



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.03.2025

№ 2288

О подготовке проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе (приложение 1).

2. Подготовить проект планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе (далее – проект) согласно схеме (приложение 2).

3. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

4. Установить срок подготовки проекта до 31.12.2025.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Настоящее постановление действует до 31.03.2026.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 05.03.2025 № 2288

## ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании постановления мэрии города Новосибирска – проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе**

№ п/п	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; ОГРН: 1075406048112, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 20.11.2007, место нахождения и адрес юридического лица: 630091, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, адрес электронной почты: dsa@admnsk.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет города Новосибирска
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Объекты капитального строительства, планируемое размещение которых предусмотрено: решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска»; решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.12.2017 № 536 «О Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 - 2030 годы и признаний утратившим силу решения Совета депутатов города Новосибирска от 18.12.2013 № 1020 «О Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2014 - 2030 годы»; решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660 «О Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 - 2030 годы»
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении террито-	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск

1	2	3
	рий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	<p>1. Содержание основной части и материалов по обоснованию проекта планировки территории устанавливается в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>2.1.1. Красные линии.</p> <p>2.1.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.</p> <p>2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.</p> <p>2.3. Положения об очередности планируемого развития территории.</p> <p>3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <p>3.1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.</p> <p>3.2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>3.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.</p> <p>3.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия.</p> <p>3.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>3.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осу-</p>

1	2	3
		<p>ществление комплексного развития территории, установленными правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.</p> <p>3.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.</p> <p>3.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).</p> <p>3.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.</p> <p>3.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>3.12. Обоснование очередности планируемого развития территории.</p> <p>3.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>3.14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>В соответствии с пунктом 25 постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» документация по планировке территории направляется ини-</p>

1	2	3
		<p>циатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации</p>
7	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>54:35:000000:40198, 54:35:041160:724, 54:35:041160:710, 54:35:041160:921, 54:35:041160:10, 54:35:041310:261, 54:35:041600:128, 54:35:041590:5, 54:35:041815:293, 54:35:041815:316, 54:35:041815:324, 54:35:041615:13, 54:35:041700:33, 54:35:041835:6, 54:35:041160:760, 54:35:041160:693, 54:35:041310:245, 54:35:041700:18, 54:35:000000:48731, 54:35:041160:742, 54:35:041160:765, 54:35:041160:907, 54:35:041160:692, 54:35:041160:698, 54:35:041160:717, 54:35:041160:805, 54:35:041455:136, 54:35:041455:141, 54:35:041605:30, 54:35:041815:96, 54:35:041815:325, 54:35:041815:286, 54:35:042015:27, 54:35:041691:19, 54:35:041710:16, 54:35:041840:6, 54:35:000000:48853, 54:35:041805:179, 54:35:041305:376, 54:35:041615:3, 54:35:041690:24, 54:35:041160:757, 54:35:041160:832, 54:35:041160:851, 54:35:041455:140, 54:35:041815:284, 54:35:041595:139, 54:35:041815:275, 54:35:041815:313, 54:35:041815:2, 54:35:042015:17, 54:35:041805:164, 54:35:000000:591, 54:35:041160:857, 54:35:041160:701, 54:35:041160:943, 54:35:041310:258, 54:35:041691:148, 54:35:041700:266, 54:35:041600:11, 54:35:041595:16, 54:35:041815:300, 54:35:041800:13, 54:35:041805:4, 54:35:042020:16, 54:35:041590:3, 54:35:041835:272, 54:35:041625:121, 54:35:041700:45, 54:35:041305:363, 54:35:041805:181, 54:35:041160:793, 54:35:041160:856, 54:35:041815:297, 54:35:041815:321, 54:35:041815:278, 54:35:041840:8, 54:35:041700:261, 54:35:041691:5, 54:35:041785:1113, 54:35:041840:15, 54:35:041835:16, 54:35:041110:7, 54:35:041685:7, 54:35:000000:40196, 54:35:041160:703, 54:35:041160:792, 54:35:041160:929, 54:35:041160:852, 54:35:041305:365,</p>

