

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.11.2012

№ 11966

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Бурденко, Горбаня в Кировском районе

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэра от 16.05.2007 № 362 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», постановлением мэра города Новосибирска от 20.10.2008 № 689 «Об утверждении Положения и внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.11.2012 № 11706 «О развитии застроенной территории в границах улиц Бурденко, Горбаня в Кировском районе»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Бурденко, Горбаня в Кировском районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Бурденко, Горбаня в Кировском районе на основании отчета независимого оценщика в размере 1534000,0 рублей.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе в размере 1534000,0 рублей.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улиц Бурденко, Горбаня в Кировском районе в соответствии с приложением.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заключить от имени мэрии города Новосибирска с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона договор о развитии застроенной территории в границах улиц Бурденко, Горбаня в Кировском районе города Новосибирска в установленном порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ
договора о развитии застроенной территории в границах
улиц Бурденко, Горбаня в Кировском районе

1. Местоположение застроенной территории: город Новосибирск, Кировский район, в границах улиц Бурденко, Горбаня.

2. Общая площадь застроенной территории: 2015 кв. м.

3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции: ул. Бурденко, 20.

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Бурденко, Горбаня в Кировском районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.

5. Обязанность лица, заключившего договор:

5.1. До 15.08.2013 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

5.2. До 30.12.2013 создать или приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и расположенных на застроенной территории.

5.3. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в частной собственности жилые помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном на застроенной территории.

5.4. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемый земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, указанный в подпункте 5.3.

5.5. До 30.12.2016 осуществить строительство в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.

5.6. До 30.12.2014 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.

5.7. До 30.03.2015 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.6.

6. Обязанность мэрии города Новосибирска:

6.1. До 30.08.2013 принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и

подлежащим сносу, расположенном на застроенной территории, а также земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом.

6.2. До 30.12.2013 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.3. До 15.01.2015 после выполнения лицом, заключившим договор, существенных условий договора, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.4, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории.

7. Срок действия договора - четыре года.

8. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6.

9. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.11.2012

№ 11967

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах пер. 1-го Серафимовича, ул. Серафимовича в Ленинском районе

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэра от 16.05.2007 № 362 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», постановлением мэра города Новосибирска от 20.10.2008 № 689 «Об утверждении Положения и внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.11.2012 № 11715 «О развитии застроенной территории в границах пер. 1-го Серафимовича, ул. Серафимовича в Ленинском районе» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах пер. 1-го Серафимовича, ул. Серафимовича в Ленинском районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах пер. 1-го Серафимовича, ул. Серафимовича в Ленинском районе на основании отчета независимого оценщика в размере 3842000,0 рублей.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе в размере 3842000,0 рублей.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах пер. 1-го Серафимовича, ул. Серафимовича в Ленинском районе в соответствии с приложением.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заключить от имени мэрии города Новосибирска с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона договор о развитии застроенной территории в границах пер. 1-го Серафимовича, ул. Серафимовича в Ленинском районе в установленном порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

договора о развитии застроенной территории в границах
пер. 1-го Серафимовича, ул. Серафимовича в Ленинском районе

1. Местоположение застроенной территории: город Новосибирск, Ленинский район, в границах пер. 1-го Серафимовича, ул. Серафимовича.

2. Общая площадь застроенной территории: 6717 кв. м.

3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции: ул. Серафимовича, 12, пер. 1-й Серафимовича, 11, пер. 1-й Серафимовича, 13, пер. 1-й Серафимовича, 15.

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах пер. 1-го Серафимовича, ул. Серафимовича в Ленинском районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.

5. Обязанность лица, заключившего договор:

5.1. До 15.08.2013 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

5.2. До 30.12.2013 создать или приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и расположенных в многоквартирных домах: ул. Серафимовича, 12, пер. 1-й Серафимовича, 11, пер. 1-й Серафимовича, 13, пер. 1-й Серафимовича, 15.

5.3. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в частной собственности жилые помещения в многоквартирных домах: ул. Серафимовича, 12, пер. 1-й Серафимовича, 11, пер. 1-й Серафимовича, 13, пер. 1-й Серафимовича, 15.

5.4. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемый земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома, указанные в подпункте 5.3.

5.5. До 30.12.2016 осуществить строительство в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.

5.6. До 30.12.2014 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.

5.7. До 30.03.2015 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.6.

6. Обязанность мэрии города Новосибирска:

6.1. До 30.08.2013 принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах: ул. Серафимовича, 12, пер. 1-й Серафимовича, 11, пер. 1-й Серафимовича, 13, пер. 1-й Серафимовича, 15, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

6.2. До 30.12.2013 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.3. До 15.01.2015 после выполнения лицом, заключившим договор, существенных условий договора, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.4, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории.

7. Срок действия договора – четыре года.

8. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6.

9. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.11.2012

№ 11968

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Грибоедова, Красносельской в Октябрьском районе

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэра от 16.05.2007 № 362 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», постановлением мэра города Новосибирска от 20.10.2008 № 689 «Об утверждении Положения и внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.11.2012 № 11716 «О развитии застроенной территории в границах улиц Грибоедова, Красносельской в Октябрьском районе» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Грибоедова, Красносельской в Октябрьском районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Грибоедова, Красносельской в Октябрьском районе на основании отчета независимого оценщика в размере 3092000,0 рублей.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе в размере 3092000,0 рублей.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улиц Грибоедова, Красносельской в Октябрьском районе в соответствии с приложением.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заключить от имени мэрии города Новосибирска с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона договор о развитии застроенной территории в границах улиц Грибоедова, Красносельской в Октябрьском районе в установленном порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

договора о развитии застроенной территории в границах
улиц Грибоедова, Красносельской в Октябрьском районе

1. Местоположение застроенной территории: город Новосибирск, Октябрьский район, в границах улиц Грибоедова, Красносельской.

2. Общая площадь застроенной территории: 1102 кв. м.

3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции: ул. Грибоедова, 139а.

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Грибоедова, Красносельской в Октябрьском районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.

5. Обязанность лица, заключившего договор:

5.1. До 15.08.2013 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

5.2. До 30.12.2013 создать или приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и расположенных на застроенной территории.

5.3. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в частной собственности жилые помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном на застроенной территории.

5.4. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемый земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, указанный в подпункте 5.3.

5.5. До 30.12.2016 осуществить строительство в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.

5.6. До 30.12.2014 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.

5.7. До 30.03.2015 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.6.

6. Обязанность мэрии города Новосибирска:

6.1. До 30.08.2013 принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и

подлежащим сносу, расположенном на застроенной территории, а также земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом.

6.2. До 30.12.2013 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.3. До 15.01.2015 после выполнения лицом, заключившим договор, существенных условий договора, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.4, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории.

7. Срок действия договора - четыре года.

8. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6.

9. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.11.2012

№ 11969

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах ул. Мира, пер. 1-го Мира в Кировском районе

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэра от 16.05.2007 № 362 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», постановлением мэра города Новосибирска от 20.10.2008 № 689 «Об утверждении Положения и внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.11.2012 № 11691 «О развитии застроенной территории в границах ул. Мира, пер. 1-го Мира в Кировском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах ул. Мира, пер. 1-го Мира в Кировском районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах ул. Мира, пер. 1-го Мира в Кировском районе на основании отчета независимого оценщика в размере 1306000,0 рублей.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе в размере 1306000,0 рублей.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах ул. Мира, пер. 1-го Мира в Кировском районе в соответствии с приложением.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заключить от имени мэрии города Новосибирска с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона договор о развитии застроенной территории в границах ул. Мира, пер. 1-го Мира в Кировском районе в установленном порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ
договора о развитии застроенной территории в границах
ул. Мира, пер. 1-го Мира в Кировском районе

1. Местоположение застроенной территории: город Новосибирск, Кировский район, в границах ул. Мира, пер. 1-го Мира.

2. Общая площадь застроенной территории: 1443 кв. м.

3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции: ул. Мира, 3.

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах ул. Мира, пер. 1-го Мира в Кировском районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.

5. Обязанность лица, заключившего договор:

5.1. До 15.08.2013 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

5.2. До 30.12.2013 создать или приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и расположенных на застроенной территории.

5.3. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в частной собственности жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном на застроенной территории.

5.4. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемый земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, указанный в подпункте 5.3.

5.5. До 30.12.2016 осуществить строительство в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.

5.6. До 30.12.2014 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.

5.7. До 30.03.2015 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.6.

6. Обязанность мэрии города Новосибирска:

6.1. До 30.08.2013 принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном на застроенной территории, а также земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом.

6.2. До 30.12.2013 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.3. До 15.01.2015 после выполнения лицом, заключившим договор, существенных условий договора, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.4, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории.

7. Срок действия договора - четыре года.

8. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6.

9. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.11.2012

№ 11970

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Ломоносова, Державина в Центральном районе

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэра от 16.05.2007 № 362 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», постановлением мэра города Новосибирска от 20.10.2008 № 689 «Об утверждении Положения и внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.11.2012 № 11692 «О развитии застроенной территории в границах улиц Ломоносова, Державина в Центральном районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Ломоносова, Державина в Центральном районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Ломоносова, Державина в Центральном районе на основании отчета независимого оценщика в размере 22514000,0 рублей.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе в размере 22514000,0 рублей.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улиц Ломоносова, Державина в Центральном районе в соответствии с приложением.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заключить от имени мэрии города Новосибирска с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона договор о развитии застроенной территории в границах улиц Ломоносова, Державина в Центральном районе в установленном порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

договора о развитии застроенной территории в границах
улиц Ломоносова, Державина в Центральном районе

1. Местоположение застроенной территории: город Новосибирск, Центральный район, в границах улиц Ломоносова, Державина.

2. Общая площадь застроенной территории: 2177 кв. м.

3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции: ул. Ломоносова, 55/5.

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Ломоносова, Державина в Центральном районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.

5. Обязанность лица, заключившего договор:

5.1. До 15.08.2013 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

5.2. До 30.12.2013 создать или приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и расположенных на застроенной территории.

5.3. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в частной собственности жилые помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном на застроенной территории.

5.4. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемый земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, указанный в подпункте 5.3.

5.5. До 30.12.2016 осуществить строительство в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.

5.6. До 30.12.2014 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.

5.7. До 30.03.2015 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.6.

6. Обязанность мэрии города Новосибирска:

6.1. До 30.08.2013 принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном на застроенной территории, а также земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом.

6.2. До 30.12.2013 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.3. До 15.01.2015 после выполнения лицом, заключившим договор, существенных условий договора, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.4, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории.

7. Срок действия договора - четыре года.

8. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6.

9. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.11.2012

№ 11971

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах пер. 3-го Бурденко, ул. Бурденко в Кировском районе

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэра от 16.05.2007 № 362 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», постановлением мэра города Новосибирска от 20.10.2008 № 689 «Об утверждении Положения и внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.11.2012 № 11705 «О развитии застроенной территории в границах пер. 3-го Бурденко, ул. Бурденко в Кировском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах пер. 3-го Бурденко, ул. Бурденко в Кировском районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах пер. 3-го Бурденко, ул. Бурденко в Кировском районе на основании отчета независимого оценщика в размере 1992000,0 рублей.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе в размере 1992000,0 рублей.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах пер. 3-го Бурденко, ул. Бурденко в Кировском районе в соответствии с приложением.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заключить от имени мэрии города Новосибирска с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона договор о развитии застроенной территории в границах пер. 3-го Бурденко, ул. Бурденко в Кировском районе в установленном порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

договора о развитии застроенной территории в границах
пер. 3-го Бурденко, ул. Бурденко в Кировском районе

1. Местоположение застроенной территории: город Новосибирск, Кировский район, в границах пер. 3-го Бурденко, ул. Бурденко.

2. Общая площадь застроенной территории: 1320 кв. м.

3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции: пер. 3-й Бурденко, 12.

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах пер. 3-го Бурденко, ул. Бурденко в Кировском районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.

5. Обязанность лица, заключившего договор:

5.1. До 15.08.2013 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

5.2. До 30.12.2013 создать или приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и расположенных на застроенной территории.

5.3. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в частной собственности жилые помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном на застроенной территории.

5.4. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемый земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, указанный в подпункте 5.3.

5.5. До 30.12.2016 осуществить строительство в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.

5.6. До 30.12.2014 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.

5.7. До 30.03.2015 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.6.

6. Обязанность мэрии города Новосибирска:

6.1. До 30.08.2013 принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном на застроенной территории, а также земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом.

6.2. До 30.12.2013 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.3. До 15.01.2015 после выполнения лицом, заключившим договор, существенных условий договора, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.4, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории.

7. Срок действия договора - четыре года.

8. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6.

9. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.11.2012

№ 11973

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Московской, Маковского в Октябрьском районе

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэра от 16.05.2007 № 362 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», постановлением мэра города Новосибирска от 20.10.2008 № 689 «Об утверждении Положения и внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.11.2012 № 11698 «О развитии застроенной территории в границах улиц Московской, Маковского в Октябрьском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Московской, Маковского в Октябрьском районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Московской, Маковского в Октябрьском районе на основании отчета независимого оценщика в размере 5788000,0 рублей.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе в размере 5788000,0 рублей.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улиц Московской, Маковского в Октябрьском районе в соответствии с приложением.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заключить от имени мэрии города Новосибирска с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона договор о развитии застроенной территории в границах улиц Московской, Маковского в Октябрьском районе в установленном порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

договора о развитии застроенной территории в границах
улиц Московской, Маковского в Октябрьском районе

1. Местоположение застроенной территории: город Новосибирск, Октябрьский район, в границах улиц Московской, Маковского.

2. Общая площадь застроенной территории: 567 кв. м.

3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции: ул. Московская, 73.

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Московской, Маковского в Октябрьском районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.

5. Обязанность лица, заключившего договор:

5.1. До 15.08.2013 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

5.2. До 30.12.2013 создать или приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и расположенных на застроенной территории.

5.3. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в частной собственности жилые помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном на застроенной территории.

5.4. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемый земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, указанный в подпункте 5.3.

5.5. До 30.12.2016 осуществить строительство в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.

5.6. До 30.12.2014 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.

5.7. До 30.03.2015 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.6.

6. Обязанность мэрии города Новосибирска:

6.1. До 30.08.2013 принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном на застроенной территории, а также земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом.

6.2. До 30.12.2013 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.3. До 15.01.2015 после выполнения лицом, заключившим договор, существенных условий договора, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.4, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории.

7. Срок действия договора - четыре года.

8. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6.

9. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.11.2012

№ 11977

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Глинки, Даурской в Дзержинском районе

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэра от 16.05.2007 № 362 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», постановлением мэра города Новосибирска от 20.10.2008 № 689 «Об утверждении Положения и внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.11.2012 № 11701 «О развитии застроенной территории в границах улиц Глинки, Даурской в Дзержинском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Глинки, Даурской в Дзержинском районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Глинки, Даурской в Дзержинском районе на основании отчета независимого оценщика в размере 1665000,0 рублей.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе в размере 1665000,0 рублей.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улиц Глинки, Даурской в Дзержинском районе в соответствии с приложением.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заключить от имени мэрии города Новосибирска с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона договор о развитии застроенной территории в границах улиц Глинки, Даурской в Дзержинском районе в установленном порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ
договора о развитии застроенной территории в границах
улиц Глинки, Даурской в Дзержинском районе

1. Местоположение застроенной территории: город Новосибирск, Дзержинский район, в границах улиц Глинки, Даурской.

2. Общая площадь застроенной территории: 1905 кв. м.

3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции: ул. Глинки, 4а.

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Глинки, Даурской в Дзержинском районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.

5. Обязанность лица, заключившего договор:

5.1. До 15.08.2013 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

5.2. До 30.12.2013 создать или приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и расположенных на застроенной территории.

5.3. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в частной собственности жилые помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном на застроенной территории.

5.4. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемый земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, указанный в подпункте 5.3.

5.5. До 30.12.2016 осуществить строительство в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.

5.6. До 30.12.2014 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.

5.7. До 30.03.2015 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.6.

6. Обязанность мэрии города Новосибирска:

6.1. До 30.08.2013 принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном на застроенной территории, а также земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом.

6.2. До 30.12.2013 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.3. До 15.01.2015 после выполнения лицом, заключившим договор, существенных условий договора, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.4, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории.

7. Срок действия договора - четыре года.

8. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6.

9. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.11.2012

№ 11981

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улицы Некрасова, 45а в Центральном районе

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэра от 16.05.2007 № 362 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», постановлением мэра города Новосибирска от 20.10.2008 № 689 «Об утверждении Положения и внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.11.2012 № 11699 «О развитии застроенной территории в границах улицы Некрасова, 45а в Центральном районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улицы Некрасова, 45а в Центральном районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улицы Некрасова, 45а в Центральном районе на основании отчета независимого оценщика в размере 5742000,0 рублей.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе в размере 574200,0 рублей.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улицы Некрасова, 45а в Центральном районе в соответствии с приложением.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заключить от имени мэрии города Новосибирска с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона договор о развитии застроенной территории в границах улицы Некрасова, 45а в Центральном районе в установленном порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

договора о развитии застроенной территории в границах
улицы Некрасова, 45а в Центральном районе

1. Местоположение застроенной территории: город Новосибирск, Центральный район, в границах улицы Некрасова, 45а.

2. Общая площадь застроенной территории: 681 кв. м.

3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции: ул. Некрасова, 45а.

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улицы Некрасова, 45а в Центральном районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.

5. Обязанность лица, заключившего договор:

5.1. До 15.08.2013 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

5.2. До 30.12.2013 создать или приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и расположенных на застроенной территории.

5.3. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в частной собственности жилые помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном на застроенной территории.

5.4. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемый земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, указанный в подпункте 5.3.

5.5. До 30.12.2016 осуществить строительство в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.

5.6. До 30.12.2014 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.

5.7. До 30.03.2015 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.6.

6. Обязанность мэрии города Новосибирска:

6.1. До 30.08.2013 принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном на застроенной территории, а также земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом.

6.2. До 30.12.2013 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.3. До 15.01.2015 после выполнения лицом, заключившим договор, существенных условий договора, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.4, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории.

7. Срок действия договора - четыре года.

8. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6.

9. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.11.2012

№ 11982

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Гоголя, Даурской в Дзержинском районе

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэра от 16.05.2007 № 362 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», постановлением мэра города Новосибирска от 20.10.2008 № 689 «Об утверждении Положения и внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.11.2012 № 11709 «О развитии застроенной территории в границах улиц Гоголя, Даурской в Дзержинском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Гоголя, Даурской в Дзержинском районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Гоголя, Даурской в Дзержинском районе на основании отчета независимого оценщика в размере 1819000,0 рублей.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе в размере 1819000,0 рублей.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улиц Гоголя, Даурской в Дзержинском районе в соответствии с приложением.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заключить от имени мэрии города Новосибирска с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона договор о развитии застроенной территории в границах улиц Гоголя, Даурской в Дзержинском районе в установленном порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ
договора о развитии застроенной территории в границах
улиц Гоголя, Даурской в Дзержинском районе

1. Местоположение застроенной территории: город Новосибирск, Дзержинский район, в границах улиц Гоголя, Даурской.
2. Общая площадь застроенной территории: 790 кв. м.
3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции: ул. Гоголя, 203а.
4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Гоголя, Даурской в Дзержинском районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.
5. Обязанность лица, заключившего договор:
 - 5.1. До 15.08.2013 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.
 - 5.2. До 30.12.2013 создать или приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и расположенных на застроенной территории.
 - 5.3. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в частной собственности жилые помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном на застроенной территории.
 - 5.4. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемый земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, указанный в подпункте 5.3.
 - 5.5. До 30.12.2016 осуществить строительство в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.
 - 5.6. До 30.12.2014 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.
 - 5.7. До 30.03.2015 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.6.

