

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## МЭРИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.08.2007

г. Новосибирск

№ 577

**О признании утратившим силу решения исполнительного комитета городского Совета депутатов трудящихся от 26.02.75 № 80 «О мерах по улучшению состояния противопожарного водоснабжения в г. Новосибирске»**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу решение исполнительного комитета городского Совета депутатов трудящихся от 26.02.75 № 80 «О мерах по улучшению состояния противопожарного водоснабжения в г. Новосибирске».

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации – пресс-центру мэрии обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

Мэр

В. Ф. Городецкий

# РАСПОРЯЖЕНИЯ

## МЭРИЯ РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 02.08.2007

г. Новосибирск

№ 7872-р

### **О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана города Новосибирска**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями городского Совета Новосибирска от 22.03.2006 № 228 «О городской целевой Программе «Генеральный план города Новосибирска», от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске»:

1. Назначить публичные слушания по проекту генерального плана города Новосибирска» (приложение).
2. Провести 03.09.2007 в 11.00 час. публичные слушания в здании ДК «Строитель» (ул. Селезнева, 46).
3. Создать организационный комитет в следующем составе:

Арбатский Валерий Петрович	- начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии – главный архитектор города;
Боков Константин Вениаминович	- президент Ассоциации строителей и инвесторов г. Новосибирска и Новосибирской области (по согласованию);
Бородкин Владимир Васильевич	- председатель Новосибирской организации Союза архитекторов России (по согласованию);
Боярский Сергей Владимирович	- начальник департамента строительства и архитектуры мэрии;
Говтва Сергей Иванович	- начальник департамента организационно-контрольной работы мэрии;
Ельский Михаил Эдуардович	- заместитель генерального директора ОАО «СИАСК» (по согласованию);
Илюхин Вячеслав Викторович	- председатель постоянной комиссии городского Совета Новосибирска по градостроительству (по согласованию);
Лукьяненко Игорь Иванович	- заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии;
Мамедов Маис Пирвердиевич	- председатель правления Первого строительного фонда, директор ООО МЖК «Энергетик» (по согласованию);
Нешумов Сергей Игоревич	- начальник управления по взаимодействию со средствами массовой информации – пресс-центра мэрии;
Новокшионов Сергей Михайлович	- заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии - начальник отдела генерального плана;
Попов Павел Борисович	- заместитель мэра;
Родионова Юлия Валерьевна	- ведущий специалист отдела генерального плана Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии;
Фалеева Светлана Ивановна	- начальник правового управления мэрии;
Шумилов Владимир Николаевич	- первый заместитель мэра.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091 г. Новосибирск; Красный проспект, 50, комната 501, адрес электронной почты: [Yurodionova@admnsk.ru](mailto:Yurodionova@admnsk.ru), контактный телефон: 8(383)227-50-51.

5. Возложить на первого заместителя мэра Шумилова Владимира Николаевича ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии провести выставку демонстрационных материалов с отображением информации о проекте генерального плана города Новосибирска в здании мэрии.

7. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний письменно направить в организационный комитет свои предложения и замечания по вынесенному на публичные слушания проекту генерального плана города Новосибирска.

8. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации – пресс-центру мэрии до 20.08.2007 обеспечить опубликование распоряжения в установленном порядке и разместить на официальном сайте города Новосибирска.

9. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя мэра Шумилова В. Н.

Мэр

В. Ф. Городецкий

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ  
ПРОЕКТ

**О генеральном плане города Новосибирска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, городской Совет Новосибирска РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план города Новосибирска (приложение).
2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию городского Совета Новосибирска по градостроительству (Илюхин В. В.).

Глава городского самоуправления

В. Ф. Городецкий

Приложение  
к решению городского Совета  
Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

## СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общие положения.....	4
2.	Основные направления территориального планирования города Новосибирска, цели и задачи генерального плана города Новосибирска .....	7
2.1.	Основные направления территориального планирования города Новосибирска .....	7
2.2.	Цели генерального плана города Новосибирска.....	9
2.3.	Основные задачи генерального плана города Новосибирска .....	9
3.	Анализ состояния территории города Новосибирска, проблем и направлений ее комплексного развития.....	13
3.1.	Состояние территории города.....	13
3.2.	Водоохранные зоны.....	18
3.3.	Состояние транспортной инфраструктуры.....	19
3.4.	Состояние социальной инфраструктуры.....	25
3.5.	Состояние инженерных инфраструктур.....	29
3.6.	Состояние электрических сетей и системы электроснабжения.....	31
3.7.	Состояние сетей и системы теплоснабжения.....	32
3.8.	Основные направления комплексного развития территории города Новосибирска.....	33
4.	Обоснование вариантов решения задач территориального планирования.....	36
4.1.	Обоснование вариантов территориального планирования города.....	36
4.2.	Анализ разработки и реализации генеральных планов города Новосибирска.....	39
4.3.	Градостроительный анализ существующей планировочной структуры города.....	50
5.	Обоснование предложений по территориальному планированию города.....	59
5.1.	Обоснование и расчет численности населения города Новосибирска на 2015 и 2030 годы.....	59
5.2.	Предложения по функционально-планировочной организации территории города.....	62
5.3.	Параметры и этапы развития функционально-планировочной структуры города.....	71
5.4.	Предложения о развитии транспортной инфраструктуры.....	79
5.5.	Предложения по развитию коммунальной инфраструктуры.....	87
6.	Комплекс организационных мероприятий по территориальному планированию города Новосибирска, этапы их выполнения.....	91
Приложение 1.	Карта-схема использования территории г. Новосибирска	
Приложение 2.	Карта-схема водоохранных зон. Существующее положение	
Приложение 3.	Карта-схема существующей улично-дорожной сети г. Новосибирска	
Приложение 4.	Карта-схема существующего водного и лесного фонда	
Приложение 5.	Карта-схема земельных участков объектов капитального строительства, объектов федерального, регионального и местного значения	
Приложение 6.	Карта-схема результатов анализа комплексного развития территории г. Новосибирска и размещения объектов капитального строительства местного значения	
Приложение 7.	Карта-схема существующей планировочной структуры (с расположением локальных общественных центров)	
Приложение 8.	Карта-схема структурных частей города	
Приложение 9.	Карта-схема границ обследования территорий культурного наследия	
Приложение 10.	Карта-схема территорий культурного наследия. Центральная часть города	
Приложение 11.	Карта-схема планируемых границ функциональных зон г. Новосибирска на период до 2030 года	
Приложение 12.	Карта-схема планируемого лесного фонда до 2030 года	
Приложение 13.	Карта-схема границ территории преимущественного развития до 2015 года (с обозначением планировочных осей и узлов)	
Приложение 14.	Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года	
Приложение 15.	Карта-схема планировочной структуры скоростных магистралей с обозначением кольцевых, радиальных и хордовых транспортных коридоров на период до 2030 года	
Приложение 16.	Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года (классификация магистралей)	
Приложение 17.	Карта-схема комплексного развития общественного транспорта на период до 2030 года	
Приложение 18.	Карта-схема существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи до 2030 года	
Приложение 19.	Карта-схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения на период до 2030 года	
Приложение 20.	Карта-схема существующих и планируемых размещений пожарного депо	
Приложение 21.	Карта-схема территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке	

## 1. Общие положения

1.1. Генеральный план города Новосибирска определяет основные направления территориального планирования города, включающие цели, задачи и мероприятия по их реализации, которые базируются на:

основных положениях Стратегического плана устойчивого развития города Новосибирска, принятого решением городского Совета Новосибирска от 28.03.2005 № 575;

обосновании рационального использования территории и вариантах территориального роста с учетом условий взаимосвязанного градостроительного развития города Новосибирска и территорий, прилегающих к нему муниципальных образований, формирующих новосибирскую агломерацию;

обосновании предложений о функциональной и планировочной организации территории города и ее структурных частей, о развитии социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города с целью обеспечения его устойчивого развития и формирования благоприятной городской среды жизнедеятельности населения.

