

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 04.02.2013 № 907 «Об утверждении состава и Положения о комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 04.02.2013 № 907 «Об утверждении состава и Положения о комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 23.12.2013 № 12144, от 30.06.2014 № 5596) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» постановляю» заменить словами «Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ».

1.2. В пункте 5 слова «Ответственность за исполнение» заменить словами «Контроль за исполнением», слова «Боярского С. В.» исключить.

1.3. В приложении 2:

1.3.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Положение о комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (далее – Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска и определяет задачи, функции, права и порядок работы комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (далее – комиссия).».

1.3.2. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, Положением, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.».

1.3.3. Раздел 3 изложить в следующей редакции:

**«3. Функции комиссии**

Комиссия принимает решения о возможности (невозможности):

образования земельного участка для предоставления в целях строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства;

предоставления земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, в целях строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства;

изменения вида разрешенного использования земельного участка, за исключением случаев приведения существующего вида разрешенного использования земельного участка в соответствие с действующим законодательством;

резервирования земельного участка и изъятия, в том числе путем выкупа, земельного участка для муниципальных нужд, отмены решений о резервировании и (или) изъятии земельного участка;

обмена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности;

установления или отмены публичных сервитутов на земельных участках;

по иным вопросам землепользования и осуществления градостроительной деятельности.».

1.3.4. Пункт 5.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае невозможности участия в заседании комиссии отсутствующий член комиссии вправе направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу в письменной форме. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания комиссии.».

1.3.5. Пункт 5.7 признать утратившим силу.

1.3.6. Пункт 5.9 изложить в следующей редакции:

«5.9. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Разослать:

1. Прокуратура
2. ГУАиГ
3. Члены комиссии – 8 экз.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель мэра – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии

А. В. Кондратьев

Начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии

М. А. Маслова

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии

Г. В. Жигульский

Начальник департамента информационной политики мэрии

М. Н. Столяров

Заместитель начальника департамента – начальник управления по земельным ресурсам мэрии

А. А. Савоськин

Начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии

Э. Р. Пузик

И. о. начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии

Е. В. Позднякова

Начальник управления документационного обеспечения мэрии

М. Б. Барбышева