1	2	3
		54:35:041595:19, 54:35:041700:51, 54:35:041815:320, 54:35:041815:287, 54:35:041840:23, 54:35:042020:15, 54:35:041840:13, 54:35:041700:37, 54:35:041805:17, 54:35:000000:30795, 54:35:041160:719, 54:35:041160:739, 54:35:041160:704, 54:35:041160:933, 54:35:041160:911, 54:35:041305:371, 54:35:041455:123, 54:35:041690:11, 54:35:041700:265, 54:35:041590:15, 54:35:042015:7, 54:35:041110:61, 54:35:041610:15, 54:35:041695:12, 54:35:041800:17, 54:35:041310:248, 54:35:041595:12, 54:35:041305:366, 54:35:041160:718, 54:35:041305:378, 54:35:041455:133, 54:35:041740:9, 54:35:041815:299, 54:35:041815:317, 54:35:041815:289, 54:35:042015:13, 54:35:041690:4, 54:35:041605:2, 54:35:041610:14, 54:35:041700:264, 54:35:041310:254, 54:35:041310:253, 54:35:041691:145, 54:35:041305:373, 54:35:000000:22696, 54:35:000000:30261, 54:35:000000:40197, 54:35:041160:902, 54:35:041160:754, 54:35:041160:918, 54:35:041455:124, 54:35:041590:4, 54:35:041835:11, 54:35:041840:7, 54:35:041305:375, 54:35:041700:14, 54:35:041685:2, 54:35:041691:31, 54:35:041700:32, 54:35:041700:42, 54:35:041160:755, 54:35:000000:40201, 54:35:041160:849, 54:35:041160:735, 54:35:041160:750, 54:35:041160:906, 54:35:041160:969, 54:35:041160:726, 54:35:041310:256, 54:35:041691:3, 54:35:041815:319, 54:35:041805:189, 54:35:041825:9, 54:35:042015:21, 54:35:041455:5, 54:35:041690:12, 54:35:041691:4, 54:35:041605:146, 54:35:041305:368, 54:35:041590:9, 54:35:041160:972, 54:35:041160:850, 54:35:041160:727, 54:35:041160:976, 54:35:041160:707, 54:35:041305:369, 54:35:041700:267, 54:35:041691:10, 54:35:041815:305, 54:35:041815:312, 54:35:041815:298, 54:35:041840:19, 54:35:042015:24, 54:35:041840:3, 54:35:041695:19, 54:35:041160:723, 54:35:041160:922, 54:35:041160:737, 54:35:041160:809, 54:35:041305:4, 54:35:041455:122, 54:35:042015:3, 54:35:041110:855, 54:35:041691:23, 54:35:041800:10, 54:35:041310:246, 54:35:041110:51, 54:35:041610:10, 54:35:041160:808, 54:35:041160:758, 54:35:041160:708, 54:35:041160:722, 54:35:041695:291, 54:35:041815:306, 54:35:041600:133, 54:35:041805:175, 54:35:041815:304, 54:35:042020:322, 54:35:042020:9, 54:35:041595:9, 54:35:041700:26, 54:35:041160:749, 54:35:041160:728, 54:35:042015:8, 54:35:000000:48728, 54:35:000000:30064, 54:35:041160:731, 54:35:041160:970, 54:35:041160:778, 54:35:041160:904, 54:35:041695:10, 54:35:041835:10, 54:35:041815:301, 54:35:042020:7, 54:35:041840:10, 54:35:041160:734, 54:35:000000:30279, 54:35:000000:40199, 54:35:041160:855, 54:35:041160:799, 54:35:041160:732, 54:35:041160:971, 54:35:041295:72, 54:35:041805:190, 54:35:041590:8, 54:35:041815:294, 54:35:041815:6, 54:35:041815:280, 54:35:041815:302, 54:35:042020:23, 54:35:041840:28, 54:35:041835:14, 54:35:041160:702, 54:35:041160:761, 54:35:041160:812,