1.2. Генеральный план города Новосибирска разработан в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации с учетом:

комплексных целевых программ развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города Новосибирска;

положений, содержащихся в Схеме территориального планирования Новосибирской области до 2025 года.

Генеральный план города Новосибирска основан на результатах проведенного комплексного анализа использования территории города в соответствии с градостроительными, экологическими и санитарно-гигиеническими требованиями, Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска.

В качестве градоформирующей основы принимается модель поэтапного социально-экономического развития города Новосибирска как крупнейшего многофункционального культурного, транспортного, научного, образовательного, информационного, промышленного, наукоемкого сервисного и административного центра Сибири.

Реализация такой модели города в XXI веке обуславливает главные стратегические направления его территориального планирования:

формирование многофункциональной, крупномасштабной и открытой планировочной структуры города, соответствующей роли и статусу динамично развивающегося мегаполиса;

пространственное и функциональное развитие общественного центра города с усилением его представительских и общественно-культурных функций, формирование новых общественно-деловых комплексов городского, регионального и международного уровней, новых торговых и рекреационных центров;

создание высокоэффективной транспортной системы с преимущественным развитием магистралей и линий скоростного движения с учетом строящихся и проектируемых федеральных трасс, формирование в перспективе мультимодального транспортного узла, объединяющего железнодорожные, автомобильные, авиационные и водные коммуникации и системы связи;

комплексное развитие жилых территорий и подготовка площадок для увеличения объемов жилищного строительства с учетом повышения комфортности жилой среды, реконструкция и модернизация ветхого и аварийного жилищного фонда города;

формирование специализированных территорий для размещения новых научно-производственных центров на основе современных информационных и инновационных технологий во взаимосвязи с образовательными центрами, повышение эффективности использования существующих промышленных территорий;

формирование устойчивой системы ландшафтно-рекреационных территорий на основе сохранения городских лесов, парков, преобразование прибрежных территорий;

сохранение и упорядочение территорий размещения памятников истории, культуры и архитектуры, уникальных объектов градостроительства и архитектуры.

1.3. Подготовка генерального плана города Новосибирска на период до 2030 года осуществлялась применительно к территории города Новосибирска в пределах существующих границ с учетом их упорядочения и возможного изменения за счет присоединения частей территорий ряда муниципальных образований Новосибирского района, прилегающих к городской черте.

При разработке генерального плана города Новосибирска проведен анализ результатов реализации:

документов территориального планирования, начиная с 20-х годов прошлого века;

генеральных планов города Новосибирска 1968 и 1988 годов;

генеральной Схемы развития города Новосибирска, принятой в 1995 году;

комплексной схемы развития всех видов городского пассажирского транспорта города Новосибирска, Схемы развития территории города Новосибирска, утвержденных решением городского Совета от 17.12.2001 № 80.

Это позволило выявить и учесть нереализованные, но сохранившие свою актуальность предложения о развитии города и обосновать необходимость корректировки ряда положений в новых социально-экономических условиях.

В отличие от генеральных планов предшествующих периодов, выполнявшихся с целью реализации государственных планов и программ в условиях отсутствия частной собственности на землю, документы территориального планирования направлены на обеспечение градостроительной деятельности в ситуации изменившихся правовых и земельно-имущественных отношений.

Одной из основных задач генерального плана города Новосибирска является определение границ и функционального назначения территорий для последующих этапов детализации, формирования земельных участков, их землеустроительной и проектно-правовой подготовки к строительству.

При разработке генерального плана города Новосибирска особое внимание уделялось градостроительным проблемам взаимосвязки разных по своей природе факторов и ограничений развития территории.

1.4. Новизна генерального плана города Новосибирска заключается в следующем:

впервые в истории территориального планирования города Новосибирска главной стратегической задачей выступает

комплексная реконструкция территории и всех подсистем города в целях обеспечения его устойчивого развития;

впервые при обосновании генерального плана города Новосибирска в качестве градоформирующей базы используются внутренние источники саморазвития города: муниципальные программы, частные инвестиционные проекты, рациональное использование инфраструктуры, дорог и городских территорий;

впервые предлагается развитие общегородского центра с усилением его представительских и общественно-культурных функций, формирование новых общественно-культурных и деловых комплексов городского, регионального и международного уровней (набережная реки Оби, въездные узлы);

впервые предлагается создание транспортной системы города с преимущественным развитием магистралей скоростного непрерывного движения для формирования радиально-кольцевой схемы улично-дорожной сети в увязке с федеральными трассами внешнего транспорта;

при разработке генерального плана города Новосибирска создана информационно-аналитическая основа на электронных носителях, дальнейшее наполнение и совершенствование которой позволит выйти на новый уровень не только подготовки документов территориального планирования, но и текущего управления градостроительными процессами.

1.5. Проект генерального плана города Новосибирска представлен на предварительное общественное обсуждение и рассмотрен на:

совещаниях в 10 районах города Новосибирска с участием представителей администраций районов города Новосибирска, председателей Советов микрорайонов территориальных органов самоуправления, депутатов городского Совета Новосибирска и Новосибирского областного Совета депутатов;

собрании депутатов городского Совета Новосибирска;

заседаниях комитета по строительству и вопросам жилищно-коммунального комплекса, комитета по транспорту, дорожному комплексу, связи и информационным ресурсам Новосибирского областного Совета депутатов;

заседании экономического Совета мэрии Новосибирска;

заседании Совета межрегиональной ассоциации руководителей предприятий.

Генеральным планом города Новосибирска учтены предложения и материалы концептуальных основ генерального плана города Новосибирска на период до 2030 года, рассмотренные президиумом мэрии, которые были уточнены и вошли в состав материалов об обосновании предложений генерального плана.

1.6. Генеральный план города Новосибирска разработан на период до 2030 года открытым акционерным обществом «Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания» по заданию департамента строительства и архитектуры мэрии в соответствии с целевой программой «Генеральный план города Новосибирска», принятой решением городского Совета Новосибирска от 30.12.2002 № 204.

1.7. В генеральном плане города Новосибирска используются понятия, определенные Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также следующие понятия:

*планировочный район, планировочный сектор* – структурные части территории в пределах существующих и планируемых границ города в целях территориального планирования;

*планировочная ось* – протяженный элемент территории природного характера (река) или искусственного характера (городская магистраль, улица, железная дорога), которые задают направление развития застройки;

*общественные территории* – участки, иные части территории города, предназначенные преимущественно для размещения и обеспечения функционирования объектов массового посещения, в том числе объектов культуры, образования, бытового обслуживания, торговли, досуга, спорта, туризма, здравоохранения, делового, административного, религиозного назначения;

*местные общественные центры* – локальные участки общественных территорий в отдельных зонах и планировочных районах города;

*жилищные территории* – участки, иные части территории города, предназначенные преимущественно для жилой застройки и размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов образования и других объектов, связанных с организацией проживания граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду;

*производственные территории* – участки территории города, промышленные, коммунально-складские зоны, иные части территории города, предназначенные преимущественно для размещения объектов промышленности, энергетики, производственных, научно-производственных, коммунальных, складских объектов и иных объектов производственного назначения;

*транспортная инфраструктура* – система коммуникаций и объектов городского и внешнего пассажирского и грузового транспорта, включающая улично-дорожную сеть, линии и сооружения внеуличного транспорта, объекты обслуживания пассажиров, объекты обработки грузов, объекты постоянного и временного хранения и технического обслуживания транспортных средств;

*инженерная инфраструктура* – система коммуникаций и объектов водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения, связи;

*социальная инфраструктура* – система объектов образования, дошкольного воспитания, здравоохранения, социального обеспечения, бытового обслуживания, торговли, культуры, спорта, досуга и иных социально значимых объектов.



