



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.04.2025

№ 4375

О проекте межевания территории квартала 240.01.03.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 13.09.2021 № 3300 «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района», от 13.01.2025 № 116 «О подготовке проекта межевания территории квартала 240.01.03.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 240.01.03.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 06.06.2023 № 2915 «О проекте межевания территории квартала 240.01.03.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 23.04.2025 № 4375

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 240.01.03.01 в границах проекта
планировки территории восточной части Октябрьского района

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории
квартала 240.01.03.01 в границах
проекта планировки территории во-
сточной части Октябрьского района

СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)	0,1376	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Рябиновая, з/у 16б	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:46937 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ 2	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы	0,1890	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Рябиновая, з/у 12а	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 54:35:072125, 54:35:072131
ЗУ 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные	0,5717	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами

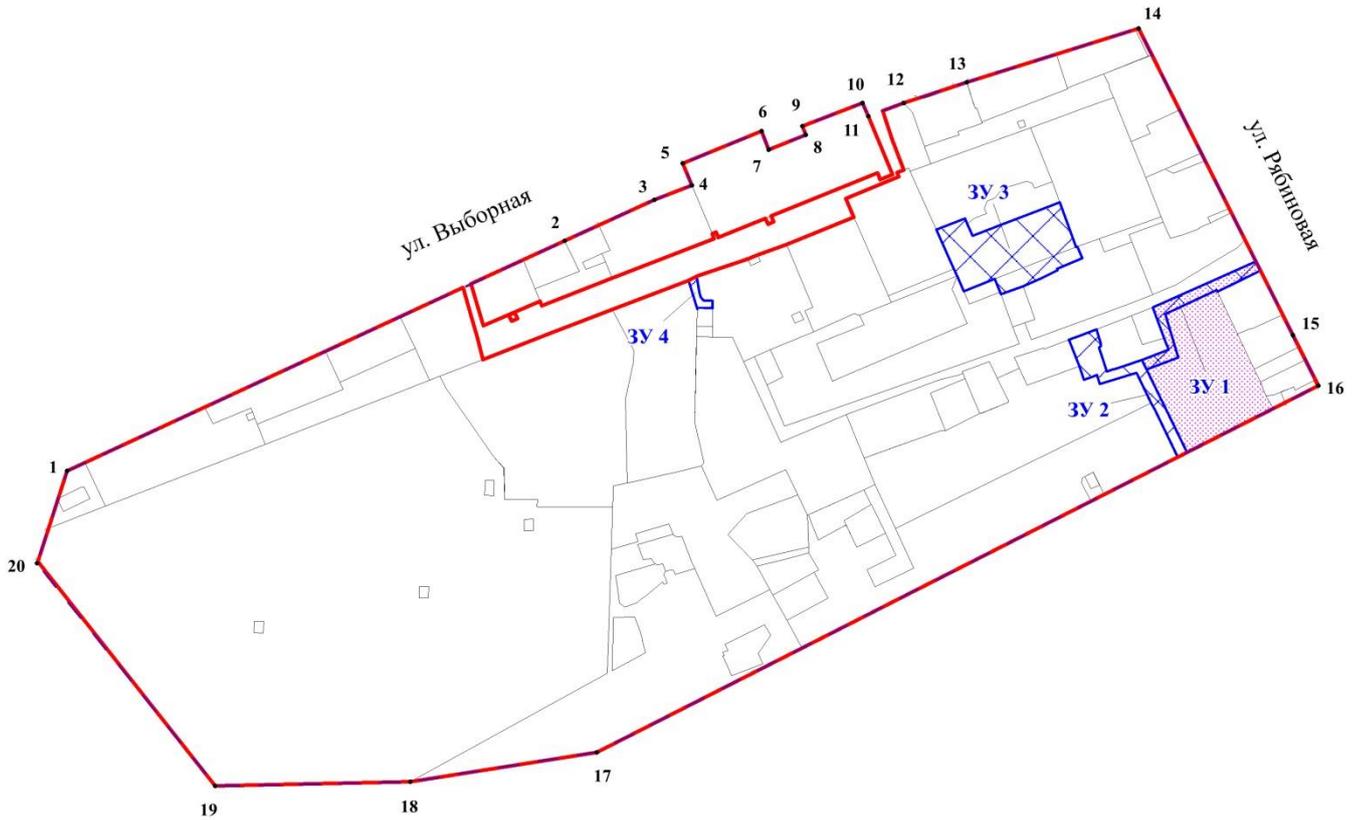
1	2	3	4	5
	<p>многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; предоставление коммунальных услуг (3.1.1) - объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)</p>		<p>Новосибирск, город Новосибирск, ул. Выборная, з/у 154</p>	<p>54:35:072130:11, 54:35:072130:1517</p>
ЗУ 4	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)</p>	0,0224	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Выборная, з/у 1446</p>	<p>Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:072115</p>

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 240.01.03.01 в границах
проекта планировки территории
восточной части Октябрьского
района

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	484720.53	4204042.25
2	484918.18	4204466.48
3	484953.32	4204543.28
4	484965.77	4204575.12
5	484984.52	4204567.27
6	485012.31	4204634.41
7	484996.58	4204640.43
8	485009.32	4204672.15
9	485016.72	4204669.41
10	485036.60	4204720.70
11	485025.10	4204725.49
12	485036.52	4204755.99
13	485054.38	4204809.56
14	485100.75	4204955.89
15	484837.02	4205087.66
16	484793.69	4205109.39
17	484478.50	4204494.10
18	484453.43	4204334.89
19	484449.65	4204168.43
20	484641.04	4204016.85

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения

	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории		границы изменяемого земельного участка с КН 54:35:000000:46937
	границы существующего элемента планировочной структуры		условный номер образуемого земельного участка
	границы образуемого земельного участка		номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
	линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений		наименование элемента улично-дорожной сети

ул. Рябиновая