

УТВЕРЖДАЮ:  
Начальник департамента земельных и  
имущественных отношений мэрии города  
Новосибирска

\_\_\_\_\_ Г. В. Жигульский

«29» апреля 2021 г.

## ПРОТОКОЛ U52659-2

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, 13 (41,7),  
ул. Кузьмы Минина, 13 (43,0), ул. Народная, 8, ул. Д. Ковальчук, 266/4, ул. 1-й пер. Краснодонский, 3

29.04.2021

Продажа объектов недвижимости на аукционе в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**1. Предмет аукциона в электронной форме:** Аукцион в электронной форме по продаже объектов недвижимости, назначенный на 29 апреля 2021 в 08 часов по московскому времени.

**2. Продавец:** Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

**3. Организатор:** ООО «РТС – тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

### 4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Нежилые помещения в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, 179/1. Площадь помещений – 372,6 кв. м.	5 088 000,00 руб.	Не состоялся - 0 заявок
№ 2 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Немировича Данченко, 139/1. Площадь помещения – 204,8 кв. м.	4 542 000,00 руб.	Не состоялся - 0 заявок
№ 3 - Нежилое помещение на цокольном этаже по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кузьмы Минина, 13. Площадь помещения – 41,7 кв. м.	1 044 000,00 руб.	Состоялся
№ 4 - Нежилое помещение на цокольном этаже по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кузьмы Минина, 13. Площадь помещения – 43,0 кв. м.	1 076 000,00 руб.	Состоялся
№ 5 - Нежилые помещения в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Владимировская, 7. Площадь помещений – 169,0 кв. м.	3 182 000,00 руб.	Не состоялся - 0 заявок
№ 6 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Народная, 8. Площадь помещения – 63,1 кв. м.	1 229 000,00 руб.	Состоялся
№ 7 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 266/4. Площадь помещения – 114,6 кв. м.	2 098 000,00 руб.	Состоялся
№ 8 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, 1-й пер. Краснодонский, 3. Площадь помещения – 100,0 кв. м.	1 898 000,00 руб.	Состоялся
№ 9 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Аэропорт, 56. Площадь помещения – 711,9 кв. м.	4 377 000,00 руб.	Не состоялся - 0 заявок

**5. Извещение о проведении торгов в электронной форме и документация по проведению аукциона в**

электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.novosibirsk.ru](http://www.novosibirsk.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru), процедура № 52659.

6. На участие в продаже в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 3 - Нежилое помещение на цокольном этаже по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кузьмы Минина, 13. Площадь помещения – 41,7 кв. м.	1 044 000,00 руб.	Валов Владимир Николаевич	544605022567/	630099, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Урицкого, 35, 47
№ 3 - Нежилое помещение на цокольном этаже по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кузьмы Минина, 13. Площадь помещения – 41,7 кв. м.	1 044 000,00 руб.	Тевс Вячеслав Яковлевич, действующий в интересах и по поручению Елисейовой Олеси Сергеевны	542708395655/	630052, Российская Федерация, Новосибирская обл., п. Сосновка, ул. Барлакская, 3
№ 4 - Нежилое помещение на цокольном этаже по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кузьмы Минина, 13. Площадь помещения – 43,0 кв. м.	1 076 000,00 руб.	Валов Владимир Николаевич	544605022567/	630099, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Урицкого, 35, 47
№ 4 - Нежилое помещение на цокольном этаже по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кузьмы Минина, 13. Площадь помещения – 43,0 кв. м.	1 076 000,00 руб.	Тевс Вячеслав Яковлевич, действующий в интересах и по поручению Елисейовой Олеси Сергеевны	542708395655/	630052, Российская Федерация, Новосибирская обл., п. Сосновка, ул. Барлакская, 3
№ 6 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Народная, 8. Площадь помещения – 63,1 кв. м.	1 229 000,00 руб.	Кутовой Вячеслав Юрьевич	422370850070/	630061, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Краузе, 19, 194
№ 6 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Народная, 8. Площадь помещения – 63,1 кв. м.	1 229 000,00 руб.	Мухопад Евгений	540548239940/	630005, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Кольцова, 128, 12
№ 6 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Народная, 8. Площадь помещения – 63,1 кв. м.	1 229 000,00 руб.	Хан Юлия Анатольевна	540205863688/	630075, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Залесского, 10, 15
№ 7 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 266/4. Площадь помещения – 114,6 кв. м.	2 098 000,00 руб.	Мозговой Алексей Борисович	540232635105/	630001, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Дуси-Ковальчук, 14, 392
№ 7 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский	2 098 000,00 руб.	Сыздыкова Наталья Андреевна	542407697691/	633162, Российская Федерация, Новосибирская обл., рп. Колывань,