6. Обязанность мэрии города Новосибирска:

6.1. До 30.08.2013 принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном на застроенной территории, а также земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом.

6.2. До 30.12.2013 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.3. До 15.01.2015 после выполнения лицом, заключившим договор, существенных условий договора, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.4, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории.

7. Срок действия договора - четыре года.

8. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6.

9. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.11.2012

№ 11983

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Мира, Бетонной в Кировском районе

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэра от 16.05.2007 № 362 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», постановлением мэра города Новосибирска от 20.10.2008 № 689 «Об утверждении Положения и внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.11.2012 № 11689 «О развитии застроенной территории в границах улиц Мира, Бетонной в Кировском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Мира, Бетонной в Кировском районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Мира, Бетонной в Кировском районе на основании отчета независимого оценщика в размере 3175000,0 рублей.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе в размере 3175000,0 рублей.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улиц Мира, Бетонной в Кировском районе в соответствии с приложением.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заключить от имени мэрии города Новосибирска с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона договор о развитии застроенной территории в границах улиц Мира, Бетонной в Кировском районе в установленном порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ
договора о развитии застроенной территории в границах
улиц Мира, Бетонной в Кировском районе

1. Местоположение застроенной территории: город Новосибирск, Кировский район, в границах улиц Мира, Бетонной.
2. Общая площадь застроенной территории: 4344 кв. м.
3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции: ул. Мира, 6, ул. Мира, 8.
4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Мира, Бетонной в Кировском районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.
5. Обязанность лица, заключившего договор:
 - 5.1. До 15.08.2013 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.
 - 5.2. До 30.12.2013 создать или приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и расположенных в многоквартирных домах: ул. Мира, 6, ул. Мира, 8.
 - 5.3. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в частной собственности жилые помещения в многоквартирных домах: ул. Мира, 6, ул. Мира, 8.
 - 5.4. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемый земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома, указанные в подпункте 5.3.
 - 5.5. До 30.12.2016 осуществить строительство в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.
 - 5.6. До 30.12.2014 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.
 - 5.7. До 30.03.2015 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.6.

6. Обязанность мэрии города Новосибирска:

6.1. До 30.08.2013 принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах: ул. Мира, 6, ул. Мира, 8, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

6.2. До 30.12.2013 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.3. До 15.01.2015 после выполнения лицом, заключившим договор, существенных условий договора, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.4, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории.

7. Срок действия договора – четыре года.

8. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6.

9. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.11.2012

№ 12030

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 14.11.2012, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.11.2012

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Закрытому акционерному обществу «САЛОМЕЯ» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения с 40 % до 26 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:012515:129 площадью 0,2741 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ползунова, 1, в Дзержинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.2. Открытому акционерному обществу «Сибирская трастовая компания «АР-ГО» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения с 40 % до 35 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:253 площадью 0,4308 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого в Калининском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.3. Муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования детей города Новосибирска «Детско-юношеская спортивная школа № 8» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:081981:0022 площадью 0,4833 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Узорная, 15, в Первомайском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:081981:17.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Беркут» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042180:0060 площадью 0,0583 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ипподромская в Калининском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0,5 м с восточной стороны, с 3 м до 1 м с южной стороны.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Беркут» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042180:0059 площадью 0,0418 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ипподромская в Калининском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:042180:57, 54:35:042180:51.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.11.2012

№ 12031

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Сибиряков-Гвардейцев, Беловежской в Кировском районе

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэра от 16.05.2007 № 362 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», постановлением мэра города Новосибирска от 20.10.2008 № 689 «Об утверждении Положения и внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», постановлением мэрии города Новосибирска от 05.09.2012 № 9109 «О развитии застроенной территории в границах улиц Сибиряков-Гвардейцев, Беловежской в Кировском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Сибиряков-Гвардейцев, Беловежской в Кировском районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Сибиряков-Гвардейцев, Беловежской в Кировском районе на основании отчета независимого оценщика в размере 765820,0 рублей.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе в размере 765820,0 рублей.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улиц Сибиряков-Гвардейцев, Беловежской в Кировском районе в соответствии с приложением.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заключить от имени мэрии города Новосибирска с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона договор о развитии застроенной территории в границах улиц Сибиряков-Гвардейцев, Беловежской в Кировском районе в установленном порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ
договора о развитии застроенной территории в границах
улиц Сибиряков-Гвардейцев, Беловежской в Кировском районе

1. Местоположение застроенной территории: город Новосибирск, Кировский район, в границах улиц Сибиряков-Гвардейцев, Беловежской.
2. Общая площадь застроенной территории: 5787 кв. м.
3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции: ул. Сибиряков-Гвардейцев, 46, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 48.
4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Сибиряков-Гвардейцев, Беловежской в Кировском районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.
5. Обязанность лица, заключившего договор:
 - 5.1. До 30.09.2013 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.
 - 5.2. До 31.12.2013 создать или приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и расположенных в многоквартирных домах по адресам: ул. Сибиряков-Гвардейцев, 46, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 48.
 - 5.3. До 31.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в частной собственности жилые и нежилые помещения в многоквартирных домах по адресам: ул. Сибиряков-Гвардейцев, 46, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 48.
 - 5.4. До 31.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемый земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома, указанные в подпункте 5.3.
 - 5.5. До 30.12.2018 осуществить строительство в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.
 - 5.6. До 31.12.2016 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.
 - 5.7. До 31.03.2017 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.6.

6. Обязанность мэрии города Новосибирска:

6.1. До 30.08.2013 принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах по адресам: ул. Сибиряков-Гвардейцев, 46, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 48, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

6.2. До 31.01.2014 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.3. До 15.01.2017 после выполнения лицом, заключившим договор, существенных условий договора, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.4, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории.

7. Срок действия договора - шесть лет.

8. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6.

9. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.11.2012

№ 12032

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Оловозаводской, Тюменской, Балканской в Кировском районе

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэра от 16.05.2007 № 362 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», постановлением мэра города Новосибирска от 20.10.2008 № 689 «Об утверждении Положения и внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.08.2012 № 8673 «О развитии застроенной территории в границах улиц Оловозаводской, Тюменской, Балканской в Кировском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Оловозаводской, Тюменской, Балканской в Кировском районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Оловозаводской, Тюменской, Балканской в Кировском районе на основании отчета независимого оценщика в размере 2338000,0 рублей.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе в размере 2338000,0 рублей.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улиц Оловозаводской, Тюменской, Балканской в Кировском районе в соответствии с приложением.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заключить от имени мэрии города Новосибирска с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона договор о развитии застроенной территории в границах улиц Оловозаводской, Тюменской, Балканской в Кировском районе в установленном порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

договора о развитии застроенной территории в границах улиц Оловозаводской, Тюменской, Балканской в Кировском районе

1. Местоположение застроенной территории: город Новосибирск, Кировский район, в границах улиц Оловозаводской, Тюменской, Балканской.

2. Общая площадь застроенной территории: 20251 кв. м.

3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции: ул. Тюменская, 5, ул. Тюменская, 7, ул. Тюменская, 9.

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Оловозаводской, Тюменской, Балканской в Кировском районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.

5. Обязанность лица, заключившего договор:

5.1. До 30.09.2013 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

5.2. До 31.12.2013 создать или приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и расположенных в многоквартирных домах по адресам: ул. Тюменская, 5, ул. Тюменская, 7, ул. Тюменская, 9.

5.3. До 31.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в частной собственности жилые и нежилые помещения в многоквартирных домах по адресам: ул. Тюменская, 5, ул. Тюменская, 7, ул. Тюменская, 9.

5.4. До 31.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемый земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома, указанные в подпункте 5.3.

5.5. До 30.12.2018 осуществить строительство в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.

5.6. До 31.12.2016 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.

5.7. До 31.03.2017 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.6.

6. Обязанность мэрии города Новосибирска:

6.1. До 31.08.2013 принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах по адресам: ул. Тюменская, 5, ул. Тюменская, 7, ул. Тюменская, 9, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

6.2. До 31.01.2014 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.3. До 15.01.2017 после выполнения лицом, заключившим договор, существенных условий договора, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.4, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории.

7. Срок действия договора - шесть лет.

8. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6.

9. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.11.2012

№ 12034

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах пер. 4-го Серафимовича, ул. Степной, ул. Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэра от 16.05.2007 № 362 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», постановлением мэра города Новосибирска от 20.10.2008 № 689 «Об утверждении Положения и внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9619 «О развитии застроенной территории в границах пер. 4-го Серафимовича, ул. Степной, ул. Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах пер. 4-го Серафимовича, ул. Степной, ул. Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах пер. 4-го Серафимовича, ул. Степной, ул. Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе на основании отчета независимого оценщика в размере 1700000,0 рублей.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе в размере 1700000,0 рублей.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах пер. 4-го Серафимовича, ул. Степной, ул. Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе в соответствии с приложением.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заключить от имени мэрии города Новосибирска с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона договор о развитии застроенной территории в границах пер. 4-го Серафимовича, ул. Степной, ул. Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе в установленном порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

договора о развитии застроенной территории в границах пер. 4-го Серафимовича,
ул. Степной, ул. Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова
в Ленинском районе

1. Местоположение застроенной территории: город Новосибирск, Ленинский район, в границах пер. 4-го Серафимовича, ул. Степной, ул. Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова.

2. Общая площадь застроенной территории: 8498 кв. м.

3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции: ул. Серафимовича, 18; ул. Серафимовича, 16, ул. Серафимовича, 20, пер. 4-й Серафимовича, 1; пер. 4-й Серафимовича, 3; пер. 4-й Серафимовича, 5.

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах пер. 4-го Серафимовича, ул. Степной, ул. Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.

5. Обязанность лица, заключившего договор:

5.1. До 31.08.2013 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

5.2. До 31.12.2013 создать или приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и расположенных в многоквартирных домах по адресам: ул. Серафимовича, 16, ул. Серафимовича, 20, пер. 4-й Серафимовича, 3.

5.3. До 31.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в частной собственности жилые помещения в многоквартирных домах по адресам: ул. Серафимовича, 16, ул. Серафимовича, 20, пер. 4-й Серафимовича, 3.

5.4. До 31.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемые земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома, указанные в подпункте 5.3.

5.5. До 31.11.2018 осуществить строительство в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.

5.6. До 15.10.2016 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.

5.7. До 15.01.2017 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.6.

6. Обязанность мэрии города Новосибирска:

6.1. До 30.08.2013 принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах по адресам: ул. Серафимовича, 16, ул. Серафимовича, 20, пер. 4-й Серафимовича, 3, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

6.2. До 30.12.2013 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.3. До 31.12.2014 провести расселение и снос многоквартирных домов, расположенных на застроенной территории в границах пер. 4-го Серафимовича, ул. Степной, ул. Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе по адресам: ул. Серафимовича, 18, пер. 4-й Серафимовича, 1, пер. 4-й Серафимовича, 5.

6.4. До 15.10.2016 после выполнения лицом, заключившим договор, существенных условий договора, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.4, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории.

7. Срок действия договора - шесть лет.

8. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6.

9. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.11.2012

№ 12037

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах ул. Тихвинской, пер. 2-го Станиславского в Ленинском районе

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэра от 16.05.2007 № 362 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», постановлением мэра города Новосибирска от 20.10.2008 № 689 «Об утверждении Положения и внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.11.2012 № 11713 «О развитии застроенной территории в границах ул. Тихвинской, пер. 2-го Станиславского в Ленинском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах ул. Тихвинской, пер. 2-го Станиславского в Ленинском районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах ул. Тихвинской, пер. 2-го Станиславского в Ленинском районе на основании отчета независимого оценщика в размере 2390000,0 рублей.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе в размере 2390000,0 рублей.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах ул. Тихвинской, пер. 2-го Станиславского в Ленинском районе в соответствии с приложением.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заключить от имени мэрии города Новосибирска с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона договор о развитии застроенной территории в границах ул. Тихвинской, пер. 2-го Станиславского в Ленинском районе в установленном порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ
договора о развитии застроенной территории в границах ул. Тихвинской,
пер. 2-го Станиславского в Ленинском районе

1. Местоположение застроенной территории: город Новосибирск, Ленинский район, в границах ул. Тихвинской, пер. 2-го Станиславского.
2. Общая площадь застроенной территории: 5346 кв. м.
3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции: пер. 2-й Станиславского, 13, пер. 2-й Станиславского, 15, пер. 2-й Станиславского, 17.
4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах ул. Тихвинской, пер. 2-го Станиславского в Ленинском районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.
5. Обязанность лица, заключившего договор:
 - 5.1. До 15.08.2013 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.
 - 5.2. До 30.12.2013 создать или приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и расположенных в многоквартирных домах по адресам: пер. 2-й Станиславского, 13, пер. 2-й Станиславского, 15, пер. 2-й Станиславского, 17.
 - 5.3. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в частной собственности жилые помещения в многоквартирных домах по адресам: пер. 2-й Станиславского, 13, пер. 2-й Станиславского, 15, пер. 2-й Станиславского, 17.
 - 5.4. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемый земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома, указанные в подпункте 5.3.
 - 5.5. До 30.12.2016 осуществить строительство в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.
 - 5.6. До 30.12.2014 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.
 - 5.7. До 30.03.2015 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.6.

6. Обязанность мэрии города Новосибирска:

6.1. До 30.08.2013 принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах по адресам: пер. 2-й Станиславского, 13, пер. 2-й Станиславского, 15, пер. 2-й Станиславского, 17, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

6.2. До 30.12.2013 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.3. До 15.01.2015 после выполнения лицом, заключившим договор, существенных условий договора, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.4, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории.

7. Срок действия договора – четыре года.

8. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6.

9. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.11.2012

№ 12038

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Некрасова, Каменской в Центральном районе

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэра от 16.05.2007 № 362 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», постановлением мэра города Новосибирска от 20.10.2008 № 689 «Об утверждении Положения и внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.11.2012 № 11717 «О развитии застроенной территории в границах улиц Некрасова, Каменской в Центральном районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Некрасова, Каменской в Центральном районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Некрасова, Каменской в Центральном районе на основании отчета независимого оценщика в размере 17901000,0 рублей.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе в размере 17901000,0 рублей.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улиц Некрасова, Каменской в Центральном районе в соответствии с приложением.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заключить от имени мэрии города Новосибирска с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона договор о развитии застроенной территории в границах улиц Некрасова, Каменской в Центральном районе в установленном порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ
договора о развитии застроенной территории в границах улиц Некрасова,
Каменской в Центральном районе

1. Местоположение застроенной территории: город Новосибирск, Центральный район, в границах улиц Некрасова, Каменской.

2. Общая площадь застроенной территории: 1659 кв. м.

3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции: ул. Некрасова, 46.

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Некрасова, Каменской в Центральном районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.

5. Обязанность лица, заключившего договор:

5.1. До 15.08.2013 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

5.2. До 30.12.2013 создать или приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и расположенных на застроенной территории.

5.3. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в частной собственности жилые помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном на застроенной территории.

5.4. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемый земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, указанный в подпункте 5.3.

5.5. До 30.12.2016 осуществить строительство в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.

5.6. До 30.12.2014 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.

5.7. До 30.03.2015 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.6.

6. Обязанность мэрии города Новосибирска:

6.1. До 30.08.2013 принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном на застроенной территории, а также земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом.

6.2. До 30.12.2013 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.3. До 15.01.2015 после выполнения лицом, заключившим договор, существенных условий договора, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.4, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории.

7. Срок действия договора - четыре года.

8. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6.

9. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.11.2012

№ 12039

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Зырянской, Сакко и Ванцетти в Октябрьском районе

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэра от 16.05.2007 № 362 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», постановлением мэра города Новосибирска от 20.10.2008 № 689 «Об утверждении Положения и внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.11.2012 № 11720 «О развитии застроенной территории в границах улиц Зырянской, Сакко и Ванцетти в Октябрьском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Зырянской, Сакко и Ванцетти в Октябрьском районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Зырянской, Сакко и Ванцетти в Октябрьском районе на основании отчета независимого оценщика в размере 2617000,0 рублей.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе в размере 2617000,0 рублей.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улиц Зырянской, Сакко и Ванцетти в Октябрьском районе в соответствии с приложением.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заключить от имени мэрии города Новосибирска с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона договор о развитии застроенной территории в границах улиц Зырянской, Сакко и Ванцетти в Октябрьском районе в установленном порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ
договора о развитии застроенной территории в границах улиц Зыряновской,
Сакко и Ванцетти в Октябрьском районе

1. Местоположение застроенной территории: город Новосибирск, Октябрьский район, в границах улиц Зыряновской, Сакко и Ванцетти.
2. Общая площадь застроенной территории: 374 кв. м.
3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции: ул. Зыряновская, 25.
4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Зыряновской, Сакко и Ванцетти в Октябрьском районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.
5. Обязанность лица, заключившего договор:
 - 5.1. До 15.08.2013 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.
 - 5.2. До 30.12.2013 создать или приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и расположенных на застроенной территории.
 - 5.3. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в частной собственности жилые помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном на застроенной территории.
 - 5.4. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемый земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, указанный в подпункте 5.3.
 - 5.5. До 30.12.2016 осуществить строительство в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.
 - 5.6. До 30.12.2014 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.
 - 5.7. До 30.03.2015 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.6.

6. Обязанность мэрии города Новосибирска:

6.1. До 30.08.2013 принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном на застроенной территории, а также земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом.

6.2. До 30.12.2013 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.3. До 15.01.2015 после выполнения лицом, заключившим договор, существенных условий договора, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.4, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории.

7. Срок действия договора - четыре года.

8. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6.

9. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.11.2012

№ 12040

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Олеко Дундича, Театральной в Калининском районе

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэра от 16.05.2007 № 362 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», постановлением мэра города Новосибирска от 20.10.2008 № 689 «Об утверждении Положения и внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.11.2012 № 11688 «О развитии застроенной территории в границах улиц Олеко Дундича, Театральной в Калининском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Олеко Дундича, Театральной в Калининском районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Олеко Дундича, Театральной в Калининском районе на основании отчета независимого оценщика в размере 1581000,0 рублей.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе в размере 1581000,0 рублей.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улиц Олеко Дундича, Театральной в Калининском районе в соответствии с приложением.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заключить от имени мэрии города Новосибирска с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона договор о развитии застроенной территории в границах улиц Олеко Дундича, Театральной в Калининском районе в установленном порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

договора о развитии застроенной территории в границах улиц Олеко Дундича, Театральной в Калининском районе

1. Местоположение застроенной территории: город Новосибирск, Калининский район, в границах улиц Олеко Дундича, Театральной.

2. Общая площадь застроенной территории: 939 кв. м.

3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции: ул. Олеко Дундича, 20.

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Олеко Дундича, Театральной в Калининском районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.

5. Обязанность лица, заключившего договор:

5.1. До 15.08.2013 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

5.2. До 30.12.2013 создать или приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и расположенных на застроенной территории.

5.3. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в частной собственности жилые помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном на застроенной территории.

5.4. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемый земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, указанный в подпункте 5.3.

5.5. До 30.12.2016 осуществить строительство в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.

5.6. До 30.12.2014 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.

5.7. До 30.03.2015 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.6.

6. Обязанность мэрии города Новосибирска:

6.1. До 30.08.2013 принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном на застроенной территории, а также земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом.

6.2. До 30.12.2013 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.3. До 15.01.2015 после выполнения лицом, заключившим договор, существенных условий договора, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.4, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории.

7. Срок действия договора - четыре года.

8. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6.

9. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.11.2012

№ 12041

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Тельмана, Героев Революции в Первомайском районе

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэра от 16.05.2007 № 362 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», постановлением мэра города Новосибирска от 20.10.2008 № 689 «Об утверждении Положения и внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.11.2012 № 11702 «О развитии застроенной территории в границах улиц Тельмана, Героев Революции в Первомайском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Тельмана, Героев Революции в Первомайском районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Тельмана, Героев Революции в Первомайском районе на основании отчета независимого оценщика в размере 1435000,0 рублей.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе в размере 1435000,0 рублей.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улиц Тельмана, Героев Революции в Первомайском районе в соответствии с приложением.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заключить от имени мэрии города Новосибирска с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона договор о развитии застроенной территории в границах улиц Тельмана, Героев Революции в Первомайском районе в установленном порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ
договора о развитии застроенной территории в границах улиц Тельмана,
Героев Революции в Первомайском районе

1. Местоположение застроенной территории: город Новосибирск, Первомайский район, в границах улиц Тельмана, Героев Революции.

2. Общая площадь застроенной территории: 1507 кв. м.

3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции: ул. Тельмана, 3а.

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Тельмана, Героев Революции в Первомайском районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.

5. Обязанность лица, заключившего договор:

5.1. До 15.08.2013 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

5.2. До 30.12.2013 создать или приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и расположенных на застроенной территории.

5.3. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в частной собственности жилые помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном на застроенной территории.

5.4. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемый земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, указанный в подпункте 5.3.

5.5. До 30.12.2016 осуществить строительство в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.

5.6. До 30.12.2014 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.

5.7. До 30.03.2015 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.6.

6. Обязанность мэрии города Новосибирска:

6.1. До 30.08.2013 принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном на застроенной территории, а также земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом.

6.2. До 30.12.2013 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.3. До 15.01.2015 после выполнения лицом, заключившим договор, существенных условий договора, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.4, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории.

7. Срок действия договора - четыре года.

8. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6.

9. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.11.2012

№ 12042

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах ул. Бебеля, пер. 3-го Бурденко в Кировском районе

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэра от 16.05.2007 № 362 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», постановлением мэра города Новосибирска от 20.10.2008 № 689 «Об утверждении Положения и внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.11.2012 № 11732 «О развитии застроенной территории в границах ул. Бебеля, пер. 3-го Бурденко в Кировском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах ул. Бебеля, пер. 3-го Бурденко в Кировском районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах ул. Бебеля, пер. 3-го Бурденко в Кировском районе на основании отчета независимого оценщика в размере 2762000,0 рублей.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе в размере 2762000,0 рублей.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах ул. Бебеля, пер. 3-го Бурденко в Кировском районе в соответствии с приложением.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заключить от имени мэрии города Новосибирска с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона договор о развитии застроенной территории в границах ул. Бебеля, пер. 3-го Бурденко в Кировском районе в установленном порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

договора о развитии застроенной территории в границах
ул. Бебеля, пер. 3-го Бурденко в Кировском районе

1. Местоположение застроенной территории: город Новосибирск, Кировский район, в границах ул. Бебеля, пер. 3-го Бурденко.
2. Общая площадь застроенной территории: 4904 кв. м.
3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции: ул. Бебеля, 20, ул. Бебеля, 22, ул. Бебеля, 24, ул. Бебеля, 26, пер. 3-й Бурденко, 5.
4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах ул. Бебеля, пер. 3-го Бурденко в Кировском районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.
5. Обязанность лица, заключившего договор:
 - 5.1. До 15.08.2013 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.
 - 5.2. До 30.12.2013 создать или приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и расположенных в многоквартирных домах по адресам: ул. Бебеля, 20, ул. Бебеля, 22, ул. Бебеля, 24, ул. Бебеля, 26, пер. 3-й Бурденко, 5.
 - 5.3. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в частной собственности жилые помещения в многоквартирных домах по адресам: ул. Бебеля, 20, ул. Бебеля, 22, ул. Бебеля, 24, ул. Бебеля, 26, пер. 3-й Бурденко, 5.
 - 5.4. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемый земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома, указанные в подпункте 5.3.
 - 5.5. До 30.12.2016 осуществить строительство в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.
 - 5.6. До 30.12.2014 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.
 - 5.7. До 30.03.2015 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.6.

6. Обязанность мэрии города Новосибирска:

6.1. До 30.08.2013 принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах по адресам: ул. Бебеля, 20, ул. Бебеля, 22, ул. Бебеля, 24, ул. Бебеля, 26, пер. 3-й Бурденко, 5, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

6.2. До 30.12.2013 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.3. До 15.01.2015 после выполнения лицом, заключившим договор, существенных условий договора, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.4, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории.

7. Срок действия договора – четыре года.

8. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6.

9. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.11.2012

№ 12043

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Аксенова, Сызранской в Первомайском районе

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэра от 16.05.2007 № 362 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», постановлением мэра города Новосибирска от 20.10.2008 № 689 «Об утверждении Положения и внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.11.2012 № 11697 «О развитии застроенной территории в границах улиц Аксенова, Сызранской в Первомайском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Аксенова, Сызранской в Первомайском районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Аксенова, Сызранской в Первомайском районе на основании отчета независимого оценщика в размере 3205000,0 рублей.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе в размере 3205000,0 рублей.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улиц Аксенова, Сызранской в Первомайском районе в соответствии с приложением.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заключить от имени мэрии города Новосибирска с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона договор о развитии застроенной территории в границах улиц Аксенова, Сызранской в Первомайском районе в установленном порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

договора о развитии застроенной территории в границах
улиц Аксенова, Сызранской в Первомайском районе

1. Местоположение застроенной территории: город Новосибирск, Первомайский район, в границах улиц Аксенова, Сызранской.

2. Общая площадь застроенной территории: 4995 кв. м.

3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции: ул. Аксенова, 13, ул. Аксенова, 15.

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Аксенова, Сызранской в Первомайском районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.

5. Обязанность лица, заключившего договор:

5.1. До 15.08.2013 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

5.2. До 30.12.2013 создать или приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и расположенных в многоквартирных домах по адресам: ул. Аксенова, 13, ул. Аксенова, 15.

5.3. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в частной собственности жилые помещения в многоквартирных домах по адресам: ул. Аксенова, 13, ул. Аксенова, 15.

5.4. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемый земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома, указанные в подпункте 5.3.

5.5. До 30.12.2016 осуществить строительство в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.

5.6. До 30.12.2014 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.

5.7. До 30.03.2015 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.6.

6. Обязанность мэрии города Новосибирска:

6.1. До 30.08.2013 принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах по адресам: ул. Аксенова, 13,

ул. Аксенова, 15, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

6.2. До 30.12.2013 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.3. До 15.01.2015 после выполнения лицом, заключившим договор, существенных условий договора, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.4, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории.

7. Срок действия договора – четыре года.

8. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6.

9. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.11.2012

№ 12044

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах Бердского шоссе, ул. Грунтовой в Первомайском районе

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэра от 16.05.2007 № 362 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», постановлением мэра города Новосибирска от 20.10.2008 № 689 «Об утверждении Положения и внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.11.2012 № 11746 «О развитии застроенной территории в границах Бердского шоссе, ул. Грунтовой в Первомайском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах Бердского шоссе, ул. Грунтовой в Первомайском районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах Бердского шоссе, ул. Грунтовой в Первомайском районе на основании отчета независимого оценщика в размере 3030000,0 рублей.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе в размере 3030000,0 рублей.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах Бердского шоссе, ул. Грунтовой в Первомайском районе в соответствии с приложением.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заключить от имени мэрии города Новосибирска с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона договор о развитии застроенной территории в границах Бердского шоссе, ул. Грунтовой в Первомайском районе в установленном порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ
договора о развитии застроенной территории в границах
Бердского шоссе, ул. Грунтовой в Первомайском районе

1. Местоположение застроенной территории: город Новосибирск, Первомайский район, в границах Бердского шоссе, ул. Грунтовой.

2. Общая площадь застроенной территории: 4393 кв. м.

3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции: Бердское шоссе, 28а, Бердское шоссе, 32а, Бердское шоссе, 34а.

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах Бердского шоссе, ул. Грунтовой в Первомайском районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.

5. Обязанность лица, заключившего договор:

5.1. До 15.08.2013 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

5.2. До 30.12.2013 создать или приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и расположенных в многоквартирных домах по адресам: Бердское шоссе, 28а, Бердское шоссе, 32а, Бердское шоссе, 34а.

5.3. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в частной собственности жилые помещения в многоквартирных домах по адресам: Бердское шоссе, 28а, Бердское шоссе, 32а, Бердское шоссе, 34а.

5.4. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемый земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома, указанные в подпункте 5.3.

5.5. До 30.12.2016 осуществить строительство в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.

5.6. До 30.12.2014 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.

5.7. До 30.03.2015 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.6.

6. Обязанность мэрии города Новосибирска:

6.1. До 30.08.2013 принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах по адресам: Бердское шоссе,

28а, Бердское шоссе, 32а, Бердское шоссе, 34а, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

6.2. До 30.12.2013 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.3. До 15.01.2015 после выполнения лицом, заключившим договор, существенных условий договора, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.4, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории.

7. Срок действия договора – четыре года.

8. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6.

9. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.11.2012

№ 12045

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Грибоедова, Декабристов в Октябрьском районе

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэра от 16.05.2007 № 362 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», постановлением мэра города Новосибирска от 20.10.2008 № 689 «Об утверждении Положения и внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.11.2012 № 11725 «О развитии застроенной территории в границах улиц Грибоедова, Декабристов в Октябрьском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Грибоедова, Декабристов в Октябрьском районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Грибоедова, Декабристов в Октябрьском районе на основании отчета независимого оценщика в размере 6197000,0 рублей.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе в размере 6197000,0 рублей.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улиц Грибоедова, Декабристов в Октябрьском районе в соответствии с приложением.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заключить от имени мэрии города Новосибирска с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона договор о развитии застроенной территории в границах улиц Грибоедова, Декабристов в Октябрьском районе в установленном порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ
договора о развитии застроенной территории в границах
улиц Грибоедова, Декабристов в Октябрьском районе

1. Местоположение застроенной территории: город Новосибирск, Октябрьский район, в границах улиц Грибоедова, Декабристов.
2. Общая площадь застроенной территории: 1765 кв. м.
3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции: ул. Грибоедова, 17.
4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Грибоедова, Декабристов в Октябрьском районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.
5. Обязанность лица, заключившего договор:
 - 5.1. До 15.08.2013 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.
 - 5.2. До 30.12.2013 создать или приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и расположенных на застроенной территории.
 - 5.3. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в частной собственности жилые помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном на застроенной территории.
 - 5.4. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемый земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, указанный в подпункте 5.3.
 - 5.5. До 30.12.2016 осуществить строительство в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.
 - 5.6. До 30.12.2014 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.
 - 5.7. До 30.03.2015 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.6.

6. Обязанность мэрии города Новосибирска:

6.1. До 30.08.2013 принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном на застроенной территории, а также земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом.

6.2. До 30.12.2013 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.3. До 15.01.2015 после выполнения лицом, заключившим договор, существенных условий договора, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.4, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории.

7. Срок действия договора - четыре года.

8. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6.

9. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.11.2012

№ 12046

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Ленинградской, Шевченко в Октябрьском районе

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэра от 16.05.2007 № 362 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», постановлением мэра города Новосибирска от 20.10.2008 № 689 «Об утверждении Положения и внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.11.2012 № 11719 «О развитии застроенной территории в границах улиц Ленинградской, Шевченко в Октябрьском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Ленинградской, Шевченко в Октябрьском районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Ленинградской, Шевченко в Октябрьском районе на основании отчета независимого оценщика в размере 5300000,0 рублей.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе в размере 5300000,0 рублей.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улиц Ленинградской, Шевченко в Октябрьском районе в соответствии с приложением.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заключить от имени мэрии города Новосибирска с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона договор о развитии застроенной территории в границах улиц Ленинградской, Шевченко в Октябрьском районе в установленном порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ
договора о развитии застроенной территории в границах
улиц Ленинградской, Шевченко в Октябрьском районе

1. Местоположение застроенной территории: город Новосибирск, Октябрьский район, в границах улиц Ленинградской, Шевченко.
2. Общая площадь застроенной территории: 560 кв. м.
3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции: ул. Ленинградская, 17.
4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Ленинградской, Шевченко в Октябрьском районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.
5. Обязанность лица, заключившего договор:
 - 5.1. До 15.08.2013 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.
 - 5.2. До 30.12.2013 создать или приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и расположенных на застроенной территории.
 - 5.3. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в частной собственности жилые помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном на застроенной территории.
 - 5.4. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемый земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, указанный в подпункте 5.3.
 - 5.5. До 30.12.2016 осуществить строительство в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.
 - 5.6. До 30.12.2014 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.
 - 5.7. До 30.03.2015 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.6.

6. Обязанность мэрии города Новосибирска:

6.1. До 30.08.2013 принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном на застроенной территории, а также земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом.

6.2. До 30.12.2013 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.3. До 15.01.2015 после выполнения лицом, заключившим договор, существенных условий договора, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.4, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории.

7. Срок действия договора - четыре года.

8. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6.

9. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.11.2012

№ 12047

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах ул. Мира, пер. 2-го Мира в Кировском районе

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэра от 16.05.2007 № 362 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», постановлением мэра города Новосибирска от 20.10.2008 № 689 «Об утверждении Положения и внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.11.2012 № 11724 «О развитии застроенной территории в границах ул. Мира, пер. 2-го Мира в Кировском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах ул. Мира, пер. 2-го Мира в Кировском районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах ул. Мира, пер. 2-го Мира в Кировском районе на основании отчета независимого оценщика в размере 1137000,0 рублей.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе в размере 1137000,0 рублей.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах ул. Мира, пер. 2-го Мира в Кировском районе в соответствии с приложением.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заключить от имени мэрии города Новосибирска с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона договор о развитии застроенной территории в границах ул. Мира, пер. 2-го Мира в Кировском районе в установленном порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

договора о развитии застроенной территории в границах
ул. Мира, пер. 2-го Мира в Кировском районе

1. Местоположение застроенной территории: город Новосибирск, Кировский район, в границах ул. Мира, пер. 2-го Мира.

2. Общая площадь застроенной территории: 1557 кв. м.

3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции: ул. Мира, 9.

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах ул. Мира, пер. 2-го Мира в Кировском районе (далее – договор): установлена по результатам аукциона.

5. Обязанность лица, заключившего договор:

5.1. До 15.08.2013 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

5.2. До 30.12.2013 создать или приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и расположенных на застроенной территории.

5.3. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в частной собственности жилые помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном на застроенной территории.

5.4. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемый земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, указанный в подпункте 5.3.

5.5. До 30.12.2016 осуществить строительство в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.

5.6. До 30.12.2014 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.

5.7. До 30.03.2015 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.6.

6. Обязанность мэрии города Новосибирска:

6.1. До 30.08.2013 принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и

подлежащим сносу, расположенном на застроенной территории, а также земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом.

6.2. До 30.12.2013 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.3. До 15.01.2015 после выполнения лицом, заключившим договор, существенных условий договора, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.4, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории.

7. Срок действия договора - четыре года.

8. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6.

9. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.11.2012

№ 12048

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Некрасова, Ольги Жилиной в Центральном районе

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэра от 16.05.2007 № 362 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», постановлением мэра города Новосибирска от 20.10.2008 № 689 «Об утверждении Положения и внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.11.2012 № 11718 «О развитии застроенной территории в границах улиц Некрасова, Ольги Жилиной в Центральном районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Некрасова, Ольги Жилиной в Центральном районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Некрасова, Ольги Жилиной в Центральном районе на основании отчета независимого оценщика в размере 9572000,0 рублей.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе в размере 9572000,0 рублей.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улиц Некрасова, Ольги Жилиной в Центральном районе в соответствии с приложением.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заключить от имени мэрии города Новосибирска с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона договор о развитии застроенной территории в границах улиц Некрасова, Ольги Жилиной в Центральном районе в установленном порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ
договора о развитии застроенной территории в границах
улиц Некрасова, Ольги Жилиной в Центральном районе

1. Местоположение застроенной территории: город Новосибирск, Центральный район, в границах улиц Некрасова, Ольги Жилиной.

2. Общая площадь застроенной территории: 1168 кв. м.

3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции: ул. Некрасова, 49, ул. Некрасова, 49а.

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Некрасова, Ольги Жилиной в Центральном районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.

5. Обязанность лица, заключившего договор:

5.1. До 15.08.2013 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

5.2. До 30.12.2013 создать или приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и расположенных в многоквартирных домах по адресам: ул. Некрасова, 49, ул. Некрасова, 49а.

5.3. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в частной собственности жилые помещения в многоквартирных домах по адресам: ул. Некрасова, 49, ул. Некрасова, 49а.

5.4. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемый земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома, указанные в подпункте 5.3.

5.5. До 30.12.2016 осуществить строительство в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.

5.6. До 30.12.2014 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.

5.7. До 30.03.2015 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.6.

6. Обязанность мэрии города Новосибирска:

6.1. До 30.08.2013 принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах по адресам: ул. Некрасова, 49, ул. Некрасова, 49а, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

6.2. До 30.12.2013 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.3. До 15.01.2015 после выполнения лицом, заключившим договор, существенных условий договора, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.4, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории.

7. Срок действия договора – четыре года.

8. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6.

9. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.11.2012

№ 12049

О развитии застроенной территории в границах улиц 2-й Кирзавод, 4-я Кирпичная Горка в Октябрьском районе

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Новосибирска, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 18.10.2012 № 347, подпункт 10.18)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 3534 кв. м в границах улиц 2-й Кирзавод, 4-я Кирпичная Горка в Октябрьском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц 2-й Кирзавод, 4-я Кирпичная Горка в Октябрьском районе, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению 2.

