

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14 декабря 2012 г. N 12921

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ
"РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДА НОВОСИБИРСКА"
НА 2013 - 2016 ГОДЫ

(в ред. постановлений мэрии г. Новосибирска
от 22.10.2013 N 10010, от 04.04.2014 N 2869, от 13.11.2014 N 9922,
от 25.12.2015 N 7391)

В целях сохранения, обновления и увеличения жилищного фонда города Новосибирска, улучшения условий проживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением о прогнозировании, программах и планах социально-экономического развития города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 N 1286, Порядком разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ города Новосибирска, утвержденным постановлением мэра города Новосибирска от 10.04.2008 N 285, руководствуясь Уставом города Новосибирска, постановляю:

1. Утвердить ведомственную целевую программу "Реконструкция жилищного фонда города Новосибирска" на 2013 - 2016 годы (приложение).

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска
В.Ф.ГОРОДЕЦКИЙ

Приложение
Утверждено
постановлением
мэрии города Новосибирска
от 14.12.2012 N 12921

ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
"РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДА НОВОСИБИРСКА"
НА 2013 - 2016 ГОДЫ
(в ред. постановлений мэрии г. Новосибирска
от 22.10.2013 N 10010, от 04.04.2014 N 2869, от 13.11.2014 N 9922,
от 25.12.2015 N 7391)

1. Паспорт
ведомственной целевой программы "Реконструкция жилищного
фонда города Новосибирска" на 2013 - 2016 годы
(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска
от 04.04.2014 N 2869)

Наименование ведомственной целевой программы	Ведомственная целевая программа "Реконструкция жилищного фонда города Новосибирска" на 2013 - 2016 годы (далее - Программа)
Разработчик Программы	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города
Цели, задачи, целевые индикаторы Программы	<p>Цель: сохранение, обновление и увеличение жилищного фонда города Новосибирска, улучшение условий проживания граждан.</p> <p>Задачи: реконструкция комплексов жилых домов; реконструкция отдельных жилых домов; увеличение муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска; строительство и восстановление внешних инженерных коммуникаций.</p> <p>Целевые индикаторы: количество семей, улучшивших условия проживания (семей); количество введенных в эксплуатацию объектов жилищного фонда (объектов); общая площадь реконструированных объектов жилищного фонда (тыс. кв. м), включая общую площадь муниципального жилищного фонда города Новосибирска (тыс. кв. м); увеличение общей площади жилых помещений муниципального жилищного фонда города Новосибирска (тыс. кв. м); количество введенных в эксплуатацию объектов жилищного фонда, в которых расположен муниципальный специализированный жилищный фонд города Новосибирска (объектов); общая площадь реконструированных объектов жилищного фонда, в которых расположен муниципальный специализированный жилищный фонд города Новосибирска (тыс. кв. м), включая общую площадь муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска (тыс. кв. м); увеличение срока эксплуатации внешних инженерных коммуникаций (лет)</p>

Исполнители мероприятий Программы	Привлеченные организации, заключившие договоры на конкурсной основе
Ответственный исполнитель Программы	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города
Срок реализации Программы	2013 - 2016 годы
Объем финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 3361460,0 тыс. рублей. Средства бюджета города Новосибирска (далее - бюджет города) - 276000,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2013 год - 116000,0 тыс. рублей;</p> <p>2014 год - 110000,0 тыс. рублей, включая кредиторскую задолженность за 2013 год - 10000,0 тыс. рублей;</p> <p>2015 год - 50000,0 тыс. рублей.</p> <p>Средства областного бюджета Новосибирской области (далее - областной бюджет) - 25000 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год - 25000,0 тыс. рублей.</p> <p>Привлеченные средства - 3060460,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2013 год - 638726,0 тыс. рублей;</p> <p>2014 год - 834423,0 тыс. рублей;</p> <p>2015 год - 818518,0 тыс. рублей;</p> <p>2016 год - 768793,0 тыс. рублей</p>
(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 25.12.2015 N 7391)	
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>Реализация Программы позволит:</p> <p>улучшить условия проживания 2613 семей;</p> <p>вести в эксплуатацию 25 объектов жилищного фонда общей площадью 122,6 тыс. кв. м, включая муниципальный жилищный фонд города Новосибирска общей площадью 28,9 тыс. кв. м;</p> <p>увеличить общую площадь жилых помещений муниципального жилищного фонда города Новосибирска на 5,7 тыс. кв. м;</p> <p>вести в эксплуатацию 1 объект жилищного фонда общей площадью 7,5 тыс. кв. м, в котором расположен муниципальный специализированный жилищный фонд города Новосибирска общей площадью 2,5 тыс. кв. м;</p> <p>увеличить на 25 - 50 лет срок эксплуатации внешних инженерных коммуникаций</p>
(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 13.11.2014 N 9922)	

2. Общие положения

Объектом Программы являются многоквартирные дома, имеющие физический износ более 60%.

