

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления
разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка
или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 01.11.2012 № 11053 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 83 от 2 ноября 2012 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 16 ноября 2012 года.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Закрытому акционерному обществу «Строитель» на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами:

54:35:061060:0018 площадью 13,4150 га, местоположение установлено относительно ориентира жилого района «Затон», расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Ленинский район, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома, в том числе со встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками»;

54:35:061060:0019 площадью 52,3585 га, местоположение установлено относительно ориентира жилого района «Затон», расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Ленинский район, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома, в том числе со встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками».

3.2. Муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Березовая роща» на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:014090 площадью 0,1908 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гоголя в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «кафе не более 50 посадочных мест».

3.3. Муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Березовая роща» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014090:0012 площадью 23,4288 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Планетная в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «здания и помещения для компьютерных игр общей площадью не более 1500 кв. м, интернет-кафе не более 50 посадочных мест».

3.4. Зеленовой Р. Х., Буркову А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031945:277 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Дачное шоссе в Завельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.5. Религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:032870 площадью 0,1259 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная в Завельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «культовые объекты».

3.6. Кречетовой Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012760:8 площадью 0,0747 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Волочаевская, 31 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.7. Ложкину С. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031945:202 площадью 0,0623 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Дачное шоссе в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.8. Веберу О. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031945:200 площадью 0,0500 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Дачное шоссе в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.9. Ложкину С. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031945:197 площадью 0,1015 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Дачное шоссе в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.10. Веберу О. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031945:196 площадью 0,0931 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Дачное шоссе в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.11. Веберу О. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031945:194 площадью 0,1451 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Дачное шоссе в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.12. Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «Зоологический парк» на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами:

54:35:032480:25 площадью 1,0356 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Жуковского в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «кафе не более 50 посадочных мест»;

54:35:032480:24 площадью 9,0401 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Жуковского в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «кафе не более 50 посадочных мест».

3.13. Суркову Е. В., Сурковой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061370:0009 площадью 0,0567 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Шоссейная, 50а в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.14. Закрытому акционерному обществу «Новосибспецпроект» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:39 площадью 0,7540 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, 1 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, автомойки».

3.15. Сидоровой И. А., Сидорову П. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082685:0008 площадью 0,0761 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красный Факел, 143 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.16. Жилкиной Г. А., Жилкину А. А., Жилкину И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101032:0001 площадью 0,0618 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Писарева, 87 в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.17. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибстройком» на условно разрешенный вид использования земельных участков:

на кадастровом плане территории кадастровых кварталов 54:35:071001, 54:35:071010, 54:35:071005 площадью 0,1539 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «общественные здания административного назначения»;

с кадастровым номером 54:35:071010:4 площадью 0,0544 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка, 72б в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «общественные здания административного назначения».

3.18. Кузнецову С. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:051790 площадью 0,0613 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 86 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

4.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Комета» на условно

разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014065:69 площадью 0,1197 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Николая Островского в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «гостиницы», в связи с несоответствием пунктам 1.4, 2.1.2 приложения к решению Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска», приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

4.2. Чайка И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:064005 площадью 0,0710 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Степная, 95 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома», в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

4.3. Буднецу В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061260:65 площадью 0,0695 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полярная, 30 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома», в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

4.4. Обществу с ограниченной ответственностью «ЖИЛФОНД» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101220:3 площадью 0,0727 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Мичурина, 8/1 в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «кафе, закусочные, бары, рестораны не более 50 посадочных мест, здания и помещения для компьютерных игр общей площадью не более 1500 кв. м, интернет-кафе не более 50 посадочных мест», в связи с несоответствием приложению 10 «Карта-схема границ территорий объектов культурного наследия города Новосибирска», приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Е. С. Шинкина

ПРАВОВЫЕ АКТЫ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.11.2012

№ 11619

О приобретении в муниципальную собственность города Новосибирска здания в Калининском районе города Новосибирска

В целях размещения муниципального образовательного учреждения в Калининском районе города Новосибирска, в соответствии с Порядком управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска приобрести в установленном порядке в муниципальную собственность города Новосибирска здание площадью не менее 1300 кв. м в Калининском районе города Новосибирска путем проведения открытого аукциона в электронной форме.

2. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска как главному распорядителю бюджетных средств предусмотреть в бюджете города на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов выделение департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска для приобретения в муниципальную собственность города Новосибирска здания в Калининском районе города Новосибирска бюджетных ассигнований в объеме 6771472,0 рублей, в том числе по годам:

2013 год – 2181168,0 рублей;

2014 год – 2295151,92 рублей;

2015 год – 2295151,92 рублей.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11688

О развитии застроенной территории в границах улиц Олеко Дундича, Театральной в Калининском районе

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Новосибирска, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 18.10.2012 № 347, подпункт 10.26)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 939 кв. м в границах улиц Олеко Дундича, Театральной в Калининском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Олеко Дундича, Театральной в Калининском районе, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению 2.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

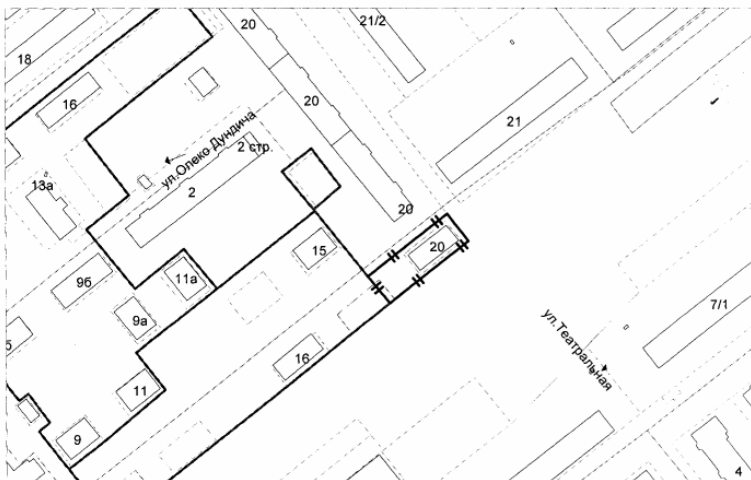
от 19.11.2012 № 11688

Олеко Дундича, Театральной в Калининском районе

Категория земель: земли населенных пунктов

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, ул. Олеко Дундича

Площадь земельного участка: 939 кв. м



Масштаб 1: 2000

Идентификатор в базе данных: 829218

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11688

ПЕРЕЧЕНЬ

адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной
территории в границах улиц Олеко Дундича, Театральной
в Калининском районе, подлежащих сносу, реконструкции

№ п.	Наименование улицы	Номер дома	Основание
1	2	3	4
1	Ул. Олеко Дундича	20	Акт об отнесении жилого дома к категории непригодного для проживания от 04.08.2005 № 203

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11697

О развитии застроенной территории в границах улиц Аксенова, Сызранской в Первомайском районе

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Новосибирска, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 18.10.2012 № 347, подпункт 10.33)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 4995 кв. м в границах улиц Аксенова, Сызранской в Первомайском районе согласно схеме (приложение 1).
2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Аксенова, Сызранской в Первомайском районе, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению 2.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

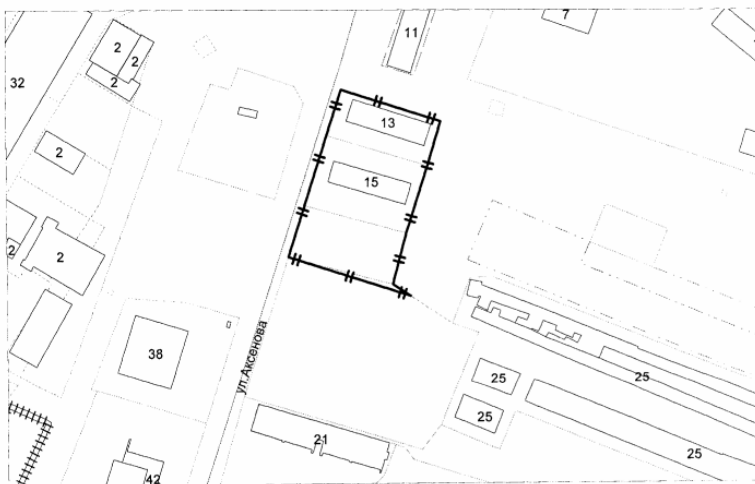
Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11697

Схема
расположения застроенной территории в границах улиц
Аксенова, Сызранской в Первомайском районе

Категория земель: земли населенных пунктов

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Аксенова

Площадь земельного участка: 4995 кв. м



Масштаб 1: 2000

Идентификатор в базе данных: 829221

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11697

ПЕРЕЧЕНЬ

адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Аксенова, Сызранской в Первомайском районе, подлежащих сносу, реконструкции

№ п.	Наименование улицы	Номер дома	Основание
1	2	3	4
1	Ул. Аксенова	13	Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 06.05.2010 № 195
2	Ул. Аксенова	15	Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 10.12.2009 № 196

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11700

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 23.08.2012 № 8593 «О резервировании земель по ул. 2-я Сухарная Береговая в Заельцовском районе для муниципальных нужд города Новосибирска»

На основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.10.2012 № 10324 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 11.07.2012 № 6984», руководствуясь статьями 11, 56.1, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 23.08.2012 № 8593 «О резервировании земель по ул. 2-я Сухарная Береговая в Заельцовском районе для муниципальных нужд города Новосибирска»:

1.1. В пункте 1 слова «площадью 9337 кв. м» заменить словами «площадью 9456 кв. м».

1.2. Приложения 1, 2 изложить в редакции приложений 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11700

ПЕРЕЧЕНЬ

кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично
расположены в границах резервируемых земель

№ п.	Кадастровый номер земельного участка
1	2
1	54:35:032495:71
2	54:35:032495:73

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11702

О развитии застроенной территории в границах улиц Тельмана, Героев Революции в Первомайском районе

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Новосибирска, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 18.10.2012 № 347, подпункт 10.1)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 1507 кв. м в границах улиц Тельмана, Героев Революции в Первомайском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Тельмана, Героев Революции в Первомайском районе, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению 2.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

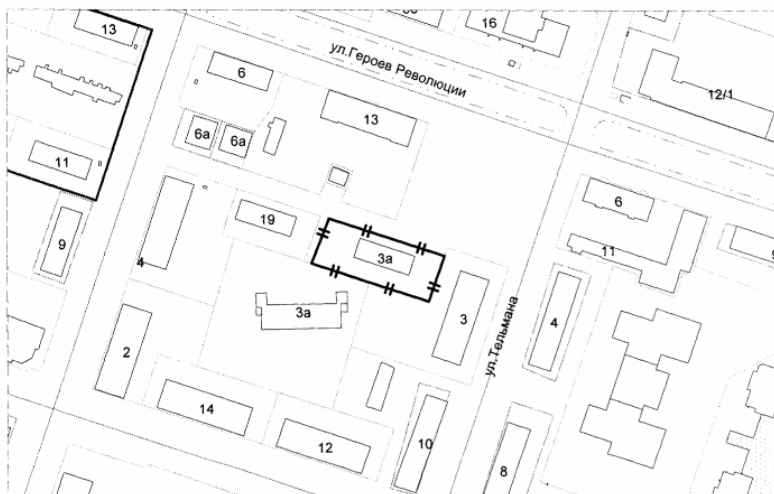
Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11702

Схема
расположения застроенной территории в границах улиц
Тельмана, Героев Революции в Первомайском районе

Категория земель: земли населенных пунктов

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Тельмана

Площадь земельного участка: 1507 кв. м



Масштаб 1: 2000

Идентификатор в базе данных: 829220

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11702

ПЕРЕЧЕНЬ

адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Тельмана, Героев Революции в Первомайском районе, подлежащих сносу, реконструкции

№ п.	Наименование улицы	Номер дома	Основание
1	2	3	4
1	Ул. Тельмана	3а	Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 17.04.2008 № 174

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11703

О резервировании земель по Бердскому шоссе в Первомайском районе для муниципальных нужд города Новосибирска

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – транспортной развязки по Бердскому шоссе в Первомайском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 23.07.2012 № 7303 «Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения по Бердскому шоссе в Первомайском районе», руководствуясь статьями 11, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать до 01.09.2019 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 24732 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – транспортной развязки по Бердскому шоссе в Первомайском районе (приложение).

2. Определить место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 6-й этаж, кабинет 621, с 9.00 до 13.00 час. ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья) или официальный сайт города Новосибирска (www.novo-sibirsk.ru).

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11704

О резервировании земель по ул. Кошурникова в Дзержинском и Октябрьском районах для муниципальных нужд города Новосибирска

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – объекта транспорта местного значения по ул. Кошурникова в Дзержинском и Октябрьском районах, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.10.2012 № 10367 «Об утверждении границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения в Дзержинском и Октябрьском районах», руководствуясь статьями 11, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать до 01.11.2019 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 2116 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – объекта транспорта местного значения по ул. Кошурникова в Дзержинском и Октябрьском районах (приложение).

2. Определить место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 6-й этаж, кабинет 621, с 9.00 до 13.00 час. ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья) или официальный сайт города Новосибирска (www.novo-sibirsk.ru).

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11708

О резервировании земель по ул. Саратовской в Железнодорожном районе для муниципальных нужд города Новосибирска

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – объекта инженерного обеспечения по ул. Саратовской в Железнодорожном районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 31.08.2012 № 8902 «Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения по ул. Саратовской в Железнодорожном районе» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 11.10.2012 № 10228), руководствуясь статьями 11, 56.1, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать до 01.10.2019 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 714 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – объекта инженерного обеспечения по ул. Саратовской в Железнодорожном районе (приложение 1).

2. Определить:

2.1. Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1 (приложение 2).

2.2. Место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель и перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 6-й этаж, кабинет 621, с 9.00 до 13.00 час. ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья) или официальный сайт города Новосибирска (www.novosibirsk.ru).

3. Установить следующие ограничения прав собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1:

3.1. Ограничение на возведение жилых, производственных, культурно-бытовых и иных зданий, строений, сооружений.

3.2. Ограничение на проведение оросительных, осушительных, культурнотех-

нических и других мелиоративных работ, строительство прудов и иных водных объектов.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области ограничения прав на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

6. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11708

ПЕРЕЧЕНЬ
кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично
расположены в границах резервируемых земель

№ п.	Кадастровый номер земельного участка
1	2
1	54:35:021605:5

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.11.2012

№ 11889

Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей и взрослых города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр»

В целях упорядочения деятельности муниципальных учреждений по оказанию услуг, в соответствии с Порядком определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 30.10.2012 № 8) ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования детей и взрослых города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр» тарифы на путевку в оздоровительно-реабилитационное отделение на 1 человека:

на 20 дней - в размере 8000,0 рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается);

на 10 дней - в размере 4000,0 рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тарифы, установленные пунктом 1, вступают в действие на следующий день после опубликования и действуют до установления новых тарифов сроком не менее одного года, за исключением случаев, установленных подпунктом 5.2 Порядка определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100.

3. Признать утратившими силу абзацы второй, третий пункта 1 постановления мэрии города Новосибирска от 16.03.2010 № 64 «Об утверждении стоимости услуг, оказываемых муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей и взрослых города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента образования, культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11710

О резервировании земель по Гусинобродскому шоссе в Октябрьском районе для муниципальных нужд города Новосибирска

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – объекта транспорта местного значения по Гусинобродскому шоссе в Октябрьском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.10.2012 № 10367 «Об утверждении границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения в Дзержинском и Октябрьском районах», руководствуясь статьями 11, 56.1, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать до 01.11.2019 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 22842 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – объекта транспорта местного значения по Гусинобродскому шоссе в Октябрьском районе (приложение 1).

2. Определить:

2.1. Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1 (приложение 2).

2.2. Место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель и перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 6-й этаж, кабинет 621, с 9.00 до 13.00 час. ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья) или официальный сайт города Новосибирска (www.novosibirsk.ru).

3. Установить следующие ограничения прав собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1:

3.1. Ограничение на возведение жилых, производственных, культурно-бытовых и иных зданий, строений, сооружений.

3.2. Ограничение на проведение оросительных, осушительных, культурнотехнических и других мелиоративных работ, строительство прудов и иных водных объектов.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области ограничения прав на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

6. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11710

ПЕРЕЧЕНЬ
кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или
частично расположены в границах резервируемых земель

№ п.	Кадастровый номер земельного участка
1	2
1	54:35:071590:23
2	54:35:071590:24

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11713

О развитии застроенной территории в границах ул. Тихвинской, пер. 2-го Станиславского в Ленинском районе

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Новосибирска, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 18.10.2012 № 347, подпункт 10.25)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 5346 кв. м в границах ул. Тихвинской, пер. 2-го Станиславского в Ленинском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах ул. Тихвинской, пер. 2-го Станиславского в Ленинском районе, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению 2.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

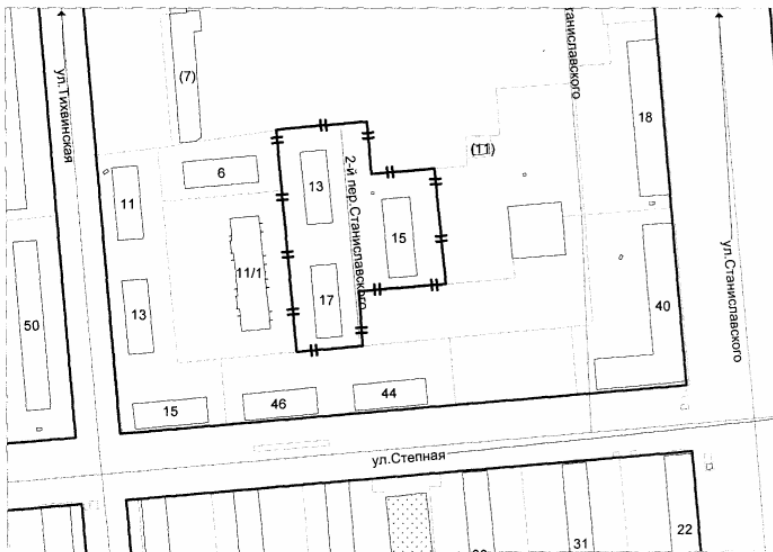
4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11713

Схема
расположения застроенной территории в границах
ул. Тихвинской, пер. 2-го Станиславского в Ленинском районе
Категория земель: земли населенных пунктов
Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Тихвинская
Площадь земельного участка: 5346 кв. м



Масштаб 1: 2000

Идентификатор в базе данных: 829204

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11713

ПЕРЕЧЕНЬ

адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах ул. Тихвинской, пер. 2-го Станиславского в Ленинском районе, подлежащих сносу, реконструкции

№ п.	Наименование улицы	Номер дома	Основание
1	2	3	4
1	Пер. 2-й Станиславского	13	Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 24.01.2008 № 166
2	Пер. 2-й Станиславского	15	Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 24.01.2008 № 167
3	Пер. 2-й Станиславского	17	Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 24.01.2008 № 168

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11714

О резервировании земель по Гусинобродскому шоссе в Октябрьском районе для муниципальных нужд города Новосибирска

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – объекта транспорта местного значения по Гусинобродскому шоссе в Октябрьском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.10.2012 № 10367 «Об утверждении границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения в Дзержинском и Октябрьском районах», руководствуясь статьями 11, 56.1, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать до 01.11.2019 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 4566 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – объекта транспорта местного значения по Гусинобродскому шоссе в Октябрьском районе (приложение 1).

2. Определить:

2.1. Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1 (приложение 2).

2.2. Место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель и перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 6-й этаж, кабинет 621, с 9.00 до 13.00 час. ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья) или официальный сайт города Новосибирска (www.novosibirsk.ru).

3. Установить следующие ограничения прав собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1:

3.1. Ограничение на возведение жилых, производственных, культурно-бытовых и иных зданий, строений, сооружений.

3.2. Ограничение на проведение оросительных, осушительных, культурнотехнических и других мелиоративных работ, строительство прудов и иных водных объектов.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области ограничения прав на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

6. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11714

ПЕРЕЧЕНЬ
кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или
частично расположены в границах резервируемых земель

№ п.	Кадастровый номер земельного участка
1	2
1	54:35:071205:1
2	54:35:071205:2

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11717

О развитии застроенной территории в границах улиц Некрасова, Каменской в Центральном районе

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Новосибирска, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 18.10.2012 № 347, подпункт 10.9)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 1659 кв. м в границах улиц Некрасова, Каменской в Центральном районе согласно схеме (приложение 1).
2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Некрасова, Каменской в Центральном районе, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению 2.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11717

Схема
расположения застроенной территории в границах улиц
Некрасова, Каменской в Центральном районе

Категория земель: земли населенных пунктов

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Центральный район, ул. Некрасова

Площадь земельного участка: 1659 кв. м



Масштаб 1: 2000

Идентификатор в базе данных: 829207

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11717

ПЕРЕЧЕНЬ
адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной
территории в границах улиц Некрасова, Каменской
в Центральном районе, подлежащих сносу,
реконструкции

№ п.	Наименование улицы	Номер дома	Основание
1	2	3	4
1	Ул. Некрасова	46	Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 21.08.2008 № 178

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11718

О развитии застроенной территории в границах улиц Некрасова, Ольги Жилиной в Центральном районе

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Новосибирска, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 18.10.2012 № 347, подпункт 10.10)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 1168 кв. м в границах улиц Некрасова, Ольги Жилиной в Центральном районе согласно схеме (приложение 1).
2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Некрасова, Ольги Жилиной в Центральном районе, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению 2.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11718

Схема
расположения застроенной территории в границах улиц
Некрасова, Ольги Жилиной в Центральном районе
Категория земель: земли населенных пунктов
Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Центральный район, ул. Некрасова
Площадь земельного участка: 1168 кв. м



Масштаб 1: 2000

Идентификатор в базе данных: 829215

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11718

ПЕРЕЧЕНЬ

адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной
территории в границах улиц Некрасова, Ольги Жилиной
в Центральном районе, подлежащих сносу,
реконструкции

№ п.	Наименование улицы	Номер дома	Основание
1	2	3	4
1	Ул. Некрасова	49	Акт об отнесении жилого дома к категории непригодного для проживания от 04.08.2005 № 219
2	Ул. Некрасова	49а	Акт об отнесении жилого дома к категории непригодного для проживания от 04.08.2005 № 220

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11719

О развитии застроенной территории в границах улиц Ленинградской, Шевченко в Октябрьском районе

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Новосибирска, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 18.10.2012 № 347, подпункт 10.29)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 560 кв. м в границах улиц Ленинградской, Шевченко в Октябрьском районе согласно схеме (приложение 1).
2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Ленинградской, Шевченко в Октябрьском районе, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению 2.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11719

Схема
расположения застроенной территории в границах улиц
Ленинградской, Шевченко в Октябрьском районе

Категория земель: земли населенных пунктов

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Ленинградская

Площадь земельного участка: 560 кв. м



Масштаб 1: 2000

Идентификатор в базе данных: 829209

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11719

ПЕРЕЧЕНЬ
адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной
территории в границах улиц Ленинградской, Шевченко
в Октябрьском районе, подлежащих сносу,
реконструкции

№ п.	Наименование улицы	Номер дома	Основание
1	2	3	4
1	Ул. Ленинградская	17	Акт об отнесении жилого дома к категории непригодного для проживания от 18.11.2004 № 48

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11720

О развитии застроенной территории в границах улиц Зыряновской, Сакко и Ванцетти в Октябрьском районе

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Новосибирска, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 18.10.2012 № 347, подпункт 10.21)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 374 кв. м в границах улиц Зыряновской, Сакко и Ванцетти в Октябрьском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Зыряновской, Сакко и Ванцетти в Октябрьском районе, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению 2.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

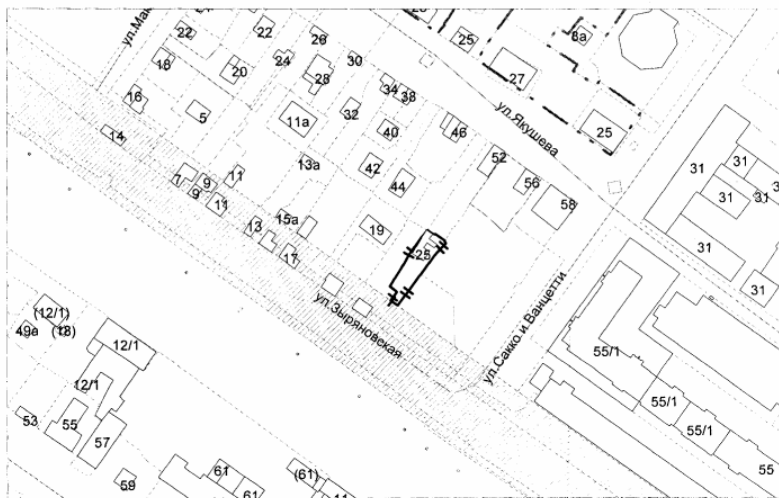
Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11720

Схема
расположения застроенной территории в границах улиц
Зярыновской, Сакко и Ванцетти в Октябрьском районе

Категория земель: земли населенных пунктов

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Зярыновская

Площадь земельного участка: 374 кв. м



Масштаб 1: 2000

Идентификатор в базе данных: 579460

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11720

ПЕРЕЧЕНЬ

адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Зыряновской, Сакко и Ванцетти в Октябрьском районе, подлежащих сносу, реконструкции

№ п.	Наименование улицы	Номер дома	Основание
1	2	3	4
1	Ул. Зыряновская	25	Закключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 16.08.2007 № 133

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11724

О развитии застроенной территории в границах ул. Мира, пер. 2-го Мира в Кировском районе

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Новосибирска, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 18.10.2012 № 347, подпункт 10.23)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 1557 кв. м в границах ул. Мира, пер. 2-го Мира в Кировском районе согласно схеме (приложение 1).
2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах ул. Мира, пер. 2-го Мира в Кировском районе, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению 2.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска

от 19.11.2012 № 11724

Схема
расположения застроенной территории в границах
ул. Мира, пер. 2-го Мира в Кировском районе

Категория земель: земли населенных пунктов

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Мира

Площадь земельного участка: 1557 кв. м



Масштаб 1: 2000

Идентификатор в базе данных: 829216

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11724

ПЕРЕЧЕНЬ

адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах ул. Мира, пер. 2-го Мира в Кировском районе, подлежащих сносу, реконструкции

№ п.	Наименование улицы	Номер дома	Основание
1	2	3	4
1	Ул. Мира	9	Акт об отнесении жилого дома к категории непригодного для проживания от 28.10.2004 № 14

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11725

О развитии застроенной территории в границах улиц Грибоедова, Декабристов в Октябрьском районе

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Новосибирска, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 18.10.2012 № 347, подпункт 10.20)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 1765 кв. м в границах улиц Грибоедова, Декабристов в Октябрьском районе согласно схеме (приложение 1).
2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Грибоедова, Декабристов в Октябрьском районе, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению 2.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска

от 19.11.2012 № 11725

Схема
расположения застроенной территории в границах улиц
Грибоедова, Декабристов в Октябрьском районе

Категория земель: земли населенных пунктов

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Грибоедова

Площадь земельного участка: 1765 кв. м



Масштаб 1: 2000

Идентификатор в базе данных: 829176

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11725

ПЕРЕЧЕНЬ

адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной
территории в границах улиц Грибоедова, Декабристов
в Октябрьском районе, подлежащих сносу,
реконструкции

№ п.	Наименование улицы	Номер дома	Основание
1	2	3	4
1	Ул. Грибоедова	17	Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 20.09.2007 № 138

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11726

Об установке мемориальной доски памяти Исакову М. К.