## **2. Основные направления территориального планирования города Новосибирска, цели и задачи генерального плана города Новосибирска**

### **2.1. Основные направления территориального планирования города Новосибирска**

2.1.1. Генеральный план города Новосибирска определяет основные направления территориального планирования города Новосибирска, включающие цели и задачи по их реализации.

2.1.2. Основные направления территориального планирования города Новосибирска базируются на: комплексной оценке современного состояния территории и потенциала ее градостроительного развития; прогнозируемых изменениях, направлениях и параметрах развития территории.

2.1.3. Оценка современного состояния территории проводилась по результатам анализа существующего использования территории города, главных проблем и направлений ее комплексного развития, что позволило выявить и обосновать: имеющиеся и необходимые территориальные ресурсы развития города; градостроительные особенности упорядочения его функционально-пространственной структуры; направления совершенствования инфраструктурного развития территории; пути поэтапного решения задач территориального планирования.

2.1.4. Перспективы и параметры прогнозируемого развития территории города Новосибирска и задачи их достижения принимаются:

в соответствии с положениями Стратегического плана устойчивого развития города Новосибирска, который определил стратегические цели и направления роста экономического и культурного потенциала города, пути усиления его конкурентоспособности, конкретизировал задачи повышения уровня жизни всех слоев населения и улучшения качества городской среды;

с учетом прогноза демографической ситуации, миграционных процессов, которые легли в основу расчета численности населения города на перспективу (1700 тыс. человек к 2030 году);

на основе анализа территориального роста города с учетом градостроительных ограничений и условий его взаимосвязанного развития с другими городами в системе новосибирской агломерации, а также центральной роли города Новосибирска в системе расселения Новосибирской области.

Учтены основные положения разрабатываемых документов стратегического планирования Новосибирской области: стратегии социально-экономического развития Новосибирской области до 2025 года, схемы территориального планирования Новосибирской области до 2025 года, согласно которым город Новосибирск усиливает свои позиции и статус на федеральном, межрегиональном и областном уровнях.

Генеральный план города Новосибирска предполагает, что дальнейшее развитие города Новосибирска по расширению его границ становится возможным при условии согласованного территориального планирования органами государственной власти Новосибирской области и органами местного самоуправления заинтересованных муниципальных образований Новосибирского района.

2.1.5. Цели и задачи генерального плана города Новосибирска конкретизированы и уточнены в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Водного и Лесного кодексов Российской Федерации.

### **2.2. Цели генерального плана города Новосибирска**

Целями генерального плана города Новосибирска являются обеспечение устойчивого развития города и создание безопасной и благоприятной городской среды жизнедеятельности населения на основе рациональной функциональной и планировочной организации использования территории с учетом градостроительных особенностей развития города.

### **2.3. Основные задачи генерального плана города Новосибирска**

2.3.1. Обеспечение рационального и безопасного использования территории с соблюдением требований: охраны окружающей среды и экологической безопасности, ограничения негативных воздействий существующих и планируемых объектов;

обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.3.2. Обеспечение рационального использования природных ресурсов и планирования развития территории на основе:

сохранения существующих природных и озелененных территорий, объектов водного фонда;

расширения территорий озеленения и формирования системы ландшафтно-рекреационных зон во взаимосвязи с городскими и пригородными лесами.

2.3.3. Обеспечение рационального использования и планирования развития территорий общегородского центра на основе:

обеспечения охраны территории объектов культурного наследия в соответствии с требованиями законодательства;

сохранения объектов и зон, представляющих историческую, архитектурную, градостроительную ценность, являющихся образцами градостроительства различных исторических периодов;

развития территории исторически сложившейся центральной части города, повышения эффективности ее использования, формирования системы общественных зон и градостроительных комплексов представительского, культурного, досугового и туристического профиля;

сохранения и развития жилых зон посредством комплексной реконструкции и благоустройства существующих и создания новых жилых комплексов, отвечающих градостроительным параметрам организации городской среды в центральной части города;

расширения территории общественно-деловых зон общегородского центра путем планируемого развития в правобережной и левобережной частях города за счет включения площадей, участков территории вдоль главных магистралей, набережных реки Оби в систему общественного центра;

выноса всех предприятий и коммунальных объектов с территории исторического центра города.

2.3.4. Обеспечение рационального использования территориальных ресурсов и планирования развития застроенных и новых жилых территорий на основе определения территорий жилых зон для размещения новой много- и среднетажной застройки, малоэтажного (в том числе, индивидуального) жилищного строительства в объеме, необходимом для обеспечения ввода жилья в требуемых целевых параметрах с учетом расселения жителей сносимого ветхого и аварийного жилищного фондов.

Целевые параметры:

увеличение до 2020 года объемов строительства и ежегодного ввода в эксплуатацию жилья с достижением показателя 1 кв. м на человека в год;

повышение к 2030 году (с учетом выбытия жилья) уровня жилищной обеспеченности до 28 - 30 кв. м на человека;

увеличение к 2030 году емкости жилищного фонда до 51 млн. кв. м общей площади;

увеличение объемов сносимого ветхого и аварийного жилищного фонда:

до 2010 года – 428 тыс. кв. м;

до 2015 года – 600 тыс. кв. м;

до 2030 года – 800 тыс. кв. м;

определение участков застроенных территорий, подлежащих комплексной реконструкции со сносом ветхого и аварийного жилищного фонда;

передислокация существующих производственных и коммунально-складских объектов, которые не соответствуют условиям размещения в составе жилых территорий;

выявление наиболее перспективных участков жилищного строительства на прилегающих к городу территориях в увязке с задачей упорядочения функционально-планировочной структуры города;

увязка экологических, санитарно-гигиенических требований к организации жилых зон с развитием транспортной, инженерной инфраструктур и рекреационных зон.

2.3.5. Обеспечение рационального использования существующих в границах города территорий, предназначенных для ведения дачного хозяйства, огородничества и садоводства путем:

постепенного сокращения доли этих территорий в общем балансе территории города за счет перевода их в статус жилых, общественно-деловых и рекреационных зон;

планирования размещения новых дачных и садоводческих участков преимущественно на пригородных территориях с учетом развития транспортной инфраструктуры, размещения ландшафтно-рекреационных территорий в соответствии с документами территориального планирования Новосибирской области и муниципальных образований в пригородной зоне города Новосибирска.

2.3.6. Обеспечение планирования развития общественно-деловых территорий путем:

расширения видов и размеров зон общественно-делового назначения с учетом укрепления роли города Новосибирска как полифункционального сервисного инфраструктурного центра в системе расселения Новосибирской области и Западно-Сибирского региона;

формирования линейно-узловой системы общественных территорий, включая территории исторической центральной части города Новосибирска и участков вдоль существующих и планируемых магистралей, вокруг площадей и транспортно-пересадочных узлов, участков набережных по обоим берегам реки Оби;

определения перспективных участков территории для размещения крупных общественных объектов регионального уровня, первоклассных гостиниц, комплекса международного торгового центра, офисно-деловых центров класса А, зданий иностранных банков, штаб-квартир крупнейших отечественных и зарубежных корпораций, зданий вузов, объектов культуры, административных зданий федерального и областного уровней власти;

формирования на территориях планировочных секторов города Новосибирска местных общественно-деловых центров на базе имеющихся участков размещения существующих объектов общественно-делового назначения, сопряженных с остановочными и пересадочными узлами общественного транспорта;

создания на общественно-деловых территориях пешеходных общественных зон и коммуникаций, изолированных от транспортных магистралей;

активного использования подземного пространства для размещения стоянок автомобильного транспорта, создания внеуличных переходов в местах крупных общественно-транспортных узлов.

