

ОБЗОРА
правоприменительной практики контрольной деятельности при
осуществлении муниципального контроля мэрией города Новосибирска
по итогам 2019 года.

1. Общие положения

1.1. Настоящий обзор правоприменительной практики контрольной деятельности при осуществлении муниципального контроля мэрией города Новосибирска по итогам 2019 года (далее – обзор правоприменительной практики), подготовлен во исполнение пункта 3 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Закон № 294-ФЗ), методических рекомендаций по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности, одобренных подкомиссией по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 09.09.2016 № 7, распоряжения Губернатора Новосибирской области от 07.11.2016 № 192-р «Об организации работы по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в Новосибирской области», постановления мэрии города Новосибирска от 03.11.2017 № 4991 «О порядке организации работы по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности при осуществлении муниципального контроля мэрией города Новосибирска».

1.2. Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольной деятельности проведен мэрией города Новосибирска с целью:

обеспечения единства практики применения уполномоченными структурными подразделениями федеральных законов и применяемых в соответствии с ними иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, обязательность применения которых установлена законодательством Российской Федерации (далее – обязательные требования);

обеспечения доступности сведений о правоприменительной практике мэрии города Новосибирска путем их опубликования для сведения подконтрольных субъектов;

снижения количества нарушений обязательных требований и повышения уровня защищенности охраняемых законом ценностей за счет обеспечения информированности подконтрольных субъектов о практике применения обязательных требований;

совершенствования нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля.

1.3. В результате проведения анализа и обобщения правоприменительной практики решены следующие задачи:

выявлены типичные нарушения обязательных требований;

обозначены проблемные вопросы применения уполномоченными структурными подразделениями обязательных требований;

выработаны предложения по решению проблемных вопросов правоприменительной практики.

2. Правоприменительная практика организации и проведения муниципального контроля

Мэрия города Новосибирска является исполнительно-распорядительным органом муниципального образования города Новосибирска, наделенным Уставом города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.06.2007 № 616, полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями по осуществлению отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления города Новосибирской федеральными законами и законами Новосибирской области.

Структурные подразделения мэрии города Новосибирска, обладающие правами юридического лица, действуют на основании решения Совета депутатов города Новосибирска об учреждении таких структурных подразделений и положений о них.

Функции по осуществлению муниципального контроля мэрией города Новосибирска утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 06.11.2012 № 11185 и включают:

- муниципальный земельный контроль;
- муниципальный лесной контроль;
- муниципальный жилищный контроль;
- муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения.

Особенности организации и осуществления муниципального контроля в отношении отдельных его видов установлены рядом федеральных законов, такими как:

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации».

А так же постановлениями:

постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

постановление Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного кон-

троля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)»;

постановление Правительства Российской Федерации от 26.11.2015 № 1268 «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления об исключении проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя из ежегодного плана проведения плановых проверок и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489»;

постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок»;

приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положения Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Кроме того, порядок организации и осуществления муниципального контроля урегулирован законодательством Новосибирской области и соответствующими решениями Совета депутатов города Новосибирска.

Мэрией города Новосибирска разработаны и утверждены административные регламенты осуществления муниципального земельного контроля, муниципального жилищного контроля, муниципального лесного контроля, контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения.

2.1. Организация и проведение проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2.1.1. Предмет муниципального контроля.

На **департамент земельных и имущественных отношений** мэрии города Новосибирска возложена обязанность по осуществлению от имени мэрии города Новосибирска муниципального земельного контроля. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение субъектами проверок требований законодательства Российской Федерации, законодательства Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам использования земель. Проведение проверок осуществляет структурное подразделение департамента - отдел муниципального земельного контроля управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска.

На **департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города** возложена обязанность по осуществлению от имени мэрии города Новосибирска **муниципального лесного контроля и муниципального жилищного контроля**.

Предметом **муниципального лесного контроля** является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов на территории города Новосибирска. Проведение проверок по муниципальному лесному контролю осуществляет структурное подразделение департамента - комитет охраны окружающей среды (на основании постановления мэрии города Новосибирска от 04.09.2019 № 3319 «О положениях о структурных подразделениях департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города»).