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 22.10.2013 N 10010)

Абзац утратил силу. - Постановление мэрии г. Новосибирска от 22.10.2013 N 10010.

Сфера действия Программы - социальная и строительно-инвестиционная.

Программа разработана в соответствии с:

Бюджетным кодексом Российской Федерации;

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Российской Федерации;
Земельным кодексом Российской Федерации;
Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

Положением о прогнозировании, программах и планах социально-экономического развития города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 N 1286;

Порядком разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 14.01.2013 N 125.

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 22.10.2013 N 10010)

3. Характеристика сферы действия Программы

В период 2010 - 2012 годов в рамках реализации ведомственной целевой программы города Новосибирска "О реконструкции и модернизации жилищного фонда города Новосибирска" на 2010 - 2012 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2009 N 584, департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города обеспечен ввод в эксплуатацию после реконструкции 10 жилых домов общей площадью 18,8 тыс. кв. м. В связи с этим улучшены условия проживания 347 семей, в полном объеме реконструированы внешние инженерные коммуникации.

В 2012 году начато строительство здания по ул. Стофато, 3/1 стр., в Октябрьском районе общей площадью 7,5 тыс. кв. м, в котором будет расположен муниципальный специализированный жилищный фонд города Новосибирска общей площадью 2,5 тыс. кв. м. Ввод в эксплуатацию планируется в 2013 году.

Несмотря на проведенные мероприятия, проблема реконструкции жилищного фонда по-прежнему остается актуальной для города Новосибирска.

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области, по состоянию на начало 2012 года жилищный фонд города Новосибирска составлял 32804,7 тыс. кв. м, в том числе: 23588,5 тыс. кв. м - в частной собственности, 8804,5 тыс. кв. м - в государственной и муниципальной собственности. Ветхий и аварийный жилищный фонд на территории города Новосибирска составлял 526,3 тыс. кв. м, включая 749 многоквартирных домов общей площадью 253,4 тыс. кв. м с износом более 60%.

Более 24 тыс. человек (около 1,6% населения) в настоящее время проживает в ветхих и аварийных домах, непригодных для постоянного проживания, что сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций.

В целях эффективного решения обозначенных проблем при планировании и проведении реконструкции жилищного фонда города Новосибирска необходимо применение программно-целевого метода.

При проектировании реконструкции жилищного фонда города Новосибирска следует предусматривать:

абзац утратил силу. - Постановление мэрии г. Новосибирска от 04.04.2014 N 2869;

замену инженерного оборудования, восстановление внешних инженерных коммуникаций, организацию электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;

проведение мероприятий по энергосбережению, в том числе проектирование здания как единой энергетической системы, повышение теплозащиты, установку термостатов на отопительных приборах, повышение термического сопротивления ограждающих конструкций, установку приборов учета используемых энергетических ресурсов, разработку энергетического паспорта здания;

осуществление работ по благоустройству придомовой и внутриквартальной территорий.

4. Цели, задачи, целевые индикаторы Программы
(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска
от 13.11.2014 N 9922)

N п/п	Цель и задачи	Показатель	Единица измерения	2010 - 2012 годы (оценка)	Период реализации Программы по годам			
					2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Сохранение, обновление и увеличение жилищного фонда города Новосибирска, улучшение условий проживания граждан								
1.1	Реконструкция комплексов жилых домов	Количество семей, улучшивших условия проживания	семья	231	-	464	416	1321
		Количество введенных в эксплуатацию объектов жилищного фонда	объект	7	-	3	2	9
		Общая площадь реконструированных объектов жилищного фонда, включая общую площадь муниципального жилищного фонда города Новосибирска	тыс. кв. м	14,49/ 6,14	-	19,6/ 4,6	19,2/ 1,4	64,5/ 16,1
		Увеличение общей площади жилых помещений муниципального жилищного фонда города Новосибирска	тыс. кв. м	0,86	-	0,8	0,2	2,7
1.2	Реконструкция отдельных жилых домов	Количество семей, улучшивших условия проживания	семья	-	197	40	125	50
		Количество введенных в эксплуатацию объектов жилищного фонда	объект	-	6	1	3	1
		Общая площадь реконструированных	тыс. кв. м	-	10,0/ 1,3/ 5,5/ 2,5/			