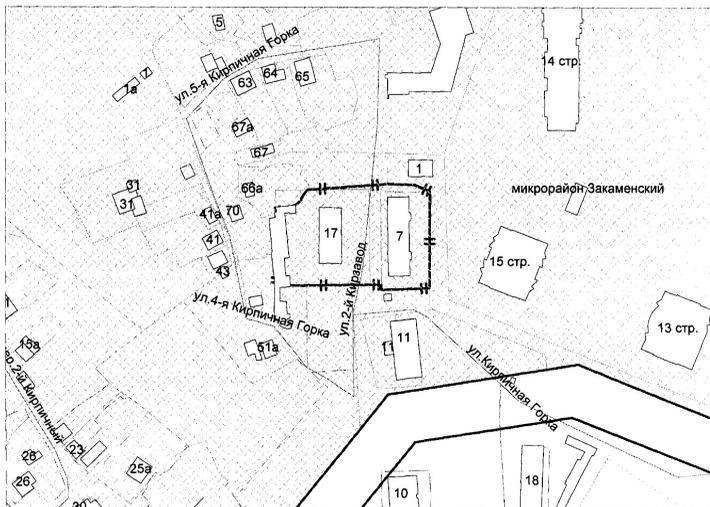
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Схема
расположения застроенной территории в границах улиц
2-й Кирзавод, 4-я Кирпичная Горка в Октябрьском районе
Категория земель: земли населенных пунктов
Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. 2-й Кирзавод
Площадь земельного участка: 3534 кв. м



Масштаб 1: 2000

Идентификатор в базе данных: 829200

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 23.11.2012 № 12049

ПЕРЕЧЕНЬ

адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц 2-й Кирзавод, 4-я Кирпичная Горка в Октябрьском районе, подлежащих сносу, реконструкции

№ п.	Наименование улицы	Но-мер дома	Основание
1	2	3	4
1	Ул. 2-й Кирзавод	7	Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 06.05.2010 № 202
2	Ул. 2-й Кирзавод	17	Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 06.05.2010 № 204

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.11.2012

№ 12050

О развитии застроенной территории в границах улиц Некрасова, Семьи Шамшиных в Центральном районе

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Новосибирска, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 18.10.2012 № 347, подпункт 10.14)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 1671 кв. м в границах улиц Некрасова, Семьи Шамшиных в Центральном районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Некрасова, Семьи Шамшиных в Центральном районе, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению 2.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

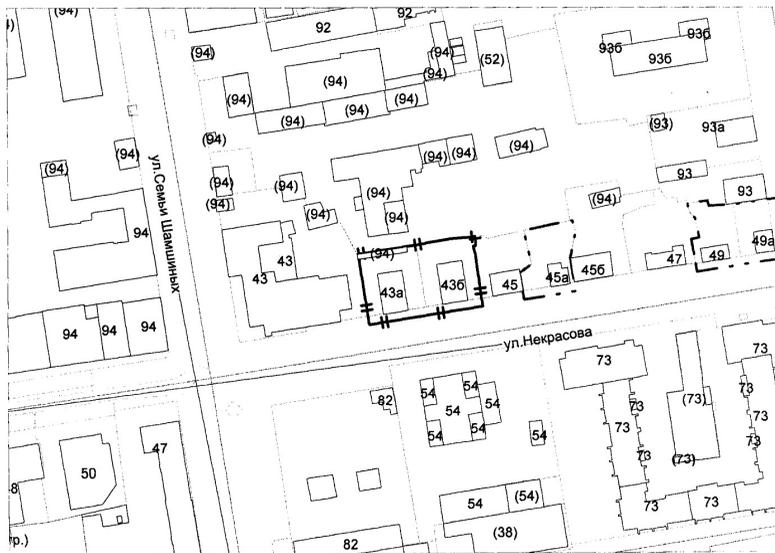
А. Е. Ксензов

Схема
расположения застроенной территории в границах улиц
Некрасова, Семьи Шамшиных в Центральном районе

Категория земель: земли населенных пунктов

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Центральный район, ул. Некрасова

Площадь земельного участка: 1671 кв. м



Масштаб 1: 2000

Идентификатор в базе данных: 829187

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 23.11.2012 № 12050

ПЕРЕЧЕНЬ
адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной
территории в границах улиц Некрасова, Семьи Шамшиных
в Центральном районе, подлежащих сносу, реконструкции

№ п.	Наименование улицы	Номер дома	Основание
1	2	3	4
1	Ул. Некрасова	43а	Акт об отнесении жилого дома к категории непригодного для проживания от 04.08.2005 № 215
2	Ул. Некрасова	43б	Акт об отнесении жилого дома к категории непригодного для проживания от 04.08.2005 № 216

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.11.2012

№ 12051

О развитии застроенной территории в границах улиц Инской, Маковского в Октябрьском районе

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Новосибирска, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 18.10.2012 № 347, подпункт 10.28)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 1039 кв. м в границах улиц Инской, Маковского в Октябрьском районе согласно схеме (приложение 1).
2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Инской, Маковского в Октябрьском районе, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению 2.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

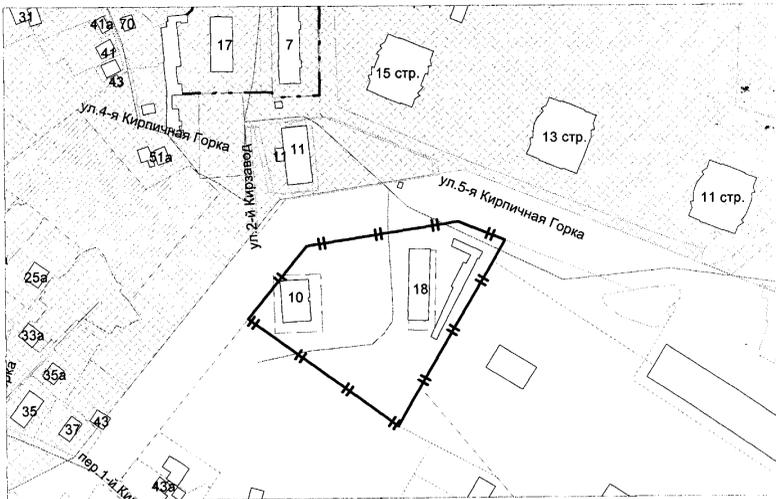
Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 23.11.2012 № 12052

Схема
расположения застроенной территории в границах улиц
2-й Кирзавод, 5-я Кирпичная Горка в Октябрьском районе

Категория земель: земли населенных пунктов

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. 2-й Кирзавод

Площадь земельного участка: 7208 кв. м



Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 23.11.2012 № 12051

ПЕРЕЧЕНЬ

адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Инской, Маковского в Октябрьском районе, подлежащих сносу, реконструкции

№ п.	Наименование улицы	Номер дома	Основание
1	2	3	4
1	Ул. Инская	22	Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 29.07.2010 № 207

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.11.2012

№ 12052

О развитии застроенной территории в границах улиц 2-й Кирзавод, 5-я Кирпичная Горка в Октябрьском районе

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Новосибирска, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 18.10.2012 № 347, подпункт 10.17)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 7208 кв. м в границах улиц 2-й Кирзавод, 5-я Кирпичная Горка в Октябрьском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц 2-й Кирзавод, 5-я Кирпичная Горка в Октябрьском районе, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению 2.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

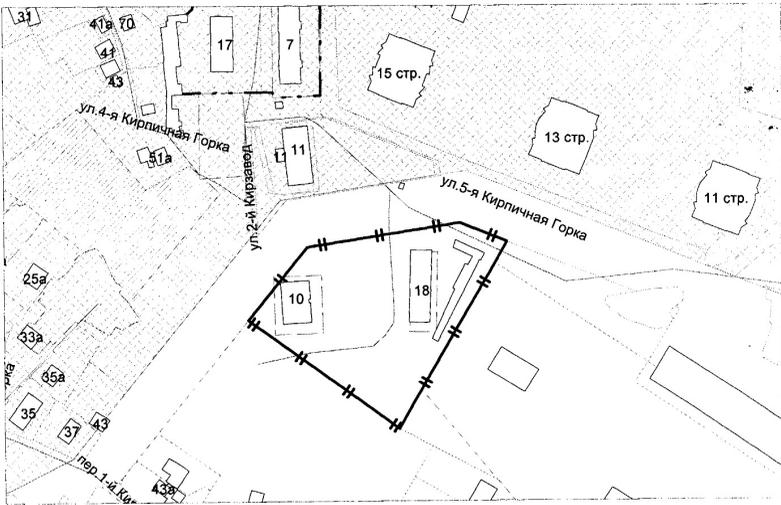
4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 23.11.2012 № 12052

Схема
расположения застроенной территории в границах улиц
2-й Кирзавод, 5-я Кирпичная Горка в Октябрьском районе
Категория земель: земли населенных пунктов
Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. 2-й Кирзавод
Площадь земельного участка: 7208 кв. м



Масштаб 1: 2000

Идентификатор в базе данных: 829182

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 23.11.2012 № 12052

ПЕРЕЧЕНЬ

адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц 2-й Кирзавод, 5-я Кирпичная Горка в Октябрьском районе, подлежащих сносу, реконструкции

№ п.	Наименование улицы	Номер дома	Основание
1	2	3	4
1	Ул. 2-й Кирзавод	10	Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 06.05.2010 № 203
2	Ул. 2-й Кирзавод	18	Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 06.05.2010 № 206

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.11.2012

№ 12053

О развитии застроенной территории в границах улиц Горбаня, Мира в Кировском районе

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Новосибирска, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 18.10.2012 № 347, подпункт 10.13)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 1734 кв. м в границах улиц Горбаня, Мира в Кировском районе согласно схеме (приложение 1).
2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Горбаня, Мира в Кировском районе, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению 2.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

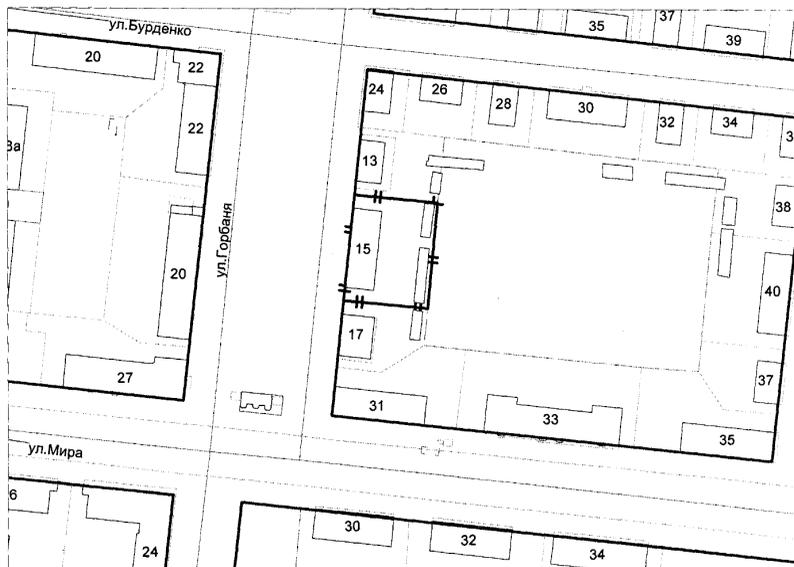
Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 23.11.2012 № 12053

Схема
расположения застроенной территории в границах улиц
Горбаня, Мира в Кировском районе

Категория земель: земли населенных пунктов

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Горбаня

Площадь земельного участка: 1734 кв. м



Масштаб 1: 2000

Идентификатор в базе данных: 829206

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 23.11.2012 № 12053

ПЕРЕЧЕНЬ
адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной
территории в границах улиц Горбаня, Мира в Кировском районе,
подлежащих сносу, реконструкции

№ п.	Наименование улицы	Номер дома	Основание
1	2	3	4
1	Ул. Горбаня	15	Акт об отнесении жилого дома к категории непригодного для проживания от 07.04.2005 № 154

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.11.2012

№ 12054

О развитии застроенной территории в границах улиц Авиастроителей, Новая Заря в Дзержинском районе

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Новосибирска, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 18.10.2012 № 347, подпункт 10.3)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 1834 кв. м в границах улиц Авиастроителей, Новая Заря в Дзержинском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Авиастроителей, Новая Заря в Дзержинском районе, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению 2.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 23.11.2012 № 12054

ПЕРЕЧЕНЬ

адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Авиастроителей, Новая Заря в Дзержинском районе, подлежащих сносу, реконструкции

№ п.	Наименование улицы	Номер дома	Основание
1	2	3	4
1	Ул. Авиастроителей	20	Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 19.03.2009 № 176

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.11.2012

№ 12055

О развитии застроенной территории в границах улиц Авиастроителей, Писемского в Калининском районе

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Новосибирска, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 18.10.2012 № 347, подпункт 10.5)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 1038 кв. м в границах улиц Авиастроителей, Писемского в Калининском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Авиастроителей, Писемского в Калининском районе, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению 2.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

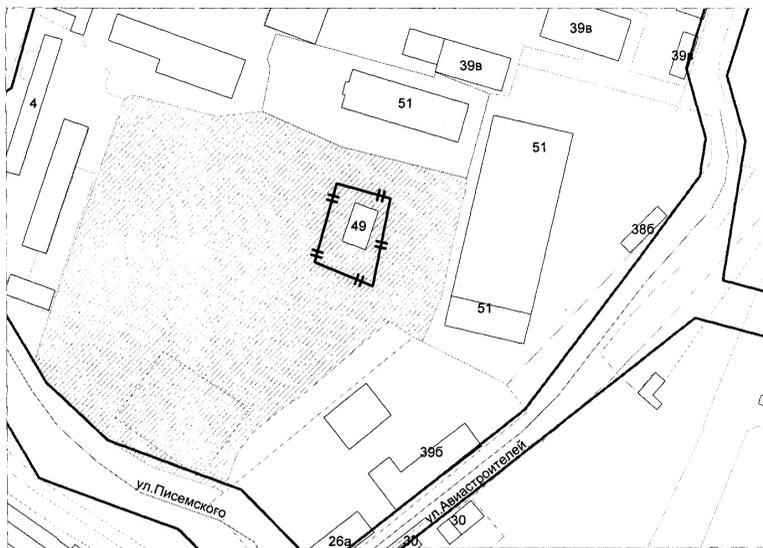
Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 23.11.2012 № 12055

Схема
расположения застроенной территории в границах улиц
Авиастроителей, Писемского в Калининском районе

Категория земель: земли населенных пунктов

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район,
ул. Авиастроителей

Площадь земельного участка: 1038 кв. м



Масштаб 1: 2000

Идентификатор в базе данных: 829177

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 23.11.2012 № 12055

ПЕРЕЧЕНЬ
адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной
территории в границах улиц Авиастроителей, Писемского в
Калининском районе, подлежащих сносу, реконструкции

№ п.	Наименование улицы	Номер дома	Основание
1	2	3	4
1	Ул. Авиастроителей	49	Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 30.09.2010 № 213

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.11.2012

№ 12056

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Бетонной, Мира в Кировском районе

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэра от 16.05.2007 № 362 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», постановлением мэра города Новосибирска от 20.10.2008 № 689 «Об утверждении Положения и внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.11.2012 № 11747 «О развитии застроенной территории в границах улиц Бетонной, Мира в Кировском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Бетонной, Мира в Кировском районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Бетонной, Мира в Кировском районе на основании отчета независимого оценщика в размере 1287000,0 рублей.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе в размере 1287000,0 рублей.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улиц Бетонной, Мира в Кировском районе в соответствии с приложением.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заключить от имени мэрии города Новосибирска с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона договор о развитии застроенной территории в границах улиц Бетонной, Мира в Кировском районе в установленном порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ
договора о развитии застроенной территории в границах
улиц Бетонной, Мира в Кировском районе

1. Местоположение застроенной территории: город Новосибирск, Кировский район, в границах улиц Бетонной, Мира.

2. Общая площадь застроенной территории: 1029 кв. м.

3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции: ул. Бетонная, 33.

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Бетонной, Мира в Кировском районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.

5. Обязанность лица, заключившего договор:

5.1. До 15.08.2013 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

5.2. До 30.12.2013 создать или приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и расположенных на застроенной территории.

5.3. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в частной собственности жилые помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном на застроенной территории.

5.4. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемый земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, указанный в подпункте 5.3.

5.5. До 30.12.2016 осуществить строительство в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.

5.6. До 30.12.2014 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.

5.7. До 30.03.2015 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.6.

6. Обязанность мэрии города Новосибирска:

6.1. До 30.08.2013 принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном на застроенной территории, а также земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом.

6.2. До 30.12.2013 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.3. До 15.01.2015 после выполнения лицом, заключившим договор, существенных условий договора, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.4, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории.

7. Срок действия договора - четыре года.

8. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6.

9. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.11.2012

№ 12087

Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 14.11.2012, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.11.2012

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Шиману И. М. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части увеличения с 30 % до 50 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:015080:29 площадью 0,0430 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Доватора, 126 в Дзержинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), в связи с нарушением требований статьи 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», части 2 статьи 36 решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

1.2. Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «Зоологический парк» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 08.11.2012:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032480:24 площадью 9,0401 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Жуковского в Заельцовском районе (зона озеленения (Р-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032480:25;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032480:25 площадью 0,1030 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Жуковского в Заельцовском районе (зона озеленения (Р-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032480:24, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032480:12;

в части увеличения с 20 % до 60 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032480:25 площадью 0,1030 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Жуковского в Заельцовском районе (зона озеленения (Р-2)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

о проведении открытого аукциона 27 декабря 2012 года по продаже земельных участков для строительства и права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства

Организатор торгов: комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 21.08.2012 № 8481.

Форма торгов: открытый аукцион.

Форма подачи предложений о размере арендной платы: открытая.

Предмет торгов: сформированные в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 30 Земельного кодекса РФ земельные участки с установленными границами или право на заключение договора аренды таких земельных участков.

ПРОДАЖА В СОБСТВЕННОСТЬ:

1. ул. Кавалерийская, Заельцовский район. Площадь – 719 кв. м. Разрешенное использование – многоквартирные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 03.09.2012 № 9060. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 21.11.2012 № 11933. Кадастровый номер – 54:35:032950:35. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Рыночная стоимость земельного участка – 2 500 000 рублей; задаток – 1 300 000 рублей; шаг аукциона – 100 000 рублей.

На земельном участке размещены металлические гаражи, принадлежащие неустановленным лицам, ориентировочное количество 15 штук.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 60 кВт (потребители II категории, в том числе 15 кВт – потребители I категории), возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- строительство (установка) двухтрансформаторной ТП (мощность трансформаторов решить проектом);
- строительство распределительных сетей 10 кВ в необходимом объеме;
- строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме;
- при необходимости установка автономного источника питания.

Затраты будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в

департаменте по тарифам НСО на момент подачи заявки правообладателем земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 18.10.2014 года.¹

Теплоснабжение объекта с нагрузкой в количестве 0,14 Гкал/ч возможно осуществить от источника ТЭЦ-4 при выполнении соответствующих условий подключения нагрузки к тепловым сетям ОАО «НГТЭ»:

Возможная точка подключения – ТК 1304 на теплотрассе $2d_u=400$ мм.

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ застройщиком по соответствующим условиям подключения и будут зависеть от величины тарифа на подключение к системе централизованного теплоснабжения, утверждаемого Департаментом по тарифам НО.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 18.10.2014 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,39 куб.м/час (9,3 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,43 куб.м/час (10,23 куб.м/сут.):

- к водопроводу $D=300$ мм по ул. Кавалерийская в существующем или проектируемом колодце;

- к коллектору $D=500$ мм по ул. Кавалерийская в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2013 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 18.10.2014 года.¹

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» от 06.11.2012 г. № 3-806/10-15-497, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

2. ул. Нарымская, Засельцовский район. Площадь – 377 кв. м. Разрешенное использование – многоквартирные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками. Разрешенное использование земельного участка утверждено постановлением мэрии города Новосибирска от 28.08.2012 № 8731. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 21.11.2012 № 11908. Кадастровый номер – 54:35:032785:30. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Рыночная стоимость земельного участка – 1 400 000 рублей; задаток – 800 000 рублей; шаг аукциона – 60 000 рублей.

На земельном участке самовольно размещены контейнеры и ограждение, принадлежащие неустановленным лицам.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 48 кВт (потребители II категории), возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- ввод в эксплуатацию на ПС 220 кВ Правобережная ЛРТ 2х40 МВА;
- строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме.

Затраты будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО на момент подачи заявки правообладателем земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 12.11.2014 года.¹

Теплоснабжение объекта с нагрузкой в количестве 0,086 Гкал/ч возможно осуществить от источника ТЭЦ-4 при выполнении соответствующих условий подключения нагрузки к тепловым сетям ОАО «НГТЭ»:

Возможная точка подключения к тепловым сетям – ТК0510 на теплотрассе $2dy=500\text{мм}$ по ул. Дуси Ковальчук.

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ застройщиком по соответствующим условиям подключения и будут зависеть от величины тарифа на подключение к системе централизованного теплоснабжения, утверждаемого Департаментом по тарифам НО.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 18.10.2014 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,2 куб.м/час (4,9 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,22 куб.м/час (5,4 куб.м/сут.):

- к водопроводу $D=500$ мм по ул. Нарымская-Дуси Ковальчук в существующем или проектируемом колодце, после сдачи его в эксплуатацию и передачи в муниципальную собственность;

- к коллектору $D=1000$ мм по ул. Дуси Ковальчук в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2013 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 17.10.2014 года.¹

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» от 12.11.2012 г. № 3-823/10-15-502, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

Условия оплаты по земельным участкам (п.1, 2):

Оплата по договору купли-продажи земельного участка осуществляется равномерными ежемесячными платежами в течение 3 месяцев с даты подписания данного договора сторонами.

ПРОДАЖА ПРАВА АРЕНДЫ:

3. ул. Пролетарская, Октябрьский район. Площадь – 7489 кв. м. Разрешенное использование – многоквартирные средне- и многоэтажные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов), в том числе со

встроенными или встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 26.04.2011 № 3463. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 20.11.2012 № 11837. Кадастровый номер – 54:35:071105:139. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 4 100 000 рублей; задаток – 4 100 000 рублей; шаг аукциона – 200 000 рублей.

На земельном участке размещены металлические гаражи, принадлежащие неустановленным лицам.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 232 кВт (потребители II категории, в том числе 50 кВт – потребители I категории), возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- строительство или установка двухтрансформаторной подстанции;
- строительство сетей 10 кВ в необходимом объеме;
- строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме.