Проведение проверок по **муниципальному жилищному контролю** осуществляет структурное подразделение департамента – комитет муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска (далее – комитет), который имеет право действовать в рамках полномочий, определенных ст. 20 ЖК РФ. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Новосибирской области в области жилищных отношений, а также принятыми в отношении с ними муниципальными правовыми актами, в том числе требований (далее - обязательных требований):

- к использованию жилого помещения по назначению;
- к сохранности жилого помещения;
- к обеспечению надлежащего состояния жилого помещения;
- к своевременности и полноте внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Исполнение предписаний об устранении выявленных нарушений требований федеральных законов, законов Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений.

На **департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса** мэрии города Новосибирска возложена обязанность по осуществлению от имени мэрии города Новосибирска муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска. В 2019 году проведение проверок осуществляло структурное подразделение департамента – отдел муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог Главного управления благоустройства, озеленения и правового обеспечения мэрии города Новосибирска (на основании постановления мэрии города Новосибирска от 01.11.2018 № 3938 «О структуре департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска»).

2.1.2 Перечень должностных лиц, уполномоченных на осуществление мероприятий по контролю.

Перечень должностных лиц, уполномоченных на осуществление мероприятий по муниципальному контролю на территории города Новосибирска, утвержден муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Штатная численность работников, выполняющих функцию по муниципальному контролю, составляет 26 человек, из них:

- муниципальный земельный контроль – 10 человек;
- муниципальный жилищный контроль – 13 человек;
- муниципальный лесной контроль – 2 человека;
- муниципальный контроль за обеспечением сохранности дорог местного значения - 1 человек.

Следует отметить, что для специалистов, осуществляющих муниципальный лесной контроль и контроль за состоянием дорог местного значения, осуществление данного контроля является не единственной трудовой функцией.

Фактическая численность работников, выполняющих функцию по муниципальному контролю, составляет 22 человека.

2.1.3. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих (процедуру) проведения муниципального контроля на территории города Новосибирска.

В 2019 году исполнение мэрией города Новосибирска функций по реализации муниципального земельного контроля осуществлялось в соответствии со следующими нормативными правовыми актами города Новосибирска:

решение Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1441 «О порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории города Новосибирска»;

решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 «О департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска»;

постановление мэрии города Новосибирска от 05.07.2016 № 2994 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля».

При осуществлении муниципального лесного контроля департамент руководствуется следующими нормативно-правовыми актами города Новосибирска:

решение Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2009 № 1504 «О порядке организации и осуществления муниципального лесного контроля на территории города Новосибирска»;

решение Совета депутатов города Новосибирска от 27.06.2007 № 656 «О департаменте энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города»;

постановление мэрии города Новосибирска от 29.12.2012 № 13554 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального лесного контроля».

При реализации функций по осуществлению муниципального жилищного контроля уполномоченные на проведение проверок, руководствуются следующими нормативными правовыми актами:

постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах»;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

закон Новосибирской области от 10.12.2012 № 280-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новосибирской области и порядке взаимодействия органов муниципального контроля с областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области»;

закон Новосибирской области от 14.02.2003 № 99-ОЗ «Об административных правонарушениях в Новосибирской области»;

решение Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2012 № 678 «О порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска и о внесении изменений в отдельные решения городского Совета Новосибирска»;

решение Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска»;

постановление мэрии города Новосибирска от 14.08.2013 № 7666 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля»;

постановление мэрии города Новосибирска от 20.06.2016 № 2609 «О Положении о комитете муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска».

При реализации функций по осуществлению муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска, уполномоченные лица при проведении проверок руководствуются следующими нормативно правовыми актами города Новосибирска:

решение Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2012 № 585 «О порядке организации и осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска»;

решение Совета депутатов города Новосибирска от 27.06.2007 № 654 «О департаменте транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска»;

постановление мэрии города Новосибирска от 23.01.2013 № 476 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения».

постановление мэрии города Новосибирска от 11.04.2012 № 3500 «О Порядке проведения земельных работ на территории города Новосибирска»;

постановление мэрии города Новосибирска от 28.06.2012 № 6290 «О Положении о Главном управлении благоустройства, озеленения и правового обеспечения мэрии города Новосибирска»;

постановление мэрии города Новосибирска от 01.11.2018 № 3938 «О структуре департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска».

Нормативно правовые акты, регламентирующие осуществление муниципального контроля на территории города Новосибирска, опубликованы в свободном доступе на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1.4. Составление ежегодного плана проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, его направление в органы прокуратуры и доработка по итогам рассмотрения в органах прокуратуры.

