническая больница № 1».

1.4. Коллектив Научно-производственного объединения «ЭЛСИБ» публичного акционерного общества за достижение высоких производственных показателей и большой вклад в социально-экономическое развитие Кировского района города Новосибирска по итогам работы в 2020 году

1.5. За достижение высоких производственных показателей и большой вклад в социально-экономическое развитие Кировского района города Новосибирска по итогам работы в 2020 году:

Вейнберг Анну Леонидовну	- заведующего отделением – врача-анестезиолога-реаниматолога отделения реанимации и интенсивной терапии хирургического профиля государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Государственная Новосибирская областная клиническая больница»;
Гридину Анну Владимировну	- врача-педиатра участкового 1 педиатрического отделения государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая поликлиника № 22»;
Киневу Валентину Николаевну	- председателя территориального общественного самоуправления «Бронный» Кировского района города Новосибирска;
Пархоменко Тамару Николаевну	- заведующего отделением социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Комплексный центр социального обслуживания населения» Кировского района;
Скурихина Романа Юрьевича	- начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации Кировского района города Новосибирска;
Фомину Галину Леонидовну	- директора муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Дом детского творчества «Кировский»;
Ховякову Марину Сергеевну	- участкового врача-терапевта государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая поликлиника № 21».

1.6. За большой вклад в развитие культуры, спорта и молодежной политики в городе Новосибирске по итогам работы в 2020 году:

- | | |
|-----------------------------|--|
| Гутыру Артема Андреевича | - начальника отдела планирования и экономического анализа деятельности учреждений муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Агентство методического обеспечения учреждений культуры, спорта и молодежной политики»; |
| Козлову Светлану Викторовну | - исполнительного директора Региональной общественной организации по развитию и популяризации шахмат «Федерация Шахмат Новосибирской области»; |
| Комарову Елену Сергеевну | - директора муниципального бюджетного учреждения Молодежный центр «Мир молодежи» Советского района города Новосибирска. |

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Тямина Н. А.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 02.02.2021

г. Новосибирск

№ 33-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска», на основании протокола Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 02.02.2021 № 2:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. За добросовестный труд и большой личный вклад в развитие дорожного транспорта и благоустройства города Новосибирска по итогам работы в 2020 году:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Концидалова Александра | - машиниста автогрейдера муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 6»; |
| Тимофеевича Кохан Юлию Николаевну | - специалиста по закупкам 1 категории отдела по осуществлению закупок муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление дорожного строительства»; |
| Кравченко Сергея Яковлевича | - водителя-гонщика муниципального казенного предприятия города Новосибирска «Пассажирское автотранспортное предприятие № 8»; |
| Пешкову Наталью Сергеевну | - консультанта отдела перевозок управления пассажирских перевозок мэрии города Новосибирска; |
| Хабирова Наиля Каримовича | - директора муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 4». |

1.2. За многолетний добросовестный труд, высокие достижения в профессиональной деятельности по итогам работы в 2020 году:

- | | |
|------------------------------|--|
| Ануфриеву Татьяну Викторовну | - директора муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 113»; |
| Воробьеву Елену Юрьевну | - учителя английского языка муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 136»; |
| Головню Галину Альбертовну | - заведующего муниципальным казенным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 485 комбинированного вида»; |

- Каблашову Олеся Васильевну - учителя начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 126»;
- Одинцову Лилию Александровну - учителя начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 140»;
- Прилипко Любовь Анатольевну - учителя русского языка и литературы муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 186»;
- Сотникову Наталью Борисовну - начальника отдела правового обеспечения управления образовательной политики и обеспечения образовательного процесса мэрии города Новосибирска;
- Шипилина Сергея Ивановича - учителя биологии муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 200»;
- Языкову Ирину Леонидовну - заместителя директора по учебно-воспитательной работе муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 179».

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Тямина Н. А.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 10.02.2021

г. Новосибирск

№ 43-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска», на основании протокола Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 10.02.2021 № 3:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска за многолетний добросовестный труд, активную работу в профсоюзе и плодотворную общественную деятельность на благо жителей города Новосибирска:

Евсюкова Александра - председателя Новосибирской территориальной организации профсоюза работников потребительской кооперации и предпринимательства;

Заварзину Ларису Филипповну - главную медицинскую сестру, председателя первичной профсоюзной организации государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 25»;

Кабанова Юрия Николаевича - председателя территориальной Новосибирской областной организации профессионального союза работников физической культуры, спорта и туризма;

Толстикова Анатолия Геннадьевича - председателя Новосибирской областной организации Общественной организации «Всероссийский Электропрофсоюз»;

Шатунову Татьяну Валерьевну - председателя Октябрьской общественной районной организации профсоюза работников народного образования и науки Российской Федерации.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Тюмина Н. А.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Информация о последствиях самовольного размещения нестационарных объектов

По результатам заседания комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска от 10.02.2021 № 151 принято решение о демонтаже самовольных нестационарных объектов в пределах территорий, представленных на картах – схемах.

В соответствии с действующим Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (в редакции от 20.05.2020) (далее – Положение) в случае выявления повторного размещения самовольного нестационарного объекта в течение календарного года в пределах территории в радиусе 20 м от ранее демонтированного нестационарного объекта, указанной в карте-схеме территории, также в случае перемещения самовольного нестационарного объекта в пределах территории планируемого демонтажа и (или) если внешний вид его, в том числе размер, изменен, администрацией района (округом по районам) города Новосибирска (далее – администрация района (округ по районам) составляется акт о выявлении самовольного нестационарного объекта (далее – акт о выявлении). На основании такого акта о выявлении департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрации районов (округ по районам) обеспечивают повторный демонтаж самовольного нестационарного объекта без совершения действий, предусмотренных пунктами 6.6 – 6.8 Положения.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Публикуется взамен, ошибочно опубликованного в бюллетене №5 от 11 февраля, в связи с технической ошибкой.

Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Наименование и реквизиты организатора конкурса: Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

Конкурс проводится конкурсной комиссией, персональный состав и положение о которой утверждены приказом начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска № 13-од от 17 февраля 2017 г.

Форма торгов: открытый конкурс (далее – конкурс).

Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса): 22 марта 2021 г., в 15-15, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Предмет конкурса (лоты):

лот №1: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: киоск, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Большевикская, 175/3; площадь: 15 кв. м; срок размещения: 5 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 67 730 (шестьдесят семь тысяч семьсот тридцать) рублей 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 2-2020/93 от 15.10.2020).

Размер вносимого задатка по лоту: 16 932 (шестнадцать тысяч девятьсот тридцать два) рубля 50 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене № 46 от 15.10.20.**

Форма заявки на участие в конкурсе, порядок ее приема, место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе:

заявка составляется в письменной форме в соответствии с **приложением 1** к настоящему извещению в двух экземплярах, один из которых остается у организатора конкурса, другой – у заявителя. Заявка представляется в департамент

промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202, прием заявок осуществляет секретарь конкурсной комиссии, тел. **227-52-37**, 227-52-34.

Прием заявок осуществляется с даты опубликования настоящего извещения по 16.03.2021 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Срок, порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится в срок по **16.03.2021** года.

Срок поступления задатка по **18.03.2021** года. Поступление задатка - зачисление денежных средств на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

В случае если заявитель отозвал заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

В течение трех рабочих дней со дня проведения конкурса участникам, не ставшим победителями конкурса, возвращаются внесенные задатки.

Победителю конкурса задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задаток не подлежит возврату, если победитель конкурса уклонился или отказался от подписания договора в течение десяти дней со дня направления проекта договора для подписания.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФИНП мэрии (ДПИИП мэрии, л/с 730.02.001.3)

ИНН 5406418101 / КПП 540601001

Единый казначейский счёт 40102810445370000043

Казначейский счёт 03232643507010005100

Код бюджетной классификации 73000000000000000510

ОКТМО 50701000

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области
г. Новосибирск
БИК 015004950

Условия конкурса для лотов:

- соответствие нестационарного торгового объекта внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Новосибирска;

- соответствие места размещения нестационарного торгового объекта, плану размещения нестационарного торгового объекта, принятому и утверждённому на заседании комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска;

- наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

- наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

- наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

- наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.

