



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 40 15 сентября 2022 г.

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.09.2022

№ 3118

О внесении изменений в состав конкурсной комиссии по проведению конкурса «Доброволец года», утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.09.2015 № 5956

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 03.11.2020 № 3376 «О Положении о конкурсе «Доброволец года», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав конкурсной комиссии по проведению конкурса «Доброволец года», утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.09.2015 № 5956 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 11.10.2016 № 4591, от 09.11.2018 № 4019, от 21.11.2019 № 4240, от 25.11.2020 № 3750, от 19.10.2021 № 3676), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Гусеву Юлию Валерьевну, Манцурову Наталью Васильевну.

1.2. Ввести в состав:

- | | | |
|----------------------------------|---|--|
| Баляскину Инну
Владимировну | – | начальника Проектного бюро обособленного структурного подразделения – «Проектный офис» муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Агентство развития социальной политики города Новосибирска»; |
| Белоусову
Светлану
Юрьевну | – | главного специалиста отдела поддержки общественных инициатив управления общественных связей мэрии города Новосибирска; |
| Гладких Вадима
Вячеславовича | – | начальника отдела по организации и координации общественных программ муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Координационный центр «Активный город»; |
| Суткину Ирину
Викторовну | – | консультанта отдела поддержки общественных инициатив управления общественных связей мэрии города Новосибирска; |
| Тайлакову Татьяну
Петровну | – | специалиста по связям с общественностью муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Координационный центр «Активный город». |

1.3. Указать должности членов комиссии:

Афанасьевой Татьяны – директор благотворительного фонда поддержки общественных инициатив «Сибирский» (по согласованию);
Борисовны

Жижкова Владимира – директор Ассоциации по разработке и реализации социальных и культурных проектов «Агентство Культурно-Социальной Работы» (по согласованию);
Васильевича

Лигостаевой Юлии – заместитель начальника управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска – начальник отдела воспитательной работы и дополнительного образования.
Алексеевны

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.09.2022

№ 3149

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 24.12.2021 № 232, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391) Горобца И. В. об изменении зоны озеленения (Р-2), зоны отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, не учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.09.2022

№ 3151

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 20.06.2022 № 242, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391) Рожкова С. Л. об изменении предельного минимального размера земельного участка с кадастровым номером 54:35:101275:90 в целях изменения вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» на «спорт (5.1)» (территориальная зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, не учитывает часть 8 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, сложившуюся планировку и существующее землепользование, а также относится к территориям, включенным в карту границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории, утвержденную решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в ин-

формационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.09.2022

№ 3152

О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 459» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 459»

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Дзержинского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 459» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 59/3 путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 459».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 459», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 459», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 459», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Дзержинского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 459» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 459» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 459» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.09.2022

№ 3219

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Солнечные часы» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 08.08.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 18.08.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Солнечные часы» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки, а с целью сохранения зеленых насаждений в границах земельного участка) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031355:1375 площадью 5533 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Охотская, з/у 77 (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) для здания бассейна со 123 машино-мест до 76 машино-мест.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.09.2022

№ 3220

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТТЭК» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 08.08.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТТЭК» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка, наличие инженерных сетей, охранных зон инженерных сетей, расположение земельного участка в приаэродромной территории аэропорта Толмачево являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064062:97 площадью 20223 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – квартал «Тихвинский», адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для многоквартирного многоэтажного дома с 328 машино-мест до 296 машино-мест в границах земельного участка.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.09.2022

№ 3222

О проекте межевания территории квартала 302.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 11.03.2019 № 865 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 302.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 09.09.2022 № 3222

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 302.01.06.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук,
Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным
проспектом, в Заельцовском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.09.2022

№ 3224

О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 281» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 281 комбинированного вида»

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Дзержинского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 281» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 221/1 путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 281 комбинированного вида».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 281», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 281 комбинированного вида», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 281 комбинированного вида», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Дзержинского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 281» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 281» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 281» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.09.2022

№ 3225

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 49а

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 15.08.2022 № 1201, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 49а (далее – многоквартирный дом).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2033 года включительно.
3. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.
4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.09.2022

№ 3226

О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 237» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 237»

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Октябрьского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 237» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панфиловцев, 10 путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 237».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 237», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 237», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 237», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Октябрьского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 237» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 237» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 237» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.09.2022

№ 3228

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Подневича, 5

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 15.08.2022 № 1196, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Подневича, 5 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2033 года включительно.

3. Администрации Калининского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.09.2022

№ 3229

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 13

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 15.08.2022 № 1198, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 13 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2033 года включительно.

3. Администрации Ленинского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.09.2022

№ 3230

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Подольская, 67

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 15.08.2022 № 1200, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Подольская, 67 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2033 года включительно.

3. Администрации Первомайского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.09.2022

№ 3231

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сеченова, 27

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 15.08.2022 № 1195, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сеченова, 27 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2033 года включительно.

3. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.09.2022

№ 3232

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Подневича, 14

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 15.08.2022 № 1197, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Подневича, 14 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2033 года включительно.

3. Администрации Калининского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.09.2022

№ 3233

О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 15.09.2021 № 3319 «О проекте межевания территории квартала 232.01.03.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 15.09.2021 № 3319 «О проекте межевания территории квартала 232.01.03.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.09.2022

№ 3234

О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 21.08.2019 № 3096 «О проекте межевания территории квартала 160.02.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 21.08.2019 № 3096 «О проекте межевания территории квартала 160.02.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.09.2022

№ 3236

О внесении изменений в таблицу приложения 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 27.12.2021 № 4706 «О проведении ярмарок на территории города Новосибирска в 2022 году»

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2011 № 303-п «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Новосибирской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в таблицу приложения 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 27.12.2021 № 4706 «О проведении ярмарок на территории города Новосибирска в 2022 году» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 03.03.2022 № 703, от 30.03.2022 № 1017, от 06.05.2022 № 1504) следующие изменения:

1.1. В графе 4 строки 2.4 цифры «16.09.2022, 17.09.2022» заменить цифрами «23.09.2022, 24.09.2022».

1.2. В графе 4 строки 3.4 слова «с 19.09.2022» заменить словами «15.09.2022, 16.09.2022, с 19.09.2022».

1.3. Дополнить строкой 3.7 следующего содержания:

3.7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лейтенанта Амосова, 64	Специализированная (продовольственная)	28.12.2022 с 10.00 до 16.00 час.	Администрация Калининского района города Новосибирска
-----	--	--	--	---

1.4. В графе 4 строки 4.3 цифры «, 09.09.2022, 10.09.2022» исключить.

1.5. Дополнить строками 4.5, 4.6 следующего содержания:

4.5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Громова, 7 (территория, прилегающая к торговому центру «Сибирь»)	Специализированная (продовольственная)	24.09.2022, 15.10.2022 с 10.00 до 16.00 час.	Администрация Кировского района города Новосибирска
-----	--	--	---	---

4.6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 18 (территория, прилегающая к зданию администрации Кировского района) города Новосибирска	Универсальная	16.09.2022 с 10.00 до 16.00 час.	Администрация Кировского района города Новосибирска
-----	---	---------------	----------------------------------	---

1.6. В графе 4 строки 7.1 цифры «23.12.2022» заменить цифрами «01.10.2022, 23.12.2022».

1.7. В графе 4 строки 8.3 цифры «06.03.2022» заменить цифрами «06.03.2022, 30.10.2022».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.09.2022

№ 3238

О введении временного прекращения движения транспортных средств по проезду Энергетиков

В связи с проведением обществом с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС» работ по сбору и монтажу металлических балок пролетного строения моста в рамках строительства объекта «Мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской в городе Новосибирске», в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести в ночное время с 23.00 до 5.00 час. с 08.10.2022 по 11.10.2022 временное прекращение движения транспортных средств по проезду Энергетиков путем закрытия проезжей части, обеспечив объезд по ул. Большой, ул. 2-й Станционной, ул. Ватутина, ул. Котовского, Октябрьскому мосту.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС» обеспечить временное прекращение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном временном прекращении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления.

4.2. Проинформировать пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках временного прекращения движения транспортных средств, а также о возможных маршрутах объезда, путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.09.2022

№ 3240

Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением Советского района города Новосибирска Центром молодежного досуга «Левобережье»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 11.08.2022 № 5), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению Советского района города Новосибирска Центру молодежного досуга «Левобережье» тарифы на платные услуги (приложение).
2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие с 01.10.2022 и действуют до 01.10.2025.
3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.09.2022 № 3240

ТАРИФЫ
на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным
учреждением Советского района города Новосибирска
Центром молодежного досуга «Левобережье»

№ п/п	Наименование услуги	Количество человек в группе	Тариф за один час за одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Организация развивающих занятий для детей от 2 до 5 лет с родителями	До 10	230,0
2	Изучение иностранных языков (дети от 7 до 11 лет)	До 6	280,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.09.2022

№ 3241

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «КЕДР» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 08.08.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 18.08.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «КЕДР» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101295:44 площадью 3048 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журиная, и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»»).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.09.2022

№ 3242

Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва по восточным единоборствам»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 11.08.2022 № 5), руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва по восточным единоборствам» тарифы на платные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие с 01.11.2022 и действуют до 01.11.2025.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.09.2022 № 3242

ТАРИФЫ
на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением
города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва по
восточным единоборствам» в спортивном комплексе
«Молодежный»

№ п/п	Наименование услуги	Продолжительность занятия, минут	Тариф на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Разовое занятие в тренажерном зале для физических лиц		
1.1	С 8.00 до 22.00 час.	90,0	300,0
2	Абонемент в тренажерный зал на 10 занятий в месяц для физических лиц		
2.1	С 8.00 до 17.00 час.	90,0	1460,0
2.2	С 17.00 до 22.00 час.	90,0	2000,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.09.2022

№ 3245

Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Дом молодежи Железнодорожного района»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 11.08.2022 № 5), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Дом молодежи Железнодорожного района» тариф на платную услугу по созданию аудиопродукции в размере 500,0 рубля за один час (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие на следующий день после опубликования постановления и действует до 01.10.2025.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.09.2022

№ 3248

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюменская, 9, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:052835:5 площадью 1450 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюменская, 9 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.09.2022

№ 3250

Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Молодежный центр «Содружество»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 11.08.2022 № 5), руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Молодежный центр «Содружество» тарифы на платные услуги, оказываемые сверх часов и объемов, предусмотренных муниципальным заданием (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.10.2025.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.09.2022 № 3250

ТАРИФЫ
на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением
города Новосибирска «Молодежный центр «Содружество» сверх часов и
объемов, предусмотренных муниципальным заданием

№ п/п	Наименование услуги	Количество человек в группе	Тариф на одного человека за один час (с учетом налога на добавленную стоимость), рублей
1	2	3	4
1	Занятие в группе «Настольный теннис»	От 3 до 5	192,0
2	Занятие в группе «Каратэ»	От 3 до 5	190,0
3	Занятие в группе «Хоккей»	От 3 до 5	189,0
4	Занятие в группе «Гандбол»	От 3 до 5	171,0
5	Занятие в группе «Фитнес»	От 3 до 5	199,0
6	Занятие в группе «Театральная студия»	От 3 до 5	182,0
7	Занятие «Инструментальная студия»	1	671,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.09.2022

№ 3252

Об изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 59»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 11.08.2022 № 5), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению города Новосибирска «Детский сад № 59» тарифы:

1.1. На платные образовательные услуги, оказываемые сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом (приложение 1).

1.2. На платные медицинские услуги, оказываемые сверх объемов, предусмотренных муниципальным заданием (приложение 2).

2. Тарифы, измененные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие с 01.11.2022 и действуют до 01.11.2025.

3. Признать утратившим силу с 01.11.2022 постановление мэрии города Новосибирска от 25.10.2021 № 3752 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 59».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.09.2022

№ 3253

Об изменении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 2»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 11.08.2022 № 5), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 2» тариф на платную образовательную услугу по адаптации и подготовке детей дошкольного возраста к обучению в школе, установив его в размере 56,0 рубля за один час занятий на одного человека в группе расчетной наполняемостью 13 человек (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие с 01.10.2022 и действует до 01.09.2025.

3. Признать утратившим силу с 01.10.2022 постановление мэрии города Новосибирска от 03.02.2020 № 294 «Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 2».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.09.2022

№ 3262

Об установлении тарифов на платные работы, выполняемые муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Центр спортивной подготовки «Электрон»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по выполнению работ, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 11.08.2022 № 5), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Центр спортивной подготовки «Электрон» тарифы:

1.1. На платные работы по обеспечению доступа к объектам спорта (приложение).

1.2. На платные работы по обеспечению доступа к легкоатлетическим дорожкам стадиона по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 61/1 в размере 2550,0 рубля за один час (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие с 01.10.2022 и действуют до 01.10.2024.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.09.2022 № 3262

ТАРИФЫ
на работы по обеспечению доступа к объектам спорта, выполняемые
муниципальным автономным учреждением города Новосибирска
«Центр спортивной подготовки «Электрон»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Тариф (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Зал общей физической подготовки (размером 151,1 кв. м) с раздевалкой спортивного комплекса по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 42а		
1.1	Разовое посещение 1 человеком	1 час	100,0
1.2	Абонемент на 1 человека на 10 посещений в месяц	1 абонемент	970,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.09.2022

№ 3263

О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 11.12.2019 № 4491 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе (приложение).

2. Признать утратившими силу пункт 1, приложение 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 938 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.09.2022 № 3263

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной перспективным направлением
ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора,
в Дзержинском районе

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 2
к проекту планировки территории,
ограниченной перспективным
направлением ул. Фрунзе,
Гусинобродским шоссе,
ул. Доватора, в Дзержинском районе

ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной с севера перспективным направлением ул. Фрунзе, с запада – ул. Доватора, с юга – Гусинобродским шоссе, с востока – садоводческим некоммерческим товариществом (далее – СНТ) «Ракета», СНТ «Заря», СНТ «Заречный» (далее – планируемая территория).

Планируемая территория расположена в правобережной части города в границах Дзержинского района города Новосибирска.

Площадь планируемой территории в соответствии с приложением 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 11.12.2019 № 4491 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе» составляет 602,24 га. В процессе проектирования площадь территории была уточнена в сторону уменьшения до 599,6 га.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), планируемая территория входит в состав Восточного планировочного сектора.

Восточная планировочная зона включает участки разного функционального назначения, в том числе микрорайоны многоэтажной жилой застройки, кварталы индивидуальной жилой застройки, застройку общественно-делового назначения, промышленного назначения, транспортные магистрали городского значения, озелененные территории общего пользования и другие структурные составляющие.

Основу планируемой территории составляют магистральные улицы общегородского значения, дополняемые улицами районного и местного значения.

2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки выполнен с учетом Генерального плана города Новосибирска, Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила землепользования и застройки города Новосибирска). Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектным решением в основном сохраняется существующая планировочная структура, отдельные детали которой приводятся в соответствие с решениями Генерального плана города Новосибирска и действующим зонированием.

Проектом планировки предусматривается установление красных линий.

В проекте планировки отображены границы планируемых элементов планировочной структуры:

районы (на планируемой территории формируется планировочная структура, состоящая из одного района 261.01);

микрорайоны (на планируемой территории формируется планировочная структура, состоящая из шести микрорайонов 261.01.01 – 261.01.06);

территории общего пользования (в границах проекта планировки выделены территории общего пользования: природная зона; парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования, границы водных объектов);

улично-дорожная сеть.

Основные планировочные оси на планируемой территории – это застройка вдоль магистральных улиц и создание устойчивых транспортных связей с основными структурными элементами города: ул. Доватора, Гусинобродское шоссе, ул. Бориса Богаткова.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и Правилами землепользования и застройки территории города Новосибирска.

Предусмотрено сохранение сложившегося массива индивидуальной жилой застройки в восточной части планируемой территории. Развитие многоэтажной застройки за счет индивидуальной жилой застройки предусмотрено западнее ул. Волочаевской.

Общественно-деловая застройка сосредоточена на границах кварталов, вдоль улиц. Жилая и социально ориентированная застройки находятся внутри кварталов. В пределах пешеходной доступности предусматриваются объекты социаль-

но-культурного и коммунально-бытового назначения, остановочные пункты общественного транспорта.

Продолжение ул. Бориса Богаткова предусмотрено по пер. 3-му Калужскому через центр массива индивидуальной жилой застройки, что позволит обеспечить данную территорию общественным транспортом с нормативными радиусами доступности и значительно улучшит транспортное сообщение территории с другими частями города.

Река Каменка протекает с запада на восток по северной границе планируемой территории, большей частью вдоль ул. Фрунзе. В ее водоохраной зоне предусматривается озеленение, пешеходные аллеи. Благоустройство, озеленение предусматриваются и в водоохраной зоне двух малых рек, впадающих в реку Каменку с южной стороны. Пересечение рек с дорогами планируется с устройством водопропускных труб.