2.3.7. Обеспечение планирования развития, реорганизации и рационального использования производственных территорий путем:

реорганизации территорий существующих промышленных зон, состояние которых не соответствует экологическим, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям, для повышения эффективности использования территории;

пересмотра размеров санитарно-защитных зон предприятий и приведение их в соответствие с нормативными требованиями;

резервирования участков территории существующих промышленных зон для передислокации производственных и коммунальных объектов из центральной части города и из жилых зон;

формирования новых промышленных зон за счет возможного изменения границ города для размещения производственных и коммунальных объектов с учетом размещения существующих промышленных зон, строительства новых объектов энергетики и коммунального хозяйства города, трассировки федеральных дорог внешнего транспорта;

размещения и развития научно-производственных зон с учетом сложившейся специализации планировочных секторов города Новосибирска во взаимосвязи с размещением образовательных учреждений и комплекса технопарка на территории Новосибирского научного центра Сибирского отделения Российской академии наук.

2.3.8. Обеспечение планирования комплексного развития территорий, объектов и сооружений транспортной инфраструктуры на основе:

развития и модернизации объектов, сооружений и коммуникаций метрополитена, автомобильного, железнодорожного, воздушного, речного транспорта с учетом прогнозируемой интенсивности передвижений и уровня автомобилизации населения города (300 автомобилей на 1000 жителей к 2015 году и до 400 автомобилей на 1000 жителей к 2030 году);

сбалансированного развития различных видов существующего и планируемого транспорта, установления границ, необходимых для развития территорий транспорта с учетом преимущественного формирования его скоростных видов, создания системы автомобильных магистралей непрерывного движения во взаимосвязи с федеральными дорогами внешнего транспорта;

повышения эффективности, надежности и безопасности функционирования транспортной инфраструктуры за счет:

развития инженерного оборудования транспортной улично-дорожной сети города путем создания системы путепроводов, многоуровневых развязок, пешеходных переходов и иных объектов, связанных с обеспечением безопасности и комфортности жизнедеятельности населения;

обеспечения снижения вредных воздействий объектов и сооружений транспортной инфраструктуры на окружающую среду;

оптимизации размещения на территории города существующих железнодорожных веток и подъездных путей, переездов для устранения препятствий развития транспортной инфраструктуры и использования территории для строительства объектов жилого и общественно-делового назначения;

размещения многоярусных стоянок подземного и надземного типов для постоянного и временного хранения индивидуальных автотранспортных средств на территориях коммунальных зон, общественно-деловых и рекреационных территориях;

более эффективного использования сложившейся инфраструктуры железнодорожного транспорта для организации внутригородских пассажирских перевозок;

определения перспективного развития линий и объектов метрополитена и установления необходимых для этого границ и размеров территории с учетом программ строительства Новосибирского метрополитена, перспективного развития жилых и общественно-деловых территорий города;

планирования передислокации объектов речного грузового порта и изменения назначения территории, занимаемой в настоящее время аэропортом Северный;

оптимизации улично-дорожной сети центральной части города путем ее реконструкции, использования подземного пространства для размещения автостоянок, поэтапного выноса трамвайных линий и осуществления других мероприятий с учетом соблюдения градостроительных требований сохранения объектов исторического центра города.

2.3.9. Обеспечение планирования развития и модернизации зон и объектов инженерной инфраструктуры на основе:

определения зон размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения с учетом целевой программы развития сетей муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Горводоканал» до 2015 года и Концепции развития электро- и теплоснабжения города Новосибирска до 2020 года, принятой открытым акционерным обществом «Новосибирскэнерго» (далее по тексту – ОАО «Новосибирскэнерго»);

комплексного развития зон и объектов инженерной инфраструктуры, определения параметров их функционирования в соответствии с перспективным развитием территории города, размещением основных функциональных зон и в целях обеспечения планируемых объемов жилищного строительства объектами инженерного назначения;

обеспечения безопасности и надежности систем инженерной инфраструктуры, в том числе путем создания систем защиты поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также размещения и модернизации объектов очистки и утилизации промышленных, бытовых и поверхностных стоков;

размещения автономных локальных источников электроснабжения и теплоснабжения на территориях, планируемых под застройку и не охваченных существующими централизованными системами.

2.3.10. Обеспечение рационального использования и планирования территорий специального назначения путем:

рационального использования территорий существующих зон специального назначения, в том числе объектов размещения отходов потребления и иных объектов, размещение которых недопустимо в иных территориальных зонах;

обустройства территорий существующих кладбищ и обоснованного нормативными требованиями расширения их земельных участков с учетом градостроительных и санитарно-гигиенических требований;

размещения крематориев, кремационных комплексов и необходимых объектов обслуживания в пределах городской черты;

постепенной ликвидации открытых полигонов складирования бытовых отходов, санации их территорий, планирования участков территории для размещения мусоросортирующих, мусоросжигающих и перерабатывающих предприятий, использующих современные технологии, которые отвечают требованиям экологической безопасности.

### 3. Анализ состояния территории города Новосибирска, проблем и направлений ее комплексного развития

#### 3.1. Состояние территории города

3.1.1. Город Новосибирск расположен в восточной части Новосибирской области, в месте соединения трех железнодорожных магистралей, которые связывают город с регионами Сибири, Уралом и европейской частью России.

В схеме территориального планирования Новосибирской области, выполненной Центральным научно-исследовательским институтом градостроительного проектирования Российской академии архитектуры и строительных наук, город Новосибирск является важнейшим узловым элементом структурообразующего каркаса области и сети расселения Западно-Сибирского региона.

В этой сети город Новосибирск представлен в качестве:

научно-технического, социально-культурного, кредитно-финансового центра и транспортного узла международного уровня, обеспечивающего важнейшие внутренние и внешние связи России в азиатском регионе;

научно-технического, социально-культурного и кредитно-финансового центра азиатской части России, осуществляющего в ее пределах делегированную часть функций федеральных органов государственной власти;

научно-технического, социально-культурного и кредитно-финансового центра южно-сибирского региона (Новосибирская, Томская, Кемеровская области и Алтайский край);

центра групповой системы расселения, включающей города Томск, Кемерово и Барнаул, согласованно осуществляющей функции перечисленные выше;

областного административного центра;

центра Новосибирского планировочного района и его ядра, образуемого на базе новосибирской агломерации.

3.1.2. Для города Новосибирска характерен постоянный рост его территории. Если в 1938 году за городом была закреплена территория площадью 35,17 тыс. га, то к 1959 году в связи со строительством Сибирского научного центра площадь города увеличилась до 47,69 тыс. га.

В настоящее время общая площадь территории города Новосибирска в его границах составляет 49,294 тыс. га.

3.1.3. В состав города Новосибирска входит промышленно-селитебный жилой район Пашино, имеющий площадь 1268 га (из них 44,2 га – промышленно-складские территории). Границы поселка не связаны с границами основной части городской территории.

Территория города располагается на обоих берегах реки Оби и имеет конфигурацию, вытянутую в меридиональном направлении на расстояние 25 км, в широтном направлении – на 20 км.

Южные границы города примыкают к Новосибирскому водохранилищу и сопрягаются с муниципальным образованием городом Бердском. С юго-западной стороны территории города Новосибирска граничит с землями муниципальных образований: Морской сельсовет, Мичуринский сельсовет, рабочий поселок Краснообск, Верх-Тулинский сельсовет, Толмачевский сельсовет.