		объектов жилищного фонда, включая общую площадь муниципального жилищного фонда города Новосибирска			4,1	0,5	1,7	0,5
		Увеличение общей площади жилых помещений муниципального жилищного фонда города Новосибирска	тыс. кв. м	-	1,5	0,1	0,3	0,1
1.3	Увеличение муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска	Количество введенных в эксплуатацию объектов жилищного фонда, в которых расположен муниципальный специализированный жилищный фонд города Новосибирска	объект	-	1	-	-	-
		Общая площадь реконструированных объектов жилищного фонда, в которых расположен муниципальный специализированный жилищный фонд города Новосибирска, включая общую площадь муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска	тыс. кв. м	-	7,5/ 2,5	-	-	-
1.4	Строительство и восстановление внешних инженерных коммуникаций	Увеличение срока эксплуатации внешних инженерных коммуникаций:						
		электроснабжение	лет	25	25	25	25	25
		теплоснабжение	лет	25	25	25	25	25
		водоснабжение	лет	50	50	50	50	50
		водоотведение	лет	50	50	50	50	50

5. Перечень мероприятий Программы
(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска
от 25.12.2015 N 7391)

N п/п	Цель, задачи, мероприятия	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы по годам				Всего по Программе	Исполнитель	Срок исполнения мероприятия, годы
				2013	2014	2015	2016			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Сохранение, обновление и увеличение жилищного фонда города Новосибирска, улучшение условий проживания граждан										
1.1. Реконструкция комплексов жилых домов										
1.1.1	Услуги заказчика-застройщика на выполнение реконструкции комплексов жилых домов, отдельных жилых домов, по строительству муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска, по строительству и восстановлению внешних инженерных коммуникаций и предпроектных работ по реконструкции комплексов жилых домов (II этап)	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	2497,1	2082,2	1324,5	-	5903,8	ДЭЖКХ	2013 - 2015
		бюджет города	тыс. рублей	2497,1	2082,2	942,5	-	5521,8		
		областной бюджет	тыс. рублей	-	-	382,0	-	382,0		
1.1.2	Выполнение работ по реконструкции комплексов жилых домов	Общая площадь объекта/муниципального жилищного фонда в объекте/прирост муниципальной площади	кв. м	-	19600,0/ 4634,7/ 772,5	38400,0/ 2913,2/ 486,5	45300,0/ 14597,9/ 2433,0	103300,0/ 22145,8/ 3692,0	ДЭЖКХ, ПО	2013 - 2016
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	428491,4	870562,0	760505,5	700511,4	2760070,3		
		бюджет города	тыс. рублей	80526,2	78363,2	24487,5	-	183376,9		
		областной бюджет	тыс. рублей	-	-	17500,0	-	17500,0		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	347965,2	792198,8	718518,0	700511,4	2559193,4		
1.1.2.1	Заяльцовский район: в границах ул. Кубовой									
1.1.2.1.1	Ул. Кубовая, 87, 91	Общая площадь объекта/муниципального жилищного фонда в объекте/прирост муниципальной	кв. м	-	9600,0/ 1145,5/ 190,9	-	-	9600,0/ 1145,5/ 190,9	ДЭЖКХ, ПО	2013 - 2014

		площади								
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	205000,0	93608,8	-	-	298608,8		
		бюджет города	тыс. рублей	5000,0	23064,8	-	-	28064,8		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	200000,0	70544,0	-	-	270544,0		
1.1.2.1.2	Ул. Кубовая, 85, 89	Общая площадь объекта/муниципального жилищного фонда в объекте/прирост муниципальной площади	кв. м	-	-	12800,0/ 1012,3/ 168,7	-	12800,0/ 1012,3/ 168,7	ДЭЖКХ, ПО	2013 - 2015
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	82206,4	300000,0	17249,9	-	399456,3		
		бюджет города	тыс. рублей	5000,0	-	17249,9	-	22249,9		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	77206,4	300000,0	-	-	377206,4		
1.1.2.1.3	Ул. Кубовая, 79, 81	Общая площадь объекта/муниципального жилищного фонда в объекте/прирост муниципальной площади	кв. м	-	-	6400,0/ 374,4/ 63,4	-	6400,0/ 374,4/ 63,4	ДЭЖКХ, ПО	2014 - 2015
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	194754,4	7237,6	-	201992,0		
		бюджет города	тыс. рублей	-	1935,2	7237,6	-	9172,8		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	-	192819,2	-	-	192819,2		
1.1.2.1.4	Ул. Кубовая, 75	Общая площадь объекта/муниципального жилищного фонда в объекте/прирост муниципальной площади	кв. м	-	-	6400,0/ 524,3/ 87,4	-	6400,0/ 524,3/ 87,4	ДЭЖКХ, ПО	2015
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	-	188022,4	-	188022,4		
		бюджет города	тыс. рублей	-	-	-	-	-		