На территориях, прилегающих к магистральным улицам городского значения, размещаются объекты общественного назначения городского и районного обслуживания. По Гусинобродскому шоссе в зоне размещения перспективной станции метрополитена «Молодежная» и действующего автовокзала «Новосибирский автовокзал – Главный» планируется размещение высотной общественно-деловой и жилой застройки, а также транспортно-пересадочного узла вблизи станции метрополитена «Молодежная».

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, включая территории отдельных объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения. В зонах с уже существующими объектами предусматривается возможность дальнейшего развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения.

Строительство многоквартирных жилых домов возможно при условии их обеспечения объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иными объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, необходимыми для решения вопросов местного значения.

В зависимости от максимальных расчетных объемов планируемого жилищного строительства и предполагаемой социальной нагрузки на планируемую застройку территорию на момент принятия решения о выдаче разрешения на строительство должно быть выполнено одно или несколько из следующих условий (этапов), необходимых для обеспечения такой территории муниципальными объектами социальной инфраструктуры, определенными в приложении 3 к проекту планировки:

наличие в муниципальной собственности земельных участков под размещение объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие действующего разрешения на строительство и осуществление строительного-монтажных работ объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие заключенного с органом власти концессионного соглашения, государственно-частного партнерства, иного заключенного в соответствии с требованиями законодательства договора на строительство и ввод в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры.

Проектом планировки выделены следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами;

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей);

зона индивидуальной жилой застройки;

зона объектов культуры и спорта;

зона объектов отдыха и оздоровления;

зона объектов здравоохранения;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона коммунальных и складских объектов;

зона транспортно-пересадочных узлов;

зона военных и иных режимных объектов и территорий;

зона объектов для ведения садоводства и огородничества;

зона стоянок для легковых автомобилей;

зона улично-дорожной сети;

зона перспективной улично-дорожной сети.

Также в границах проекта планировки выделены территории общего пользования: природная зона; парки скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования; границы водных объектов.

Численность населения к 2030 году увеличится до 56,82 тыс. человек.

Площадь жилищного фонда территории на расчетный срок составит 1579,6 тыс. кв. м. Жилищное строительство допускается в следующих зонах планируемого размещения объектов капитального строительства:

зоне застройки жилыми домами смешанной этажности;

зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей);

зоне индивидуальной жилой застройки;

зоне объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами.

Не допускается размещение объектов жилищного строительства в следующих зонах:

зоне специализированной малоэтажной общественной застройки;

зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зоне объектов здравоохранения;

зоне объектов культуры и спорта;

зоне объектов отдыха и оздоровления;

зоне объектов для ведения садоводства и огородничества;

зоне военных и иных режимных объектов и территорий;

зоне коммунальных и складских объектов;

зоне транспортно-пересадочных узлов;

зоне стоянок для легковых автомобилей;

зоне улично-дорожной сети;

зоне перспективной улично-дорожной сети;

в границах территории общего пользования.

Требования проекта планировки не распространяются на правоотношения в сфере строительства, возникшие до момента его утверждения.

2.1.1. Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства

В границах проектируемой территории необходимо обеспечить формирование объемно-пространственных решений и архитектурного облика объектов капитального строительства с учетом современных архитектурно-художественных тенденций, создающих гармоничные визуальные и качественные параметры комфортной городской среды.

Капитальная застройка не должна быть монотонной, а должна сочетать в композиционных решениях различные типы зданий для достижения оптимальной плотности, требуемого уровня функционального и архитектурного разнообразия. Композиционная структура створа визуального восприятия улиц исключает монотонность, непрерывность. Колористические решения фасадов объектов должны учитывать современные тенденции и направления в архитектуре и не должна входить в противоречия со сложившимися традициями городской среды. Отделка фасадов объектов должна быть выполнена из современных материалов с высокими декоративными качествами. Архитектурно-градостроительный облик проектируемых многоквартирных жилых домов подлежит рассмотрению в департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Объекты общественно-делового, торгового назначения формируются с архитектурными акцентами и организованными входными группами. Фасады и входные группы объектов и помещений общественно-делового, торгового назначения должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.

В целях формирования архитектурного облика города до выдачи разрешения на строительство в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новоси-

бирска предоставляются паспорта фасадов зданий, выполненные в соответствии с указанными характеристиками.

Элементы озеленения и благоустройства общественных пространств на внутриквартальных территориях района должны формировать непрерывный природный каркас планируемой территории, обеспечивающий защиту горожан от негативных внешних факторов природного и техногенного влияния. Открытые общественные пространства должны быть связаны в единую систему и обеспечивать комфортные пешеходные связи.

К открытым пространствам относятся общественные пространства парков, скверов, площадей, пространства дворов в жилой застройке.

Необходимо обеспечение пешеходной доступности озелененных территорий и рекреационных пространств для жителей посредством размещения линейного озеленения скверов и бульваров вдоль городских улиц.

2.2. Плотность и параметры застройки территории

Плотность населения в границах планируемой территории варьируется в зависимости от квартала и типа застройки, но так как большая часть территории занята индивидуальным жильем, средняя плотность населения на планируемой территории низкая, что делает возможным осуществление жилищного строительства и увеличение численности населения.

К расчетному периоду размещение и строительство жилых и общественных зданий планируется осуществлять за счет реконструкции территорий существующей застройки на месте двухэтажных ветхих и аварийных домов в кварталах 261.01.01.01, 261.01.01.02, 261.01.04.01 и 261.01.04.02, а также на месте сноса индивидуальной жилой застройки, расположенной западней ул. Волочаевской. Удобных и свободных территорий для многоэтажного строительства почти не осталось.

К 2030 году прогнозируются следующие параметры застройки, жилищной обеспеченности и численности населения:

существующая многоквартирная застройка от 4 этажей сохраняется, при этом жилищная обеспеченность будет постепенно увеличиваться и составит к расчетному сроку 24 кв. м на человека. Рост обеспеченности в старой застройке связан с падением коэффициента семейности и уменьшением проживающих в одной квартире;

в домах, строящихся сейчас и к расчетному сроку, с учетом высоких требований к потребительским свойствам, рекомендуется принять жилищную обеспеченность 30 кв. м на человека;

коэффициент плотности застройки принят не более 2,5;

коэффициент плотности застройки для проектов, реализуемых в настоящее время, принят в соответствии с разрешением на строительство объектов;

сохранение индивидуальной жилой застройки планируемой территории предусмотрено, при этом коэффициент семейности принимается равный 2,7, а средняя

площадь дома – 75 кв. м;

расчетная плотность населения жилого микрорайона не должна превышать 420 человек на 1 га;

в условиях реконструкции жилой застройки допускается превышение плотности вышеуказанных показателей населения жилого микрорайона не более чем на 10 %.

Численность населения к 2030 году увеличится до 56,82 тыс. человек.

В течение расчетного срока жилищный фонд планируемой территории увеличится до 1579,6 тыс. кв. м. Объем нового жилищного строительства определен в размере 896,6 тыс. кв. м, из которых 881,6 тыс. кв. м придется на многоэтажное строительство, а 15,0 тыс. кв. м на индивидуальную жилую застройку (реконструкция существующих домов и застройка отдельных свободных участков).

Расчетными показателями учтен снос и расселение жителей ветхого и аварийного жилья, домов, расположенных в пределах улично-дорожной сети, снос в результате реконструкции территории индивидуальной застройки.

Показатель средней жилищной обеспеченности составит 27,8 кв. м на человека.

Структура жилищного фонда к расчетному сроку будет иметь следующий вид: индивидуальные жилые дома с приусадебными участками – 211,7 тыс. кв. м (13,4 %);

малоэтажные жилые дома – 47,5 тыс. кв. м (3,0 %);

среднеэтажные многоквартирные жилые дома – 135,7 тыс. кв. м (8,6 %);

многоквартирные жилые дома от 9 этажей – 1184,7 тыс. кв. м (75,0 %).

На первых этажах жилых домов, расположенных вдоль красных линий улиц, рекомендуется размещение учреждений и предприятий обслуживания населения.

Объекты социальной инфраструктуры могут быть представлены как объектами федерального, регионального и местного значения, так и коммерческими объектами, которыми может пользоваться неограниченный круг лиц.

Минимальный процент застройки и максимальный процент застройки для объектов капитального строительства в границах земельного участка принимаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска в зависимости от вида разрешенного использования.

Проектом планировки для зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей.

В границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов общественного назначения: объектов обслуживания жилой застройки, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культуры, объектов религиозного назначения, культовых объектов, объектов государственного управления и общественного управления, адми-

нистративных зданий, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов гостиничного обслуживания, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания; объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории; многоквартирных жилых домов, в том числе со встроенными общественными помещениями, зданий торгового назначения, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны застройки жилыми домами смешанной этажности предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома блокированной застройки», «индивидуальные жилые дома», «жилые дома», «садовые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

В границах зоны застройки жилыми домами смешанной этажности проектом планировки предусмотрено размещение объектов малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки; отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, общежитий, объектов бытового обслуживания, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных зданий, объектов общественного пи-

тания, объектов гостиничного обслуживания, магазинов, объектов спорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду); озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома блокированной застройки» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений с иным видом использования – 4 этажа.

В границах зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) проектом планировки предусмотрено размещение малоэтажной жилой застройки, отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов культуры, объектов общественного питания; магазинов, объектов спорта); озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 13 этажей.

В границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей) проектом планировки предусмотрено размещение объектов многоэтажной (высотной) жилой застройки до 13 этажей; отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных зданий, объектов общественного питания, магазинов, объектов спорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих

негативного воздействия на окружающую среду); озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны индивидуальной жилой застройки предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 этажа.

В границах зоны индивидуальной жилой застройки проектом планировки предусмотрено размещение индивидуальной жилой застройки; отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов культуры, объектов общественного питания, магазинов, объектов спорта), озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны объектов для ведения садоводства и огородничества предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений с иным видом использования – 2 этажа.

В границах зоны объектов для ведения садоводства и огородничества проектом планировки предусмотрено размещение существующих сохраняемых территорий садоводческих и огороднических объединений граждан; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов для ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны специализированной малоэтажной общественной застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

В границах зоны специализированной малоэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение объектов для обеспечения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов для оказания медицинс-

кой помощи, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных зданий, объектов общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, магазинов, объектов спорта, объектов придорожного сервиса, объектов дорожного отдыха, объектов для ремонта и обслуживания автомобилей, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей.

В границах зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования проектом планировки предусмотрено размещение объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, образования и просвещения, историко-культурной деятельности, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны объектов здравоохранения предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

В границах зоны объектов здравоохранения проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов здравоохранения, объектов социального обслуживания, медицинских организаций особого назначения, объектов обеспечения научной деятельности и научных исследований в области здравоохранения, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов здравоохранения (ОД-3) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны объектов культуры и спорта предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей.

В границах зоны объектов культуры и спорта проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов в областях культуры и спорта, объектов отдыха и рекреации, объектов для обеспечения общего пользования водными объектами, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной тер-

риториальной зоны – зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны объектов отдыха и оздоровления предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей.

В границах зоны объектов отдыха и оздоровления проектом планировки предусмотрено размещение объектов социального обслуживания, общественного питания, объектов отдыха и рекреации, санаторной деятельности, историко-культурной деятельности, объектов для обеспечения общего пользования водными объектами, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов отдыха и оздоровления (Р-3) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны коммунальных и складских объектов предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитально строительства – 16 этажей.

В границах зоны коммунальных и складских объектов проектом планировки предусмотрено размещение объектов коммунального обслуживания, бытового обслуживания, объектов ветеринарного обслуживания, объектов управленческой деятельности, рынков, магазинов, общественного питания, служебных гаражей, объектов придорожного сервиса, автозаправочных станций, объектов дорожного отдыха, объектов для ремонта и обслуживания автомобилей, объектов спорта, объектов легкой промышленности, пищевой промышленности, энергетики, объектов связи, складов, научно-производственной деятельности, объектов железнодорожного транспорта, автомобильного, водного, трубопроводного транспорта, объектов внеуличного транспорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны коммунальных и складских объектов (П-2) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны стоянок для легковых автомобилей предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитально строительства – 10 этажей.

В границах зоны стоянок для легковых автомобилей проектом планировки предусмотрено размещение гаражей, стоянок, автостоянок всех типов, объектов обслуживания автомобильного транспорта, объектов обслуживания общественного транспорта, территорий общего пользования и объектов благоустройства территории, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной тер-

риториальной зоны – зоны стоянок для легковых автомобилей (СА) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны военных и иных режимных объектов и территорий предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 этажей.

В границах зоны военных и иных режимных объектов и территорий проектом планировки предусмотрено размещение режимных территорий и объектов, объектов обеспечения обороны и безопасности, объектов обеспечения вооруженных сил, объектов коммунального обслуживания, объектов общего пользования и благоустройства территории, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны военных и иных режимных объектов (С-3) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны транспортно-пересадочных узлов предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей.

В границах зоны транспортно-пересадочных узлов проектом планировки предусмотрено размещение объектов автомобильного, железнодорожного, водного, воздушного транспорта, объектов обслуживания пассажиров, объектов внеуличного транспорта (в том числе метрополитена), объектов связи, объектов коммунального обслуживания, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов общего пользования и благоустройства территории, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны улично-дорожной сети и зоны перспективной улично-дорожной сети (в границах красных линий) не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных, а также не предполагается размещение парковок и площадок благоустройства, необходимых для эксплуатации (нормативного обеспечения) объектов капитального строительства.

В границах зоны улично-дорожной сети и зоны перспективной улично-дорожной сети проектом планировки предусмотрено размещение объектов улично-дорожной

сети и иных линейных объектов транспортной инфраструктуры, объектов коммунального обслуживания, объектов железнодорожного, автомобильного транспорта, объектов внеуличного транспорта (в том числе метрополитена), объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, объектов общего пользования и благоустройства территории, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) и зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

В проекте планировки на территории жилой застройки допускается размещение объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения комфортного проживания граждан.

3. Характеристика объектов капитального строительства

3.1. Размещение объектов федерального значения

Существующие на планируемой территории объекты федерального значения на расчетный срок сохраняются (федеральное казенное учреждение «Следственный изолятор № 1 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Новосибирской области»). Размещение новых объектов не предусмотрено.

3.2. Размещение объектов регионального значения

На расчетный срок предусматривается строительство объектов здравоохранения: государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская поликлиника № 17» по Гусинобродскому шоссе на 300 посещений в смену в квартале 261.01.02.02 в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ), в 2022 году;

амбулаторно-поликлинического учреждения на 720 посещений в смену в квартале 261.01.05.02;

станции скорой медицинской помощи на 8 машин в квартале 261.01.05.02.

Действующая организация здравоохранения (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская поликлиника № 17»), расположенная по ул. Толбухина, 41/1, будет переведена в новое здание, построенное в квартале 261.01.02.02.

3.3. Размещение объектов местного значения

На расчетный срок численность населения составит 56,82 тыс. человек. В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96, требуется 1990 мест в дошкольных учреждениях и 6534 места в общеобразовательных учреждениях. Планируемые показатели обеспеченности населения местами в детских садах и общеобразовательных школах приняты в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96:

для дошкольных образовательных организаций – 35 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 300 м;

для общеобразовательных организаций – 115 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 500 м.

С учетом нормативного радиуса обслуживания планируется реализация следующих мероприятий:

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Караваева на 180 мест в микрорайоне 261.01.04.02 в 2025 году в соответствии с ПКРСИ;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Скрыбина на 280 мест в микрорайоне 261.01.05.09 в 2026 году в соответствии с ПКРСИ;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Заслонова на 285 мест в микрорайоне 261.01.05.17 в 2024 году в соответствии с ПКРСИ;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 240 мест в квартале 261.01.01.05;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 240 мест в квартале 261.01.02.05;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 145 мест в квартале 261.01.03.02;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест в квартале 261.01.02.05;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 825 мест в квартале 261.01.03.02;

реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 71» по пер. 3-му Почтовому, 21 с увеличением проектной мощности с 500 до 1100 мест в квартале 261.01.04.01;

реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вечерняя (сменная) школа № 15» по ул. Волочаевской, 111 с увеличением проектной мощности с 150 до 250 мест в квартале 261.01.06.13;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест в микрорайоне 261.01.06.22.

Также предусматривается строительство двух культурно-досуговых центров со зрительными залами в кварталах 261.01.02.02, 261.01.04.02.

Предусматривается строительство объектов физкультурно-спортивного назначения:

двух спортивных комплексов с бассейнами в кварталах 261.01.00.06, 261.01.05.17;

физкультурно-спортивного комплекса в квартале 261.01.04.01.