План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей мэрией города Новосибирска сформирован на основании ст. 9, ст. 26.1 Закона № 294-ФЗ; Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489; постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2011 № 1248 «О внесении изменений в Правила подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»; постановления Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». План проведения проверок согласуется с органами прокуратуры в установленные законом сроки. Кроме того сроки проведения плановых проверок согласуются с другими органами государственного контроля (надзора).

2.1.5. Разработка и издание приказов о проведении проверки.

Плановые и внеплановые проверки проводятся на основании приказа начальника департамента в соответствии с требованиями законодательства о проведении проверки.

2.1.6. Проведение плановых проверок.

Плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей планируются и проводятся в соответствии со ст. 9 Закона № 294 –ФЗ.

Подготовку к проведению проверки осуществляют должностные лица департамента, ответственные за организацию проведения проверки.

Основанием для принятия решения о проведении плановой проверки и подготовке к ее проведению является ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, согласованный с органами прокуратуры.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей доводится до сведения заинтересованных лиц посредством их размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Все юридические лица, в отношении которых издаются приказы о проведении проверок, уведомляются, в соответствии с требованиями ч. 12 ст. 9 Закона № 294-ФЗ, не позднее, чем за три рабочих дня до начала проведения плановой проверки.

В 2019 году запланировано проведение, согласно плану, 23 плановых проверок, проведена 21 проверка:

муниципальный земельный контроль – 6 проверка;
 муниципальный жилищный контроль – 10 проверок;
 муниципальный дорожный контроль – 5 проверки;
 муниципальный лесной контроль – 2.

Не проведены 3 плановые проверки, утвержденные ежегодным планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в том числе в рамках муниципального жилищного контроля не проведена 1 проверка в связи с отсутствием уполномоченного представителя юридического лица и 2 проверки в рамках муниципального контроля за сохранностью дорог местного значения

2.1.7. Организация и проведение внеплановых проверок, согласование внеплановых проверок с органами прокуратуры в установленные федеральными законами сроки.

Внеплановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей планируются и проводятся в соответствии со ст. 10 Закона № 294 –ФЗ.

Основанием для проведения внеплановой проверки и подготовке к ее проведению являются:

- истечение срока исполнения субъектом проверки ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска;
- мотивированное представление должностного лица департамента уполномоченного на осуществление муниципального контроля, по результатам анализа мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в мэрию города Новосибирска обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации по фактам указанным в пункте 2 части 2 ст. 10 Закона № 294-ФЗ;
- при выявлении, по результатам предварительной проверки, лиц допустивших нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, получении достаточных данных о фактах, указанных в части 2 настоящей статьи, уполномоченное должностное лицо органа муниципального контроля подготавливает мотивированное представление о назначении внеплановой проверки по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 ст. 10 Закона № 294-ФЗ;
- выявление при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований лесных участков нарушений требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам охраны, защиты и воспроизводства лесов на территории города Новосибирска.

В 2019 году проведено 29 внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. В рамках муниципального дорожного контроля и муниципального лесного контроля внеплановые проверки не проводились, в связи с отсутствием оснований для проведения данных проверок.

В ходе осуществления муниципального жилищного контроля в 2019 году должностными лицами комитета муниципальной жилищной инспекции мэрии горо-

да Новосибирска проведено 28 внеплановых проверок соблюдения юридическими лицами обязательных требований установленных законодательством.

В рамках муниципального земельного контроля проведена 1 внеплановая проверка.

Из всех внеплановых проверок:

14 проверка – на основании обращений граждан;

1 проверка – по требованию прокуратуры;

14 проверок – по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам ранее проведенных проверок.

2.1.8. Выбор документарной или выездной проверки и особенности их проведения.

Муниципальный контроль проводится в форме документарных и (или) выездных проверок, на основании ст. 11 и ст. 12 Закона № 294-ФЗ.

Предметом документарной проверки являются сведения, содержащиеся в документах юридических лиц и индивидуальных предпринимателей устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, исполнением предписаний органа муниципального контроля.

Предметом выездной проверки являются не только содержащиеся в документах юридических лиц и индивидуальных предпринимателей сведения, а также соблюдения указанными лицами обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

В 2019 году в рамках осуществления муниципального контроля было проведено 5 документарных проверки, 45 выездных проверок.

2.1.9. Исчисление и соблюдение сроков проведения проверки.