		внебюджетные источники	тыс. рублей	-	-	188022,4	-	188022,4		
1.1.2.1.5	Ул. Кубовая, 69, 71	Общая площадь объекта/муниципального жилищного фонда в объекте/прирост муниципальной площади	кв. м	-	-	12800,0/ 1002,2/ 167,0		12800,0/ 1002,2/ 167,0	ДЭЖКХ, ПО	2015
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	-	377529,6	-	377529,6		
		бюджет города	тыс. рублей	-	-	-	-	-		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	-	-	377529,6	-	377529,6		
1.1.2.1.6	Ул. Кубовая, 77, 78, 80	Общая площадь объекта/муниципального жилищного фонда в объекте/прирост муниципальной площади	кв. м	-	-	-	3600,0/ 1402,2/ 233,7	3600,0/ 1402,2/ 233,7	ДЭЖКХ, ПО	2015 - 2016
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	-	70329,6	-	70329,6		
		бюджет города	тыс. рублей	-	-	-	-	-		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	-	-	70329,6	-	70329,6		
Итого по подпункту 1.1.2.1:		Общая площадь объекта/муниципального жилищного фонда в объекте/прирост муниципальной площади	кв. м	-	9600,0/ 1145,5/ 190,9	38400,0/ 2913,2/ 486,5	3600,0/ 1402,2/ 233,7	51600,0/ 5460,9/ 911,1		
		Стоимость единицы (бюджет города/привлеченные средства)	тыс. рублей	24,5 <*> / 32,0	24,5 <*> / 32,0	24,5 <*> / 32,0	24,5 <*> / 32,0			
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	287206,4	588363,2	660369,1	-	1535938,7		
		бюджет города	тыс. рублей	10000,0	25000,0	24487,5	-	59487,5		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	277206,4	563363,2	635881,6	-	1476451,2		

1.1.2.2		Октябрьский район: в границах ул. Стофато - ул. Кошурникова - ул. Добролюбова - ул. Журавлева								
1.1.2.2.1	Ул. Добролюбова, 199, 201, 203, 205	Общая площадь объекта/муниципального жилищного фонда в объекте/прирост муниципальной площади	кв. м	-	-	-	6700,0/ 2046,1/ 341,0	6700,0/ 2046,1/ 341,0	ДЭЖКХ, ПО	2013 - 2014, 2016
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	10000,0	68129,8	-	80795,0	158924,8		
		бюджет города	тыс. рублей	10000,0	-	-	-	10000,0		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	-	68129,8	-	80795,0	148924,8		
1.1.2.2.2	Ул. Стофато, 3, 5, 7	Общая площадь объекта/муниципального жилищного фонда в объекте/прирост муниципальной площади	кв. м	-	5000,0/ 1327,6/ 221,3	-	-	5000,0/ 1327,6/ 221,3	ДЭЖКХ, ПО	2013 - 2014
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	71706,2	78336,8	-	-	150043,0		
		бюджет города	тыс. рублей	32526,2	-	-	-	32526,2		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	39180,0	78336,8	-	-	117516,8		
1.1.2.2.3	Ул. Добролюбова, 207, 209, 217, 219, 221, 223	Общая площадь объекта/муниципального жилищного фонда в объекте/прирост муниципальной площади	кв. м	-	-	-	7500,0/ 2453,9/ 409,0	7500,0/ 2453,9/ 409,0	ДЭЖКХ, ПО	2013 - 2016
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	5000,0	33119,0	1000,0	99615,2	138734,2		
		бюджет города	тыс. рублей	5000,0	10000,0	-	-	15000,0		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	-	23119,0	1000,0	99615,2	123734,2		
1.1.2.2.4	Ул. Добролюбова, 211, 213, 225, 227, ул. Журавлева 7, 9	Общая площадь объекта/муниципального жилищного фонда в объекте/прирост муниципальной	кв. м	-	-	-	7500,0/ 2159,8/ 360,0	7500,0/ 2159,8/ 360,0	ДЭЖКХ, ПО	2016

		площади								
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	-	-	170886,4	170886,4		
		бюджет города	тыс. рублей	-	-	-	-	-		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	-	-	-	170886,4	170886,4		
1.1.2.2.5	Ул. Журавлева, 1, 3, 5, ул. Добролюбова, 215, 229, 231, ул. Стофато, 2, 4, 6, 8	Общая площадь объекта/муниципального жилищного фонда в объекте/прирост муниципальной площади	кв. м	-	-	-	10000,0/ 3351,4/ 558,6	10000,0/ 3351,4/ 558,6	ДЭЖКХ, ПО	2016
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	-	-	212755,2	212755,2		
		бюджет города	тыс. рублей	-	-	-	-	-		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	-	-	-	212755,2	212755,2		
Итого по подпункту 1.1.2.2:		Общая площадь объекта/муниципального жилищного фонда в объекте/прирост муниципальной площади	кв. м	-	5000,0/ 1327,6/ 221,3	-	31700,0/ 10011,2/ 1668,6	36700,0/ 11338,8/ 1889,9		
		Стоимость единицы (бюджет города/привлеченные средства)	тыс. рублей	24,5 <*> / 32,0	24,5 <*> / 32,0	24,5 <*> / 32,0	24,5 <*> / 32,0	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	86706,2	179585,6	1000,0	564051,8	831343,6		
		бюджет города	тыс. рублей	47526,2	10000,0	-	-	57526,2		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	39180,0	169585,6	1000,0	564051,8	773817,4		
1.1.2.3	Первомайский район: в границах ул. Марии Ульяновой - ул. Победителей									
1.1.2.3.1	Ул. Марии Ульяновой, 18, 20, ул. Победителей, 4, 11	Общая площадь объекта/муниципального жилищного фонда в объекте/прирост муниципальной	кв. м	-	5000,0/ 2161,6/ 360,3	-	-	5000,0/ 2161,6/ 360,3	ДЭЖКХ, ПО	2013 - 2014