Реализация запланированных выше мероприятий позволит создать профицит мест в школах на 91 место (всего фактически 6625 мест), обеспеченность составит 116,6 места на 1000 жителей. В детских садах будет на 180 мест больше (всего фактически 2170 мест), чем по нормативу, обеспеченность составит 38,2 места на 1000 жителей. Дошкольное обучение проводится на базе муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 59» и муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 87», проектная мощность данных учреждений составляет по 50 мест, однако с ростом нагрузки на школы возможна ликвидация дошкольного обучения на их базе. В таком случае обеспеченность составит 36,4 места на 1000 жителей.

3.4. Размещение объектов транспортной инфраструктуры

Проектируемое развитие улично-дорожной сети (далее – УДС) должно обеспечить достижение следующих важных целей:

удобные транспортные связи между жилыми, общественно-деловыми, рекреационными, коммунально-складскими зонами планируемой территории и смежных территорий;

удобные связи с объектами общегородского значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

удобные подъезды к формирующейся жилой застройке с учетом требований пожарной безопасности и гражданской обороны;

эффективные транспортные связи с магистральными улицами и дорогами опорной транспортной сети города.

В конечном итоге развитие УДС должно увеличить транспортную связность планируемой территории и способствовать увеличению связанности транспортной сети всего правобережья города, то есть должно быть обеспечено состояние, когда возможен беспрепятственный проезд между любой начальной и конечной точкой территории с использованием нескольких путей следования.

Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия по развитию УДС:

развитие узлов на въездных магистральных улицах в город, обслуживающих междугородние связи города;

формирование системы магистральных улиц общегородского и районного значе-

ния, создающих планировочный каркас УДС, обеспечивающих устойчивую транспортную связанность планируемой территории и повышающих общий потенциал градостроительного и социально-экономического развития планируемой территории;

обеспечение в перспективе (за расчетный срок) возможности перевода магистральных улиц городского значения в режим непрерывного и впоследствии скоростного движения;

обеспечение отвода транзитного и грузового транспорта от зоны центра города за счет формирования системы дуговых магистралей;

трассировка коридоров новых транспортных магистралей с учетом минимизации сноса существующей застройки;

развитие системы общественного транспорта;

формирование системы пешеходных путей и максимальная изоляция пешеходного движения от транспортного движения.

Проектом планировки предлагается оптимизация схемы УДС и принимается следующая классификация УДС:

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные;

улицы местного значения в жилой застройке.

Проектом планировки предлагается перевести магистральные улицы районного значения (ул. Есенина, ул. Докучаева, ул. Толбухина в класс улиц местного значения в связи с тем, что эти улицы не соответствуют нормативным характеристикам магистральных улиц).

Опорный каркас магистральной сети улиц планируемой территории сформирован тремя радиальными и тремя дуговыми магистральными улицами городского значения. Радиальные: Гусинобродское шоссе, продолжение ул. Фрунзе, продолжение ул. Бориса Богаткова (до ул. Волочаевской). Дуговые: ул. Доватора, ул. Волочаевская.

Магистральные улицы районного значения: ул. Коминтерна, ул. Техническая и ул. Бориса Богаткова (участок от ул. Волочаевской до ул. Коминтерна), обеспечивают перераспределение транспортных потоков и транспортные связи жилых территорий с магистральными улицами общегородского значения, улицы в жилой застройке связывают объекты застройки в пределах межмагистральных территорий (микрорайонов, кварталов), и формируется УДС с более высокой степенью связанности.

На расчетный срок протяженность УДС в границах планируемой территории составит:

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения – 6,8 км;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – 7,2 км;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные – 5,9 км;

местные улицы в жилой застройке – 26,6 км.

Общая протяженность УДС составляет 46,5 км, из них магистральной – 19,9 км.

Плотность УДС составляет 7,7 км/кв. км, плотность магистральной УДС – 3,3 км/кв. км.

Пешеходное движение и велосипедные дорожки будут организованы по всем улицам и дорогам, по тротуарам.

Намечаются пешеходные переходы в разных уровнях через проезжую часть на городских магистралях на расчетный срок.

Развязки в разных уровнях предусмотрены на пересечении магистралей непрерывного движения друг с другом и с магистралями общегородского значения регулируемого движения.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска на планируемой территории запроектировано два транспортно-пересадочных узла:

транспортно-пересадочный узел «Гусинобродская» на пересечении ул. Доватора и Гусинобродского шоссе с расположенной планируемой станцией метро «Гусинобродская» и останочными пунктами общественного транспорта (автобуса, троллейбуса, трамвая);

транспортно-пересадочный узел «Молодежная» на пересечении Гусинобродского шоссе с ул. Коминтерна вблизи планируемой станции метрополитена «Молодежная» с организацией конечной остановки городского пассажирского транспорта и пересадки на пригородный транспорт на автовокзале «Новосибирский автовокзал – Главный».

Пересечения районных магистралей друг с другом и улицами местного значения приняты регулируемыми в одном уровне с уширением проезжей части перед регулируемыми перекрестками. Пересечения улиц местного значения приняты прямой конфигурации в основном саморегулируемыми.

Проектом планировки предусматривается увеличение общей протяженности линий наземного пассажирского транспорта, а также развитие новых внеуличных видов транспорта. В настоящее время здесь представлены трамвайные, троллейбусные, автобусные линии.

Согласно разработанной ранее проектной документации в створе Гусинобродского шоссе должен пройти завершающий участок Дзержинской линии метрополитена до пересечения с ул. Коминтерна, где в будущем запланировано размещение электродепо метрополитена. Линия будет включать две новые станции: «Гусинобродская» и «Молодежная».

Размещение на планируемой территории автовокзала «Новосибирский автовокзал – Главный» обеспечит пассажирское сообщение на внешних пригородных направлениях. При наличии потенциальных зон пересечения различных видов транспорта транспортно-пересадочные узлы обеспечат возможность добраться в любой район города.

Проектом планировки предусмотрено развитие линий городского трамвая. Для этих целей модернизируется действующая линия трамвая, проходящая по Гусинобродскому шоссе, с ее продолжением до ул. Биатлонной в восточной части

Дзержинского района.

Новая троллейбусная линия прокладывается по ул. Бориса Богаткова, развивается по ул. Доватора (протяженность 3,3 км).

Автобусные маршруты предусмотрены (в том числе действующие) по Гусинобродскому шоссе, ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, ул. Доватора, ул. Волочаевской, ул. Коминтерна, ул. Технической, ул. Докучаева.

Увеличение общей протяженности автобусных, троллейбусных линий общественного транспорта обеспечит охват селитебных территорий с доступностью остановочных пунктов 500 м.

Таким образом, на расчетный срок протяженность линий внеуличного пассажирского транспорта (метрополитен) составит 1,6 км, других видов пассажирского транспорта – 27,4 км. Общая приведенная (без учета совпадающих направлений и маршрутов) протяженность линий пассажирского транспорта составит 19,0 км, что обеспечит плотность линий пассажирского транспорта на территории 4,84 км.

Мероприятия по развитию системы общественного транспорта обеспечат пассажирское сообщение с другими районами города, а также на внешних пригородных направлениях. Дальность пешеходных подходов от мест проживания до планируемых остановочных пунктов общественного транспорта составляет не более 500 м (превышение данного показателя до 550 м допущено в районе малоэтажной застройки). Остановочные пункты общественного транспорта организованы у объектов массового тяготения, перекрестков. На остановочных пунктах общественного транспорта должны устанавливаться павильоны ожидания.

3.5. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры

3.5.1. Водоснабжение

Для обеспечения стабильного водоснабжения существующей и планируемой застройки территории необходимо построить два водовода 2Д 300 мм от понизительной насосной станции «Раздольное».

Водоснабжение территории возможно от существующих и вновь выстроенных магистральных сетей водопровода.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр там, где необходимо.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со схемой водоснабжения города Новосибирска и составляют на 2030 год 280 л/сутки на 1 человека.

Таким образом, расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составит до 2030 года 20382,47 куб. м/сутки.

Суточный расход воды на пожаротушение составит 1566,0 куб. м/сутки.

Регулирующий и пожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды на

площадке насосно-фильтровальной станции № 3.

Водоснабжение планируемой территории возможно от существующих и вновь выстроенных магистральных сетей водопровода.

3.5.2. Водоотведение

Расчетное водоотведение от планируемой и сохраняемой застройки на планируемой территории определено в соответствии с расчетным водопотреблением и составит до 2030 года 13295,88 куб. м/сутки.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска на период до 2030 года основной объем работ по магистральным коллекторам и головным сооружениям системы канализации будет направлен на реновацию и реконструкцию действующей системы с расширением ее на новые участки массового строительства в границах города. Для планируемой территории предусмотрено следующее мероприятие по развитию правобережного бассейна канализования: устройство коллектора Д 500 мм по Гусинобродскому шоссе от коллектора Д 500 мм до коллектора Д 500 мм по ул. Технической.

3.5.3. Теплоснабжение

Проектом планировки предусматривается обеспечение централизованным теплоснабжением всей новой и сохраняемой многоэтажной жилищно-коммунальной застройки. Теплоснабжение индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками и коттеджной застройки предполагается децентрализованным – от индивидуальных экологически чистых источников тепла, автономных теплогенераторов, использующих в качестве топлива природный газ. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по прокладке сетей.

Для подачи расчетного количества тепла к микрорайонам (кварталам) необходимо в дополнение к существующим сетям построить внеплощадочные и распределительные теплосети.

Резервирование тепловых сетей достигается путем их кольцевания и устройством нагруженных переемычек. Для резервного теплоснабжения потребителей тепла первой категории (больница) предполагается использовать автономные источники тепла.

Проектом планировки предусматривается подключение 14 – 24-этажных домов через индивидуальные тепловые пункты по независимой схеме, подключение домов меньшей этажности предусматривается через центральные тепловые пункты.

Также повышению надежности способствует комплексная автоматизация систем теплоснабжения.

Кроме того, на проектируемых к строительству центральных тепловых пунктах

предусматривается автоматизированная система диспетчерского контроля параметрами на центральных тепловых пунктах (с выходом на единый пункт диспетчерского контроля).

В существующих центральных тепловых пунктах и индивидуальных тепловых пунктах на расчетный срок строительства предлагается установить современное энергосберегающее оборудование (пластинчатые подогреватели, экономичное насосное оборудование, приборы автоматизации, контроля и учета тепловой энергии). Оснащение потребителей регулируемые индивидуальными тепловыми пунктами существенно снизит затраты на теплоснабжение и позволит исключить случаи дефицита тепловой энергии, особенно при подключении новых абонентов.

Окончательное решение о выборе трассировки магистральных и распределительных сетей, диаметров трубопроводов, местоположении центральных тепловых пунктов должно быть принято на последующих стадиях проектирования.

Расход тепла для планируемой территории составит 88,62 МВт (103,05 Гкал/час).

Для повышения надежности теплоснабжения на участках тепловых сетей до центральных тепловых пунктов предусмотрено устройство трубопроводов на 25 кгс/кв. см, после центральных тепловых пунктов – на 16 кгс/кв. см.

Тепловые удлинения воспринимаются сильфонными компенсаторами и естественными поворотами трассы.

Удаление дренажных вод из тепловых камер предусматривается выпусками в ливневую канализацию (с соблюдением уклонов и отметок для обеспечения самоотечного удаления воды).

3.5.4. Электроснабжение

На планируемой территории предусмотрены следующие мероприятия по реконструкции электрических сетей, входящих в зону эксплуатационной ответственности акционерного общества «Региональные электрические сети»:

реконструкция ПС 110/10 кВ «Волочаевская» с заменой силовых трансформаторов 2 x 16 МВА на трансформаторы мощностью 2 x 25 МВА;

реконструкция ВЛ 0,4 кВ № 1, 2, 3 от ТП-773Ю, ул. Зеленхозовская, ул. Ставропольская, пер. 3-й Ставропольский, пер. 4-й Ставропольский, ул. Геологическая;

реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП-211ю, пер. 9-й Калужский, ул. Камчатская.

Прочие мероприятия по строительству или реконструкции электрических сетей, строительству новых центров питания или переводу существующих на другой класс напряжения инвестиционной программой акционерного общества «Региональные электрические сети» не предусмотрены.

Подсчет электрических нагрузок выполнен отдельно для жилых, культурно-бытовых и промышленных потребителей, подключенных к городским электросетям.

Нагрузки потребителей первой группы определялись по удельным нагрузкам, отнесенным к 1 кв. м общей площади и составляющим:

20,70 Вт/кв. м – для одноэтажной застройки с электрическими плитами;

21,80 Вт/кв. м – для многоэтажной застройки.

Нагрузки культурно-бытовых потребителей определялись по укрупненным показателям согласно пунктам 2.2.2 и 2.3.1 Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94. При подсчете принималось, что пищеблоки жилых и общественных зданий оборудованы стационарными электроплитами.

Проектом планировки предусмотрено строительство воздушных линий электропередач ВЛ 10 кВ, длина которых будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

Перспективная электрическая нагрузка составит 36551,94 кВт.

3.5.5. Газоснабжение

Схемой газоснабжения города Новосибирска предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ, на природный газ.

В городе принимается трехступенчатое распределение природного газа:

1 ступень – газопроводы высокого давления до 12 кгс/кв. см;

2 ступень – газопроводы высокого давления до 6,0 кгс/кв. см;

3 ступень – газопроводы низкого давления до 300 мм в. ст.

К газопроводам высокого давления 12 кгс/кв. см подключаются головные газорегуляторные пункты.

К газопроводам высокого давления до 6,0 кгс/кв. см подключаются:

газорегуляторные пункты;

коммунально-бытовые потребители;

отопительные котельные;

промышленные предприятия.

Для обеспечения всех существующих и перспективных потребителей природным газом Схемой газоснабжения города Новосибирска запланирована модернизация существующих газораспределительных станций (далее – ГРС) ГРС-2, ГРС-6 с сохранением существующих газопроводов, увеличение пропускной способности существующих газопроводов и обеспечение необходимого давления у конечных потребителей.

Выбор схемы газоснабжения, числа газорегуляторных пунктов и принцип построения распределительных газопроводов обусловлены объемом, структурой и плотностью газопотребления.

Распределение газа по кварталам предусматривается по следующей схеме:

газопроводами высокого давления до 12 кгс/кв. см – от газораспределительных станций до головных газорегуляторных пунктов;

газопроводами высокого давления до 6,0 кгс/кв. см – от головных газорегуляторных пунктов до отопительных котельных, предприятий, газорегуляторных пунктов для жилых домов;

газопроводами низкого давления до 300 мм в. ст. – от головных газорегуляторных пунктов до жилых домов.

Расчетные показатели потребления природного газа приняты в соответствии с «СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». Максимально часовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды определены из максимальной производительности газовых приборов с учетом коэффициента одновременности этих приборов. Коэффициент одновременности принят по разделу 3 «СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» в зависимости от численности газоснабжаемого населения.

Годовые расходы газа определены в соответствии с принятыми расчетными показателями максимально часовых расходов газа приборами и коэффициентами часового максимума.

3.5.6. Связь и информатика

Емкость телефонной сети жилого сектора согласно нормам проектирования определена с учетом 100 % телефонизации квартир. Потребное количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности ($k = 3,5$) с учетом телефонов коллективного пользования и административно-бытового назначения.

Необходимое количество телефонных номеров – 16234.

На проектируемых объектах административного, общественно-делового назначения и в гостиничных комплексах необходимо предусмотреть:

строительство ведомственных учрежденческих автоматических телефонных станций с выходом в город;

строительство системы пожарной и охранной сигнализации;

автоматизированную систему управления и диспетчерского контроля.

4. Инженерная подготовка территории

4.1. Вертикальная планировка

Планируемая территория относится к Волочаевскому плато и Михайловской возвышенности. Общий перепад отметок в пределах планируемой территории составляет 92,35 м (от 130,00 м до 222,35 м в абсолютных отметках). Местность имеет общий уклон в сторону реки Каменки. Рельеф местности волнистый, осложненный сетью логов и лощин.

Схема вертикальной планировки выполнена с максимальным учетом рельефа с целью минимизации работ по инженерной подготовке территорий.

В основу планового и высотного решения планируемой территории положена

сеть существующих улиц. Все существующие капитальные покрытия сохраняются.

Проезжая часть улиц имеет как двускатный, так и односкатный поперечный профиль в зависимости от класса улиц и принятой системы водоотвода, требующей уточнения на дальнейших стадиях проектирования.

Мероприятия по вертикальной планировке застроенных территорий и участков сформированной улично-дорожной сети осложнены наличием действующих проезжих частей улиц, подземных инженерных коммуникаций, в том числе магистральных. Это относится к ул. Коминтерна, ул. Бориса Богаткова, ул. Волочаевской, ул. Технической, Гусинобродскому шоссе. В данных случаях мероприятия по изменению проектных отметок рельефа, предусмотренные для улучшения поверхностного стока с территорий, выполняются в минимальном объеме. Такой же подход применяется и на других застроенных территориях с сохраняемыми объектами застройки.