Срок проведения документарных и выездных проверок не может превышать 20 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия в год.

В 2019 году проверки проведены в установленные законом сроки.

2.1.10. Соблюдение прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при организации и проведении проверки.

Нарушение прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении плановых и внеплановых проверок в 2019 году не допускалось.

Результаты проведенных проверок не были отменены или опротестованы.

Юридические лица и граждане в качестве экспертных организаций и экспертов к осуществлению мероприятий по муниципальному контролю не привлекались.

2.1.11. Оформление результатов проверки.

По результатам проведенных мероприятий по контролю, уполномоченными должностными лицами департаментов, ответственных за осуществления от лица мэрии города Новосибирска муниципального контроля, составляется акт проверки, форма которого установлена Регламентом, и в случае выявления нарушений выдается предписание.

Вся информация о проверке размещается согласно требованиям законодательства в ФГИС «ЕРП» www.proverki.gov.ru, на официальном сайте города Новосибирска.

ска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.novo-sibirsk.ru/. Кроме этой информация по результатам проведения проверок в рамках муниципального жилищного контроля размещается на ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/>.

2.2. Анализ проведенных проверок и меры принятые по результатам проведения плановых и внеплановых проверок при осуществлении муниципального контроля.

Всего в 2019 году департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска была запланирована и проведена 6 плановая проверка соблюдения обязательных требований земельного законодательства на территории города Новосибирска. Муниципальный земельный контроль проведен в форме выездных проверок. При проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю специалистами департамента земельных и имущественных отношений, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля, выявлено 4 нарушения обязательных требований земельного законодательства. По фактам выявленных нарушений, для принятия мер по привлечению виновных лиц к административной ответственности, материалы проверок направлены в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

В рамках муниципального лесного контроля в 2019 году проведено 2 плановые проверки. При проведении плановой проверки МКУ «Горзеленхоз» выявлено 8 правонарушений, по выявленным в ходе проведения проверки правонарушениям обязательных требований лесного законодательства выдано предписание.

План проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований лесных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска утвержден приказом начальника департамента от 16.01.2019 № 0002-од. В соответствии с утвержденным планом проведено 3 плановых (рейдовых) осмотров, обследований лесных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска общей продолжительностью 3 рабочих дня.

Информация о результатах проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований лесных участков доведена до начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, а также начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

В соответствии с утвержденным планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2019 году в рамках муниципального жилищного контроля было запланировано и проведено 38 плановых и внеплановых проверок соблюдения обязательных требований законодательства.

В ходе осуществления муниципального жилищного контроля в 2019 году должностными лицами комитета муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска проведено 28 внеплановых проверок соблюдения юридическими лицами обязательных требований, установленных законодательством. По итогам проведения проверок оформлено 28 актов проверки, выявлено 17 нарушений и выдано 14 предписание на выполнение требований жилищного законодательства, в части обеспечения соблюдения «Правил и норм жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, «Минимального

перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

В период 2019 года из 14 выданных предписаний 9 предписаний со сроком устранения выявленных нарушений до 31.12.2019, из них: устранены нарушения в полном объеме - по 3 предписаниям, не выполнены мероприятия по устранению выявленных нарушений – по 5 предписаниям, отменено по решению суда – 1 предписание.

В ходе осуществления муниципального жилищного контроля в 2019 году по сравнению с 2018 годом на 4,71% снизилась доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний.

В свою очередь по сравнению с 2018 годом на 30% выросла доля проверок в отношении нанимателей муниципальных жилых помещений, по итогам которых выявлены правонарушения в части неисполнения ранее выданных предписаний и воспрепятствование в проведении проверок (не допуск инспектора в жилое помещение).

По результатам плановых и внеплановых проверок в случае выявления нарушений обязательных требований в отношении всех лиц (юридических, физических) допустивших нарушения обязательных требований, принимаются меры, предусмотренные действующим законодательством.

В 2019 году отсутствуют проверки, проведенные с нарушением требований нормативных правовых актов о порядке их проведения.

В случае выявления при проведении проверки нарушений обязательных требований должностные лица комитета:

- выдают предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий, предусмотренных федеральными законами;
- принимают меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда;
- составляют в отношении лиц (юридических, физических), ответственных за соблюдение обязательных требований, протоколы об административном правонарушении и направляют их в административные комиссии города или в мировой суд по компетенции;
- направляют информацию в ГЖИ НСО, осуществляющую лицензионный контроль на территории Новосибирской области.