Затраты будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО на момент подачи заявки правообладателем земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 27.07.2013 года.¹

Теплоснабжение объекта с нагрузкой в количестве 0,86 Гкал/ч возможно осуществить от источника ТЭЦ-5 при выполнении соответствующих условий подключения нагрузки к тепловым сетям ОАО «НГТЭ»:

Возможная точка подключения к тепловым сетям – ТЭЦ-5; ТК 45А на теплотрассе 2dy=800мм.

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ застройщиком по соответствующим условиям подключения и будут зависеть от величины тарифа на подключение к системе централизованного теплоснабжения, утверждаемого Департаментом по тарифам НО.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 22.08.2014 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 4,05 куб.м/час (97,22 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 4,4 куб.м/час (106,9 куб.м/сут.):

- к водопроводу $D=700$ мм по ул. Покатная-Пролетарская в проектируемом колодце;

- к коллектору внутриквартальному $D=500$ мм в существующем или проектируемом колодце на основании согласования ЗАО НПП «Метаприбор».

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2013 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 15.08.2014 года.¹

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под

строительство, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» от 08.11.2012 г. № 3-764/10-15-498, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

4. ул. Краснодарская, Кировский район. Площадь – 42981 кв. м. Разрешенное использование – многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 26.03.2012 № 2926. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 21.11.2012 № 11922. Кадастровый номер – 54:35:000000:10159. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 12 900 000 рублей; задаток – 12 900 000 рублей; шаг аукциона – 600 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 1198,0 кВт (потребители II категории надежности электроснабжения, в том числе 280 кВт – потребители I категории), возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- выполнение реконструкции ВЛ 110 кВ Новосибирская ТЭЦ-2 – Тулинская с отпайками (К-19,20);
- ввод в эксплуатацию токоограничивающих реакторов в цепи 1,2 СВ-110 кВ ПС 220 кВ Восточная;
- строительство ПС 110 кВ Левобережная закрытого типа с установкой трансформаторов 110/10 кВ ориентировочной мощностью 2х25 МВА (уточнить при проектировании);
- строительство сети 110кВ от ВЛ-110 кВ Ч-1,2 для питания вновь сооружаемой ПС 110 кВ Левобережная;
- строительство РП;
- строительство двух отдельностоящих двухтрансформаторных подстанций (мощность трансформаторов 10 кВ определить проектом);
- строительство сети 10 кВ для питания РП и ТП;
- строительство сети 0,4 кВ в необходимом объеме;
- установка автономного источника электроэнергии для обеспечения I категории.

Затраты будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО, на момент подачи заявки правообладателем земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 30.05.2014 года.¹

Теплоснабжение объекта с нагрузкой в количестве 4,7 Гкал/ч следует

предусмотреть от источника ТЭЦ-3 после реконструкции ПНС-2, с последующим переключением объекта строительства на котельную «Южно-Чемская», проектируемую к строительству ОАО «СИБЭКО» и организацией подпитки котельной от ТЭЦ-3.

Сроки возможного подключения нагрузки от новой котельной будут зависеть от реализации решений по освоению территорий жилого района «Южно-Чемской» в соответствии с проектом планировки жилого района «Южно-Чемской», не ранее 2014 года.

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ согласно соответствующих условий и условий подключения нагрузки к тепловым сетям ОАО «НГТЭ», предполагающих возможную точку подключения к тепловым сетям ТК 854А-15 на теплотрассе 2Ду700мм, и будут зависеть от величины тарифа на подключение к системе централизованного теплоснабжения, утверждаемого Департаментом по тарифам НО.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 14.11.2014 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 23,25 куб.м/час (558,0 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 25,5 куб.м/час (613,0 куб.м/сут.):

- к водоводу Д=1200 мм по ул. Бронной в существующем или проектируемом колодце;

- к коллектору Д=1000 мм в существующем или проектируемом колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2013 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 09.07.2014 года.¹

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» от 20.11.2012 г. № 3-845/10-15-516, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области») необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

5. ул. Краснодарская, Кировский район. Площадь – 28515 кв. м. Разрешенное использование – многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 26.03.2012 № 2927. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 21.11.2012 № 11926. Кадастровый номер – 54:35:000000:10156. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 8 600 000 рублей; задаток – 8 600 000 рублей; шаг аукциона – 400 000 рублей.

На земельном участке самовольно размещены деревянные ограждения, принадлежащие неустановленным лицам.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 834,0 кВт (потребители II категории надежности электроснабжения, в том числе 220 кВт – потребители I категории), возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- выполнение реконструкции ВЛ 110 кВ Новосибирская ТЭЦ-2 – Тулинская с отпайками (К-19,20);

- ввод в эксплуатацию токоограничивающих реакторов в цепи 1,2 СВ-110 кВ ПС 220 кВ Восточная;

- строительство ПС 110 кВ Левобережная закрытого типа с установкой трансформаторов 110/10 кВ ориентировочной мощностью 2х25 МВА (уточнить при проектировании);

- строительство сети 110кВ от ВЛ-110 кВ Ч-1,2 для питания вновь сооружаемой ПС 110 кВ Левобережная;

- строительство РП;

- строительство одной отдельностоящей двухтрансформаторной подстанции (мощность трансформаторов 10 кВ определить проектом);

- строительство сети 10 кВ для питания РП и ТП;

- строительство сети 0,4 кВ в необходимом объеме;

- установка автономного источника электроэнергии для обеспечения I категории.

Затраты будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО, на момент подачи заявки правообладателем земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 30.05.2014 года.¹

Теплоснабжение объекта с нагрузкой в количестве 3,3 Гкал/ч следует предусмотреть от источника ТЭЦ-3 после реконструкции ПНС-2, с последующим переключением объекта строительства на котельную «Южно-Чемская», проектируемую к строительству ОАО «СИБЭКО» и организацией подпитки котельной от ТЭЦ-3.

Сроки возможного подключения нагрузки от новой котельной будут зависеть от реализации решений по освоению территорий жилого района «Южно-Чемской» в соответствии с проектом планировки жилого района «Южно-Чемской», не ранее 2014 года.

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ согласно соответствующих условий и условий подключения нагрузки к тепловым сетям ОАО «НГТЭ», предполагающих возможную точку подключения к тепловым сетям ТК 854А-15 на теплотрассе 2Ду700мм, и будут зависеть от величины тарифа на подключение к системе централизованного теплоснабжения, утверждаемого Департаментом по тарифам НО.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 14.11.2014 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 15,4 куб.м/час (369,8 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 17,0 куб.м/час (407,0 куб.м/сут.):

- к водоводу Д=1200 мм по ул. Бронной в существующем или проектируемом колодце;

- к коллектору Д=1000 мм в существующем или проектируемом колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2013 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 16.05.2014 года.¹

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» от 21.11.2012 г. № 3-844/10-15-519, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

б. ул. Краснодарская, Кировский район. Площадь – 35970 кв. м. Разрешенное использование – многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 21.03.2012 № 2661. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 21.11.2012 № 11927. Кадастровый номер – 54:35:000000:10157. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 10 800 000 рублей; задаток – 10 800 000 рублей; шаг аукциона – 500 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 1023,0 кВт (потребители II категории надежности электроснабжения, в том числе 250 кВт – потребители I категории), возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- выполнение реконструкции ВЛ 110 кВ Новосибирская ТЭЦ-2 – Тулинская с отпайками (К-19,20);

- ввод в эксплуатацию токоограничивающих реакторов в цепи 1,2 СВ-110 кВ ПС 220 кВ Восточная;

- строительство ПС 110 кВ Левобережная закрытого типа с установкой трансформаторов 110/10 кВ ориентировочной мощностью 2х25 МВА (уточнить при проектировании);

- строительство сети 110кВ от ВЛ-110 кВ Ч-1,2 для питания вновь сооружаемой ПС 110 кВ Левобережная;

- строительство РП;

- строительство одной отдельностоящей двухтрансформаторной подстанции (мощность трансформаторов 10 кВ определить проектом);
- строительство сети 10 кВ для питания РП и ТП;
- строительство сети 0,4 кВ в необходимом объеме;
- установка автономного источника электроэнергии для обеспечения I категории.

Затраты будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО, на момент подачи заявки правообладателем земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 30.05.2014 года.¹

Теплоснабжение объекта с нагрузкой в количестве 3,98 Гкал/ч следует предусмотреть от котельной «Южно-Чемская», проектируемой к строительству ОАО «СИБЭКО» и организацией подпитки котельной от ТЭЦ-3.

Сроки возможного подключения нагрузки от новой котельной будут зависеть от реализации решений по освоению территорий жилого района «Южно-Чемской» в соответствии с проектом планировки жилого района «Южно-Чемской», не ранее 2014 года.

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ согласно соответствующих условий и условий подключения нагрузки к тепловым сетям ОАО «НГТЭ» и будут зависеть от величины тарифа на подключение к системе централизованного теплоснабжения, утверждаемого Департаментом по тарифам НО.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 14.11.2014 года.¹

В соответствии с письмом ОАО «НГТЭ» от 22.10.2012 № 1779 подключение объекта возможно от планируемой к строительству Южно-Чемской котельной в соответствии с проектом планировки жилого района «Южно-Чемской». В районе предполагаемого строительства сети ОАО «НГТЭ» отсутствуют.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 19,4 куб.м/час (466,0 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 21,3 куб.м/час (512,6 куб.м/сут.):

- к водоводу Д=1200 мм по ул. Бронной в существующем или проектируемом колодце;
- к коллектору Д=1000 мм в существующем или проектируемом колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2013 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 09.07.2014 года.¹

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» от 20.11.2012 г. № 3-841/10-15-515, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

7. ул. Петухова, Кировский район. Площадь – 38715 кв. м. Разрешенное использование – многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 16.03.2012 № 2532. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 21.11.2012 № 11920. Кадастровый номер – 54:35:053585:3. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 11 600 000 рублей; задаток – 11 600 000 рублей; шаг аукциона – 550 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 1093,0 кВт (потребители II категории надежности электроснабжения, в том числе 250 кВт – потребители I категории), возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- выполнение реконструкции ВЛ 110 кВ Новосибирская ТЭЦ-2 – Тулинская с отпайками (К-19,20);

- ввод в эксплуатацию токоограничивающих реакторов в цепи 1,2 СВ-110 кВ ПС 220 кВ Восточная;

- строительство ПС 110 кВ Левобережная закрытого типа с установкой трансформаторов 110/10 кВ ориентировочной мощностью 2x25 МВА (уточнить при проектировании);

- строительство сети 110кВ от ВЛ-110 кВ Ч-1,2 для питания вновь сооружаемой ПС 110 кВ Левобережная;

- строительство РП;

- строительство одной отдельной двухтрансформаторной подстанции (мощность трансформаторов 10 кВ определить проектом);

- строительство сети 10 кВ для питания РП и ТП;

- строительство сети 0,4 кВ в необходимом объеме;

- установка автономного источника электроэнергии для обеспечения I категории.

Затраты будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО, на момент подачи заявки правообладателем земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 30.05.2014 года.¹

Теплоснабжение объекта с нагрузкой в количестве 4,3 Гкал/ч следует предусмотреть от котельной «Южно-Чемская», проектируемой к строительству ОАО «СИБЭКО» и организацией подпитки котельной от ТЭЦ-3.

Сроки возможного подключения нагрузки от новой котельной будут зависеть от реализации решений по освоению территорий жилого района «Южно-Чемской» в соответствии с проектом планировки жилого района «Южно-Чемской», не ранее 2014 года.

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ согласно соответствующих условий и условий подключения нагрузки к тепловым сетям ОАО «НГТЭ» и будут зависеть от величины тарифа на подключение к системе централизованного теплоснабжения, утверждаемого Департаментом по тарифам НО.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 14.11.2014 года.¹

В соответствии с письмом ОАО «НГТЭ» от 22.10.2012 № 1780 подключение объекта возможно от планируемой к строительству Южно-Чемской котельной в соответствии с проектом планировки жилого района «Южно-Чемской». В районе предполагаемого строительства сети ОАО «НГТЭ» отсутствуют.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 20,92 куб.м/час (502,0 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 23,0 куб.м/час (552,0 куб.м/сут.):

- к водоводу Д=1200 мм в существующем или проектируемом колодце;
- к коллектору Д=1000 мм в существующем или проектируемом колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2013 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 09.07.2014 года.¹

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» от 20.11.2012 г. № 3-842/10-15-517, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

8. ул. Петухова, Кировский район. Площадь – 33439 кв. м. Разрешенное использование – многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 16.03.2012 № 2531. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 21.11.2012 № 11914. Кадастровый номер – 54:35:053575:52. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 10 000 000 рублей; задаток – 10 000 000 рублей; шаг аукциона – 450 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 936,5 кВт (потребители II категории надежности электроснабжения, в том числе 230 кВт – потребители I категории), возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- выполнение реконструкции ВЛ 110 кВ Новосибирская ТЭЦ-2 – Тулинская с отпайками (К-19,20);

- ввести в эксплуатацию токоограничивающие реакторы в цепи 1,2 СВ-110 кВ ПС 220 кВ Восточная;
- построить ПС 110 кВ Левобережная закрытого типа с установкой трансформаторов 110/10 кВ ориентировочной мощностью 2x25 МВА (уточнить при проектировании);
- построить сети 110кВ от ВЛ-110 кВ Ч-1,2 для питания вновь сооружаемой ПС 110 кВ Левобережная;
- построить РП;
- построить одну отдельностоящую двухтрансформаторную подстанцию (мощность трансформаторов 10 кВ определить проектом);
- построить сети 10 кВ для питания РП и ТП;
- построить сети 0,4 кВ в необходимом объеме;
- установить автономный источник электроэнергии для обеспечения I категории.

Затраты будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО, на момент подачи заявки правообладателем земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 28.05.2014 года.¹

Теплоснабжение объекта с нагрузкой в количестве 3,7 Гкал/ч следует предусмотреть от котельной «Южно-Чемская», проектируемой к строительству ОАО «СИБЭКО» и организацией подпитки котельной от ТЭЦ-3.

Сроки возможного подключения нагрузки от новой котельной будут зависеть от реализации решений по освоению территорий жилого района «Южно-Чемской» в соответствии с проектом планировки жилого района «Южно-Чемской», не ранее 2014 года.

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ согласно соответствующих условий и условий подключения нагрузки к тепловым сетям ОАО «НГТЭ» и будут зависеть от величины тарифа на подключение к системе централизованного теплоснабжения, утверждаемого Департаментом по тарифам НО.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 14.11.2014 года.¹

В соответствии с письмом ОАО «НГТЭ» от 22.10.2012 № 1777 подключение объекта возможно от планируемой к строительству Южно-Чемской котельной в соответствии с проектом планировки жилого района «Южно-Чемской». В районе предполагаемого строительства сети ОАО «НГТЭ» отсутствуют.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 18,08 куб.м/час (434,0 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 20,0 куб.м/час (477,0 куб.м/сут.):

- к водоводу Д=900-1200 мм в существующем или проектируемом колодце;
- к коллектору Д=1000 мм в существующем или проектируемом колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2013 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 09.07.2014 года.¹

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» от 20.11.2012 г. № 3-843/10-15-518, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области») необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

Условия оплаты по земельным участкам (п. 3-8): Срок действия договора аренды земельного участка 3 года. Арендная плата за первые два года действия договора аренды земельного участка за вычетом задатка оплачивается арендатором в течение первого года с даты подписания договора сторонами ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным. Арендная плата за третий год действия договора аренды земельного участка оплачивается арендатором в течение третьего года действия договора ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

9. Гусинобродское шоссе, Октябрьский район. Площадь – 12517 кв. м. Разрешенное использование – под строительство автокомплекса. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 05.07.2010 № 10665-р. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 13.08.2012 № 8194. Кадастровый номер – 54:35:071755:8. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 2 830 000 рублей; задаток – 700 000 рублей; шаг аукциона – 85 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 341 кВт (потребители II категории, в том числе 40 кВт потребители I категории), возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- установка, комплектация, монтаж и наладка двух ячеек в ЗРУ-10кВ ПС 110 кВ Волочаевская (№ 9 и № 27);

- строительство (установка) двухтрансформаторной подстанции;

- строительство сетей 10 кВ от ПС 110 кВ Волочаевская до проектируемой ТП;

- строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме.

Ориентировочная стоимость работ составляет не менее 30,1 млн. рублей (точнее затраты будут определены после установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО).

Срок действия данных технических условий заканчивается 27.04.2013 года.¹

В связи с тем, что источники и сети ОАО «СИБЭЖО» в данном районе отсутствуют, за техническими условиями на теплоснабжение объекта следует обратиться к другим владельцам источников и сетей, возможно имеющимся в данном районе, либо предусмотреть автономный источник питания.

В соответствии с письмом ОАО «Сибирьгазсервис» от 24.06.2011 № 1551 техническая возможность подачи природного газа в целях теплоснабжения объекта строительства отсутствует.

Теплоснабжение объекта строительства возможно осуществить путем установки электрод котлов. Расчеты электрических нагрузок, выполненные ОАО «Проектно-технологическое бюро», предусматривают возможность электроотопления.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,19 куб. м/час (4,7 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,22 куб. м/час (5,2 куб. м/сут.):

- к водопроводу Д=500 мм по Гусинобродскому шоссе в существующем или проектируемом колодце;

- к коллектору Д=500 мм по Гусинобродскому шоссе в существующем или проектируемом колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2013 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 12.10.2014 года.¹

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения №54.НС.01.000.Т.001428.10.11 от 20.10.2011 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

10. ул. Спартака, Железнодорожный район. Площадь – 1043 кв. м. Разрешенное использование – под строительство здания общественного назначения с автостоянкой. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 21.11.2012 № 11913. Кадастровый номер – 54:35:021295: 9. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 150 000 рублей; задаток – 700 000 рублей; шаг аукциона – 50 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 88 кВт (потребители II категории, в том числе 20 кВт - потребители I категории), возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- строительство ПС Владимировская 110/10 кВ закрытого типа с установкой силовых трансформаторов 2х25 МВА;

- строительство сетей 110 кВ для питания проектируемой ПС Владимировская 110/10 кВ в необходимом объеме;

- строительство (установка) РП в объеме пускового комплекса;

- строительство (установка) двухтрансформаторной ТП (мощность трансформаторов решить проектом);

- строительство распределительных сетей 10 кВ в необходимом объеме;

- строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме;
- установка автономного источника питания.

Затраты будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО на момент подачи заявки правообладателем земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 02.12.2013 года¹.

Теплоснабжение объекта с предварительной максимальной тепловой нагрузкой 0,14 Гкал/ч возможно осуществить от источника ТЭЦ-2 не ранее 2014 года после выполнения мероприятий по переключению части правобережной зоны теплоснабжения ТЭЦ-2 на ТЭЦ-5, после выполнения условий договора о подключении к системе теплоснабжения города, а также при выполнении соответствующих технических условий ОАО «НГТЭ», предполагающих точку подключения к тепловым сетям ТК204 на теплотрассе 2 $d_y=700$ мм по ул. Фабричная.

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ застройщиком по соответствующим условиям и величины платы на подключение к системе централизованного теплоснабжения, утвержденной Департаментом по тарифам НО.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 10.10.2014 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,037 куб. м/час (0,896 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,042 куб. м/час (1,0 куб. м/сут.):

- к водопроводу внутриквартальному $D=100$ мм, в существующем или проектируемом колодце;
- к канализации внутриквартальной $D=150$ мм в существующем или проектируемом колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2013 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 22.10.2014 года.¹

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 20.03.2012 № 3-118/10-15-113, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области») необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

11. ул. Толмачевская, Ленинский район. Площадь – 11075 кв. м. Разрешенное использование – под строительство магазина промышленных товаров. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 13.11.2012 № 11541. Кадастровый номер – 54:35:063640:15. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 2 220 000 рублей; задаток – 400 000 рублей; шаг аукциона – 50 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 935 кВт (потребители II категории) в зоне действия ПС 220 кВ Строительная возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- построить РП и одну отдельностоящую ТП (мощность трансформаторов 10 кВ определить проектом);
- выполнить телемеханику проектируемого РП;
- построить сети 10 кВ для питания РП от ПС 220 кВ Строительная (яч. № 11 на I СШ-10 кВ и яч. № 12 на II СШ-10 кВ) и ТП;
- построить сети 0,4 кВ в необходимом объеме.

Затраты ориентировочно составят 90 000 тыс. рублей (точнее стоимость может быть определена только по результатам выполнения проекта, а также после установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО).

Срок действия данных технических условий заканчивается 27.06.2013 года¹.

Источники и сети, принадлежащие и обслуживаемые ОАО «СИБЭКО», ОАО «НГТЭ» в данном районе отсутствуют.

Согласно письму ФГКУ Комбинат «Восход» Росрезерва от 20.07.2010 № 1110 теплоснабжение объекта с нагрузкой 0,87 Гкал/ч возможно осуществить от тепловых сетей ФГКУ Комбинат «Восход» Росрезерва после выполнения следующих мероприятий:

- модернизация оборудования котельной (с увеличением мощностей);
- решение вопроса о выделении дополнительных лимитов газопотребления;
- выполнение технических условий комбината «Восход».

В соответствии с письмом ФГКУ Комбинат «Восход» Росрезерва от 24.01.2012 № 143 срок действия указанных технических условий продлен до 15.12.2013 года.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,2 куб. м/час (4,8 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,22 куб. м/час (5,28 куб. м/сут.):

- к водопроводу внутриквартальному $D=150$ мм в существующем или проектируемом колодце;
- к канализации внутриквартальной $D=150$ мм в проектируемом или существующем колодце, после дополнительной проверки пропускной способности сетей.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения в течение 2012 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 14.03.2014 года.¹

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению № 54.НС.04.000.Т.001602.08.10 от 23.08.2010 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области») необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

12. ул. Станционная, Ленинский район. Площадь – 1170 кв. м. Разрешенное использование – для строительства магазина смешанных товаров. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2011 № 9721. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 13.11.2012 № 11539. Кадастровый номер – 54:35:063170:132. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 300 000 рублей; задаток – 100 000 рублей; шаг аукциона – 10 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 60 кВт (потребители II категории надежности электроснабжения) возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- построить ПС 110 кВ Станционная закрытого типа с трансформаторами мощностью 2х16 МВА, классом напряжения 110/10 кВ;

- питание вновь сооружаемой ПС 110 кВ Станционная выполнить отпайками от ВЛ-110 кВ ТЭЦ-3 – Текстильная (К-3, К-4) в кабельном исполнении. Марку и сечение кабелей определить при проектировании;

- построить РП 10 кВ;

- выполнить телемеханику проектируемого РП;

- построить одну отдельностоящую двухтрансформаторную подстанцию (мощность трансформаторов 10 кВ определить проектом);

- построить сети 10 кВ для питания РП и ТП;

- построить сети 0,4 кВ в необходимом объеме.

Затраты будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО, на момент подачи заявки правообладателем земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 13.08.2014 года¹.

Теплоснабжение объекта с предварительной максимальной тепловой нагрузкой 0,062 Гкал/ч возможно осуществить по следующим вариантам:

- от источника ТЭЦ-3 после выполнения условий договора о подключении к системе теплоснабжения города, а также при выполнении соответствующих технических условий ОАО «НГТЭ», предполагающих возможную точку подключения к тепловым сетям ОП76 на теплотрассе 2 dy=1000мм по ул. Станционная. Ориентировочная протяженность проектируемой теплотрассы к подключаемому объекту составит 430м. Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ застройщиком по соответствующим условиям подключения и будут зависеть от величины тарифа на подключение к системе централизованного теплоснабжения, утверждаемого Департаментом по тарифам НО. Следует учесть, что в связи с отсутствием в данном районе развитых внутриквартальных тепловых сетей и значительной удаленностью объекта от точки подключения (более 400 м) при данной величине нагрузки потери по теплотрассе будут неоправданными с потреблением тепловой энергии рассматриваемого объекта. Исходя из этого, при теплоснабжении от ТЭЦ-3 целесообразно пересмотреть величину требуемой

мощности и объемы сооружаемого объекта в сторону увеличения;

- принять автономный источник теплоснабжения.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 19.03.2014 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,007 куб. м/час (0,16 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,0075 куб. м/час (0,18 куб. м/сут.):

- к водоводу Д=800 мм по ул. Станционная в существующем колодце.

Сети канализации, находящиеся в муниципальной собственности, в районе строительства объекта отсутствуют.

Согласно проектной документации, подготовленной ОАО «Проектно-технологическое бюро», возможность канализования объекта предусматривается в водонепроницаемый выгреб.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения в течение 2013 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 21.02.2014 года.¹

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» от 12.09.2012 г. № 3-554/10-15-405, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

13. Гусинобродское шоссе, Октябрьский район. Площадь – 21080 кв. м
Разрешенное использование – выставочные центры и комплексы; магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры; стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов). Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 06.06.2011 № 4669. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 14.10.2011 № 9485. Кадастровый номер – 54:35:071590:28. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 7 200 000 рублей; задаток – 1 500 000 рублей; шаг аукциона – 250 000 рублей.

На земельном участке со стороны ТЦ «Зима» размещены металлические контейнеры.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства (зона действия ПС 110 кВ Волочаевская) с нагрузкой 2190 кВт (потребители II категории, в том числе 500 кВт - потребители I категории), возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- установка, комплектация, монтаж и наладка двух ячеек в ЗРУ-10кВ ПС 110 кВ Волочаевская (№ 9 и № 27);

- строительство распределительного пункта;
- строительство сетей 10 кВ от ПС 110 кВ Волочаевская до проектируемого РП;
- строительство (установка) двухтрансформаторной подстанции;
- строительство сетей 10 кВ от проектируемого РП до проектируемой ТП;
- строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме;
- установка автономного источника питания для потребителей I категории.

Затраты будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО на момент подачи заявки правообладателем земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 27.07.2013 года.¹

Теплоснабжение объекта с нагрузкой в количестве 1,37 Гкал/ч возможно осуществить от источника ТЭЦ-5, после выполнения условий договора о подключении к системе теплоснабжения города, а также при выполнении соответствующих технических условий ОАО «НГТЭ», предполагающих точку подключения к тепловым сетям ТК-0805 на теплотрассе $2d_y=600$ мм.

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ застройщиком по соответствующим условиям подключения и будут зависеть от величины тарифа на подключение к системе централизованного теплоснабжения, утверждаемого Департаментом по тарифам НО.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 03.10.2014 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 1,94 куб. м/час (46,55 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 2,083 куб. м/час (50,0 куб. м/сут.)

- к водопроводу $D=600$ мм в существующем колодце;
- к канализации $D=300$ мм по Гусинобродскому шоссе в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2013 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 28.06.2014 года.¹

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения №54.НС.01.000.Т.001227.10.11 от 08.10.2011 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области») необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

14. ул. Ватутина, Кировский район. Площадь – 2713 кв. м. Разрешенное использование – станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, автомойки; автозаправочные станции, автомобильные газозаправочные станции; кафе, столовые, закусочные, буфеты; магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены

постановлением мэрии города Новосибирска от 02.11.2011 № 10193. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 06.07.2012 № 6780. Кадастровый номер – 54:35:052160:22. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 520 000 рублей; задаток – 120 000 рублей; шаг аукциона – 20 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 51 кВт (потребитель II категории), возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- выполнить реконструкцию ВЛ 110 кВ Новосибирская ТЭЦ-2 – Тулинская с опайками (К-19,20);
- выполнить замену 600А оборудования, ограничивающего пропускную способность линии транзита 110 кВ Восточная-Мостовая-Тулинская, на 1000А;
- ввести в эксплуатацию токоограничивающие реакторы в цепи 1,2 СВ-110 кВ ПС 220 кВ Восточная;
- построить ПС 110 кВ Беловежская закрытого типа с трансформаторами ориентировочной мощностью 2х25 МВА (уточнить при проектировании), классом напряжения 110/10 кВ;
- построить сети 110 кВ от ВЛ-110 кВ Ч-3, Ч-4 для питания вновь сооружаемой ПС 110 кВ Беловежская;
- построить РП со встроенной ТП (мощность трансформаторов 10 кВ определить проектом);
- выполнить телемеханику проектируемого РП;
- построить сети 10 кВ для питания РП;
- построить сети 0,4 кВ в необходимом объеме от ТП, встроенной в РП.

Затраты на выполнение перечисленных мероприятий будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО, на момент подачи заявки правообладателем земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 28.02.2014 года¹.

Теплоснабжение объекта с нагрузкой 0,1 Гкал/ч возможно осуществить от источника ТЭЦ-3 после выполнения условий договора о подключении к системе теплоснабжения города, а также при выполнении соответствующих условий подключения нагрузки к тепловым сетям ОАО «НГТЭ»:

Возможная точка подключения к тепловым сетям – ТК-46-46 на тепловых сетях от ЦТП-к46. Источник теплоснабжения – ТЭЦ-3.

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ застройщиком по соответствующим условиям и будут зависеть от величины тарифа на подключение к системе централизованного теплоснабжения, утверждаемого Департаментом по тарифам НО.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 06.03.2014 года.¹

В соответствии с письмом от 24.02.2012 № 9-179 МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» не имеет возможности выдать технические условия на подключение объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,

в связи с отсутствием в непосредственной близости инженерных коммуникаций водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности.

Согласно проектной документации, подготовленной ОАО «Проектно-технологическое бюро», обеспечение водой для хозяйственно - питьевого водоснабжения объекта строительства принято привозной водой питьевого качества. Возможность канализования объекта – герметичный выгреб для хозяйственно - бытовых стоков.

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 29.03.2012 № 3-190/10-15-133, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области») необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

15. Бердское шоссе, Первомайский район. Площадь – 11757 кв. м. Разрешенное использование – под строительство здания торгового назначения. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 13.11.2012 № 11540. Кадастровый номер – 54:35:081295:152. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 900 000 рублей; задаток – 600 000 рублей; шаг аукциона – 80 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 632 кВт (потребители II категории, в том числе 120 кВт - потребители I категории) в зоне действия ПС 110 кВ Электровозная, возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- строительство ВЛ-110 кВ Восточная-Мостовая;
- установка ячеики 110 кВ на ПС 220 кВ Восточная и ПС 110 кВ Мостовая для подключения проектируемой ВЛ-110 кВ Восточная-Мостовая;
- комплектация, монтаж и наладка двух ячеек в РУ-6 кВ РП-5801 (№ 7 и № 9);
- строительство или установка двухтрансформаторной подстанции;
- строительство сетей от РУ-6 кВ РП-5801 до проектируемой ТП;
- строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме;
- установка автономного источника питания.

Затраты на выполнение перечисленных мероприятий ориентировочно составят 513 млн. рублей (точнее затраты будут определены после установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО).

Срок действия данных технических условий заканчивается 20.04.2013 года.

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с предварительной нагрузкой 1,979 куб. м/час (47,5 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 2,083 куб. м/час (50,0 куб. м/сут.):

- к водоводу Д=1000 мм по Бердскому шоссе в существующем колодце;
- к коллектору Д=800 мм по Бердскому шоссе в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2013 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 27.08.2014 года.¹

Теплоснабжение объекта с предварительной максимальной тепловой нагрузкой 0,63 Гкал/ч возможно при условии выполнения соответствующих технических условий подключения нагрузки к тепловым сетям Новосибирского электровозоремонтного завода филиала ОАО «Желдорремаш» и ОАО «НГТЭ».

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ застройщиком по соответствующим условиям собственника.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 02.11.2013 года.¹

Технические условия подключения в соответствии с письмом Новосибирского электровозоремонтного завода филиала ОАО «Желдорремаш» от 20.10.2011 № ГЭП/2512:

- точку подключения согласовать с ОАО «СИБЭКО». Располагаемый напор определить по месту подключения;
- температурный график регулирования отпуска тепловой энергии 130-70°C;
- принять долевое участие в реконструкции котельного завода в размере 1,89 млн. рублей.

Технические условия подключения в соответствии с письмом ОАО «НГТЭ» от 06.10.2011 № 1435:

Возможная точка подключения к тепловым сетям:

- Котельная «НЭРЗ», ТК-III-5 на теплотрассе 2dy=200 мм.

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения №54.НС.01.000.Т.002469.11.09 от 24.11.2009 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области») необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

Условия оплаты по земельным участкам (п. 9-15): Срок действия договора аренды земельного участка 3 года. Арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов по пунктам 1-8: не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения торгов.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов по пунктам 9-15: не позднее, чем за три дня до дня проведения торгов.

Договор о задатке заключается в срок по 24.12.2012.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 25.12.2012.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗИЮ мэрии, л/с 120.01.001.3) ИНН 5406102806 КПП 540601001
счет получателя 40302810100045000002

Код бюджетной классификации 93000000000000000180

Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, № договора о задатке.

Форма заявки на участие в торгах: для физического лица, для юридического лица (приложение).

Порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений: заявки принимаются при условии заключения договора о задатке и перечислении задатка в установленном порядке. Прием заявок осуществляется по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 606 с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона **по 25.12.2012** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Перечень документов, представляемых вместе с заявкой по пунктам 1-8: копия паспорта заявителя и представителя, нотариально заверенная доверенность на представителя, принимающего участие в аукционе и подающего заявку, копия платежного поручения о перечислении задатка.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели вправе предоставить по собственной инициативе выписку из единого государственного реестра юридических лиц и выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей соответственно.

Перечень документов, представляемых вместе с заявкой по пунктам 9-15: Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о регистрации юридического лица, выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, документ о полномочиях исполнительного органа юридического лица, нотариально заверенная доверенность на представителя, принимающего участие в аукционе и подающего заявку, копия платежного поручения о перечислении задатка, копия паспорта заявителя и представителя.

Место, дата, время и порядок определения участников торгов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **26 декабря 2012 года** в 12:00. Претенденты признаются участниками торгов в порядке установленном, действующим законодательством.

Заявитель может отозвать заявку, обратившись в кабинет 606 в срок не позднее 26 декабря 2012 года до 12.00 часов.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями ОАОСИБЭКО, ОАО «Сибирьгазсервис», МУП «Горводоканал», результатами инженерно-геологических работ (по земельным участкам для жилищного строительства), предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок), топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», актом обследования земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), каб. 606.

Дата, время и место проведения торгов: 27 декабря 2012 года в 10:00, по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), каб. 717.

Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), каб. 717, **27 декабря 2012 года.** Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую стоимость или годовой размер арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день Победитель подписывает Протокол о результатах аукциона.

Срок заключения договора аренды или купли продажи земельного участка (п. 1-8): договор аренды или купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Победитель аукциона обязан заключить договор аренды или купли-продажи земельного участка не позднее чем через двадцать дней со дня проведения аукциона. Проект договора аренды и купли-продажи земельного участка (приложение).

Срок заключения договора аренды земельного участка (п. 9-15): победитель аукциона обязан подписать договор аренды земельного участка не позднее 5 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона. Проект договора аренды земельного участка (приложение).

Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование по всем земельным участкам определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора на участие в финансировании развития систем водоснабжения и канализования из расчета стоимости 1 куб. м. воды в сутки 13 184,0 руб. (без НДС), 1 куб. м. стоков в сутки 16 172,0 руб. (без НДС).

Победитель аукциона за 1 год до окончания срока действия технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении

объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Победителю аукциона необходимо за 1 год до окончания срока действия предварительных технических условий на теплоснабжение объектов строительства определить величину подключаемой нагрузки и обратиться в Центр по работе с клиентами с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу. С 01.07.2012 по 31.12.2014 года плата за подключение к тепловым сетям составит 5286414,38 руб. за 1 Гкал/ч подключаемой нагрузки (без НДС). Индивидуальные технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям ЗАО «РЭС» будут подготовлены ЗАО «РЭС» после предоставления правообладателем земельного участка в ЗАО «РЭС» заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка заявителям, не признанным Победителями, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на сайте мэрии города Новосибирска: www.novo-sibirsk.ru, раздел: «Экономика». Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Начальник департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

Д о г о в о р №
купли-продажи земельного участка

Город Новосибирск

“ ___ ” ___ 2012 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Продавец*», в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - *Кондратьева Алексея Валерьевича*, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «*Покупатель*», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «*Стороны*», **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от ___ № __**, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. *Продавец* передает, а *Покупатель* принимает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов площадью **(прописью) кв. м.** с кадастровым номером **54:35:** согласно кадастровому паспорту земельного участка (приложение 1 к договору).

1.2. Разрешенное использование *земельного участка*: _____.

1.3. *Покупатель* осмотрел земельный участок на местности, ознакомился с его характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и не имеет претензий к *Продавцу* по состоянию земельного участка.

2. Цена земельного участка и расчеты по Договору

2.1. Цена земельного участка, сложившаяся на торгах, составляет _____ ***(прописью) рублей***, и подлежит оплате *Покупателем* за вычетом задатка, составляющего _____ ***(прописью) рублей***, ранее внесенного в соответствии с договором о задатке.

2.2. *Покупатель* обязан оплатить цену земельного участка, которая за вычетом задатка составляет _____ ***(прописью) рублей***, _____

(указываются условия оплаты в соответствии с извещением о проведении открытого аукциона)

на расчетный счет 4010181090000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области БИК 045004001, КПП 540601001. Получатель: Управление федерального казначейства (Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска), ИНН 5406102806, КБК 74011406012040000430, ОКАТО 50401000000.

3. Обязательства сторон

3.1. *Продавец* обязуется:

3.1.1. Принять оплату по Договору в размере и сроки, предусмотренные пунктами 2.1. и 2.2. Договора.

3.1.2. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора передать земельный участок *Покупателю* по передаточному акту.

3.2. *Покупатель* обязуется:

3.2.1. Произвести оплату по Договору в размере и сроки, предусмотренные пунктами 2.1. и 2.2. Договора.

3.2.2. Принять земельный участок от *Продавца* по передаточному акту.

3.3. С момента передачи *Покупателю* по передаточному акту земельного участка и до его полной оплаты земельный участок признается находящимся в залоге у *Продавца* для обеспечения исполнения *Покупателем* его обязанностей по оплате приобретенного земельного участка в размере и на условиях, предусмотренных пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Договора. *Покупатель* имеет право отчуждать либо иным способом распоряжаться земельным участком и предоставлять земельный участок в последующий залог исключительно с письменного согласия *Продавца*. В связи с этим, *Стороны* обязуются в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента поступления всей суммы денежных средств от *Покупателя* совместно осуществить все необходимые действия, связанные с прекращением залога.

3.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок несет *Покупатель*.

4. Переход права собственности

Право собственности на земельный участок переходит от *Продавца* к *Покупателю* с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае несвоевременного перечисления денежных средств в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2. настоящего Договора, *Покупатель* обязан уплатить *Продавцу* пеню в размере 0.1 % от неуплаченной суммы денежных средств за каждый день просрочки платежа.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению *Сторон*.

6.2. Если *Покупатель* не производит в размере и сроки, установленные пунктами 2.1 и 2.2. настоящего Договора, очередной ежемесячный платеж за проданный в рассрочку и переданный земельный участок, *Продавец* имеет право в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от исполнения настоящего Договора.

В случае отказа *Продавца* от Договора, *Продавец* направляет *Покупателю* уведомление об отказе от Договора заказным письмом. Договор считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении об отказе от Договора.

Полученные *Продавцом* от *Покупателя* суммы не возвращаются.

Покупатель обязан вернуть земельный участок *Продавцу* в срок, указанный в уведомлении об отказе от Договора.