Вертикальная планировка в зоне новой застройки решена с небольшим превышением кварталов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков на уличные проезды. Улицы запроектированы во врезке на 0,3 – 0,5 м. Поверхность тротуаров, газонов и других элементов улиц, примыкающих к проезжей части, по возможности превышают по отношению к ней на 0,15 м. Принятая система водоотвода требует уточнения на дальнейших стадиях проектирования.

Поперечный уклон поверхности проезжих частей улиц и дорог установлен в зависимости от типов дорожных покрытий и принят:

для проезжей части: минимальный – 10 %, максимальный – 30 %;

для тротуара: минимальный – 5 %, максимальный – 20 %;

для велодорожек: минимальный – 5 %, максимальный – 30 %.

Максимальные продольные уклоны, предусмотренные схемой вертикальной планировки по уличной сети, составляют для магистралей городского значения непрерывного движения 0,04; для магистралей городского значения регулируемого движения – 0,05; для транспортно-пешеходных магистралей районного значения – 0,06; на проездах местного значения – до 0,08; минимальные уклоны – 0,004.

В связи с прокладкой магистралей на территориях уже сложившейся застройки не везде получилось учесть вышеприведенные уклоны. Так, например, на участке ул. Волочаевской между ул. Есенина и ул. Технической максимальные продольные уклоны превышают предельно допустимые продольные уклоны для общегородской магистрали регулируемого движения. Это произошло из-за того, что вдоль ул. Волочаевской уже сформирована застройка, а также существуют действующие трамвайные пути, привязанные в высотном отношении к ул. Волочаевской. Аналогичная ситуация также наблюдается на участке ул. Технической между ул. Высотной и ул. Альпийской. В таких ситуациях на данных участках рекомендуется уменьшать максимальную расчетную скорость движения, предусмотренную для того или иного типа магистральной улицы.

Минимальный допустимый уклон для лотков проезжей части при асфальтобе-

тонном покрытии, а также для водоотводных канав и кюветов, составляет 0,3 %. На участках дорог с нулевым продольным уклоном или продольным уклоном менее 0,4 % поперечный уклон составляет 2 %, а продольный задается по дну водоотводного лотка либо в трубе закрытой ливневой сети. Сама дорога в этом случае решается пилообразным продольным профилем. Такое решение позволяет ускорить отвод поверхностного стока и является профилактическим мероприятием по защите территории от подтопления.

Часть существующей застройки территории находится в зоне затопления паводками 1 % обеспеченности реки Каменки. Проектом планировки предусматривается защита жилой застройки от 1 % паводка за счет строительства дамбы и дорог до незатопляемых отметок.

Вертикальная планировка решена с общим уклоном на северо-запад в сторону реки Каменки.

4.2. Водостоки

В проекте планировки намечена схема водосточной сети и очистки поверхностного стока планируемой территории.

С целью предотвращения повышения уровня грунтовых вод и улучшения экологической ситуации на планируемой территории предусматривается устройство закрытой ливневой сети.

Запроектированная система водостоков проложена по проектируемым магистральным улицам в направлении максимальных уклонов рельефа. Система ливневой канализации включает в себя открытые существующие и проектные водоотводные лотки и канавы, самотечные проектные и существующие трубопроводы закрытой ливневой сети, проектные очистные сооружения закрытого типа для очистки поверхностных стоков.

Открытые водостоки представляют собой придорожные водоотводные лотки и канавы, расположенные по краям проезжей части, которые собирают поверхностный сток территории и отводят его в дождеприемные колодцы закрытой водосточной ливневой сети.

Закрытые водостоки предусмотрены из железобетонных труб.

Сброс ливневого стока в водоемы производится с помощью рассеивающих выпусков, длина которых принимается по расчету на дальнейших стадиях проектирования. Принятая конструкция рассеивающих выпусков должна обеспечивать наиболее эффективное слияние дождевых вод с водой водоема.

Предусмотрен отвод поверхностного стока на очистные сооружения ливневой сети закрытого типа, расположенные за границами планируемой территории в пойме реки Каменки. Размеры и местоположение ливневой сети закрытого типа следует уточнить на рабочей стадии проектирования.

5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице.

Таблица

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Существующее использование	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	599,6	599,6
1.1.1	Зоны объектов рекреационного назначения, в том числе:	га	1,09	6,59
1.1.1.1	Зона отдыха и оздоровления	га	–	2,15
1.1.1.2	Зона объектов культуры и спорта	га	1,9	4,44
1.1.2	Зоны общественно-деловых объектов, в том числе:	га	25,95	84,41
1.1.2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами	га	12,46	13,62
1.1.2.2	Зона объектов здравоохранения	га	–	4,5
1.1.2.3	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	–	41,15
1.1.2.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	12,4	25,14
1.1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	265,56	259,43
1.1.3.1	Зона индивидуальной жилой застройки	га	208,36	166,64

1	2	3	4	5
1.1.3.2	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	34,8	71,06
1.1.3.3	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	10,2	6,87
1.1.3.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей)	га	12,2	14,86
1.1.4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	151,19	148,55
1.1.4.1	Зона транспортно-пересадочных узлов	га	–	4,95
1.1.4.2	Зона улично-дорожной сети	га	151,19	110,6
1.1.4.3	Зона перспективной улично-дорожной сети	га	–	33,0
1.1.5	Производственные зоны:	га	29,25	7,62
1.1.5.1	Зона коммунальных и складских объектов	га	15,8	7,62
1.1.5.2	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	га	13,45	–
1.1.6	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	–	7,22
1.1.7	Озелененные территории ограниченного пользования	га	–	7,49
1.1.8	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	га	8,65	7,85
1.1.9	Зона объектов для ведения садоводства и огородничества	га	32,31	22,8
1.1.10	Водные объекты	га	0,83	0,83
1.1.11	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	4,26	31,41
1.1.12	Природная зона	га	13,69	15,44
1.1.13	Территории перспективной застройки	га	32,74	–
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	34,61	56,82
2.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/ человек	21,9	27,8

1	2	3	4	5
2.3	Общая площадь жилищного фонда	тыс. кв. м	758,1	1579,6
2.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	–	683
2.5	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	–	75,1
2.6	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м	–	896,6
3	Транспортная инфраструктура			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	26,8	46,5
3.1.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	–	6,8
3.1.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	6,2	7,2
3.1.3	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	4,9	5,9
3.1.4	Улицы местного значения в жилой застройке	км	15,7	26,6
3.1.5	Протяженность магистральной улично-дорожной сети	км	11,1	19,9
3.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	4,5	7,7
3.3	Плотность магистральной улично-дорожной сети	км/кв. км	1,85	3,3
3.4	Протяженность линий наземного общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	8,4	29,0
3.4.1	Автобуса	км	3,6	19,0
3.4.2	Троллейбуса	км	1,0	3,3
3.4.3	Трамвая	км	3,8	5,1
4	Планируемые объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	800	2170
4.2	Общеобразовательные организации	мест	2900	6625

1	2	3	4	5
4.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	–	1031
4.4	Больницы	койко-место	–	765
4.5	Помещения для культурно-досуговой деятельности	кв. м площади пола	–	2840
4.6	Спортивные залы	кв. м площади пола	–	4550,0
4.7	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	–	1140,0
4.8	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м площади пола	–	4550,0

Приложение 3
к проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе

ПОЛОЖЕНИЯ **об очередности планируемого развития территории**

Первая очередь строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры до 2025 года.

Объекты капитального строительства:

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Караваева на 180 мест в квартале 261.01.04.02 в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы (далее – ПКРСИ), утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329, в 2025 году;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Заслонова на 285 мест в квартале 261.01.05.17 в соответствии с ПКРСИ в 2024 году;

строительство государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская поликлиника № 17» по Гусинобродскому шоссе на 300 посещений в смену в квартале 261.01.02.02 в соответствии с ПКРСИ в 2022 году;

реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 71» по пер. 3-му Почтовому, 21 с увеличением проектной мощности с 500 до 1100 мест в квартале 261.01.04.01;

реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вечерняя (сменная) школа № 15» по ул. Волочаевской, 111 с увеличением проектной мощности со 150 до 250 мест в квартале 261.01.06.13.

Второй этап строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры до 2030 года.

Объекты капитального строительства:

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул.

Скрябина на 280 мест в квартале 261.01.05.09 в соответствии с ПКРСИ в 2026 году;
строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 240 мест в квартале 261.01.01.05;
строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 240 мест в квартале 261.01.02.05;
строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 145 мест в квартале 261.01.03.02;
строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест в квартале 261.01.02.05;
строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 825 мест в квартале 261.01.03.02;
строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест в квартале 261.01.06.22;
строительство амбулаторно-поликлинического учреждения на 720 посещений в смену в квартале 261.01.05.02;
строительство станции скорой медицинской помощи на 8 машин в квартале 261.01.05.02;
строительство двух культурно-досуговых центров со зрительными залами в кварталах 261.01.02.02, 261.01.04.02;
строительство двух спортивных комплексов с бассейнами в квартале 261.01.00.06, 261.01.05.17;
строительство физкультурно-спортивного комплекса в квартале 261.01.04.01.

Объекты инженерной инфраструктуры:

строительство сетей водоснабжения, строительство сетей водоотведения, строительство сетей теплоснабжения, строительство сетей электроснабжения, строительство сетей ливневой канализации реализуются в течение всего расчетного срока.

Жилищное строительство.

Планируемый объем нового жилищного строительства рассчитан с учетом мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры и предусмотрен к реализации в течение всего расчетного срока.

Строительство жилья возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года только при его одновременном нормативном обеспечении объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иными объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, выполнение которого достигается путем реализации одного или нескольких условий (этапов), определенных в соответствии с подразделом 2.1 приложения 2 к проекту планировки.

Объекты транспортной инфраструктуры:

реконструкция магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения – ул. Доватора на участке от Гусинобродского шоссе до ул. Бориса Богаткова протяженностью 1,0 км;

строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении Гусинобродского шоссе с планируемой ул. Доватора;

строительство участка магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Бориса Богаткова на участке от ул. Доватора до ул. Волочаевской (0,8 км);

реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения по Гусинобродскому шоссе на участке от ул. Волочаевской в восточном направлении за границы проекта планировки.

Также за расчетный срок планируется строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры:

строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения – продолжения ул. Фрунзе;

строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения – продолжения ул. Доватора;

строительство транспортных развязок в разных уровнях на пересечении планируемых магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения: планируемой ул. Фрунзе с планируемой ул. Доватора; планируемой ул. Фрунзе с планируемой ул. Коминтерна; ул. Доватора с планируемым продолжением ул. Бориса Богаткова; планируемой ул. Волочаевской с Гусинобродским шоссе;

строительство мостового сооружения на пересечении ул. Волочаевской с планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения ул. Фрунзе;

реконструкция магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения на участке от магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения ул. Волочаевской в восточном направлении за границы проекта планировки;

строительство магистральной улицы районного значения – продолжения ул. Коминтерна на участке от ул. Технической до пересечения с планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения ул. Фрунзе (1,15 км);

строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – продления ул. Бориса Богаткова на участке от ул. Волочаевской до ул. Коминтерна (1,0 км);

строительство участка магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения ул. Волочаевской от пер. 9-го Почтового до Гусинобродского шоссе;

строительство магистральной улицы районного значения на участке от ул. Коминтерна в восточном направлении за границы проекта планировки.

Строительство иных объектов, размещение которых возможно в соответствии с приложениями 1, 2 к проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе, возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.09.2022

№ 3264

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюменская, 5 аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:052835:8 площадью 1197 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюменская, 5 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует до 2025 года включительно.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.09.2022 № 3264

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюменская, 5, кв. 4 (две комнаты)	30,5	54:35:052835:100
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюменская, 5, кв. 16а (комната)	15,8	54:35:052835:102
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюменская, 5, кв. 30 (две комнаты)	30,0	54:35:052835:105
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюменская, 5, кв. 31 (комната)	15,8	54:35:052835:109

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.09.2022

№ 3265

Обустановлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска молодежным центром «Современник»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 №5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 11.08.2022 № 5), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска молодежному центру «Современник» тарифы на платные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие с 01.11.2022 и действуют до 01.11.2025.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.09.2022 № 3265

ТАРИФЫ
на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением
города Новосибирска молодежным центром «Современник»

№ п/п	Наименование услуги	Количество человек в группе	Тариф за один час на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Занятие в клубе раннего развития детей	7	68,0
2	Занятие в клубе английского языка	5	95,0
3	Занятие в тренажерном зале (сверх объемов, установленных муниципальным заданием)	4	115,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.09.2022

№ 3266

Об изменении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Центр образования № 82 «Развитие»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 11.08.2022 № 5), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить муниципальному автономному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Центр образования № 82 «Развитие» тарифы на платные образовательные услуги, оказываемые сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом (приложение).

2. Тарифы, измененные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.11.2025.

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 12.11.2019 № 4089 «Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 82»;

от 15.02.2021 № 445 «Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 82».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.09.2022 № 3266

ТАРИФЫ
на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Центр образования № 82 «Развитие» сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом

№ п/п	Наименование услуги	Количество человек в группе	Тариф за один час занятий на одного человека (НДС не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Изучение математики	15	71,0
2	Изучение русского языка	15	71,0
3	Изучение обществознания	15	61,0
4	Изучение биологии	15	66,0
5	Изучение информатики	10	100,0
6	Изучение английского языка	10	100,0
7	Изучение психологии	18	52,0
8	Изучение географии	10	85,0
9	Изучение химии	10	103,0
10	Изучение физики	15	72,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.09.2022

№ 3267

О начале отопительного периода 2022/2023 года в городе Новосибирске

В целях организованного начала отопительного периода 2022/2023 года в городе Новосибирске, своевременной и эффективной организации теплоснабжения потребителей на основании прогнозов среднесуточной температуры наружного воздуха, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 15.09.2022 начало отопительного периода 2022/2023 года в городе Новосибирске.

2. Руководителям теплоснабжающих организаций города Новосибирска перейти на зимний режим работы и обеспечить подключение тепловой энергии в соответствии с законодательством:

с 15.09.2022 – объектов здравоохранения, организаций с круглосуточным пребыванием детей, дошкольных образовательных организаций;

с 19.09.2022 – иных объектов.

3. Главам администраций районов (округа по районам) города Новосибирска, руководителям управляющих организаций, организаций бюджетной сферы и организаций, имеющих на балансе источники тепловой энергии, тепловые сети, принять необходимые меры по обеспечению подключения теплоснабжения потребителей в соответствии с законодательством.

4. Действие настоящего постановления не распространяется на многоквартирные дома и жилые дома, в отношении которых собственниками помещений установлены условия определения даты начала отопительного периода и (или) дата начала отопительного периода в соответствии с абзацем вторым пункта 5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.09.2022

№ 3268

Об изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва по восточным единоборствам» и внесении изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 10.08.2020 № 2416 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва по восточным единоборствам»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 11.08.2022 № 5), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва по восточным единоборствам» тарифы на платные услуги (приложение 1).

2. Тарифы, измененные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.10.2025.

3. Внести изменение в постановление мэрии города Новосибирска от 10.08.2020 № 2416 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва по восточным единоборствам», изложив приложение 2 в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.09.2022

№ 3269

Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 429 «Теремок»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 11.08.2022 № 5), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению города Новосибирска «Детский сад № 429 «Теремок» тарифы:

1.1. На платные образовательные услуги, оказываемые сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом (приложение 1).