- подтверждение, что участник является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

Перечень документов, предоставляемых для участия в конкурсе:

заявка по форме в двух экземплярах;

копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в конкурсе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

эскиз нестационарного торгового объекта (графический материал в цветном исполнении, представляющий собой изображения фасадов, разрезов, элементов

благоустройства, в том числе фотомонтаж нестационарного объекта в предполагаемом месте размещения);

справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам;

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

документы, подтверждающие, что участник конкурса является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

конкурсное предложение о размере платы за использование земель в запечатанном конверте, с указанием суммы в рублях цифрами и прописью, подтверждаемое подписью (печатью) заявителя, с указанием на лицевой стороне конверта наименования участника конкурса и предмета торгов (номер лота);

Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе: в день определения участников конкурса, установленный в настоящем извещении, конкурсная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

День определения участников конкурса: 19 марта 2021 года, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 201.

Заявитель не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;

истечение срока приема заявок;

непоступление задатка в срок, установленный в извещении о проведении конкурса;

несоответствие представленных документов условиям конкурса.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю (его представителю) с указанием оснований отказа в ее приеме.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса.

Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией. Протокол подписывается в день рассмотрения заявок. Заявители, признанные участниками конкурса, и заявители, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего

рабочего дня с даты подписания протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В день, во время и в месте, указанные в настоящем извещении, конкурсная комиссия осуществляет вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса. Перед вскрытием конвертов проверяется целостность указанных конвертов, что фиксируется в протоколе.

Порядок определения победителя конкурса: победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер платы за использование земель при условии выполнения таким победителем условий конкурса. При указании разных сумм конкурсного предложения (цифрами и прописью) приоритетным является размер платы, указанной прописью.

При равенстве конкурсных предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.

Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами Конкурсной комиссии.

Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в конкурсе;
- в ходе конкурса выяснилось, что ни одно конкурсное предложение не соответствует конкурсным условиям;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

В случае, если конкурс был признан несостоявшимся либо, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в конкурсе, или лицо, признанное единственным участником конкурса, в течение десяти дней со дня направления им проекта договора не подписало и не представило в департамент указанный договор, организатор конкурса вправе объявить о повторном проведении конкурса. В случае объявления о проведении нового конкурса организатор вправе изменить условия конкурса.

Право на заключение договора может быть передано без проведения конкурса лицу, подавшему единственную заявку, а также лицу, признанному единственным участником конкурса, в случае если конкурсное предложение соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении конкурса.

Способ уведомления об итогах конкурса: Результаты конкурса публикуются в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещаются на официальном сайте города Новосибирска в течение восьми дней со дня проведения конкурса.

Срок заключения договора: департамент направляет победителю конкурса, или лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, или лицу,

признанному единственным участником конкурса, три экземпляра проекта договора в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

В случае если договор в течение десяти дней со дня направления проекта договора не подписан победителем конкурса и не представлен в департамент, департамент предлагает заключить договор иному участнику конкурса, который сделал предпоследнее конкурсное предложение, по цене, предложенной таким участником конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора в установленный срок, указанное лицо утрачивает право на заключение договора.

Победитель конкурса, в случае выявления им самовольно установленных нестационарных объектов, самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок, указанный в извещении, от данных объектов.

Проект договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска приложение 2.

Номер контактного телефона и местонахождение ответственного лица организатора конкурса: отдел нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии г. Новосибирска; телефон: 227-52-37, 227-52-34; город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202.

ЗАЯВКА

**на участие в торгах в форме конкурса на право заключения договора
на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на
территории города Новосибирска**

Лот № _____

1. Ознакомившись с данными извещения о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска (далее – Извещение), опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, о проведении торгов в форме конкурса (далее – конкурс) _____,
(дата проведения)

(для индивидуальных предпринимателей: ФИО полностью, паспортные данные;

*для юридических лиц: наименование организации, ФИО директора,
действующего на основании, указывается документ, дата, номер)*

заявляю(ет) об участие в конкурсе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

по адресному ориентиру _____, площадью _____ (кв. м),

для размещения нестационарного торгового объекта: _____

специализацией: _____, на срок: _____.

2. Почтовый адрес заявителя (для юридического лица: юридический/фактический) с индексом _____

ИНН / КПП _____ ОГРН (ОГРНИП) _____

Банковские реквизиты заявителя _____

Телефон _____ Адрес электронной почты _____

3. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;

4. Подтверждаю(ем), что заявка, прилагаемые документы и предполагаемое размещение нестационарного торгового объекта соответствуют условиям конкурса.

5. Подтверждаю(ем), что не имеем задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым и неналоговым платежам.

6. Подтверждаю(ем), что уведомлен(ы) о том, что победитель конкурса, в случае выявления им самовольно установленных нестационарных объектов, самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок, указанный в извещении, от данных объектов.

7. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____

(дата, ФИО, подпись)

Приложение 2

к извещению о проведении торгов в форме конкурса
на право заключения договора на размещение и эксплуатацию
нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

ПРОЕКТ ДОГОВОР № ____ НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Новосибирск

" ____ "

_____ 2021 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", от имени которой действует департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании протокола проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска № ____ от _____ 2021 г. о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта – _____ площадью _____ кв.м. (далее - Объект), используемого по целевому назначению: _____, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, _____.

1.3. Площадь земель (земельного участка), занимаемого Объектом: ____ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с " ____ " ____ 2021 г. и действует по " ____ " ____ 2026 г.

2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Размер годовой платы за использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Плата) составляет: _____

рублей (_____) без учета НДС.

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № _____ от _____ в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек) засчитывается в счет Платы по Договору.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться со дня подписания Сторонами Договора.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на р/с 4010181090000010001, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), КБК 73011109044040084120, статус плательщика: 08, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от ____ № ____.

Изменения финансовых реквизитов получателя Платы доводятся до Стороны 2 Стороной 1 без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Уведомление направляется Стороной 1 Стороне 2 способом, указанным в пункте 7.4 Договора. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежемесячно, равными частями, не позднее первого числа расчетного месяца. В случае если договор вступает в силу после 1 числа месяца, первый платеж по Договору в размере платы за оставшийся период месяца подлежит внесению не позднее 5 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.6. Обязательства Стороны 2, установленные пунктом 2.5 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем Договоре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и в любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований Договора на месте размещения Объекта.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель (земельных участков).

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего

Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

Обеспечить надлежащее обращение с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и вывоз отходов специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

4.2.15. Обеспечить:

а) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории на ширину не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

б) наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

в) наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

г) наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м;

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

5.8. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.5 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.9. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпунктом 4.2.1, абзацами «а», «б» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 25 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.10. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных абзацем «г» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000,0 руб.

6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную разделом 2 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земли (земельный участок), используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. В случае исключения места размещения Объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора в порядке одностороннего отказа заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.9. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Стороне 2 по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны 2 указанному в Договоре либо направляется иными способами, предусмотренными пунктом 7.4 Договора.

6.10. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в установленном порядке в случае нарушений Стороной 2 федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала, либо вручаются лично. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Договор составлен и подписан на 5 листах в 3 экземплярах.

Приложение к Договору:

копия плана размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);

копия эскиза нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1

Сторона 2

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34

Мэрия города Новосибирска

р/с 40101810900000010001,

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России

г. Новосибирск, БИК/ИНН

045004001/5406418101

УФК по Новосибирской области

(департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска)

КПП 540601001 ОКТМО 50701000001

КБК 73011109044040084120,

статус плательщика: 08

Подпись Стороны 1

Подпись Стороны 2

Ф. И. О.