Принимая во внимание ходатайство президиума Совета старейшин спорта города Новосибирска, на основании решения комиссии по присвоению наименований внутригородским объектам и размещению объектов монументально-декоративного искусства в городе Новосибирске (протокол от 27.09.2012 № 4), руководствуясь решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1385 «О Порядке присвоения наименований внутригородским объектам и размещения объектов монументально-декоративного искусства в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2010 № 122 «О создании комиссии по присвоению наименований внутригородским объектам и размещению объектов монументально-декоративного искусства в городе Новосибирске», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить установку мемориальной доски, посвященной памяти Исакова Михаила Кирилловича, тренера-общественника по футболу и хоккею, на здании ледового спортивного комплекса «Локомотив» муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования детей «Центр зимних видов спорта», расположенном по адресу: ул. Первомайская, 154 в Первомайском районе, со следующим текстом: «В Первомайском районе с 1961 по 2011 гг. работал Исаков Михаил Кириллович, председатель районного Совета ветеранов спорта, тренер-общественник по футболу и хоккею, подготовивший большую плеяду высококлассных спортсменов-победителей и призеров молодежных первенств мира и международных соревнований».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11731

Об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для детей – помещения детского сада по Красному проспекту, 179 в Заельцовском районе

На основании протокола комиссии по согласованию изменения назначения находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска объектов социальной инфраструктуры для детей от 12.09.2012 № 4, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.98 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Порядком изменения назначения находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска объектов социальной инфраструктуры для детей, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.11.2010 № 172,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить назначение объекта социальной инфраструктуры для детей - помещения детского сада площадью 547,6 кв. м по Красному проспекту, 179 в Заельцовском районе, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, на административное помещение в соответствии с видом разрешенного использования в данной территориальной зоне.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11732

О развитии застроенной территории в границах ул. Бебеля, пер. 3-го Бурденко в Кировском районе

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Новосибирска, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 18.10.2012 № 347, подпункт 10.37)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 4904 кв. м в границах ул. Бебеля, пер. 3-го Бурденко в Кировском районе согласно схеме (приложение 1).
2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах ул. Бебеля, пер. 3-го Бурденко в Кировском районе, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению 2.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11732

Схема
расположения застроенной территории в границах
ул. Бебеля, пер. 3-го Бурденко в Кировском районе

Категория земель: земли населенных пунктов

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Бебеля

Площадь земельного участка: 4904 кв. м



Масштаб 1: 2000

Идентификатор в базе данных: 829212

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11732

ПЕРЕЧЕНЬ

адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах ул. Бебеля, пер. 3-го Бурденко в Кировском районе, подлежащих сносу, реконструкции

№ п.	Наименование улицы	Номер дома	Основание
1	2	3	4
1	Ул. Бебеля	20	Акт об отнесении жилого дома к категории непригодного для проживания от 02.12.2004 № 61
2	Ул. Бебеля	22	Акт об отнесении жилого дома к категории непригодного для проживания от 02.12.2004 № 60
3	Ул. Бебеля	24	Акт об отнесении жилого дома к категории непригодного для проживания от 04.11.2004 № 37
4	Ул. Бебеля	26	Акт об отнесении жилого дома к категории непригодного для проживания от 04.11.2004 № 29
5	Пер. 3-й Бурденко	5	Акт об отнесении жилого дома к категории непригодного для проживания от 04.11.2004 № 35

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11736

Об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для детей – помещения детского сада по пр. Дзержинского, 79 в Дзержинском районе

На основании протокола комиссии по согласованию изменения назначения находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска объектов социальной инфраструктуры для детей от 12.09.2012 № 4, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.98 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Порядком изменения назначения находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска объектов социальной инфраструктуры для детей, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.11.2010 № 172, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить назначение объекта социальной инфраструктуры для детей - помещения детского сада площадью 662,4 кв. м по пр. Дзержинского, 79 в Дзержинском районе, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, на административное помещение в соответствии с видом разрешенного использования в данной территориальной зоне.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.11.2012

№ 11755

Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Новосибирске для молодой семьи – участницы подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы

В соответствии с пунктом 11 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, на основании приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 17.10.2012 № 28/ГС

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на IV квартал 2012 года норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Новосибирске для расчета размера социальных выплат на приобретение жилья для молодой семьи – участницы подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы в размере 34000,0 рублей.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 02.08.2012 № 7756 «Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Новосибирске для молодой семьи – участницы подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11740

О резервировании земель по Гусинобродскому шоссе в Октябрьском районе для муниципальных нужд города Новосибирска

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – объекта транспорта местного значения по Гусинобродскому шоссе в Октябрьском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.10.2012 № 10367 «Об утверждении границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения в Дзержинском и Октябрьском районах», руководствуясь статьями 11, 56.1, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать до 01.11.2019 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 45371 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – объекта транспорта местного значения по Гусинобродскому шоссе в Октябрьском районе (приложение 1).

2. Определить:

2.1. Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1 (приложение 2).

2.2. Место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель и перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 6-й этаж, кабинет 621, с 9.00 до 13.00 час. ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья) или официальный сайт города Новосибирска (www.novosibirsk.ru).

3. Установить следующие ограничения прав собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1:

3.1. Ограничение на возведение жилых, производственных, культурно-бытовых и иных зданий, строений, сооружений.

3.2. Ограничение на проведение оросительных, осушительных, культурнотехнических и других мелиоративных работ, строительство прудов и иных водных объектов.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области ограничения прав на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

6. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11740

ПЕРЕЧЕНЬ

кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или
частично расположены в границах резервируемых земель

№ п.	Кадастровый номер земельного участка
1	2
1	54:35:071545:50
2	54:35:071545:2
3	54:35:071545:1
4	54:35:041545:13
5	54:35:071545:24
6	54:35:071545:19
7	54:35:071545:34
8	54:35:071545:65
9	54:35:071545:55
10	54:35:071545:11
11	54:35:071545:27
12	54:35:071545:54
13	54:35:071545:57
14	54:35:071545:31
15	54:35:071545:64
16	54:35:071545:9
17	54:35:071545:35
18	54:35:071590:26

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11746

О развитии застроенной территории в границах Бердского шоссе, ул. Грунтовой в Первомайском районе

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Новосибирска, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 18.10.2012 № 347, подпункт 10.34)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

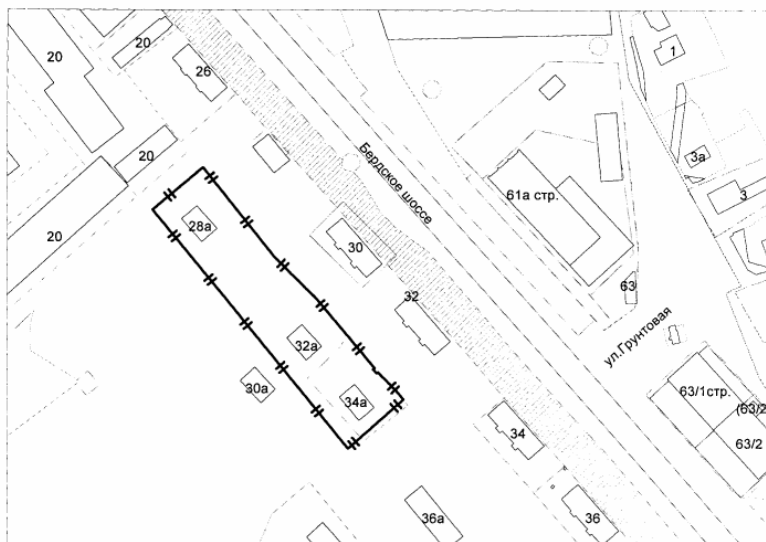
1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 4393 кв. м в границах Бердского шоссе, ул. Грунтовой в Первомайском районе согласно схеме (приложение 1).
2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах Бердского шоссе, ул. Грунтовой в Первомайском районе, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению 2.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Схема
расположения застроенной территории в границах
Бердского шоссе, ул. Грунтовой в Первомайском районе

Категория земель: земли населенных пунктов
Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Первомайский район, Бердское шоссе
Площадь земельного участка: 4393 кв. м



Масштаб 1: 2000

Идентификатор в базе данных: 829210

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11746

ПЕРЕЧЕНЬ

адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах Бердского шоссе, ул. Грунтовой в Первомайском районе, подлежащих сносу, реконструкции

№ п.	Наименование улицы	Номер дома	Основание
1	2	3	4
1	Бердское шоссе	28а	Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 29.07.2010 № 210
2	Бердское шоссе	32а	Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 29.07.2010 № 211
3	Бердское шоссе	34а	Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 29.07.2010 № 212

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11747

О развитии застроенной территории в границах улиц Бетонной, Мира в Кировском районе

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Новосибирска, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 18.10.2012 № 347, подпункт 10.6)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 1029 кв. м в границах улиц Бетонной, Мира в Кировском районе согласно схеме (приложение 1).
2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Бетонной, Мира в Кировском районе, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению 2.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска

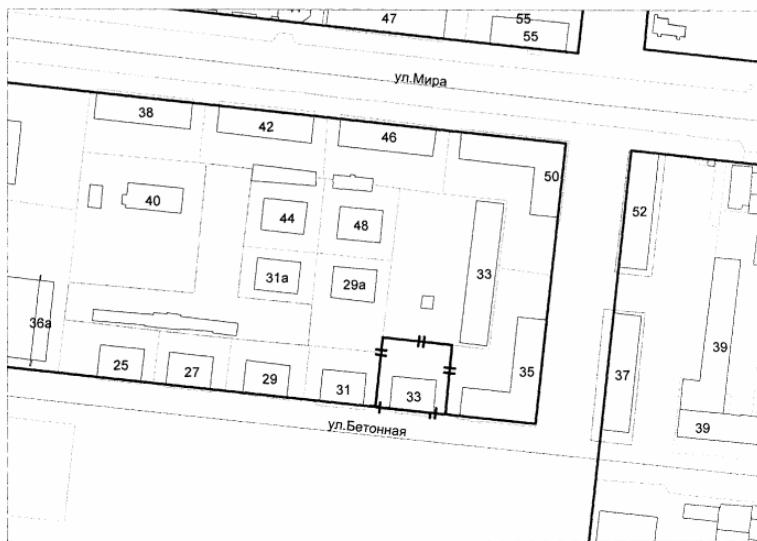
от 19.11.2012 № 11747

Схема
расположения застроенной территории в границах улиц
Бетонной, Мира в Кировском районе

Категория земель: земли населенных пунктов

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Бетонная

Площадь земельного участка: 1029 кв. м



Масштаб 1: 2000

Идентификатор в базе данных: 829213

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11747

ПЕРЕЧЕНЬ

адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной
территории в границах улиц Бетонной, Мира в Кировском районе,
подлежащих сносу, реконструкции

№ п.	Наименование улицы	Номер дома	Основание
1	2	3	4
1	Ул. Бетонная	33	Акт об отнесении жилого дома к категории непригодного для проживания от 02.12.2004 № 63

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.11.2012

№ 11756

Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Новосибирске для участников ведомственной целевой программы «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска» на 2011 – 2015 годы

В соответствии с подпунктом 6.5 ведомственной целевой программы «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска» на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 01.10.2010 № 2662, на основании приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 17.10.2012 № 28/ГС

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на IV квартал 2012 года норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Новосибирске для расчета размера социальных выплат на приобретение или строительство жилья работникам муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска – участникам ведомственной целевой программы «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска» на 2011 – 2015 годы в размере 34000,0 рублей.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 02.08.2012 № 7755 «Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Новосибирске для участников ведомственной целевой программы «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска» на 2011 – 2015 годы».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.11.2012

№ 11844

Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля

В целях оптимизации, повышения качества проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь постановлением Правительства Новосибирской области от 02.07.2012 № 309-п «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент осуществления муниципального земельного контроля (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на официальном сайте города Новосибирска.

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 28.02.2011 № 1616 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории города Новосибирска»;

от 05.03.2012 № 2192 «О внесении изменений в административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 28.02.2011 № 1616».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 20.11.2012 № 11844

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ осуществления муниципального земельного контроля

1. Общие положения

1.1. Настоящий административный регламент осуществления муниципального земельного контроля (далее – административный регламент) устанавливает требования к порядку осуществления муниципального земельного контроля на территории города Новосибирска (далее – муниципальный земельный контроль), состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), порядок и формы контроля за осуществлением муниципального земельного контроля, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска, осуществляющей муниципальный земельный контроль, а также ее должностных лиц.

1.2. Наименование муниципального контроля - муниципальный земельный контроль.

1.3. Муниципальный земельный контроль проводится в форме проверок (плановых и внеплановых) соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями (далее - субъекты проверок), требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам использования земель.

1.4. Муниципальный земельный контроль осуществляет мэрия города Новосибирска (далее - мэрия), от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии (далее - департамент).

Проведение проверок (плановых и внеплановых) осуществляет структурное подразделение департамента – отдел контроля исполнения договоров и использования земельных участков управления по земельным ресурсам мэрии (далее – отдел контроля).

1.5. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с:
Конституцией Российской Федерации («Российская газета», 1993, № 237);
Земельным кодексом Российской Федерации («Российская газета», 2001, № 211-212);

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета», 08.10.2003, № 202);

Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» («Российская газета», 2008, № 266);

постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489

«Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2010, № 28);

приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 13.05.2009 № 13915; «Российская газета», 2009, № 85);

решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 «О департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2007, № 6);

решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1441 «О Порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2009, № 90);

Положением об управлении по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 01.04.2011 № 2662 «Об утверждении положений о структурных подразделениях департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска» (не опубликован).

1.6. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение субъектами проверок требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам использования земель.

1.7. При осуществлении мероприятий по муниципальному земельному контролю должностные лица отдела контроля департамента, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля (далее - должностные лица департамента) имеют право:

осуществлять мероприятия, входящие в предмет проверки, в пределах предоставленных полномочий;

получать от субъекта проверки информацию, которая относится к предмету проверки;

обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению муниципального земельного контроля, а также в установлении (выявлении) лиц, виновных в нарушении требований действующего законодательства;

привлекать к проведению проверки экспертов, экспертные организации, не состоящие в гражданско-правовых и трудовых отношениях с субъектами проверки, в отношении которых проводится проверка, и не являющиеся аффилированными лицами проверяемых лиц;

взаимодействовать с органами государственного контроля (надзора) при организации и проведении проверок, с саморегулируемыми организациями по вопросам защиты прав их членов при осуществлении муниципального земельного контроля.

1.8. При осуществлении мероприятий по муниципальному земельному контролю должностные лица департамента обязаны:

своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений требований федеральных законов, законов Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам использования земель;

соблюдать действующее законодательство, муниципальные правовые акты города Новосибирска, права и законные интересы субъектов проверок;

проводить проверку на основании приказа начальника департамента о проведении проверки в соответствии с ее назначением;

проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебных удостоверений, копии приказа начальника департамента;

не препятствовать субъекту проверки (его уполномоченному представителю) присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

предоставлять субъекту проверки (его уполномоченному представителю), присутствующему при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

знакомить субъекта проверки (его уполномоченного представителя) с результатами проверки;

учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании субъектами проверок в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

соблюдать сроки проведения проверки, установленные Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

не требовать от субъекта проверки документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

перед началом проведения выездной проверки по просьбе субъекта проверки (его уполномоченного представителя) ознакомить с положениями административного регламента, в соответствии с которым проводится проверка;

осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок, при отсутствии журнала учета проверок осуществлять соответствующую запись в акте проверки.

1.9. Субъекты проверок при проведении проверки имеют право:

непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

получать от должностных лиц департамента информацию, которая относится к предмету проверки;

знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц департамента;

обжаловать действия (бездействие) мэрии, должностных лиц департамента, повлекшие за собой нарушение прав субъекта проверки при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

1.10. Субъекты проверок при проведении проверок обязаны:

представлять должностным лицам, проводящим проверку, необходимые документы;

обеспечивать присутствие руководителей или иных должностных лиц, юридических лиц; присутствовать лично или обеспечить присутствие уполномоченных представителей (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц);

не препятствовать осуществлению должностными лицами департамента муниципального земельного контроля;

исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

1.11. Результатом осуществления муниципального земельного контроля является акт проверки и принятие мер при выявлении нарушений требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам использования земель.

2. Требования к порядку осуществления муниципального земельного контроля

2.1. Информация о месте нахождения, графике работы и контактных телефонах департамента и отдела контроля, адресе электронной почты департамента приводится в приложении 1 и размещается на официальном сайте города Новосибирска (www.novo-sibirsk.ru, <http://новосибирск.рф/>).

Для получения информации об осуществлении муниципального земельного контроля, сведений о ходе осуществления муниципального земельного контроля субъекты проверок и иные заинтересованные лица (далее - заявители) обращаются в департамент и отдел контроля.

2.2. Информация по вопросам осуществления муниципального земельного контроля, сведений о ходе осуществления муниципального земельного контроля предоставляется заявителям в устной (лично или по телефону) или письменной форме, в том числе в электронной форме.

При ответах по телефону должностные лица департамента подробно, со ссылками на соответствующие нормативные правовые акты, информируют обратившихся по интересующим их вопросам. Ответ на телефонный звонок должен содержать информацию о фамилии, имени, отчестве и должности принявшего телефонный звонок.

При обращении за информацией заявителя лично должностные лица департамента обязаны принять его в соответствии с графиком работы. Продолжительность приема при личном обращении - 15 минут. Время ожидания в очереди при личном обращении не должно превышать 20 минут.

Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 15 минут, должностное лицо департамента, осуществляющее устное информирование, предлагает заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо направить заявителю письменный ответ посредством почтового отправления либо в электронной форме.

Письменное информирование заявителя осуществляется при получении от него письменного обращения лично или посредством почтового отправления, обращения в электронной форме о предоставлении информации по вопросам осуществления муниципального земельного контроля, сведений о ходе осуществления муниципального земельного контроля. Письменное обращение регистрируется в день поступления в мэрию.

При обращении за информацией в письменной форме посредством почтового отправления ответ направляется в виде почтового отправления в адрес заявителя в течение 30 дней со дня регистрации обращения.

При обращении за информацией по электронной почте, в том числе с использованием государственных информационных систем «Сводный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», ответ направляется по адресу электронной почты, указанному в обращении, в течение 30 дней со дня регистрации обращения.

При направлении запроса государственным органам, другим органам местного самоуправления и иным должностным лицам для получения необходимых для рассмотрения обращения документов и материалов должностные лица департамента вправе продлить срок рассмотрения обращения не более чем на 30 дней, уведомив заявителя о продлении срока рассмотрения.

В письменном ответе на обращение указывается фамилия и номер телефона исполнителя.

Если в письменном обращении не указаны фамилия физического лица (наименование юридического лица), направившего обращение, и почтовый адрес, адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается.

Если текст обращения в письменной форме не поддается прочтению, ответ на обращение не дается, и оно не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается заявителю, направившему обращение, если его фамилия (наименование) и почтовый адрес или адрес электронной почты поддаются прочтению.

Если в тексте письменного обращения содержится вопрос, на который заявителю многократно давались ответы в письменной форме по существу в связи с ранее направленными обращениями, и при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства, должностное лицо мэрии вправе принять решение о безосновательности очередного обращения и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу при условии, что указанное обращение и ранее направляемые обращения направлялись в одно и то же структурное подразделение мэрии или одному и тому же должностному лицу мэрии. О данном решении уведомляется заявитель, направивший обращение.

2.3. В помещениях департамента предусматриваются места для информирования заявителей и заполнения документов.

Места для информирования заявителей и заполнения документов оборудуются информационными стендами, стульями и столами для возможности оформления документов.

Информационные стенды содержат информацию по вопросам осуществления муниципального земельного контроля:

- выдержки из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по осуществлению муниципального земельного контроля;

- образцы заполнения документов;

- справочную информацию о должностных лицах департамента, графике работы, номерах телефонов, адресах электронной почты;

- текст административного регламента с приложениями.

2.4. Общий срок проведения плановых и внеплановых проверок (документарных или выездных) при осуществлении муниципального земельного контроля не может превышать двадцати рабочих дней.

В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок

проведения плановых выездных проверок не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцати часов для микропредприятия в год.

Плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся не чаще чем один раз в три года.

2.5. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований на основании мотивированных предложений должностных лиц, проводящих выездную плановую проверку, срок проведения выездной плановой проверки может быть продлен начальником департамента, но не более чем на двадцать рабочих дней, в отношении малых предприятий, микропредприятий не более чем на пятнадцать часов.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения

Осуществление муниципального земельного контроля предусматривает выполнение следующих административных процедур:

- подготовка и утверждение ежегодных планов проведения плановых проверок;
- принятие решения о проведении проверки и подготовка к проведению проверки;

- проведение проверки и составление акта проверки;

- принятие мер при выявлении нарушений в деятельности субъекта проверки.

Блок-схема осуществления муниципального земельного контроля представлена в приложении 2.

3.1. Подготовка и утверждение ежегодных планов проведения плановых проверок

3.1.1. Основанием для начала административной процедуры является:

- по подготовке и утверждению ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – требование Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и решения Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1441 «О Порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории города Новосибирска»;

- по подготовке и утверждению ежегодного плана проведения плановых проверок соблюдения физическими лицами требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам использования земель (далее – ежегодный план проведения плановых проверок физических лиц) – требование решения Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1441 «О Порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории города Новосибирска».

3.1.2. Проект ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей разрабатывается начальником отдела контроля по типовой форме ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (приложение 3), установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей».

Подготовленный проект ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей согласовывается путем визирования начальником управления по земельным ресурсам мэрии (далее – начальник управления) и до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, направляется ответственным должностным лицом управления в прокуратуру города Новосибирска.