		площади								
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	51578,8	97613,2	-	-	149192,0		
		бюджет города	тыс. рублей	20000,0	38363,2	-	-	58363,2		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	31578,8	59250,0	-	-	90828,8		
1.1.2.3.2	Ул. Победителей, 3, 5, 7, ул. Марии Ульяновой, 16	Общая площадь объекта/муниципального жилищного фонда в объекте/прирост муниципальной площади	кв. м	-	-	-	7500,0/ 1985,5/ 330,9	7500,0/ 1985,5/ 330,9	ДЭЖКХ, ПО	2013 - 2016
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	3000,0	5000,0	99136,4	94827,6	201964,0		
		бюджет города	тыс. рублей	3000,0	5000,0	-	-	8000,0		
		областной бюджет	тыс. рублей			17500,0	-	17500,0		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	-	-	81636,4	94827,6	176464,0		
1.1.2.3.3	Ул. Победителей, 1, 2	Общая площадь объекта/муниципального жилищного фонда в объекте/прирост муниципальной площади	кв. м	-	-	-	2500,0/ 1199,0/ 199,8	2500,0/ 1199,0/ 199,8	ДЭЖКХ, ПО	2016
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	-	-	41632,0	41632,0		
		бюджет города	тыс. рублей	-	-	-	-	-		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	-	-	-	41632,0	41632,0		
Итого по подпункту 1.1.2.3:		Общая площадь объекта/муниципального жилищного фонда в объекте/прирост муниципальной площади	кв. м	-	5000,0/ 2161,6/ 360,3	-	10000,0/ 3184,5/ 530,7	15000,0/ 5346,1/ 891,0		
		Стоимость единицы (бюджет)	тыс. рублей	27,0 <*> / 32,0	27,0 <*> / 32,0	27,0 <*> / 32,0	27,0 <*> / 32,0	-		

		города/привлеченные средства)								
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	54578,8	102613,2	99136,4	136459,6	392788,0		
		бюджет города	тыс. рублей	23000,0	43363,2	-	-	66363,2		
		областной бюджет	тыс. рублей			17500,0	-	17500,0		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	31578,8	59250,0	81636,4	136459,6	308924,8		
1.1.3	Предпроектные работы на выполнение работ по реконструкции комплексов жилых домов (II этап)	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	-	-	2000,0	2000,0	ДЭЖКХ, ПО	2016
		бюджет города	тыс. рублей	-	-	-	-	-		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	-	-	-	2000,0	2000,0		
1.1.4	Кредиторская задолженность за выполнение работ по реконструкции комплексов жилых домов в 2013 году	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	10000,0	-	-	10000,0		
		бюджет города	тыс. рублей	-	10000,0	-	-	10000,0		
Итого по подпункту 1.1, в том числе:			тыс. рублей	430988,5	882644,2	761830,0	702511,4	2777974,1		
бюджет города			тыс. рублей	83023,3	90445,4	25430,0	-	198898,7		
областной бюджет			тыс. рублей	-	-	17882,0	-	17882,0		
внебюджетные источники			тыс. рублей	347965,2	792198,8	718518,0	702511,4	2561193,4		
1.2. Реконструкция отдельных жилых домов										
1.2.1	Выполнение работ по реконструкции отдельных жилых домов	Общая площадь объекта/муниципального жилищного фонда в объекте/прирост муниципальной площади	кв. м	9985,4/ 4101,9/ 1530,5	1280,0/ 475,0/ 97,0	5530,0/ 1710,5/ 297,9	2500,0/ 491,2/ 81,9	19295,4/ 6778,6/ 2007,3	ДЭЖКХ, ПО	2013 - 2016
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	141838,0	61778,8	129933,2	66281,6	399831,6		
		бюджет города	тыс.	16077,2	19554,6	22815,2	-	58447,0		