Ф. И. О.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник департамента

А. Н. Люлько

И. о. заместителя начальника департамента - начальника управления

Г. Т. Рябцева

Сообщение о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска

По результатам заседания 11 февраля 2021 комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска принято решение о возможности заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 4.8 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение), сообщается о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов (далее – договоры на размещение):

Октябрьский район:

- торговый павильон, продовольственные товары, площадью 63 кв. м, с адресным ориентиром ул. Кузбасская, 62, сроком размещения 5 лет, номер в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2019 № 3707 (далее – Схема) 7.1.283, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения (Приложение 1 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

- торговый павильон, продовольственные товары, непродовольственные товары площадью 15 кв. м, с адресным ориентиром ул. Выборная, 142/3, сроком размещения 5 лет, номер в Схеме 7.1.174.1, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения (Приложение 2 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

- торговый павильон, продовольственные товары площадью 15 кв. м, с адресным ориентиром ул. Выборная, 125/1, сроком размещения 5 лет, номер в Схеме 7.1.168, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения (Приложение 3 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

- киоск, продовольственные товары площадью 9 кв. м, с адресным ориентиром ул. Никитина, 13, сроком размещения 5 лет, номер в Схеме 7.1.355.1, место расположения киоска в соответствии с планом размещения (Приложение 4 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

- торговый павильон, продовольственные товары площадью 9 кв. м, с адресным ориентиром ул. Московская, 165, сроком размещения 5 лет, номер в Схеме 7.1.338.1, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения (Приложение 5 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

Советский район:

- киоск, продовольственные товары площадью 7,2 кв. м, с адресным ориентиром ул. Российская, 26а, сроком размещения 5 лет, номер в Схеме 9.1.120, место расположения киоска в соответствии с планом размещения (Приложение 6 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

В соответствии с Положением физическим и юридическим лицам, заинтересованным в размещении указанных нестационарных торговых объектов, предлагается подать заявление о намерении участвовать в торгах на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Заявление необходимо подать **по 04 марта 2021 года** по адресу: Красный проспект, 50, каб. 201 с учетом требований пункта 4.9 Положения.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

СООБЩЕНИЕ

о приёме ходатайств о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

В целях реализации масштабного инвестиционного проекта, критерии для которого установлены пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Новосибирской области), настоящее сообщение размещается на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с пунктом 3.5. постановления мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 «О порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному пунктом 2, 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области» (далее – Порядок), инициатор проекта предоставляет ходатайство и документы в соответствии с пунктами 2.1., 2.2. Порядка **в запечатанном конверте**.

Перечень представляемых документов в соответствии с пунктами 2.1., 2.2. Порядка:

- **в ходатайстве должны быть указаны:** наименование, место нахождения инициатора проекта; почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с инициатором проекта; наименование проекта; сведения о характеристиках земельного участка, необходимого для реализации проекта (местоположение, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка); срок передачи в муниципальную собственность города Новосибирска жилых помещений для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

- **к ходатайству прилагаются:** документы, перечисленные в пункте 2.2. Порядка:

1. Декларация инициатора проекта;

2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, которая получена не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства (за исключением случая, если инициатор проекта является иностранным юридическим лицом);

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, выданная не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства, или копия проекта межевания территории, если такой проект утвержден и земельный участок предстоит образовать либо земельный участок подлежит образованию исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

4. Подготовленная в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формате схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе", схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

5. Копии учредительных документов инициатора проекта со всеми изменениями и дополнениями, существующими на дату подачи ходатайства;

6. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего декларацию инициатора проекта, на осуществление действий от имени инициатора проекта (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени инициатора проекта без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени инициатора проекта действует другое лицо, к ходатайству также прикладывается доверенность на осуществление действий от имени инициатора проекта, заверенная печатью инициатора проекта (при наличии печати) и подписанная руководителем или уполномоченным руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, к ходатайству также прикладывается документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица;

7. Справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, выданная Инспекцией Федеральной налоговой службы по месту регистрации инициатора проекта (далее - налоговый орган) на дату не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства;

8. Справки о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, Фонд социального страхования Российской

Федерации, выданные налоговым органом не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства;

9. Эскизный проект на бумажном носителе;

10. Копии разрешений на ввод многоквартирных домов в эксплуатацию за последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства, подтверждающих наличие у инициатора проекта опыта работы в качестве застройщика не менее чем два года и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства, общей площадью не менее 10000 квадратных метров;

11. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой является инициатор проекта, с указанием сведений о наличии у инициатора проекта свидетельства о допуске к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства (за исключением случаев, когда проект, предлагаемый инициатором, не связан со строительством объектов, требующих наличия свидетельства о допуске к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства);

12. Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности инициатора проекта, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 N 1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика", с приложением бухгалтерской отчетности юридического лица за два предшествующих календарных года и истекшие отчетные периоды текущего года либо за все истекшие отчетные периоды с момента создания юридического лица, если с этого момента до даты подачи ходатайства прошло менее двух календарных лет;

13. Бухгалтерская отчетность (Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах) инициатора проекта за предыдущий отчетный год с отметкой налогового органа;

14. Документ, подтверждающий наличие собственных и (или) привлекаемых для реализации проекта средств в размере заявленных инвестиций (гарантийное письмо, копия соглашения о намерениях финансирования проекта, справка банка, обслуживающего инициатора проекта, об оборотах по расчетным и валютным счетам за период один год до даты подачи ходатайства в разбивке по месяцам, копия договора займа, копия кредитного договора, иной документ, подтверждающий возможность финансирования проекта);

15. В случае передачи инициатором проекта жилых помещений, находящихся в собственности инициатора, к ходатайству прикладывается выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности инициатора проекта на жилые помещения, указанные в декларации инициатора.

Критерии, установленные пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области: реализация масштабного инвестиционного проекта в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 10 тысяч квадратных метров жилых помещений, из которых не менее шести процентов общей площади жилых помещений, либо не менее аналогичного объема площади жилых помещений, находящихся в собственности инициатора проекта, подлежат передаче в собственность муниципального образования, в границах которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

Требования к инициатору проекта в соответствии с подпунктом 1.3.3. Порядка:

Инициатор проекта - юридическое лицо (юридические лица), обращающееся (обращающиеся) в мэрию города Новосибирска с ходатайством и соответствующее (соответствующие) требованиям, установленным постановлением Правительства Новосибирской области:

отсутствие нахождения в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства и отсутствие ограничений в осуществлении соответствующего вида деятельности;

отсутствие просроченной задолженности по выплате заработной платы, недоимки по налогам, подлежащим перечислению в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением отсроченной, рассроченной, в том числе в порядке реструктуризации, приостановленной ко взысканию);

отсутствие юридического лица в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц";

отсутствие недоимки по страховым взносам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования;

соблюдение юридическим лицом нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 N 1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика";

наличие опыта работы в качестве застройщика не менее чем два года и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства, общей площадью не менее 10000 кв. метров.

На заседании комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов 12.02.2021 принято решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик». Сведения о характеристиках земельного участка, на котором предполагается реализация проекта (местоположение, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка):

1. Местоположение – земельный участок кадастровым номером 54:35:082610:1301 по ул. Первомайская в Первомайском районе города Новосибирска.

2. Площадь – 4402 м².

3. Категория земель – земли населенных пунктов.

4. Разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – многоквартирные многоэтажные дома, подземные гаражи, автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; коммунальное обслуживание – водопроводы, насосные станции, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, канализация.

Максимальный срок реализации проекта – 4 года.

Максимальный срок передачи в муниципальную собственность города Новосибирска жилых помещений для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу – 3 года.