Специфической особенностью местоположения юго-западной части границы города Новосибирска является ее прохождение по береговой линии реки Оби. Это приводит к тому, что земли Мичуринского сельсовета и рабочего поселка Краснообск разделяют застроенные территории левобережья (Кировский район и жилой район Левые Чемы).

С запада территория города Новосибирска граничит с землями муниципальных образований: город Обь, Криводановский сельсовет, Кудряшовский сельсовет. С севера территория города ограничена землями муниципальных образований: Мочищенский сельсовет, Кубовинский сельсовет, Станционный сельсовет. С востока город граничит с землями муниципальных образований: Каменский сельсовет, Раздольненский сельсовет, Новолуговской сельсовет, Барышевский сельсовет.

Территория города Новосибирска расположена на Приобском плато и в долине реки Оби, в географических координатах 55° северной широты и 83° восточной долготы. Левобережная часть территории имеет относительно плоский рельеф, правобережная часть изрезана множеством балок и оврагов, относящихся к периферийной части Салаирского кряжа.

3.1.4. Город расположен на территории, где стыкуются две природные зоны: лесостепная и лесная. Территория города Новосибирска находится в зоне резко континентального климатического пояса, для которого характерны резкие изменения месячных температур. Температуры воздуха: среднегодовая 0,2°C, самого холодного месяца (января) -19°C, самого теплого месяца (июля) +19°C.

В течение всего года преобладает юго-западный ветер. Среднегодовая скорость по многолетним наблюдениям – 4,1 м/сек, сильные ветры (скорость >12 м/сек) наблюдаются около 100 часов в год. Поскольку город Новосибирск расположен на слабопересеченной местности, ветер способствует рассеиванию вредных примесей в атмосфере. Однако, застойные периоды, туманы приводят к образованию инверсионных слоев до 500 м и более.

Средняя продолжительность солнечного сияния составляет 2077 часов в год, число дней без солнца – 67. В зимний период наблюдается значительная амплитуда (55-60 ГПа) экстремальных значений атмосферного давления.

В целом особенности климата позволяют отнести территорию города к зоне с повышенным потенциалом загрязнения атмосферы.

3.1.5. Городская территория характеризуется следующими природными факторами: река Обь с притоками (реки Иня, Тула, Ельцовка-1, Ельцовка-2, Каменка и др.), Заельцовский бор, Новосибирское водохранилище, малые водоемы и озера.

Наличие крупной реки Оби с широкой долиной, пересекающей город на две части, во многом предопределило характер использования территории и породило проблему связанности частей города, расположенных по обоим берегам. Недостаточное количество мостов через реку Обь и их пропускная способность, отсутствие скоростных магистралей непрерывного движения, транспортных развязок в двух и более уровнях, незавершенность транспортной схемы города – все это признаки современного состояния территории города Новосибирска.

Практически на всем протяжении реки Оби и ее притоков в границах города отсутствуют благоустроенные набережные

(кроме участка длиной 1,7 км). Вследствие неблагоустроенности прибрежных зон реки Оби и малых рек, они недостаточно используются для организации рекреационных зон и застройки общественными комплексами.

В водоохраной зоне реки Оби по-прежнему сохраняются промышленные предприятия, закрывающие выход жилой застройки к реке и ухудшающие экологическую обстановку.

Современное использование территории города отличается следующими особенностями. В пределах городских границ находятся несколько лесных массивов: Урочище Сухая грива, Усть-Инское урочище, Речкуновская лесная дача, Ботаническое лесничество. Вместе с городскими парками и скверами рекреационные территории занимают 12345 га или 25,0 % всей территории города. Водные территории составляют 4102 га (8,3 %). То есть треть городской территории – это леса и реки.

Жилые территории занимают чуть менее 9 тыс. га (18,2 % всей площади), их них на долю многоэтажной застройки приходится 5760 га, а малоэтажная усадебная застройка с низкой плотностью занимает территорию 3230 га.

Особенностью существующего использования территории города является значительная доля участков садово-дачного назначения в пределах городских границ (3831 га или 7,8 % площади). Такие территории сельскохозяйственного использования расположены вдоль реки Оби, в долинах малых рек (Тула, Плющиха), на территории жилых районов. Они, как правило, неблагоустроены, застроены одно и двухэтажными (в основном деревянными) постройками для временного пребывания, практически не включены в систему транспортного, медицинского обслуживания, не имеют пожарных проездов и являются источником загрязнения малых рек и водоемов города. Занимая более 40 % от площади жилой застройки, такие территории являются ресурсом для размещения благоустроенного жилья.

Баланс территории города Новосибирска представлен в таблице 3.1.5.1.

Таблица 3.1.5.1

Баланс территории города Новосибирска на 2007 год

№ п.	Наименование территории функциональной зоны	Площадь, га	Процент к итогу
1	2	3	4
1	Территории жилой застройки, в том числе:	8990	18,2
	многоэтажная	5760	11,7
	малоэтажная	3230	6,5
2	Территории общественно-деловых зон, в том числе:	2324	4,8
	здравоохранения	368	0,8
	науки, образования	670	1,4
	физической культуры и спорта	190	0,4
3	Территории зеленых насаждений всех категорий, в том числе:	12345	25,0
	общего пользования	1259	2,6
4	Территории, занятые объектами промышленности, энергетики, связи, транспорта, в том числе:	8275	16,8
	железнодорожного транспорта	1960	3,9
5	Магистральная улично-дорожная сеть	1820	3,7
6	Территории специального назначения	774	1,6
7	Водные пространства	4102	8,3
8	Сады	3831	7,8
9	Кладбища	418	0,8
10	Прочие территории	6415	13,0
Итого:		49294	100,0

Как следствие сложности рельефа местности и наличия крупной речной долины, в городе Новосибирске велика доля неиспользуемых и неудобных территорий (6415 га или 13,0 %). Площадь таких территорий превышает площадь многоэтажной застройки. Однако, для их освоения потребуются значительные капитальные вложения на предварительную инженерную подготовку, осушение, устройство набережных.

3.1.6. Будучи крупнейшим муниципальным образованием город Новосибирск отстает от других городов-миллионников по степени развитости общественно-деловых территорий. Если вычесть из баланса территории участки, занятые научными институтами и вузами (670 га), то на долю территорий общественного назначения приходится всего 1654 га.

В правобережье участки общественного назначения и размещения объектов культуры, торговли, питания, образования во многом совпадают с границами исторического центра города Новосибирска. В левобережье основные общественно-деловые зоны сосредоточены на площади им. Карла Маркса и в прилегающих к проспекту Карла Маркса кварталах.

3.1.7. Относительно большую территорию занимают земли, занятые полосами отвода железных дорог – 1960 га (3,9 %). Исторически сложившаяся трассировка Транссибирской магистрали создает определенные трудности организации связей между отдельными частями городской застройки, поскольку существует очень мало пересечений железной дороги в двух уровнях. Кроме того, значительные по площади территории железнодорожного хозяйства (депо, мастерские и пр.) расположены в центральной части города Новосибирска и ограничивают развитие общественной и жилой застройки к набережным реки Оби.

Вместе с тем, незначительную часть земель занимают территории автомобильных магистралей – 1820 га (3,7 %).

На городской территории находятся два аэродрома: аэродром экспериментальной авиации на территории Новосибирского авиационно-производственного объединения имени В. П. Чкалова и городской гражданский аэродром Северный, занимающий около 400 га, который может стать территориальным резервом формирования перспективной жилой и общественной застройки.

3.1.8. Характерной чертой города Новосибирска как индустриального города является значительная доля территории, занимаемая промышленными, коммунальными и складскими объектами – 8275 га (16,3 %). При этом многие объекты (предприятия, склады, базы, мелкие автохозяйства) по-прежнему находятся в жилых зонах (в том числе в центральной части города) и существенно влияют на санитарно-экологическое состояние жилых микрорайонов.