			рублей							
		областной бюджет	тыс. рублей	-	-	7118,0	-	7118,0		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	125760,8	42224,2	100000,0	66281,6	334266,6		
1.2.1.1	Калининский район									
1.2.1.1.1	Ул. Объединения, 16	Общая площадь объекта/муниципального жилищного фонда в объекте/прирост муниципальной площади	кв. м	1678,0/ 495,1/ 82,5	-	-	-	1678,0/ 495,1/ 82,5	ДЭЖКХ, ПО	2013
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	35000,0	-	-	-	35000,0		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	35000,0	-	-	-	35000,0		
1.2.1.1.2	Ул. Столетова, 19 (мансардное строительство)	Общая площадь объекта/муниципального жилищного фонда в объекте/прирост муниципальной площади	кв. м	1038,0/ 1038,0/ 1038,0	-	-	-	1038,0/ 1038,0/ 1038,0	ДЭЖКХ, ПО	2013
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1000,0	-	-	-	1000,0		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	1000,0	-	-	-	1000,0		
Итого по подпункту 1.2.1.1:		Общая площадь объекта/муниципального жилищного фонда в объекте/прирост муниципальной площади	кв. м	2716,0/ 1533,1/ 1120,5	-	-	-	2716,0/ 1533,1/ 1120,5		
		Стоимость единицы (бюджет города/привлеченные средства)	тыс. рублей	30,0 <*> / 32,0	-	-	-			
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	36000,0	-	-	-	36000,0		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	36000,0	-	-	-	36000,0		
1.2.1.2	Кировский район									

1.2.1.2.1	Ул. 2-я Ольховская, 3	Общая площадь объекта/муниципального жилищного фонда в объекте/прирост муниципальной площади	кв. м	-	1280,0/ 475,0/ 97,0	-	-	1280,0/ 475,0/ 97,0	ДЭЖКХ, ПО	2013 - 2014
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	20010,0	20000,0	-	-	40010,0		
		бюджет города	тыс. рублей	14250,0	-	-	-	14250,0		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	5760,0	20000,0	-	-	25760,0		
1.2.1.2.2	Ул. 2-я Ольховская, 7	Общая площадь объекта/муниципального жилищного фонда в объекте/прирост муниципальной площади	кв. м	-	-	1280,0/ 475,0/ 92,0	-	1280,0/ 475,0/ 92,0	ДЭЖКХ, ПО	2014 - 2015
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	7760,0	32250,0	-	40010,0		
		бюджет города	тыс. рублей	-	2000,0	12250,0	-	14250,0		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	-	5760,0	20000,0	-	25760,0		
1.2.1.2.3	Ул. 2-я Ольховская, 9	Общая площадь объекта/муниципального жилищного фонда в объекте/прирост муниципальной площади	кв. м	1275,0/ 468,6/ 90,1	-	-	-	1275,0/ 468,6/ 90,1	ДЭЖКХ, ПО	2013
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	25804,8	-	-	-	25804,8		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	25804,8	-	-	-	25804,8		
Итого по подпункту 1.2.1.2:		Общая площадь объекта/муниципального жилищного фонда в объекте/прирост муниципальной площади	кв. м	1275,0/ 468,6/ 90,1	1280,0/ 475,0/ 97,0	1280,0/ 475,0/ 92,0	-	3835,0/ 1418,6/ 279,1		
		Стоимость единицы (бюджет)	тыс. рублей	30,0 <*> / 32,0	30,0 <*> / 32,0	30,0 <*> / 32,0	-			

		города/привлеченные средства)								
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	45814,8	27760,0	32250,0	-	105824,8		
		бюджет города	тыс. рублей	14250,0	2000,0	12250,0	-	28500,0		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	31564,8	25760,0	20000,0	-	77324,8		
1.2.1.3	Ленинский район									
1.2.1.3.1	Ул. Полярная, 10	Общая площадь объекта/муниципального жилищного фонда в объекте/прирост муниципальной площади	кв. м	-	-	-	-	-	ДЭЖКХ, ПО	2016; завершение в 2016 году 1 этапа подготовительных работ
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	-	-	2000,0	2000,0		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	-	-	-	2000,0	2000,0		
1.2.1.3.2	Ул. Полярная, 17	Общая площадь объекта/муниципального жилищного фонда в объекте/прирост муниципальной площади	кв. м	-	-	1750,0/ 570,6/ 95,1	-	1750,0/ 570,6/ 95,1	ДЭЖКХ, ПО	2014 - 2015
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	17741,0	37118,0	-	54859,0		
		бюджет города	тыс. рублей	-	10000,0	-	-	10000,0		
		областной бюджет	тыс. рублей	-	-	7118,0	-	7118,0		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	-	7741,0	30000,0	-	37741,0		
1.2.1.3.3	Ул. 1-я Портовая, 8	Общая площадь объекта/муниципального жилищного фонда в объекте/прирост муниципальной площади	кв. м	-	-	2500,0/ 664,9/ 110,8	-	2500,0/ 664,9/ 110,8	ДЭЖКХ, ПО	2013 - 2015
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1827,2	16277,8	60565,2	-	78670,2		