В 2019 году запланировано проведение 5 плановых проверок соблюдения обязательных требований, при осуществлении муниципального дорожного контроля. Из них проведено - 3 проверки и не проведены 2 проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. При проведении проверок нарушений требований законодательства не выявлено. Внеплановые проверки не проводились.

2.3. Работа, проведенная по рассмотрению обращений граждан, организаций, должностных лиц государственных органов, в том числе, содержащих сведения о нарушении обязательных требований, а также причинении вреда или угрозе причинения вреда жизни и здоровью людей.

В 2019 году заявлений и обращений граждан, содержащих сведения о нарушениях обязательных требований, причинении вреда или угрозе жизни и здоровью людей по вопросам осуществления муниципального земельного контроля, муниципального лесного контроля и муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения не поступало.

В 2019 году в комитет муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска поступило 2732 письменных обращений граждан, на личный прием к председателю комитета обратилось 26 собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах. Заявителям подготовлено и направлено 3113 ответов.

Общий объем корреспонденции, поступившей для исполнения в комитет, составил 3621 обращений.

Случаи причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлены.

2.4. Привлечение юридических лиц, их должностных лиц, индивидуальных предпринимателей к административной ответственности за административные правонарушения, выявленные при осуществлении муниципального контроля.

В 2019 году в рамках проведения муниципального земельного контроля выявлено 4 нарушения обязательных требований земельного законодательства и выданы предписания об устранении нарушений. По итога проведения 3 проверок, по фактам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях. Общая сумма административных штрафов составила 50 тыс. рублей.

В рамках муниципального лесного контроля и муниципального дорожного контроля юридические лица, должностные лица и индивидуальные предприниматели не привлекались к административной ответственности за административные правонарушения, выявленные при осуществлении муниципального контроля.

Комитетом муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска в 2019 году по 6 проверкам юридических лиц возбуждены дела об административных правонарушениях, которые направлены мировым судьям на рассмотрение.

При проведении осмотров общего имущества многоквартирных домов на предмет соблюдения Правил благоустройства города Новосибирска в отношении юридических лиц, ответственных за управления многоквартирными домами, было составлено 128 протоколов об административных правонарушениях, ответственность за которые предусмотрена ч. 2 ст. 8.18, ст. 8.22 Закона Новосибирской области от 14.02.2003 № 99-ОЗ «Об административных правонарушениях в Новосибирской области», которые были направлены на рассмотрение в городскую и районные административные комиссии.

В отношении нанимателей муниципальных жилых помещений за указанный период было возбуждено 65 дел об административных правонарушениях.

2.5. Эффективность осуществления муниципального контроля.

При проведении мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля фактов отмены результатов проверок в связи с наличием грубых нарушений Закона № 294-ФЗ не зафиксировано.

Утвержденный план проведения проверок (в процентах от общего количества запланированных проверок) выполнен на 100%.

Утвержденный план проведения плановых проверок по осуществлению муниципального лесного контроля в 2019 году выполнен в полном объеме.

Доля проведения внеплановых проверок составила 0% от общего количества проведенных проверок.

В рамках муниципального лесного контроля ежегодно проводится большая профилактическая работа и осуществляется комплекс мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в форме плановых (рейдовых) осмотров, обследований лесных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска.

В целом деятельность департамента по осуществлению муниципального лесного контроля на территории города Новосибирска способствует обеспечению соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере лесных отношений.

По итогам 2019 года можно сделать вывод, что деятельность комитета по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска в целом способствовала обеспечению соблюдения органами местного самоуправления, юридическими лицами установленных в соответствии с жилищным законодательством требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, созданию и деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению муниципальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В рамках осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог на территории города Новосибирска план проведения плановых проверок выполнен на 60% от общего количества запланированных проверок, проведено три плановые проверки из 5 запланированных. Две проверки не проведены. Внеплановые проверки не проводились. Нарушений обязательных требований законодательства при проведении плановых проверок выявлено не было.

2.6. Предложения по совершенствованию законодательства на основе анализа правоприменительной практики контрольной деятельности при осуществлении муниципального контроля мэрией города Новосибирска.

Муниципальный земельный контроль:

- сократить срок, являющийся основанием для включения проверки в ежегодный план проведения плановых проверок с трех лет со дня государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя и окончания прове-

дения последней плановой проверки юридического лица и индивидуального предпринимателя до одного года.