На *Покупателя* возлагается обязанность подготовить и предоставить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение 20 календарных дней с момента передачи земельного участка *Продавцу* по акту приема-передачи все необходимые документы в целях государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок от *Покупателя* к *Продавцу* в связи с отказом от Договора.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору.

8. Рассмотрение споров

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры по Договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области.

9. Заключительные положения

9.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.2. Все уведомления должны направляться в письменной форме.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1 экз.- *Продавцу*;

1 экз.- *Покупателю*;

1 экз.- *Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.*

Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Передаточный акт

город Новосибирск

“ ” _____ 2012 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Продавец*», в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - *Кондратьева Алексея Валерьевича*, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, _____, именуемое в дальнейшем «*Покупатель*», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «*Стороны*», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. *Продавец* в соответствии с п.п. 3.1.2, 3.2.2 Договора купли-продажи земельного участка от «___» ___ 2012 г. № ___ передал, а *Покупатель* принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов площадью *(прописью) кв. м*, с кадастровым номером *54:35:*

2. Разрешенное использование *земельного участка*: _____.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1 экз.- *Продавцу*;

1 экз.- *Покупателю*;

1 экз.- *Управлению Федеральной службы*

государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

Подписи сторон:

Д О Г О В О Р
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА

Город Новосибирск

«__» _____ 2012 г.

№ _____

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - **Кондратьева Алексея Валерьевича**, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № ____** заключили настоящий договор (далее по тексту - *Договор*) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. *Арендодатель* передает, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: _____**, площадью _____ **(прописью) кв.м.**

1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте (*приложение 1 к Договору*). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью *Договора*.

1.3. Разрешенное использование земельного участка: _____.
Изменение разрешенного использования допускается исключительно с письменного согласия *Арендодателя* и оформляется в виде *Дополнительного соглашения к Договору*.

1.4. Срок действия *Договора*: с «__» _____ года по «__» _____ года.
Государственная регистрация *Договора* удостоверяется специальной надписью (печатью) на *Договоре*.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № ____ (далее *Протокол*) составляет _____ **(прописью) рублей.**

Арендная плата за три года действия *Договора* составляет сумму _____ **(прописью) рублей.**

2.2. *Арендатор* обязан оплатить арендную плату по *Договору* в размере ____ *(прописью) рублей*, определенную из общей суммы арендной платы за три года действия *Договора* за вычетом задатка, ранее внесенного в соответствии с *договором* о задатке, составляющего _____ *(прописью) рублей*

(указываются условия оплаты в соответствии с извещением о проведении открытого аукциона)

на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска), ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКАТО 50401000000, р/счет 40101810900000010001, БИК 045004001 ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области КБК 74011105012040000120.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. В течение срока действия *Договора* размер арендной платы за *земельный участок* не подлежит пересмотру.

В случае продления срока действия *Договора* *Арендодатель* вправе изменить размер арендной платы за *земельный участок* в бесспорном и одностороннем порядке с учетом функционального назначения объекта и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Новосибирской области, города Новосибирска, регулирующими порядок определения размера арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Вносить по согласованию с *Арендатором* в *Договор* необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства РФ;

3.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать *земельный участок* на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность *Арендатора*, если она не противоречит условиям *Договора* и действующему законодательству РФ;

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на *земельном участке*, без согласования с *Арендатором*;

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия *земельного участка* для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать *Арендатору* возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. *Арендатор имеет право:*

4.1.1. Использовать *земельный участок* в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;

4.1.2. На продление *Договора* на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления *Арендодателя* не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока *Договора*, о желании продлить действие *Договора*;

4.2. *Арендатор обязан:*

4.2.1. Эффективно использовать *земельный участок* в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на *земельном участке* и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей;

4.2.5. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную в п. 2.2 *Договора*;

4.2.6. Возмещать *Арендодателю*, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.7. Письменно уведомлять *Арендодателя* об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних;

4.2.8. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

4.2.9. После ввода в эксплуатацию объекта недвижимости (за исключением многоквартирных домов) принять меры к оформлению прав на *земельный участок* в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо аренды *земельного участка* между собственником (собственниками) помещений в объекте недвижимости и мэрией города Новосибирска;

4.2.10. Зарегистрировать *Договор* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания *Сторонами*;

4.2.11. Не передавать права и обязанности по *Договору* третьим лицам, в том числе не отдавать арендные права *земельного участка* в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также не передавать *земельный участок* (часть *земельного участка*) в субаренду без письменного согласия *Арендодателя*.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего *Договора*, *Арендатор* обязан уплатить *Арендодателю* неустойку в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

5.3. За нарушение пункта 7.2 *Договора* *Арендатор* оплачивает штраф в размере 10000 (десяти тысяч) рублей.

5.4. За причиненный *Арендатору* ущерб в результате затопления земельного участка *Арендодатель* ответственности не несет.

5.5. Споры, возникающие при реализации *Договора*, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. *Договор* может быть изменен или расторгнут по соглашению *Сторон*.

6.2. По требованию одной из *Сторон* *Договор* может быть расторгнут или изменен по решению Арбитражного суда Новосибирской области в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

6.3. Дополнительно к основаниям, установленным федеральным законодательством, *Договор* аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию *Арендодателя* в следующих случаях:

6.3.1. Передачи *Арендатором* земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по *Договору* третьим лицам без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.2. Передачи *Арендатором* арендных прав по *Договору* в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.3. Не выполнения *Арендатором* обязанностей, установленных в пункте 4.2 *Договора*.

6.4. С момента заключения договора купли-продажи либо аренды земельного участка в соответствии с пунктом 4.2.9 настоящий *Договор* считается прекращенным.

6.5. Истечение срока действия *Договора* влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия *Договора* не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.6. В случае если *Арендатор* не вносит арендную плату, установленную пунктами 2.1 и 2.2. настоящего *Договора*, более двух месяцев подряд или систематически (более двух месяцев) вносит арендную плату не в полном размере, определенном *Договором*, *Арендодатель* имеет право в соответствии с пунктом 3

статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от исполнения настоящего Договора.

В случае отказа *Арендодателя* от Договора, *Арендодатель* направляет *Арендатору* уведомление об отказе от Договора заказным письмом. Договор считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении об отказе от Договора.

Полученные *Арендодателем* от *Арендатора* суммы не возвращаются.

Арендатор обязан вернуть земельный участок *Арендодателю* в срок, указанный в уведомлении об отказе от Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. *Договор* со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым *Арендодатель* передал, а *Арендатор* принял *земельный участок*, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении 1 к *Договору*.

7.2. *Арендатор* обязуется незамедлительно в письменном виде уведомить *Арендодателя* о государственной регистрации перехода права собственности на объекты (объект) недвижимости, расположенные (ый) на земельном участке, от *Арендатора* к другому лицу (лицам).

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) *Договора* не является основанием для возврата *Арендатору* денежных средств, внесенных в соответствии с п. 2.2. *Договора*.

7.4. Обеспечение государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагается на *Арендодателя*.

7.5. Расходы по государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагается на *Арендатора*.

Договор составлен на ___ листах и подписан в 3 экземплярах.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Кадастровый паспорт *земельного участка*.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____

_____,
(номер, дата)

размещенного на официальном сайте мэрии города Новосибирска www.novosibirsk.ru о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) _____

_____,
(дата проведения)

_____,
(наименование организации)

в лице _____,

(должность, ФИО полностью)

действующего на основании _____

_____ заявляет об участии в аукционе по _____
(указывается документ, дата, номер) (продаже в собственность, продаже права на
заключение договора аренды)

_____ земельного участка, с кадастровым номером _____,
площадью _____ (га), для строительства _____

2. В случае нашей победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить в сроки, указанные в Протоколе об итогах аукциона, сложившуюся в результате торгов _____

(стоимость, арендную плату за весь _____

_____ земельного участка.

срок действия договора аренды)

3. Согласны с тем, что в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с:

предварительными техническими условиями на электроснабжение и теплоснабжение объекта строительства;

предварительными техническими условиями на водоотведение и водоснабжение объекта строительства;

предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок);

топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); санитарно-эпидемиологическим заключением управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области;

экспертным заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»;

актом обследования земельного участка;

земельным участком на местности и его характеристиками;

условиями проекта купли-продажи (договора аренды) земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, ОГРН и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

Подпись, ФИО _____

м.п.

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____, (номер, дата) размещенного на официальном сайте мэрии города Новосибирска www.novosibirsk.ru о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) _____

(дата проведения)

я, _____
(ФИО полностью, паспортные данные)

_____ заявляю об участии в аукционе по _____
_____ (продаже в собственность, продаже права на заключение договора аренды) земельного участка, с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), для строительства _____

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить в сроки, указанные в Протоколе об итогах аукциона, сложившуюся в результате торгов _____ (стоимость, арендную плату за весь _____ земельный участок.
_____ срок действия договора аренды)

3. Согласен(на) с тем, что в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с:
предварительными техническими условиями на электроснабжение и теплоснабжение объекта строительства;
предварительными техническими условиями на водоотведение и водоснабжение объекта строительства;
предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок);
топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку);
санитарно-эпидемиологическим заключением управления Федеральной службы

по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области;

экспертным заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»;

актом обследования земельного участка;

земельным участком на местности и его характеристиками;

условиями проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

6. Адрес и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

7. Ф.И.О. уполномоченного лица _____

(заполняется в случае подачи заявки
по доверенности, указывается дата
и номер доверенности)

Подпись, ФИО _____

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Извещение

22 января 2013 года в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимости.

Приватизация объектов недвижимости указанных в пунктах № 4, 8 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 784 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2008 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах № 7, 5 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1391 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах № 3, 10, 11, 12 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 1, 2, 6, 9, 13 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год».

1. Нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, Вокзальная магистраль, 5.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 18.07.2012 № 7160.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 448,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 19 600 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 980 000,0 рублей. Сумма задатка – 1 960 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 10.09.2012, 22.10.2012 и 04.12.2012, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

2. Нежилое помещение в подвале (Подсобные помещения магазина непродовольственных товаров) по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, Вокзальная магистраль, 5.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 18.07.2012 № 7165.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 192,5 кв. м. Начальная цена с НДС – 7 860 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 393 000,0 рублей. Сумма задатка – 786 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 10.09.2012, 22.10.2012 и 04.12.2012, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

3. Нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, 197.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 02.07.2012 № 6500.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 61,5 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 602 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 80 000,0 рублей. Сумма задатка – 160 200,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 10.09.2012, 22.10.2012 и 04.12.2012, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

4. Помещение магазина в подвале и на 1 этаже 5 этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Советская, 26.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 22.08.2012 № 8529.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 118,9 кв. м. Начальная цена с НДС – 5 820 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 290 000,0 рублей. Сумма задатка – 582 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 22.10.2012 и 04.12.2012, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

5. Нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Станиславского, 19.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 22.08.2012 № 8530.

Арендатор помещения: ООО «Алиса».

Площадь помещения – 233,2 кв. м. Начальная цена с НДС – 8 290 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 414 000,0 рублей. Сумма задатка – 829 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 22.10.2012 и 04.12.2012, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

6. Нежилые помещения по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Учительская, 24.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 22.08.2012 № 8532.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 97,4 кв. м. Начальная цена с НДС – 4 510 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 225 500,0 рублей. Сумма задатка – 451 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 22.10.2012 и 04.12.2012, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

7. Помещение магазина в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом и цокольным этажами по адресу: г. Новосибирск, Засельцовский район, ул. Сухарная, 68.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 22.08.2012 № 8547.

Арендатор помещения: ООО «Капитал», аренда до 26.04.2017.

Площадь помещения – 1138,7 кв. м. Начальная цена с НДС – 23 420 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 1 171 000,0 рублей. Сумма задатка – 2 342 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 13.09.2011, 11.10.2011, 22.10.2012 и 04.12.2012 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

8. Помещение склада в подвале 3 этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Владимировская, 33.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 22.08.2012 № 8546.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 206,7 кв. м. Начальная цена с НДС – 4 120 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 206 000,0 рублей. Сумма задатка – 412 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 22.10.2012 и 04.12.2012, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

9. Нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Мира, 19.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 22.08.2012 № 8545.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 617,1 кв. м. Начальная цена с НДС – 14 260 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 710 000,0 рублей. Сумма задатка – 1 426 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 22.10.2012 и 04.12.2012, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

10. Нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Новоуральская, 33.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 22.08.2012 № 8544.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 186,9 кв. м. Начальная цена с НДС – 4 470 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 223 500,0 рублей. Сумма задатка – 447 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 22.10.2012 и 04.12.2012, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

11. Нежилые помещения на 1 этаже 6-этажного здания общежития по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Королева, 14/1.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 20.08.2012 № 8448.

Арендатор помещений: ООО «Капитал», срок действия договора аренды до 18.08.2015.

Площадь помещения – 488,4 кв. м. Начальная цена с НДС – 21 930 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 1 095 000,0 рублей. Сумма задатка – 2 193 000,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 15.10.2012, был отменен.

Аукцион, объявленный на 04.12.2012, не состоялся в связи с отсутствием заявителей.

12. Нежилые помещения на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 22/1.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 01.08.2012 № 7744.

Арендатор помещений: ООО «ПЕРВОЕ АН», срок действия договора аренды до 12.11.2015.

Площадь помещения – 85,3 кв. м. Начальная цена с НДС – 3 055 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 152 000,0 рублей. Сумма задатка – 305 500,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 24.09.2012, был отменен.

Аукцион, объявленный на 04.12.2012, не состоялся в связи с отсутствием заявителей.

13. Нежилое помещение в подвале и на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, 11.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 19.11.2012 № 11684.

Арендаторы помещения: ООО «Капитал», срок действия договора аренды до 18.08.2015;

ООО «Маячок», срок действия договора аренды до 01.03.2016;

Площадь помещения – 688,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 13 180 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 655 000,0 рублей. Сумма задатка – 1 318 000,0 рублей.

Аукцион ранее не объявлялся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

При необходимости заключения договора о задатке в письменной форме, место и срок заключения договора о задатке: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 21.12.2012 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00;

Для заключения договора о задатке при себе иметь: физическому лицу – документ, удостоверяющий личность; юридическому лицу – устав, в случае заключения договора о задатке представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 24.12.2012 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗи-ИО мэрии, л/с 120.01.001.3)

ИНН 5406102806

КПП 540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

КБК 930 000 000 000 000 00 180

Банк получателя:

ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Задаток не возвращается Задаткодателью в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 27.12.2012;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 24.12.2012 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-24, 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов, (если организация – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить нотариальные копии устава и свидетельства о регистрации учредителя), свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы), свидетельство о постановке на учет в налоговый орган;
- Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном ка-

питале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена нотариальная доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- Заявитель предоставляет документ, удостоверяющий личность или предоставляет копии всех его листов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

На каждый лот должен быть сформирован отдельный пакет документов.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 27.12.2012. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 28 декабря 2012 г.

Место проведения аукционов — Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 228).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 228.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиями договора купли-продажи, правилах проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рассрочки	Срок оплаты
ул. Владимировская, 33; ул. Троллейная, 22/1 (85,3);	4 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Зорге, 197;	5 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Советская, 26; ул. Станиславского, 19;	6 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
Вокзальная магистраль, 5 (192,5); ул. Королева, 14/1; ул. Титова, 11;	8 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
Вокзальная магистраль, 5; ул. Учительская, 24; ул. Сухарная, 68; ул. Мира, 19; ул. Новоуральская, 33.	12 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению.

Образец договора купли продажи приведен в приложении 3 к данному извещению.

Заместитель начальника департамента

Г. Н. Капустина

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

« ___ » _____ 2012 г.

СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе _____ по продаже _____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, _____ район, ул. _____, вносит задаток в сумме _____ (_____) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее _____ 2012.

Реквизиты для перечисления задатка: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3). ИНН 5406102806. КПП 540601001. Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002. КБК 930 000 000 000 000 00 180. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем _____ 2012, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. _____ 2012;
- 4.3. если аукцион признан несостоявшимся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;
- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:

по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;

по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;

по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;

по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;

по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.

5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:

5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;

5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;

5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;

5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;

5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.

7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	
Начальник департамента _____ А. В. Кондратьев	
« _____ » _____ 2012 г.	« _____ » _____ 2012 г.

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города
Новосибирска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск « » _____ 2012 г.

Заявитель

(полное наименование заявителя)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

просит допустить к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

обязуется:

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на « » _____ 2012 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте: _____ *(подпись)*

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.;

— паспорт (предъявляется лично) или представляются копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон

Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

_____ (наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____

(20 знаков)

(наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. «_____» _____ 2012 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. «_____» _____ 2012 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ДОГОВОР №
купли-продажи объекта недвижимости

г. Новосибирск

_____ г.

Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708,

Покупатель: _____,
именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе _____ г. _____ по адресу: город Новосибирск, _____, кадастровый (или условный номер) – _____. Общая площадь указанного помещения составляет _____ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от _____ № _____ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на _____ год» № _____), постановление мэрии города Новосибирска от _____ № _____, протокол об итогах аукциона от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____.

Помещение передано в аренду по договору аренды недвижимого имущества муниципальной казны от _____ № _____, срок действия договора аренды до _____.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании _____. Номера на поэтажном плане: _____. Этаж: _____.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, _____, на _____ которого находится помещение площадью _____ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - _____. Категория земель – _____.

ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка:

_____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере _____ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

Реквизиты для перечисления:

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств _____ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – _____ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму _____ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с мо-

мента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 нежилое помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Содержать приобретенное нежилое помещение и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанное в пункте 1.1 настоящего договора помещение для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанного помещения третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объёме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: город Новосибирск, _____ придомовой территории пропорционально площади приобретённого помещения.

4.6. Заключить с организацией, обслуживающей жилой дом, расположенный по адресу: город Новосибирск, _____ договор об условиях обслуживания здания, инженерных коммуникаций и прилегающей территории.

4.7. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 20 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю уже уплаченных денежных сумм. При этом нежилое помещение остается в муниципальной собственности. Пеня начисляется до момента расторжения договора купли-продажи. Данное положение считается добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора купли-продажи и прекращении обязательств.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое нежилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

8.2. Покупатель: _____.

Адрес: _____.

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ А. В. Кондратьев

Извещение

о проведении открытого аукциона 27 декабря 2012 года по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства

Организатор торгов: комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 21.08.2012 № 8481.

Форма торгов: открытый аукцион.

Форма подачи предложений о размере арендной платы: открытая.

Предмет торгов: право на заключение договоров аренды земельных участков с установленными границами, сформированных в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 30 Земельного кодекса РФ.

1. ул. Титова, Ленинский район. Площадь – 637227 кв. м. Разрешенное использование – многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 18.10.2012 № 10599. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 27.11.2012 № 12153. Кадастровый номер – 54:35:000000:10240. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 181 610 000 рублей; задаток – 181 610 000 рублей; шаг аукциона – 9 000 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 13575 кВт (потребители II категории, в том числе 3000 кВт – потребители I категории), возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- выполнить реконструкцию ВЛ 110 кВ Новосибирская ТЭЦ-2 – Тулинская с отпайками (К-19,20);
- построить ПС 110 кВ Титова закрытого типа с установкой трансформаторов 110/10 кВ ориентировочной мощностью 2х16 МВА;
- построить сети 110 кВ от ВЛ-110 кВ К-1,2 для питания вновь сооружаемой ПС 110 кВ Титова;
- построить необходимое количество РП-10 кВ;
- выполнить телемеханику проектируемых РП;
- построить необходимое количество двухтрансформаторных ТП (мощность трансформаторов 10 кВ определить проектом);
- построить сети 10 кВ для питания РП и ТП;
- построить сети 0,4 кВ в необходимом объеме.