		бюджет города	тыс. рублей	1827,2	7554,6	10565,2	-	19947,0		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	-	8723,2	50000,0	-	58723,2		
1.2.1.3.4	Ул. 1-я Портовая, 14	Общая площадь объекта/муниципального жилищного фонда в объекте/прирост муниципальной площади	кв. м	-	-	-	2500,0/ 491,2/ 81,9	2500,0/ 491,2/ 81,9	ДЭЖКХ, ПО	2016
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	-	-	64281,6	64281,6		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	-	-	-	64281,6	64281,6		
1.2.1.3.5	Ул. 2-я Портовая, 9	Общая площадь объекта/муниципального жилищного фонда в объекте/прирост муниципальной площади	кв. м	2519,7/ 680,4/ 113,3	-	-	-	2519,7/ 680,4/ 113,3	ДЭЖКХ, ПО	2013
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	7500,0	-	-	-	7500,0		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	7500,0	-	-	-	7500,0		
Итого по подпункту 1.2.1.3:		Общая площадь объекта/муниципального жилищного фонда в объекте/прирост муниципальной площади	кв. м	2519,7/ 680,4/ 113,3	-	4250,0/ 1235,5/ 205,9	2500,0/ 491,2/ 81,9	9269,7/ 2407,1/ 401,1		
		Стоимость единицы (бюджет города/привлеченные средства)	тыс. рублей	30,0 <*> / 32,0	30,0 <*> / 32,0	30,0 <*> / 32,0	30,0 <*> / 32,0			
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	9327,2	34018,8	97683,2	66281,6	207310,8		
		бюджет города	тыс. рублей	1827,2	17554,6	10565,2	-	29947,0		
		областной бюджет	тыс. рублей	-	-	7118,0	-	7118,0		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	7500,0	16464,2	80000,0	66281,6	170245,8		

1.2.1.4		Октябрьский район								
1.2.1.4.1	Ул. Грибоедова, 121	Общая площадь объекта/муниципального жилищного фонда в объекте/прирост муниципальной площади	кв. м	2206,0/ 778,0/ 99,6	-	-	-	2206,0/ 778,0/ 99,6	ДЭЖКХ, ПО	2013
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	45696,0	-	-	-	45696,0		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	45696,0	-	-	-	45696,0		
Итого по подпункту 1.2.1.4:		Общая площадь объекта/муниципального жилищного фонда в объекте/прирост муниципальной площади	кв. м	2206,0/ 778,0/ 99,6	-	-	-	2206,0/ 778,0/ 99,6		
		Стоимость единицы (бюджет города/привлеченные средства)	тыс. рублей	30,0 <*> / 32,0	-	-	-			
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	45696,0	-	-	-	45696,0		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	45696,0	-	-	-	45696,0		
1.2.1.5		Первомайский район								
1.2.1.5.1	Ул. Физкультурная, 18	Общая площадь объекта/муниципального жилищного фонда в объекте/прирост муниципальной площади	кв. м	1268,7/ 641,8/ 107,0	-	-	-	1268,7/ 641,8/ 107,0	ДЭЖКХ, ПО	2013
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	5000,0	-	-	-	5000,0		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	5000,0	-	-	-	5000,0		
Итого по подпункту 1.2.1.5:		Общая площадь объекта/муниципального жилищного фонда в объекте/прирост муниципальной площади	кв. м	1268,7/ 641,8/ 107,0	-	-	-	1268,7/ 641,8/ 107,0		

	Стоимость единицы (бюджет города/привлеченные средства)	тыс. рублей	30,0 <*> / 32,0	-	-	-				
	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	5000,0	-	-	-	5000,0			
	внебюджетные источники	тыс. рублей	5000,0	-	-	-	5000,0			
Итого по подпункту 1.2, в том числе:		тыс. рублей	141838,0	61778,8	129933,2	66281,6	399831,6			
бюджет города		тыс. рублей	16077,2	19554,6	22815,2	-	58447,0			
областной бюджет		тыс. рублей	-	-	7118,0	-	7118,0			
внебюджетные источники		тыс. рублей	125760,8	42224,2	100000,0	66281,6	334266,6			
1.3. Увеличение муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска										
1.3.1	Строительство здания маневренного фонда (многоквартирный дом) по ул. Стофато, 3/1 стр., в Октябрьском районе	Общая площадь объекта/муниципального жилищного фонда в объекте	кв. м	7500,0/ 2500,0	-	-	-	7500,0/ 2500,0	ДЭЖКХ, ПО	2013
		Стоимость единицы (бюджет города/привлеченные средства)	тыс. рублей	27,0 <*> / 33,0	-	-	-			
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	179102,5	-	-	-	179102,5		
		бюджет города	тыс. рублей	14102,5	-	-	-	14102,5		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	165000,0	-	-	-	165000,0		
Итого по подпункту 1.3, в том числе:		тыс. рублей	179102,5	-	-	-	179102,5			
бюджет города		тыс. рублей	14102,5	-	-	-	14102,5			
внебюджетные источники		тыс. рублей	165000,0	-	-	-	165000,0			
1.4. Строительство и восстановление внешних инженерных коммуникаций										