1.2. На платные услуги (приложение 2).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.09.2025.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.09.2022 № 3269

ТАРИФЫ
на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным учреждением «Детский сад № 429 «Теремок» сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом

№ п/п	Наименование услуги	Расчетная наполняемость группы, человек	Квалификационная категория педагогического работника	Тариф за один час занятий на одного человека (НДС не облагается), рублей
1	2	3	4	5
1	Занятия по программе «Мир движений и речи» (логопедия)	1	Высшая	598,0
2	Занятия по программе «Творческая гостиная»	5	Высшая	128,0
3	Занятия по обучению игре в шахматы по программе «Шахматенок»	5	Высшая	128,0
4	Занятия по обучению игре в шашки по программе «Шашечный дебют»	5	Высшая	128,0
5	Занятия в студии эстрадного вокала «Фантазеры»	5	Высшая	125,0

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.09.2022 № 3269

ТАРИФЫ
на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным
дошкольным учреждением «Детский сад № 429 «Теремок»

№ п/п	Наименование услуги	Расчетная наполняемость группы, человек	Квалификационная категория педагогического работника	Тариф за один час на одного человека (НДС не облагается), рублей
1	2	3	4	5
1	Организация пребывания детей с 3 до 7 лет в выходные и праздничные дни (не более 3 часов в день, без реализации образовательной программы)	5	Высшая	128,0
2	Присмотр и уход в группах продленного дня (после 19.00 час., не более 3 часов)	5	Высшая	128,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.09.2022

№ 3270

Обустановлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детская музыкальная школа № 15»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 11.08.2022 № 5), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования города Новосибирска «Детская музыкальная школа № 15» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.09.2025.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.09.2022 № 3270

ТАРИФЫ
на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным
бюджетным учреждением дополнительного образования города
Новосибирска «Детская музыкальная школа № 15»

№ п/п	Наименование услуги	Количество человек в группе	Тариф за один час занятий на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Занятия по дополнительной образовательной программе «Основы изобразительного искусства» для детей 7 – 17 лет и взрослых	8	165,0
2	Занятия по дополнительной образовательной программе «Основы изобразительного искусства (дошкольники)» для детей 4 – 7 лет	8	165,0
3	Занятия по дополнительной образовательной программе «Раннее эстетическое развитие» для детей 4 – 7 лет	8	165,0
4	Занятия по дополнительной образовательной программе «Раннее эстетическое развитие» для детей 6 – 7 лет	8	165,0
5	Занятия по дополнительной образовательной программе «Индивидуальные занятия с преподавателем по инструменту или теоретическим дисциплинам» для детей 7 – 17 лет и взрослых	1	540,0

1	2	3	4
6	Занятия по дополнительной образовательной программе «Основы игры на музыкальном инструменте (баян, аккордеон, фортепиано, флейта, гитара, синтезатор, домра)» для детей 7 – 17 лет и взрослых	1	540,0
7	Занятия по дополнительной образовательной программе «Репетиторство (музыкальный инструмент, теоретические дисциплины)» для детей 7 – 17 лет и взрослых	1	540,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.09.2022

№ 3277

О проекте межевания территории квартала 322.03.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.03.2018 № 1134 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 322.03.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 14.03.2022 № 792 «О проекте межевания территории квартала 322.03.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Бурев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.09.2022 № 3277

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 322.03.00.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой
Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова,
ул. Хилокской, в Кировском и
Ленинском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.09.2022

№ 3278

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу строки 63, 64, 75 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 08.04.2015 № 2818 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.06.2015 № 4004 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.09.2015 № 5951, от 23.06.2016 № 2702, от 23.06.2016 № 2706, от 09.08.2017 № 3768, от 17.04.2018 № 1372, от 28.04.2018 № 1564, от 04.06.2018 № 1965, от 15.07.2020 № 2129, от 15.07.2020 № 2130, от 31.03.2021 № 1042, от 15.06.2021 № 1957, от 22.09.2021 № 3385, от 16.11.2021 № 4013, от 31.01.2022 № 301, от 21.03.2022 № 872, от 26.07.2022 № 2521) следующие изменения:

строку 36 признать утратившей силу;

графу 3 строки 37 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения»;

графу 3 строки 39 изложить в следующей редакции: «то же».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.09.2022 № 3278

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*	
1	2	3	
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гусинобродское шоссе, 19	28,71	
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Республиканская, 39	26,11	
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Республиканская, 39а	24,65	
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толбухина, 27	Со дня вступления в силу настоящего постановления по 30.11.2022 – 21,96	с 01.12.2022 – 19,63

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.09.2022

№ 3280

О проекте межевания территории квартала 282.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Засельцовском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2021 № 3104 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Засельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 282.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Засельцовском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Бурев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.09.2022 № 3280

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 282.01.02.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе,
Красноярским шоссе, границей города Новосибирска,
ул. Андреевской и ее перспективным продолжением,
планируемой магистральной улицей общегородского
значения непрерывного движения,
в Зяельцовском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.09.2022

№ 3281

О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 24.12.2020 № 4142 «О проекте межевания территории квартала 010.08.10.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 24.12.2020 № 4142 «О проекте межевания территории квартала 010.08.10.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.09.2022

№ 3282

О комплексном развитии территории жилой застройки по ул. Игарской в Калининском районе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 27.07.2021 № 298-п «Об установлении Порядка реализации решений о комплексном развитии территории жилой застройки, принимаемых Правительством Новосибирской области или главой местной администрации, и Порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить комплексное развитие территории жилой застройки города Новосибирска площадью 9874 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская в Калининском районе (далее – территория жилой застройки) согласно сведениям о местоположении, площади и границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию (приложение 1).

2. Определить перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома (приложение 2).

3. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки – 2025 год.

4. Установить совокупный объем строительства объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки – 31500 кв. м (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

5. Определить, что решение о комплексном развитии территории жилой застройки подлежит реализации юридическим лицом, определенным по результатам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории.

6. Установить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории (приложение 3).

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.09.2022 № 3282

СВЕДЕНИЯ
о местоположении, площади и границах территории жилой застройки
по ул. Игарской в Калининском районе, подлежащей
комплексному развитию

1. Графическое описание местоположения границ территории (приложение 1).
 2. Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат (приложение 2).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.09.2022

№ 3303

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «АВАЛОН» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 08.08.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 18.08.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «АВАЛОН» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091001:14 площадью 4101 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – земельный участок № 10 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.09.2022

№ 3305

О предоставлении Озмаяну М. З. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 08.08.2022, рекомендацией комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 18.08.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Озмаяну М. З. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051925:70 площадью 3265 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Громова (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) для фитнес-центра с 81 машино-места до 13 машино-мест.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев
109

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.09.2022

№ 3308

О предоставлении акционерному обществу «Муниципальная строительная компания» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 08.08.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 18.08.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить акционерному обществу «Муниципальная строительная компания» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:071585:7238 площадью 4025 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Татьяна Снежиной, (44) (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) для многоквартирного многоэтажного жилого дома в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства в границах земельного участка с 85 машино-мест до 50 машино-мест;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объекта капитального строительства с 2,0 до 2,41;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения

для объекта капитального строительства в границах земельного участка с 1185,58 кв. м до 743 кв. м;

увеличения предельного максимального количества квартир на земельном участке для объекта капитального строительства с 319 квартир на 1 га до 445 квартир на 1 га.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Бурев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.09.2022

№ 3310

О предоставлении муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Дирекция городских парков» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 08.08.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 18.08.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Дирекция городских парков» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:092465:46 площадью 432791 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Софийская и объекта капитального строительства (зона природная (Р-1)) – «общее пользование водными объектами (11.1) – объекты для обеспечения общего пользования водными объектами: объекты для купания».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.09.2022

№ 3311

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Пассаж» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 08.08.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 18.08.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Пассаж» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранных зон инженерных сетей и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:072115:39 площадью 3318 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)), для физкультурно-оздоровительного комплекса с аптекой, магазином и кафе-терием в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с 73 машино-мест до 43 машино-мест;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северной и восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Бурев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.09.2022

№ 3312

О предоставлении Шульдайс Н. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 08.08.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 18.08.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Шульдайс Н. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051151:1075 площадью 1326 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – кафе по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 12 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), для здания кафе с 3 м до 0 м с восточной стороны, с 3 м до 1,2 м с северной стороны, с 3 м до 1,3 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Бурев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.09.2022

№ 3313

О внесении изменения в проект межевания территории квартала 143.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.08.2022 № 2764

В целях устранения технической ошибки, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в проект межевания территории квартала 143.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.08.2022 № 2764, изменение, изложив приложение 1 в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.09.2022

№ 3314

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Рябина» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 08.08.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 18.08.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Рябина» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033036:8 площадью 1633 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Линейная (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2)), для административно-торгового здания с подземной автостоянкой в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:330;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 45 машино-мест до 30 машино-мест;

увеличения максимального процента застройки с 80 % до 80,94 %;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:330 площадью 1143

кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Линейная (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной среднетажной общественной застройки (ОД-4.2)), для административно-торгового здания с подземной автостоянкой в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:033036:8;

уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 17,59 %;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 19 машино-мест до 18 машино-мест.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.09.2022

№ 3316

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Дони́ну М. Б., Дони́ной Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082940 площадью 450 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Марата, з/у 49 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Дру́жину В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072790:30 площадью 445 кв. м. с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд 2-й Красносельский, 7а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.3. Николаевой Е. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042510:12 площадью 312 кв. м. с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малая Плеханова, 15, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности

(Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.4. Носенко Н. В., Ореховскому Л. А.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083815 площадью 333 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ушакова, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083815 площадью 333 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ушакова, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

1.5. Акционерному обществу «Научно-технический центр Федеральной сетевой компании Единой энергетической системы»:

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072170:25 площадью 13287 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кленовая, 10/1, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «проведение научных исследований (3.9.2) – объекты для проведения научных изысканий, исследований и разработок; научно-исследовательские и проектные институты; научные центры»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072170:26 площадью 15048 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кленовая, 10/1, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «проведение научных исследований (3.9.2) – объекты для проведения научных изысканий, исследований и разработок; научно-исследовательские и проектные институты; научные центры»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072170:27 площадью 14414 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание

по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кленовая, 10/1, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «проведение научных исследований (3.9.2) – объекты для проведения научных изысканий, исследований и разработок; научно-исследовательские и проектные институты; научные центры»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072170:678 площадью 56026 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кленовая и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «проведение научных исследований (3.9.2) – объекты для проведения научных изысканий, исследований и разработок; научно-исследовательские и проектные институты; научные центры».

1.6. Кравченко Е. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072810:356 площадью 8004 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Никитина, з/у 120 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «склады (6.9)».

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительной компании «Альянс 2000» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071540:57 площадью 2859 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – Октябрьский район по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. В. Высоцкого, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «спорт (5.1) – физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях».

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Центр» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061420:26 площадью 2865 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – автозаправочная станция по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Энергетиков, 8/1 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «заправка транспортных средств (4.9.1.1)».

1.9. Гаражно-строительному кооперативу «Снегирёк»:

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041110:921 площадью 6981 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Мясниковой, з/у 23/1а (зона специализированной общественной застройки

ки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) – «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041110:922 площадью 2600 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Мясниковой, з/у 23/1 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) – «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041110:1045 площадью 4645 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Мясниковой, з/у 23/2 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) – «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)».

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЯНТАРЬ» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032961:2588 площадью 3510 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил земле-

пользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: Nmorzokova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-56.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 15.09.2022 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 13.10.2022 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Физкультурная, 7, стенд кабинета 110 (администрация Первомайского района города Новосибирска);

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

ул. Станиславского, ба, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в период с 23.09.2022 (дата размещения проектов и информационных материалов к ним в информационной системе) по 02.10.2022 внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов:

посредством информационной системы;

в письменной форме по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный

проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления: осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Бурев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.09.2022

№ 3317

О формах документов, используемых при осуществлении муниципального контроля на территории города Новосибирска

В целях осуществления муниципального контроля на территории города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Форму задания на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом (приложение 1).

1.2. Форму предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований (приложение 2).

1.3. Форму протокола осмотра (приложение 3).

1.4. Форму протокола инструментального обследования (приложение 4).

1.5. Форму требования о представлении документов (приложение 5).

2. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.09.2022

№ 3318

О сроках проведения конкурса социально значимых проектов на предоставление грантов в форме субсидий в сфере поддержки общественных инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов в 2023 году

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 23.09.2019 № 3542 «О Порядке предоставления грантов в форме субсидий в сфере поддержки общественных инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить сроки проведения конкурса социально значимых проектов на предоставление грантов в форме субсидий в сфере поддержки общественных инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов в 2023 году (далее – конкурс):

прием заявок на участие в конкурсе – с 31.10.2022 по 16.12.2022;
рассмотрение заявок на участие в конкурсе и подведение итогов конкурса – с 19.12.2022 по 10.02.2023.

2. Управлению общественных связей мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.09.2022

№ 3319

О Порядке подготовки докладов о видах муниципального контроля

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020 № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок подготовки докладов о видах муниципального контроля (приложение).

2. Признать утратившими силу:
постановление мэрии города Новосибирска от 17.06.2015 № 4129 «О Порядке подготовки и обобщения сведений об организации и проведении муниципального контроля, необходимых для подготовки докладов об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля»;

постановление мэрии города Новосибирска от 16.02.2016 № 516 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 17.06.2015 № 4129 «О Порядке подготовки и обобщения сведений об организации и проведении муниципального контроля, необходимых для подготовки докладов об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля»;

пункт 11 постановления мэрии города Новосибирска от 06.09.2017 № 4150 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОРЯДОК **подготовки докладов о видах муниципального контроля**

1. Общие положения

1.1. Порядок подготовки докладов о видах муниципального контроля (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020 № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок определяет процедуру подготовки докладов о видах муниципального контроля в соответствии с требованиями к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020 № 2041 (далее – требования).

1.3. Контрольным органом, обеспечивающим подготовку докладов о видах муниципального контроля, является мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска (далее – департамент).

2. Подготовка сведений об организации и осуществлении видов муниципального контроля

2.1. Структурные подразделения мэрии города Новосибирска, уполномоченные на осуществление муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности (далее – структурные подразделения мэрии), в течение отчетного года проводят сбор, учет и систематизацию сведений об организации и осуществлении видов муниципального контроля (далее – сведения), перечень которых установлен требованиями.

Сведения должны соответствовать сведениям, включенным в единый реестр видов контроля, единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий, информация, содержащейся в форме федерального статистического наблюдения об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

2.2. Сведения подписываются руководителем структурного подразделения мэрии и представляются в департамент на бумажном носителе и в электронной форме до 15 февраля года, следующего за отчетным годом.

2.3. Лица, ответственные за подготовку и своевременное направление в департамент сведений, назначаются руководителем структурного подразделения мэрии.

3. Подготовка доклада о виде муниципального контроля

3.1. Департамент на основании представленных структурными подразделениями мэрии сведений осуществляет подготовку доклада о виде муниципального контроля в соответствии с требованиями.

3.2. Доклад о виде муниципального контроля согласовывается с руководителем структурного подразделения мэрии и подписывается мэром города Новосибирска.

3.3. Департамент до 15 марта года, следующего за отчетным годом, представляет доклад о виде муниципального контроля в электронной форме посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление» с учетом методических рекомендаций, издаваемых Министерством экономического развития Российской Федерации.

3.4. Доклад о виде муниципального контроля размещается департаментом на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок, не превышающий 15 дней со дня представления такого доклада посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление».

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.09.2022

№ 3320

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 23.12.2015 № 7300 «О положениях о структурных подразделениях департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 «О департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 23.12.2015 № 7300 «О положениях о структурных подразделениях департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 26.09.2016 № 4331, от 14.11.2016 № 5166, от 27.12.2016 № 6001, от 19.06.2017 № 2840, от 05.12.2018 № 4349, от 06.05.2020 № 1431, от 30.03.2022 № 1007) следующие изменения:

1.1. Приложение 2 дополнить пунктом 3.7.1 следующего содержания:

«3.7.1. Участие в проведении на территории города Новосибирска мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (за исключением жилых помещений и земельных участков) и обеспечение направления сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.».

1.2. Приложение 4 дополнить пунктом 3.14.1 следующего содержания:

«3.14.1. Участие в проведении на территории города Новосибирска мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных земельных участков и обеспечение направления сведений о правообладателях данных земельных участков для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.09.2022

№ 3321

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 28.09.2021 № 3444 «О Порядке предоставления субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 01.03.2022 № 63-п «Об установлении Порядка принятия решения о предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и утверждении методики ее расчета и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 28.09.2021 № 3444 «О Порядке предоставления субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 27.04.2022 № 1406) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «от 15.01.2019 № 2-п» заменить словами «от 01.03.2022 № 63-п».

1.2. В приложении:

1.2.1. В пункте 1.1 слова «от 15.01.2019 № 2-п» заменить словами «от 01.03.2022 № 63-п», слова «(далее – постановление Правительства № 2-п)» исключить.

1.2.2. В пункте 1.5 слова «№ 2-п» заменить словами «Новосибирской области от 01.03.2022 № 63-п «Об установлении Порядка принятия решения о предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и утверждении методики ее расчета и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Новосибирской области».

1.2.3. В подпункте 2.8.1:

1.2.3.1. В абзаце втором слова «в размере не менее 95 % от общего объема начислений (за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым подпункта 3.1.2 Порядка)» исключить.

1.2.3.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«проектно-сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, в случае, если выполнение указанных работ превышает предельную стоимость, утвержденную постановлением Правительства Новосибирской области от 01.07.2014 № 261-п «Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

справка о стоимости лифтового оборудования, планируемого к установке, в случае выполнения работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования и техническое заключение об истечении назначенного срока службы лифтового оборудования, подлежащего замене.».

1.2.4. В подпункте 2.8.2:

1.2.4.1. В абзаце втором слова «в размере не менее 95 % от общего объема начислений (за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым подпункта 3.1.2 Порядка)» исключить.