Большинство производственных объектов дислоцировано в нескольких крупных промышленных зонах. Две крупных промышленных зоны выделяются в левобережной части города Новосибирска: Кировская (ограничена с северной стороны долиной реки Тулы, с южной стороны – улицей Петухова и Толмачевским шоссе) и Ленинская (ограничена с юга улицей Станционной, с севера – участками золоотвалов).

Полоса промпредприятий размещается вдоль реки Ельцовки-2, где промышленные и складские территории перемежаются с жилыми микрорайонами. В Октябрьском районе выделяются три значительные промышленные зоны: вдоль улицы Большевикской, по улице Автогенной, в районе ТЭЦ-5.

Часть предприятий расположена в пределах жилых зон города: завод радиодеталей, аффинажный завод, завод «Электросигнал», кинокопировавшая фабрика, шоколадная и швейная фабрики. В Центральном районе сохранился комплекс промышленных объектов жирового комбината.

В последние годы наметились существенные изменения использования территорий промышленных зон города в связи с появлением разных форм собственности на земельные участки, диверсификацией производств и новыми тенденциями в функционировании отдельных элементов пространственной структуры города.

Размещение территорий различного функционального назначения представлено на карте-схеме использования территории города Новосибирска (приложение 1).

### 3.2. Водоохранные зоны

Существующее состояние водоохранных зон (участки территории города, примыкающие к береговой линии реки Оби, Ини, малых рек и озер, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов) характеризуется следующим.

Ширина существующих водоохранных зон водных объектов на территории города принята в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (приложение 2). Общая протяженность водоохранных зон водных объектов в пределах границ города составляет 125 км, площадь – 18280 га (по данным Новосибирского городского комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов).

Характерной особенностью является попадание в водоохранную зону реки Оби и реки Ини жилой застройки и некоторых промышленных предприятий города. Так, в районе Правые Чемы в водоохранной зоне оказались предприятия, расположенные вблизи шлюзового канала (завод железобетонных изделий, завод светопрозрачных конструкций «Профиль»). Значительная часть жилой застройки Первомайского района находится в пределах водоохранной зоны реки Ини.

Граница водоохранной зоны на правом берегу реки Оби практически совпадает с линией отвода железной дороги, поэтому часть предприятий в прибрежной части города (мелькомбинат, завод «Труд», грузовой речной порт и др.) оказались в пределах водоохранной зоны реки Оби.

В левобережье города Новосибирска вследствие особенности рельефа местности граница водоохранной зоны реки Оби простирается глубоко внутрь территории и доходит практически до границ Ленинской промышленной зоны и улицы Горской. При этом, в водоохранную зону попадают участки застроенной территории районов Затон, Лесоперевалка, большая часть Бугринской роши, жилой район Северо-Чемской.

Малые реки, впадающие в реку Обь, также имеют водоохранные зоны, границы которых проходят частично по кварталам усадебной и многоэтажной застройки Дзержинского района (река Каменка), Октябрьского района (река Плющиха), Калининского района (река Ельцовка-2), по участкам садово-огородных обществ (река Тула).

До настоящего времени водоохранные зоны не обустроены, их общее состояние неудовлетворительно. Особенно удручающее состояние по данным экологов представляют собой прибрежные полосы, которые используются населением для отдыха. Отсутствует регулярная уборка и очистка прибрежных зон, повсеместно наблюдается неконтролируемый въезд автомобилей.

Характерной особенностью территории города Новосибирска является наличие капитальных одноэтажных гаражей в руслах малых рек, несанционированных свалок отходов в частном жилом секторе и на территориях садово-дачных обществ.

Таким образом, требуется ряд целенаправленных мероприятий, в том числе градостроительных, для приведения состояния водоохранных зон в соответствие с Водным кодексом Российской Федерации.

### 3.3. Состояние транспортной инфраструктуры

#### 3.3.1. Общие положения

3.3.1.1. Современное состояние транспортной инфраструктуры – результат особенностей ее формирования, происходящего под влиянием естественно-географических, территориальных, экономических и планировочно-градостроительных факторов и условий.

Сложившуюся транспортную инфраструктуру образуют:

обеспечивающая движение наземных видов транспорта улично-дорожная сеть общей протяженностью 1391 км (из них с твердым покрытием – 985 км), включающая в себя два автомобильных моста через реку Обь, мосты через реки Иню и Каменку, путепроводы и другие транспортные инженерные сооружения;

Новосибирский метрополитен протяженностью 15,29 км, имеющий 12 пассажирских станций;

трамвайные линии протяженностью 62,2 км;

железнодорожные линии с вокзалами и посадочными платформами протяженностью 56,0 км, обеспечивающие внутригородские перевозки пассажиров;

маршруты и причалы водного транспорта по реке Оби.

3.3.1.2. Внутригородские пассажирские перевозки осуществляются метрополитеном, трамваями, троллейбусами, автобусами, маршрутными и легковыми такси, легковыми автомобилями и железнодорожным транспортом.

3.3.1.3. Пригородные пассажирские перевозки осуществляются железнодорожным и водным транспортом, автобусами и легковыми автомобилями.

3.3.1.4. На территории города размещаются земельные участки двух аэродромов (городского аэропорта Северный, Новосибирского авиационно-производственного объединения имени В. П. Чкалова), речпорта грузового водного транспорта, железнодорожного вокзала «Новосибирск-Главный», второстепенных вокзалов и остановочных платформ, автовокзала.

Территория комплекса объектов и сооружений международного аэропорта Толмачево располагается за пределами городской черты на расстоянии 3 км.

3.3.1.5. Осуществляется строительство федеральной окружной трассы «Байкал», создающей северный транзитный объезд.

#### 3.3.2. Улично-дорожная сеть

3.3.2.1. Основными проблемами состояния существующей улично-дорожной сети города являются:

недостаточная протяженность магистральных улиц и дорог – всего по городу 260 км, а с учетом только застроенной территории – 223 км, что не обеспечивает пропуск возрастающих транспортных потоков, создает аварийные ситуации;

низкая плотность магистральной сети, которая составляет в целом по городу 0,52 кв. км и значительно различается по районам города, в результате ряд районов и зон существующей индивидуальной застройки не имеет устойчивых транспортных связей с другими частями города;

отсутствие дублирующих магистралей по основным направлениям, что вынуждает пропускать интенсивные потоки транспорта по немагистральным улицам и по магистралям федерального значения (Бердское шоссе), в результате происходит ухудшение общего экологического состояния жилых зон, загрязнение атмосферы, снижается пропускная способность магистралей внешнего транспорта;

отсутствие сквозных скоростных магистралей между отдельными планировочными районами города, что создает значительные потери времени на поездки, существенные перепробеги, экологические потери;

наличие преобладающего количества пересечений и примыканий магистральных улиц (за исключением подходов к Димитровскому мосту и развязок по улице Ипподромской) и пересечений улиц и дорог с железнодорожными ветками и трамвайными линиями в одном уровне, что существенно сказывается на пропускной способности транспортной сети;

недостаточное количество мостовых переходов через реку Обь (действуют два автомобильных моста, используется проезжая часть плотины ОбьГЭС), что, учитывая высокую интенсивность движения по мостам (свыше 80 - 90 тыс. автомобилей в сутки), в значительной степени усугубляет ситуацию с организацией транспортного движения, не позволяет разгрузить центральную часть города как от транзитного иногороднего транспорта, так и внутригородского транзита;

недостаточный уровень обустройства и ненормативные параметры магистральных улиц и дорог (из 80 магистральных улиц только 24 имеют ширину проезжей части 20 м и более, то есть 6 полос движения в обе стороны; у остальных улиц ширина дорожного покрытия составляет около 12 м), в том числе наличие на 14 улицах трамвайных путей, разделяющих проезжую часть, что препятствует организации нормальных условий уличного движения;