район, ул. Дуси Ковальчук, 266/4. Площадь помещения – 114,6 кв. м.				ул. Некрасова, 57
№ 8 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, 1-й пер. Краснодонский, 3. Площадь помещения – 100,0 кв. м.	1 898 000,00 руб.	Валов Владимир Николаевич	544605022567/	630099, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Урицкого, 35, 47
№ 8 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, 1-й пер. Краснодонский, 3. Площадь помещения – 100,0 кв. м.	1 898 000,00 руб.	Тевс Вячеслав Яковлевич, действующий в интересах и по поручению Елисейевой Олеси Сергеевны	542708395655/	630052, Российская Федерация, Новосибирская обл., п. Сосновка, ул. Барлакская, 3

#### 7. Отозванные заявки:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот
№ 8 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, 1-й пер. Краснодонский, 3. Площадь помещения – 100,0 кв. м.	Валов Владимир Николаевич	85973/116965

#### 8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме принято решение допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 3 - Нежилое помещение на цокольном этаже по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кузьмы Минина, 13. Площадь помещения – 41,7 кв. м.	Валов Владимир Николаевич	85976/116970	25.04.2021 20:50:26
№ 3 - Нежилое помещение на цокольном этаже по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кузьмы Минина, 13. Площадь помещения – 41,7 кв. м.	Тевс Вячеслав Яковлевич, действующий в интересах и по поручению Елисейевой Олеси Сергеевны	85975/116967	25.04.2021 20:45:01
№ 4 - Нежилое помещение на цокольном этаже по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кузьмы Минина, 13. Площадь помещения – 43,0 кв. м.	Валов Владимир Николаевич	85976/116971	25.04.2021 20:50:26
№ 4 - Нежилое помещение на цокольном этаже по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кузьмы Минина, 13. Площадь помещения – 43,0 кв. м.	Тевс Вячеслав Яковлевич, действующий в интересах и по поручению Елисейевой Олеси Сергеевны	85975/116968	25.04.2021 20:45:01
№ 6 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Народная, 8. Площадь помещения – 63,1 кв. м.	Кутовой Вячеслав Юрьевич	85515/116373	22.04.2021 12:29:30
№ 6 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Народная, 8. Площадь помещения – 63,1 кв. м.	Мухопад Евгений	85576/116452	22.04.2021 16:23:27
№ 6 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Народная, 8.	Хан Юлия Анатольевна	85571/116448	22.04.2021 16:26:35

Площадь помещения – 63,1 кв. м.			
№ 7 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 266/4. Площадь помещения – 114,6 кв. м.	Мозговой Алексей Борисович	85951/116939	25.04.2021 13:44:01
№ 7 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 266/4. Площадь помещения – 114,6 кв. м.	Сыздыкова Наталья Андреевна	85933/116915	25.04.2021 09:11:44
№ 8 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, 1-й пер. Краснодонский, 3. Площадь помещения – 100,0 кв. м.	Валов Владимир Николаевич	85976/116972	25.04.2021 20:50:26
№ 8 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, 1-й пер. Краснодонский, 3. Площадь помещения – 100,0 кв. м.	Тевс Вячеслав Яковлевич, действующий в интересах и по поручению Елисейовой Олеси Сергеевны	85975/116969	25.04.2021 20:45:01