1.2.4.2. В абзаце шестом слова «государственной экспертизы проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме» заменить словами «экспертизы достоверности определения сметной стоимости».

1.2.4.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«справка о стоимости лифтового оборудования, планируемого к установке, в случае выполнения работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования и техническое заключение об истечении назначенного срока службы лифтового оборудования, подлежащего замене.».

1.2.5. Подпункт 3.1.2 признать утратившим силу.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Информация о последствиях самовольного размещения нестационарных объектов

По результатам заседания комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска от 08.09.2022 № 223 принято решение о демонтаже самовольных нестационарных объектов в пределах территорий, представленных на картах – схемах.

В соответствии с действующим Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (в редакции от 27.04.2022) (далее – Положение) в случае выявления повторного размещения самовольного нестационарного объекта в течение календарного года в пределах территории в радиусе 20 м от ранее демонтированного нестационарного объекта, указанной в карте-схеме территории, также в случае перемещения самовольного нестационарного объекта в пределах территории планируемого демонтажа и (или) если внешний вид его, в том числе размер, изменен, администрацией района (округом по районам) города Новосибирска (далее – администрация района (округ по районам) составляется акт о выявлении самовольного нестационарного объекта (далее – акт о выявлении). На основании такого акта о выявлении департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрации районов (округ по районам) обеспечивают повторный демонтаж самовольного нестационарного объекта без совершения действий, предусмотренных пунктами 6.6 – 6.8 Положения.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**Извещение о проведении конкурса
на право заключения инвестиционного договора по реконструкции
муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении
муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Банное
хозяйство «Сибирячка», и расположенного по адресам: город Новосибирск,
ул. Смоленская, д. 4 и ул. Гурьевская, д. 68**

Организатор конкурса: Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Банное хозяйство «Сибирячка». Сокращенное наименование: МБУ «БХ «Сибирячка».

Место нахождения и почтовый адрес Организатора конкурса: 630091, г. Новосибирск, ул. Мичурина, д. 7, подъезд 2, этаж 4.

Директор МБУ «БХ «Сибирячка» - Таракин Виктор Борисович.

Секретарь конкурсной комиссии: Шалдаева Любовь Борисовна, 8 (383) 222-09-12, E-mail: sibiryachka_zakupki@mail.ru.

Адрес официального сайта города Новосибирска в сети Интернет: <https://novo-sibirsk.ru>.

Предмет конкурса: право заключения Инвестиционного договора по реконструкции следующего муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Банное хозяйство «Сибирячка» (далее – Объекты):

Объект № 1 – нежилое здание (баня), расположенное по адресу: город Новосибирск, ул. Смоленская, д. 4;

Объект № 2 – нежилое здание (баня), расположенное по адресу: город Новосибирск, ул. Гурьевская, д. 68;

Объект № 3 – нежилое здание (сауна Б № 7), расположенное по адресу: город Новосибирск, ул. Гурьевская, д. 68.

Предметом Инвестиционного договора является осуществление его сторонами инвестиционной деятельности, направленной на проведение реконструкции Объектов путем вложения инвестиций и осуществления практических действий в целях приведения имущества в состояние, пригодное к использованию для оказания банных услуг населению, в том числе льготного бытового обслуживания отдельных категорий граждан, и приобретения сторонами имущественных прав на объекты недвижимости, созданные в результате проведенной реконструкции (далее — проект). Реализация проекта предусматривает реконструкцию Объектов с увеличением общей площади каждого Объекта не менее чем на 5% от исходной.

Стороны Инвестиционного договора – Инициатор проекта и Инвестор проекта. Инициатор проекта - муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Банное хозяйство «Сибирячка».

Инвестор проекта – лицо, с которым по результатам конкурса заключается Инвестиционный договор.

Финансирование проекта осуществляется за счет собственных и (или) привлеченных денежных средств Инвестора проекта.

Результат реализации проекта – объекты недвижимости, созданные в результате проведения реконструкции Объектов в рамках реализации проекта.

Условия конкурса: По результатам конкурса будут определены следующие условия Инвестиционного договора:

1) характеристики объектов недвижимости, являющихся Результатом реализации проекта (с учетом требований пункта 1.6 конкурсной документации);

2) график финансирования проекта;

3) график реализации проекта по укрупненным видам работ;

4) общий срок реализации проекта (не более 39 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

5) срок проведения архитектурно-строительного проектирования Объектов, включая проведение экспертизы проектной документации (не более 12 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

6) срок проведения в полном объеме реконструкции Объектов, включая благоустройство земельных участков, устройство парковок (не более 36 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

7) объем капитальных вложений (размер собственных и (или) привлеченных денежных средств) Инвестора проекта, необходимых и подлежащих вложению Инвестором проекта в реализацию проекта (не менее 146 000 000 руб. с учетом требований пункта 1.7 конкурсной документации);

8) объем имущественных прав Инициатора проекта в Результате реализации проекта (доля города Новосибирска в каждом созданном в результате реконструкции объекте с учетом требований пункта 1.8.2 конкурсной документации).

Место расположения, описание и технические характеристики имущества, подлежащего реконструкции (согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости):

Объект № 1:

адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Смоленская, д. 4;

площадь: 431,5 кв.м.;

количество этажей: 2, в том числе подземных 1;

находится в муниципальной собственности города Новосибирска (дата и номер государственной регистрации права: 54-01/00-98/2004-100, 12.05.2004) и в оперативном управлении Инициатора проекта (дата и номер государственной регистрации права: 54-54-01/054/2009-941, 03.04.2009);

существующие обременения (ограничения) права – не зарегистрировано; кадастровый номер и дата присвоения кадастрового номера: 54:35:091880:227, 16.12.2013;

вид объекта недвижимости: здание;

назначение: нежилое;

наименование: Баня;

год завершения строительства: 1956.

Объект № 2:

адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Гурьевская, д. 68;

площадь: 868,4 кв.м.;

количество этажей: 3, в том числе подземных 0;

находится в муниципальной собственности города Новосибирска (дата и номер государственной регистрации права: 54-01/00-39/2002-280, 14.06.2002) и в оперативном управлении Инициатора проекта (дата и номер государственной регистрации права: 54-54-01/520/2008-5, 10.12.2008);

существующие обременения (ограничения) права – не зарегистрировано;

кадастровый номер и дата присвоения кадастрового номера: 54:35:073260:81, 16.11.2011;

вид объекта недвижимости: здание;

назначение: нежилое;

наименование: Бани;

год завершения строительства: 1957.

Объект № 3:

адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Гурьевская, д. 68;

площадь: 181,8 кв.м.;

количество этажей: 1, в том числе подземных 0;

находится в муниципальной собственности города Новосибирска (дата и номер государственной регистрации права: 54-54-01/481/2009-813, 02.12.2009) и в оперативном управлении Инициатора проекта (дата и номер государственной регистрации права: 54-54-01/014/2010-337, 01.03.2010);

существующие обременения (ограничения) права – не зарегистрировано;

кадастровый номер и дата присвоения кадастрового номера: 54:35:073260:290, 18.12.2013;

вид объекта недвижимости: здание;

назначение: нежилое;

наименование: Здание сауны Б № 7;

год завершения строительства: 1957.

Требования к участникам конкурса:

Участниками конкурса могут быть физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе и другие предусмотренные конкурсной документацией документы, и соответствующие следующим требованиям:

в отношении участника конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства;

деятельность участника конкурса не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствует задолженность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за

прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период; отсутствует задолженность физических лиц по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год.

Критерии конкурса:

1) срок проведения архитектурно-строительного проектирования Объектов, включая проведение экспертизы проектной документации (не более 12 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

2) срок проведения в полном объеме реконструкции Объектов, включая благоустройство земельных участков, устройство парковок (не более 36 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

3) объем капитальных вложений (размер собственных и (или) привлеченных денежных средств) Инвестора проекта, необходимых и подлежащих вложению Инвестором проекта в реализацию проекта (не менее 146 000 000 руб. с учетом требований пункта 1.7 конкурсной документации);

4) объем имущественных прав Инициатора проекта в результате реализации проекта (доля города Новосибирска в каждом созданном в результате реконструкции объекте с учетом требований пункта 1.8.2 конкурсной документации).

Порядок, место и срок представления конкурсной документации и ее разъяснений:

Конкурсная документация размещается на официальном сайте города Новосибирска одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

После размещения на официальном сайте города Новосибирска извещения о проведении конкурса конкурсная комиссия на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (в том числе в форме электронного документа), в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления представляет такому лицу конкурсную документацию. В заявлении должны быть указаны фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица или наименование юридического лица, почтовый адрес (адрес места нахождения), адрес электронной почты обратившегося с заявлением лица, а также способ предоставления заявителю конкурсной документации (направление по почте на бумажном носителе, направление на адрес электронной почты в электронной форме, либо выдача на бумажном носителе по местонахождению конкурсной комиссии).

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе в форме электронного документа) конкурсной комиссии запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса конкурсная комиссия направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня

до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено конкурсной комиссией на официальном сайте города Новосибирска с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Адрес для направления запросов о предоставлении конкурсной документации и ее разъяснений: 630091, г. Новосибирск, ул. Мичурина, д. 7, подъезд 2, этаж 4, E-mail: sibiryachka_zakupki@mail.ru, лицо ответственное за предоставление конкурсной документации и ее разъяснений Шалдаева Любовь Борисовна, тел. 8 (383) 222-09-12.

Порядок, место и срок подачи заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока):

Заявка на участие в конкурсе, оформленная в соответствии с требованиями конкурсной документации, должна быть представлена заявителем по адресу: 630091, г. Новосибирск, ул. Мичурина, д. 7, подъезд 2, этаж 4, кабинет 4.

Заявки принимаются конкурсной комиссией в период с 16.09.2022 по 17.10.2022 ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также нерабочих праздничных дней): с понедельника по пятницу - с 9 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, перерыв на обед: с 12 часов 00 минут до 12 часов 30 минут.

Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе: 16.09.2022 с 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе: 17.10.2022 до 16-00.

Лицо, ответственное за прием заявок на участие в конкурсе: Шалдаева Любовь Борисовна (в её отсутствие – Козлов Олег Геннадьевич).

Заявка подается заявителем (представителем заявителя) вместе с прилагаемыми к заявке документами, предусмотренными конкурсной документацией. Заявка с прилагаемыми документами подается в одном запечатанном конверте.

На конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается заявка, полное наименование заявителя, а также адрес для возврата заявки заявителю, в случае поступления заявки после даты окончания приема заявок.

При подаче заявки заявитель предьявляет документ, удостоверяющий личность. Представитель заявителя предьявляет подлинник доверенности или иной документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению инвестиционного договора, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Размер задатка составляет 3 000 000 (Три миллиона) рублей.

Срок внесения задатка – с момента опубликования настоящего извещения о про-

ведении конкурса до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе.

Реквизиты для внесения задатка:

ИНН/КПП 5406435202/540601001

Р/с 03234643507010005100

СИБИРСКОЕ ГУ Банка России //УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

БИК 015004950

Единый казначейский счет 40102810445370000043

(Получатель: ДФ и НП мэрии (МБУ «БХ «Сибирячка»)

Л/с 730.01.012.8

КБК 73000000000000000510

Тип средств 83.03.00

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению Инвестиционного договора в отношении зданий бань 7 и 22, принадлежащих МБУ «БХ «Сибирячка».

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Вскрытие поступивших конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией в 10 часов 30 минут «18» октября 2022 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Мичурина, д. 7, подъезд 2, этаж 4.

Срок рассмотрения заявок и признания заявителей участниками конкурса:

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе в срок не более 20 (двадцати) дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе. Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных участниками конкурса, в срок не более 10 (десяти) дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Порядок определения победителя конкурса:

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в Конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения Инвестиционного договора.

Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения Инвестиционного договора, присваивается первый номер.

В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения Инвестиционного договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на

участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения Инвестиционного договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:

Протокол о результатах проведения конкурса подписывается членами конкурсной комиссии в день окончания оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Срок подписания инвестиционного договора победителем конкурса: в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания протокола о результатах проведения конкурса.

**Извещение о проведении конкурса
на право заключения инвестиционного договора по реконструкции
муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении
муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Банное
хозяйство «Сибирячка», и расположенного по адресам: город Новосибирск,
ул. Чекалина, д. 35а и ул. Петропавловская, д. 5**

Организатор конкурса: Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Банное хозяйство «Сибирячка». Сокращенное наименование: МБУ «БХ «Сибирячка».

Место нахождения и почтовый адрес Организатора конкурса: 630091, г. Новосибирск, ул. Мичурина, д. 7, подъезд 2, этаж 4.

Директор МБУ «БХ «Сибирячка» - Таракин Виктор Борисович.

Секретарь конкурсной комиссии: Шалдаева Любовь Борисовна, 8 (383) 222-09-12, E-mail: sibiryachka_zakupki@mail.ru.

Адрес официального сайта города Новосибирска в сети Интернет: <https://novo-sibirsk.ru>.

Предмет конкурса: право заключения Инвестиционного договора по реконструкции следующего муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Банное хозяйство «Сибирячка» (далее – Объекты):

Объект № 1 – нежилое здание (баня), расположенное по адресу: город Новосибирск, ул. Чекалина, д. 35а;

Объект № 2 – нежилое здание (баня), расположенное по адресу: город Новосибирск, ул. Петропавловская, д. 5;

Объект № 3 – нежилое здание (гараж), расположенное по адресу: город Новосибирск, ул. Петропавловская, д. 5;

Объект № 4 – нежилое здание (здание РСУ), расположенное по адресу: город Новосибирск, ул. Петропавловская, д. 5.

Предметом Инвестиционного договора является осуществление его сторонами инвестиционной деятельности, направленной на проведение реконструкции Объектов путем вложения инвестиций и осуществления практических действий в целях приведения имущества в состояние, пригодное к использованию для оказания банных услуг населению, в том числе льготного бытового обслуживания отдельных категорий граждан, и приобретения сторонами имущественных прав на объекты недвижимости, созданные в результате проведенной реконструкции (далее — проект). Реализация проекта предусматривает реконструкцию Объектов с увеличением общей площади каждого Объекта не менее чем на 5% от исходной.

Стороны Инвестиционного договора – Инициатор проекта и Инвестор проекта.

Инициатор проекта - муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Банное хозяйство «Сибирячка».

Инвестор проекта – лицо, с которым по результатам конкурса заключается Инвестиционный договор.

Финансирование проекта осуществляется за счет собственных и (или) привлеченных денежных средств Инвестора проекта.

Результат реализации проекта – объекты недвижимости, созданные в результате проведения реконструкции Объектов в рамках реализации проекта.

Условия конкурса: По результатам конкурса будут определены следующие условия Инвестиционного договора:

1) характеристики объектов недвижимости, являющихся Результатом реализации проекта (с учетом требований пункта 1.6 конкурсной документации);

2) график финансирования проекта;

3) график реализации проекта по укрупненным видам работ;

4) общий срок реализации проекта (не более 39 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

5) срок проведения архитектурно-строительного проектирования Объектов, включая проведение экспертизы проектной документации (не более 12 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

6) срок проведения в полном объеме реконструкции Объектов, включая благоустройство земельных участков, устройство парковок (не более 36 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

7) объем капитальных вложений (размер собственных и (или) привлеченных денежных средств) Инвестора проекта, необходимых и подлежащих вложению Инвестором проекта в реализацию проекта (не менее 121 000 000 руб. с учетом требований пункта 1.7 конкурсной документации);

8) объем имущественных прав Инициатора проекта в Результате реализации проекта (доля города Новосибирска в каждом созданном в результате реконструкции объекте с учетом требований пункта 1.8.2 конкурсной документации).

Место расположения, описание и технические характеристики имущества, подлежащего реконструкции (согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости):

Объект № 1:

адрес: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, д. 35а;

площадь: 435,7 кв.м.;

количество этажей: 2, в том числе подземных 1;

находится в муниципальной собственности города Новосибирска (дата и номер государственной регистрации права: 54-01/00-115/2004-484, 22.06.2004) и в оперативном управлении МБУ «БХ «Сибирячка» (дата и номер государственной регистрации права: 54-54-01/520/2008-12, 10.12.2008);

существующие обременения (ограничения) права – не зарегистрировано;

кадастровый номер и дата присвоения кадастрового номера: 54:35:111120:30, 16.11.2011;

вид объекта недвижимости: здание;

назначение: нежилое;
наименование: баня;
год завершения строительства: 1956.

Объект № 2:

адрес: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петропавловская, д. 5;
площадь: 1035,6 кв.м.;
количество этажей: 2, в том числе подземных 1;
находится в муниципальной собственности города Новосибирска (дата и номер государственной регистрации права: 54-01/00-268/2004-131, 24.02.2005) и в оперативном управлении МБУ «БХ «Сибирячка» (дата и номер государственной регистрации права: 54-54-01/520/2008-14, 10.12.2008);
существующие обременения (ограничения) права – не зарегистрировано;
кадастровый номер и дата присвоения кадастрового номера: 54:35:064125:124, 16.11.2011;
вид объекта недвижимости: здание;
назначение: нежилое;
наименование: здание бани;
год завершения строительства: 1942.

