



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.07.2021

№ 2258

О проекте межевания территории квартала 232.01.02.12 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1791 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе», от 15.06.2021 № 1947 «О подготовке проекта межевания территории квартала 232.01.02.12 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 232.01.02.12 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 232.01.02.12 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 06.07.2021 № 2258

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 232.01.02.12 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей**  
**города Новосибирска, границей Советского района и**  
**Бердским шоссе, в Первомайском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1  
к проекту межевания территории квартала 232.01.02.12 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома, подземные гаражи, автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома;	1,2554	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Радиостанция № 2, з/у 16	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:082265:417 с сохранением в измененных границах

1	2	3	4	5
	коммунальное обслуживание (3.1) – насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, газопроводы, канализация, стоянки			
ЗУ 2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – детские сады	0,8762	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Радиостанция № 2, з/у 18	
ЗУ 3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5) – школы	2,3718	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Радиостанция № 2, з/у 20	

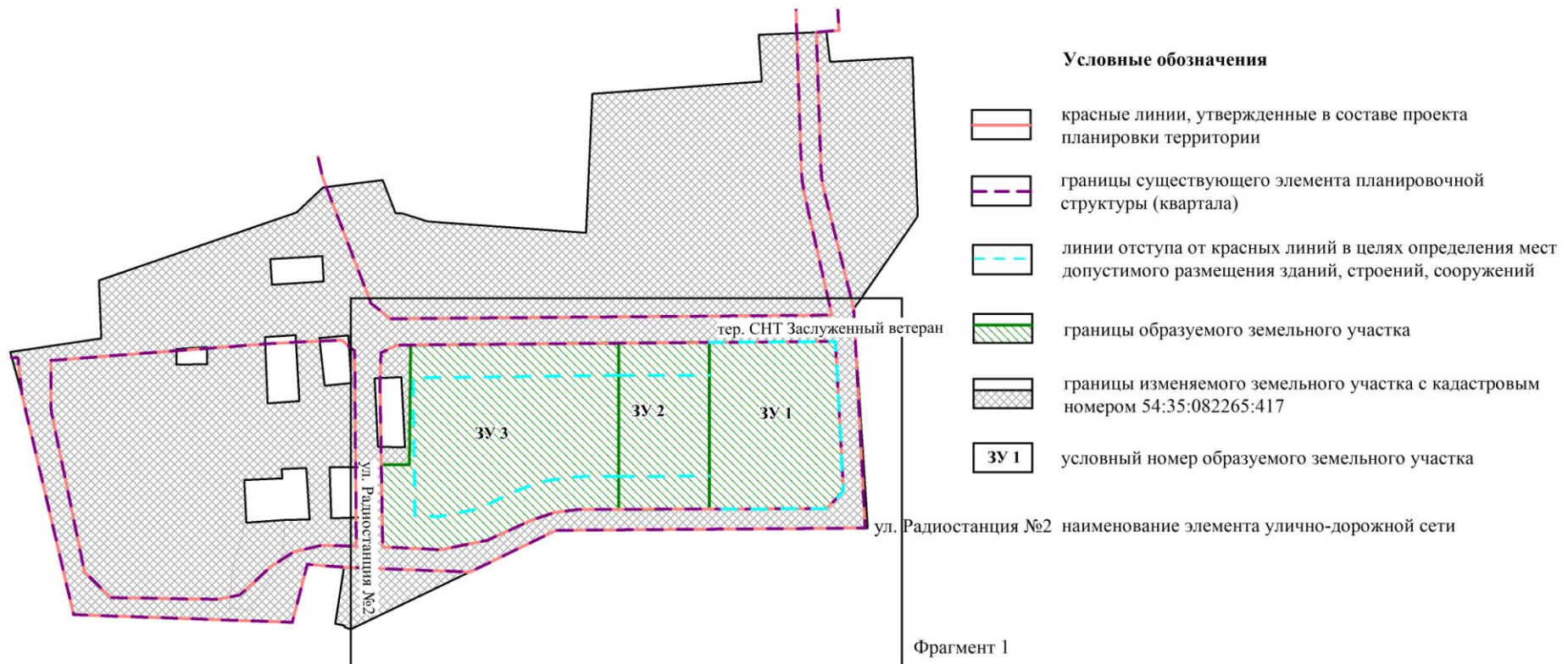
Приложение 2  
к проекту межевания территории  
квартала 232.01.02.12 в границах  
проекта планировки территории,  
ограниченной ул. Одоевского,  
границей города Новосибирска,  
границей Советского района и  
Бердским шоссе, в Первомайском  
районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	477139,18	4210279,91
2	477054,14	4210283,46
3	477024,95	4210284,68
4	477011,73	4210271,68
5	477013,22	4210083,29
6	477011,10	4210064,81
7	477005,70	4210047,63
8	476990,38	4210013,12
9	476983,53	4209977,57
10	476986,00	4209933,18
11	477111,55	4209932,46
12	477134,10	4209933,51
13	477139,92	4209945,88