Управление рассматривает предложения прокуратуры города Новосибирска и по итогам их рассмотрения до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок, приказом начальника департамента утверждает ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и направляет его в прокуратуру города Новосибирска.

3.1.3. Проект ежегодного плана проведения плановых проверок физических лиц разрабатывается начальником отдела контроля по образцу (приложение 4).

Подготовленный проект ежегодного плана проведения плановых проверок физических лиц согласовывается путем визирования начальником управления и в срок до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок, утверждается приказом начальника департамента.

3.1.4. Ежегодные планы проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физических лиц доводятся до сведения заинтересованных лиц посредством их размещения на официальном сайте города Новосибирска и (или) опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска.

3.1.5. Результатом административной процедуры по подготовке и утверждению ежегодного плана проведения плановых проверок является утвержденный начальником департамента ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и ежегодный план проведения плановых проверок физических лиц.

3.1.6. Срок административной процедуры по подготовке и утверждению ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц – до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок.

3.2. Принятие решения о проведении проверки и подготовка к проведению проверки

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по принятию решения о проведении плановой проверки и подготовке к проведению плановой проверки является ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей либо ежегодный план проведения плановых проверок физических лиц.

3.2.2. Основанием для начала административной процедуры по принятию решения о проведении внеплановой проверки и подготовке к проведению внеплановой проверки является:

3.2.2.1. Истечение срока исполнения субъектом проверки ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам использования земель.

3.2.2.2. Поступление в департамент обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3.2.3. Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в мэрию, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах, указанных в подпункте 3.2.2.2, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки.

3.2.4. Плановые и внеплановые проверки проводятся на основании приказа начальника департамента о проведении проверки.

Подготовку к проведению проверки (плановой, внеплановой) осуществляют должностные лица департамента, ответственные за организацию проведения проверки.

Не позднее 14 дней до дня проведения плановой проверки, указанной в ежегодном плане, специалист отдела контроля, ответственный за организацию проведения проверки (далее – специалист, ответственный за организацию проверки), осуществляет в течение трех рабочих дней подготовку проекта приказа начальника департамента:

о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя – в соответствии с типовой формой приказа (приложение 5),

утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - приказ Минэкономразвития РФ);

о проведении плановой проверки соблюдения физическими лицами требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам использования земель – по образцу (приложение 6).

Специалист, ответственный за организацию проверки, после подготовки проекта приказа начальника департамента о проведении плановой проверки обеспечивает его согласование путем визирования следующими должностными лицами департамента:

начальником отдела контроля – в течение одного рабочего дня;

начальником управления – в течение двух рабочих дней;

начальником организационно-контрольного отдела комитета организационно-кадровой работы и контроля департамента – в течение двух рабочих дней.

Согласованный проект приказа начальника департамента о проведении плановой проверки подписывается начальником департамента в течение трех рабочих дней со дня его передачи на подпись.

3.2.5. Внеплановая выездная проверка по месту осуществления деятельности юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) и индивидуальных предпринимателей осуществляется должностными лицами департамента по основаниям, указанным в подпункте 3.2.2.2, после согласования с органами прокуратуры на основании приказа начальника департамента о проведении внеплановой проверки.

В день подписания приказа начальника департамента о проведении внеплановой выездной проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя специалист, ответственный за организацию проверки, в целях согласования ее проведения представляет либо направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, в орган прокуратуры по месту осуществления деятельности субъекта проверки заявление о согласовании проведения внеплановой выездной проверки по типовой форме (далее - заявление) (приложение 7), утвержденной приказом Минэкономразвития РФ. К заявлению прилагается копия приказа начальника департамента о проведении внеплановой выездной проверки и документы, содержащие сведения, послужившие основанием для ее проведения.

3.2.6. При получении решения прокурора или его заместителя о согласовании проведения внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя должностные лица департамента осуществляют мероприятия по ее подготовке.

При получении решения прокурора или его заместителя об отказе в согласовании проведения внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального

предпринимателя специалистом, ответственным за организацию проверки, в течение одного дня осуществляется подготовка приказа начальника департамента об отмене приказа начальника департамента о проведении проверки.

3.2.7. Если основанием для проведения внеплановой выездной проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей являются обстоятельства, указанные в абзаце третьем подпункта 3.2.2.2, и (или) обнаружение нарушений требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам использования земель, то в момент совершения таких нарушений в связи с необходимостью принятия неотложных мер должностные лица департамента приступают к проведению внеплановой проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей незамедлительно с извещением органов прокуратуры в течение двадцати четырех часов о проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю посредством направления следующих документов:

- заявления;

- копии приказа начальника департамента о проведении внеплановой выездной проверки;

- документов, содержащих сведения, послужившие основанием для проведения проверки.

3.2.8. Должностные лица департамента уведомляют субъекта проверки о проведении проверки посредством направления копии приказа начальника департамента о проведении проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или любым доступным способом:

- при проведении плановой проверки – не позднее, чем в течение трех рабочих дней до начала ее проведения;

- при проведении внеплановой выездной проверки, за исключением внеплановой выездной проверки, основания проведения которой указаны в подпункте 3.2.2.2, – не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения.

3.2.9. Если в результате деятельности субъекта проверки причинен или причиняется вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникли или могут возникнуть чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, предварительное уведомление субъекта проверки о начале проведения внеплановой выездной проверки не требуется.

3.2.10. Результатом административной процедуры по принятию решения о проведении проверки и подготовке к проведению проверки является приказ начальника департамента о проведении проверки либо приказ начальника департамента об отмене приказа о проведении внеплановой проверки.

3.2.11. Срок административной процедуры по принятию решения о проведении проверки и подготовке к проведению проверки составляет 14 рабочих дней.

3.3. Проведение проверки и составление акта проверки

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по проведению проверки и составлению акта проверки является приказ начальника департамента о проведении проверки.

3.3.2. Плановая и внеплановая проверки проводятся в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

Проверка проводится уполномоченными должностными лицами департамента, указанными в приказе начальника департамента.

3.3.3. Документарная проверка (плановая, внеплановая) проводится по месту нахождения управления.

В процессе проведения документарной проверки должностным лицом департамента в первую очередь рассматриваются документы проверяемого субъекта проверки, имеющиеся в распоряжении департамента, акты предыдущих проверок и иные документы о результатах осуществления муниципального земельного контроля в отношении этого субъекта проверки.

3.3.4. Если достоверность сведений, имеющихся в распоряжении департамента, вызывает обоснованные сомнения, либо эти сведения не позволяют оценить исполнение субъектом проверки требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам использования земель, должностное лицо департамента направляет в адрес субъекта проверки мотивированный запрос с требованием представить иные необходимые для рассмотрения в ходе проведения документарной проверки документы. К запросу прилагается заверенная копия приказа о проведении документарной проверки.

В течение десяти рабочих дней со дня получения мотивированного запроса субъекты проверок обязаны направить в департамент указанные в запросе документы.

Указанные в запросе документы представляются в виде копий, заверенных подписью руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя субъекта проверки и печатью (при ее наличии), а также в электронной форме.

3.3.5. Если в ходе документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных субъектом проверки документах либо несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся в распоряжении департамента документах и (или) полученным в ходе проверки, информация об этом направляется субъекту проверки с требованием представить необходимые пояснения в письменной форме.

3.3.6. Если после рассмотрения представленных пояснений и документов либо при отсутствии пояснений субъекта проверки установлены признаки нарушения требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам использования земель, должностное лицо департамента проводит выездную проверку на основании приказа начальника департамента о проведении выездной проверки, подготовка

которого осуществляется в соответствии с подпунктом 3.2.5.

3.3.7. Выездная проверка (плановая, внеплановая) проводится по месту нахождения (жительства) и (или) по месту фактического осуществления деятельности субъекта проверки.

3.3.8. Выездная проверка начинается с предъявления служебного удостоверения должностным лицом департамента, обязательного ознакомления субъекта проверки (его уполномоченного представителя) с приказом начальника департамента о проведении выездной проверки и с полномочиями проводящих проверку должностных лиц департамента, а также с целями, задачами, основаниями проведения выездной проверки, видами и объемом мероприятий по контролю, составом экспертов, представителями экспертных организаций, привлекаемых к выездной проверке, со сроками и условиями ее проведения.

Заверенная печатью копия приказа начальника департамента о проведении проверки вручается под роспись должностным лицом департамента субъекту проверки (его уполномоченному представителю) одновременно с предъявлением служебного удостоверения.

По результатам проверки, непосредственно после ее завершения, должностное лицо департамента составляет в двух экземплярах акт проверки органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя по типовой форме (приложение 8) (далее - акт проверки юридического лица и индивидуального предпринимателя), утвержденной приказом Минэкономразвития РФ, либо акт проверки органом муниципального контроля соблюдения физическими лицами требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам использования земель по образцу (приложение 9) (далее – акт проверки физического лица).

3.3.9. Если для составления акта проверки юридического лица и индивидуального предпринимателя либо акта проверки физического лица необходимо получить заключения по результатам проведенных специальных расследований, экспертиз, акт проверки юридического лица и индивидуального предпринимателя либо акт проверки физического лица составляется в срок, не превышающий трех рабочих дней после завершения мероприятий по контролю.

3.3.10. К акту проверки юридического лица и индивидуального предпринимателя либо акту проверки физического лица прилагаются материалы, документы или их копии, связанные с проверкой, в том числе информация, объяснения и пояснения (далее - документы и материалы) субъекта проверки.

3.3.11. В день составления акта проверки юридического лица и индивидуального предпринимателя должностным лицом департамента по результатам проведения проверки в журнале учета проверок, находящемся у юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, производится запись о проведенной проверке, содержащая сведения о наименовании юридических лиц или фамилии, имени, отчества индивидуальных предпринимателей, датах начала и окончания проведения проверки, времени ее проведения, правовых основаниях, целях, задачах и предмете проверки, о выявленных нарушениях и выданных предписаниях, а также указываются фамилии, имена, отчества и должности должностных лиц

департамента, их подписи.

При отсутствии журнала учета проверок у юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в акте проверки юридического лица и индивидуального предпринимателя делается соответствующая запись.

3.3.12. Акт проверки юридического лица и индивидуального предпринимателя либо акт проверки физического лица вместе с прилагаемыми к нему документами и материалами регистрируется в журнале регистрации актов проверок отдела контроля (приложение 10) и представляется со служебной запиской начальнику управления.

3.3.13. Один экземпляр акта проверки юридического лица и индивидуального предпринимателя либо акта проверки физического лица с копиями приложений вручается субъекту проверки (его уполномоченному представителю) под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом.

При отсутствии субъекта проверки (его уполномоченного представителя), а также в случае отказа субъекта проверки дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки юридического лица и индивидуального предпринимателя либо актом проверки физического лица, он направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле управления.

3.3.14. При отказе субъекта проверки (его уполномоченного представителя) от получения для ознакомления акта проверки юридического лица и индивидуального предпринимателя либо акта проверки физического лица на обоих экземплярах акта проверки должностные лица департамента делают надпись «от получения для ознакомления акта проверки отказался» с указанием должности, фамилии, имени, отчества субъекта проверки (его уполномоченного представителя) и удостоверяют ее своей подписью.

3.3.15. Акт проверки юридического лица и индивидуального предпринимателя либо акта проверки физического лица считается полученным субъектом проверки: с момента его вручения субъекту проверки под расписку;

в день его получения субъектом проверки, если он направлен заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

3.3.16. В случае если для проведения внеплановой выездной проверки требуется согласование ее проведения с органом прокуратуры, копия акта проверки юридического лица и индивидуального предпринимателя в течение пяти рабочих дней со дня составления акта проверки юридического лица и индивидуального предпринимателя направляется в орган прокуратуры, которым принято решение о согласовании проведения проверки.

3.3.17. Субъект проверки в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки юридического лица и индивидуального предпринимателя либо акте проверки физического лица, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки юридического лица и индивидуального предпринимателя либо акта проверки физического лица вправе представить в департамент в письменной форме возражения в отношении

акта проверки юридического лица и индивидуального предпринимателя либо акта проверки физического лица и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений. При этом субъект проверки вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в департамент.

3.3.18. Результатом исполнения административной процедуры по проведению проверки и составлению акта проверки является акт проверки юридического лица и индивидуального предпринимателя либо акт проверки физического лица и вручение (направление) его субъекту проверки.

3.3.19. Общий срок исполнения административной процедуры по проведению проверки и составлению акта проверки составляет 54 рабочих дня, при условии, что срок проведения каждой проверки (документарной или выездной) не может превышать двадцати рабочих дней.

В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать пятидесяти часов для малого предприятия и пятнадцати часов для микропредприятия в год.

3.4. Принятие мер при выявлении нарушений в деятельности субъекта проверки

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры по принятию мер при выявлении нарушений в деятельности субъекта проверки является акт проверки, в котором выявлены нарушения субъектом проверки требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам использования земель.

3.4.2. В случае выявления при проведении проверки нарушений субъектом проверки требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам использования земель, должностные лица департамента в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, обязаны:

в день составления акта проверки юридического лица и индивидуального предпринимателя либо акта проверки физического лица выдать предписание субъекту проверки об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами;

принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью

граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению субъектов проверки, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

3.4.3. О мерах, принятых для выполнения предписания, субъект проверки должен сообщить в департамент в установленный таким предписанием срок.

3.4.4. При непредставлении субъектом проверки в установленные сроки информации об устранении нарушений должностное лицо департамента рассматривает и устанавливает:

возможность продления сроков устранения нарушений в случае наличия уважительных причин, не позволивших в установленные сроки устранить указанные нарушения;

наличие основания для привлечения виновных лиц к административной ответственности за неисполнение предписания.

3.4.5. Продление сроков устранения нарушений возможно при наличии ходатайства субъекта проверки с изложением причин, не позволивших устранить нарушения в установленные сроки, и подтверждением принятых к устранению мер.

3.4.6. В течение пяти рабочих дней должностное лицо департамента при наличии оснований для возбуждения административного производства направляет материалы на рассмотрение должностному лицу, уполномоченному на составление протокола об административном правонарушении.

3.4.7. Результатом административной процедуры по принятию мер при выявлении нарушений в деятельности субъекта проверки является принятие мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по устранению выявленных нарушений требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам использования земель и привлечению субъектов проверки, допустивших нарушения, к ответственности.

3.4.8. Срок административной процедуры по принятию мер при выявлении нарушений в деятельности субъекта проверки составляет один рабочий день - для выдачи предписания, пять рабочих дней - для направления материалов на рассмотрение должностному лицу, уполномоченному на составление протокола об административном правонарушении.

4. Порядок и формы контроля за осуществлением муниципального земельного контроля

4.1. Контроль за осуществлением муниципального земельного контроля осуществляется в форме текущего контроля за соблюдением и исполнением законодательства Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов и положений административного регламента и контроля полноты и

качества осуществления муниципального земельного контроля.

4.2. Текущий муниципальный земельный контроль осуществляется должностными лицами департамента путем проведения ежедневного анализа соблюдения и исполнения специалистами отдела контроля законодательства Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов и положений административного регламента.

4.3. Контроль полноты и качества осуществления муниципального земельного контроля включает проведение проверок, рассмотрение обращений заявителей, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц департамента.

4.3.1. Для проведения проверки приказом начальника департамента создается комиссия.

4.3.2. Периодичность проведения проверок носит плановый характер (осуществляется на основании полугодовых или годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению).

4.3.3. При проведении внеплановой проверки по конкретному обращению заявителя, информация о результатах проверки направляется заявителю по почте в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения.

4.3.4. Результаты проверки оформляются в виде акта проверки, в котором указываются выявленные недостатки и предложения по их устранению.

Акт проверки подписывается всеми членами комиссии.

4.3.5. При выявлении нарушений по результатам проведения проверок виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности.

4.4. Для осуществления контроля за осуществлением муниципального земельного контроля граждане, их объединения и организации имеют право направлять в департамент индивидуальные и коллективные обращения с предложениями и рекомендациями по совершенствованию качества и порядка осуществления муниципального земельного контроля.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии и ее должностных лиц

5.1. Заявители вправе обжаловать решения, действия (бездействие) мэрии, должностных лиц мэрии в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является поступившее обращение заявителя об обжаловании решений, действий (бездействия) мэрии, должностных лиц мэрии.

5.3. Требования к порядку подачи жалобы:

жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в мэрию или устно в ходе проведения личного приема;

жалоба на решения, принятые мэрией, подается мэру города Новосибирска (далее - мэру);

жалоба на решения и действия (бездействие) начальника департамента подается мэру, первому заместителю мэра;

жалоба на действия (бездействие) должностных лиц управления подается начальнику департамента;

Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта города Новосибирска, единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) либо регионального портала государственных и муниципальных услуг (функций), а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.4. Письменная жалоба должна содержать:

наименование органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль; наименование должности, фамилию, имя, отчество должностного лица мэрии, решения, действия (бездействие) которого обжалуются;

фамилию, имя, отчество (наименование) заявителя, подающего жалобу, его место жительства (место нахождения), почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ;

сведения об обжалуемых решениях, действиях (бездействии);

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением, действием (бездействием);

подпись заявителя или его представителя (печать - при наличии) и дату.

Заявителем могут быть представлены документы, подтверждающие его доводы, изложенные в жалобе, или их копии. В таком случае в жалобе приводится перечень прилагаемых к ней документов.

5.5. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.6. Жалоба заявителя регистрируется в день поступления и рассматривается в течение 30 дней со дня ее регистрации в мэрии.

5.7. Содержание устной жалобы заносится в карточку личного приема заявителя. Если изложенные в устной жалобе факты и обстоятельства являются очевидными и не требуют дополнительной проверки, ответ на жалобу, с согласия заявителя, может быть дан устно в ходе личного приема заявителя. В остальных случаях дается письменный ответ по существу поставленных в жалобе вопросов.

5.8. По результатам рассмотрения жалобы принимается решение об удовлетворении требований заявителя либо об отказе в удовлетворении требований, о чем не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы (способом, указанным заявителем в жалобе лично, по почте или электронной почтой).

5.9. Если текст жалобы в письменной форме не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается, и она не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение пяти дней со дня регистрации жалобы сообщается заявителю, направившему жалобу, если его фамилия (наименование) и почтовый адрес или адрес электронной почты поддаются прочтению.

Если в тексте жалобы содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения,

угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, должностное лицо мэрии вправе оставить жалобу без ответа по существу поставленных в ней вопросов и сообщить заявителю, направившему жалобу, о недопустимости злоупотребления правом.

Если в тексте жалобы ставится вопрос об обжаловании судебного решения, жалоба возвращается заявителю в течение семи дней со дня ее регистрации с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения.

Если в тексте жалобы содержится вопрос, на который заявителю многократно давались ответы в письменной форме по существу в связи с ранее направленными жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, должностное лицо мэрии, которому направлена жалоба, вправе принять решение о безосновательности очередной жалобы и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу при условии, что указанная жалоба и ранее направляемые жалобы направлялись одному и тому же должностному лицу мэрии. О данном решении уведомляется заявитель, направивший жалобу.

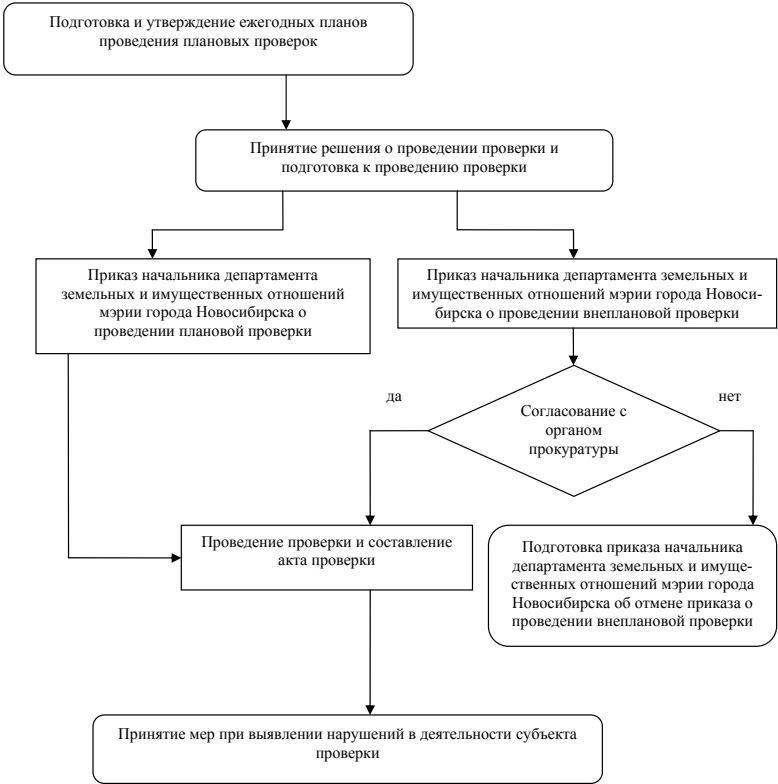
Если в письменной жалобе не указаны фамилия (наименование) заявителя, направившего жалобу, почтовый адрес (адрес местонахождения), адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу не дается. Если в тексте жалобы содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, жалоба подлежит направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией.

Приложение 1
к административному регламенту
осуществления муниципального
земельного контроля

ИНФОРМАЦИЯ
о месте нахождения, графике работы, контактных телефонах, адресах
электронной почты департамента земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

№ п.	Наименование	Место нахождения	График работы	Справочные телефоны, адрес электронной почты
1	2	3	4	5
1	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 716	Понедельник -четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 13.00 до 14.00 час.	2275100 (приемная), dzio@admnsk.ru
2	Отдел контроля исполнения договоров и использования земельных участков управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска	630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 620, 622	Понедельник -четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 13.00 до 14.00 час.	2275355 (приемная), 2275118

БЛОК-СХЕМА
осуществления муниципального земельного контроля



Приложение 3
к административному регламенту
осуществления муниципального
земельного контроля

ТИПОВАЯ ФОРМА

ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

(наименование органа муниципального контроля)

УТВЕРЖДЕН

(фамилия, инициалы и подпись руководителя)

от _____ 20 _____ г. М. П.

П Л А Н

проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 20 _____ год

Наименование юридического лица (фигуранта, представляющего тва, обособленного структурного подразделения) (ЮЛ), Ф. И. О. индивидуального предпринимателя (ИП), деятельность которого подлежит проверке ¹	Адреса				Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Цель проведения проверки	Основание проведения проверки	Дата начала проведения проверки ⁴	Срок проведения плановой проверки	Форма проведения проверки (документарная, выездная, документарная и выездная)	Наименование органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, с которым проверка проводится совместно
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения ЮЛ, ИП								
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности									

- Примечание:
- ¹ Если планируется проведение мероприятий по контролю в отношении объектов защиты, объектов использования атомной энергии, опасных производственных объектов, гидротехнических сооружений, дополнительно указывается их наименование.
- ² Если планируется проведение мероприятий по контролю в отношении объектов защиты, объектов использования атомной энергии, опасных производственных объектов, гидротехнических сооружений, дополнительно указывается их место нахождения.
- ³ Указывается ссылка на положения федерального закона, устанавливающего основания проведения плановой проверки.
- ⁴ Указывается календарный месяц начала проведения проверки.
-

ОБРАЗЕЦ ЕЖЕГОДНОГО ПЛАНА
проведения плановых проверок соблюдения физических лицами требований федеральных законов, законов
Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам использования земель

(наименование органа муниципального контроля)

УТВЕРЖДЕН

(фамилия, инициалы и подпись руководителя)

от _____ 20 _____ г.

М. П.

Характеристики земельного участка				Основание проведения проверки	Срок проведения плановой проверки		Форма проведения проверки (документарная, выездная, выездно-документарная)
Местонахождение	Кадастровый номер	Площадь	Разрешенное использование		Дата начала проведения проверки	Дата окончания проведения проверки	

Приложение 5
к административному регламенту
осуществления муниципального
земельного контроля

(наименование органа муниципального контроля)

РАСПОРЯЖЕНИЕ (ПРИКАЗ)
органа муниципального контроля

о проведении _____ проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)
юридического лица, индивидуального предпринимателя
от «_____» _____ 20__ г. № _____

1. Провести проверку в отношении _____

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: _____

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структур-
ных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и
место (-а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом (-ми), уполномоченным (-ми) на проведение проверки: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного
лица (должностных лиц), уполномоченного (-ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экс-
пертных организаций следующих лиц: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должности привлекаемых к проведе-
нию проверки экспертов и (или)наименование экспертной организации с указанием рекви-
зитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего
свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: _____

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:

реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;

реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:

реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются: _____

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

7. Срок проведения проверки: _____

К проведению проверки приступить с «__» _____ 20__ г.

Проверку окончить не позднее «__» _____ 20__ г.

8. Правовые основания проведения проверки: _____

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: _____

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии): _____

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: _____

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя
заверенная печатью)

(подпись,

руководителя органа муниципального контроля, издавшего
распоряжение или приказ о проведении проверки)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица,
непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон,
электронный адрес (при наличии))

Приложение 6
к административному регламенту
осуществления муниципального
земельного контроля

ОБРАЗЕЦ

(наименование органа муниципального контроля)

ПРИКАЗ
органа муниципального контроля

о проведении _____ проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)
соблюдения физическими лицами требований федеральных законов, законов
Новосибирской области, муниципальных правовых актов города
Новосибирска по вопросам использования земель
от «_____» _____ 20__ г. № _____

1. Провести проверку в отношении _____

(Ф. И. О. правообладателя земельного участка)

2. Местонахождение и характеристики земельного участка: _____

(местонахождение, вид права, кадастровый номер, площадь, разрешенное использование
земельного участка)

3. Назначить лицом (-ми), уполномоченным (-ми) на проведение проверки: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного
лица (должностных лиц), уполномоченного (-ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей
экспертных организаций следующих лиц: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должности привлекаемых к проведе-
нию проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием рекви-
зитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего
свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:
настоящая проверка проводится с целью: _____

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

в случае проведения плановой проверки:

ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

в случае проведения внеплановой выездной проверки:

реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;

реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации.

задачами настоящей проверки являются: _____

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

7. Срок проведения проверки: _____

К проведению проверки приступить с «__» _____ 20__ г.

Проверку окончить не позднее «__» _____ 20__ г.

8. Правовые основания проведения проверки: _____

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: _____

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии): _____

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

(должность, фамилия, инициалы
руководителя, заместителя
органа муниципального контроля,
издавшего приказ о проведении проверки)

(подпись, заверенная печатью)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица,
непосредственно подготовившего проект приказа, контактный телефон,
электронный адрес (при наличии))

Приложение 7
к административному регламенту
осуществления муниципального
земельного контроля

В _____
(наименование органа прокуратуры)
от _____
(наименование органа муниципального
контроля с указанием юридического
адреса)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о согласовании органом государственного контроля (надзора), органом
муниципального контроля с органом прокуратуры проведения
внеплановой выездной проверки юридического лица,
индивидуального предпринимателя

1. В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года
№ 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального кон-
троля» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 52, ст. 6249)
просим согласия на проведение внеплановой выездной проверки в отношении _____

(наименование, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного
органа юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государс-
твенной регистрации юридического лица / фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество,
место жительства индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный
номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, иденти-
фикационный номер налогоплательщика)
осуществляющего предпринимательскую деятельность по адресу: _____

2. Основание проведения проверки: _____

(ссылка на положение Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите
прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государс-
твенного контроля (надзора) и муниципального контроля»)

3. Дата начала проведения проверки:

« ____ » _____ 20 ____ года.

4. Время начала проведения проверки:

« ____ » _____ 20 ____ года.

(указывается в случае, если основанием проведения проверки является часть 12 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и Индивидуальных Предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»)

Приложения: _____

(копия распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля о проведении внеплановой выездной проверки. Документы, содержащие сведения, послужившие основанием для проведения внеплановой проверки)

(наименование должностного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

М. П.
(в случае если имеется)

Дата и время составления документа: _____

Приложение 8
к административному регламенту
осуществления муниципального
земельного контроля

_____ (наименование органа муниципального контроля)
«__» _____ 20__ г.
(место составления акта) (дата составления акта)

_____ (время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица,
индивидуального предпринимателя

№ _____

По адресу/адресам: _____
(место проведения проверки)

На основании: _____

_____ (вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))
была проведена _____ проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

_____ (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)
Дата и время проведения проверки:
«__» ____ 20__ г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность _____
«__» ____ 20__ г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность _____
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных
структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности
индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: _____

_____ (рабочих дней/часов)
Акт составлен: _____

_____ (наименование органа муниципального контроля)
С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен (-ы):

_____ (заполняется при проведении выездной проверки)

_____ (фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (-а), проводившее проверку: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (-их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

(подпись проверяющего)	(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)
------------------------	--

(подпись проверяющего)	(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)
------------------------	--

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

(подпись уполномоченного
должностного лица (лиц),
проводившего проверку)

Приложение 9
к административному регламенту
осуществления муниципального
земельного контроля

ОБРАЗЕЦ

(наименование органа муниципального контроля)	
	«__» 20__ г.
(место составления акта)	(дата составления акта)
(время составления акта)	
АКТ ПРОВЕРКИ	
органом муниципального контроля соблюдения физическими лицами требова-	
ний федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных	
правовых актов города Новосибирска по вопросам использования земель	
№ _____	
По адресу/адресам: _____	
(место проведения проверки)	
На основании: _____	
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))	
была проведена _____ проверка в отношении:	
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)	
(Ф. И. О. правообладателя, характеристики земельного участка)	
Дата и время проведения проверки:	
«__» __ 20__ г. с __ час. __ мин. до __ час. __ мин. Продолжительность _____	
Общая продолжительность проверки: _____	
(рабочих дней/часов)	
Акт составлен: _____	
(наименование органа муниципального контроля)	
С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен (-ы):	
(заполняется при выездной проверке; фамилии, инициалы, подпись, дата, время)	

Лицо (-а), проводившее проверку: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(-их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лиц, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)
выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

нарушений не выявлено _____

Прилагаемые документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

С актом проверки ознакомлен (-а), копию акта со всеми приложениями получил (-а):

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) правообладателя земельного участка)

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Приложение 10
к административному регламенту
осуществления муниципального
земельного контроля

ЖУРНАЛ
регистрации актов проверок отдела контроля исполнения договоров
и использования земельных участков управления по земельным
ресурсам мэрии города Новосибирска

№ п.	Дата	Дата и номер акта проверки	Ф. И. О. долж- ностного лица, проводившего проверку	Примечание
1	2	3	4	5
1				
2				

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.11.2012

№ 11881

О развитии застроенной территории в границах улиц Костычева, Вертковской в Ленинском районе

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Новосибирска, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 18.10.2012 № 347, подпункт 10.15)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 1463 кв. м в границах улиц Костычева, Вертковской в Ленинском районе согласно схеме (приложение 1).
2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Костычева, Вертковской в Ленинском районе, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению 2.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

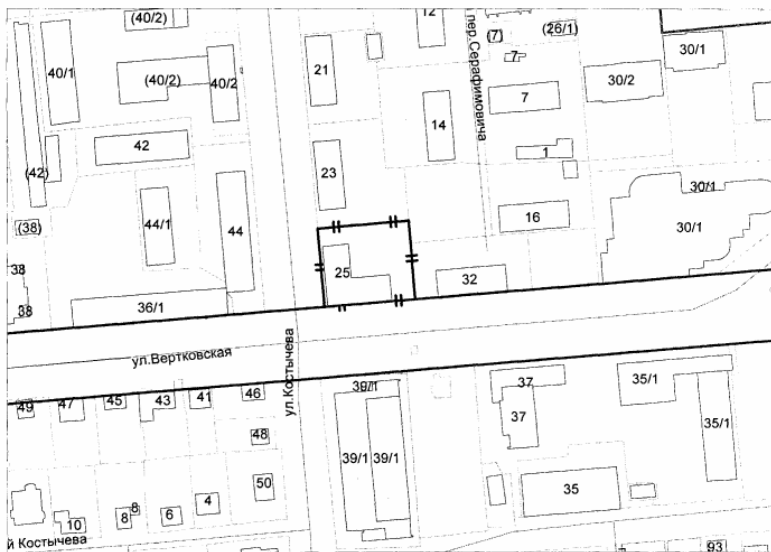
Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.11.2012 № 11881

Схема
расположения застроенной территории в границах улиц
Костычева, Вертковской в Ленинском районе

Категория земель: земли населенных пунктов

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Костычева

Площадь земельного участка: 1463 кв. м



Масштаб 1: 2000

Идентификатор в базе данных: 829185

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.11.2012 № 11881

ПЕРЕЧЕНЬ

адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Костычева, Вертковской в Ленинском районе, подлежащих сносу, реконструкции

№ п.	Наименование улицы	Номер дома	Основание
1	2	3	4
1	Ул. Костычева	25	Акт об отнесении жилого дома к категории непригодного для проживания от 28.10.2004 № 06

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.11.2012

№ 11882

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100 «Об утверждении Порядка определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам»

В целях устранения технической ошибки
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100 «Об утверждении Порядка определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 02.11.2012 № 11084):

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам (приложение).».

1.2. В Порядке определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам, подпункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Порядок определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам (далее – Порядок), разработан в соответствии с пунктом 4 статьи 9.2 Федерального закона от 12.01.96 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и определяет правовые, экономические и организационные основы формирования платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска (далее - учреждений) и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.11.2012

№ 11883

Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 196»

В целях упорядочения деятельности муниципальных учреждений по оказанию услуг, в соответствии с Порядком определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 30.10.2012 № 8)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 196» тарифы на платные образовательные услуги:

занятие одного учащегося в группе «Академия для маленьких «Ключик.ru» - в размере 600,0 рублей в месяц (налогом на добавленную стоимость не облагается);

занятие одного учащегося в группе «Информатика» - в размере 800,0 рублей в месяц (налогом на добавленную стоимость не облагается);

занятие одного учащегося в группе «Плавание» - в размере 640,0 рублей в месяц (налогом на добавленную стоимость не облагается);

предоставление спортивного зала для проведения культурных, спортивно-оздоровительных мероприятий - в размере 350,0 рублей в час (налогом на добавленную стоимость не облагается);

предоставление актового зала для проведения культурных, спортивно-оздоровительных мероприятий - в размере 380,0 рублей в час (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тарифы, установленные пунктом 1, вступают в действие на следующий день после опубликования и действуют до установления новых тарифов сроком не менее одного года, за исключением случаев, установленных подпунктом 5.2 Порядка определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента образования, культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.11.2012

№ 11884

Об установлении тарифов на услугу, оказываемую муниципальным казенным образовательным учреждением дополнительного образования детей Городским оздоровительно-образовательным центром «Тимуровец»

В целях упорядочения деятельности муниципальных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 30.10.2012 № 8)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному казенному образовательному учреждению дополнительного образования детей Городскому оздоровительно-образовательному центру «Тимуровец» тариф на культурно-развлекательные услуги с новогодним подарком в размере 400,0 рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается), в том числе:

тариф на новогодний подарок - в размере 150,0 рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается);

тариф на новогоднюю шоу-программу - в размере 250,0 рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф вступает в силу с 15.12.2012 и действует до 15.01.2013.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента образования, культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.11.2012

№ 11885

О развитии застроенной территории в границах улиц Толстого, Сакко и Ванцетти в Октябрьском районе

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Новосибирска, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 18.10.2012 № 347, подпункт 10.31)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 1882 кв. м в границах улиц Толстого, Сакко и Ванцетти в Октябрьском районе согласно схеме (приложение 1).
2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Толстого, Сакко и Ванцетти в Октябрьском районе, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению 2.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Схема
расположения застроенной территории в границах улиц
Толстого, Сакко и Ванцетти в Октябрьском районе

Категория земель: земли населенных пунктов

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Толстого

Площадь земельного участка: 1882 кв. м



Масштаб 1: 2000

Идентификатор в базе данных: 829173

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.11.2012 № 11885

ПЕРЕЧЕНЬ

адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Толстого, Сакко и Ванцетти в Октябрьском районе, подлежащих сносу, реконструкции

№ п.	Наименование улицы	Номер дома	Основание
1	2	3	4
1	Ул. Толстого	65	Акт об отнесении жилого дома к категории непригодного для проживания от 18.11.2004 № 54

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.11.2012

№ 11886

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.07.2010 № 202 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе» (приложение).

2. Провести 25.12.2012 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Первомайского района города Новосибирска (ул. Физкультурная, 7).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

Бородкин Владимир Васильевич	-	председатель НП «Гильдия Проектировщиков Сибири», профессор НГАХА, кандидат архитектуры, заслуженный архитектор Российской Федерации (по согласованию);
Васильев Алексей Владимирович	-	глава администрации Первомайского района города Новосибирска;
Кухарева Татьяна Владимировна	-	главный специалист отдела территориального планирования города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Лукьяненко Игорь Иванович	-	начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Новокшенов Сергей Михайлович	-	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Пискус Владимир Иванович	-	председатель правления Новосибирского отделения Союза архитекторов Российской Федерации (по согласованию);
Позднякова Елена Викторовна	-	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела территориального планирования города;
Фефелов Владимир Васильевич	-	заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
Яцков Михаил Иванович	-	председатель Новосибирского городского комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: TKuhareval@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-55.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.11.2012 № 11886

Проект постановления
мэрии города Новосибирска

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.07.2010 № 207 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ

планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе

1. Чертеж проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3
к проекту планировки территории,
ограниченной границей Советского
района, Бердским шоссе, рекой Иней
и границей города Новосибирска
в Первомайском районе

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объектов капитального строительства федерального,
регионального или местного значения, а также о характеристиках
планируемого развития территории, в том числе плотности и
параметрах застройки территории и характеристиках
развития систем социального, транспортного
обслуживания и инженерно-технического обеспечения,
необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Проектируемая территория расположена в правобережной части Новосибирска в Первомайском районе и ограничена границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе. Площадь территории в границах проектирования составляет 4065,0 га.

В соответствии с градостроительным зонированием территорий, установленным Генеральным планом города Новосибирска, проектируемый район составляет весь планировочный район Южного планировочного сектора (зона 4.1).

Значительную часть территории района занимают промышленные площадки (хлопчатобумажный комбинат, электровозоремонтный завод и другие), территории железнодорожного транспорта, территории коммунальные и специального назначения, жилые территории, лесные массивы; часть территории занята земельными участками садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений граждан. Баланс существующего использования территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Существующее использование территории

№ п.	Территории	Площадь, га	Процент от общей площади территории
1	2	3	4
1	Жилые зоны, в том числе:	574,98	14,14

1	2	3	4
1.1	Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	180,37	
1.2	Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	394,61	
2	Зона природная (Р-1)	1248,54	30,71
3	Зона отдыха и оздоровления (Р-3)	9,70	0,24
4	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	10,94	0,27
5	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)	6,30	0,15
6	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	16,2	0,4
7	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	378,41	9,31
8	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	76,80	1,89
9	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	5,76	0,14
10	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	385,53	9,48
11	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	7,20	0,18
12	Зона кладбищ и крематориев (С-1)	38,94	0,96
13	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	128,61	3,16
14	Зона сельскохозяйственного использования (СХ)	666,45	13,4
15	Прочие	510,64	12,57
Итого:		4065,00	100,00

Участки жилой застройки чрезвычайно разрознены и состоят как из смешанной (многоэтажная и малоэтажная), так и из районов малоэтажной усадебной застройки. Характеристика существующего жилищного фонда по этажности и занимаемой территории приведена в таблице 2.

Таблица 2

Характеристика существующей жилой застройки в соотношении к занимаемой территории, жилищного фонда и населению

№ п.	Тип застройки	Территория		Жилищный фонд		Население	
		га	процентное соотношение	тыс. кв. м общей площади	процентное соотношение	тыс. человек	процентное соотношение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Многоэтажная	180,37	31,37	986,368	79,26	51,734	83,25
2	Малоэтажная усадебная	394,61	68,63	258,09	20,74	10,411	16,75
Итого:		574,98	100,0	1244,46	100,0	62,145	100,0

Транспортную структуру территории составляют дороги и улицы городского значения – Бердское шоссе, ул. Первомайская, ул. Героев Революции, ул. Одоевского и система районных магистралей.

Система культурно-бытового, торгового и социального обслуживания неоднородна и удовлетворяет нормативным требованиям только в центральной части Первомайского района.

2. Основные направления градостроительного развития территории

2.1. Общие положения

Проект планировки территории разработан в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска и на основании действующих нормативов градостроительного проектирования.

Раздел инженерного оборудования района выполнен на основании технических условий на проектирование района и заданий инженерных служб города.

Проектируемая территория образует южный планировочный сектор (зона 4.1). Решениями Генерального плана города Новосибирска предполагается сохранение и модернизация существующих объектов промышленности, коммунальной системы, транспортной инфраструктуры, системы железнодорожного транспорта, жилого сектора, системы социально-культурного и бытового обслуживания.

2.2. Жилая застройка с объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения

Проектным решением предложено осуществление сноса ветхого и малоэтажного усадебного жилищного фонда в количестве 98,126 тыс. кв. м общей площади, где проживает 4,679 тыс. жителей. Предусмотрено размещение 3821,82 тыс. кв. м общей площади с планируемым населением 147,643 тыс. жителей. В центральной части Первомайского района размещено 1633,56 тыс. кв. м общей площади, или 42,74 % общего количества жилищного фонда, на 72,387 тыс. жителей, или 49,03 % всего планируемого населения.

Многэтажная секционная застройка сохранена в жилых образованиях центральной части района, микрорайонах НЭРЗ, Звездный, Березовый, Узорный.

Кварталы малоэтажной усадебной жилой застройки сохранены и благоустраиваются необходимыми элементами общественно-бытового, инженерного обеспечения.

Системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания в полной мере обеспечивают потребности проживающего населения, но так как проектируемое население увеличивается с 62,145 тыс. жителей до 147,643 тыс. жителей (на 237 %), то и структура, и объем объектов обслуживания значительно увеличены и перераспределены территориально. Существующие, реконструируемые и проектируемые жилые образования обеспечиваются элементами первичного и периодического обслуживания в полном объеме в соответствии с нормативными требованиями.

Проектом сформированы центры районного значения для обслуживания населения.

Перечень и характеристики проектируемых центров общественного, культурно-бытового и торгового обслуживания районного и общегородского значения:

- районный центр в квартале 4.1.8 (функциональное назначение – офисно-управленческая и культурно-просветительская деятельность, объем сооружений – 120,0 тыс. куб. м);

- районный центр в квартале 4.1.12 (функциональное назначение – торгово-бытовые и зрелищные функции; объем сооружений – 30,0 тыс. куб. м);

- подцентр в квартале 4.1.17 (функциональное назначение – спортивного назначения; объем сооружений – 30,0 тыс. куб. м);

- районный центр в квартале 4.1.25 (торгово-бытовые и социальные функции; объем сооружений – 5,0 тыс. куб. м);

- районный центр в кварталах 4.1.35 и 4.1.39 (функциональное назначение – культурно-бытовые, торговые и спортивные функции; объем сооружений – 50,0 тыс. куб. м);

- элемент центра городского значения (функциональное назначение – офисные сооружения; объем сооружений – 250,0 тыс. куб. м).

В районе проектирования расположены спортивные комплексы – стадион «Молодость», бассейн «Молодость», клуб «Первомаец» и другие.

Проектируемые спортивные центры расположены в кварталах 4.1.47, 4.1.48.

Объем сооружений – 15,0 тыс. куб. м.

Существующая система здравоохранения района развита в достаточной степени:

- детские поликлиники имеют мощность 411 посещений в смену;
- поликлиники – 1268 посещений в смену;
- стационары – 350 коек;
- родильный дом – 165 коек;
- женские консультации;
- социально-реабилитационные центры;
- дома-интернаты;
- станции скорой и неотложной медицинской помощи – 9 автомобилей;
- диспансеры и санатории-профилактории.

При проектном увеличении количества жителей до 147,643 тыс. человек необходима корректировка количества и емкости учреждений здравоохранения.

3. Улично-дорожная сеть, транспорт

3.1. Современное состояние

Центральная часть района, где проживает большая часть населения (52 % от общей численности), имеет основные улицы и дороги с твердым покрытием. Остальные районы, имеющие кварталы малоэтажной застройки, не имеют улиц и проездов с твердым покрытием. Существующий каркас транспортной системы района составляют улицы и дороги городского и районного значения: Бердское шоссе, ул. Первомайская, ул. Одоевского, ул. Героев Революции, система магистралей местного значения в районах многоэтажной капитальной застройки.

Район не обеспечен общественным внеуличным и электротранспортом.

Система парковок индивидуального транспорта хаотична и представлена одноэтажными комплексами гаражей и групп металлических гаражей.

Элементы обслуживающего сервиса расположены по Бердскому шоссе, ул. Первомайской.

Общественный городской транспорт проходит по основным районным магистралям. Значительную часть пассажирских перевозок осуществляют пригородный железнодорожный транспорт восточного и южного направлений.

3.2. Проектное решение

Транспортная инфраструктура проектируемой территории построена в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска.

Основу транспортной сети района составят:

- Бердское шоссе – магистральная дорога скоростного движения 6-полосная;
- ул. Первомайская – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 1 класса 4-полосная;
- ул. Одоевского – с увеличением по расчету до 6 полос;

проектируемая параллельно Бердскому шоссе магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 1 класса 4-полосная.

обводная магистраль городского значения 6-полосная с размещением по восточной границе проектируемой территории.

С восточной стороны района запроектирована внешняя дорога, проходящая по границе города Новосибирска и имеющая статус магистрали городского значения непрерывного движения. Предполагается строительство двух автомобильных мостовых переходов в створах ул. Белой, в западной зоне центральной части района и на выходе ул. Героев Революции к береговой зоне реки Ини в сторону пос. Новолуговое в правобережную зону реки Ини. Сохраняется существующий автомобильный мостовой переход через реку Иню в створе ул. Марата.

Существующая малозэтажная усадебная застройка обеспечена местной транспортной инфраструктурой, которая проектом реконструируется и благоустраивается.

Основной каркас транспортной инфраструктуры предполагает интеграцию существующих линий железной дороги в южном и восточном направлениях, обеспечивающих значительную долю пассажирских перевозок маятниковых миграций трудового населения, в систему общегородских и районных перевозок.

На территории проектируемого района планируются автомобильные развязки в двух уровнях – пересечение ул. Героев Революции и ул. Аксенова, ул. Первомайская и ул. Аксенова, ул. Первомайской и восточной внешней дороги, мостовой переход (автомобильный) через территорию железнодорожной станции «Инская» в районе пешеходного моста в восточной части центрального участка. Устраиваются двухуровневые транспортные развязки на проектируемой параллельно Бердскому шоссе магистральной улице в районе подхода ул. Одоевского к трассе железной дороги и на подходе ул. Одоевского к дороге по восточной границе проектируемой территории.

Таблица 3

Характеристики улиц и дорог

№ п.	Улицы и дороги	Классификация	Ширина в красных линиях, м	Количество полос движения, шт.	Ширина проезжей части, м	Длина в границах территории проектирования, км
1	2	3	4	5	6	7
1	Ул. Первомайская	Магистральная улица городского значения регулируемого движения 1 класса	-	4	14	8,8

1	2	3	4	5	6	7
2	Ул. Героев Революции	Магистральная улица районного значения	-	4	14	2,8
3	Ул. Аксенова	Магистральная улица городского значения регулируемого движения 1 класса	100	4	14	2,04
4	Ул. Эйхе	Магистральная улица городского значения регулируемого движения 2 класса	-	4	14	1
5	Ул. Вересаева – ул. Пришвина	Магистральная улица городского значения регулируемого движения 2 класса	-	4	14	2,6
6	Улица, проектируемая параллельно Бердскому шоссе	Магистральная улица городского значения регулируемого движения 1 класса	30	4	14	6,6
7	Ул. Одоевского	Магистральная улица городского значения регулируемого движения 1 класса	-	6	21	5,4
8	Дорога по восточной границе проектируемой территории	Магистраль городского значения непрерывного движения	100	6	24	6,5
9	Ул. Твардовского	Магистральная улица городского значения регулируемого движения 2 класса	-	4	14	4,8
10	Бердское шоссе	Магистральная дорога скоростного движения	-	6	24	8,2

Протяженность магистральных улиц и дорог рассчитана только на центральную часть Первомайского района.

По расчету для района проектирования необходимо построить 43874 парковочных места индивидуального транспорта, из них 27142 - в центральной части Первомайского района.

4. Система благоустройства и озеленения

В настоящее время Первомайский район является наиболее озелененным районом города. Наиболее благоустроенным элементом озеленения сейчас является парк культуры и отдыха «Первомайский», занимающий площадь 5,2 га. Прибрежная зона реки Ини, занимающая площадь в границах территории центральной части 46 га, не благоустроена. Благоприятным экологическим фактором района является наличие обширной территории природного лесного массива в южной зоне проектируемого района площадью 880 га.