Объект № 3:

адрес: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петропавловская, д. 5;
площадь: 198,2 кв.м.;
количество этажей: 1, в том числе подземных 0;
находится в муниципальной собственности города Новосибирска (дата и номер государственной регистрации права: 54-54-01/314/2010-299, 22.06.2010) и в оперативном управлении МБУ «БХ «Сибирячка» (дата и номер государственной регистрации права: 54-54-01/425/2010-514, 22.09.2010);
существующие обременения (ограничения) права – не зарегистрировано;
кадастровый номер и дата присвоения кадастрового номера: 54:35:064125:125, 16.11.2011;
вид объекта недвижимости: здание;
назначение: нежилое;
наименование: гараж;
год завершения строительства: данные отсутствуют.

Объект № 4:

адрес: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петропавловская, д. 5;
площадь: 308 кв.м.;
количество этажей: 1, в том числе подземных 0;
находится в муниципальной собственности города Новосибирска (дата и номер государственной регистрации права: 54-54-01/316/2008-213, 08.08.2008) и в оперативном управлении МБУ «БХ «Сибирячка» (дата и номер государственной регист-

рации права: 54-54-01/520/2008-15, 10.12.2008);

существующие обременения (ограничения) права – не зарегистрировано;
кадастровый номер и дата присвоения кадастрового номера: 54:35:064125:804,
18.12.2013;

вид объекта недвижимости: здание;

назначение: нежилое;

наименование: здание РСУ;

год завершения строительства: данные отсутствуют.

Требования к участникам конкурса:

Участниками конкурса могут быть физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе и другие предусмотренные конкурсной документацией документы, и соответствующие следующим требованиям:

в отношении участника конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства;

деятельность участника конкурса не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствует задолженность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период; отсутствует задолженность физических лиц по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год.

Критерии конкурса:

1) срок проведения архитектурно-строительного проектирования Объектов, включая проведение экспертизы проектной документации (не более 12 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

2) срок проведения в полном объеме реконструкции Объектов, включая благоустройство земельных участков, устройство парковок (не более 36 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

3) объем капитальных вложений (размер собственных и (или) привлеченных денежных средств) Инвестора проекта, необходимых и подлежащих вложению Инвестором проекта в реализацию проекта (не менее 121 000 000 руб. с учетом требований пункта 1.7 конкурсной документации);

4) объем имущественных прав Инициатора проекта в Результате реализации проекта (доля города Новосибирска в каждом созданном в результате реконструкции объекте с учетом требований пункта 1.8.2 конкурсной документации).

Порядок, место и срок представления конкурсной документации и ее разъяснений:

Конкурсная документация размещается на официальном сайте города Новосибирска одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

После размещения на официальном сайте города Новосибирска извещения о проведении конкурса конкурсная комиссия на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (в том числе в форме электронного документа), в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления представляет такому лицу конкурсную документацию. В заявлении должны быть указаны фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица или наименование юридического лица, почтовый адрес (адрес места нахождения), адрес электронной почты обратившегося с заявлением лица, а также способ предоставления заявителю конкурсной документации (направление по почте на бумажном носителе, направление на адрес электронной почты в электронной форме, либо выдача на бумажном носителе по местонахождению конкурсной комиссии).

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе в форме электронного документа) конкурсной комиссии запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса конкурсная комиссия направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено конкурсной комиссией на официальном сайте города Новосибирска с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Адрес для направления запросов о предоставлении конкурсной документации и ее разъяснений: 630091, г. Новосибирск, ул. Мичурина, д. 7, подъезд 2, этаж 4, E-mail: sibiryachka_zakupki@mail.ru, лицо ответственное за предоставление конкурсной документации и ее разъяснений Шалдаева Любовь Борисовна, тел. 8 (383) 222-09-12.

Порядок, место и срок подачи заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока):

Заявка на участие в конкурсе, оформленная в соответствии с требованиями конкурсной документации, должна быть представлена заявителем по адресу: 630091, г. Новосибирск, ул. Мичурина, д. 7, подъезд 2, этаж 4, кабинет 4.

Заявки принимаются конкурсной комиссией в период с 16.09.2022 по 17.10.2022 ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также нерабочих праздничных дней): с понедельника по пятницу - с 9 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, перерыв на обед: с 12 часов 00 минут до 12 часов 30 минут.

Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе: 16.09.2022 с 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе: 17.10.2022 до 16-00.

Лицо, ответственное за прием заявок на участие в конкурсе: Шалдаева Любовь Борисовна (в её отсутствие – Козлов Олег Геннадьевич).

Заявка подается заявителем (представителем заявителя) вместе с прилагаемыми к заявке документами, предусмотренными конкурсной документацией. Заявка с прилагаемыми документами подается в одном запечатанном конверте.

На конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается заявка, полное наименование заявителя, а также адрес для возврата заявки заявителю, в случае поступления заявки после даты окончания приема заявок.

При подаче заявки заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность. Представитель заявителя предъявляет подлинник доверенности или иной документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению инвестиционного договора, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Размер задатка составляет 3 000 000 (Три миллиона) рублей.

Срок внесения задатка – с момента опубликования настоящего извещения о проведении конкурса до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе.

Реквизиты для внесения задатка:

ИНН/КПП 5406435202/540601001

Р/с 03234643507010005100

СИБИРСКОЕ ГУ Банка России //УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

БИК 015004950

Единый казначейский счет 40102810445370000043

(Получатель: ДФ и НП мэрии (МБУ «БХ «Сибирячка»))

Л/с 730.01.012.8

КБК 73000000000000000510

Тип средств 83.03.00

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению Инвестиционного договора в отношении зданий бань 26 и 36, принадлежащих МБУ «БХ «Сибирячка».

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Вскрытие поступивших конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией в 10 часов 00 минут «18» октября 2022 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Мичурина, д. 7, подъезд 2, этаж 4.

Срок рассмотрения заявок и признания заявителей участниками конкурса:

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе в срок не бо-

лее 20 (двадцати) дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе. Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных участниками конкурса, в срок не более 10 (десяти) дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Порядок определения победителя конкурса:

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в Конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения Инвестиционного договора.

Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения Инвестиционного договора, присваивается первый номер.

В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения Инвестиционного договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения Инвестиционного договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:

Протокол о результатах проведения конкурса подписывается членами конкурсной комиссии в день окончания оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Срок подписания инвестиционного договора победителем конкурса: в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания протокола о результатах проведения конкурса.

**Извещение о проведении конкурса
на право заключения инвестиционного договора по реконструкции
муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении
муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Банное
хозяйство «Сибирячка», и расположенного по адресу: город Новосибирск,
ул. Первомайская, 84**

Организатор конкурса: Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Банное хозяйство «Сибирячка». Сокращенное наименование: МБУ «БХ «Сибирячка».

Место нахождения и почтовый адрес Организатора конкурса: 630091, г. Новосибирск, ул. Мичурина, д. 7, подъезд 2, этаж 4.

Директор МБУ «БХ «Сибирячка» - Таракин Виктор Борисович.

Секретарь конкурсной комиссии: Шалдаева Любовь Борисовна, 8 (383) 222-09-12, E-mail: sibiryachka_zakupki@mail.ru.

Адрес официального сайта города Новосибирска в сети Интернет: <https://novo-sibirsk.ru>.

Предмет конкурса: право заключения Инвестиционного договора по реконструкции следующего муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Банное хозяйство «Сибирячка»: нежилое здание бани Бодрость, расположенное по адресу: город Новосибирск, ул. Первомайская, 84 (далее – Объект).

Предметом Инвестиционного договора является осуществление его сторонами инвестиционной деятельности, направленной на проведение реконструкции Объекта путем вложения инвестиций и осуществления практических действий в целях приведения имущества в состояние, пригодное к использованию для оказания банных услуг населению, в том числе льготного бытового обслуживания отдельных категорий граждан, и приобретения сторонами имущественных прав на объект недвижимости, созданный в результате проведенной реконструкции (далее — проект). Реализация проекта предусматривает реконструкцию Объекта с увеличением его общей площади не менее чем на 5% от исходной.

Стороны Инвестиционного договора – Инициатор проекта и Инвестор проекта.

Инициатор проекта - муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Банное хозяйство «Сибирячка».

Инвестор проекта – лицо, с которым по результатам конкурса заключается Инвестиционный договор.

Финансирование проекта осуществляется за счет собственных и (или) привлеченных денежных средств Инвестора проекта.

Результат реализации проекта – объект недвижимости, созданный в результате проведения реконструкции Объекта в рамках реализации проекта.

Условия конкурса: По результатам конкурса будут определены следующие условия Инвестиционного договора:

1) характеристики объекта недвижимости, являющегося Результатом реализации проекта (с учетом требований пункта 1.6 конкурсной документации);

2) график финансирования проекта;

3) график реализации проекта по укрупненным видам работ;

4) общий срок реализации проекта (не более 39 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

5) срок проведения архитектурно-строительного проектирования Объекта, включая проведение экспертизы проектной документации (не более 12 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

6) срок проведения в полном объеме реконструкции Объекта, включая благоустройство земельного участка, устройство парковок (не более 36 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

7) объем капитальных вложений (размер собственных и (или) привлеченных денежных средств) Инвестора проекта, необходимых и подлежащих вложению Инвестором проекта в реализацию проекта (не менее 28 150 000 руб. с учетом требований пункта 1.7 конкурсной документации);

8) объем имущественных прав Инициатора проекта в Результате реализации проекта (доля города Новосибирска в созданном в результате реконструкции объекте с учетом требований пункта 1.8.2 конкурсной документации).

Место расположения, описание и технические характеристики имущества, подлежащего реконструкции (согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости):

адрес: Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Первомайская, дом 84;

площадь: 436,2 кв.м.;

количество этажей: 2, в том числе подземных 1;

находится в муниципальной собственности города Новосибирска (дата и номер государственной регистрации права: 54-54-01/533/2009-981, 30.12.2009) и в оперативном управлении Инициатора проекта (дата и номер государственной регистрации права: 54-54-01/218/2010-519, 18.06.2010);

существующие обременения (ограничения) права – не зарегистрировано;
кадастровый номер и дата присвоения кадастрового номера: 54:35:082920:333, 18.12.2013;

вид объекта недвижимости: здание;

назначение: нежилое;

наименование: здание бани Бодрость;

год завершения строительства: 1957.

Объект недвижимости оборудован угольной котельной для обеспечения теплом

систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, котельная расположена в подвальном помещении здания.

Требования к участникам конкурса:

Участниками конкурса могут быть физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе и другие предусмотренные конкурсной документацией документы, и соответствующие следующим требованиям:

в отношении участника конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства;

деятельность участника конкурса не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствует задолженность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период; отсутствует задолженность физических лиц по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год.

Критерии конкурса:

1) срок проведения архитектурно-строительного проектирования Объекта, включая проведение экспертизы проектной документации (не более 12 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

2) срок проведения в полном объеме реконструкции Объекта, включая благоустройство земельного участка, устройство парковок (не более 36 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

3) объем капитальных вложений (размер собственных и (или) привлеченных денежных средств) Инвестора проекта, необходимых и подлежащих вложению Инвестором проекта в реализацию проекта (не менее 28 150 000 руб. с учетом требований пункта 1.7 конкурсной документации);

4) объем имущественных прав Инициатора проекта в результате реализации проекта (доля города Новосибирска в созданном в результате реконструкции объекте с учетом требований пункта 1.8.2 конкурсной документации).

Порядок, место и срок представления конкурсной документации и ее разъяснений:

Конкурсная документация размещается на официальном сайте города Новосибирска одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

После размещения на официальном сайте города Новосибирска извещения о проведении конкурса конкурсная комиссия на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (в том числе в форме электронного документа), в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответс-

твующего заявления представляет такому лицу конкурсную документацию. В заявлении должны быть указаны фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица или наименование юридического лица, почтовый адрес (адрес места нахождения), адрес электронной почты обратившегося с заявлением лица, а также способ предоставления заявителю конкурсной документации (направление по почте на бумажном носителе, направление на адрес электронной почты в электронной форме, либо выдача на бумажном носителе по местонахождению конкурсной комиссии).

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе в форме электронного документа) конкурсной комиссии запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса конкурсная комиссия направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено конкурсной комиссией на официальном сайте города Новосибирска с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Адрес для направления запросов о предоставлении конкурсной документации и ее разъяснений: 630091, г. Новосибирск, ул. Мичурина, д. 7, подъезд 2, этаж 4, E-mail: sibiryachka_zakupki@mail.ru, лицо ответственное за предоставление конкурсной документации и ее разъяснений Шалдаева Любовь Борисовна, тел. 8 (383) 222-09-12.

Порядок, место и срок подачи заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока):

Заявка на участие в конкурсе, оформленная в соответствии с требованиями конкурсной документации, должна быть представлена заявителем по адресу: 630091, г. Новосибирск, ул. Мичурина, д. 7, подъезд 2, этаж 4, кабинет 4.

Заявки принимаются конкурсной комиссией в период с 16.09.2022 по 17.10.2022 ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также нерабочих праздничных дней): с понедельника по пятницу - с 9 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, перерыв на обед: с 12 часов 00 минут до 12 часов 30 минут.

Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе: 16.09.2022 с 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе: 17.10.2022 до 16-00.

Лицо, ответственное за прием заявок на участие в конкурсе: Шалдаева Любовь Борисовна (в её отсутствие – Козлов Олег Геннадьевич).

Заявка подается заявителем (представителем заявителя) вместе с прилагаемы-

ми к заявке документами, предусмотренными конкурсной документацией. Заявка с прилагаемыми документами подается в одном запечатанном конверте.

На конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается заявка, полное наименование заявителя, а также адрес для возврата заявки заявителю, в случае поступления заявки после даты окончания приема заявок.

При подаче заявки заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность. Представитель заявителя предъявляет подлинник доверенности или иной документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению инвестиционного договора, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:

Размер задатка составляет 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей.

Срок внесения задатка – с момента опубликования настоящего извещения о проведении конкурса до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе.

Реквизиты для внесения задатка:

ИНН/КПП 5406435202/540601001

Р/с 03234643507010005100

СИБИРСКОЕ ГУ Банка России //УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

БИК 015004950

Единый казначейский счет 40102810445370000043

(Получатель: ДФ и НП мэрии (МБУ «БХ «Сибирячка»)

Л/с 730.01.012.8

КБК 73000000000000000510

Тип средств 83.03.00

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению Инвестиционного договора в отношении здания бани Бодрость, принадлежащего МБУ «БХ «Сибирячка».

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Вскрытие поступивших конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией в 11 часов 00 минут «18» октября 2022 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Мичурина, д. 7, подъезд 2, этаж 4.

Срок рассмотрения заявок и признания заявителей участниками конкурса:

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе в срок не более 20 (двадцати) дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комис-

сия принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе. Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных участниками конкурса, в срок не более 10 (десяти) дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Порядок определения победителя конкурса:

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в Конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения Инвестиционного договора.

Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения Инвестиционного договора, присваивается первый номер.

В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения Инвестиционного договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения Инвестиционного договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:

Протокол о результатах проведения конкурса подписывается членами конкурсной комиссии в день окончания оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Срок подписания инвестиционного договора победителем конкурса: в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Публикуется повторно ,в связи с технической ошибкой.

Сообщение о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска

По результатам заседания комиссий по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска приняты решения о возможности заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 4.8 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение), сообщается о предстоящем заключении договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (далее – договор на размещение):

Советский район:

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 20 кв. м с адресным ориентиром ул. Часовая, 1, сроком размещения сезонно с 01.12.2022 по 31.12.2022, номер в Схеме 9.1.159, место расположения елочного базара в соответствии с планом размещения (Приложение 1 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

Дзержинский район:

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 20 кв. м с адресным ориентиром ул. Авиастроителей, 1/6, сроком размещения сезонно с 01.12.2022 по 31.12.2022, номер в Схеме 1.1.122, место расположения елочного базара в соответствии с планом размещения (Приложение 2 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 30 кв. м с адресным ориентиром ул. Бориса Богаткова, 245-247, сроком размещения сезонно с 01.12.2022 по 31.12.2022, номер в Схеме 1.1.163, место расположения елочного базара в соответствии с планом размещения (Приложение 3 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 20 кв. м с адресным ориентиром ул. Бориса Богаткова, 241-243, сроком размещения сезонно с 01.12.2022 по 31.12.2022, номер в Схеме 1.1.162, место расположения елочного базара в соответствии с планом размещения (Приложение 4 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

ящем заключении договора на размещение).