наличие больших продольных уклонов многих магистральных улиц (из-за изрезанности городской территории разветвленной сетью оврагов, малыми реками и железнодорожными линиями), что усложняет процесс формирования дорожной сети города;

недостаточное количество пешеходных переходов (подземных и надземных), необъединенность во многих случаях существующих переходов в единую систему со станциями метрополитена, что также снижает пропускную способность магистралей и не обеспечивает в необходимой степени безопасность дорожного движения;

недостаточная организованность въездов и выездов из города, отсутствие соответствующих транспортных развязок в местах примыканий и пересечений внутригородских магистралей с дорогами внешнего транспорта (в том числе со строящейся автотрассой «Байкал»), что существенно затрудняет транспортные связи с пригородными зонами, движение транзитного транспорта, поступающего в город и выезжающего из него, для осуществления транзитных перевозок в другие регионы страны;

отсутствие систем ливневой канализации, несоответствие поперечного профиля и организации рельефа по ряду магистральных улиц и их частей нормативным требованиям, отсутствие специальных полос для складирования снега

во время его уборки, что усугубляет условия эксплуатации и снижает пропускную способность улично-дорожной сети в различные сезоны года.

3.3.2.2. Состояние существующей улично-дорожной сети по ее пропускной способности можно охарактеризовать как близкое к критическому, что является следствием:

значительного отставания в развитии улично-дорожной сети от роста территории и застройки города, которая состоит из отдельных мало связанных между собой участков, не создающих единой транспортной системы (приложение 3);

ее несоответствия значительному росту на протяжении последних лет интенсивности движения и увеличения числа транспортных средств, особенно индивидуального легкового транспорта (с 1965 по 1977 годы прирост автомобильного транспорта составил 83,3 тыс. единиц, а к 2007 году численность автотранспорта достигла 393,491 тыс. единиц (по данным ОГИБДД УВД по городу Новосибирску), что составляет 276 единиц на 1 тыс. человек);

нереализованности многих предложений предшествующих генеральных планов по развитию транспортной системы (реализовано, ориентировочно, на 20 - 25 %).

Все это создает перегрузку улично-дорожной сети города, особенно на основных магистралях города.

Радикальное изменение ситуации с транспортными грузовыми и пассажирскими передвижениями обусловило утрату актуальности ряда положений предшествующей документации о территориальном планировании, ориентированных на преимущественное развитие уличного общественного транспорта.

### **3.3.3. Метрополитен**

3.3.3.1. Новосибирский метрополитен открыт в 1985 году и является одним из крупнейших (после городов Москвы и Санкт-Петербурга), третьим по экономической эффективности, пассажирооборот которого составляет 110 млн. пассажиров в год.

Наряду с выполнением транспортных функций объекты метрополитена, концентрирующие значительные пассажиропотоки, имеют градоформирующее значение, оказывая влияние на функциональные характеристики и интенсивность использования территории города, планировочную организацию и параметры застройки.

3.3.3.2. Строительство линий и станций метрополитена осуществляется в соответствии с Программой строительства метрополитена и других видов скоростного внеуличного транспорта в городе Новосибирске до 2015 года, которая вошла в Программу развития метрополитенов и других видов скоростного внеуличного транспорта в Российской Федерации до 2015 года, одобренную Правительством Российской Федерации.

В соответствии с генеральной схемой развития метрополитена в городе Новосибирске на отдаленную перспективу намечено построить пять линий метрополитена общей протяженностью 91,4 км, в том числе Ленинскую (20,84 км), Дзержинскую (14,66 км), Кировскую (13,58 км), Первомайскую (21,09 км), Октябрьскую (21,23 км).

Согласно генеральной схеме развития метрополитена строительство и ввод в эксплуатацию в полном объеме запланированных линий метрополитена позволит обеспечить устойчивой пассажирской связью центр города и правобережные и левобережные районы, в значительной степени снизить транспортную нагрузку на улично-дорожную сеть.

Проблемой, связанной с реализацией генеральной схемы развития метрополитена, является отставание сроков строительства от намечаемой очередности развития линий. В результате протяженность существующих линий метрополитена составляет 14 % от общей протяженности запланированных линий.

В связи с изменениями в использовании и застройке городских территорий и характере транспортных пассажирских передвижений требуется соответствующая корректировка генеральной схемы развития метрополитена.

### **3.3.4. Железнодорожная сеть**

3.3.4.1. Общая площадь территории, занимаемой полосами отвода железной дороги и сопутствующими ей сооружениями, составляет 1960 га (3,9 % от площади территории города), что превышает соответствующий показатель по улично-дорожной сети.

Показатель протяженности линий железной дороги, используемых для пассажирских перевозок, превышает соответствующий показатель по метрополитену более чем в 3,5 раза и сопоставим с трамваем, однако, значимость железной дороги в общей транспортной пассажирской сети остается относительно небольшой.

Наиболее активно используются жителями города следующие линии железной дороги:

линии западного направления, связывающие центр города, территории Ленинского района и прилегающие к нему пригородные зоны (со станцией Новосибирск-Западный и остановочными платформами);

линии южного направления (пригородный вокзал «Новосибирск-Главный» – остановочная платформа «Речной вокзал» в сочетании со станцией метрополитена – Академгородок – город Бердск);

линии восточного направления, связывающие центр города, территории Калининского и Дзержинского районов и пригородные зоны (станция Новосибирск-Восточный и остановочные платформы) в сторону населенного пункта Мошково.

3.3.4.2. Основными проблемами, влияющими на эффективность функционирования и комфортность использования пассажирами линий железной дороги, являются:

недостаточная организованность транспортно-пешеходных пересадочных узлов в местах посадочных станций и платформ железной дороги, станций метрополитена и остановок общественного транспорта на магистральных улицах;

недостаточная транспортная и пешеходная доступность железнодорожных станций и платформ;

наличие пересечений железнодорожных подъездных веток и городских магистралей в одном уровне, их недостаточный уровень обустройства.



### **3.3.5. Трамвай**

3.3.5.1. Значение и роль трамвая как городского пассажирского транспорта массового пользования изменялись на различных этапах формирования города, с развитием других видов общественного и индивидуального транспорта.

Существующее состояние сети трамвайных линий, уровень их оборудования во многом не соответствуют градостроительным требованиям и требованиям безопасности транспортного движения, усугубляют проблемы организации движения других видов уличного транспорта.

3.3.5.2. Основными проблемами, связанными с использованием трамвая на застроенных территориях города, являются:

размещение трамвайных линий на значительной части городских улиц (во многих случаях по середине их проезжей части) с нарушением нормативных требований по выделению и обустройству отделенных от других видов транспорта полос движения трамвая, без пересечений в одном уровне путей пешеходов, связанных с местами остановок трамвая;

наличие пересечений трамвайных путей с проезжими частями магистральных улиц в одном уровне, что препятствует организации безопасных условий уличного движения;

наличие мест прохождения трамвайных путей с нарушением нормативных разрывов до жилых домов и зданий общественного назначения;

размещение конечных и промежуточных колец трамвайных маршрутов на ценных в градостроительном отношении земельных участках.

В связи с этим, требуется поэтапная реконструкция и модернизация системы городского трамвая, в том числе путем соответствующих мероприятий (обоснованных по всему комплексу требований) по ликвидации или передислокации части трамвайных линий с застроенных или подлежащих застройке территорий города с учетом оптимизации трамвайного движения.

### **3.3.6. Водный транспорт**

3.3.6.1. Использование судов, пристаней, причалов и береговых устройств пассажирского водного транспорта реки Оби ограничено сезонным характером и зависит от объема существующих пассажиропотоков (в том числе транзитных) по основным направлениям движения (приложение 4).

