



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.04.2024

№ 2452

О проектах межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2023 № 2301 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»), постановлением Правительства Новосибирской области от 30.11.2022 № 564-п «О комплексном развитии территории жилой застройки микрорайона Клюквенный (ул. Подневича) в Калининском районе города Новосибирска Новосибирской области», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.12.2022 № 4611 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 273.01.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 273.01.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе (приложение 2).





согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 273.01.04.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска



О. П. Клемешов

**Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 08.04.2024 № 2452**

**ПРОЕКТ  
межевания территории квартала 273.01.00.01 в границах проекта  
планировки территории, ограниченной границей города  
Новосибирска и перспективной магистральной улицей  
общегородского значения регулируемого движения,  
в Калининском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1  
к проекту межевания территории квартала 273.01.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) – объекты для профессионального образования и просвещения; профессиональные технические училища; колледжи; художественные училища; музыкальные училища; общества знаний; институты; университеты; организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов; иные объекты для организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом; спорт (5.1) – объекты для занятия спортом:	7,6982	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, з/у 184/1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:544 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

1	2	3	4	5
	<p>спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (аэрофлекции, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)*; дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – объекты для пропаганды, дошкольного, начального и среднего общего образования; школы; лицеи; гимназии; образовательные кружки; иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными</p>			

1	2	3	4	5
	услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов); общежития (3.2.4) – объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)»*			
ЗУ 2	Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)	0,0410	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, з/у 184а	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:235 (Единое землепользование) с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ 3	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) – объекты для профессионального образования и просвещения; профессиональные технические училища; колледжи; художественные училища; музыкальные училища; общества знаний; институты; университеты; организации по переподготовке и повыше-	7,8735	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, з/у 184	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:041122:488, 54:35:041122:498, 54:35:041122:531, 54:35:041122:563, 54:35:041122:145, с условными

1	2	3	4	5
	нию квалификации специалистов; иные объекты для организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом; спорт (5.1) – объекты для занятия спортом: спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (аэроны, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)*; дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; школы; лицеи; гимна-			номерами ЗУ 1, ЗУ 2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	зии; образовательные кружки; иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов); общежития (3.2.4) – объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)»*			

Примечания: \* – в отношении указанного вида разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

---

**Приложение 2**

к проекту межевания территории квартала 273.01.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе

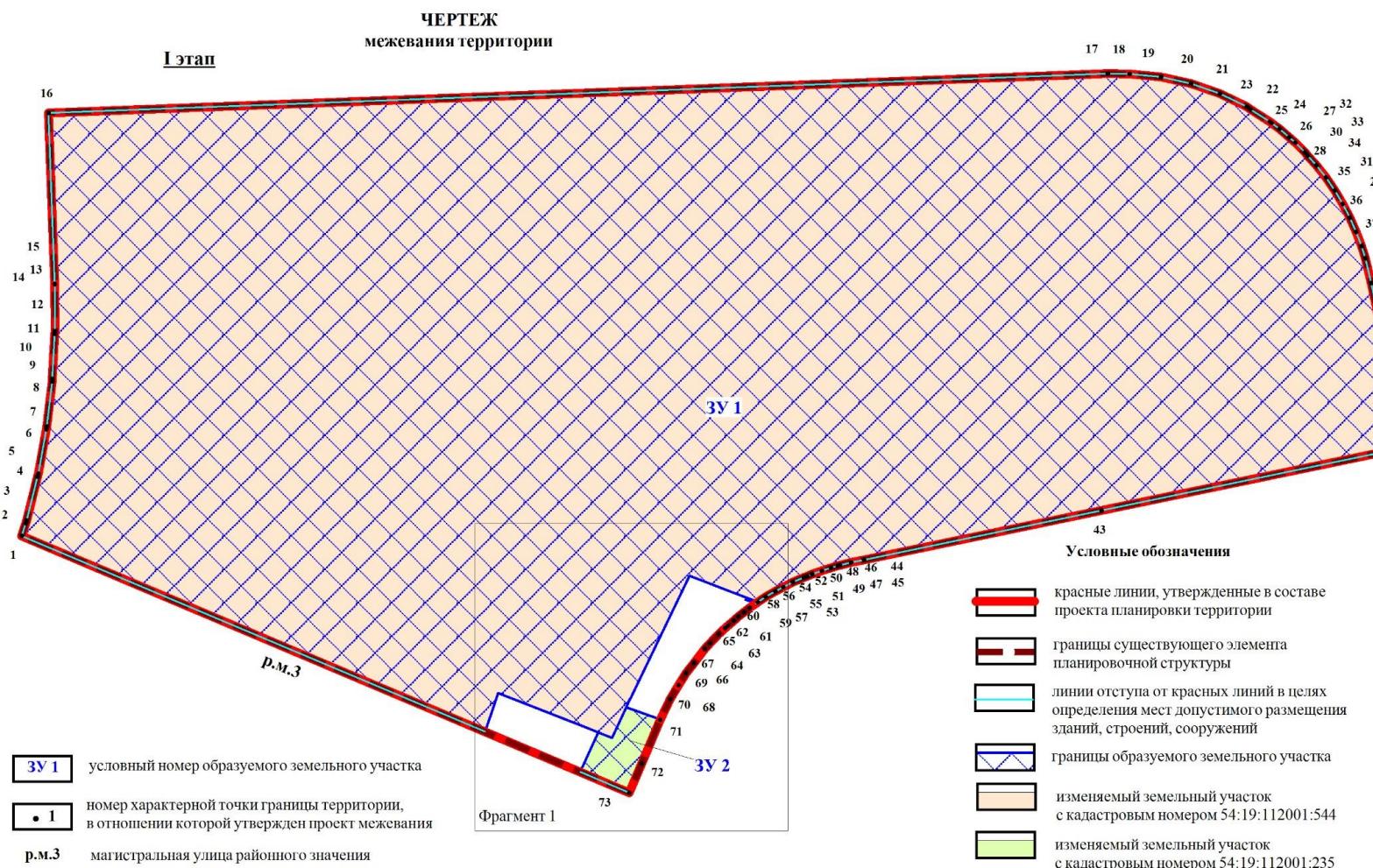
**СВЕДЕНИЯ  
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	499222.14	4202867.31
2	499226.63	4202868.73
3	499227.52	4202868.97
4	499242.62	4202872.73
5	499243.54	4202872.94
6	499258.83	4202875.74
7	499259.75	4202875.87
8	499275.22	4202877.72
9	499276.16	4202877.80
10	499291.70	4202878.67
11	499292.54	4202878.70
12	499292.61	4202878.70
13	499308.64	4202878.63
14	499308.65	4202878.62
15	499308.80	4202878.62
16	499367.49	4202876.43
17	499381.08	4203240.72
18	499380.95	4203248.14
19	499379.92	4203258.94
20	499377.65	4203269.28
21	499374.14	4203279.28
22	499369.65	4203288.40
23	499368.90	4203289.64
24	499364.47	4203296.42
25	499364.15	4203296.88
26	499362.01	4203299.61
27	499359.15	4203303.00
28	499357.31	4203305.07
29	499353.95	4203308.42
30	499352.92	4203309.38
31	499349.52	4203312.37
32	499345.31	4203315.65
33	499340.91	4203318.67
34	499336.34	4203321.41
35	499331.60	4203323.87

1	2	3
36	499326.72	4203326.03
37	499321.72	4203327.90
38	499317.57	4203329.16
39	499309.04	4203331.15
40	499300.26	4203333.02
41	499252.48	4203342.91
42	499252.46	4203342.77
43	499230.98	4203238.50
44	499213.97	4203156.92
45	499213.01	4203152.40
46	499212.09	4203148.49
47	499211.92	4203147.81
48	499211.24	4203145.51
49	499210.27	4203142.38
50	499209.01	4203138.95
51	499208.39	4203137.28
52	499207.93	4203136.19
53	499206.25	4203132.40
54	499204.60	4203129.10
55	499203.14	4203126.37
56	499201.21	4203123.10
57	499199.36	4203120.29
58	499197.56	4203117.62
59	499195.98	4203115.58
60	499194.50	4203113.69
61	499193.11	4203112.06
62	499191.37	4203110.02
63	499190.52	4203109.06
64	499188.51	4203106.98
65	499185.36	4203103.90
66	499183.28	4203102.06
67	499178.59	4203098.36
68	499175.04	4203095.64
69	499170.88	4203093.06
70	499166.19	4203090.27
71	499158.98	4203086.79
72	499143.95	4203080.40
73	499133.96	4203076.14

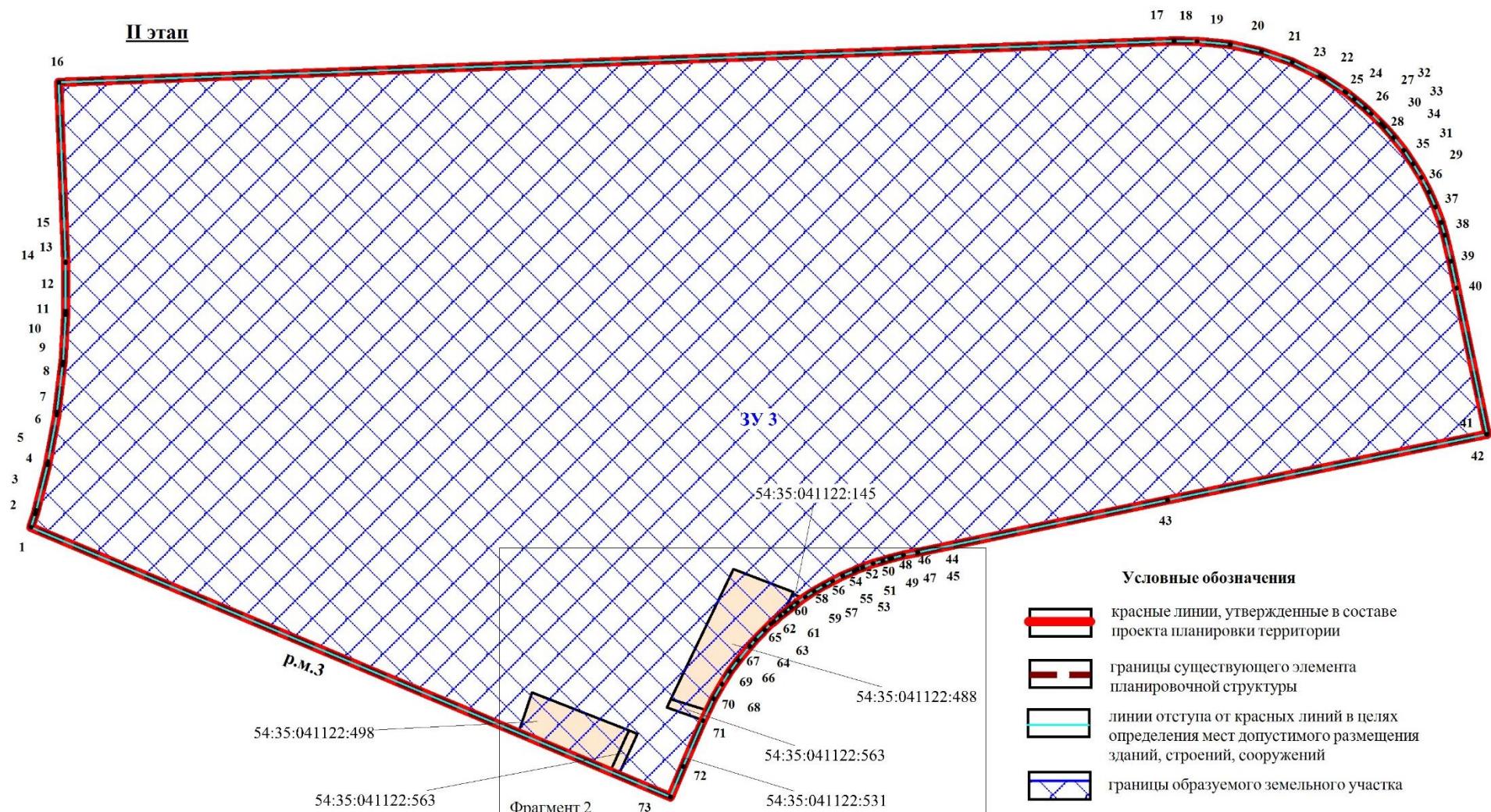
### Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 273.01.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе



## Фрагмент 1

## II этап



54:35:041122:563      кадастровый номер существующего земельного участка

1

границы существующих земельных участков

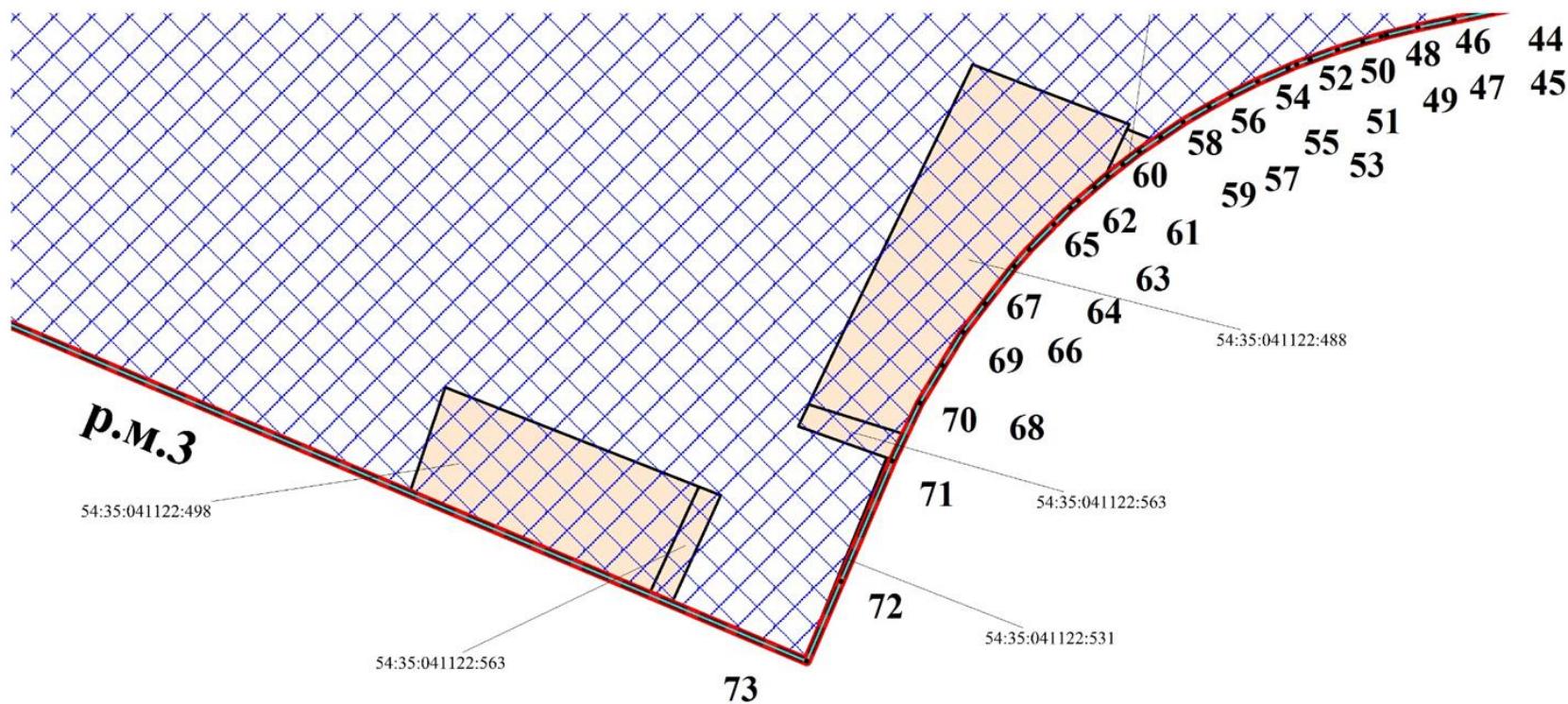
P.M.3

магистральная улица районного значения

P.M.3

магистральная улица районного значения

## Фрагмент 2



## Условные обозначения

- |   |  |   |
|---|--|---|
| красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории | границы существующего элемента планировочной структуры                                     | линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
| 54:35:041122:563  | 54:35:041122:563   | 54:35:041122:563  |
| границы образуемого земельного участка                              | кадастровый номер существующего земельного участка   | границы существующих земельных участков   |
| 3У 1  | • 1  | р.м.3   |
| условный номер образуемого земельного участка                       | номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания | магистральная улица районного значения  |

**Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 08.04.2024 № 2452**

**ПРОЕКТ  
межевания территории квартала 273.01.00.02 в границах проекта  
планировки территории, ограниченной границей города  
Новосибирска и перспективной магистральной улицей  
общегородского значения регулируемого движения,  
в Калининском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 273.01.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Улично-дорожная сеть (12.0.1) – объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; площади; бульвары; набережные; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «хранение автотранспорта (2.7.1)», «служебные гаражи (4.9)», «стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»; обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) – объекты для обслуживания пассажиров, за исключением объектов, размещение которых	1,8455	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, з/у 180	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:544 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

1	2	3	4	5
	предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «внебуличный транспорт (7.6)»*; коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)			
ЗУ 2	Социальное обслуживание (3.2) – объекты для оказания гражданам социальной помощи; бытовое обслуживание (3.3) – объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг; общественное управление (3.8) – объекты для размещения органов и организаций общественно-го управления; магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; общественное питание (4.6) – рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары; деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)*; банковская и страховая деятельность (4.5) – объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги*; коммунальное об-	0,2136	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, з/у 180в	

1	2	3	4	5
	служивание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)			
ЗУ 3	Социальное обслуживание (3.2) – объекты для оказания гражданам социальной помощи; бытовое обслуживание (3.3) – объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг; общественное управление (3.8) – объекты для размещения органов и организаций общественного управления; магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; общественное питание (4.6) – рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары; деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)*; банковская и страховая деятельность (4.5) – объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги*; коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических	0,9504	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, з/у 182	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112001:1973, 54:35:041122:299, 54:35:041122:300, 54:35:041122:518, 54:35:041122:529, 54:35:041122:530, 54:35:041122:533, 54:35:041122:566, 54:35:041122:588, 54:35:041122:607, 54:35:041122:816, 54:35:041122:145, 54:35:041122:563, с условным номером ЗУ 2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)			

Примечания: \* – в отношении указанного вида разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

---

**Приложение 2**

к проекту межевания территории квартала 273.01.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе

**СВЕДЕНИЯ  
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	499225.46	4203335.73
2	499222.65	4203336.31
3	499208.79	4203338.75
4	499195.20	4203340.29
5	499181.56	4203341.01
6	499167.90	4203340.89
7	499154.27	4203339.96
8	499140.72	4203338.18
9	499127.30	4203335.59
10	499114.07	4203332.20
11	499101.06	4203328.00
12	499088.08	4203322.92
13	499037.87	4203301.51
14	499082.17	4203197.61
15	499124.15	4203099.14
16	499128.52	4203101.00
17	499149.08	4203109.77
18	499152.67	4203111.44
19	499155.73	4203113.03
20	499158.45	4203114.65
21	499160.95	4203116.32
22	499163.21	4203117.98
23	499165.63	4203119.91
24	499168.05	4203121.95
25	499170.21	4203124.03
26	499172.21	4203126.14
27	499174.02	4203128.15
28	499175.91	4203130.45
29	499177.39	4203132.49
30	499179.01	4203134.87
31	499180.60	4203137.41
32	499181.54	4203139.03
33	499182.83	4203141.41
34	499183.74	4203143.23

1	2	3
35	499184.76	4203145.53
36	499185.70	4203147.88
37	499186.46	4203149.99
38	499187.40	4203153.02
39	499187.78	4203154.25
40	499188.70	4203158.17
41	499193.86	4203182.92
42	499197.81	4203202.04
43	499201.10	4203217.96
44	499206.84	4203245.74
45	499206.84	4203245.75
46	499206.84	4203245.76
47	499208.82	4203255.32

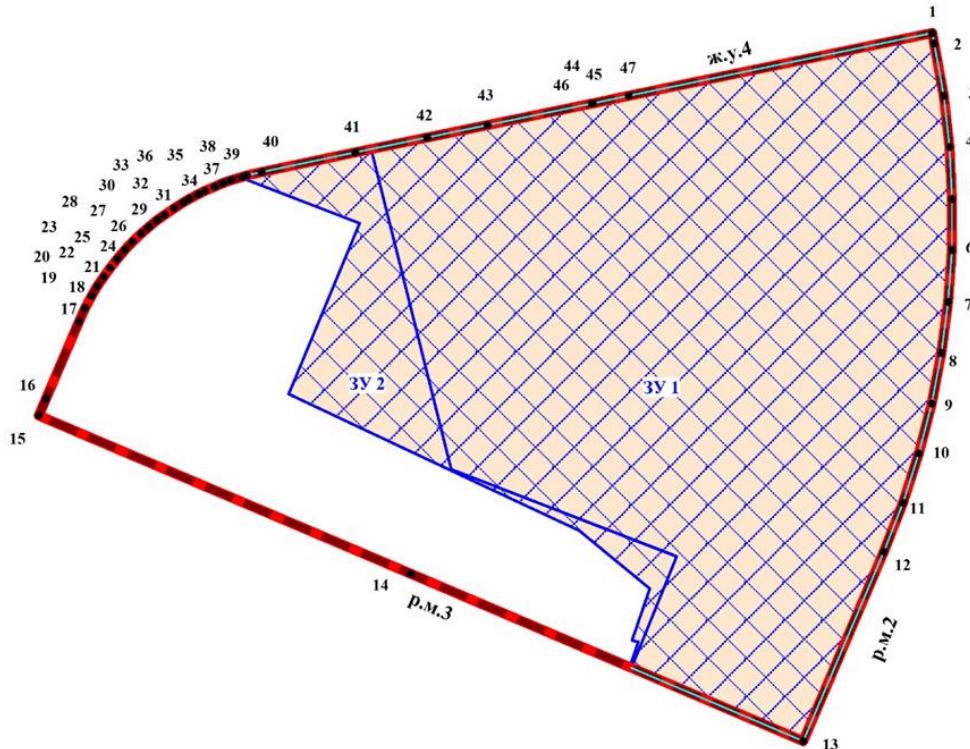
---

### Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 273.01.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе

#### ЧЕРТЕЖ межевания территории

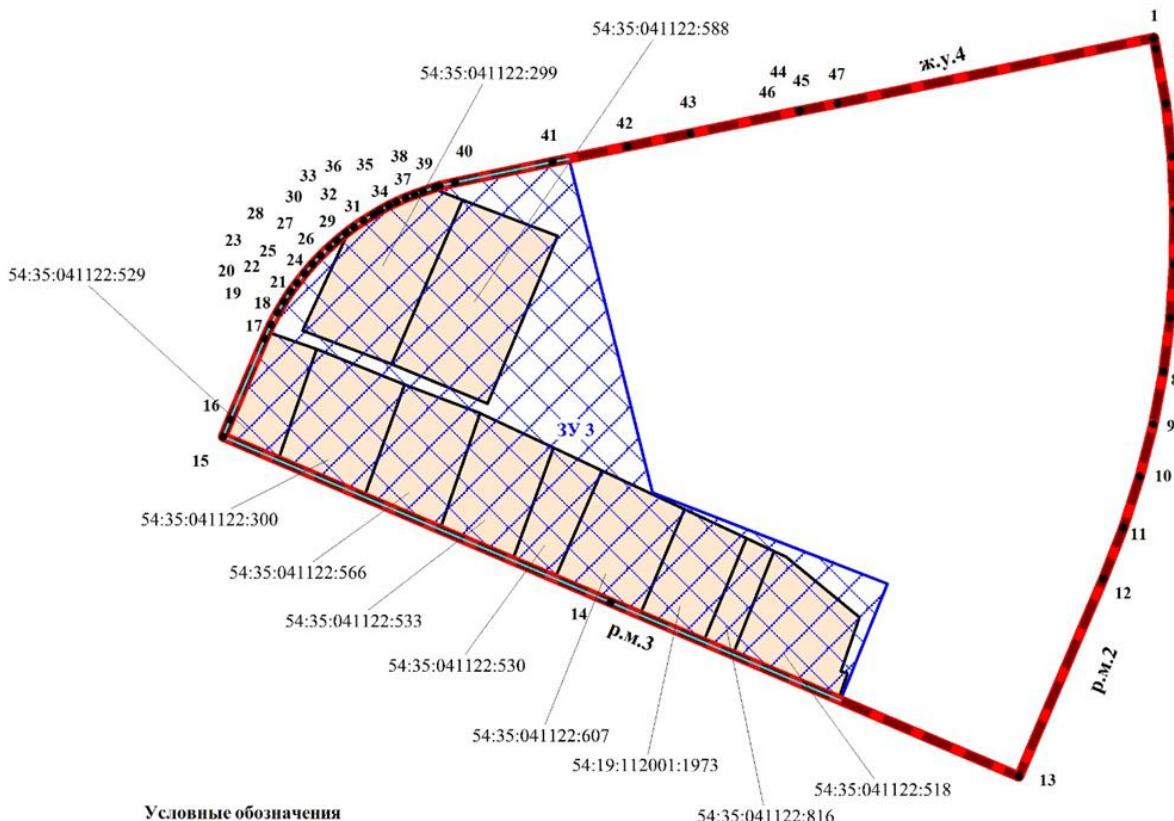
I этап



#### Условные обозначения

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы существующего элемента планировочной структуры
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемого земельного участка

- изменяемый земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:544
- условный номер образуемого земельного участка
- номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- магистральная улица районного значения
- улица местного значения в жилой застройке

II этап**Условные обозначения**

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории	границы существующих земельных участков
границы существующего элемента планировочной структуры	условный номер образуемого земельного участка
линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	• 1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
границы образуемого земельного участка	р.м.3 магистральная улица районного значения
	54:35:041122:529 кадастровый номер существующего земельного участка
	ж.у.4 улица местного значения в жилой застройке
	54:35:041122:299
	54:35:041122:588
	54:35:041122:300
	54:35:041122:566
	54:35:041122:533
	54:35:041122:530
	54:35:041122:607
	54:19:112001:1973
	54:35:041122:816
	54:35:041122:518

Приложение 3  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 08.04.2024 № 2452

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 273.01.00.03 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной границей города**  
**Новосибирска и перспективной магистральной улицей**  
**общегородского значения регулируемого движения,**  
**в Калининском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1  
к проекту межевания территории квартала 273.01.00.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Улично-дорожная сеть (12.0.1) – объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; площади; бульвары; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «хранение автотранспорта (2.7.1)», «служебные гаражи (4.9)», «стоянки	0,9641	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Подневича, з/у 10а	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:544 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

1	2	3	4	5
	транспорта общего пользования (7.2.3)»; обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) – объекты для обслуживания пассажиров, за исключением объектов, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «внеклубничный транспорт (7.6)»*; коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)			

Примечания: \* – в отношении указанного вида разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

---

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 273.01.00.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе

**СВЕДЕНИЯ  
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

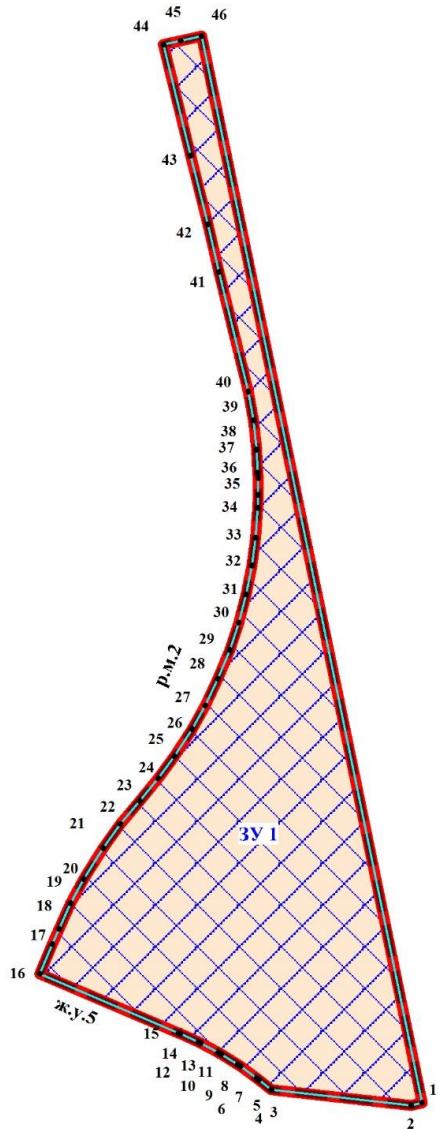
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	498967.96	4203443.53
2	498967.35	4203440.50
3	498971.56	4203402.13
4	498974.36	4203398.67
5	498974.81	4203398.05
6	498978.02	4203393.55
7	498978.44	4203392.92
8	498981.37	4203388.23
9	498981.58	4203387.87
10	498981.76	4203387.56
11	498984.38	4203382.69
12	498984.73	4203382.01
13	498987.05	4203376.99
14	498987.07	4203376.89
15	498987.21	4203376.63
16	499003.47	4203338.48
17	499011.56	4203341.96
18	499015.74	4203343.71
19	499022.89	4203347.00
20	499029.52	4203350.52
21	499037.91	4203355.89
22	499044.56	4203360.66
23	499050.89	4203365.93
24	499057.15	4203371.03
25	499063.12	4203375.47
26	499070.61	4203380.33
27	499077.15	4203383.92
28	499084.44	4203387.43
29	499092.38	4203390.65
30	499099.90	4203393.10
31	499107.57	4203395.14
32	499115.51	4203396.77
33	499123.11	4203397.75
34	499131.30	4203398.37

1	2	3
35	499135.01	4203398.42
36	499139.52	4203398.47
37	499141.02	4203398.39
38	499147.35	4203398.08
39	499155.33	4203397.20
40	499163.30	4203395.79
41	499196.15	4203387.69
42	499209.15	4203384.59
43	499228.12	4203379.90
44	499258.58	4203372.39
45	499259.58	4203377.18
46	499260.91	4203382.88

### Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 273.01.00.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе

#### ЧЕРТЕЖ межевания территории



#### Условные обозначения

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы существующего элемента планировочной структуры
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемого земельного участка
- изменяемый земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:544
- условный номер образуемого земельного участка
- номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- р.м.2 магистральная улица районного значения
- ж.у.5 улица местного значения в жилой застройке

**Приложение 4  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 08.04.2024 № 2452**

**ПРОЕКТ  
межевания территории квартала 273.01.01.01 в границах проекта  
планировки территории, ограниченной границей города  
Новосибирска и перспективной магистральной улицей  
общегородского значения регулируемого движения,  
в Калининском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

## Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 273.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе

### СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Спорт (5.1) – объекты для занятия спортом: спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодро-	2,2811	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, з/у 159	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:543 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

1	2	3	4	5
	мы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (аэрофлексы, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря*; коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)			
ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного	3,4930	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, з/у 157	

1	2	3	4	5
	среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)			

Примечания: \* – в отношении указанного вида разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

---

**Приложение 2**

к проекту межевания территории квартала 273.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе

**СВЕДЕНИЯ  
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

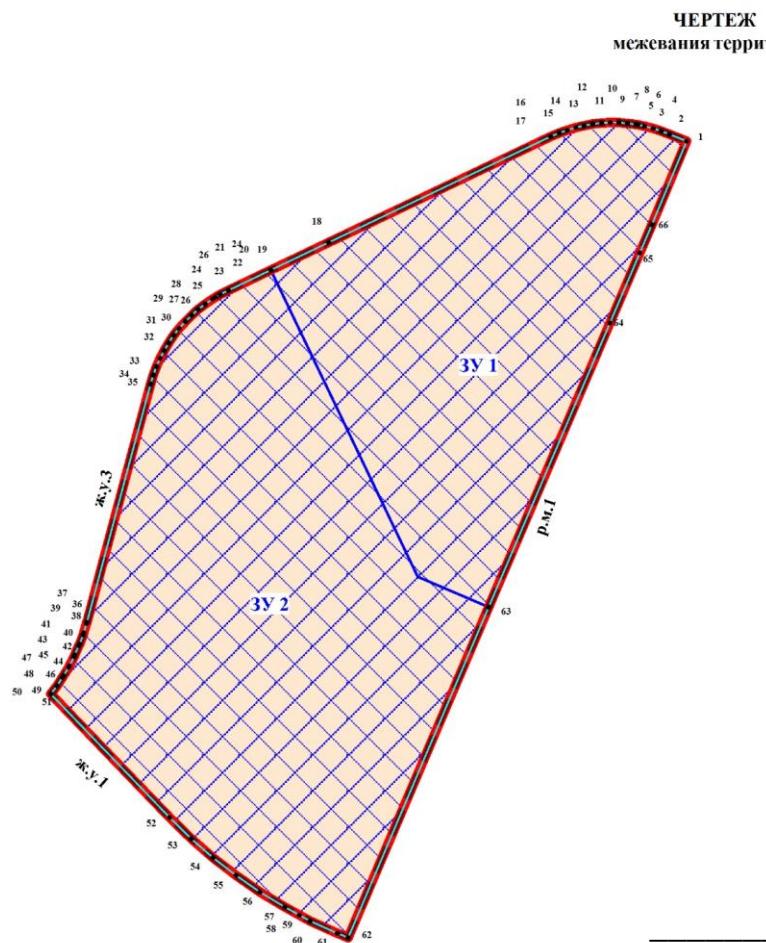
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	499199.41	4202815.57
2	499202.67	4202807.63
3	499204.15	4202803.84
4	499205.41	4202799.96
5	499206.43	4202796.01
6	499207.03	4202792.83
7	499207.20	4202792.01
8	499207.73	4202787.96
9	499208.03	4202783.89
10	499208.06	4202779.80
11	499207.86	4202775.73
12	499207.41	4202771.68
13	499206.71	4202767.65
14	499205.78	4202763.68
15	499204.60	4202759.78
16	499203.19	4202755.95
17	499201.46	4202751.99
18	499152.00	4202647.98
19	499139.07	4202620.79
20	499129.59	4202600.86
21	499127.70	4202597.17
22	499126.32	4202594.87
23	499125.57	4202593.59
24	499123.22	4202590.14
25	499120.66	4202586.84
26	499117.91	4202583.71
27	499114.95	4202580.75
28	499111.83	4202577.98
29	499108.55	4202575.42
30	499105.11	4202573.05
31	499101.53	4202570.90
32	499097.83	4202568.98
33	499094.01	4202567.30
34	499090.10	4202565.85

1	2	3
1	499199.41	4202815.57
35	499085.82	4202564.56
36	498974.24	4202534.66
37	498974.04	4202534.58
38	498973.88	4202534.56
39	498969.26	4202533.17
40	498968.54	4202532.93
41	498964.02	4202531.27
42	498963.32	4202530.99
43	498958.91	4202529.06
44	498958.24	4202528.74
45	498953.95	4202526.55
46	498953.38	4202526.24
47	498953.28	4202526.18
48	498949.14	4202523.73
49	498948.50	4202523.34
50	498944.51	4202520.65
51	498940.80	4202517.84
52	498882.90	4202573.53
53	498873.11	4202583.52
54	498864.15	4202593.77
55	498855.79	4202604.52
56	498848.06	4202615.72
57	498840.98	4202627.36
58	498837.32	4202634.23
59	498834.57	4202639.38
60	498828.73	4202652.07
61	498828.72	4202652.09
62	498826.64	4202656.96
63	498981.38	4202722.97
64	499114.28	4202779.66
65	499147.11	4202793.66
66	499160.35	4202799.31

---

### Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 273.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе



#### Условные обозначения

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы существующего элемента планировочной структуры
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемого земельного участка
- изменяемый земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:543
- условный номер образуемого земельного участка
- 1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- магистральная улица районного значения
- улица местного значения в жилой застройке

**Приложение 5  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 08.04.2024 № 2452**

**ПРОЕКТ  
межевания территории квартала 273.01.01.02 в границах проекта  
планировки территории, ограниченной границей города  
Новосибирска и перспективной магистральной улицей  
общегородского значения регулируемого движения,  
в Калининском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1  
к проекту межевания территории квартала 273.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады	0,8856	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, з/у 153	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:543 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; средне-	3,4902	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, з/у 155	

1	2	3	4	5
	этажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)			
ЗУ 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет	2,1619	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, з/у 151/1	

1	2	3	4	5
	ет более 20 % общей площади помещений дома; коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)			
ЗУ 4	Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)	0,1321	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, з/у 149а	
ЗУ 5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-	2,1281	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, з/у 149/1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:544 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

1	2	3	4	5
	пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)			
ЗУ 6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего	0,7518	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, з/у 151/2	

1	2	3	4	5
	водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)			
ЗУ 7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)	2,2602	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, з/у 149	Объединение земельных участков с условными номерами ЗУ 4 и ЗУ 5

1	2	3	4	5
ЗУ 8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)	2,9137	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, з/у 151	Объединение земельных участков с условными номерами ЗУ 6 и ЗУ 3

**Приложение 2**

к проекту межевания территории квартала 273.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе

**СВЕДЕНИЯ  
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	498803.65	4202647.16
2	498805.87	4202641.95
3	498806.02	4202641.60
4	498812.02	4202628.60
5	498812.20	4202628.23
6	498812.34	4202627.95
7	498814.85	4202623.23
8	498819.08	4202615.29
9	498819.29	4202614.92
10	498819.43	4202614.67
11	498826.88	4202602.43
12	498827.27	4202601.82
13	498831.10	4202596.28
14	498835.42	4202590.03
15	498835.59	4202589.78
16	498835.83	4202589.45
17	498844.64	4202578.14
18	498844.78	4202577.96
19	498845.10	4202577.59
20	498854.53	4202566.80
21	498855.02	4202566.27
22	498865.06	4202556.03
23	498865.21	4202555.92
24	498865.34	4202555.73
25	498923.48	4202499.82
26	498921.34	4202496.81
27	498920.92	4202496.18
28	498918.38	4202492.10
29	498918.17	4202491.74
30	498918.00	4202491.44
31	498915.71	4202487.20
32	498915.55	4202486.92
33	498868.29	4202393.05
34	498866.32	4202389.38

1	2	3
35	498864.22	4202386.00
36	498861.92	4202382.74
37	498859.44	4202379.62
38	498856.78	4202376.66
39	498853.85	4202373.76
40	498791.40	4202315.62
41	498746.44	4202342.66
42	498675.51	4202385.30
43	498674.63	4202383.89
44	498661.38	4202362.76
45	498704.31	4202336.77
46	498770.67	4202296.60
47	498744.86	4202272.42
48	498723.05	4202251.98
49	498720.29	4202249.54
50	498716.99	4202247.00
51	498713.61	4202244.68
52	498711.52	4202243.44
53	498709.98	4202242.53
54	498707.89	4202241.47
55	498706.43	4202240.70
56	498702.90	4202239.13
57	498698.85	4202237.62
58	498694.98	4202236.45
59	498691.01	4202235.51
60	498689.37	4202235.20
61	498686.89	4202234.79
62	498682.93	4202234.33
63	498681.32	4202234.25
64	498680.16	4202234.19
65	498678.73	4202234.12
66	498676.84	4202234.14
67	498674.55	4202234.16
68	498671.54	4202234.37
69	498668.58	4202234.66
70	498664.55	4202235.32
71	498662.13	4202235.83
72	498660.47	4202236.25
73	498658.53	4202236.77
74	498656.78	4202237.34
75	498654.52	4202238.05
76	498651.37	4202239.29
77	498646.97	4202241.28
78	498643.47	4202243.19
79	498639.86	4202245.43
80	498638.58	4202246.35
81	498638.02	4202246.74
82	498636.58	4202247.78
83	498633.59	4202250.16
84	498629.64	4202253.58