Порядок оценки и сопоставления ходатайств:

Ходатайства в отношении проекта, критерий для которого установлен пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, оцениваются комиссией по следующим показателям:

срок передачи в муниципальную собственность города Новосибирска жилых помещений для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу (коэффициент значимости - 0,4);

процент общей площади жилых помещений, передачи в муниципальную собственность города Новосибирска жилых помещений (коэффициент значимости - 0,4);

опыт выполнения работ в области многоквартирного жилищного строительства (далее - опыт выполнения работ) (коэффициент значимости - 0,2).

Даты и время начала и окончания, место приема ходатайств:

Место приема - департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Место нахождения и почтовый адрес: 630091, Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 415.

Адрес электронной почты: IChudakov@admnsk.ru; номер контактного телефона: 227-52-68, 227-54-11, 227- 54-12

Дата начала приема ходатайств - 19.02.2021 с 09-00 часов.

Дата окончания приема ходатайств - 16.03.2021 до 17-00.

Дата, время и место вскрытия конвертов с ходатайствами и документами:

19.03.2021, в 10-00 часов, Красный проспект, 50, кабинет 230.

СООБЩЕНИЕ

о приёме ходатайств о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

В целях реализации масштабного инвестиционного проекта, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Новосибирской области), настоящее сообщение размещается в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с пунктом 3.5. постановления мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 «О порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2, 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области» (далее – Порядок), инициатор проекта предоставляет ходатайство и документы в соответствии с пунктами 2.1., 2.2. Порядка в запечатанном конверте.

Перечень представляемых документов в соответствии с пунктами 2.1., 2.2. Порядка:

- **в ходатайстве должны быть указаны:** наименование, место нахождения инициатора проекта; почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с инициатором проекта; наименование проекта; сведения о характеристиках земельного участка, необходимого для реализации проекта (местоположение, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка); срок выплаты денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов;

- **к ходатайству прилагаются** документы, перечисленные в пункте 2.2. Порядка:

1. Декларация инициатора проекта;
2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, которая получена не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства (за исключением

случая, если инициатор проекта является иностранным юридическим лицом);

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, выданная не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства, или копия проекта межевания территории, если такой проект утвержден и земельный участок предстоит образовать либо земельный участок подлежит образованию исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

4. Подготовленная в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе", схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

5. Копии учредительных документов инициатора проекта со всеми изменениями и дополнениями, существующими на дату подачи ходатайства;

6. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего декларацию инициатора проекта, на осуществление действий от имени инициатора проекта (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени инициатора проекта без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени инициатора проекта действует другое лицо, к ходатайству также прикладывается доверенность на осуществление действий от имени инициатора проекта, заверенная печатью инициатора проекта (при наличии печати) и подписанная руководителем или уполномоченным руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, к ходатайству также прикладывается документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица;

7. Справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, выданная Инспекцией Федеральной налоговой службы по месту регистрации инициатора проекта (далее - налоговый орган) на дату не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства;

8. Справки о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, Фонд социального страхования Российской Федерации, выданные налоговым органом не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства;

9. Эскизный проект на бумажном носителе;

10. Копии разрешений на ввод многоквартирных домов в эксплуатацию за последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства, подтверждающих наличие у инициатора проекта опыта работы в качестве застройщика не менее чем два года и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства, общей площадью не менее 10000 квадратных метров;

11. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой является инициатор проекта, с указанием сведений о наличии у инициатора проекта свидетельства о допуске к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства (за исключением случаев, когда проект, предлагаемый инициатором, не связан со строительством объектов, требующих наличия свидетельства о допуске к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства);

12. Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности инициатора проекта, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 N 1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика", с приложением бухгалтерской отчетности юридического лица за два предшествующих календарных года и истекшие отчетные периоды текущего года либо за все истекшие отчетные периоды с момента создания юридического лица, если с этого момента до даты подачи ходатайства прошло менее двух календарных лет;

13. Бухгалтерская отчетность (Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах) инициатора проекта за предыдущий отчетный год с отметкой налогового органа;

14. Документ, подтверждающий наличие собственных и (или) привлекаемых для реализации проекта средств в размере заявленных инвестиций (гарантийное письмо, копия соглашения о намерениях финансирования проекта, справка банка, обслуживающего инициатора проекта, об оборотах по расчетным и валютным счетам за период один год до даты подачи ходатайства в разбивке по месяцам, копия договора займа, копия кредитного договора, иной документ, подтверждающий возможность финансирования проекта).

15. В случае передачи инициатором проекта жилых помещений, находящихся в собственности инициатора, к ходатайству прикладывается выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности инициатора проекта на жилые помещения, указанные в декларации инициатора.

Критерии, установленные пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области:

реализация масштабного инвестиционного проекта в соответствии с

обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 10 тысяч квадратных метров жилых помещений, из которых не менее 2,5 процента общей площади жилых помещений либо не менее аналогичного объема площади жилых помещений, находящихся в собственности инициатора проекта, подлежат передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области, и внесение денежных средств в размере не менее 30 миллионов рублей на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома на территории Новосибирской области;

Требования к инициатору проекта в соответствии с подпунктом 1.3.3. Порядка:

Инициатор проекта – юридическое лицо, обращающееся в мэрию города Новосибирска с ходатайством и соответствующее критериям, установленным постановлением Правительства Новосибирской области:

- отсутствие нахождения в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства и отсутствие ограничения в осуществлении соответствующего вида деятельности;

- отсутствие просроченной задолженности по выплате заработной платы, недоимки по налогам, подлежащим перечислению в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением отсроченной, рассроченной, в том числе в порядке реструктуризации, приостановленной к взысканию);

- отсутствие юридического лица в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц";

- отсутствие недоимки по страховым взносам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования;

- соблюдение юридическим лицом нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 N 1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика";

- наличие опыта работы в качестве застройщика не менее чем 2 года и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года, предшествующие дате подачи ходатайства, общей площадью не менее 10000 квадратных метров.

На заседании комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов 12.02.2021 принято решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО СК «ВИРА-Строй».

Сведения о характеристиках земельного участка, на котором предполагается реализация проекта (местоположение, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка):

1. Местоположение – пер. 18-ый Бронный, з/у 16, Кировский район, город Новосибирск.
2. Площадь – 42 267 м².
3. Категория земель – земли населенных пунктов.
4. Разрешенное использование – для многоквартирной застройки.

Инициатор проекта планирует перечислить средства на завершение строительства многоэтажных жилых домов:

- II этап строительства II очереди строительства жилого дома с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией и подземной автостоянкой по адресу г. Новосибирск, ул. Есенина, 65 стр. – 28 000 000 рублей;

- 18-24-этажные жилые блок-секции со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в осях 20-38 – II этап строительства многоквартирного жилого дома со встроенно – пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу г. Новосибирск, ул. Галушца, 15 стр. – 2 445 000 рублей;

Максимальный срок реализации проекта – 10 (десять) лет.

Максимальный срок выплаты денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства указанного многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов – 12 календарных месяцев с момента заключения договора аренды на земельный участок.

Порядок оценки и сопоставления ходатайств:

Ходатайства оцениваются комиссией в соответствии с пунктом 4 Порядка по следующим критериям:

срок выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома (коэффициент значимости - 0,4);

процент общей площади жилых помещений, передачи в муниципальную собственность города Новосибирска жилых помещений (коэффициент значимости - 0,4);

опыт выполнения работ в области многоквартирного жилищного строительства (далее - опыт выполнения работ) (коэффициент значимости - 0,2).

Даты и время начала и окончания, место приема ходатайств:

Место приема - департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Место нахождения и почтовый адрес: 630091, Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 415.

Адрес электронной почты:

Ichudakov@admnsk.ru; номер контактного телефона: 227-52-68, 227-54-11, 227-54-12

Дата начала приема ходатайств - 19.02.2021 с 09-00 часов.

Дата окончания приема ходатайств - 16.03.2021 до 17-00.

Дата, время и место вскрытия конвертов с ходатайствами и документами:

19.03.2020, в 10-00 часов, Красный проспект, 50, кабинет 230.

Сообщение о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 16.02.2021 № 453 «О подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» сообщаем о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (далее - Правила).

1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее - комиссия):

Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 22.01.2021 № 162).

В состав комиссии входят председатель, заместители председателя, секретарь и иные члены комиссии.

В состав комиссии могут быть включены делегированные в состав комиссии депутаты Совета депутатов города Новосибирска, представители структурных подразделений мэрии, органов государственной власти, государственных органов и представители организаций, обладающие специальными познаниями в сфере градостроительства, геодезии, картографии, землеустройства, жилищно-коммунального хозяйства, необходимыми в работе комиссии.

Комиссию возглавляет председатель, в период отсутствия председателя его полномочия исполняет один из заместителей председателя, назначенный решением председателя комиссии.

Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

Председатель комиссии осуществляет организацию деятельности комиссии и ведение ее заседаний. Председатель комиссии, заместитель председателя комиссии подписывают письма, заключения, рекомендации, предложения и иные документы, направляемые от имени комиссии.

Председатель комиссии в соответствии с компетенцией вправе давать ее членам и руководителям структурных подразделений мэрии поручения, необходимые для реализации установленных задач и функций.

В состав комиссии входят три секретаря:

секретарь (по вопросам градостроительного зонирования);
секретарь (по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства);
секретарь (по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

Секретари комиссии осуществляют следующие функции:

прием и регистрацию поступивших на рассмотрение комиссии обращений, предложений и заявлений;

информирование членов комиссии о времени, месте, дате и повестке дня очередного заседания;

подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписки из протоколов заседаний комиссии;

выполняют иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

В случае отсутствия секретаря на заседании комиссии председатель либо исполняющий его обязанности заместитель председателя определяет одного из членов комиссии или лицо, замещающее должность одного из секретарей, для ведения протокола заседания.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов комиссии.

Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

Решения комиссии (выписки из протоколов заседаний комиссии) выдаются (рассылаются) членам комиссии и иным заинтересованным лицам по их письменному запросу.

В случае невозможности очного участия в заседании отсутствующий член комиссии вправе в письменном виде направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который ведет секретарь комиссии. Протокол подписывают председательствующий на заседании и секретарь комиссии. К протоколу прилагаются копии материалов в соответствии с повесткой дня заседания.

На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления.

Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент строительства и архитектуры мэрии.

2. Решение Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» принимается применительно ко всей

территории города Новосибирска на основании рассмотренных предложений.

3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта.

3.1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) до 05.03.2021 подготовить проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» применительно ко всей территории города Новосибирска на основании рассмотренных предложений заинтересованных лиц и направить его в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска для вынесения на публичные слушания.

3.2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.2.1. Разместить в течение десяти дней со дня издания постановления сообщение о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2.2. Осуществить проверку проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Новосибирска, схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации и представить его мэру города Новосибирска или в случае обнаружения его несоответствия указанным требованиям – в комиссию на доработку.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение десяти дней со дня издания постановления обеспечить опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

5. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил.

Заинтересованным лицам в срок до 01.03.2021 направить в комиссию предложения по подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в письменной форме в адрес комиссии, почтовым отправлением, воспользовавшись ящиком корреспонденции на 1 этаже здания по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

Определить местонахождение комиссии по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: nastapenkova@admnsk.ru, контактные телефоны 227-50-97, 227-50-01.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах общественных обсуждений
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об изменениях,
вносимых в проект планировки территории, ограниченной береговой
линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул.
Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе, утвержденный
постановлением мэрии города Новосибирска от 07.09.2018 № 3299, в части
территории квартала 160.04.00.00»**

15.02.2021

Российская Федерация,
Новосибирская область,
город Новосибирск,
Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 07.09.2018 № 3299, в части территории квартала 160.04.00.00» принял участие один человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 08.02.2021.

В процессе проведения общественных обсуждений были внесены **предложения и замечания участников общественных обсуждений.**

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Цой В. А.

Предложение: утвердить проект планировки.

2. Предложения иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности отсутствуют.

3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

3.1. Предложение Гудковой Евгении Сергеевны – ведущего архитектора ООО «Техпро» – утвердить изменения, вносимые в проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 07.09.2018 № 3299, в части территории квартала 160.04.00.00 с учетом следующего замечания:

3.1.1. В приложении 2 к проекту планировки:

3.1.1.1. Пункт 1.1 дополнить информацией об установленных проектом планировки параметров застройки для зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3.1.1.2. В таблице 2 актуализировать информацию в столбце 4.

3.1.1.3. Исключить информацию о метрополитене.

3.1.2. В приложении 3 к проекту планировки территории очередность планируемого развития территории дополнить информацией об этапах строительства жилой, общественно-деловой и иной застройки.

3.1.3. В приложениях 1 – 3 исправить технические ошибки и несоответствия.

3.2. Предложение Хабаровой Валерии Геннадьевны – градостроителя ООО «АрхиГрад» – утвердить изменения, вносимые в проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 07.09.2018 № 3299, в части территории квартала 160.04.00.00 с учетом следующего замечания:

3.2.1. В приложении 3 к проекту планировки территории учесть мероприятия, предусмотренные программами комплексного развития транспортной, коммунальной инфраструктуры города Новосибирска.

3.2.2. В приложениях 1 – 3 исправить технические ошибки и несоответствия.

4. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 07.09.2018 № 3299, в части территории квартала 160.04.00.00» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

4.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 07.09.2018 № 3299, в части территории квартала 160.04.00.00».

4.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 07.09.2018 № 3299, в части территории квартала 160.04.00.00» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать следующие предложения,

не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению устойчивого развития территории:

4.3.1. В приложении 2 к проекту планировки:

4.3.1.1. Пункт 1.1 дополнить информацией об установленных проектом планировки параметров застройки для зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в соответствии с предложениями Гудковой Е. С.).

4.3.1.2. В таблице 2 актуализировать информацию в столбце 4 (в соответствии с предложениями Гудковой Е. С.).

4.3.1.3. Исключить информацию о метрополитене (в соответствии с предложениями Гудковой Е. С.).

4.3.2. В приложении 3 к проекту планировки территории:

4.3.2.1. Очередность планируемого развития территории дополнить информацией об этапах строительства жилой, общественно-деловой и иной застройки (в соответствии с предложениями Гудковой Е. С.).

4.3.2.2. Учесть мероприятия, предусмотренные программами комплексного развития транспортной, коммунальной инфраструктуры города Новосибирска (в соответствии с предложениями Хабаровой В. Г.).

4.3.3. В приложениях 1 – 3 исправить технические ошибки и несоответствия (в соответствии с предложениями Гудковой Е. С. и Хабаровой В. Г.).

4.4. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 07.09.2018 № 3299, в части территории квартала 160.04.00.00» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

Позднякова Е. В.

Секретарь
организационного комитета

Шикина С. В.

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2020 год.

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска сообщает о результатах приватизации муниципального имущества за 2020 год.

На открытых торгах в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2019-2021 годы в 2020 году было продано 27 лотов, общая площадь объектов недвижимости составила 3,6 тыс. кв. м., стоимость - 52 766,6 тыс. рублей с учетом НДС. Сумма, подлежащая уплате в бюджет города Новосибирска от проданного на торгах имущества, составила 43 972,2 тыс. рублей (стоимость без НДС).

В рамках реализации положений Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2020 году были совершены сделки по продаже 21 объекта недвижимости общей площадью 9,7 тыс. кв. м. стоимостью 192 650,9 тыс. рублей, НДС не облагается.

Кроме того, под отдельно стоящими зданиями проданы 7 земельных участков под зданиями общей площадью 12,1 тыс. кв. м стоимостью 37 355,0 тыс. рублей (НДС не облагается).

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»:
<http://nskpravo.info/>

ДЕПАРТАМЕНТ ОРГАНИЗАЦИОННО-КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

Заседание балансовой комиссии при департаменте организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска 23.03.2021 в 14.00 час., Красный проспект, 34, каб. 218.