#### 9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№3	Тевс Вячеслав Яковлевич, действующий в интересах и по поручению Елисейовой Олеси Сергеевны	1 044 000,00 руб.	29.04.2021 08:06:50	1
№4	Тевс Вячеслав Яковлевич, действующий в интересах и по поручению Елисейовой Олеси Сергеевны	1 076 000,00 руб.	29.04.2021 08:07:22	1
№6	Кутовой Вячеслав Юрьевич	1 290 000,00 руб.	29.04.2021 08:09:22	1
№6	Мухопад Евгений	1 229 000,00 руб.	29.04.2021 08:05:33	2
№7	Мозговой Алексей Борисович	2 098 000,00 руб.	29.04.2021 08:08:28	1
№8	Тевс Вячеслав Яковлевич, действующий в интересах и по поручению Елисейовой Олеси Сергеевны	1 898 000,00 руб.	29.04.2021 08:07:26	1

#### 10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 3 - Нежилое помещение на цокольном этаже по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кузьмы Минина, 13. Площадь	Тевс Вячеслав Яковлевич, действующий в интересах и по поручению Елисейовой Олеси Сергеевны	1 044 000,00 руб.	85975/116967	630052, Российская Федерация, Новосибирская обл., п. Сосновка, ул. Барлакская, 3	25.04.2021 20:45:01

помещения – 41,7 кв. м.					
№ 4 - Нежилое помещение на цокольном этаже по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Засельцовский район, ул. Кузьмы Минина, 13. Площадь помещения – 43,0 кв. м.	Тевс Вячеслав Яковлевич, действующий в интересах и по поручению Елисейевой Олеси Сергеевны	1 076 000,00 руб.	85975/116968	630052, Российская Федерация, Новосибирская обл., п. Сосновка, ул. Барлакская, 3	25.04.2021 20:45:01
№ 6 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Народная, 8. Площадь помещения – 63,1 кв. м.	Кутовой Вячеслав Юрьевич	1 290 000,00 руб.	85515/116373	630061, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Краузе, 19, 194	22.04.2021 12:29:30
№ 7 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Засельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 266/4. Площадь помещения – 114,6 кв. м.	Мозговой Алексей Борисович	2 098 000,00 руб.	85951/116939	630001, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Дуси-Ковальчук, 14, 392	25.04.2021 13:44:01
№ 8 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, 1-й пер. Краснодарский, 3. Площадь помещения – 100,0 кв. м.	Тевс Вячеслав Яковлевич, действующий в интересах и по поручению Елисейевой Олеси Сергеевны	1 898 000,00 руб.	85975/116969	630052, Российская Федерация, Новосибирская обл., п. Сосновка, ул. Барлакская, 3	25.04.2021 20:45:01

**11.** На лоты № 1, № 2, № 5, № 9 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

**12.** Заключить договор купли-продажи с Елисейевой Олесей Сергеевной, предложившей за нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Засельцовский район, ул. Кузьмы Минина, 13. Площадь помещения – 41,7 кв. м. 1 044 000,00 (Один миллион сорок четыре тысячи) рублей с НДС по предложенной стоимости;

- Заключить договор купли-продажи с Елисейевой Олесей Сергеевной, предложившей за нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Засельцовский район, ул. Кузьмы Минина, 13. Площадь помещения – 43,0 кв. м. 1 076 000,00 (Один миллион семьдесят шесть тысяч) рублей с

НДС по предложенной стоимости;

- Заключить договор купли-продажи с Кутовым Вячеславом Юрьевичем, предложившим за нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Народная, 8. 1 290 000,00 (Один миллион двести девяносто тысяч) рублей с НДС по предложенной стоимости;

- Заключить договор купли-продажи с Мозговым Алексеем Борисовичем, предложившим за нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 266/4 2 098 000,00 (Два миллиона девяносто восемь тысяч) рублей с НДС по предложенной стоимости;

- Заключить договор купли-продажи с Елисейевой Олесею Сергеевной, предложившей за нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, 1-й пер. Краснодонский, 3 1 898 000,00 (Один миллион восемьсот девяносто восемь тысяч) рублей с НДС по предложенной стоимости.

**13.** Настоящий протокол подлежит размещению на сайтах: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).