

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим

с инициативой заключения концессионного соглашения

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ХОККЕЙНОГО МАСТЕРСТВА»

(ООО «ЦХМ»)

(далее - заявитель)

г.Новосибирск, ул.Кубановская,1/1 офис №402 тел.292-09-70, Blukke78@gmail.com

адрес (место нахождения), контактные данные (телефон,

адрес электронной почты) заявителя

	Содержание сведений
I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 14.12.2017г. №17053В/2017
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 14.12.2017г. №17053В/2017
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период	Справка №7339 ИФНС России по Центральному району г. Новосибирска; Справка №1262 Филиал №1 Новосибирского регионального отделения Фонда Социального страхования РФ; Письмо №8209-3009-10-02 Пенсионного фонда РФ в Центральном районе г.Новосибирска; Справка №12483 ИФНС России по Железнодорожному району г. Новосибирска; Справка №170372 ИФНС России по Железнодорожному району г. Новосибирска; Справка №03-72/01/8782 Филиал №2 Новосибирского регионального отделения Фонда Социального страхования РФ
4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)	Справка №71/2910/9945 от 02.02.2018 ПАО АКБ «Авангард» о состоянии расчётного счёта ООО «Центр Хоккейного Мастерства»
II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях"	
5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения	Мэрия города Новосибирска
6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется	Объектом концессионного соглашения является недвижимое имущество, присоединенное к

создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики

инженерным коммуникациям (системе водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, вентиляции, информационно-коммуникационным сетям и иное) с объектами благоустройства территории, предусмотренными проектом реконструкции, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, улица Богдана Хмельницкого, дом 27, предназначенное для осуществления деятельности в области физической культуры и спорта в соответствии с действующим государственным стандартом Российской Федерации (основной вид спорта хоккей), деятельности по проведению спортивных мероприятий и улучшению физического состояния населения занятием физической культурой и спортом, оказания дополнительных услуг в соответствии с дополнительными видами деятельности в отношении организаций, осуществляющих деятельность в области физической культуры и спорта, разрешенными действующими санитарными нормами и правилами

7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения

город Новосибирск, Калининский район, улица Богдана Хмельницкого дом 27

8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или движимого и недвижимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

Срок передачи Концедентом Концессионеру здания – в день подписания настоящего Соглашения.

Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения - не позднее 20 рабочих дней с даты внесения изменений в государственный кадастровый учет после ввода в эксплуатацию объекта Соглашения

9. Наличие либо отсутствие проектной документации

проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения (не позднее 8 месяцев с момента подписания концессионного соглашения)

10. Технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения

п. 2 концессионного соглашения

11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен

ООО «ЦентрХоккейногоМастерства» в период 2018-2021гг. планирует провести реконструкцию и ремонт здания бывшего кинотеатра «Космос» с целью создания городского комплекса для индивидуального развития хоккейной подготовки взрослых и детей, раскрытие и оттачивание индивидуального мастерства каждого хоккеиста, привлечения тренеров как отечественных, так и зарубежных школ для ведения консультационных работ (тренинги, семинары, мастер-классы) по тренировочным программам хоккея

12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и

Этап реконструкции: 2018 г. — 20,7 млн. собственные средства
2019 год — 30 млн. руб.
2020 год — 20 млн. руб.

использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)

2020 — 2021 год — 37,4 млн. руб. (приобретение оборудования)

Этап эксплуатации: 2021 год — 25,6 млн. руб.
2022 год — 26,5 млн. руб.
2023 год — 27,3 млн. руб.
2024 год — 31,6 млн. руб.
2025 год — 28,8 млн. руб.
2026 год — 29,4 млн. руб.
2027 год — 30,0 млн. руб.
2028 год — 34,2 млн. руб.
2029 год — 31,3 млн. руб.
2030 год — 32 млн. руб.
2031 год — 32,6 млн. руб.
2032 год — 36,8 млн. руб.
2033 год — 33,9 млн. руб.
2034 год — 34,6 млн. руб.
2035 год — 35,2 млн. руб.
2036 год — 54,4 млн. руб.
2037 год — 36,5 млн. руб.
2038 год — 37,1 млн. руб.
2039 год — 37,8 млн. руб.
2040 год — 42,4 млн. руб.
2041 год — 39,1 млн. руб.
2042 год — 39,7 млн. руб.
2043 год — 40,4 млн. руб.
2044 год — 46 млн. руб.
2045 год — 41,7 млн. руб.
2046 год — 42,3 млн. руб.
2047 год — 42,9 млн. руб.

13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения

Директор ООО «ЦЕНТР ХОККЕЙНОГО МАСТЕРСТВА»



Блукке А.Г.