РАЗНОЕ

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

01.02.2021

г. Новосибирск

№ 374

О внесении изменений в приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 06.08.2019 № 3327 «Об изъятии земельного участка для государственных нужд Новосибирской области»

Руководствуясь положением о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п, **п р и к а з ы в а ю:**

Изложить абзац девятнадцать пункта 1 приказа от 06.08.2019 № 3327 «Об изъятии земельного участка для государственных нужд Новосибирской области» в следующей редакции:

«54:35:061666:398, площадью 48,6 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 5/1, бокс 10».

Руководитель департамента

Р.Г. Шиловостов

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», расположенное по адресу: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, в лице директора Малиновского Владислава Александровича, извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска.

Форма проведения: открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений.

Место, дата, время проведения аукциона: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16 к. 510; 05.04.2021 г., 10 ч. 00 мин.

Предмет аукциона:

№ Лота	1
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	пр. Дзержинского, 20 а
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	4,96 м. × 1,0 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	2600 руб.
Начальная цена	10399, 33 руб.
Шаг аукциона	519,97 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	2
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте

Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	пр. Дзержинского, 20 а
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	2,5 м. × 1,25 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	1700 руб.
Начальная цена	6739, 2 руб.
Шаг аукциона	336, 96 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	3
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	пр. Дзержинского, 20 а
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	2,5 м. × 1,25 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	1700 руб.
Начальная цена	6739,2 руб.
Шаг аукциона	336,96 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	4
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	пр. Дзержинского, 20 а
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	2,5 м. × 1,25 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	1700 руб.

Начальная цена	6739,2 руб.
Шаг аукциона	336, 96 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	5
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	пр. Дзержинского, 20 а
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	2,5 м. × 1,25 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	1700 руб.
Начальная цена	6739,2 руб.
Шаг аукциона	336,96 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	6
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Ул. Мичурина, 25/1
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	5,6 м. × 1,2 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	3700 руб.
Начальная цена	14515,2 руб.
Шаг аукциона	725,76 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	7
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Ул. Мичурина, 25/1
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	5,0 м. × 0,7 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	1900 руб.
Начальная цена	7560 руб.
Шаг аукциона	378 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	8
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Ул. Связистов, 151 к. 1
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	6,42 м. × 1,0 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	2800 руб.
Начальная цена	11093,76 руб.
Шаг аукциона	554,69 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	9
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Ул. Хилокская, 32/1

Место размещения	Торговый павильон
Размеры	5,2 м. × 1,0 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	2900 руб.
Начальная цена	11232 руб.
Шаг аукциона	561,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	10
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Ул. Кирова, 113 в
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	1,0 м. × 1,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	1100 руб.
Начальная цена	4320 руб.
Шаг аукциона	216 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	11
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Ул. Курчатова, 11а/1
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	3,9 м. × 0,45 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	800 руб.
Начальная цена	3024 руб.
Шаг аукциона	151,2 руб.

Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют
---	------------------------------

№ Лота	12
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Ул. Курчатова, 11а/1
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	0,9 м. × 0,7 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	300 руб.
Начальная цена	1088,64 руб.
Шаг аукциона	54,43 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	13
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на зданиях, строениях, сооружениях
Вид конструкции	Настенное панно
Адресный ориентир места размещения	Ул. Титова, 23 а
Место размещения	сооружение
Размеры	2,7 м. × 0,41 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	2000 руб.
Начальная цена	7637,76 руб.
Шаг аукциона	381,89 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	14
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит

Адресный ориентир места размещения	пересечение ул. Хилокская и ул. Петухова
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	3
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	58400 руб.
Начальная цена	233280 руб.
Шаг аукциона	11664 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	15
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на зданиях, строениях, сооружениях
Вид конструкции	Настенное панно
Адресный ориентир места размещения	Ул. Кирова, 76
Место размещения	сооружение
Размеры	8,34 м. × 0,9 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	6500 руб.
Начальная цена	25954, 56 руб.
Шаг аукциона	1297,73 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	16
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на зданиях, строениях, сооружениях
Вид конструкции	Настенное панно
Адресный ориентир места размещения	Ул. Кирова, 76
Место размещения	сооружение
Размеры	2,7 м. × 0,9 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	2100 руб.

Начальная цена	8398, 08 руб.
Шаг аукциона	419,9 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	17
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Ул. Космическая, 21
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	0,95 м. × 1,22 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	600 руб.
Начальная цена	2004,48 руб.
Шаг аукциона	100,22 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	18
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Ул. Космическая, 21
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	0,77 м. × 3,24 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	1100 руб.
Начальная цена	4302,72 руб.
Шаг аукциона	215,14 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	19
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Ул. Космическая, 21
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	0,4 м. × 3,04 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	600 руб.
Начальная цена	2108,16 руб.
Шаг аукциона	105,41 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	20
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Ул. Плотинная, 1
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	3,5 м. × 0,5 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Отсутствие подсветки
Размер задатка	1500 руб.
Начальная цена	5670 руб.
Шаг аукциона	283,5 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	21
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Ул. Плотинная, 1

Место размещения	Торговый павильон
Размеры	3,5 м. × 0,5 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Отсутствие подсветки
Размер задатка	1500 руб.
Начальная цена	5670 руб.
Шаг аукциона	283,5 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	22
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Рекламный указатель
Адресный ориентир места размещения	Ул. Владимировская, 15
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,24 м. × 1,45 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Отсутствие подсветки
Размер задатка	3700 руб.
Начальная цена	14580 руб.
Шаг аукциона	729 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	23
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на зданиях, строениях, сооружениях
Вид конструкции	Настенное панно
Адресный ориентир места размещения	Пр. К. Маркса, 15
Место размещения	сооружение
Размеры	1,0 м. × 0,75 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	700 руб.
Начальная цена	2592 руб.
Шаг аукциона	129,6 руб.

Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют
---	------------------------------

№ Лота	24
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на зданиях, строениях, сооружениях
Вид конструкции	Настенное панно
Адресный ориентир места размещения	Пр. К. Маркса, 15
Место размещения	сооружение
Размеры	4,2 м. × 0,57 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	2100 руб.
Начальная цена	8259, 84 руб.
Шаг аукциона	412,99 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	25
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на зданиях, строениях, сооружениях
Вид конструкции	Настенное панно
Адресный ориентир места размещения	Ул. Ленина, 8 – ул. Советская, 35
Место размещения	сооружение
Размеры	1,0 м. × 1,0 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	1400 руб.
Начальная цена	5400 руб.
Шаг аукциона	270 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	26
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на зданиях, строениях, сооружениях

Вид конструкции	Настенное панно
Адресный ориентир места размещения	Пр. Дзержинского, 14/4
Место размещения	сооружение
Размеры	5,6 м. × 1,3 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	4000 руб.
Начальная цена	15724,8 руб.
Шаг аукциона	786,24 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	27
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	стела
Адресный ориентир места размещения	Ул. Петухова, 17
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,5 м. × 5,5 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	9000 руб.
Начальная цена	35640 руб.
Шаг аукциона	1782 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	28
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Гусинобродское шоссе, 11/1 стр. 2
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	2,6 м. × 0,5 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	800 руб.
Начальная цена	2808 руб.