Первомайский район:

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 30 кв. м с адресным ориентиром ул. Чапаева, 1, сроком размещения сезонно с 01.12.2022 по 31.12.2022, номер в Схеме 8.1.118, место расположения елочного базара в соответствии с планом размещения (Приложение 5 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

Центральный округ по Железнодорожному, Засельцовскому, Центральному районам:

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 40 кв. м с адресным ориентиром ул. Нарымская, 21, сроком размещения сезонно с 01.12.2022 по 31.12.2022, номер в Схеме 2.1.85.1, место расположения елочного базара в соответствии с планом размещения (Приложение 6 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

В соответствии с Положением физическим и юридическим лицам, заинтересованным в размещении указанных нестационарных торговых объектов, предлагается подать заявление о намерении участвовать в торгах на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов в департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Заявление необходимо подать **по 28.09.2022 года** по адресу: Красный проспект, 50, каб. 201 с учетом требований пункта 4.9 Положения.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Сообщение о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска

По результатам заседания **8 сентября 2022** комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска принято решение о возможности заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 4.8 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение), сообщается о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов (далее – договор на размещение):

Дзержинский район:

- Киоск , продовольственные товары (мороженое и замороженные десерты), площадью 7 кв. м. с адресным ориентиром пр. Дзержинского, 26, номер в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2019 № 3707 (далее – Схема) 1.1.50, сроком размещения на 7 лет, место расположения киоска в соответствии с планом размещения (Приложение 1 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

- Торговый павильон , непродовольственные товары , площадью 14 кв.м. с адресным ориентиром ул. Волочаевская, 58, номер в Схеме 1.1.196.1, сроком размещения на 7 лет, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения (Приложение 2 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

Центральный округ по Железнодорожному, Завельцовскому, Центральному районам:

- Елочный базар, непродовольственные товары, площадью 30 кв. м. с адресным ориентиром ул. Ленина, 12, номер в Схеме: 2.1.73, сроком размещения сезонно с 10.12.2022 по 31.12.2022, место расположения елочного базара в соответствии с планом размещения (Приложение 3 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

- Елочный базар, непродовольственные товары, площадью 20 кв.м. с адресным ориентиром ул. Дуси Ковальчук, 75, номер в Схеме: 3.1.143, сроком размещения сезонно с 12.12.2022 по 31.12.2022, место расположения елочного базара в соответствии с планом размещения (Приложение 4 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

- Елочный базар, непродовольственные товары, площадью 20 кв.м. с адресным ориентиром ул. Крылова, 53, номер в Схеме: 10.1.100, сроком размещения сезонно с 12.12.2022 по 31.12.2022 место расположения елочного базара в соответствии с планом размещения (Приложение 5 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

В соответствии с Положением физическим и юридическим лицам, заинтересованным в размещении указанных нестационарных торговых объектов, предлагается подать заявление о намерении участвовать в торгах на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов в департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Заявление необходимо подать **по 28.09.2022 года** по адресу: Красный проспект, 50, каб. 201 с учетом требований пункта 4.9 Положения.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 27.07.2021 № 298-п «Об установлении Порядка реализации решений о комплексном развитии территории жилой застройки, принимаемых Правительством Новосибирской области или главой местной администрации, и Порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию», руководствуясь Уставом города Новосибирска:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки города Новосибирска площадью 55427 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе (далее – территория жилой застройки) согласно сведениям о местоположении, площади и границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию (приложение 1).

2. Определить перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома (приложение 2).

3. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки – 2027 год.

4. Установить совокупный объем строительства объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки – 121467 кв. м.

5. Определить, что решение о комплексном развитии территории жилой застройки подлежит реализации юридическим лицом, определенным по результатам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории.

6. Установить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки (приложение 3).

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Администрации Калининского района города Новосибирска обеспечить размещение проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки

на информационных стендах (информационных щитах), оборудованных около здания администрации Калининского района города Новосибирска, в местах массового скопления граждан и в границах территории жилой застройки.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

10. Контроль за исполнением проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение 1
к проекту решения о комплексном разви-
тии территории жилой застройки в грани-
цах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калинин-
ском районе

СВЕДЕНИЯ

**о местоположении, площади и границах территории жилой застройки в
границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе, подлежащей
комплексному развитию**

1. Графическое описание местоположения границ территории (приложение 1).
 2. Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат (приложение 2).
-

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.09.2022 № 3316 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Дони́на М. Б., Дони́ной Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082940 площадью 450 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Марата, з/у 49 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Дру́жина В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072790:30 площадью 445 кв. м. с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд 2-й Красносельский, 7а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.3. Николаевой Е. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042510:12 площадью 312 кв. м. с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малая Плеханова, 15, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.4. Носенко Н. В., Ореховского Л. А.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083815 площадью 333 кв. м. с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ушакова, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083815 площадью 333 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ушакова, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

1.5. Акционерного общества «Научно-технический центр Федеральной сетевой компании Единой энергетической системы»:

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072170:25 площадью 13287 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кленовая, 10/1, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «проведение научных исследований (3.9.2) – объекты для проведения научных изысканий, исследований и разработок; научно-исследовательские и проектные институты; научные центры»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072170:26 площадью 15048 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кленовая, 10/1, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «проведение научных исследований (3.9.2) – объекты для проведения научных изысканий, исследований и разработок; научно-исследовательские и проектные институты; научные центры»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072170:27 площадью 14414 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кленовая, 10/1, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «проведение научных исследований (3.9.2) – объекты для проведения научных изысканий, исследований и разработок; научно-исследовательские и проектные институты; научные центры»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072170:678 площадью 56026 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кленовая и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения

(ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «проведение научных исследований (3.9.2) – объекты для проведения научных изысканий, исследований и разработок; научно-исследовательские и проектные институты; научные центры».

1.6. Кравченко Е. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072810:356 площадью 8004 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Никитина, з/у 120 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «склады (6.9)».

1.7. Общества с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительной компании «Альянс 2000» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071540:57 площадью 2859 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – Октябрьский район по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. В. Высоцкого, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «спорт (5.1) – физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях».

1.8. Общества с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Центр» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061420:26 площадью 2865 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – автозаправочная станция по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Энергетиков, 8/1 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «заправка транспортных средств (4.9.1.1)».

1.9. Гаражно-строительного кооператива «Снегирёк»:

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041110:921 площадью 6981 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Мясниковой, з/у 23/1а (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041110:922 площадью 2600 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Мясниковой, з/у 23/1 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым

номером 54:35:041110:1045 площадью 4645 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Мясниковой, з/у 23/2 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)».

1.10. Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЯНТАРЬ» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032961:2588 площадью 3510 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»»).

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проекты), и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 15.09.2022 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 13.10.2022 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 23.09.2022 по 02.10.2022 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в разделе «Экспозиции проектов решений» (<http://dsa.novo-sibirsk.ru/ru/site/2199.html>);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиций проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

27.09.2022 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозиции проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефону: 227-50-69, 227-50-56.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 23.09.2022 по 02.10.2022:

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-56, 227-50-69.

Сообщение о планируемом сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная, 22а, в пределах территории кадастрового квартала 54:35:071545

В соответствии с пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 06.09.2022 № 3104 «О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная, 22а, в пределах территории кадастрового квартала 54:35:071545» принято решение о сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная, 22а, в пределах территории кадастрового квартала 54:35:071545, в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

Лицам, осуществившим самовольное строительство, надлежит осуществить снос самовольных построек в срок до 06.03.2023.

В случае неисполнения решения в указанный срок, снос самовольных построек будет осуществлен мэрией города Новосибирска.

По вопросам, связанным со сносом самовольных построек, заинтересованные лица могут обращаться в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (г. Новосибирск, Красный проспект, 50, тел.: 227-54-39).

Сообщение о планируемом сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сузунская, 31, в пределах территории кадастрового квартала 54:35:072131

В соответствии с пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 06.09.2022 № 3104 «О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сузунская, 31, в пределах территории кадастрового квартала 54:35:072131» принято решение о сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сузунская, 31, в пределах территории кадастрового квартала 54:35:072131, в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

Лицам, осуществившим самовольное строительство, надлежит осуществить снос самовольных построек в срок до 06.03.2023.

В случае неисполнения решения в указанный срок, снос самовольных построек будет осуществлен мэрией города Новосибирска.

По вопросам, связанным со сносом самовольных построек, заинтересованные лица могут обращаться в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (г. Новосибирск, Красный проспект, 50, тел.: 227-54-39).

Сообщение о планируемом сносе самовольной постройки – объекта незавершенного строительства – двухэтажного строения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-й Гвардейской Дивизии на земельном участке с кадастровым номером 54:35:063610:9

В соответствии с пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 06.09.2022 № 3106 «О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-й Гвардейской Дивизии на земельном участке с кадастровым номером 54:35:063610:9» принято решение о сносе самовольной постройки – объекта незавершенного строительства – двухэтажного строения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-й Гвардейской Дивизии на земельном участке с кадастровым номером 54:35:063610:9, в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

Лицам, осуществившим самовольное строительство, надлежит осуществить снос самовольных построек в срок до 06.03.2023.

В случае неисполнения решения в указанный срок, снос самовольных построек будет осуществлен мэрией города Новосибирска.

По вопросам, связанным со сносом самовольных построек, заинтересованные лица могут обращаться в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (г. Новосибирск, Красный проспект, 50, тел.: 227-54-39).

Сообщение о планируемом сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Дуси Ковальчук, дом 266/4, в пределах кадастрового квартала 54:35:032961

В соответствии с пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 06.09.2022 № 3108 «О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Дуси Ковальчук, дом 266/4, в пределах кадастрового квартала 54:35:032961» принято решение о сносе самовольной расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Дуси Ковальчук, дом 266/4, в пределах кадастрового квартала 54:35:032961, в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

Лицам, осуществившим самовольное строительство, надлежит осуществить снос самовольных построек в срок до 06.03.2023.

В случае неисполнения решения в указанный срок, снос самовольных построек будет осуществлен мэрией города Новосибирска.

По вопросам, связанным со сносом самовольных построек, заинтересованные лица могут обращаться в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (г. Новосибирск, Красный проспект, 50, тел.: 227-54-39).

Сообщение о планируемом сносе самовольной постройки – здания пропускного пункта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Радужная, в пределах территории кадастрового квартала 54:35:082265

В соответствии с пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 06.09.2022 № 3110 «О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Радужная, в пределах кадастрового квартала 54:35:082265» принято решение о сносе самовольной постройки - здания пропускного пункта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Радужная, в пределах территории кадастрового квартала 54:35:082265, в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

Лицам, осуществившим самовольное строительство, надлежит осуществить снос самовольных построек в срок до 06.03.2023.

В случае неисполнения решения в указанный срок, снос самовольных построек будет осуществлен мэрией города Новосибирска.

По вопросам, связанным со сносом самовольных построек, заинтересованные лица могут обращаться в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (г. Новосибирск, Красный проспект, 50, тел.: 227-54-39).

РАЗНОЕ

Протокол

проведения аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска № 5

г. Новосибирск

12.09.2022

Аукционная комиссия провела аукцион на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, в 11.00 12.09.2022 года по адресу: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 506.

Аукцион проводился аукционной комиссией в составе:

Киселевой Е.В., заместителя начальника – начальника отдела контроля размещения рекламных и информационных конструкций управления художественного облика города мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;

Сарновой О.В., начальника отдела юридической работы и подготовки договоров муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», секретарь;

Ивановой Е.Н., начальника отдела разрешительной документации управления художественного облика города мэрии города Новосибирска, член комиссии;

Алесенко А.В., заместителя начальника отдела юридической работы и подготовки договоров муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», члена комиссии.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Лот № 1

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	76	ООО «ПАРИС» ИНН 5410041218

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 2

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	78	ИП Белева М. А. ИНН 540865377317

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 3

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	77	ИП Белев А.А. ИНН 540863619112

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 4

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	72	ИП Шейко А. С ИНН 540445232862

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 5

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	75	ОАО «Ривер Парк» ИНН 5405113594

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 6

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	73	ИП Азимов М.М.О. ИНН 540536076709

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 7

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	74	ООО «Неоком - сервис» ИНН 5410140850

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 8

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	71	ИП Мишин В. И. ИНН 540106605598

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Заместитель начальника – начальник отдела контроля размещения рекламных и информационных конструкций управления художественного облика города мэрии города Новосибирска, заместитель председателя		Е. В. Киселева
Начальник отдела юридической работы и подготовки договоров муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», секретарь		О. В. Сарнова
Начальник отдела разрешительной документации управления художественного облика города мэрии города Новосибирска, член комиссии		Е. Н. Иванова
Заместитель начальника отдела юридической работы и подготовки договоров муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», член комиссии		А. В. Алесенко

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Комиссаровой Надеждой Сергеевной, 630005, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, iziskatelplus@yandex.ru, тел. 209-39-92, номер регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность -10509, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111060:291, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, п. Пашино, НМЗ Искра, №221.

Заказчиком кадастровых работ является НСТ «ЗАРЯ-1» адрес: 630900, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Новоуральская, д.25А, кв.67, тел. 8983-127-66-67.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зырянская, д.63, блок А, оф. 309 «17» октября 2022 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зырянская, д.63, блок А, оф. 309 (с 10.00 до 14.00 часов в рабочие дни).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «19» сентября 2022г. по «14» октября 2022г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «19» сентября 2022г. по «14» октября 2022г. по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зырянская, д.63, блок А, оф. 309.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

земельный участок 54:35:111060:48, местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, п. Пашино, НМЗ Искра, №223.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст.39, часть 2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты мэрии города Новосибирска	2
Постановления	3
О внесении изменений в состав конкурсной комиссии по проведению конкурса «Доброволец года», утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.09.2015 № 5956	3
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	5
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	7
О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 459» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 459»	9
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Солнечные часы» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	11
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ИН-ВЕСТТЭК» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	13
О проекте межевания территории квартала 302.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Засельцовском районе	15
О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 281» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 281 комбинированного вида»	18

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 49а	20
О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 237» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 237»	21
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Подневича, 5	23
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 13	24
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Подольская, 67	25
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сеченова, 27	26
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Подневича, 14	27
О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 15.09.2021 № 3319 «О проекте межевания территории квартала 232.01.03.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе»	28
О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 21.08.2019 № 3096 «О проекте межевания территории квартала 160.02.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе»	29
О внесении изменений в таблицу приложения 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 27.12.2021 № 4706 «О проведении ярмарок на территории города Новосибирска в 2022 году»	30

О введении временного прекращения движения транспортных средств по проезду Энергетиков	32
Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением Советского района города Новосибирска Центром молодежного досуга «Левобережье»	34
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «КЕДР» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	36
Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва по восточным единоборствам»	37
Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Дом молодежи Железнодорожного района»	39
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	40
Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Молодежный центр «Содружество»	41
Об изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 59»	43
Об изменении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 2»	44
Об установлении тарифов на платные работы, выполняемые муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Центр спортивной подготовки «Электрон»	45
О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе	47
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	81

Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска молодежным центром «Современник»	83
Об изменении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Центр образования № 82 «Развитие»	85
О начале отопительного периода 2022/2023 года в городе Новосибирске	87
Об изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва по восточным единоборствам» и внесении изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 10.08.2020 № 2416 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва по восточным единоборствам»	88
Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 429 «Теремок»	90
Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детская музыкальная школа № 15»	93
О проекте межевания территории квартала 322.03.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах	96
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	99
О проекте межевания территории квартала 282.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Засельцовском районе	101

О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 24.12.2020 № 4142 «О проекте межевания территории квартала 010.08.10.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска»	104
О комплексном развитии территории жилой застройки по ул. Игарской в Калининском районе	105
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «АВА-ЛОН» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	108
О предоставлении Озмаяну М. З. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	109
О предоставлении акционерному обществу «Муниципальная строительная компания» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	110
О предоставлении муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Дирекция городских парков» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	112
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Пассаж» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	113
О предоставлении Шульдайс Н. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	115
О внесении изменения в проект межевания территории квартала 143.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.08.2022 № 2764	117
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Рябина» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	118

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	120
О формах документов, используемых при осуществлении муниципального контроля на территории города Новосибирска	126
О сроках проведения конкурса социально значимых проектов на предоставление грантов в форме субсидий в сфере поддержки общественных инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов в 2023 году	127
О Порядке подготовки докладов о видах муниципального контроля	128
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 23.12.2015 № 7300 «О положениях о структурных подразделениях департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска»	131
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 28.09.2021 № 3444 «О Порядке предоставления субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»	132
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города новосибирска	134
Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства	135
Департамент строительства и архитектуры	160
Разное	171

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Клюкина Т. В., Маликова Е. А., Ганкина О.С.,

Полухина Л.А., Воронина Е. А., Тыртышный А. Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 40. 15.09.2022 г. Заказ № 120. Тираж 500 экз.