Для повышения эффективности муниципального лесного контроля необходимо внести следующие изменения в федеральное законодательство:

- главу 23 «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» дополнить статьей 23.24.2 следующего содержания: «органы, осуществляющие муниципальный лесной контроль, рассматривают дела об административных правонарушениях, предусмотренных частью 2 статьи 7.2 (в части уничтожения или повреждения лесоустроительных и лесохозяйственных знаков в пределах своих полномочий в соответствии с лесным законодательством), статьями 7.9, 7.10 (в пределах своих полномочий в соответствии с лесным законодательством), 8.24 - 8.27 (в пределах своих полномочий в соответствии с лесным законодательством), статьей 8.28 (в пределах своих полномочий в соответствии с лесным законодательством), статьями 8.29 - 8.32 (в пределах своих полномочий в соответствии с лесным законодательством), статьей 8.45.1. (в пределах своих полномочий в соответствии с лесным законодательством) настоящего Кодекса.

Рассматривать дела об административных правонарушениях от имени органов, указанных в части 1 настоящей статьи, вправе:

- руководители органов, осуществляющих муниципальный лесной контроль, их заместители;

- руководители муниципальных учреждений, осуществляющих муниципальный лесной контроль, их заместители».

- статью 84 Лесного кодекса РФ добавить пункт 1.2 следующего содержания: «1.2. Органы местного самоуправления осуществляют также муниципальный лесной контроль в отношении лесов, указанных в п. 1.1 настоящей статьи» и пунктом 3 следующего содержания: «3. Органы местного самоуправления при осуществлении муниципального лесного контроля наделяются полномочиями органов государственной власти осуществляющих государственный лесной надзор (лесную охрану) определенными пунктами 3, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4,5,7 статьи 96 настоящего Кодекса».

Департаменты, на которые возложена обязанность по осуществлению от лица мэрии города Новосибирска мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля и муниципального контроля за сохранностью дорог местного значения, предложений по совершенствованию нормативно-правового регулирования не имеют.

3. Правоприменительная практика соблюдения обязательных требований

3.1. Анализ проведенных проверок с описанием типичных нарушений обязательных требований, предъявляемых к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям.

В 2019 году отделом муниципального земельного контроля департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска проведено 6 плановая выездная проверок соблюдения требований земельного законодательства на территории города Новосибирска и 1 внеплановая проверка по требованию про-

куратуры города Новосибирска. По итогам проведенных проверок выявлено 4 нарушения обязательных требований законодательства.

За отчетный период 2019 года в рамках муниципального лесного контроля проведены 2 плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. В ходе проведения проверок выявлено 8 правонарушений, по фактам выявленных нарушений выдано предписание. Внеплановые проверки не проводились в связи с отсутствием оснований для проведения данных проверок.

В ходе осуществления муниципального жилищного контроля в 2019 году должностными лицами комитета муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска проведено 38 проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан. В ходе проведения плановых проверок, нарушения обязательных требований законодательства, не выявлено.

В отчетный период было запланировано и проведено 10 плановых выездных проверок. Число проведенных внеплановых проверок соблюдения юридическими лицами обязательных требований составило 28, из них 1 документарные и 27 выездных проверок.

Типичными нарушениями обязательных требований, по вопросам содержания общего имущества многоквартирного дома, являются:

- обязательные требования, установленные Правилами благоустройства территории города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469 (наличие объявлений; надписей на фасадах здания; уборка придомовых территорий от снега (вывоз), очистка кровель от сосулек, снега, и наледи; повреждение (разрушение) асфальтового покрытия на придомовых территориях; содержание контейнерных площадок, вывоз ТБО);

- обязательные требования, установленные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170. Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (нарушение сроков устранения протечек кровли МКД, ненадлежащее содержание общего имущества МКД – подвалов, чердаков, лестничных клеток; неработоспособное состояние освещения, лифтов, вентиляции; некачественная уборка земельного участка).

В 2019 году типичными нарушениями обязательных требований, предъявляемых к гражданам (нанимателям муниципальных жилых помещений), являются:

- ненадлежащее содержание муниципального жилого помещения;
- задолженность по оплате за найм жилого помещения.

В отчетный период в рамках осуществления муниципального дорожного контроля проведено 3 проверки из запланированных 5 плановых проверок, 2 плановые проверки не проведены. В ходе проведения проверок не выявлено нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства.