Проектируемая система озеленения и благоустройства базируется на основе и использовании существующих лесных массивов и элементов благоустройства.

Проектом предлагается благоустроить и озеленить прибрежные территории реки Ини площадью 46 га, разместив городской прибрежный парк.

Сохраняется и благоустраивается бульвар на ул. Героев Революции на всем протяжении от ул. Эйхе до створа перспективного моста через реку Иню по ул. Белой.

Благоустраивается сохраняемый малоэтажный жилищный фонд кварталов «Зеленая долина», «100 домов», «Южный» и строящихся кварталов «Единство» и «Ясная поляна». Предполагается строительство и реконструкция дорожной сети с устройством твердого покрытия и обеспечения сбора поверхностных вод, их отвода и очистки.

5. Инженерное обеспечение территории

5.1. Водоснабжение

5.1.1. Существующее положение

Существующая схема водоснабжения территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе, представляет собой централизованную систему подачи воды. Основные магистральные сети закольцованы.

Водоснабжение рассматриваемой территории делится на четыре зоны:

Первомайская зона № 1;

Первомайская зона № 2;

микрорайон по ул. Одоевского;

Первомайская зона № 3.

5.1.1.1. Первомайская зона № 1

Подача воды в Первомайскую зону № 1 осуществляется от резервуаров чистой воды (далее - РЧВ) на площадке насосно-фильтровальной станции (далее – НФС) НФС-3 самотеком по трем водоводам Д 500 мм в неравномерном режиме.

5.1.1.2. Первомайская зона № 2

Подача воды в Первомайскую зону № 2 осуществляется от насосной станции II подъема на площадке НФС-5 по водоводам Д 1000 мм, Д 700 мм в неравномерном режиме.

Через водоводы этой зоны вода подается:

- в Первомайскую зону № 3;
- в микрорайон по ул. Одоевского;
- в микрорайон Нижняя Ельцовка;
- в Академгородок;
- в р. п. Кольцово.

5.1.1.3. Микрорайон по ул. Одоевского

Подача воды в жилой район поселка хлопчатобумажного комбината осуществляется от существующей подкачивающей насосной станции (далее – ПНС) ПНС ЖБИ-2 в неравномерном режиме. Вода насосами забирается из водопроводной сети Первомайской зоны № 2.

5.1.1.4. Первомайская зона № 3

Снабжение водой Первомайской зоны № 3 осуществляется от насосной станции II подъема на площадке НФС-5 по водоводам Д 1000 мм, Д 700 мм в неравномерном режиме.

Внутри микрорайонов в целях пожаротушения проложены кольцевые сети водопровода Д 150 мм – 500 мм. Многоэтажная жилая застройка снабжается водой через центральные тепловые пункты (далее – ЦТП) и индивидуальные тепловые пункты (далее – ИТП) от повысительных насосов.

5.1.2. Проектируемая система водоснабжения

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со Схемой водоснабжения города Новосибирска, разработанной ОАО «Сибгипрокоммунводоканал» в 2009 году и составляют на 2030 год 280 л/сут. на 1 человека.

Общий расход воды на противопожарные нужды всей территории в границах проекта планировки и расчетное количество одновременных пожаров принято согласно табл. 5 СНиП 2.04.02-84. Противопожарный расход на наружное пожаротушение составит 3 пожара по 40 л/сек.

Противопожарный расход на наружное пожаротушение по зонам составит:

Первомайская зона № 1 - 2 пожара по 35 л/сек., регулирующий и пожарный запас хранится в РЧВ на площадке НФС-3. Емкость РЧВ – 1 х 20 тыс. куб. м, 1 х 10 тыс. куб. м, 2 х 5 тыс. куб. м;

микрорайон по ул. Одоевского - 2 пожара по 25 л/сек., регулирующий и пожарный запас хранится в РЧВ насосной станции II подъема на площадке НФС-5. Емкость РЧВ – 4 х 10 тыс. куб. м;

Первомайская зона № 3 - 2 пожара по 25 л/сек., регулирующий и пожарный запас хранится в РЧВ насосной станции II подъема на площадке НФС-5.

Общие расходы воды по рассматриваемой территории - 82743 куб. м/сутки.

Стоимость строительства сетей и сооружений - 732,41 млн. рублей.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр. Для пожаротушения на кольцевой сети установлены пожарные гидранты через 150 м.

5.2. Канализация

5.2.1. Существующее положение

Территория в границах проекта планировки имеет централизованную систему канализации. Канализование существующей застройки, промышленных предприятий осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки в существующую канализационную насосную станцию (далее – КНС) КНС-17.

По данной территории проходят коллекторы:

по ул. Первомайской - Д 200 мм;

по ул. Красный Факел - Д 500 мм;

по ул. Марата - Д 500 мм – 1000 мм;

по ул. Одоевского - Д 1000 мм;

по Бердскому шоссе - Д 800 мм – 1000 мм;

сети от Академгородка - напорный коллектор Д 1000 мм, самотечный коллектор Д 1600 мм и строящийся коллектор Д 2000 мм.

На территории в границах проекта планировки имеется 5 насосных станций подкачки.

Характеристика существующих насосных станций приведена в проекте.

5.2.2. Проектные решения

Проектируемая схема канализования территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе, выполнена на основании технических условий муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» от 18.03.2011 № 2955-6/13.

Для обеспечения возможности перспективного развития существующей и проектируемой застройки данной территории необходимо построить коллектор Д 2000 мм вдоль Бердского шоссе с пересечением железнодорожной магистрали от К-32 до КНС-17 с реконструкцией КНС-17.

Схема канализования существующей и проектируемой застройки и промышленных предприятий сохраняется существующей. Все фекальные стоки системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки поступают на

КНС-17. Для канализования проектируемой застройки запроектировано 5 насосных станций перекачки.

Канализование перспективной застройки осуществляется в существующие и проектируемые магистральные коллекторы.

Проверка существующей КНС-38 показала, что для пропуска всех стоков от существующей и проектируемой застройки необходимо заменить существующие насосы на насосы с большей производительностью и напором.

Стоки от существующей КНС-41 переключить в самотечный коллектор КНС-5 после ее строительства.

Существующие расходы стоков от населения и от промышленных и коммунально-складских предприятий взяты из данных, представленных муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» за январь 2011 года. Проектируемый расход стоков от промышленных предприятий принят с увеличением на 10 %.

Общие расходы стоков по проектируемой территории - 67734 куб. м/сутки.

Стоимость сетей и сооружений канализации – 438,35 млн. рублей.

5.3. Теплоснабжение

В настоящее время общая тепловая нагрузка по существующей жилой застройке и соцкультбыту в границах проекта планировки составляет 194,21 МВт (166,99 ГКал/час).

Теплоснабжение территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе, осуществляется от Новосибирской ТЭЦ-5, котельных Новосибирского Электровозоремонтного завода (НЭРЗ), ЗАО «СтройТЭКС», ФГУП «Урангеологоразведка», котельной ОАО «Сибирьгазсервис» по ул. Звездной, а также от 8 локальных котельных, расположенных в границах проекта планировки района.

Потребители тепла в границах проекта планировки обеспечиваются централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением от ЦТП, а также через ИТП. Температурный график внутриквартальных тепловых сетей от ЦТП к потребителям 95/70°C. Общие расходы тепла на расчетный срок (включая объекты соцкультбыта) - 415,69 Гкал.час.

Стоимость объектов теплоснабжения - 108,82 млн. рублей.

5.4. Газоснабжение

В настоящее время территория в границах проекта планировки газифицирована и осуществляется природным и сжиженным газом. Газоснабжением охвачено ориентировочно 80 % жилищного фонда.

Схемой газоснабжения города Новосибирска, разработанной ООО «СИБГИПРОНИИГАЗ» в 2008 году, предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих

сжиженный углеводородный газ, на природный газ.

Ориентировочный годовой расход газа по проектируемому району на индивидуально-бытовые нужды и отопление жилых домов составит 18000 тыс. куб. м.

Затраты на газоснабжение жилищного фонда, включающие строительство газораспределительных пунктов, входят в среднюю стоимость строительства 1 кв. м общей площади.

5.5. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей в настоящее время осуществляется централизованно от 5 подстанций 110 кВ. Собственником электросетей является закрытое акционерное общество «Региональные электрические сети».

В рамках реализации проектных решений для электроснабжения районов и жилых массивов планируется строительство 4 новых распределительных пунктов 10 кВ типа ПРПК-2Т и прокладка 39,6 км кабельных линий 10 кВ сечением 500 кв. мм – 630 кв. мм с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Указанные мероприятия создадут техническую возможность для подключения электрической мощности 93948 кВт, в том числе 63758 кВт для перспективной нагрузки объектов нового строительства.

Общие электрические нагрузки составят 93948 кВт.

Стоимость строительства сетей и сооружений - 553,96 млн. рублей.

5.6. Сети связи

5.6.1. Существующее положение

В качестве исходных данных для разработки раздела сетей связи проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе, использованы технические условия ОАО «Сибирьтелеком» ГЦТЭ от 18.02.2011 № 44-08-09/1245.

В настоящее время в границах территории проектируемого жилого района проходят существующие сети связи:

телефонизации от автоматической телефонной станции (далее – АТС) АТС-332, АТС-336 по ул. Героев Революции, 17а;

сети радиофикации РТС 1 и 2 класса в пределах участка.

Дома частного сектора оснащены проводным радиовещанием.

5.6.2. Проектное решение

Телефонизация жилого района выполняется от существующих АТС-332 и АТС-336, расположенных по ул. Героев Революции, 17а. Емкость телефонной сети жилого сектора, согласно нормам проектирования, определена с учетом

100 % телефонизации квартир. Потребное количество телефонов (абонентов) определяется, исходя из расчетной численности населения, с применением коэффициента семейности (к-3,5) с учетом телефонов коллективного пользования и административно-бытового назначения.

В связи с тем, что Новосибирский филиал ОАО «Сибирьтелеком» переходит от развития технологии медного кабеля на предоставление услуг по технологии GRON (пассивного оптического кабеля), в Первомайском районе необходимо выделить помещение в здании АТС-332 (либо в другом существующем или проектируемом здании) для размещения узла оптического доступа и предусмотреть наличие землеотводов для организации прокладки трассы телефонной канализации для оптоволоконной распределительной сети с учетом перспективы развития инфраструктуры.

До начала проектируемой застройки предусматривать сохранность существующих сетей связи, а при необходимости предусматривать вынос сетей из зоны застройки за счет средств заказчика. Тип устанавливаемого оборудования для предоставления услуг телефонии, широкополосного доступа, цифрового телевидения будет определяться оператором связи на этапе строительства объектов недвижимости.

Емкость телефонной сети жилых кварталов определена с учетом телефонизации всех квартир. Количество телефонов на расчетный срок - 33,2 тыс. штук.

5.7. Инженерная подготовка территории

5.7.1. Существующее положение

На данный момент на территории района имеется сеть ливневой и промышленно-ливневой канализации. Коллектор проходит по ул. Аксенова и выходит на Бердское шоссе. Коллекторы ливневой канализации проходят по ул. Первомайской, ул. Марии Ульяновой, ул. Шмидта, ул. Героев Революции, ул. Качалова, ул. Физкультурной. Сброс ливневых стоков производится в реку Иню без предварительной очистки.

5.7.2. Проектное решение

5.7.2.1. В состав работ по инженерной подготовке территории включены следующие виды работ:

- вертикальная планировка;
- устройство водостоков;
- защита от затопления;
- берегоукрепление;
- очистка поверхностного стока;
- расчет очистных сооружений;
- охрана окружающей среды.

5.7.2.2. Вертикальная планировка

Часть прибрежных территорий новой застройки находится в зоне затопления паводками 1 % обеспеченности реки Инь. Проектом предусматривается защита

жилой застройки путем постройки защитной дамбы до незатопляемых отметок, а на участках, близко прилегающих к речному руслу, строительство армо-грунтовых подпорных стенок.

В зоне новой застройки вертикальная планировка решена с небольшим превышением территорий микрорайонов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов.

5.7.2.3. Устройство водостоков

Запроектирована схема водосточной сети и очистки поверхностного стока района.

Территория разделена на 12 бассейнов стока, имеющих самостоятельные выпуски в реку Иню и реку Обь. Сброс ливневого стока в реку Иню и реку Обь производится с помощью рассеивающих выпусков, длина которых принимается по расчету.

5.7.2.4. Защита от затопления. Берегоукрепление

Горизонт высокой воды 1 % обеспеченности в районе моста через реку Иню составляет 96,14 м в городской системе высот. Таким образом, в случае паводка затопленной может оказаться часть существующих и проектируемых жилых кварталов. Для защиты территории от затопления проектом предусматривается строительство дамбы. Ширина дамбы по верху – 4 м. Средняя высота дамбы - 1,5 м.

5.7.2.5. Очистка поверхностного стока. Расчет очистных сооружений

Среднегодовые объемы дождевого и талого стоков составляют 2920,9 тыс. куб. м/год.

5.7.2.6. Охрана окружающей среды

Очистка поверхностного стока производится на очистных сооружениях закрытого типа. Годовое количество поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения, - 5933,8 тыс. куб. м.

Общая стоимость работ по инженерной подготовке территории на расчетный срок - 2228460,5 тыс. рублей.

6. Основные технико-экономические показатели

Таблица 4

№ п.	Показатели	Единицы измерения	Количество		
			сущес- твую- щее	проект- ируе- мое	всего
1	2	3	4	5	6
1	Территория района в границах проектирования	га	-	-	4065
2	Территория жилых кварталов в границах красных линий	га	-	-	1344,91

1	2	3	4	5	6
3	Жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	1177,027	2644,79	3821,82
4	Население	тыс. чел.	57,914	89,729	147,643
5	Обеспеченность жилой площадью	кв. м/чел.	-	-	26
6	Плотность населения	чел./га	-	-	124
7	Общеобразовательные школы	мест	4732	12298	17030
8	Детские дошкольные учреждения	мест	2684	3457	6141
9	Сносимый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	-	-	91,7
10	Процент сноса к итогу	процент	-	-	2,4
11	Гаражи индивидуальных автомобилей	машиномест	1867	42007	43874
12	Обеспеченность зелеными насаждениями	кв. м/чел.	-	-	6
13	Суточный расход воды на водоснабжение	тыс. куб. м в сутки	31,419	51,324	82,743
14	Суточный расход канализационных стоков	тыс. куб. м в сутки	30,00	37,734	67,734
15	Теплоснабжение	Гкал/час.	181,76	233,93	415,69
16	Газоснабжение	тыс. куб. м в год	-	-	18000,0
17	Электроснабжение	кВт	30 189	63 758	93 947
18	Сети связи	тыс. номеров	-	-	33,2
19	Инженерная подготовка	млн. рублей	-	-	2228,46

7. Проектный баланс территории

Таблица 5

№ п.	Территория	Площадь, га	Процент от общей площади территории
1	2	3	4
1	Жилые зоны, в том числе:	1340,81	32,99
1.1	Зона жилых домов повышенной этажности (Ж-1А)	17,92	
1.2	Зона жилых домов многоэтажной застройки (Ж-1Б)	368,61	
1.3	Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	954,28	
2	Зона природная (Р-1)	1248,54	30,71
3	Зона защитных зеленых насаждений (Р-2А)	69	1,7
4	Зона отдыха и оздоровления (Р-3)	29	0,71
5	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	11,84	0,29
6	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	66,51	1,64
7	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)	6,3	0,15
8	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	16,2	0,4
9	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	398,73	9,81
10	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	38,94	0,96
11	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	378,41	9,31
12	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	112,6	2,77
13	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	15,9	0,39

1	2	3	4
14	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	128,61	3,16
15	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА)	25,5	0,63
16	Прочие	178,11	4,38
Итого:		4065	100

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.11.2012

№ 11887

О развитии застроенной территории в границах улиц Чапаева, Поленова в Первомайском районе

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Новосибирска, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 18.10.2012 № 347, подпункт 10.2)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 2041 кв. м в границах улиц Чапаева, Поленова в Первомайском районе согласно схеме (приложение 1).
2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Чапаева, Поленова в Первомайском районе, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению 2.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

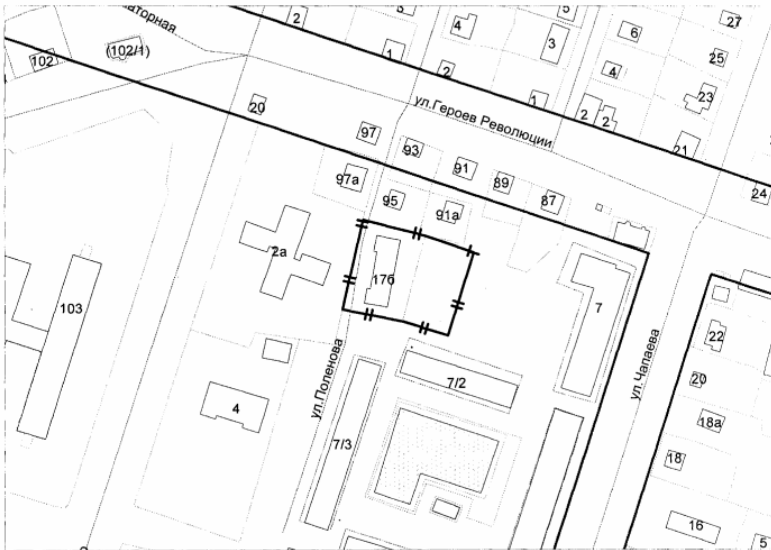
Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.11.2012 № 11887

Схема
расположения застроенной территории в границах улиц
Чапаева, Поленова в Первомайском районе

Категория земель: земли населенных пунктов

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Чапаева

Площадь земельного участка: 2041 кв. м



Масштаб 1: 2000

Идентификатор в базе данных: 829211

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.11.2012 № 11887

ПЕРЕЧЕНЬ

адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Чапаева, Поленова в Первомайском районе, подлежащих сносу, реконструкции

№ п.	Наименование улицы	Номер дома	Основание
1	2	3	4
1	Ул. Чапаева	176	Закключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 29.07.2010 № 209

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.11.2012

№ 11890

Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования детей города Новосибирска «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва «Центр игровых видов спорта»

В целях упорядочения деятельности муниципальных учреждений по оказанию услуг, в соответствии с Порядком определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 20.09.2012 № 7)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования детей города Новосибирска «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва «Центр игровых видов спорта» тарифы на услуги, оказываемые в Спортивно-оздоровительном центре «Север»:

предоставление теннисного корта - в размере 400,0 рублей в час (с учетом налога на добавленную стоимость);

предоставление футбольного поля - в размере 400,0 рублей в час (с учетом налога на добавленную стоимость);

предоставление теннисного стола - в размере 100,0 рублей в час (с учетом налога на добавленную стоимость).

2. Тарифы, установленные пунктом 1, вступают в действие на следующий день после опубликования и действуют до установления новых тарифов, сроком не менее одного года, за исключением случаев, установленных подпунктом 5.2 Порядка определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента образования, культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.11.2012

№ 11888

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 09.06.2011 № 4928 «О резервировании земель по Гусинобродскому шоссе в Октябрьском районе для муниципальных нужд города Новосибирска»

На основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.10.2012 № 10367 «Об утверждении границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения в Дзержинском и Октябрьском районах», руководствуясь статьями 11, 56.1, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 09.06.2011 № 4928 «О резервировании земель по Гусинобродскому шоссе в Октябрьском районе для муниципальных нужд города Новосибирска»:

1.1. В пункте 1 слова «площадью 186645 кв. м» заменить словами «площадью 90233 кв. м».

1.2. Приложения 1, 2 изложить в редакции приложений 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.11.2012 № 11888

ПЕРЕЧЕНЬ

кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично
расположены в границах резервируемых земель

№ п.	Кадастровый номер земельного участка
1	2
1	54:35:071641:278
2	54:35:071641:106
3	54:35:071641:220
4	54:35:071641:103
5	54:35:071641:175
6	54:35:071641:11
7	54:35:071641:12
8	54:35:071641:25
9	54:35:071641:13
10	54:35:071641:221
11	54:35:071641:53
12	54:35:071641:283
13	54:35:071641:224
14	54:35:071641:15
15	54:35:071641:118
16	54:35:071641:113
17	54:35:071641:193
18	54:35:071641:44
19	54:35:071641:169
20	54:35:071641:19
21	54:35:071641:234
22	54:35:071641:282
23	54:35:071641:88
24	54:35:071641:87
25	54:35:071641:144
26	54:35:071641:241

1	2
27	54:35:071641:230
28	54:35:071641:17
29	54:35:071641:126
30	54:35:071641:45
31	54:35:071641:194
32	54:35:071641:115
33	54:35:071641:203
34	54:35:071641:105
35	54:35:071641:46
36	54:35:071641:47
37	54:35:071641:227
38	54:35:071641:279
39	54:35:071641:284

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.11.2012

№ 11892

О развитии застроенной территории в границах улиц Пионерской, Федора Горячева в Кировском районе

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Новосибирска, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 18.10.2012 № 347, подпункт 10.24)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

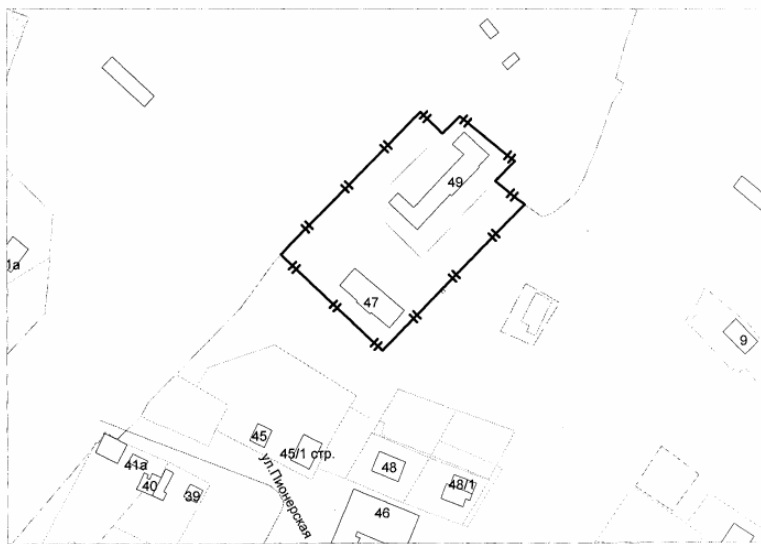
1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 6276 кв. м в границах улиц Пионерской, Федора Горячева в Кировском районе согласно схеме (приложение 1).
2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Пионерской, Федора Горячева в Кировском районе, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению 2.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.11.2012 № 11892

Схема
расположения застроенной территории в границах улиц
Пионерской, Федора Горячева в Кировском районе
Категория земель: земли населенных пунктов
Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Пионерская
Площадь земельного участка: 6276 кв. м



Масштаб 1: 2000

Идентификатор в базе данных: 829189

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.11.2012 № 11892

ПЕРЕЧЕНЬ

адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Пионерской, Федора Горячева в Кировском районе, подлежащих сносу, реконструкции

№ п.	Наименование улицы	Номер дома	Основание
1	2	3	4
1	Ул. Пионерская	47	Акт об отнесении жилого дома к категории непригодного для проживания от 01.09.2005 № 264
2	Ул. Пионерская	49	Акт об отнесении жилого дома к категории непригодного для проживания от 01.09.2005 № 265

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.11.2012

№ 11894

О развитии застроенной территории в границах улиц Федора Ивачева, Димитрова в Железнодорожном районе

В соответствии со статьями 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 38 Устава города Новосибирска, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 18.10.2012 № 347, подпункт 10.4)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 2243 кв. м]в границах улиц Федора Ивачева, Димитрова в Железнодорожном районе согласно схеме (приложение 1).
2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Федора Ивачева, Димитрова в Железнодорожном районе, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению 2.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.11.2012 № 11894

Схема
расположения застроенной территории в границах улиц
Федора Ивачева, Димитрова в Железнодорожном районе

Категория земель: земли населенных пунктов

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Железнодорожный район,
ул. Федора Ивачева

Площадь земельного участка: 2243 кв. м



Масштаб 1: 2000

Идентификатор в базе данных: 829217

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.11.2012 № 11894

ПЕРЕЧЕНЬ

адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Федора Ивачева, Димитрова в Железнодорожном районе, подлежащих сносу, реконструкции

№ п.	Наименование улицы	Номер дома	Основание
1	2	3	4
1	Ул. Федора Ивачева	1	Закключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 27.04.2006 № 3

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.11.2012

№ 11897

Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования детей города Новосибирска «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва по водным видам спорта»

В целях упорядочения деятельности муниципальных учреждений по оказанию услуг, в соответствии с Порядком определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 20.09.2012 № 7)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования детей города Новосибирска «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва по водным видам спорта»:

тарифы на услуги, оказываемые в плавательном бассейне «Молодость», - согласно приложению 1;

тарифы на услуги, оказываемые в плавательном бассейне «Олимпик», - согласно приложению 2;

тарифы на услуги, оказываемые в плавательном бассейне «Лазурный», - согласно приложению 3;

тарифы на услуги, оказываемые в плавательном бассейне «Академ - Волна», - согласно приложению 4.