1	2	3
85	498625.60	4202257.05
86	498618.00	4202263.55
87	498612.26	4202268.47
88	498608.14	4202272.02
89	498606.76	4202273.19
90	498601.11	4202277.99
91	498592.72	4202285.17
92	498580.32	4202295.83
93	498571.55	4202303.39
94	498562.71	4202310.95
95	498560.59	4202312.78
96	498557.64	4202315.28
97	498555.23	4202317.43
98	498552.62	4202320.08
99	498551.18	4202321.70
100	498549.37	4202323.74
101	498546.70	4202327.30
102	498544.47	4202330.65
103	498542.36	4202334.24
104	498540.52	4202337.92
105	498538.99	4202341.50
106	498537.61	4202345.35
107	498536.37	4202349.51
108	498535.47	4202353.52
109	498534.80	4202357.60
110	498534.42	4202361.49
111	498534.23	4202365.78
112	498534.33	4202369.90
113	498534.65	4202373.96
114	498535.24	4202378.02
115	498536.03	4202381.90
116	498537.11	4202385.89
117	498538.44	4202389.88
118	498540.00	4202393.72
119	498541.79	4202397.44
120	498543.82	4202401.09
121	498545.66	4202404.14
122	498547.33	4202406.94
123	498549.33	4202410.28
124	498554.70	4202419.21
125	498556.02	4202421.46
126	498557.81	4202424.42
127	498561.06	4202429.80
128	498565.83	4202437.73
129	498570.44	4202445.52
130	498571.21	4202446.84
131	498572.07	4202448.39
132	498572.93	4202449.92
133	498573.34	4202450.65
134	498573.50	4202450.96

1	2	3
135	498574.02	4202452.05
136	498574.80	4202453.66
137	498575.81	4202455.72
138	498576.74	4202457.95
139	498577.68	4202460.28
140	498579.17	4202464.44
141	498580.73	4202469.65
142	498581.82	4202474.15
143	498582.77	4202479.22
144	498583.37	4202484.13
145	498583.71	4202487.72
146	498583.82	4202490.25
147	498583.90	4202495.88
148	498583.60	4202500.72
149	498583.11	4202505.79
150	498582.24	4202510.81
151	498581.37	4202514.93
152	498579.70	4202520.95
153	498579.52	4202521.67
154	498578.32	4202525.11
155	498576.47	4202529.77
156	498569.08	4202547.13
157	498571.19	4202548.03
158	498717.93	4202610.60
159	498802.57	4202646.69

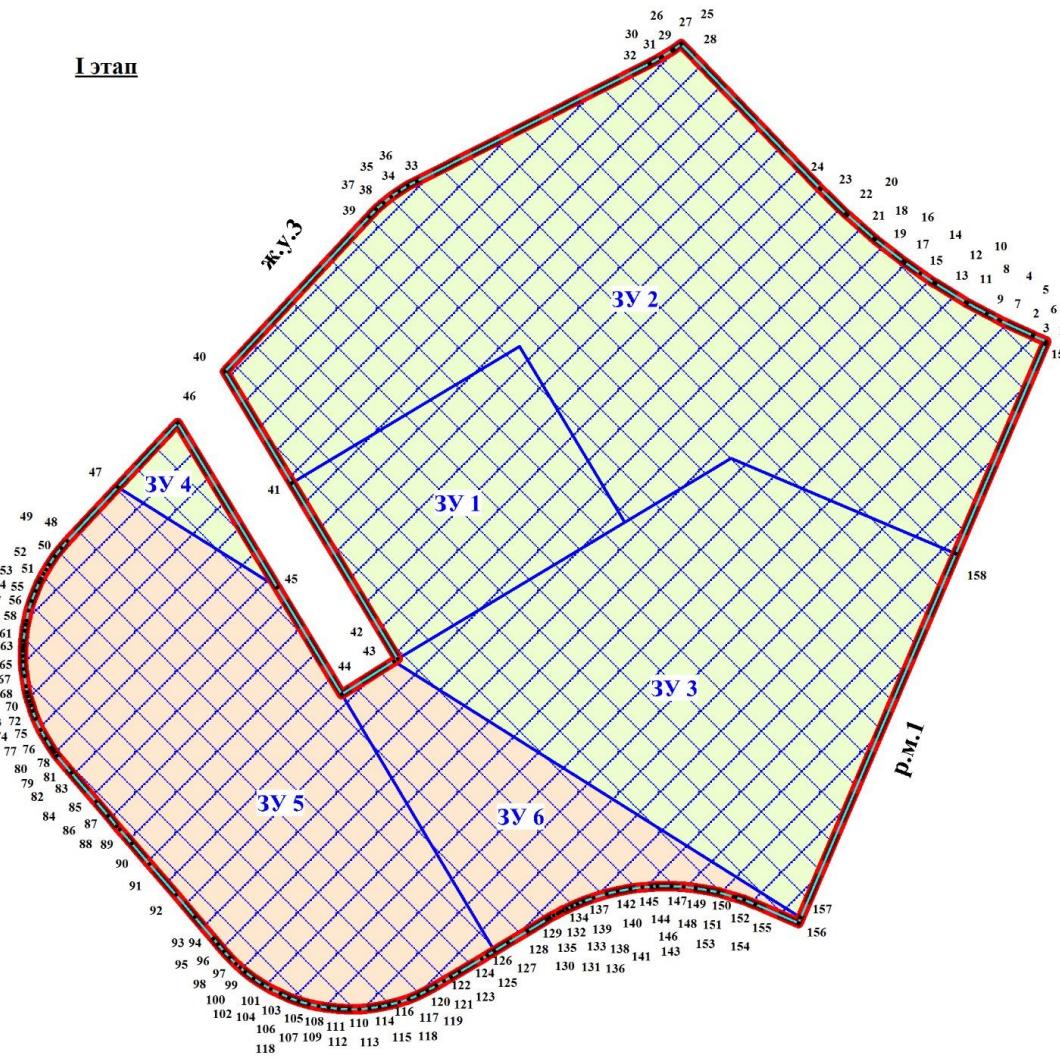
---

### Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 273.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе

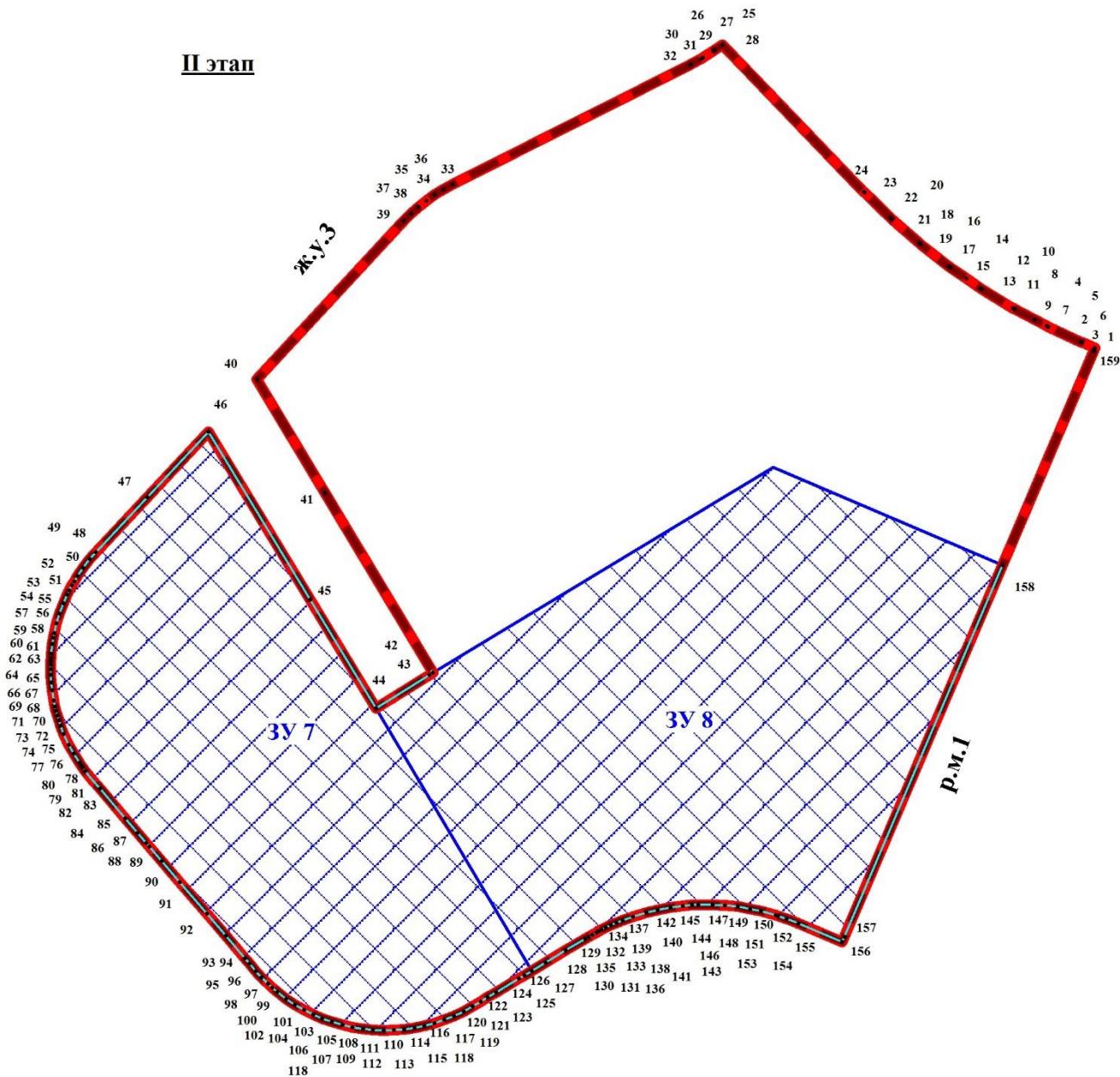
#### ЧЕРТЕЖ межевания территории

I этап



#### Условные обозначения

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- коричневые линии – границы существующего элемента планировочной структуры
- синие линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемого земельного участка
- 1 – номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- изменяемый земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:544
- изменяемый земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:543
- 3У 1 – условный номер образуемого земельного участка
- р.м.1 – магистральная улица районного значения
- ж.у.3 – улица местного значения в жилой застройке

II этап**Условные обозначения**

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы существующего элемента планировочной структуры
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемого земельного участка
- 1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 3У 1 условный номер образуемого земельного участка
- р.м.1 магистральная улица районного значения
- ж.у.3 улица местного значения в жилой застройке

Приложение 6  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 08.04.2024 № 2452

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 273.01.04.01 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной границей города**  
**Новосибирска и перспективной магистральной улицей**  
**общегородского значения регулируемого движения,**  
**в Калининском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1  
к проекту межевания территории квартала 273.01.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) – объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; концертные залы; планетарии; коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)	2,0028	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Подневича, з/у 10	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:544 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 273.01.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе

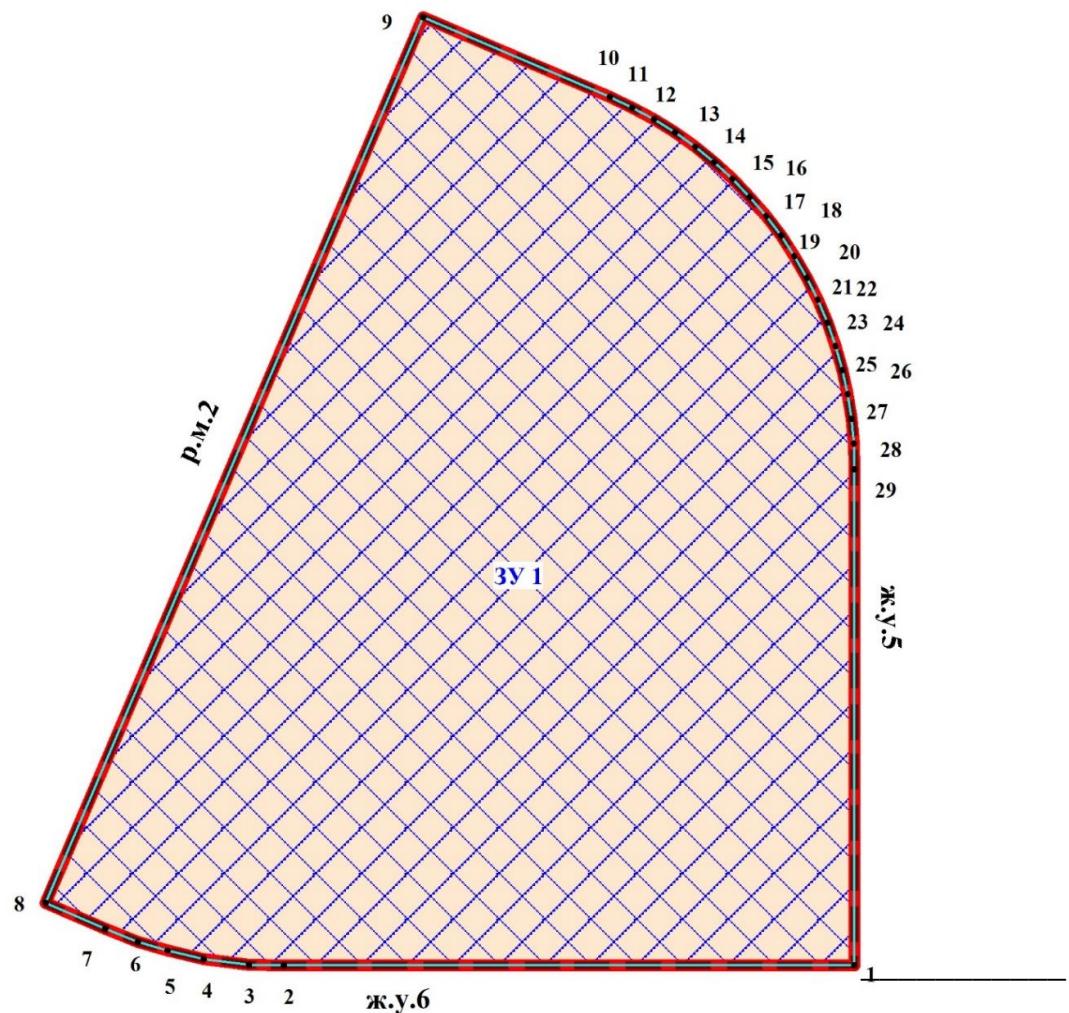
**СВЕДЕНИЯ  
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	498797.40	4203413.92
2	498797.40	4203304.22
3	498797.47	4203297.51
4	498798.60	4203288.81
5	498800.19	4203281.93
6	498801.93	4203276.19
7	498804.41	4203269.90
8	498809.32	4203258.40
9	498979.50	4203330.98
10	498964.21	4203366.82
11	498962.20	4203371.14
12	498959.94	4203375.33
13	498957.42	4203379.38
14	498954.66	4203383.26
15	498951.67	4203386.96
16	498948.46	4203390.47
17	498945.03	4203393.78
18	498941.41	4203396.88
19	498937.61	4203399.74
20	498933.64	4203402.37
21	498929.51	4203404.74
22	498925.24	4203406.86
23	498920.85	4203408.71
24	498916.36	4203410.29
25	498911.78	4203411.58
26	498907.13	4203412.60
27	498902.42	4203413.33
28	498897.69	4203413.77
29	498892.74	4203413.92

### Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 273.01.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе

#### ЧЕРТЕЖ межевания территории



#### Условные обозначения

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы существующего элемента планировочной структуры
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемого земельного участка
- изменяемый земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:544
- условный номер образуемого земельного участка
- номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

р.м.2 магистральная улица районного значения

ж.у.6 улица местного значения в жилой застройке

**Приложение 7  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 08.04.2024 № 2452**

**ПРОЕКТ  
межевания территории квартала 273.01.04.02 в границах проекта  
планировки территории, ограниченной границей города  
Новосибирска и перспективной магистральной улицей  
общегородского значения регулируемого движения,  
в Калининском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 273.01.04.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады	0,9800	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Подневича, з/у 22/1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:544 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ 2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; школы; лицеи; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки; иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом	3,2749	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Подневича, з/у 28	
ЗУ 3	Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты	0,0236	Российская Федерация, Новоси-	Раздел земельного участка с ка-

1	2	3	4	5
	для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)		бирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Подневича, з/у 26а	дастровым номером 54:35:041122:305 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабже-	1,8076	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Подневича, з/у 26/1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:544 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

1	2	3	4	5
	ния (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)			
ЗУ 5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)	1,4102	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Подневича, з/у 24/1	
ЗУ 6	Многоэтажная жилая застройка (высотная за-	4,2687	Российская Федерация, Новоси-	

1	2	3	4	5
	стройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)		бирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Подневича, з/у 18	
ЗУ 7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного до-	1,8312	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Подневича, з/у 26	Объединение земельных участков с условными номерами ЗУ 3 и ЗУ 4

1	2	3	4	5
	ма в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)			