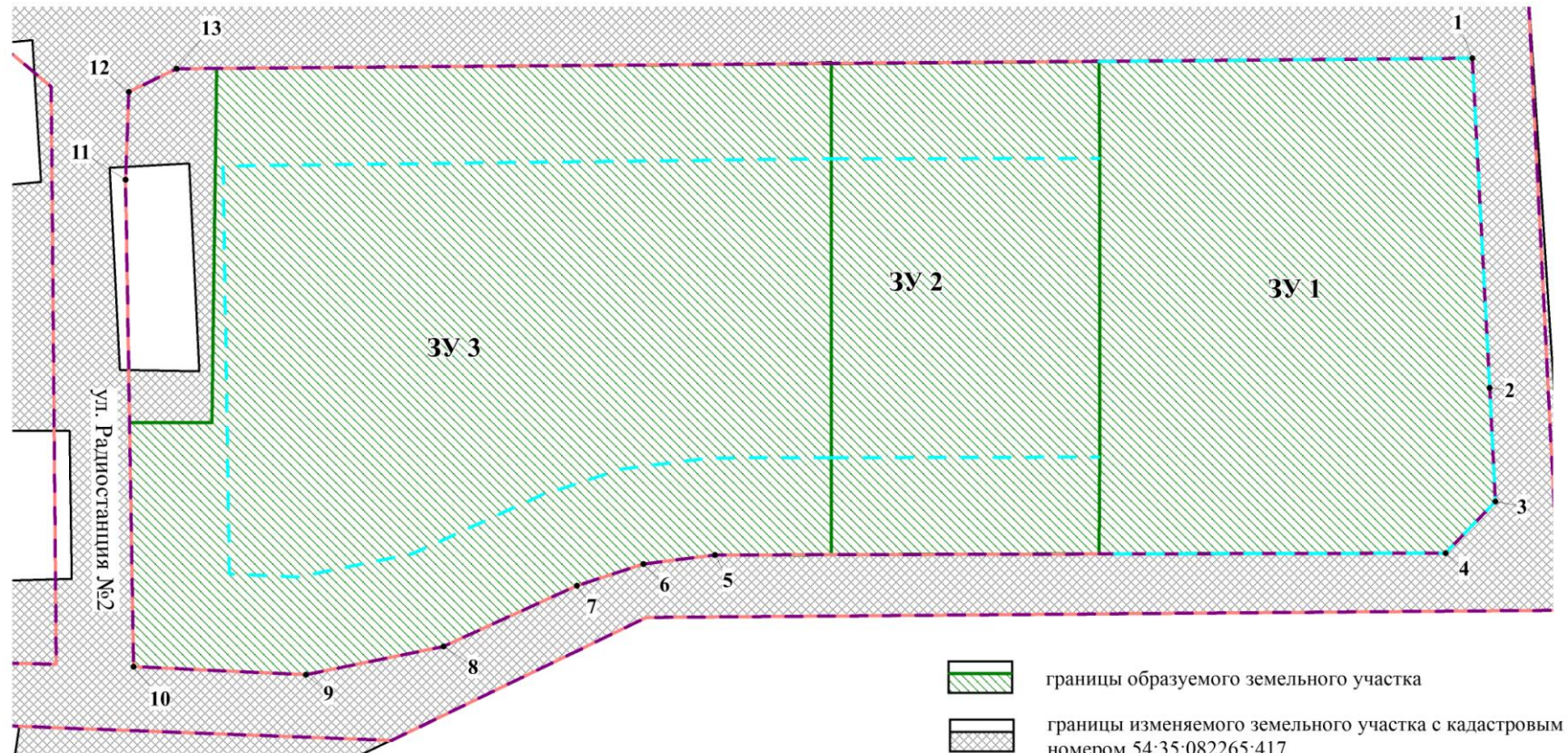
Приложение 3  
к проекту межевания территории квартала 232.01.02.12  
в границах проекта планировки территории, ограниченной  
ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей  
Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском  
районе




**ЧЕРТЕЖ  
межевания территории**









## ФРАГМЕНТ 1



- Условные обозначения**
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
  -  границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
  -  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

-  границы образуемого земельного участка
-  границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:082265:417
-  условный номер образуемого земельного участка

ул. Радиостанция №2 наименование элемента улично-дорожной сети

-  1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания