

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 января 2013 г. N 256

О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО РАЙОНА "ЮЖНО-ЧЕМСКОЙ" В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 N 966 "О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска", постановляю:

1. Подготовить проект планировки жилого района "Южно-Чемской" в Кировском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание документации по проекту планировки жилого района "Южно-Чемской" в Кировском районе (приложение 2).

3. Установить срок подготовки документации по проекту планировки жилого района "Южно-Чемской" в Кировском районе с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний - шесть месяцев со дня публикации настоящего постановления.

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

4.1. В течение трех дней разместить настоящее постановление на официальном сайте города Новосибирска.

4.2. Осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по проекту планировки жилого района "Южно-Чемской" в Кировском районе.

4.3. Направить запросы организациям, обслуживающим инженерные сети, о возможности инженерного обеспечения территории жилого района "Южно-Чемской" в Кировском районе.

4.4. Осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по планировке жилого района "Южно-Чемской" в Кировском районе с учетом предложений физических и юридических лиц.

4.5. Выступить заказчиком на подготовку документации по планировке жилого района "Южно-Чемской" в Кировском районе.

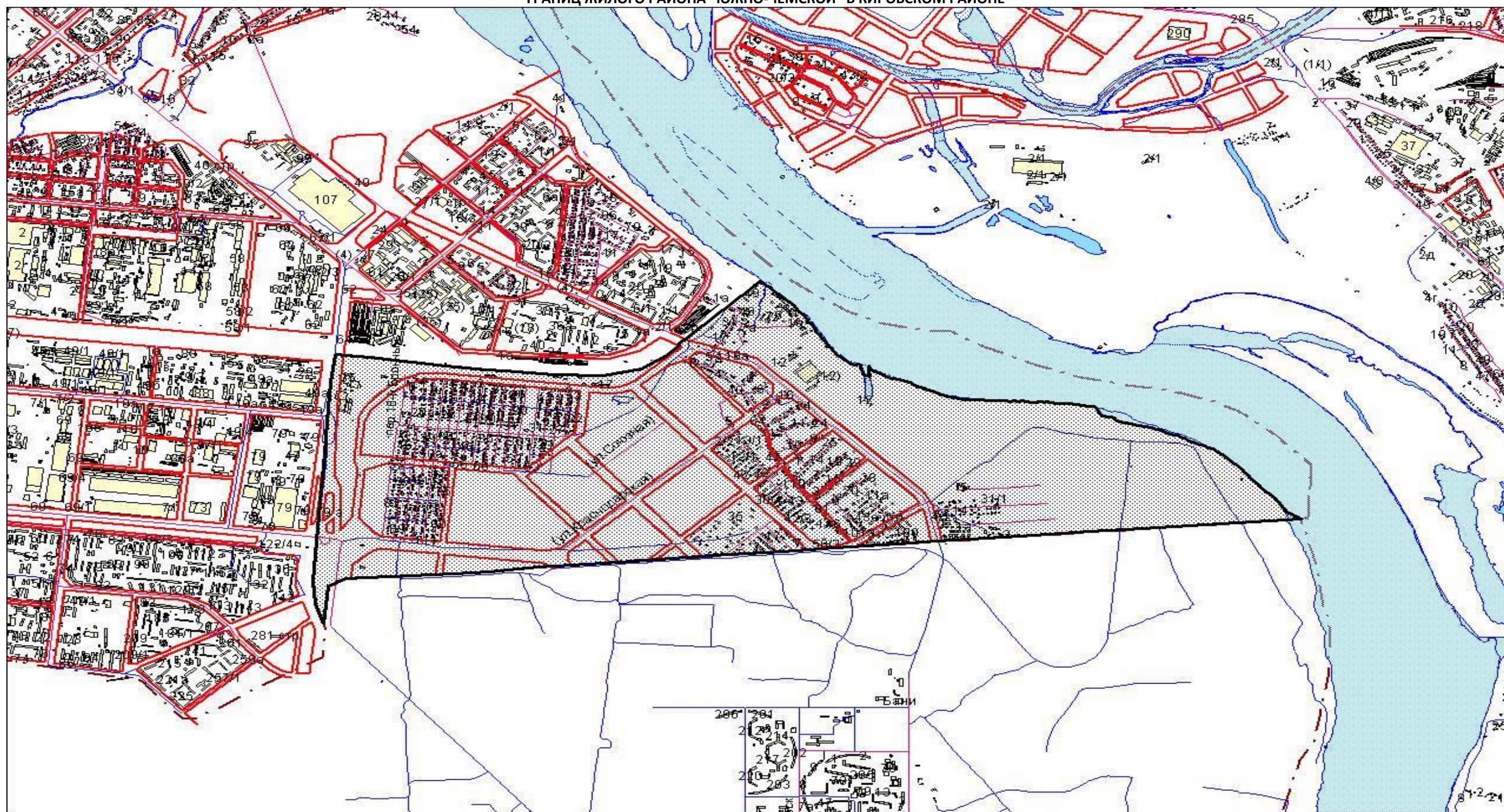
5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати дней со дня официального опубликования настоящего постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки жилого района "Южно-Чемской" в Кировском районе в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 526.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска
В.Ф.ГОРОДЕЦКИЙ

СХЕМА
ГРАНИЦ ЖИЛОГО РАЙОНА "ЮЖНО-ЧЕМСКОЙ" В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ



Площадь территории - 873 га.

СОДЕРЖАНИЕ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО
РАЙОНА "ЮЖНО-ЧЕМСКОЙ" В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
 2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
 - 2.1. Чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - 2.1.1. Красные линии.
 - 2.1.2. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.
 - 2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.
 - 2.1.4. Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.
 - 2.2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.
 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.
 - 3.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:
 - 3.1.1. Схему расположения элемента планировочной структуры.
 - 3.1.2. Схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
 - 3.1.3. Схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории.
 - 3.1.4. Схему границ территорий объектов культурного наследия.
 - 3.1.5. Схему границ зон с особыми условиями использования территорий.
 - 3.1.6. Схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.
 - 3.1.7. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.
 - 3.2. Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:
 - 3.2.1. Определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.
 - 3.2.2. Защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.
 - 3.2.3. Иных вопросов планировки территории.
-