Шаг аукциона	140,4 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	29
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Гусинобродское шоссе, 11/1 стр. 2
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	2,6 м. × 0,5 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	800 руб.
Начальная цена	2808 руб.
Шаг аукциона	140,4 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	30
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Гусинобродское шоссе, 11/1 стр. 2
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	4,4 м. × 0,71 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	1700 руб.
Начальная цена	6739,2 руб.
Шаг аукциона	336,96 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	31
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Гусинобродское шоссе, 11/1 стр. 2
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	4,5 м. × 0,71 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	1800 руб.
Начальная цена	6890,4 руб.
Шаг аукциона	344,52 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	32
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на зданиях, строениях, сооружениях
Вид конструкции	Настенное панно
Адресный ориентир места размещения	Ул. Немировича – Данченко, 144
Место размещения	сооружение
Размеры	5,76 м. × 0,94 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	3000 руб.
Начальная цена	11685,6 руб.
Шаг аукциона	584,28 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	33
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Ул. Первомайская, 39/4
Место размещения	Торговый павильон

Размеры	4,0 м. × 0,85 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	1900 руб.
Начальная цена	7344 руб.
Шаг аукциона	367,2 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	34
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на зданиях, строениях, сооружениях
Вид конструкции	Настенное панно
Адресный ориентир места размещения	Ул. Советская, 10
Место размещения	сооружение
Размеры	3,34 м. × 1,0 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	1900 руб.
Начальная цена	7214,4 руб.
Шаг аукциона	360,72 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	35
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на зданиях, строениях, сооружениях
Вид конструкции	Настенное панно
Адресный ориентир места размещения	Ул. Советская, 10
Место размещения	сооружение
Размеры	2,25 м. × 1,0 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	1300 руб.
Начальная цена	4860 руб.
Шаг аукциона	243 руб.

Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют
---	------------------------------

№ Лота	36
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на зданиях, строениях, сооружениях
Вид конструкции	Настенное панно
Адресный ориентир места размещения	Ул. Советская, 10
Место размещения	сооружение
Размеры	2,25 м. × 1,0 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	1300 руб.
Начальная цена	4860 руб.
Шаг аукциона	243 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	37
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Ул. Б. Богаткова, 248/1 – ул. Б. Богаткова, 248
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	1,98 м. × 0,66 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	800 руб.
Начальная цена	2829, 6 руб.
Шаг аукциона	141,48 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	38
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Ул. Б. Богаткова, 248/1 – ул. Б. Богаткова, 248
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	0,95 м. × 0,95 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	500 руб.
Начальная цена	1944 руб.
Шаг аукциона	97,2 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	39
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Мочищенское шоссе, 19 а
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение наружной подсветки
Размер задатка	24300 руб.
Начальная цена	97200 руб.
Шаг аукциона	4860 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	40
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Ул. Первомайская, 53 а
Место размещения	Торговый павильон

Размеры	9,5 м. × 1,75 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	9000 руб.
Начальная цена	35899,2 руб.
Шаг аукциона	1794,96 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	41
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Ул. Первомайская, 53 а
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	3,05 м. × 2,3 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	3800 руб.
Начальная цена	15141, 6 руб.
Шаг аукциона	757,08 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	42
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Ул. Первомайская, 53 а
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	11,8 м. × 1,75 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	17900 руб.
Начальная цена	71366,4 руб.
Шаг аукциона	3568,32 руб.

Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют
---	------------------------------

№ Лота	43
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Ул. Первомайская, 53 а
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	8,0 м. × 1,75 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	7600 руб.
Начальная цена	30240 руб.
Шаг аукциона	1512 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	44
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на зданиях, строениях, сооружениях
Вид конструкции	Настенное панно
Адресный ориентир места размещения	Ул. Светлановская, 50
Место размещения	здание
Размеры	4,5 м. × 0,73 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	1500 руб.
Начальная цена	5667,84 руб.
Шаг аукциона	283,39 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	45
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте

Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	пр. К. Маркса, 37/2
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	2,85 м. × 0,76 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	1900 руб.
Начальная цена	7499,52 руб.
Шаг аукциона	374,98 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	46
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	пр. К. Маркса, 37/2
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	5,45 м. × 0,76 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	3600 руб.
Начальная цена	14307, 84 руб.
Шаг аукциона	715,39 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	47
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	пр. К. Маркса, 37/2
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	2,25 м. × 0,76 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	1500 руб.

Начальная цена	5909,76 руб.
Шаг аукциона	295,49 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	48
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	пр. Димитрова, 5 в
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	4,5 м. × 1,61 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	6300 руб.
Начальная цена	25021,44 руб.
Шаг аукциона	1251, 07 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	49
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	пр. Димитрова, 5 в
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	2,1 м. × 1,61 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	3000 руб.
Начальная цена	11681, 28.
Шаг аукциона	584,06 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	50
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	пр. Димитрова, 5 в
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	2,1 м. × 1,61 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	3000 руб.
Начальная цена	11681,28 руб.
Шаг аукциона	584,06 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	51
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на зданиях, строениях, сооружениях
Вид конструкции	Настенное панно
Адресный ориентир места размещения	пр. К. Маркса, 15
Место размещения	сооружение
Размеры	1,9 м. × 0,6 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	1000 руб.
Начальная цена	3939,84 руб.
Шаг аукциона	196,99 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	52
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на зданиях, строениях, сооружениях
Вид конструкции	Настенное панно
Адресный ориентир места размещения	Ул. Римского – Корсакова, 8 – ул. Титова, 9

Место размещения	сооружение
Размеры	3,1 м. × 0,9 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	1300 руб.
Начальная цена	4821,12 руб.
Шаг аукциона	241,06 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	53
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	стела
Адресный ориентир места размещения	Ул. Объединения, 59
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,5 м. × 5,5 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	9000 руб.
Начальная цена	35640 руб.
Шаг аукциона	1782 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	54
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на зданиях, строениях, сооружениях
Вид конструкции	Настенное панно
Адресный ориентир места размещения	Ул. Б. Хмельницкого, 59
Место размещения	здание
Размеры	5,5 м. × 0,7 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	2100 руб.
Начальная цена	8316 руб.
Шаг аукциона	415,8 руб.

Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют
---	------------------------------

№ Лота	55
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на зданиях, строениях, сооружениях
Вид конструкции	Настенное панно
Адресный ориентир места размещения	Ул. Титова, 16
Место размещения	сооружение
Размеры	8,0 м. × 1,0 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	7000 руб.
Начальная цена	27648 руб.
Шаг аукциона	1382,4 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	56
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на зданиях, строениях, сооружениях
Вид конструкции	Настенное панно
Адресный ориентир места размещения	Ул. Б. Хмельницкого, 4
Место размещения	сооружение
Размеры	3,5 м. × 1,1 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	2100 руб.
Начальная цена	8316 руб.
Шаг аукциона	415,8 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	57
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на зданиях, строениях, сооружениях

Вид конструкции	Настенное панно
Адресный ориентир места размещения	Ул. Станиславского, 17
Место размещения	сооружение
Размеры	0,72 м. × 0,72 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	300 руб.
Начальная цена	1123,2 руб.
Шаг аукциона	56,16 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	58
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на зданиях, строениях, сооружениях
Вид конструкции	Настенное панно
Адресный ориентир места размещения	Ул. Станиславского, 17
Место размещения	сооружение
Размеры	0,52 м. × 2,47 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	700 руб.
Начальная цена	2764,8 руб.
Шаг аукциона	138,24 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	59
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Ул. Плотинная, 1
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	1,5 м. × 0,35 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Отсутствие подсветки
Размер задатка	500 руб.

Начальная цена	1684,8 руб.
Шаг аукциона	84,24 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	60
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Ул. Плотинная, 1
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	1,5 м. × 0,35 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Отсутствие подсветки
Размер задатка	500 руб.
Начальная цена	1684,8 руб.
Шаг аукциона	84,24 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	61
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Ул. Высоцкого. 39 к. 1
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	2,3 м. × 1,0 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	1000 руб.
Начальная цена	3974,4 руб.
Шаг аукциона	198,72 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	62
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Ул. Высоцкого. 39 к. 1
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	1,0 м. × 0,6 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	400 руб.
Начальная цена	1244,16 руб.
Шаг аукциона	62,21 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	63
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Выборная, 87/3 к. 1
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	24300 руб.
Начальная цена	97200 руб.
Шаг аукциона	4860 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	64
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	1-е Мочищенское шоссе (напротив ост. «Храм Св. Мученика Евгения»)
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.

Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	24300 руб.
Начальная цена	97200 руб.
Шаг аукциона	4860 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе и извещение о проведении аукциона размещены на сайте www.novo-sibirsk.ru, извещение опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска. Извещение и документация об аукционе доступны для ознакомления на сайте без взимания платы. С условиями аукциона также можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 510 а в период с даты размещения на сайте извещения о проведении аукциона до даты окончания срока регистрации заявок на участие в аукционе.

Требования к участникам аукциона:

Заявителем может быть юридическое или физическое лицо, предоставившее организатору аукциона:

1. Заявку на участие в аукционе;
2. Документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;
3. Копию документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);
4. Копию документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если заявка на участие в аукционе подается представителем заявителя;
5. Копии учредительных документов (для юридического лица);
6. Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте города Новосибирска извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);
7. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка в установленном размере (в случае, если заявитель намерен участвовать в аукционе в отношении нескольких предметов аукциона, то задаток оплачивается по каждому из них);
8. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в

порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Сроки и порядок внесения задатка: Задаток вносится на счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска с 19.02.2021 по 26.03.2021.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: ДФИНП мэрии (МКУ «ГЦНР» л/счет 760.01.003.1)

ИНН 5407216531

КПП 540701001

Счет получателя: 40102810445370000043

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России/УФК по Новосибирской области
г. Новосибирск

БИК 015004950

КБК 760000000000000000180

ОКТМО 50701000

Начальная (минимальная) цена на каждое рекламное место определяется в соответствии с Порядком расчета размера начальной (минимальной) оплаты за установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска (приложение 7 к Правилам распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятых решением городского Совета от 25.10.2006 № 372 (в данную сумму включен НДС 20 %)). Размер базового тарифа одного квадратного метра рекламной площади (БТ) составляет 375 рубля. По результатам аукциона размер базового тарифа может быть увеличен. В извещении о проведении аукциона указывается цена договора за двенадцать месяцев.

Место, дата начала, дата и время окончания срока, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 510а, срок подачи заявок с 19.02.2021 по 26.03.2021, понедельник-четверг с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 16-30, пятница с 8-00 до 13-00. Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме (Приложение 1 к аукционной документации).

Порядок определения победителя аукциона:

В день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении аукциона, организатором аукциона проводится аукцион в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены предмета аукциона (лота).

В случае если участник аукциона согласен заключить договор по объявленной цене, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», он поднимает карточку.

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену предмета аукциона.

В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается не состоявшимся и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона.

Протокол аукциона публикуется в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещается на сайте www.novo-sibirsk.ru. Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции должен быть подписан в течение 14 дней со дня опубликования протокола аукциона.

Ответственное лицо: Сарнова Олеся Владимировна, тел. 2274960,
г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 510 а, sarnova@komitet-reklamy.ru.

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты мэрии города Новосибирска	2
Постановления	3
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	3
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	5
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Псковская, 3	7
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Псковская, 5	8
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	9
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	11
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Псковская, 7	13
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Псковская, 9	14
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	15

О предоставлении территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства	17
О предоставлении Девятову А. Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	19
О предоставлении Мокровицкому В. М. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	20
О предоставлении муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Служба аварийно-спасательных работ и гражданской защиты» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	21
О предоставлении Чекалиной Н. А., Долидудо П. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства	22
О предоставлении Закалюжному Д. А., Закалюжной Л. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	23
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал СтройМастер» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	24
О предоставлении Мелоян Т. О. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	26
Об отказе Ниязову Р. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	27
Об отказе Коровкину Д. Н. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	29

Об отказе открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	31
О предоставлении Сребной Е. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	33
О предоставлении Лобанову А. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	34
Об отказе Шулаеву С. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	35
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЛАРД», Калашяну Д. Г. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	37
Об отказе Токмаковой Л. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	38
Об отказе Шлосберг М. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства	39
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Новая Заря» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	41
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙ» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	42
Об отказе Кривошееву Ю. Г. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	44
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью Строительной компании «МЕТА» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	46

О предоставлении Ерохину Ю. А., Ерохиной М. З. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	48
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 28.01.2021 № 218 «О возможности заключения концессионного соглашения в отношении системы теплоснабжения на территории города Новосибирска на иных условиях, чем предложено обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания»	50
О проекте межевания территории квартала 030.03.01.02 в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах	51
О проекте планировки и проекте межевания территории промышленной зоны Ленинского района	53
О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева и Плановой, в Засельцовском районе	71
О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе	88
Об изменении тарифа на услугу, оказываемую муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Пассажиртрансснаб»	110
Об установлении и изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги»	111
Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Городской центр организации дорожного движения»	113
Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 182 с углубленным изучением литературы и математики имени 46-го гвардейского Таманского Краснознаменного ордена Суворова III степени женского авиационного полка легких ночных бомбардировщиков»	114

Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детско-юношеский центр «Планетарий»	115
Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения в Октябрьском районе	117
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	118
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Брусника» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	119
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «СД Регион» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	121
Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва по горнолыжному спорту и сноуборду»	123
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЛАРД», Калашяну Д. Г. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	125
Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Лицей № 9»	127
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Н» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	128
О реализации Закона Новосибирской области от 04.11.2005 № 337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма»	130

О внесении изменения в Порядок формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Новосибирска, установленный постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2015 № 7519	131
О предоставлении Орловой О. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	132
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Сиб-Фуд» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	134
Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Аэрокосмический лицей имени Ю. В. Кондратюка»	135
Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва по боксу»	136
Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска Центр психолого-педагогической помощи молодежи «Радуга»	138
О внесении изменения в преамбулу постановления мэрии города Новосибирска от 29.01.2021 № 219 «О Порядке предоставления грантов в форме субсидий в сфере научной и инновационной деятельности»	140
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 14.01.2019 № 113 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по заключению договоров передачи гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность»	141
Об изменении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Центр дополнительного образования «Алые паруса»	145
Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 82»	147

Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 100 «Капитошка»	148
О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 15.07.2019 № 2543 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Дом молодежи Железнодорожного района»	150
О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2022 году	151
О предоставлении Рудченко А. П. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	152
О предоставлении Орловой О. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	154
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Домашний интерьер» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	155
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 15.02.2012 № 1439 «Об утверждении Порядка возмещения расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений работникам муниципальных учреждений города Новосибирска»	157
О предоставлении Якушкину Х. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	162
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ПОТЕНЦИАЛ-ПЛЮС» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	163
О предоставлении Карташяну А. М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	165

О предоставлении Брояну Т. Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	166
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 12.03.2019 № 877 «О создании аукционной комиссии по вопросам заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Новосибирска»	168
О предоставлении Романюк А. Х. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	169
О предоставлении Снисаренко В. Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	171
О внесении изменения в состав межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 03.02.2016 № 292	173
О включении в перечень (об исключении из перечня) имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций)	174
О внесении изменений в состав Совета по оценке эффективности системы внутреннего обеспечения соответствия деятельности мэрии города Новосибирска требованиям антимонопольного законодательства, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 28.11.2019 № 4326	178
О предоставлении Турабовой Н. Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	179
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	180
Об отказе Дмитриенко Т. Б., Кувшинову В. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	181

Об отказе Дмитриенко С. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	183
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Севром» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	185
Об отказе Гладких С. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	186
О предоставлении Филатовой Л. С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	188
О предоставлении Головановой Н. М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	189
О внесении изменений в состав городской межведомственной комиссии по профилактике правонарушений, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.05.2020 № 1672	190
Распоряжения Совета депутатов города Новосибирска	191
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	197
Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства	198
Департамент строительства и архитектуры	217
Департамент земельных и имущественных отношений	235
Департамент организационно-контрольной работы	236
Разное	237

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Клюкина Т. В., Рогова И. С., Ганкина О.С.,

Радченко Л.А., Воронина Е. А., Тыртышный А. Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 6. 18.02.2021 г. Заказ № 21. Тираж 500 экз.