**Приложение 2**

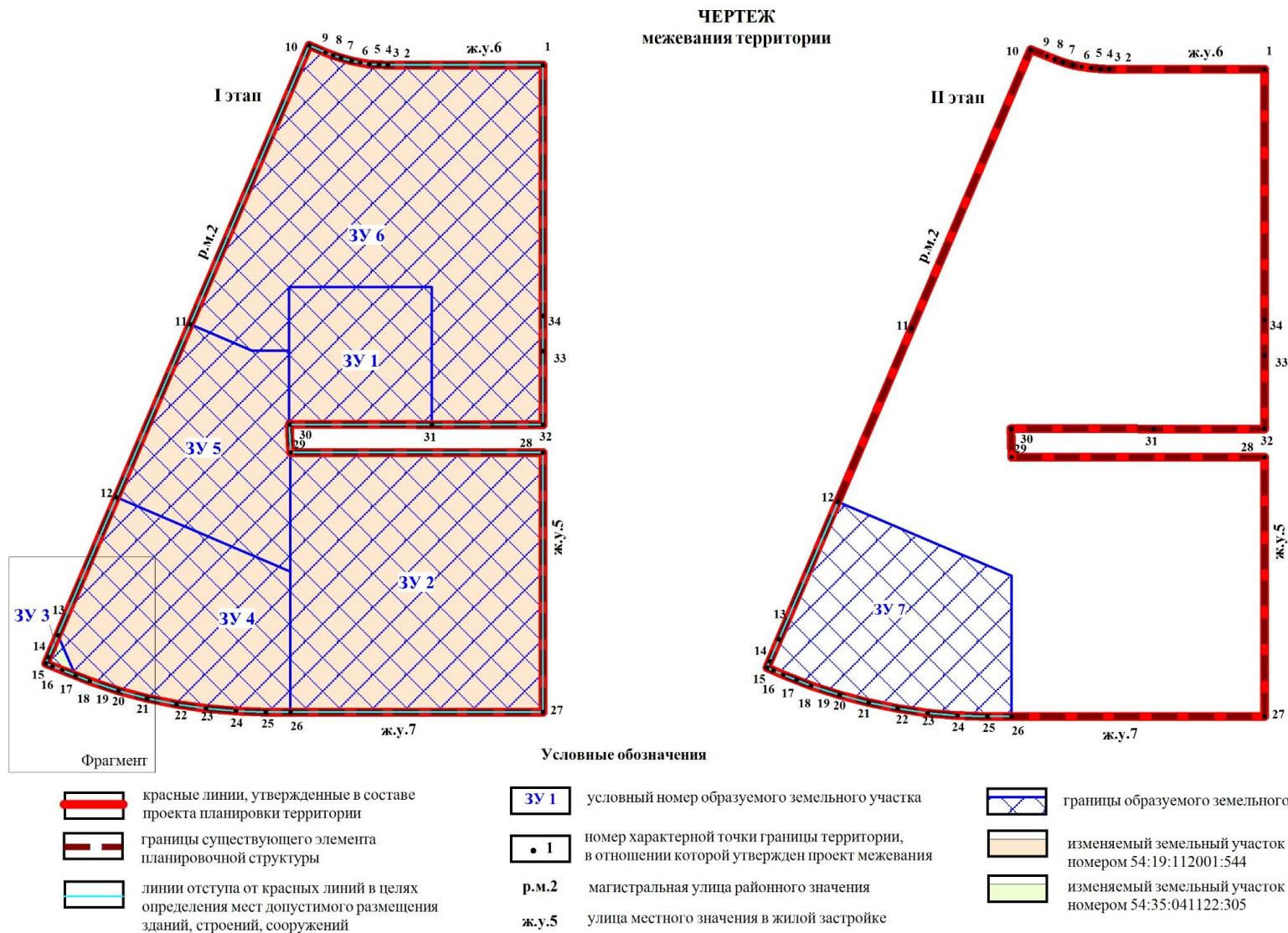
к проекту межевания территории квартала 273.01.04.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе

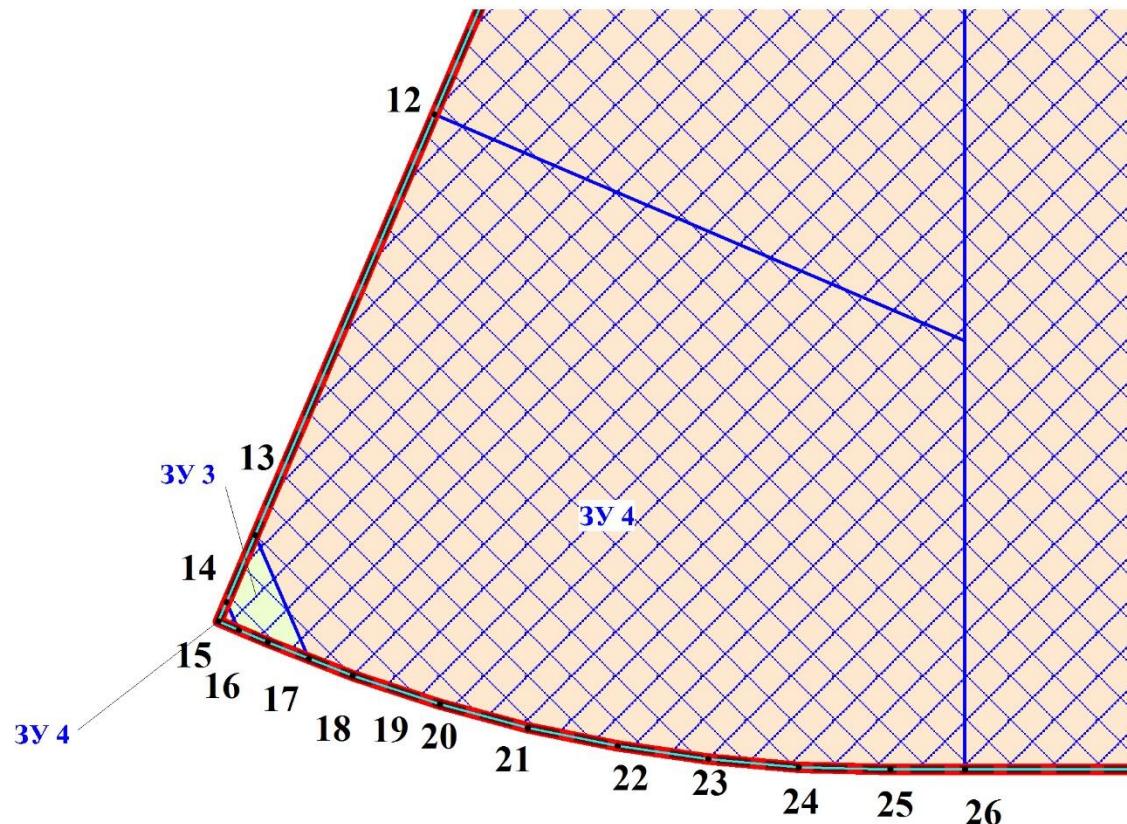
**СВЕДЕНИЯ  
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	498772.40	4203413.92
2	498772.40	4203304.22
3	498772.60	4203297.85
4	498773.13	4203291.12
5	498774.22	4203284.48
6	498775.40	4203278.44
7	498777.40	4203271.11
8	498779.33	4203265.47
9	498781.42	4203260.09
10	498786.33	4203248.60
11	498589.06	4203164.47
12	498466.79	4203112.33
13	498369.30	4203070.76
14	498353.83	4203064.16
15	498349.40	4203062.27
16	498347.39	4203066.98
17	498344.51	4203073.74
18	498340.75	4203083.32
19	498336.77	4203093.44
20	498330.18	4203113.56
21	498324.76	4203134.00
22	498320.51	4203154.74
23	498317.48	4203175.69
24	498315.65	4203196.77
25	498315.04	4203217.93
26	498315.04	4203235.23
27	498315.04	4203413.92
28	498498.31	4203413.92
29	498498.31	4203235.23
30	498518.38	4203234.50
31	498518.17	4203335.46
32	498518.01	4203413.92
33	498570.05	4203413.92
34	498595.04	4203413.92

### Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 273.01.04.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе



**Фрагмент****Условные обозначения**

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы существующего элемента планировочной структуры
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемого земельного участка

- условный номер образуемого земельного участка
- номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- изменяемый земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:544
- изменяемый земельный участок с кадастровым номером 54:35:041122:305