

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.11.2012 № 737

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.11.2012 № 737, следующие изменения:

1.1. В пункте 2.2 слово «поступления» заменить словами «поступления в уполномоченный орган».

1.2. Подпункт 3 пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«3) фамилии, имена, отчества (при наличии), должности специалистов уполномоченного органа, ответственных за проведение осмотра здания, сооружения, а также лиц, предусмотренных пунктом 2.7 Порядка;».

1.3. В абзаце первом пункта 2.7 слово «районов» заменить словами «районов (округов по районам)».

1.4. Пункт 2.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок проведения осмотра зданий, сооружений составляет не более 20 дней со дня регистрации заявления, а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений – не более 24 часов с момента регистрации заявления.».

1.5. Пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. В случае если лица, ответственные за эксплуатацию здания, сооружения, препятствуют проведению осмотра здания, сооружения, в том числе свободному доступу к зданию, сооружению, составляется акт о невозможности проведения осмотра здания, сооружения по форме согласно приложению 1 к Порядку.

Акт о невозможности проведения осмотра здания, сооружения

подписывается специалистами уполномоченного органа, ответственными за проведение осмотра здания, сооружения, привлеченными к его проведению специалистами структурных подразделений мэрии, а также экспертами, представителями экспертных и иных организаций (в случае их привлечения к проведению осмотра зданий, сооружений).

Подписанный акт о невозможности проведения осмотра здания, сооружения утверждается руководителем уполномоченного органа в день установления обстоятельств, препятствующих проведению осмотра здания, сооружения.

Акт о невозможности проведения осмотра здания, сооружения удостоверяется печатью уполномоченного органа.

Копия акта о невозможности проведения осмотра здания, сооружения направляется заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, в течение трех дней со дня его утверждения заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо вручается указанным лицам под роспись, а в случае если основанием для проведения осмотра зданий, сооружений явилось заявление о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений – вручается заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, в день его утверждения любым доступным способом.

Уполномоченный орган в течение трех дней со дня утверждения акта о невозможности проведения осмотра здания, сооружения, а в случае если основанием для проведения осмотра здания, сооружения явилось заявление о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений – в день его утверждения, обращается в правоохранительные и иные органы для принятия ими мер в пределах компетенции.».

1.6. В абзаце первом пункта 2.11 слово «приложению» заменить словами «приложению 2».

1.7. Пункт 2.12 дополнить словами «с указанием срока их устранения».

1.8. В абзаце первом пункта 2.13 слова «структурных подразделений мэрии, осуществившими проведение осмотра зданий, сооружений» заменить словами «уполномоченного органа, ответственными за проведение осмотра здания, сооружения, привлеченными к его проведению специалистами структурных подразделений мэрии».

1.9. Пункт 2.15 дополнить словами «, а также осуществляет мониторинг исполнения рекомендаций, изложенных в акте осмотра».

1.10. Приложение изложить в редакции приложения 1 к настоящему решению.

1.11. Дополнить приложением 2 в редакции приложения 2 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству и постоянную

комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение 1  
к Порядку проведения осмотра зданий,  
сооружений в целях оценки их технического  
состояния и надлежащего технического  
обслуживания в соответствии с требованиями  
технических регламентов к конструктивным и  
другим характеристикам надежности и  
безопасности объектов, требованиями проектной  
документации указанных объектов

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_  
(подпись руководителя  
уполномоченного органа)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## АКТ О НЕВОЗМОЖНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

г. Новосибирск

\_\_\_\_\_  
(дата, время составления)

Настоящий акт составлен \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилии, имена, отчества (при наличии), должности специалистов уполномоченного органа,

\_\_\_\_\_  
ответственных за проведение осмотра зданий, сооружений)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность специалиста департамента строительства и архитектуры мэрии  
города Новосибирска)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность специалиста управления  
архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность специалиста  
администрации района (округа по районам) города Новосибирска)

с участием экспертов, представителей экспертных и иных организаций

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии),

\_\_\_\_\_  
должность, место работы)

на основании приказа \_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа, дата и номер)

Объект осмотра: \_\_\_\_\_  
(наименование здания, сооружения, его место нахождения)

Причины невозможности проведения осмотра здания, сооружения:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Планируемые меры по устранению обстоятельств, препятствующих проведению осмотра здания, сооружения:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Присутствующие лица:  
\_\_\_\_\_  
(фамилии, имена, отчества (при наличии) заявителя, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложения к акту:  
\_\_\_\_\_  
(материалы фотофиксации и иные оформленные материалы)

Подписи присутствующих лиц \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение 2  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение 2  
к Порядку проведения осмотра зданий,  
сооружений в целях оценки их технического  
состояния и надлежащего технического  
обслуживания в соответствии с требованиями  
технических регламентов к конструктивным и  
другим характеристикам надежности и  
безопасности объектов, требованиями проектной  
документации указанных объектов

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_  
(подпись руководителя  
уполномоченного органа)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

### АКТ ОСМОТРА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

г. Новосибирск

\_\_\_\_\_  
(дата, время составления)

Настоящий акт составлен \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилии, имена, отчества (при наличии), должности специалистов уполномоченного органа,

\_\_\_\_\_  
ответственных за проведение осмотра зданий, сооружений)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность специалиста департамента  
строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность специалиста управления  
архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность специалиста  
администрации района (округа по районам) города Новосибирска)

с участием экспертов, представителей экспертных и иных организаций

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии),

\_\_\_\_\_  
должность, место работы)

на основании приказа \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа, дата и номер)

Объект осмотра: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование здания, сооружения, его место нахождения)

При осмотре установлено:

\_\_\_\_\_  
(подробное описание данных, характеризующих состояние объекта осмотра)

---

---

---

---

---

Выявлены (не выявлены) нарушения: \_\_\_\_\_  
(в случае выявления указываются нарушения  
требований технических регламентов,  
\_\_\_\_\_ проектной документации)

---

---

---

Рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений:

---

---

---

При осмотре присутствовали:

---

(фамилии, имена, отчества (при наличии) заявителя, лица, ответственного  
за эксплуатацию здания,  
\_\_\_\_\_ сооружения)

---

---

Приложения к акту:

---

(материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения и иные  
материалы, оформленные в ходе осмотра)

Подписи лиц, проводивших осмотр \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