Затраты будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО, на момент подачи заявки правообладателем земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 15.11.2014 года.¹

Теплоснабжение объекта с нагрузкой в количестве 66,59 Гкал/ч в соответствии с проектом схемы теплоснабжения, разрабатываемой на период до 2030 года, предполагается от источника ТЭЦ-3 при условии развития магистральных тепловых сетей в необходимом объеме, для чего в данном районе в период с 2015 до 2020 года, потребуются выполнить:

- реконструкцию 1-го Ленинского вывода 2dy1000 мм от ТЭЦ-3 до ТК-1006-1 протяженностью 3207 м с увеличением диаметров до 2dy1200 мм (ориентировочной стоимостью 398 200 тыс. руб.);

- реконструкцию существующей теплотрассы 2dy700 мм по ул. Пархоменко-Титова от ТК-1006-1 до ТК-1482 протяженностью 2900 мм с увеличением диаметров до 2dy800 мм (ориентировочной стоимостью работ 266 000 тыс. руб.).

В связи с тем, что данные мероприятия не включены в утвержденную инвестиционную программу ОАО «НГТЭ» на период 2012-2014 годы, определить технические условия, сроки возможного подключения нагрузки возможно после утверждения схемы теплоснабжения города и соответствующей корректировки инвестпрограммы ОАО «НГТЭ» на период после 2014 года. Предлагается вернуться к рассмотрению данного вопроса в 3-м квартале 2013 года.

В соответствии с письмом ОАО «НГТЭ» от 15.11.2012 № 1894 для подключения объекта необходима корректировка действующей инвестпрограммы ОАО «НГТЭ» 2012-2014 годы и включение в инвестпрограмму с 2015 года мероприятий по реконструкции теплотрасс:

- от ТЭЦ-3 до Т1006 I-й Ленинский вывод ТЭЦ-3 длиной 2600 м на 2Ду=1200 мм;

- от ТК-1006 до ТК-1482 по ул. Пархоменко-ул. Титова длиной 2800 м на 2Ду=800 мм.

Учитывая объем вышеуказанных мероприятий, определение технических условий для подключения планируемых к строительству объектов возможно не ранее 2015 года.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 21.11.2014 года.¹

2. ул. Титова, Ленинский район. Площадь – 106194 кв. м. Разрешенное использование – многоквартирные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 08.11.2012 № 11328. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 27.11.2012 № 12154. Кадастровый номер – 54:35:000000:10239. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 35 000 000 рублей; задаток – 35 000 000 рублей; шаг аукциона – 1 700 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 2617 кВт (потребители II категории, в том числе 540 кВт – потребители I категории),

возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- выполнить реконструкцию ВЛ 110 кВ Новосибирская ТЭЦ-2 – Тулинская с отпайками (К-19,20);
- построить ПС 110 кВ Титова закрытого типа с установкой трансформаторов 110/10 кВ ориентировочной мощностью 2х16 МВА;
- построить сети 110 кВ от ВЛ-110 кВ К-1,2 для питания вновь сооружаемой ПС 110 кВ Титова;
- построить РП-10 кВ;
- выполнить телемеханику проектируемых РП;
- построить необходимое количество двухтрансформаторных ТП (мощность трансформаторов 10 кВ определить проектом);
- построить сети 10 кВ для питания РП и ТП;
- построить сети 0,4 кВ в необходимом объеме;
- для резервирования потребителей I категории установить автономный резервный источник питания.

Затраты будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО, на момент подачи заявки правообладателем земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 15.11.2014 года.¹

Теплоснабжение объекта с нагрузкой в количестве 10,66 Гкал/ч в соответствии с проектом схемы теплоснабжения, разрабатываемой на период до 2030 года, предполагается от источника ТЭЦ-3 при условии развития магистральных тепловых сетей в необходимом объеме, для чего в данном районе в период с 2015 до 2020 года, потребуется выполнить:

- реконструкцию I-го Ленинского вывода 2dy1000 мм от ТЭЦ-3 до ТК-1006 протяженностью 3207 м с увеличением диаметров до 2dy1200 мм (ориентировочной стоимостью 398 200 тыс. руб.);
- реконструкцию существующей теплотрассы 2dy700 мм по ул. Пархоменко-Титова от ТК-1006 до ТК-1482 протяженностью 2900 мм с увеличением диаметров до 2dy800 мм (ориентировочной стоимостью работ 266 000 тыс. руб.).

В связи с тем, что данные мероприятия не включены в утвержденную инвестиционную программу ОАО «НГТЭ» на период 2012-2014 годы, определить технические условия, сроки возможного подключения нагрузки возможно после утверждения схемы теплоснабжения города и соответствующей корректировки инвестпрограммы ОАО «НГТЭ» на период после 2014 года. Предлагается вернуться к рассмотрению данного вопроса в 3-м квартале 2013 года.

В соответствии с письмом ОАО «НГТЭ» от 26.11.2012 № 1948 для подключения объекта необходима корректировка действующей инвестпрограммы ОАО «НГТЭ» 2012-2014 годы и включение в инвестпрограмму с 2015 года мероприятий по реконструкции теплотрасс:

- от ТЭЦ-3 до Т1006 I-й Ленинский вывод ТЭЦ-3 длиной 2600 м на 2Ду=1200 мм;
- от ТК-1006 до ТК-1482 по ул. Пархоменко-ул. Титова длиной 2800 м на 2Ду=800 мм.

Учитывая объем вышеуказанных мероприятий, определение технических

условий для подключения планируемых к строительству объектов возможно не ранее 2015 года.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 27.11.2014 года.¹

Условия оплаты по земельным участкам: Срок действия договора аренды земельного участка 3 года. Арендная плата за первые два года действия договора аренды земельного участка за вычетом задатка оплачивается арендатором в течение первого года с даты подписания договора сторонами ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным. Арендная плата за третий год действия договора аренды земельного участка оплачивается арендатором в течение третьего года действия договора ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов по пунктам: не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения торгов.

Договор о задатке заключается в срок по 24.12.2012.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 25.12.2012.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3) ИНН 5406102806 КПП 540601001 счет получателя 40302810100045000002

Код бюджетной классификации 93000000000000000180

Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, № договора о задатке.

Форма заявки на участие в торгах: для физического лица, для юридического лица (приложение).

Порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений: заявки принимаются при условии заключения договора о задатке и перечислении задатка в установленном порядке. Прием заявок осуществляется по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 606 с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона по 25.12.2012 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Перечень документов, представляемых вместе с заявкой: копия паспорта заявителя и представителя, нотариально заверенная доверенность на представителя, принимающего участие в аукционе и подающего заявку, копия платежного поручения о перечислении задатка.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели вправе предоставить по собственной инициативе выписку из единого государственного реестра юридических лиц и выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей соответственно.

Место, дата, время и порядок определения участников торгов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **26 декабря 2012 года** в 12:00. Претенденты признаются участниками торгов в порядке установленном, действующим законодательством.

Заявитель может отозвать заявку, обратившись в кабинет 606 в срок не позднее 26 декабря 2012 года до 12.00 часов.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями ОАО СИБЭКО, ОАО «Сибирьгазсервис», МУП «Горводоканал», результатами инженерно-геологических работ (по земельным участкам для жилищного строительства), предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок), топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», актом обследования земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), каб. 606.

Дата, время и место проведения торгов: **27 декабря 2012 года в 10:00**, по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), каб. 717.

Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), каб. 717, **27 декабря 2012 года**. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день Победитель подписывает Протокол о результатах аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не позднее чем через двадцать дней со дня проведения аукциона. Проект договора аренды земельного участка (приложение).

Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование по всем земельным участкам определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора на участие в

финансировании развития систем водоснабжения и канализования из расчета стоимости 1 куб. м. воды в сутки 13 184,0 руб. (без НДС), 1 куб. м. стоков в сутки 16 172,0 руб. (без НДС).

Победитель аукциона за 1 год до окончания срока действия технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Победителю аукциона необходимо за 1 год до окончания срока действия предварительных технических условий на теплоснабжение объектов строительства определить величину подключаемой нагрузки и обратиться в Центр по работе с клиентами с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу. С 01.07.2012 по 31.12.2014 года плата за подключение к тепловым сетям составит 5286414,38 руб. за 1 Гкал/ч подключаемой нагрузки (без НДС). Индивидуальные технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям ЗАО «РЭС» будут подготовлены ЗАО «РЭС» после предоставления правообладателем земельного участка в ЗАО «РЭС» заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка заявителям, не признанным Победителями, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на сайте мэрии города Новосибирска: www.novo-sibirsk.ru, раздел: «Экономика». Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Начальник департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

Д О Г О В О Р
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА

Город Новосибирск

№ _____

«__» _____ 2012 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - **Кондратьева Алексея Валерьевича**, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № ____** заключили настоящий договор (далее по тексту - *Договор*) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду *земельный участок из земель населенных пунктов* с кадастровым номером **54:35:_____**, площадью _____ **(прописью) кв.м.**

1.2. Границы *земельного участка* обозначены в кадастровом паспорте (*приложение 1 к Договору*). Кадастровый паспорт *земельного участка* является неотъемлемой частью *Договора*.

1.3. Разрешенное использование *земельного участка*: _____.

Изменение разрешенного использования допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и оформляется в виде *Дополнительного соглашения к Договору*.

1.4. Срок действия *Договора*: с «__» ____ года по «__» ____ года.

Государственная регистрация *Договора* удостоверяется специальной надписью (печатью) на *Договоре*.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № ____ (далее *Протокол*) составляет _____ **(прописью) рублей.**

Арендная плата за три года действия *Договора* составляет сумму ____ **(прописью) рублей.**

2.2. *Арендатор* обязан оплатить арендную плату по *Договору* в размере ____ **(прописью) рублей**, определенную из общей суммы арендной платы за три года действия *Договора* за вычетом задатка, ранее внесенного в соответствии с договором о задатке, составляющего _____ **(прописью) рублей** _____

(указываются условия оплаты в соответствии с извещением о проведении открытого аукциона)

на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска), ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКАТО 50401000000, р/счет 40101810900000010001, БИК 045004001 ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области КБК 74011105012040000120.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. В течение срока действия *Договора* размер арендной платы за *земельный участок* не подлежит пересмотру.

В случае продления срока действия *Договора* Арендодатель вправе изменить размер арендной платы за *земельный участок* в бесспорном и одностороннем порядке с учетом функционального назначения объекта и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Новосибирской области, города Новосибирска, регулирующими порядок определения размера арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Вносить по согласованию с *Арендатором* в *Договор* необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства РФ;

3.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать *земельный участок* на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность *Арендатора*, если она не противоречит условиям *Договора* и действующему законодательству РФ;

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на *земельном участке*, без согласования с *Арендатором*;

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия *земельного участка* для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать *Арендатору* возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. *Арендатор имеет право:*

4.1.1. Использовать *земельный участок* в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;

4.1.2. На продление *Договора* на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления *Арендодателя* не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока *Договора*, о желании продлить действие *Договора*;

4.2. *Арендатор обязан:*

4.2.1. Эффективно использовать *земельный участок* в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на *земельном участке* и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей;

4.2.5. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную в п. 2.2 *Договора*;

4.2.6. Возмещать *Арендодателю*, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.7. Письменно уведомлять *Арендодателя* об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних;

4.2.8. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

4.2.9. После ввода в эксплуатацию объекта недвижимости (за исключением многоквартирных домов) принять меры к оформлению прав на *земельный участок* в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо аренды *земельного участка* между собственником (собственниками) помещений в объекте недвижимости и мэрией города Новосибирска;

4.2.10. Зарегистрировать *Договор* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания *Сторонами*;

4.2.11. Не передавать права и обязанности по *Договору* третьим лицам, в том числе не отдавать арендные права *земельного участка* в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также не передавать *земельный участок* (часть *земельного участка*) в субаренду без письменного согласия *Арендодателя*.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего *Договора*, *Арендатор* обязан уплатить *Арендодателю* неустойку в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

5.3. За нарушение пункта 7.2 *Договора* *Арендатор* оплачивает штраф в размере 10000 (десяти тысяч) рублей.

5.4. За причиненный *Арендатору* ущерб в результате затопления земельного участка *Арендодатель* ответственности не несет.

5.5. Споры, возникающие при реализации *Договора*, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. *Договор* может быть изменен или расторгнут по соглашению *Сторон*.

6.2. По требованию одной из *Сторон* *Договор* может быть расторгнут или изменен по решению Арбитражного суда Новосибирской области в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

6.3. Дополнительно к основаниям, установленным федеральным законодательством, *Договор* аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию *Арендодателя* в следующих случаях:

6.3.1. Передачи *Арендатором* земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по *Договору* третьим лицам без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.2. Передачи *Арендатором* арендных прав по *Договору* в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.3. Не выполнения *Арендатором* обязанностей, установленных в пункте 4.2 *Договора*.

6.4. С момента заключения договора купли-продажи либо аренды земельного участка в соответствии с пунктом 4.2.9 настоящий *Договор* считается прекращенным.

6.5. Истечение срока действия *Договора* влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия *Договора* не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.6. В случае если *Арендатор* не вносит арендную плату, установленную пунктами 2.1 и 2.2. настоящего Договора, более двух месяцев подряд или систематически (более двух месяцев) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, *Арендодатель* имеет право в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от исполнения настоящего Договора.

В случае отказа *Арендодателя* от Договора, *Арендодатель* направляет *Арендатору* уведомление об отказе от Договора заказным письмом. Договор считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении об отказе от Договора.

Полученные *Арендодателем* от *Арендатора* суммы не возвращаются.

Арендатор обязан вернуть земельный участок *Арендодателю* в срок, указанный в уведомлении об отказе от Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. *Договор* со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым *Арендодатель* передал, а *Арендатор* принял *земельный участок*, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении 1 к *Договору*.

7.2. *Арендатор* обязуется незамедлительно в письменном виде уведомить *Арендодателя* о государственной регистрации перехода права собственности на объекты (объект) недвижимости, расположенные (ый) на земельном участке, от *Арендатора* к другому лицу (лицам).

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) *Договора* не является основанием для возврата *Арендатору* денежных средств, внесенных в соответствии с п. 2.2. *Договора*.

7.4. Обеспечение государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагается на *Арендодателя*.

7.5. Расходы по государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагается на *Арендатора*.

Договор составлен на ___ листах и подписан в 3 экземплярах.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Кадастровый паспорт *земельного участка*.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____

(номер, дата)

размещенного на официальном сайте мэрии города Новосибирска www.novosibirsk.ru о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) _____

(дата проведения)

(наименование организации)

в лице _____

(должность, ФИО полностью)

действующего на основании _____

заявляет об участии в аукционе по _____
(указывается документ, дата, номер) (продаже в собственность, продаже права на

_____ земельного участка, с кадастровым номером _____,
заключение договора аренды)

площадью _____ (га), для строительства _____

2. В случае нашей победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить в сроки, указанные в Протоколе об итогах аукциона, сложившуюся в результате торгов _____

(стоимость, арендную плату за весь

_____ земельного участка.

срок действия договора аренды)

3. Согласны с тем, что в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с:

предварительными техническими условиями на электроснабжение и теплоснабжение объекта строительства;

предварительными техническими условиями на водоотведение и водоснабжение объекта строительства;

предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок);

топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку);
санитарно-эпидемиологическим заключением управления Федеральной службы
по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по
Новосибирской области;

экспертным заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в
Новосибирской области»;

актом обследования земельного участка;

земельным участком на местности и его характеристиками;

условиями проекта купли-продажи (договора аренды) земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, ОГРН и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

Подпись, ФИО _____

М.П.

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____, (номер, дата) размещенного на официальном сайте мэрии города Новосибирска www.novosibirsk.ru о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) _____

(дата проведения)

я, _____
(ФИО полностью, паспортные данные)

заявляю об участии в аукционе по _____

(продаже в собственность, продаже права на заключение договора аренды)
земельного участка, с кадастровым номером _____,
площадью _____ (га), для строительства _____

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить в сроки, указанные в Протоколе об итогах аукциона, сложившуюся в результате торгов _____
(стоимость, арендную плату за весь _____
_____ земельного участка.
_____ срок действия договора аренды)

3. Согласен(на) с тем, что в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с:
предварительными техническими условиями на электроснабжение и теплоснабжение объекта строительства;
предварительными техническими условиями на водоотведение и водоснабжение объекта строительства;
предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок);
топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку);

санитарно-эпидемиологическим заключением управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области;

экспертным заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»;

актом обследования земельного участка;

земельным участком на местности и его характеристиками;

условиями проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

6. Адрес и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

7. Ф.И.О. уполномоченного лица _____

(заполняется в случае подачи заявки по доверенности,
указывается дата и номер доверенности)

Подпись, ФИО _____

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты мэрии города Новосибирска	1
Постановления	2
О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Бурденко, Горбаня в Кировском районе	2
О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах пер. 1-го Серафимовича, ул. Серафимовича в Ленинском районе	5
О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Грибоедова, Красносельской в Октябрьском районе	8
О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах ул. Мира, пер. 1-го Мира в Кировском районе	11
О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Ломоносова, Державина в Центральном районе	14
О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах пер. 3-го Бурденко, ул. Бурденко в Кировском районе	17
О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Московской, Маковского в Октябрьском районе	20
О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Глинки, Даурской в Дзержинском районе	23
О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улицы Некрасова, 45а в Центральном районе	26
О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Гоголя, Даурской в Дзержинском районе	29

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Мира, Бетонной в Кировском районе	32
О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитально-го строительства	35
О проведении аукциона на право заключения договора о развитии за-строенной территории в границах улиц Сибирияков-Гвардейцев, Бело-вежской в Кировском районе	37
О проведении аукциона на право заключения договора о развитии за-строенной территории в границах улиц Оловозаводской, Тюменской, Балканской в Кировском районе	40
О проведении аукциона на право заключения договора о развитии за-строенной территории в границах пер. 4-го Серафимовича, ул. Степ-ной, ул. Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе	43
О проведении аукциона на право заключения договора о развитии за-строенной территории в границах ул. Тихвинской, пер. 2-го Станислав-ского в Ленинском районе	46
О проведении аукциона на право заключения договора о развитии за-строенной территории в границах улиц Некрасова, Каменской в Цент-ральном районе	49
О проведении аукциона на право заключения договора о развитии за-строенной территории в границах улиц Зыряновской, Сакко и Ванцет-ти в Октябрьском районе	52
О проведении аукциона на право заключения договора о развитии за-строенной территории в границах улиц Олеко Дундича, Театральной в Калининском районе	55
О проведении аукциона на право заключения договора о развитии за-строенной территории в границах улиц Тельмана, Героев Революции в Первомайском районе	58
О проведении аукциона на право заключения договора о развитии за-строенной территории в границах ул. Бебеля, пер. 3-го Бурденко в Ки-ровском районе	61

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Аксенова, Сызранской в Первомайском районе	64
О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах Бердского шоссе, ул. Грунтовой в Первомайском районе	67
О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Грибоедова, Декабристов в Октябрьском районе	70
О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Ленинградской, Шевченко в Октябрьском районе	73
О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах ул. Мира, пер. 2-го Мира в Кировском районе	76
О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Некрасова, Ольги Жилиной в Центральном районе	79
О развитии застроенной территории в границах улиц 2-й Кирзавод, 4-я Кирпичная Горка в Октябрьском районе	82
О развитии застроенной территории в границах улиц Некрасова, Семьи Шамшиных в Центральном районе	85
О развитии застроенной территории в границах улиц Инской, Маковского в Октябрьском районе	88
О развитии застроенной территории в границах улиц 2-й Кирзавод, 5-я Кирпичная Горка в Октябрьском районе	91
О развитии застроенной территории в границах улиц Горбана, Мира в Кировском районе	94
О развитии застроенной территории в границах улиц Авиастроителей, Новая Заря в Дзержинском районе	97
О развитии застроенной территории в границах улиц Авиастроителей, Писемского в Калининском районе	100
О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Бетонной, Мира в Кировском районе	103

Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	106
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	108
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	109

СПИСОК
мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7

9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215

	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38

	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4

	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25

	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4

	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зошенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104

	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Нешумов С.И. - председатель, Маликова Е.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 90. 27.11.2012 г. Заказ № 461. Тираж 1000 экз.