2. Тарифы, установленные пунктом 1, вступают в действие на следующий день после опубликования и действуют до установления новых тарифов, сроком не менее одного года, за исключением случаев, установленных подпунктом 5.2 Порядка определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 18.10.2011 № 9545 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным учреждением дополнительного образования детей «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва по водным видам спорта».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента образования, культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.11.2012 № 11897

ТАРИФЫ

на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением
дополнительного образования детей города Новосибирска «Специализированная
детско-юношеская школа олимпийского резерва по водным видам спорта»
в плавательном бассейне «Молодость»

№ п.	Наименование услуги	Продолжи- тельность од- ного занятия	Тарифы (с учетом на- лога на добавлен- ную стои- мость), рублей
1	2	3	4
1	Разовое занятие:		
	взрослые	45 минут	140,0
	дети до 14 лет (посещение с родителями)	то же	90,0
2	Абонемент на 4 занятия:		
	взрослые	- « -	520,0
	дети до 14 лет (посещение с родителями)	- « -	320,0
3	Абонемент на 8 занятий:		
	взрослые	- « -	960,0
	дети до 14 лет (посещение с родителями)	- « -	560,0
4	Оздоровительное плавание в группах под руководством инструктора для детей до 14 лет:		
	разовое занятие	- « -	140,0
	абонемент на 4 занятия	- « -	460,0
	абонемент на 8 занятий	- « -	800,0
5	Предоставление дорожки:		
	с 11.00 до 15.00 час.	- « -	1100,0
	с 15.00 до 18.00 час.	- « -	1200,0
	с 18.00 до 20.00 час.	- « -	1300,0
6	Разовое занятие для пенсионеров в рабочие дни с 10.00 до 14.00 час.	- « -	80,0

1	2	3	4
7	Оздоровительное плавание под руководством инструктора в группах, сформированных в учреждениях образования, с 9.00 до 15.00 час. (разовое занятие)	- « -	60,0

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.11.2012 № 11897

ТАРИФЫ

на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением
дополнительного образования детей города Новосибирска «Специализированная
детско-юношеская школа олимпийского резерва по водным видам спорта»
в плавательном бассейне «Олимпик»

№ п.	Наименование услуги	Продолжи- тельность одного занятия	Тарифы (с учетом налога на добав- ленную стоимость), рублей
1	2	3	4
1	Большая чаша		
1.1	Разовое занятие:		
	взрослые	45 минут	160,0
	дети до 14 лет (посещение с родителями)	то же	110,0
1.2	Абонемент на 4 занятия:		
	взрослые	- « -	600,0
	дети до 14 лет (посещение с родителями)	- « -	400,0
1.3	Абонемент на 8 занятий:		
	взрослые	- « -	1120,0
	дети до 14 лет (посещение с родителями)	- « -	720,0
1.4	Абонемент на 12 занятий, оздоровительное плавание в группах под руководством инструктора для детей с 6 до 11 лет	- « -	1000,0
1.5	Посещение в рабочие дни с 10.00 до 14.00 час. для пенсионеров:		
	разовое занятие	- « -	150,0
	абонемент на 4 занятия	- « -	400,0
	абонемент на 8 занятий	- « -	720,0
2	Малая чаша		

1	2	3	4
2.1	Посещение для взрослых:		
	разовое занятие	- « -	200,0
	абонемент на 4 занятия	- « -	720,0
	абонемент на 8 занятий	- « -	1360,0
2.2	Посещение в выходные и нерабочие праздничные дни:		
	разовое занятие	- « -	150,0
	абонемент «Воскресный» на 4 занятия	- « -	560,0
	абонемент «Воскресный» на 8 занятий	- « -	1040,0

ТАРИФЫ

на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением
дополнительного образования детей города Новосибирска «Специализированная
детско-юношеская школа олимпийского резерва по водным видам спорта» в
плавательном бассейне «Лазурный»

№ п.	Наименование услуги	Продолжитель- ность одного занятия	Тарифы (с учетом налога на добавленную стоимость), рублей
1	2	3	4
1	Большая чаша		
1.1	Разовое занятие:		
	взрослые	45 минут	160,0
	дети до 14 лет (посещение с родителями)	то же	110,0
1.2	Абонемент на 4 занятия:		
	взрослые	- « -	600,0
	дети до 14 лет (посещение с родителями)	- « -	400,0
1.3	Абонемент на 8 занятий:		
	взрослые	- « -	1120,0
	дети до 14 лет (посещение с родителями)	- « -	720,0
1.4	Абонемент на 12 занятий, спортивно-оздоровительное плавание в группах под руководством инструктора для детей с 6 до 11 лет	- « -	1000,0
1.5	Посещение в рабочие дни с 10.00 до 14.00 час. для пенсионеров:		
	разовое занятие	- « -	150,0
	абонемент на 4 занятия	- « -	400,0
	абонемент на 8 занятий	- « -	720,0

1	2	3	4
1.6	Оздоровительное плавание детей до 14 лет в группах под руководством инструктора	- « -	150,00
2	Малая чаша		
2.1	Разовое занятие:		
	взрослые (посещение с детьми)	- « -	200,0
	дети до 14 лет (посещение с родителями)	- « -	150,0
2.2	Абонемент на 4 занятия:		
	взрослые	- « -	720,0
	дети до 14 лет (посещение с родителями)	- « -	520,0
2.3	Абонемент на 12 занятий, оздоровительное плавание в группах под руководством инструктора для детей с 5 до 7 лет	- « -	1200,0

Приложение 4
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.11.2012 № 11897

ТАРИФЫ

на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением
дополнительного образования детей города Новосибирска
«Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва по водным
видам спорта» в плавательном бассейне «Академ - Волна»

№ п.	Наименование услуги	Продолжи- тельность одного занятия	Тарифы (с учетом на- лога на до- бавленную стоимость), рублей
1	2	3	4
1	Большая чаша		
1.1	Разовое занятие:		
	взрослые	45 минут	160,0
	дети до 14 лет (посещение с родителями)	то же	110,0
1.2	Абонемент на 4 занятия:		
	взрослые	- « -	600,0
	дети до 14 лет (посещение с родителями)	- « -	400,0
1.3	Абонемент на 8 занятий:		
	взрослые	- « -	1120,0
	дети до 14 лет (посещение с родителями)	- « -	720,0
1.4	Абонемент на 12 занятий, оздоровительное плавание в группах под руководством инструктора для детей с 6 до 11 лет	- « -	1000,0
1.5	Абонемент на 12 занятий, оздоровительное плавание в группах под руководством инструктора для детей с 11 до 14 лет	- « -	1300,0
1.6	Посещение в рабочие дни с 10.00 до 14.00 час. для пенсионеров:		
	разовое занятие	- « -	150,0
	абонемент на 4 занятия	- « -	400,0
	абонемент на 8 занятий	- « -	720,0

1	2	3	4
1.7	Предоставление дорожки в рабочие дни:		
	с 11.00 до 15.00 час.	- « -	1100,0
	с 15.00 до 18.00 час.	- « -	1200,0
	с 18.00 до 20.00 час.	- « -	1400,0
1.8	Предоставление дорожки в выходные и нерабочие праздничные дни	45 минут	1400,0
2	Малая чаша		
2.1	Разовое занятие:		
	взрослые	то же	200,0
	дети до 14 лет (посещение с родителями)	- « -	150,0
2.2	Абонемент на 4 занятия:		
	взрослые	- « -	720,0
	дети до 14 лет (посещение с родителями)	- « -	520,0
2.3	Абонемент на 12 занятий, оздоровительное плавание в группах под руководством инструктора для детей с 5 до 7 лет	- « -	1200,0
2.4	Предоставление дорожки	- « -	850,0
2.5	Предоставление малой чаши	- « -	1500,0
2.6	Оздоровительное плавание под руководством инструктора в группах, сформированных в учреждениях образования, с 9.00 до 15.00 час.	- « -	70,0
2.7	Предоставление спортивного зала	1 час	500,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.11.2012

№ 11898

Об установлении тарифа на услугу технического надзора, оказываемую муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда»

В целях упорядочения деятельности муниципальных предприятий и учреждений по оказанию услуг, в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 30.10.2012 № 8)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» тариф на услугу строительного контроля при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств инвесторов в размере 0,98 рубля, включая налог на добавленную стоимость на 100,0 рублей капитальных вложений.

2. Тариф, установленный пунктом 1, вступает в действие на следующий день после опубликования и действует до изменения правовым актом мэрии города Новосибирска в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.11.2012

№ 11899

Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Комплексный центр социального обслуживания населения» Центрального района

В целях упорядочения деятельности муниципальных учреждений по оказанию услуг, в соответствии с Порядком определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 20.09.2012 № 7)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Комплексный центр социального обслуживания населения» Центрального района:

1.1. Тариф на услугу по проведению сеанса общего массажа в размере 165,0 рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается).

1.2. Тариф на услугу по проведению сеанса местного массажа в размере 66,0 рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тарифы, установленные пунктом 1, вступают в действие на следующий день после опубликования и действуют до их изменения правовым актом мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.11.2012

№ 11900

О развитии застроенной территории в границах ул. Бурденко, пер. 2-го Мира, ул. Мира, пер. 1-го Мира в Кировском районе

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Новосибирска, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протоколы от 02.08.2012 № 341, подпункт 10.1, от 04.10.2012 № 346, подпункт 8.5)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 10493 кв. м в границах ул. Бурденко, пер. 2-го Мира, ул. Мира, пер. 1-го Мира в Кировском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах ул. Бурденко, пер. 2-го Мира, ул. Мира, пер. 1-го Мира в Кировском районе, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению 2.

3. Отменить распоряжение мэрии города Новосибирска от 25.05.2010 № 8283-р «О развитии застроенной территории в границах улиц Бурденко, 1-го переулка Мира, 2-го переулка Мира в Кировском районе».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

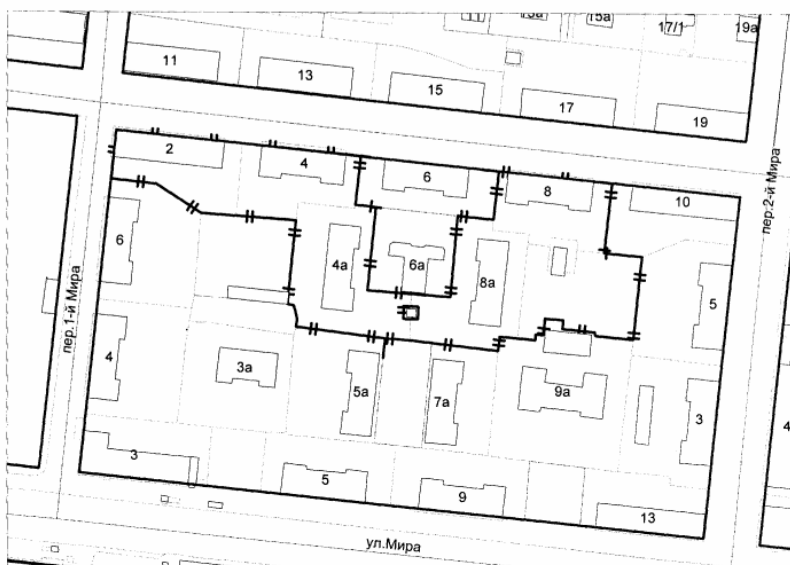
5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.11.2012 № 11900

Схема
расположения застроенной территории в границах
ул. Бурденко, пер. 2-го Мира, ул. Мира, пер. 1-го Мира в Кировском районе
Категория земель: земли населенных пунктов
Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Бурденко
Площадь земельного участка: 10493 кв. м



Масштаб 1: 2000

Идентификатор в базе данных: 649859

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.11.2012 № 11900

ПЕРЕЧЕНЬ

адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах ул. Бурденко, пер. 2-го Мира, ул. Мира, пер. 1-го Мира в Кировском районе, подлежащих сносу, реконструкции

№ п.	Наименование улицы	Номер дома	Основание
1	2	3	4
1	Ул. Бурденко	2	Акт об отнесении жилого дома к категории непригодного для проживания от 07.04.2005 № 142
2	Ул. Бурденко	4	Акт об отнесении жилого дома к категории непригодного для проживания от 28.10.2004 № 22
3	Ул. Бурденко	4а	Акт об отнесении жилого дома к категории непригодного для проживания от 28.10.2004 № 21
4	Ул. Бурденко	8	Акт об отнесении жилого дома к категории непригодного для проживания от 07.04.2005 № 143
5	Ул. Бурденко	8а	Акт об отнесении жилого дома к категории непригодного для проживания от 28.10.2004 № 20

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.11.2012

№ 11907

Об утверждении Порядка предоставления субсидий в сфере физической культуры и спорта

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий в сфере физической культуры и спорта (приложение).

2. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 08.07.2009 № 305 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, территориальным общественным самоуправлениям, физическим лицам в сфере физической культуры и спорта»;

постановление мэрии города Новосибирска от 18.12.2009 № 534 «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, территориальным общественным самоуправлениям, физическим лицам в сфере физической культуры и спорта, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 08.07.2009 № 305»;

постановление мэрии города Новосибирска от 25.11.2010 № 4950 «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, территориальным общественным самоуправлениям, физическим лицам в сфере физической культуры и спорта, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 08.07.2009 № 305»;

постановление мэрии города Новосибирска от 01.11.2011 № 10181 «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, территориальным общественным самоуправлениям, физическим лицам в сфере физической культуры и спорта, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 08.07.2009 № 305».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования, культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

ПОРЯДОК
предоставления субсидий в сфере физической культуры и спорта

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления субсидий в сфере физической культуры и спорта (далее – Порядок) определяет цели, условия и процедуру предоставления из бюджета города субсидий юридическим лицам, в том числе командам мастеров (за исключением муниципальных учреждений), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам (далее – получатели субсидии) в сфере физической культуры и спорта.

1.2. Предоставление субсидии осуществляется главным распорядителем бюджетных средств - управлением физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска (далее - управление) в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в бюджете города на очередной финансовый год и плановый период.

2. Цели и условия предоставления субсидий

2.1. Субсидии предоставляются на возмещение затрат:

в связи с подготовкой, организацией и проведением спортивных мероприятий, включенных в перечень значимых спортивных мероприятий и (или) единый календарный план спортивных соревнований и физкультурных мероприятий;

на повышение спортивного мастерства спортсменов, участвующих в региональных, всероссийских, международных соревнованиях;

на комплектование и подготовку сборных команд по видам спорта и их участие во всероссийских и международных соревнованиях, включая возмещение затрат на выплату заработной платы, начислений на заработную плату согласно штатному расписанию и заключенным контрактам, а также трансфертов агентам игроков, приобретение спортивной формы и инвентаря, возмещение затрат, связанных с нахождением спортсменов, тренеров и обслуживающего персонала в служебной командировке, в том числе суточные, питание спортсменов, транспортные расходы, расходы по бронированию и найму жилого помещения командированным спортсменам по фактическим затратам, возмещение затрат по оплате жилья и медицинского обслуживания иногородних спортсменов на время действия контрактов, возмещение затрат на содержание офисных помещений и автотранспорта для обеспечения тренировочного и игрового процесса по установленным лимитам, в том числе расходы на горюче-смазочные материалы,

возмещение затрат на хозяйственные материалы, услуги связи, канцелярские товары, полиграфическую продукцию, аренду спортивных объектов, транспорта, спортивного оборудования, расходы по обслуживанию оргтехники;

на привлечение к специализированной спортивной подготовке спортсменов для достижения ими стабильных результатов, позволяющих им войти в состав сборных команд по видам спорта;

в связи с организацией и проведением учебно-тренировочных сборов по подготовке сборных команд по видам спорта и спортсменов к участию в региональных, всероссийских и международных соревнованиях;

в связи с организацией взаимодействия с субъектом Российской Федерации, министерствами и организациями в сфере физической культуры и спорта в целях формирования документации и представления документов, получения исходных данных для строительства объектов спортивного назначения;

в связи с приведением спортивных объектов в соответствие со стандартами и требованиями технических регламентов проведения всероссийских и международных соревнований;

на содержание, ремонт, модернизацию и обустройство объектов спортивного назначения.

2.2. Условиями предоставления субсидий являются:

общественно-социальная значимость мероприятий;

представление документов, указанных в подпункте 3.1;

осуществление получателем субсидии деятельности на территории города Новосибирска в сфере физической культуры и спорта в качестве основного вида деятельности;

наличие стабильных спортивных результатов спортсменов в текущем году;

опыт работы в сфере физической культуры и спорта;

ненахождение в стадии реорганизации, ликвидации или в состоянии банкротства;

наличие у получателей субсидий собственного вклада в реализацию мероприятия в виде денежных средств, имущества, выполнение работ, оказание услуг;

отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам перед бюджетом любого уровня и (или) государственными внебюджетными фондами.

3. Порядок предоставления субсидий

3.1. Для получения субсидий, лица, указанные в подпункте 1.1, представляют в управление следующие документы:

3.1.1. Для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей:

заявление на предоставление субсидии с указанием целей и задач;

календарный план мероприятий с указанием сроков их реализации, ожидаемых результатов;

копии учредительных документов (для юридических лиц);

смету расходов с приложением расчетов на финансовый год;

копию бухгалтерского баланса за предыдущий отчетный период (для юридических лиц);

копию лицензии и копию документа, подтверждающего аккредитацию в Министерстве спорта Российской Федерации (для команд мастеров).

3.1.2. Для физических лиц:

заявление на предоставление субсидии с указанием целей и задач;

копию документа, удостоверяющего личность;

смету расходов с приложением расчетов на финансовый год;

копию лицензии и копию документа, подтверждающего аккредитацию в Министерстве спорта Российской Федерации (для спортивных команд).

3.2. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, управлением запрашиваются следующие документы, если получатель субсидии не представил их самостоятельно:

справка налогового органа об отсутствии задолженности;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

копии лицензий на виды деятельности, подлежащие лицензированию;

документ, удостоверяющий право на земельный участок;

документ, удостоверяющий право на здание, строение, сооружение.

3.3. Управление в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления направляет в комиссию, созданную приказом начальника управления, заявление и документы для рассмотрения.

3.4. Решение о предоставлении субсидии, ее размере либо об отказе в предоставлении субсидии принимается комиссией в течение 10 рабочих дней со дня поступления в комиссию документов на предоставлении субсидии.

Решение комиссии оформляется протоколом.

3.5. Максимальный размер субсидии не может превышать 75 % размера представленной сметы.

3.6. Протокол комиссии с документами в течение одного рабочего дня со дня его подписания направляется секретарем в управление.

3.7. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

предоставление недостоверной информации в заявлении и прилагаемых документах;

несоответствие заявления требованиям, указанным в подпункте 3.1;

2.2;

недостаточность бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств.

3.8. Управление:

в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола письменно уведомляет заявителя о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии. В уведомлении об отказе в предоставлении субсидии указываются основания для отказа;

в течение 20 рабочих дней со дня направления уведомления о предоставлении субсидии заключает с получателем субсидии договор о предоставлении субсидии (далее – договор), в котором определяются:

- права и обязанности сторон;
- размер и порядок перечисления субсидии;
- целевое назначение субсидии;
- порядок и сроки предоставления отчетности;
- основания, порядок и срок возврата субсидии;
- ответственность сторон за несоблюдение договора.

3.9. Получатели субсидии:

обязаны вести отдельный бухгалтерский учет;
представлять ежемесячно, до 30 числа месяца, следующего за отчетным, в управление отчет об использовании бюджетных средств за истекший месяц.

4. Контроль за целевым использованием средств бюджета города

4.1. Контроль за целевым использованием средств бюджета города в виде субсидий в сфере физической культуры и спорта осуществляет управление.

4.2. Получатели субсидии несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами города Новосибирска и договором.

4.3. В случае установления фактов нецелевого использования субсидии управление в течение пяти рабочих дней направляет получателю субсидии уведомление о возврате предоставленной субсидии в бюджет города. Получатель субсидии обязан возвратить денежные средства в бюджет города в размере и срок, указанные в уведомлении о возврате предоставленной субсидии.

4.4. Не использованные в срок, установленный договором, средства, предусмотренные на финансирование расходов в соответствии с Порядком, должны быть возвращены получателями субсидий в бюджет города в течение 10 рабочих дней со дня предоставления отчета об использовании субсидии.

4.5. При отказе от возврата денежных средств, они истребуются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.11.2012

№ 11923

О Порядке проведения конкурса на право заключения инвестиционного договора по реконструкции муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении или хозяйственном ведении муниципальных учреждений или муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 № 282 «О Порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок проведения конкурса на право заключения инвестиционного договора по реконструкции муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении или хозяйственном ведении муниципальных учреждений или муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

ПОРЯДОК
проведения конкурса на право заключения инвестиционного договора по
реконструкции муниципального имущества, находящегося в оперативном
управлении или хозяйственном ведении муниципальных учреждений
или муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения конкурса на право заключения инвестиционного договора по реконструкции муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении или хозяйственном ведении муниципальных учреждений или муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска (далее – Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 № 282 «О Порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений».

1.2. Порядок определяет условия и процедуру проведения конкурса на право заключения инвестиционного договора по реконструкции муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении или хозяйственном ведении муниципальных учреждений или муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска (далее – конкурс), а также права и обязанности лиц, участвующих в его организации и проведении.

1.3. Организатором конкурса является муниципальное унитарное предприятие или муниципальное учреждение города Новосибирска (далее – организатор конкурса), в хозяйственном ведении или оперативном управлении которого находится имущество, подлежащее реконструкции.

1.4. Организатор конкурса осуществляет следующие функции:
создает комиссию по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия) и обеспечивает ее деятельность;

утверждает конкурсную документацию;
по результатам проведения конкурса заключает с победителем (единственным участником) конкурса инвестиционный договор по реконструкции муниципального недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении или хозяйственном ведении муниципальных учреждений или муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска (далее – имущество).

2. Конкурсная комиссия

2.1. Для проведения конкурса приказом руководителя организатора конкурса создается конкурсная комиссия. Число членов конкурсной комиссии должно быть не менее пяти человек. Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов.

Члены конкурсной комиссии лично участвуют в заседаниях. Замена члена конкурсной комиссии допускается только по решению организатора конкурса.

2.2. Членами конкурсной комиссии, независимыми экспертами не могут быть граждане, представившие заявки на участие в конкурсе или состоящие в штате организаций, представивших заявки на участие в конкурсе, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами участников конкурса. В случае выявления в составе конкурсной комиссии, среди независимых экспертов таких лиц, организатор конкурса заменяет их иными лицами.

2.3. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании конкурсной комиссии присутствует более пятидесяти процентов от общего числа ее членов. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председательствующего считается решающим. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании конкурсной комиссии.

2.4. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

- разрабатывает конкурсную документацию;
- опубликовывает и размещает извещения о проведении конкурса, о внесении изменений в конкурсную документацию, о результатах проведения конкурса;
- принимает заявки на участие в конкурсе;
- представляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации;

- осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе (открытие доступа к документам, поданным в электронной форме), а также рассмотрение таких заявок;

- проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией, и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;

- устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным конкурсной документацией;

- в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений;

принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление;

рассматривает и оценивает заявки на участие в конкурсе, определяет победителя конкурса;

подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам), протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокол о результатах проведения конкурса.

3. Информационное обеспечение конкурса, конкурсная документация

3.1. Извещение о проведении конкурса публикуется конкурсной комиссией в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещается на официальном сайте города Новосибирска в сети Интернет в срок, установленный конкурсной документацией, но не менее чем за тридцать дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

В извещении о проведении конкурса должны быть указаны:

наименование, место нахождения, почтовый адрес, реквизиты счетов, номера телефонов организатора конкурса, адрес официального сайта города Новосибирска в сети Интернет, данные должностных лиц и иная аналогичная информация;

предмет и условия конкурса;

место расположения, описание и технические характеристики имущества, подлежащего реконструкции;

требования к участникам конкурса;

критерии конкурса;

порядок, место и срок представления конкурсной документации и ее разъяснений;

порядок, место и срок подачи заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока);

размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению инвестиционного договора (далее - задаток), порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (открытия доступа к документам, поданным в электронной форме);

срок рассмотрения заявок и признания заявителей участниками конкурса;

порядок определения победителя конкурса;

срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса;

срок подписания инвестиционного договора.

3.2. Одновременно с размещением извещения о проведении конкурса конкурсная комиссия размещает на официальном сайте города Новосибирска конкурсную документацию. Сведения, содержащиеся в конкурсной документации, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении конкурса.

3.3. Конкурсная документация разрабатывается конкурсной комиссией и утверждается организатором конкурса.

3.4. Конкурсная документация должна содержать:

условия конкурса, в том числе срок реконструкции имущества и его назначение, долю города Новосибирска в реконструированном имуществе (что соответствует минимально возможной площади муниципального имущества);

место расположения, описание и технические характеристики имущества, подлежащего реконструкции;

требования, предъявляемые к участникам конкурса;

критерии конкурса;

порядок, место и срок подачи заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним;

порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе;

порядок, место и срок представления конкурсной документации и разъяснений ее положений;

указание на способы обеспечения исполнения обязательств по инвестиционному договору, требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения своих обязательств по инвестиционному договору, а также требования к таким документам;

размер задатка, порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

порядок, место, дату и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

порядок и срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

порядок и срок оценки и сопоставления конкурсных предложений, определения победителя конкурса;

срок подписания протокола о результатах проведения конкурса;

срок подписания инвестиционного договора;

проект инвестиционного договора.

3.5. После размещения на официальном сайте города Новосибирска извещения о проведении конкурса конкурсная комиссия на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (в том числе в форме электронного документа) в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления представляет такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса.

3.6. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе в форме электронного документа) конкурсной комиссии запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса конкурсная комиссия обязана направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

3.7. В течение одного рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение

должно быть размещено конкурсной комиссией на официальном сайте города Новосибирска с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

3.8. Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются конкурсной комиссией на официальном сайте и города Новосибирска и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была представлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте города Новосибирска внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

3.9. Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного рабочего дня с даты принятия указанного решения такие изменения публикуются и размещаются конкурсной комиссией в том же издании и на том же сайте в сети Интернет, в которых было опубликовано и размещено извещение о проведении конкурса. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте города Новосибирска внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

3.10. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса публикуется и размещается конкурсной комиссией в том же издании и на том же сайте в сети Интернет, в которых было опубликовано и размещено извещение о его проведении в течение одного рабочего дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения конкурсная комиссия направляет уведомление об отказе от проведения конкурса всем заявителям.

В течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса организатор конкурса возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка.

3.11. Конкурсная комиссия публикует и размещает извещение об итогах конкурса в том же издании и на том же сайте в сети Интернет, в которых было опубликовано извещение о его проведении, в течение рабочего дня, следующего за днем подписания протокола о результатах проведения конкурса.

В извещении об итогах конкурса в обязательном порядке указываются следующие сведения:

наименование и место расположения имущества, подлежащего реконструкции; имя (наименование) победителя конкурса (единственного участника); предложения победителя конкурса (единственного участника) по выполнению условий конкурса.

4. Условия участия в конкурсе

4.1. Конкурс является открытым по составу участников.

4.2. Участниками конкурса могут быть физические и юридические лица, принимающие на себя обязательства по соблюдению условий конкурса и соответствующие следующим требованиям:

в отношении участника конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства;

деятельность участника конкурса не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствует задолженность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период; отсутствует задолженность физических лиц по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год;

имеется опыт инвестиционной деятельности в объеме, соразмерном объему капитальных вложений в реконструкцию имущества, установленному в конкурсной документации.

5. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе

5.1. Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, которые установлены конкурсной документацией, и должна содержать:

фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона (адрес электронной почты);

информацию об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5.2. К заявке прилагаются следующие документы:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за месяц до даты размещения на официальном сайте города Новосибирска извещения о проведении конкурса, или нотариально заверенная

копия такой выписки (для юридических лиц); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за месяц до даты размещения на официальном сайте города Новосибирска извещения о проведении конкурса, или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей); копия документа, удостоверяющего личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

справки об отсутствии у претендента на участие в конкурсе (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) задолженности по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период; копия бухгалтерского баланса за последний завершенный отчетный период; справки об отсутствии у претендента на участие в конкурсе - физического лица задолженности по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год;

документы, подтверждающие наличие опыта инвестиционной деятельности в объеме, соразмерном объему капитальных вложений в реконструкцию имущества, установленному в конкурсной документации;

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка;

предложения об условиях исполнения инвестиционного договора в соответствии с критериями конкурса.

5.3. Указанные в подпункте 5.2 настоящего Порядка документы в части их оформления и содержания должны соответствовать законодательству Российской Федерации.

Все документы, составленные более чем на одном листе, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью организации либо нотариально заверены.

Документы, содержащие помарки и исправления, не подлежат приему.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у конкурсной комиссии, другой - у претендента.

5.4. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе, изменить или отозвать ее до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе (открытия доступа к документам, поданным в электронной форме).

5.5. Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе (документы, поступившие в электронной форме), поступивший в срок, указанный в конкурсной документации, регистрируется конкурсной комиссией.

5.6. Все заявки на участие в конкурсе, поступившие после даты окончания их приема, указанной в извещении о проведении конкурса, возвращаются без рассмотрения.

6. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе

6.1. Конкурсной комиссией в день, время и в месте, указанных в извещении о проведении конкурса, вскрываются все поступившие конверты с заявками на участие в конкурсе (открывается доступ к документам, поступившим в электронной форме).

6.2. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет их соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, и принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцати дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе).

Заявителям направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем окончания рассмотрения заявок (даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе).

6.3. Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:

- непредставления документов, определенных в конкурсной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

- несоответствия требованиям к участникам конкурса, определенным в подпункте 4.2 настоящего Порядка;

- невнесения задатка или внесения его в ином размере и порядке, чем указаны в извещении о проведении конкурса;

- несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации.

6.4. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, внесенные ими задатки возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

6.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки на участие в конкурсе либо принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного заявителя, конкурс признается несостоявшимся.

7. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, определение победителя конкурса

7.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных участниками конкурса. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десяти дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

7.2. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями, которые установлены конкурсной документацией.

7.3. Критериями конкурса устанавливаются:

объем капитальных вложений в реконструкцию имущества;

объем имущественных прав города Новосибирска на результат реализации инвестиционного договора.

7.4. Для оценки заявок на участие в конкурсе для каждого применяемого критерия конкурса в конкурсной документации устанавливаются следующие параметры:

начальное условие в виде числа (далее - начальное значение критерия конкурса);

увеличение начального значения критерия конкурса в заявке на участие в конкурсе;

коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса.

7.5. Значения коэффициентов, учитывающих значимость критерия конкурса, могут изменяться от нуля до единицы, и сумма значений всех коэффициентов должна быть равна единице.

7.6. Оценка заявок на участие в конкурсе по критериям, предусмотренным конкурсной документацией, осуществляется в следующем порядке:

7.6.1. Величина, рассчитываемая по содержащимся в заявке на участие в конкурсе условию и критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия и наименьшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий, к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий, и наименьшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий.

7.6.2. Для каждой заявки на участие в конкурсе величины, рассчитанные по всем критериям конкурса, суммируются, и определяется итоговая величина.

7.7. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них

условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

7.8. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

7.9. Задатки подлежат возврату внесшим их лицам, которые не стали победителями конкурса (единственным участником конкурса), в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Победителю конкурса (единственному участнику конкурса) задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним инвестиционного договора.

В случае отказа победителя конкурса (единственного участника конкурса) от заключения инвестиционного договора внесенный задаток ему не возвращается.

8. Заключение договора по результатам проведения конкурса

8.1. Конкурсная комиссия в течение одного рабочего дня с даты подписания направляет протокол о результатах проведения конкурса организатору конкурса для заключения инвестиционного договора.

8.2. В случае если конкурс признан несостоявшимся и только один претендент, подавший заявку на участие в конкурсе, признан участником конкурса, инвестиционный договор заключается с единственным участником конкурса на условиях, указанных в поданной участником конкурса заявке, и соответствующих условиям конкурса, определенным конкурсной документацией.

8.3. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения конкурса передает победителю конкурса (единственному участнику конкурса) один экземпляр протокола и проект инвестиционного договора, который составляется путем включения условий исполнения инвестиционного договора, предложенных победителем конкурса (единственным участником конкурса) и являющихся критерием конкурса, в проект инвестиционного договора, прилагаемый к конкурсной документации.

8.4. Инвестиционный договор заключается только после представления участником конкурса, с которым заключается договор, документов, подтверждающих обеспечение исполнения договора в соответствии с конкурсной документацией.

8.5. Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации хранятся организатором конкурса не менее трех лет.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.11.2012

№ 11931

О внесении изменений в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 12.08.2011 № 7242

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Порядком формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 242,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 12.08.2011 № 7242 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 20.02.2012 № 1610), изложив его в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 20.02.2012 № 1610 «О внесении изменений в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 12.08.2011 № 7242».

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в установленном порядке и разместить на официальном сайте города Новосибирска в течение 10 рабочих дней.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.11.2012 № 11931

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, находящегося в муниципальной собственности города
Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных
прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

№ п.	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Площадь, кв. м
1	2	3	4
1. Дзержинский район			
1.1	Помещение домово́й кухни, рас- положенное в подвале и на 1 этаже 4-этажного жилого дома	Ул. Театральная, 4/1	182,2
1.2	Нежилое помещение, располо- женное в подвале жилого дома с подвалом	Ул. Гоголя, 199	140,7
1.3	Учрежденческое помещение, рас- положенное в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом	Ул. Авиастроителей, 1/9	85,5
1.4	Нежилое помещение (магазин), расположенное в подвале жилого дома	Ул. Трикотажная, 39а	182,2
1.5	Учрежденческое помещение, рас- положенное в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом	Ул. Авиастроителей, 1/10	85,4
1.6	Помещениесклада, расположенное в подвале 6-этажного жилого дома с подвалом	Ул. Республиканская, 11	84,3
1.7	Часть нежилого помещения, расположенного на 1 этаже 5-этажного жилого дома	Пр. Дзержинского, 24/1	124,2
1.8	Помещение кафе, расположенное на 1 этаже 5-этажного жилого дома с подвалом	Ул. Авиастроителей, 11	545,5
1.9	Часть нежилого помещения, расположенного на 1 этаже 5-этажного жилого дома	Пр. Дзержинского, 24/1	125,2
1.10	Часть нежилого помещения, расположенного на 1 этаже 5-этажного жилого дома	Пр. Дзержинского, 24/1	191,1

1	2	3	4
1.11	Нежилое помещение, расположенное на 1 этаже 5-этажного здания общежития	Пр. Дзержинского, 38	137,3
1.12	Часть нежилого помещения, расположенного на 1 этаже 3-этажного жилого дома	Ул. Республиканская, 35	205,8
1.13	Помещение парикмахерской, расположенное в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом	Пр. Дзержинского, 58	58,1
1.14	Нежилое помещение (магазин), расположенное в подвале и на 1 этаже 6-этажного жилого дома с общежитием	Ул. Республиканская, 11	484,8
1.15	Нежилое помещение, расположенное на 1 этаже жилого дома	Ул. Авиастроителей, 11	170,1
1.16	Нежилое помещение, расположенное на 1 этаже жилого дома	Пр. Дзержинского, 1а	220,7
2. Железнодорожный район			
2.1	Часть нежилого помещения, расположенного на 1-м этаже помещения почты на 1-м этаже 12-этажного жилого дома с подвалом	Ул. Челюскинцев, 17	54,1
2.2	Часть нежилого помещения, расположенного на 1-м этаже помещения почты на 1-м этаже 12-этажного жилого дома с подвалом	Ул. Челюскинцев, 17	80,0
2.3	Складское помещение, расположенное в подвале 4-этажного жилого дома с подвалом	Ул. Максима Горького, 42	369,3
2.4	Помещение слесарной мастерской, расположенное в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом	Ул. Фабричная, 6в	88,5
2.5	Учрежденческое помещение, расположенное в подвале 2-этажного жилого дома с подвалом	Ул. Федора Ивачева, 9	202,4
2.6	Помещение склада, расположенное в подвале 5 этажного жилого дома с подвалом	Ул. Урицкого, 7	180,5
3. Заельцовский район			
3.1	Нежилые помещения, расположенные в подвале 4-этажного дома с подвалом	Ул. Дуся Ковальчук, 181а	78,9

1	2	3	4
3.2	Помещение почты-телеграфа, расположенное на 1 этаже 9-этажного жилого дома с подвалом	Ул. Дачная, 19	193,8
3.3	Нежилое помещение, расположенное в подвале жилого дома	Ул. Дуси Ковальчук, 185	59,8
3.4	Помещение детского клуба, расположенное на цокольном этаже 5-этажного жилого дома с подвалом и цокольным этажом	Ул. Сухарная, 68	42,2
4. Калининский район			
4.1	Нежилое помещение в подвале и на 1 этаже здания (военкомат)	Ул. Тайгинская, 1	171,2
4.2	Нежилое помещение на 3 этаже здания (военкомат)	Ул. Тайгинская, 1	738,4
4.3	Помещение магазина, расположенное в подвале 3-этажного дома с подвалом	Ул. Богдана Хмельницкого, 62	205,7
4.4	Здание медвытрезвителя	Ул. Народная, 38	301,0
4.5	Нежилое помещение, расположенное в подвале 5-этажного жилого дома	Пер. 2-й Краснодонский, 3	73,2
4.6	Помещение парикмахерской, расположенное на 1-м этаже 3-этажного жилого дома с подвалом	Ул. Богдана Хмельницкого, 66	86,1
4.7	Помещение поликлиники, расположенное на 1-м этаже 9-этажного жилого дома с подвалом	Ул. Учительская, 24	95,1
4.8	Нежилое помещение, расположенное в подвале 5-этажного жилого дома	Ул. Богдана Хмельницкого, 22/1	155,5
4.9	Помещение складское, расположенное в подвале 3-этажного жилого дома с подвалом	Ул. Народная, 63	183,9
4.10	Помещение магазина, расположенное на 1 этаже 9-этажного жилого дома с подвалом	Ул. Новая Заря, 25/1	358,9
4.11	Нежилое помещение, расположенное на 1 этаже жилого дома	Ул. Учительская, 24	97,4
5. Кировский район			
5.1	Нежилое помещение, расположенное в подвале 9-этажного жилого дома с подвалом	Ул. Зорге, 267	473,8

1	2	3	4
5.2	Помещение магазина, расположенное в подвале 4-этажного жилого дома с подвалом	Ул. Бурденко, 21	165,9
5.3	Помещение отделения связи, расположенное на 1 этаже 5-этажного жилого дома с подвалом	Ул. Немировича-Данченко, 100/1	255,1
5.4	Нежилое помещение (Теплостанция), расположенное в подвале 3-этажного жилого дома с подвалом	Ул. Бурденко, 14а	586,5
5.5	Нежилое помещение, расположенное в подвале 9-этажного жилого дома с подвалом	Ул. Вертковская, 39/1	145,6
6. Ленинский район			
6.1	Помещение аптеки в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом	Ул. Вертковская, 36/1	496,3
6.2	Часть нежилого помещения, расположенного на 1, 2 этажах отдельно стоящего здания	Ул. Связистов, 151а	567,4
6.3	Помещение офиса, расположенное в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом	Ул. Вертковская, 36/1	125,2
6.4	Помещение склада в подвале 4-этажного жилого дома с подвалом	Ул. Плахотного, 19	159,1
6.5	Помещение склада в подвале 5-7-этажного жилого дома с подвалом	Ул. Станиславского, 7	171,8
6.6	Учрежденческое помещение в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом	Ул. Римского-Корсакова, 12	152,1
6.7	Нежилое помещение, расположенное в подвале помещения магазина в подвале и на 1 этаже 3-этажного жилого дома с подвалом	Ул. Костычева, 40	231,3
6.8	Помещение аптеки, расположенное в подвале 6-этажного жилого дома с подвалом	Ул. Котовского, 17	137,6
6.9	Помещение магазина, расположенное в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом и цокольным этажом	Ул. Станиславского, 2	97,3

1	2	3	4
6.10	Одноэтажное здание (Красильный цех)	Ул. Станционная, 2	284,6
6.11	Помещение магазина, расположенное на 1 этаже 5 этажного жилого дома с подвалом	Ул. Станиславского, 4/2	73,8
6.12	Нежилое помещение, расположенное в подвале и на 1 этаже жилого дома	Ул. Фасадная, 17/1	358
6.13	Нежилое помещение (Магазин), расположенное в подвале и на 1 этаже жилого дома	Ул. Ватутина, 1	372,2
7. Октябрьский район			
7.1	Административное помещение в подвале, на 1, 2 этажах 2-этажного жилого дома с подвалом	Ул. Лобова, 52	450,6
7.2	Помещение магазина, расположенное в подвале 4-5-этажного дома с подвалом	Ул. Большевистская, 48	96,9
7.3	Помещение бытового обслуживания, расположенное в подвале 9-этажного дома с подвалом	Ул. Никитина, 68	559,4
7.4	Учрежденческое помещение в цокольном этаже 9-этажного жилого дома с цокольным этажом и подвалом	Ул. Никитина, 62	165,1
7.5	Нежилое помещение магазина-кулинаруи), расположенное в подвале 4-этажного жилого дома	Ул. Большевистская, 22	125,2
7.6	Нежилое помещение (магазин), расположенное на 1-этаже 2-этажного жилого дома	Ул. Никитина, 99	118,3
7.7	Нежилое помещение, расположенное в подвале здания (вставка) детского клуба и сберкассы – 2 этажное с подвалом	Ул. Федосеева, 32	219,9
8. Первомайский район			
8.1	1-этажный магазин, пристроенный к 9-этажному жилому дому с подвалом	Ул. Красный Факел, 43	486,5
8.2	Нежилое помещение, расположенное в подвале и на 1 этаже 9-этажного жилого дома с подвалом	Ул. Первомайская, 176	553,3

1	2	3	4
8.3	Нежилое помещение в подвале здания молочной кухни 1-этажного с подвалом	Ул. Березовая, 2	529,0
8.4	Нежилое помещение в подвале нежилого здания	Ул. Шмидта, 12	450,3
8.5	Нежилое помещение на 1 этаже 5-этажного жилого дома	Ул. Узорная, 8	145,9
8.6	Нежилое здание	Ул. Эйхе, (11)	104,8
8.7	Часть нежилого помещения, расположенного в подвале и на 1 этаже 5-этажного жилого дома с подвалом	Ул. Звездная, 9	296,3
8.8	Нежилое помещение, расположенное на 1 этаже 3-этажного жилого дома с подвалом	Ул. 1-я Механическая, 10	128,3
8.9	Нежилое помещение, расположенное в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом	Ул. 1-я Механическая, 5	558
8.10	Нежилое помещение, расположенное на 1 этаже нежилого здания (Магазин)	Ул. Шукшина, 13	51,2
9. Советский район			
9.1	Нежилое помещение, расположенное на 1 этаже жилого дома	Ул. Гидромонтажная, 50	15,0
9.2	Здание склада	Ул. Софийская, (9)	64,1
10. Центральный район			
10.1	Помещение магазина, расположенное в подвале 9-этажного жилого дома с подвалом	Ул. Фрунзе, 53	728,7

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

СООБЩЕНИЕ

О ВОЗМОЖНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МЭРИЕЙ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

В связи с поступлением в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заявления о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, департамент сообщает о возможном предоставлении земельного участка, указанного ниже в таблице, и приеме заявлений о предоставлении земельного участка.

Прием заявлений осуществляется в соответствии с разделом 4 решения Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2011 № 495, на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска.

Информация о земельном участке, предоставляемом для целей не связанных со строительством

№ п/п	Протокол комиссии по вопросам предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска	Наименование размещаемого объекта	Местоположение земельного участка	Ориентировочная площадь земельного участка, кв.м
1	от 15.11.2012 № 18	для размещения хозяйственной площадки	ул. Большая в Ленинском районе	3484

Место, дата и время приема заявлений: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), ком. 606 с даты опубликования сообщения по 3 декабря 2012 ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 17:00.

Форма заявлений: для физического лица, для юридического лица (приложение).

Перечень документов, представляемых вместе с заявлением: копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя); копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя; копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица); копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя; копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица.

Осмотр земельного участка на местности производится заявителями самостоятельно.

В случае, если по 3 декабря 2012 года заявлений о предоставлении в аренду земельного участка для целей, не связанных со строительством, не поступит кроме заявления, поданного до опубликования данного сообщения, департамент в течение 10 дней обеспечивает утверждение и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

В случае, если в период приема заявлений поступят заявления о предоставлении земельного участка, принимается решение о проведении торгов.

Информация также размещается на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в разделе: «муниципальное имущество». Контактный телефон: 227 53 89, 227 53 93.

Начальник департамента земельных и
имущественных отношений мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении в аренду земельного участка
для целей не связанных со строительством
(для юридического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № _____ от _____, размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru о возможном предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством,

(наименование организации) _____,
в лице (должность, ФИО) _____,
, действующего на основании _____, просит предоставить
земельный участок, расположенный _____,
_____ кв. м. для размещения _____.

2. Юридический адрес и банковские реквизиты заявителя

Телефон: _____

3. Должность, Ф.И.О. уполномоченного лица _____

4. Приложение к заявлению:

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя;
- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- копия документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица.

Подпись _____
м.п.

Заявление зарегистрировано:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2012 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении в аренду земельного участка
для целей не связанных со строительством
(для физического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № _____ от _____, размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru о возможном предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством,

Я (фамилия, имя, отчество, паспортные данные) _____

_____ прошу предоставить земельный участок, расположенный

_____ ,

ориентировочной площадью _____ кв. м. для размещения

_____ .

2. Адрес заявителя

Телефон: _____

3. Приложение к заявлению:

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для индивидуального предпринимателя);

- копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица;

Подпись _____

Заявка зарегистрирована:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2012 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право
заключения договора о развитии застроенной территории

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Королева, Поселковой в Дзержинском районе города Новосибирска.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления: Мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска; г. Новосибирск 630091 Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-53-09, 227-53-21, 227-51-00.

Извещение с дополнительными сведениями о проведении аукциона размещено на официальном сайте города Новосибирска: www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Организатор торгов: комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 21.08.2012 № 8481.

Место, дата, время проведения аукциона: г.Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717. Аукцион состоится **25 декабря 2012 года** в 10-00.

Адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728 с даты опубликования по **20 декабря 2012 года** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30 по местному времени. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте города Новосибирска: www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Реквизиты решения органа местного самоуправления о развитии застроенной территории: постановление мэрии города Новосибирска от 06.07.2012 № 6721 «О развитии застроенной территории в границах улиц Королева, Поселковой в Дзержинском районе города Новосибирска»

Аукцион будет проводиться на основании и в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 19.11.2012 № 11695 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Королева, Поселковой в Дзержинском районе ».

Местоположение, площадь застроенной территории: в границах улиц Королева, Поселковой в Дзержинском районе города Новосибирска, площадью 6437 кв. м.

Начальная цена права на заключение договора – 2128000,0 рублей.

Начальная цена права на заключение договора установлена на основании отчета независимого оценщика.

Председатель комиссии по организации
и проведению торгов в сфере земельных отношений,
начальник департамента земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право
заключения договора о развитии застроенной территории

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Героев Революции, Физкультурной в Первомайском районе города Новосибирска.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления: Мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска; г. Новосибирск 630091 Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-53-21, 227-53-09, 227-51-00.

Извещение с дополнительными сведениями о проведении аукциона размещено на официальном сайте города Новосибирска: www.novo-sibirsk.ru.

Организатор торгов: комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 21.08.2012 № 8481.

Место, дата, время проведения аукциона: г.Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717. Аукцион состоится **25 декабря 2012 года** в 10-15.

Адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728 с даты опубликования по **20 декабря 2012 года** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30 по местному времени. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте города Новосибирска: www.novo-sibirsk.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Реквизиты решения органа местного самоуправления о развитии застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Героев Революции, Физкультурной в Первомайском районе: постановление мэрии города Новосибирска от 22.08.2012 № 8559 «О развитии застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Героев Революции, Физкультурной в Первомайском районе».

Аукцион будет проводиться на основании и в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 15.11.2012 № 11595«О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Героев Революции, Физкультурной в Первомайском районе».

Местоположение, площадь застроенной территории: в границах улиц Марии Ульяновой, Героев Революции, Физкультурной в Первомайском районе, площадью 16694 кв. м.

Начальная цена права на заключение договора – 1814 000 рублей.