1	2	3
		54:35:041310:260, 54:35:041455:119, 54:35:041595:18, 54:35:041805:168, 54:35:041835:5, 54:35:041815:12, 54:35:041805:193, 54:35:041825:3, 54:35:042020:6, 54:35:041685:3, 54:35:041700:19, 54:35:041310:251, 54:35:041305:374, 54:35:041455:2, 54:35:000000:45280, 54:35:041160:763, 54:35:041160:967, 54:35:041160:925, 54:35:041160:753, 54:35:041160:928, 54:35:041805:169, 54:35:041805:183, 54:35:041805:170, 54:35:042015:26, 54:35:041110:1055, 54:35:041460:2, 54:35:041595:10, 54:35:041691:22, 54:35:041700:21, 54:35:041800:20, 54:35:041740:8, 54:35:041460:3, 54:35:042025:15, 54:35:041160:744, 54:35:041160:699, 54:35:041160:721, 54:35:041305:367, 54:35:041691:25, 54:35:041835:7, 54:35:041690:23, 54:35:041600:132, 54:35:041815:296, 54:35:041595:8, 54:35:041700:15, 54:35:041800:12, 54:35:041160:9, 54:35:041595:17, 54:35:000000:31751, 54:35:041160:631, 54:35:041305:250, 54:35:041595:138, 54:35:041600:126, 54:35:041840:461, 54:35:042015:10, 54:35:042015:6, 54:35:041305:370, 54:35:041700:17, 54:35:042020:10, 54:35:041310:252, 54:35:041590:7, 54:35:041160:897, 54:35:041160:733, 54:35:041310:259, 54:35:041740:1, 54:35:041690:2, 54:35:041835:21, 54:35:041815:314, 54:35:041815:322, 54:35:041800:15, 54:35:042020:13, 54:35:041305:380, 54:35:000000:30245, 54:35:041160:762, 54:35:042015:23, 54:35:041160:700, 54:35:041160:966, 54:35:041310:3, 54:35:041455:125, 54:35:041800:8, 54:35:041815:279, 54:35:041815:285, 54:35:041840:460, 54:35:041840:12, 54:35:041800:16, 54:35:041160:736, 54:35:041310:257, 54:35:041835:18, 54:35:000000:40195, 54:35:041110:12, 54:35:041160:826, 54:35:041160:751, 54:35:041160:791, 54:35:041815:288, 54:35:041805:182, 54:35:042020:5, 54:35:041815:309, 54:35:042015:22, 54:35:041160:1, 54:35:041610:3, 54:35:041691:34, 54:35:041605:29, 54:35:041805:171, 54:35:041160:715, 54:35:041160:740, 54:35:041160:709, 54:35:041160:712, 54:35:041160:898, 54:35:041160:706, 54:35:041160:973, 54:35:041160:975, 54:35:041815:273, 54:35:041605:145, 54:35:041805:184, 54:35:042020:11, 54:35:041110:15, 54:35:041835:3, 54:35:041160:716, 54:35:000000:30790, 54:35:042015:20, 54:35:041160:846, 54:35:041160:957, 54:35:041160:798, 54:35:041160:711, 54:35:041160:923, 54:35:041160:901, 54:35:041455:135, 54:35:041310:249, 54:35:041310:2, 54:35:041605:31, 54:35:041815:281, 54:35:041815:318, 54:35:041815:303, 54:35:041805:185, 54:35:042015:11, 54:35:041685:4, 54:35:041800:139, 54:35:041160:720, 54:35:041160:743, 54:35:042015:12, 54:35:000000:49949, 54:35:000000:30794, 54:35:041160:748, 54:35:041160:905, 54:35:041160:932, 54:35:041160:746, 54:35:041305:362, 54:35:041455:139, 54:35:041455:132, 54:35:041595:6, 54:35:041815:7, 54:35:041160:8, 54:35:041305:372, 54:35:041600:4, 54:35:041610:8, 54:35:041840:14, 54:35:041160:13,

1	2	3
		54:35:041160:899, 54:35:041305:377, 54:35:041610:12, 54:35:041815:3, 54:35:000000:49419, 54:35:042015:279, 54:35:041160:908, 54:35:041160:853, 54:35:041160:931, 54:35:041160:848, 54:35:041595:220, 54:35:041840:5, 54:35:041835:4, 54:35:042020:19, 54:35:041110:17, 54:35:041690:7, 54:35:041691:16, 54:35:041700:24, 54:35:041805:6, 54:35:041835:8, 54:35:042015:5, 54:35:041455:3, 54:35:042015:19, 54:35:041160:783, 54:35:041160:777, 54:35:041160:860, 54:35:041455:142, 54:35:041605:144, 54:35:041800:19, 54:35:041695:293, 54:35:041800:7, 54:35:041825:8, 54:35:041835:17, 54:35:041805:7, 54:35:041700:12, 54:35:041605:9, 54:35:041840:16, 54:35:041695:294, 54:35:041160:968, 54:35:041160:847, 54:35:041160:738, 54:35:041160:893, 54:35:041160:794, 54:35:041160:745, 54:35:041160:814, 54:35:041305:379, 54:35:041455:126, 54:35:041815:282, 54:35:041595:221, 54:35:041835:13, 54:35:042020:20, 54:35:000000:33204, 54:35:041110:46, 54:35:041700:263, 54:35:041700:25, 54:35:041805:3, 54:35:041160:965, 54:35:042020:17, 54:35:041160:764, 54:35:041160:741, 54:35:041160:695, 54:35:041160:747, 54:35:041160:974, 54:35:041160:919, 54:35:041815:290, 54:35:041825:7, 54:35:041690:9, 54:35:041610:5, 54:35:041805:165, 54:35:041815:74, 54:35:041310:243, 54:35:000000:49423, 54:35:041160:705, 54:35:041160:694, 54:35:041310:250, 54:35:041310:255, 54:35:041455:121, 54:35:041815:8, 54:35:042020:14, 54:35:041590:17, 54:35:041625:2, 54:35:042015:18, 54:35:041305:364, 54:35:041695:17, 54:35:041700:38, 54:35:000000:10072, 54:35:000000:40200, 54:35:042015:28, 54:35:041160:7, 54:35:041160:729, 54:35:041160:954, 54:35:041160:790, 54:35:041310:247, 54:35:041840:18, 54:35:041625:120, 54:35:041815:291, 54:35:041805:180, 54:35:041840:27, 54:35:041455:117, 54:35:041595:7, 54:35:041595:22, 54:35:041815:4, 54:35:041830:1, 54:35:041160:730, 54:35:041160:759, 54:35:041160:752, 54:35:041595:23, 54:35:041160:725, 54:35:041160:836, 54:35:041310:244, 54:35:041805:16, 54:35:041835:19, 54:35:041835:22, 54:35:041815:311, 54:35:042015:16, 54:35:041700:22, 54:35:041800:18, площадь территории: 340,14 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