1.4.1	Ленинский район	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	-	1754,8	-	1754,8	ДЭЖКХ	2015
		бюджет города	тыс. рублей	-	-	1754,8	-	1754,8		
1.4.2	Кировский район	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	2797,0	-	-	-	2797,0	ДЭЖКХ	2013
		бюджет города	тыс. рублей	2797,0	-	-	-	2797,0		
Итого по подпункту 1.4, в том числе:			тыс. рублей	2797,0	-	1754,8	-	4551,8		
бюджет города			тыс. рублей	2797,0	-	1754,8	-	4551,8		
Итого по Программе, в том числе:			тыс. рублей	754726,0	944423,0	893518,0	768793,0	3361460,0		
бюджет города			тыс. рублей	116000,0	110000,0	50000,0	-	276000,0		
областной бюджет			тыс. рублей	-	-	25000,0	-	25000,0		
внебюджетные источники			тыс. рублей	638726,0	834423,0	818518,0	768793,0	3060460,0		

Примечания: <*> - стоимость 1 кв. м принята без учета индексации.

Используемые сокращения:

ДЭЖКХ - департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;

ПО - привлеченные организации, заключившие договоры на конкурсной основе.

6. Механизм реализации Программы

6.1. Реализация Программы осуществляется ее ответственным исполнителем совместно с исполнителями мероприятий - привлеченными организациями - в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.2. Ответственный исполнитель Программы:

контролирует и координирует действия исполнителей Программы по выполнению мероприятий Программы;

организует при необходимости внесение изменений в Программу.

(пп. 6.2 в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 22.10.2013 N 10010)

6.3. Исполнители Программы - привлеченные организации - определяются на основании конкурсного отбора, проводимого ответственным исполнителем Программы, с последующим заключением муниципальных контрактов (договоров), определяющих порядок финансирования мероприятий Программы, сроки их исполнения и контроля за расходованием средств бюджета города.

Исполнители мероприятий - привлеченные организации - принимают на себя права и обязанности в соответствии с законодательством в области жилищного строительства, в том числе:

получают разрешения на строительство для осуществления реконструкции жилищного фонда с оформлением необходимого пакета документов;

осуществляют реконструкцию отдельных жилых домов, реконструкцию комплексов жилых домов, в том числе путем строительства жилых домов на месте сносимых объектов недвижимости;

(абзац введен постановлением мэрии г. Новосибирска от 13.11.2014 N 9922)

оформляют правоотношения с правообладателями жилых помещений, расположенных в реконструируемых жилых домах, а в случае если в результате проведения реконструкции дома жилые помещения муниципального жилищного фонда города Новосибирска не могут быть сохранены или их общая площадь уменьшится, в результате чего проживающие в них наниматели и члены их семей могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, передают в муниципальную собственность города Новосибирска равнозначные по общей площади жилые помещения в целях дальнейшего предоставления их жителям в соответствии с законодательством;

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 22.10.2013 N 10010)

привлекают средства инвесторов на основании договоров долевого участия в реконструкции, которые заключаются с любым физическим и (или) юридическим лицом, обратившимся с соответствующей офертой.

6.4. Реконструкция жилищного фонда сопровождается поэтапным организационным обеспечением, которое осуществляется ответственным исполнителем Программы совместно с исполнителями Программы - привлеченными организациями - и включает:

проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решений о реконструкции многоквартирных домов;

полное или частичное отселение жителей многоквартирных домов, подлежащих реконструкции, в маневренный фонд на период проведения реконструкции либо предоставление им равнозначных по общей площади жилых помещений муниципального жилищного фонда города Новосибирска в соответствии с законодательством;

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 22.10.2013 N 10010)

определение инвестиционной модели, заключение договоров;

контроль за соблюдением сроков проведения работ по реконструкции;

привлечение средств сторонних инвесторов;
ввод в эксплуатацию реконструированных жилых домов, заселение жителей.

7. Эффективность реализации Программы

Утратил силу. - Постановление мэрии г. Новосибирска от 22.10.2013 N 10010.