Начальная цена права на заключение договора установлена на основании отчета независимого оценщика.

Председатель комиссии по организации
и проведению торгов в сфере земельных отношений,
начальник департамента земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

РАЗНОЕ

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Кошурникова, (51)

Кадастровым инженером – Дубовик Надеждой Владимировной, 630091, обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, e-mail ndubovik@admnsk.ru, телефон 2275240, факс 2275189, номер квалификационного аттестата 54-10-138, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 51, с кадастровым 54:35:014185:56 выполняются кадастровые работы с целью подготовки межевого плана, необходимого для уточнения местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Зырянов Алексей Георгиевич, 630032, г. Новосибирск, м/н Горский, 67, кв. 87.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 «24» декабря 2012 г. в 14-00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «15» декабря 2012 г. по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч.)

Смежные земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы расположены по следующим адресам:

обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 49 кадастровый номер 54:35:014185:17; ул. Кошурникова, 55, кадастровый номер 54:35:014185:18, ул. Кошурникова, 51, кадастровый номер 54:35:014185:27.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Ленина, 57

Кадастровым инженером – Альтшулер Дианой Анатольевной, 630091, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, e-mail: dia0306@yandex.ru, телефон 2275396, факс 2275189, номер квалификационного аттестата 54-10-167, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, с кадастровым 54:35:021140:21 выполняются кадастровые работы с целью подготовки межевого плана, необходимого для уточнения местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является администрация Железнодорожного района города Новосибирска, 630004, г. Новосибирск, ул. Ленина. 57, тел. 227-58-85, 227-58-80.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 «24» декабря 2012 г. в 14-00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «15» декабря 2012 г. по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч.)

Смежные земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы расположены по следующим адресам:

обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Ленина, 59, кадастровый номер 54:35:021140:17; ул. Дмитрия Шамшурина, 12, кадастровый номер 54:35:021140:20.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Полевая, 12

Кадастровым инженером – Дубовик Надеждой Владимировной, 630091, обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, e-mail ndubovik@admnsk.ru, телефон 2275240, факс 2275189, номер квалификационного аттестата 54-10-138, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Полевая, 12, с кадастровым 54:35:091380:33 выполняются кадастровые работы с целью подготовки межевого плана, необходимого для уточнения местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Вершинина Раиса Аркадьевна, действующая на основании Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Полевая, дом № 12. город Новосибирск г. Новосибирск, ул. Полевая. 12, кв. 33, тел. 332-56-27.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 «24» декабря 2012 г. в 14-00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «15» декабря 2012 г. по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч.)

Смежные земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы расположены по следующим адресам:

обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Полевая, 10, кадастровый номер 54:35:091380:2; ул. Полевая, 8/1, кадастровый номер 54:35:091380:27, ул. Полевая, 14, кадастровый номер 54:35:091380:28.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.

Принято постановление о награждении Почетной грамотой мэрии города Новосибирска:

Демидчика Аркадия Евгеньевича, профессора кафедры всеобщей истории гуманитарного факультета, за многолетний добросовестный труд, большой вклад в подготовку высококвалифицированных специалистов и в связи с 50-летием со дня основания гуманитарного факультета Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» (Новосибирский государственный университет, НГУ);

Лисса Льва Фадеевича, профессора кафедры всеобщей истории гуманитарного факультета, за многолетний добросовестный труд, большой вклад в подготовку высококвалифицированных специалистов и в связи с 50-летием со дня основания гуманитарного факультета Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» (Новосибирский государственный университет, НГУ);

Одинокова Виктора Георгиевича, профессора кафедры литературы XIX – XX вв. гуманитарного факультета, за многолетний добросовестный труд, большой вклад в подготовку высококвалифицированных специалистов и в связи с 50-летием со дня основания гуманитарного факультета Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» (Новосибирский государственный университет, НГУ);

Павлову Галину Ивановну, старшего преподавателя кафедры древних языков гуманитарного факультета, за многолетний добросовестный труд, большой вклад в подготовку высококвалифицированных специалистов и в связи с 50-летием со дня основания гуманитарного факультета Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» (Новосибирский государственный университет, НГУ).

Изоха Андрея Эмильевича, профессора кафедры минералогии и петрографии геолого-геофизического факультета, за многолетний добросовестный труд, большой вклад в подготовку высококвалифицированных специалистов и в связи с 50-летием со дня основания геолого-геофизического факультета Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» (Новосибирский государственный университет, НГУ);

Лабекину Ирину Алексеевну, ведущего инженера геологического музея, за многолетний добросовестный труд, большой вклад в подготовку высококвалифицированных специалистов и в связи с 50-летием со дня основания геолого-геофизического факультета Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» (Новосибирский государственный университет, НГУ);

Назарову Ларису Алексеевну, профессора кафедры геомеханики геолого-геофизического факультета, за многолетний добросовестный труд, большой вклад в подготовку высококвалифицированных специалистов и в связи с 50-летием со дня основания геолого-геофизического факультета Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» (Новосибирский государственный университет, НГУ);

Сенникова Николая Валериановича, профессора кафедры исторической геологии и палеонтологии геолого-геофизического факультета, за многолетний добросовестный труд, большой вклад в подготовку высококвалифицированных специалистов и в связи с 50-летием со дня основания геолого-геофизического факультета Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» (Новосибирский государственный университет, НГУ).

Грачеву Ариадну Михайловну, репетитора по вокалу музыкально-литературного отдела, за многолетний плодотворный труд, большой вклад в развитие музыкальной культуры города Новосибирска и в связи с 75-летием со дня основания Государственного автономного учреждения культуры Новосибирской области «Новосибирская государственная филармония»;

Мухамедину Эллу Владимировну, руководителя камерного оркестра «Камерата», за многолетний плодотворный труд, большой вклад в развитие музыкальной культуры города Новосибирска и в связи с 75-летием со дня основания Государственного автономного учреждения культуры Новосибирской области «Новосибирская государственная филармония»;

Париман Ольгу Николаевну, артиста хора высшей категории камерного хора, за многолетний плодотворный труд, большой вклад в развитие музыкальной культуры города Новосибирска и в связи с 75-летием со дня основания Государственного автономного учреждения культуры Новосибирской области «Новосибирская государственная филармония».

Пономарева Валентина Александровича, заместителя директора по общим вопросам, за многолетний добросовестный труд, значительные успехи в профессиональной деятельности и в связи с 75-летием со дня основания Государственного автономного учреждения культуры Новосибирской области «Новосибирская государственная филармония»;

Семехину Анну Филипповну, старшего администратора, за многолетний добросовестный труд, значительные успехи в профессиональной деятельности и в связи с 75-летием со дня основания Государственного автономного учреждения культуры Новосибирской области «Новосибирская государственная филармония».

Коллектив муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска Центра реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями «Олеся», за большую работу по оказанию всесторонней помощи семьям, воспитывающих детей с ограниченными возможностями и детей-инвалидов, и в связи с 20-летием со дня основания центра.

Коллектив муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 36» (директор Лебедева Людмила Вениаминовна), за большой вклад в обучение и воспитание подрастающего поколения и в связи с 75-летием со дня основания школы.

Акишину Валентину Ивановну, учителя начальных классов, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 75-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 36».

Докучаева Евгения Леонидовича, директора общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГО-ПЛЮС», за большой вклад в строительство и сдачу в эксплуатацию здания детского сада по ул. Котовского в Ленинском районе;

Епихину Веру Григорьевну, начальника юридического отдела общества с ограниченной ответственностью «Плюс-К», за большой вклад в строительство и сдачу в эксплуатацию здания детского сада по ул. Котовского в Ленинском районе;

Пономарева Юрия Владимировича, главного архитектора общества с ограниченной ответственностью «Горжилпроект», за большой вклад в строительство и сдачу в эксплуатацию здания детского сада по ул. Котовского в Ленинском районе.

СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	1
Правовые акты мэрии города Новосибирска	6
Постановления	7
О приобретении в муниципальную собственность города Новосибирска здания в Калининском районе города Новосибирска	7
О развитии застроенной территории в границах улиц Олеко Дундича, Театральной в Калининском районе	8
О развитии застроенной территории в границах улиц Аксенова, Сызранской в Первомайском районе	11
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 23.08.2012 № 8593 «О резервировании земель по ул. 2-я Сухарная Береговая в Засельцовском районе для муниципальных нужд города Новосибирска»	14
О развитии застроенной территории в границах улиц Тельмана, Героев Революции в Первомайском районе	16
О резервировании земель по Бердскому шоссе в Первомайском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	19
О резервировании земель по ул. Кошурникова в Дзержинском и Октябрьском районах для муниципальных нужд города Новосибирска	21
О резервировании земель по ул. Саратовской в Железнодорожном районе для муниципальных нужд города Новосибирска	23
Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей и взрослых города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр»	26
О резервировании земель по Гусинобродскому шоссе в Октябрьском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	27

О развитии застроенной территории в границах ул. Тихвинской, пер. 2-го Станиславского в Ленинском районе	30
О резервировании земель по Гусинобродскому шоссе в Октябрьском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	33
О развитии застроенной территории в границах улиц Некрасова, Каменской в Центральном районе	36
О развитии застроенной территории в границах улиц Некрасова, Ольги Жилиной в Центральном районе	39
О развитии застроенной территории в границах улиц Ленинградской, Шевченко в Октябрьском районе	42
О развитии застроенной территории в границах улиц Зыряновской, Сакко и Ванцетти в Октябрьском районе	45
О развитии застроенной территории в границах ул. Мира, пер. 2-го Мира в Кировском районе	48
О развитии застроенной территории в границах улиц Грибоедова, Декабристов в Октябрьском районе	51
Об установке мемориальной доски памяти Исакову М. К.	53
Об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для детей – помещения детского сада по Красному проспекту, 179 в Заельцовском районе	55
О развитии застроенной территории в границах ул. Бебеля, пер. 3-го Бурденко в Кировском районе	56
Об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для детей – помещения детского сада по пр. Дзержинского, 79 в Дзержинском районе	59
Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Новосибирске для молодой семьи – участницы подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы	60
О резервировании земель по Гусинобродскому шоссе в Октябрьском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	61

О развитии застроенной территории в границах Бердского шоссе, ул. Грунтовой в Первомайском районе	64
О развитии застроенной территории в границах улиц Бетонной, Мира в Кировском районе	67
Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Новосибирске для участников ведомственной целевой програм- мы «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюд- жетной сферы города Новосибирска» на 2011 – 2015 годы	70
Об утверждении административного регламента осуществления мuni- ципального земельного контроля	72
О развитии застроенной территории в границах улиц Костычева, Верт- ковской в Ленинском районе	110
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100 «Об утверждении Порядка определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам де- ятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляе- мых ими за плату гражданам и юридическим лицам»	113
Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 196»	114
Об установлении тарифов на услугу, оказываемую муниципальным ка- зенным образовательным учреждением дополнительного образования детей Городским оздоровительно-образовательным центром «Тимуро- вец»	116
О развитии застроенной территории в границах улиц Толстого, Сакко и Ванцетти в Октябрьском районе	117
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки террито- рии, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, ре- кой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе»	120
О развитии застроенной территории в границах улиц Чапаева, Полено- ва в Первомайском районе	142

Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования детей города Новосибирска «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва «Центр игровых видов спорта»	145
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 09.06.2011 № 4928 «О резервировании земель по Гусинобродскому шоссе в Октябрьском районе для муниципальных нужд города Новосибирска»	146
О развитии застроенной территории в границах улиц Пионерской, Федора Горячева в Кировском районе	149
О развитии застроенной территории в границах улиц Федора Ивачева, Димитрова в Железнодорожном районе	1520
Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования детей города Новосибирска «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва по водным видам спорта»	155
Об установлении тарифа на услугу технического надзора, оказываемую муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда»	165
Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Комплексный центр социального обслуживания населения» Центрального района	166
О развитии застроенной территории в границах ул. Бурденко, пер. 2-го Мира, ул. Мира, пер. 1-го Мира в Кировском районе	167
Об утверждении Порядка предоставления субсидий в сфере физической культуры и спорта	170
О Порядке проведения конкурса на право заключения инвестиционного договора по реконструкции муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении или хозяйственном ведении муниципальных учреждений или муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска	175

О внесении изменений в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 12.08.2011 № 7242	186
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	193
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	195
Разное	202

СПИСОК
мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163

	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а

	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181

	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина- Михайловского	630063, ул. Кирова, 321

	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зощенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16

	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Нешумов С.И. - председатель, Маликова Е.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

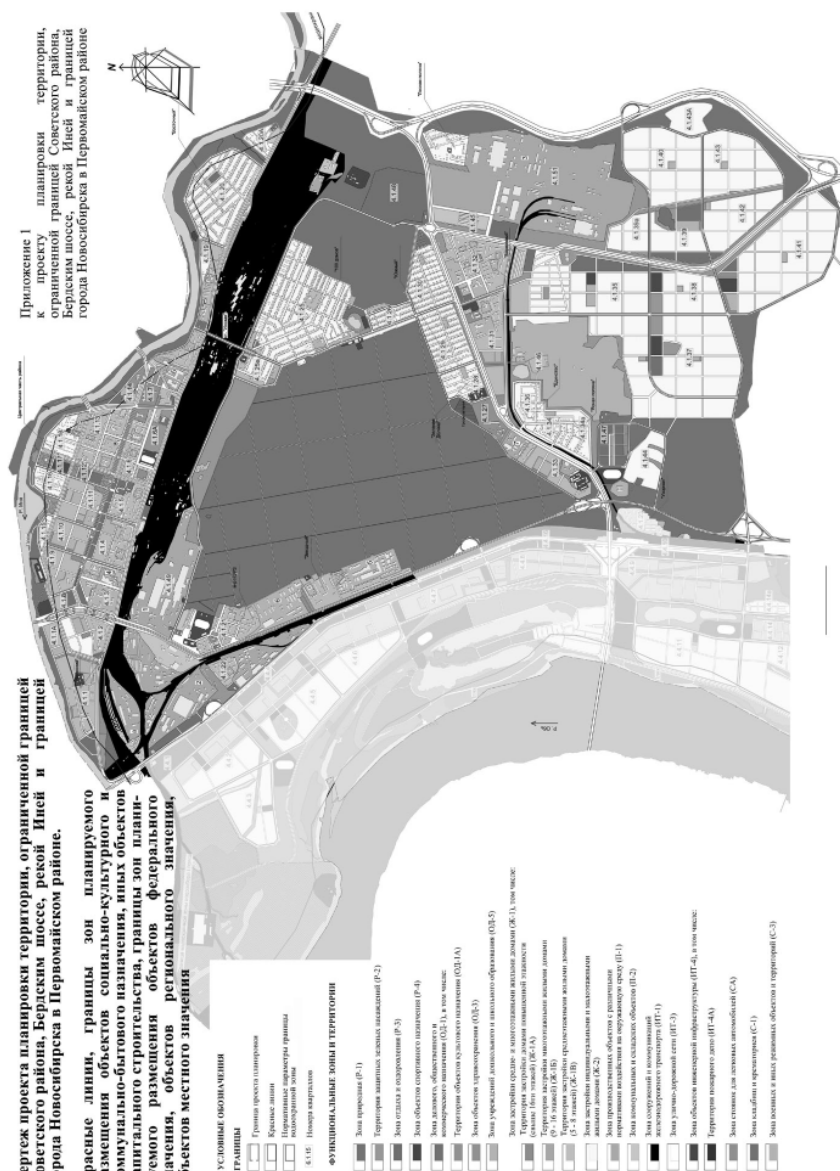
Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 89. 23.11.2012 г. Заказ № 460. Тираж 1000 экз.

Чертеж проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе.

Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Приложение 1
к проекту планировки территории Советского района Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе



Чертеж проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе.

Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Приложение 2
к проекту планировки территории,
ограниченной границей Советского района,
Бердским шоссе, рекой Иней и границей
города Новосибирска в Первомайском районе

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11710

Схема резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Октябрьский район,
Гусинобродское шоссе

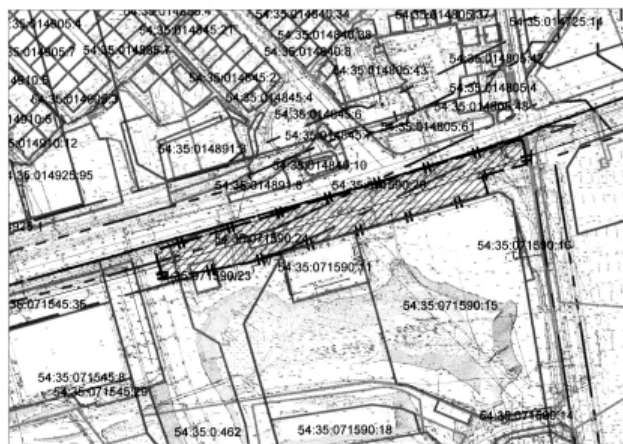
Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь участка по генплану: 22842 кв. м

Объект: объект транспорта местного значения

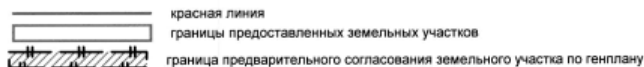
Учетный номер: 62548

Планшет м-ба 1:500 № 3036 2916 2965



Масштаб 1:5000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна



Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11714

Схема резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Октябрьский район,
Гусинобродское шоссе
Категория земель: земли населенных пунктов
Площадь участка по генплану: 4566 кв. м
Объект: объект транспорта местного значения

Учетный номер: 62540
Планшет м-6а 1:500 № 2554 2553 2488



Масштаб 1:2000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна



красная линия

границы предоставленных земельных участков

граница предварительного согласования земельного участка по генплану

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11740

Схема резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Октябрьский район,
Гусинобродское шоссе

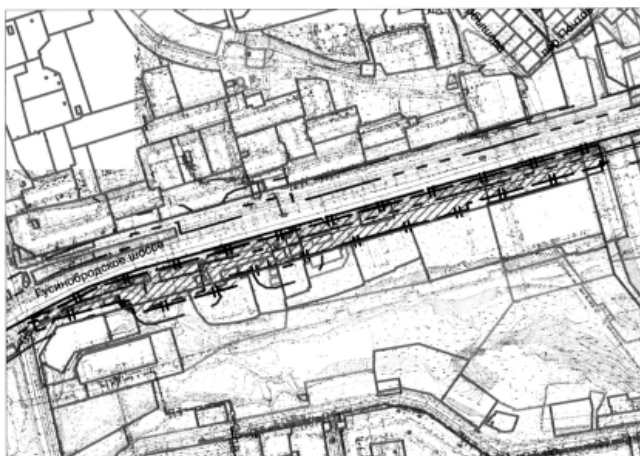
Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь участка по генплану: 45371 кв. м

Объект: объект транспорта местного значения

Учетный номер: 62544

Планшет м-ба 1:500 № 2675 2726 2795 2846 2915 2845 2916 2674



Масштаб 1:7000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

- | | |
|---|--|
|  | красная линия |
|  | границы предоставленных земельных участков |
|  | граница предварительного согласования земельного участка по генплану |

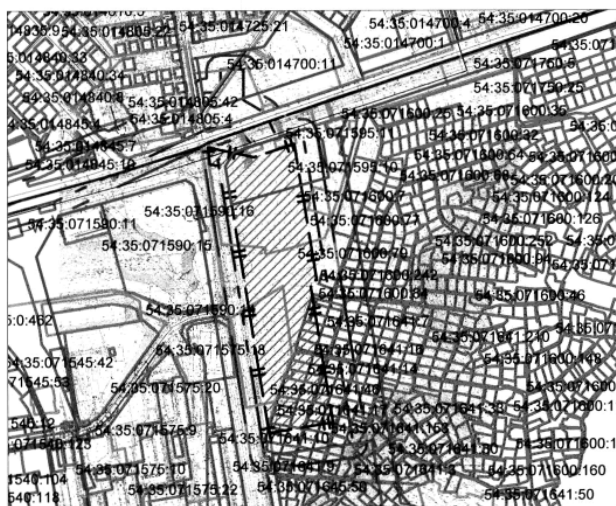
Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.11.2012 № 11888

Схема резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Октябрьский район,
Гусинобродское шоссе
Категория земель: земли населенных пунктов
Площадь участка по генплану: 90233 кв. м
Объект: объект транспорта местного значения

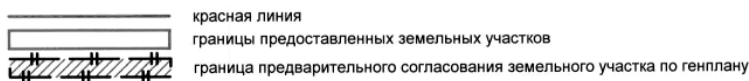
Учетный номер: 62560

Планшет м-ба 1:500 № 3087 3036 3085 3034 3035 3086



Масштаб 1:9000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна



Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11700

Схема резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Завельцовский район,
ул. 2-я Сухарная Береговая
Категория земель: земли населенных пунктов
Площадь участка по генплану: 9456 кв. м
Объект: автомобильная дорога общего пользования

Учетный номер: 62964

Планшет м-ба 1:500 № 400 280 281 320 321



Масштаб 1:5000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

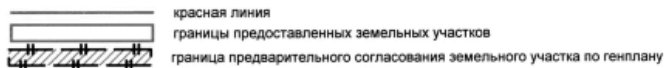
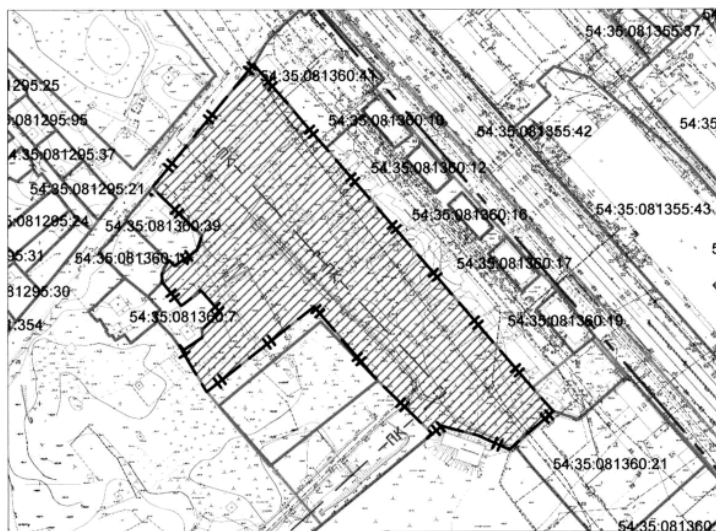


Схема резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Первомайский район, Бердское шоссе
Категория земель: земли населенных пунктов
Площадь участка по генплану: 24732 кв. м
Объект: транспортная развязка

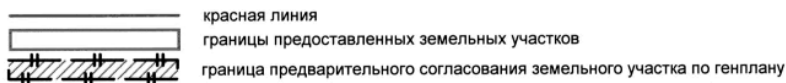
Учетный номер: 62236

Планшет м-ба 1:500 № 3480 3361 3362



Масштаб 1:3000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна



Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11704

Схема резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Дзержинский и Октябрьский районы, ул. Кошурникова

Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь участка по генплану: 2116 кв. м

Объект: объект транспорта местного значения

Учетный номер: 62536

Планшет м-ба 1:500 № 2315



Масштаб 1:1000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

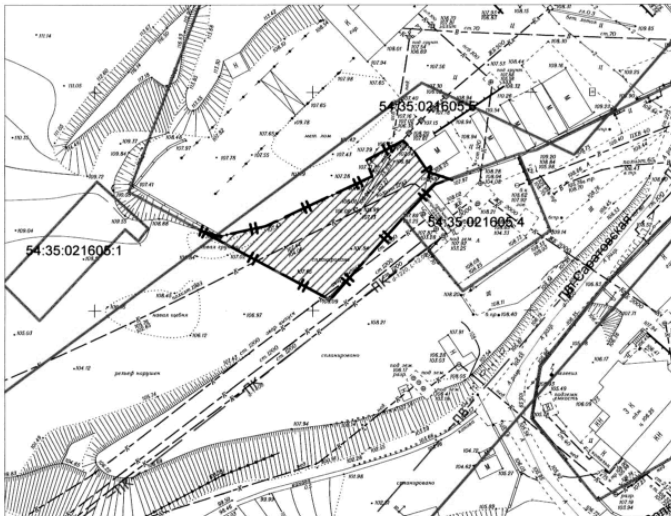
- красная линия
— границы предоставленных земельных участков
— граница предварительного согласования земельного участка по генплану

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11708

Схема резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Железнодорожный район,
ул. Саратовская
Категория земель: земли населенных пунктов
Площадь участка по генплану: 714 кв. м
Объект: объект инженерного обеспечения

Учетный номер: 62966
Планшет м-ба 1:500 № 755



Масштаб 1:1000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна



красная линия

границы предоставленных земельных участков

граница предварительного согласования земельного участка по генплану