3.2. Основные проблемы при организации и проведении проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля.

Департаментами, осуществляющими от лица мэрии города Новосибирска мероприятия по проведению муниципального земельного контроля, муниципального лесного контроля, муниципального дорожного контроля не выявлены проблемы при организации и проведении проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

При проведении проверок в рамках муниципального жилищного контроля следует отметить следующие проблемы:

- недостаточно урегулировано действующими законодательствами Российской Федерации проведение проверок в отношении граждан, нанимателей муниципальных жилых помещений. В связи с чем, при осуществлении контрольных мероприятий возникают сложности при организации доступа должностных лиц органа муниципального контроля, являющихся муниципальными жилищными инспекторами, в жилые помещения для осуществления своих полномочий в случае отказа гражданами в таком доступе; при получении сведений о гражданах (нанимателях), содержащих персональные данные.

Кроме того, в ходе осуществления проверок нанимателей муниципальных жилых помещений муниципальные жилищные инспекторы имеют право понуждать указанных граждан выполнять требования законодательства только путем выдачи предписаний и возбуждением административных дел, штрафы по которым составляют незначительные суммы: от трехсот до пятисот рублей за невыполнение предписания; от пятиста до тысячи рублей за воспрепятствование проведению проверки (не допуск в жилое помещение).

Для пресечения неправомерных действий нанимателей муниципальных жилых помещений, администрациям районов необходимо разрешить воздействовать на нанимателей, вплоть до обращения в суд с иском об их выселении из муниципальных жилых помещений, поскольку угроза выселения более действенна в отношении нанимателей, нарушающих законодательства.

3.3. Организация профилактической работы в целях недопущения нарушений обязательных требований.

Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» дополнен ст. 8.2. «Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований».

В 2019 году в целях профилактики нарушений обязательных требований законодательства мэрией города Новосибирска разработана и утверждена Программа профилактики (далее – Программа), постановление мэрии города Новосибирска от 17.06.2019 № 2202 «О программе «Профилактики нарушений требований нормативных правовых актов при осуществлении муниципального контроля» на 2019 год. В рамках реализации данной программы проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Результат проведения мероприятия
1	2	3
1	Размещение на официальном	Информация, предусмотренная мероприя-

1	2	3
	сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе поддержание в актуальном состоянии, перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами города Новосибирска, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	тием, размещена на официальном сайте города Новосибирска, официальных сайтах структурных подразделений мэрии города Новосибирска, уполномоченных на осуществление муниципального контроля, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; поддержание размещенной информации в актуальном состоянии обеспечено путем проведения систематического мониторинга изменений нормативных правовых актов
2	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами города Новосибирска, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами города Новосибирска, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	Исполнителями мероприятий обеспечивалось информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами города Новосибирска, в том числе в сфере муниципального жилищного контроля проведено 8 семинаров, 8 прямых телефонных линий, подготовлено 38 докладов, предоставлено 16 пресс-релизов
3	Организация консультирования подконтрольных субъектов в устной и письменной форме по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами города Новосибирска	В дополнение к разъяснительной работе в рамках мероприятия по информированию подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами города Новосибирска, исполнителями мероприятий организована работа по консультированию подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, требований,

1	2	3
		установленных муниципальными правовыми актами города Новосибирска, на постоянной основе по поступающим официальным письменным и устным обращениям; департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города также обеспечена работа горячей линии по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами города Новосибирска, в области использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов на территории города Новосибирска
4	Обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами города Новосибирска, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься подконтрольными субъектами в целях недопущения таких нарушений	Исполнителями мероприятий обеспечено обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение соответствующих обобщений на официальных сайтах структурных подразделений мэрии города Новосибирска, уполномоченных на осуществление муниципального контроля, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
5	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами города Новосибирска	Департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города выдано 77 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в сфере муниципального жилищного контроля. Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в сферах муниципального земельного контроля, муниципального лесного контроля, муниципального контроля за

1	2	3
		обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения уполномоченными структурными подразделениями мэрии города Новосибирска не выдавались в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 5 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ

3.4. Проведенный анализ правоприменительной практики контрольной деятельности, осуществляемой мэрией города Новосибирска по итогам 2019 года, не выявил устаревших, дублирующих или избыточных обязательных требований, а также избыточных контрольных функций в рамках осуществления муниципального контроля.