Основной объем пассажирооборота отмечается на речном вокзале города Новосибирска, пристани города Бердска, остановочных пунктов Ягодная, Рыбачий поселок, Кудряшовский Бор, для обеспечения которого используются имеющиеся объекты транспортного обслуживания.

В последние годы наметилось увеличение потребностей жителей в использовании маршрутов водного транспорта в туристических и оздоровительно-развлекательных целях, что требует дополнительной организации и обустройства соответствующих пассажирских причалов и мест отдыха, а также подъездных путей автомобильного транспорта.

3.3.6.2. Перевозку грузов в смешанном железнодорожно-водном сообщении обеспечивает речной транспорт, который исчерпал свою пропускную способность и не имеет территориальных резервов для расширения.

Территория речного порта ограничена действующими предприятиями: выше по течению – ТЭЦ-1, ниже – лесозавод, с севера – территорией мелькомбината и путями железнодорожной станции «Новосибирск-Главный».

С северо-западной стороны на территории, прилегающей к речному порту, планируется размещение общественно-делового и спортивного комплекса.

Варианты передислокации речного грузового порта были рассмотрены в предшествующих документах планирования:

Генеральной схемой развития речного транспорта Обь-Иртышского бассейна, выполненной Новосибирским отделением Гипроречтранса, установлено, что для обеспечения перспективных перевозок необходимо приступить к строительству дополнительного грузового района перевалочных причалов, при этом было рассмотрено четыре варианта размещения порта;

Генеральным планом 1995 года (Гипрогор, г. Москва) рекомендован к осуществлению вариант размещения речного грузового порта – в районе городских очистных сооружений.

Учитывая градостроительную значимость территории, занимаемой речным портом, планировочные и территориальные ограничения по его перспективному развитию, целесообразно проведение соответствующих мероприятий по планированию передислокации речного порта и обоснованию вариантов его размещения за пределами границы территорий развития города.

## **3.4. Состояние социальной инфраструктуры**

### **3.4.1. Общие положения**

Город Новосибирск имеет относительно развитую социальную инфраструктуру, однако, она неравномерна по составу, функциям и по территориальному развитию образующих ее объектов. Выявленная неравномерность усугубилась в последнее десятилетие.

Социально-экономические преобразования последних лет и переход к регулируемым рыночным отношениям внесли существенные изменения в характер обустройства территории города и деятельность учреждений его инфраструктуры.

Наряду с муниципальными учреждениями культурно-бытового обслуживания на территории города размещаются объекты других форм собственности.

Так в городе Новосибирске немало учреждений областной и федеральной собственности: Новосибирский государственный академический театр оперы и балета, государственная публичная научно-техническая библиотека, областная больница и ряд других учреждений. Они как и коммерческие структуры не входят в сферу прямого муниципального управления, однако, находясь в черте города, обслуживают горожан.

### **3.4.2. Система здравоохранения**

В сеть учреждений здравоохранения города по состоянию на 2006 год входило 102 лечебно-профилактических учреждений, в том числе 25 больниц (из них: 6 – детских, 10 – клинических), 4 родильных дома, 19 диспансеров, 40 поликлиник и их отделений (из них 8 – детских), 7 специализированных центров, 2 детских санатория, 3 дома ребенка, станция скорой помощи (в 2006 - 2007 годы введены в эксплуатацию две новые станции скорой помощи в Ленинском и Дзержинском районах).

В соответствии с городской целевой программой «Здоровый город» осуществляется строительство новых, расширение или реконструкция действующих объектов здравоохранения. Усиливается коммерциализация медицинского обслуживания с возникновением частных медицинских центров, стоматологических клиник, центров диагностики и лечения.

Стационарная медицинская помощь населению города обеспечивается в достаточной мере по всем видам патологий, в том числе не только за счет муниципальных медицинских учреждений. Большую нагрузку несут областные лечебно-профилактические учреждения, клиники научно-исследовательских и лечебных учреждений Сибирского отделения Российской академии медицинских наук, другие ведомственные медицинские учреждения, расположенные на территории города.

В настоящий период наблюдается некоторое отставание в уровне обеспеченности жителей поликлиническим обслуживанием. При норме 46,5 посещения в смену на 1000 жителей фактическая обеспеченность составляет 70 % от нормативного показателя.

Задача оптимального, территориального обоснованного размещения объектов здравоохранения и их нормативной доступности является основной задачей в области развития системы здравоохранения при разработке проектов планировок жилых районов.

### **3.4.3. Система общего образования**

Современное состояние муниципальной системы образования города Новосибирска характеризуется разнообразием типов и видов образовательных учреждений, развитием частного сектора на рынке образовательных услуг, предоставлением образовательным учреждениям хозяйственной самостоятельности.

Образовательная деятельность в городе направлена на формирование единого, открытого, лично-ориентированного образовательного пространства, которое включает в себя 534 муниципальных учреждения различных типов и видов, 60 ведомственных дошкольных учреждений, 47 негосударственных образовательных учреждений.

В муниципальную систему образования входят 225 общеобразовательных учреждений, 55 учреждений дополнительного образования, 12 детских домов, 217 дошкольных образовательных учреждений, 10 межшкольных учебных комбинатов, 15 специализированных коррекционных школ и школ-интернатов. За последние годы были созданы различные виды образовательных учреждений: 12 лицеев, 12 гимназий, 10 общеобразовательных учреждений «начальная школа-сад», 20 школ с углубленным изучением отдельных предметов.

На отдельных участках города имеется неравномерное распределение средних общеобразовательных школ или затруднена их территориальная доступность для детей, которая проявляется в расположении их на участках разделенных магистральями. Существуют участки, где в некоторых школах (особенно в центральной части города) наполняемость превышает нормативную.

Удельный вес лицеев и гимназий в системе общеобразовательных учреждений города Новосибирска постоянно возрастает. Потребность в них растет еще быстрее, поскольку привлекает статус этих учреждений. Большая их часть расположена в центральной части города, где плотность детского населения относительно мала. Поэтому значительную часть мест в лицеех и гимназиях занимают дети из других районов города. Регулярное массовое перемещение детей, в том числе и на транспорте, из одного района в другой, создает дополнительную нагрузку на улично-дорожную сеть.

Нагрузки на общеобразовательные учреждения создаются и в результате неравномерности их размещения. Особенно остро стоит вопрос доступности для населения дошкольных образовательных учреждений. Фактическая обеспеченность детскими дошкольными учреждениями составляет 32,8 места на 1000 жителей при нормативной обеспеченности – 60 мест.

Необходимо упорядочить территориальное размещение объектов, более рационально использовать территорию для совершенствования структуры образования.

### **3.4.4. Сфера культуры**

В культурном отношении город Новосибирск при небольшом историческом возрасте обладает хорошо развитой системой культурных учреждений.

В городе Новосибирске работают 8 театров, из которых один муниципальный – городской драматический театр под руководством Сергея Афанасьева, 10 дворцов и домов культуры (принятых в муниципальную собственность), филармония, цирк (государственный). Кроме муниципальных объектов культуры работают ведомственные дворцы и дома культуры, позволяя охватить основную часть территории города. В городе Новосибирске имеется 8 обустроенных парков культуры и отдыха, уникальный зоологический парк и Ботанический сад.

В целях специальной творческой подготовки детей и молодежи созданы и успешно работают музыкальные, художественные школы и школы искусств (41 заведение с филиалами). Объекты размещены по всем районам города.

В городе Новосибирске создана развернутая сеть муниципальных библиотек, имеющих в своем составе 75 объектов по обслуживанию читателей. При этом деятельность библиотек организована по принципу централизованных библиотечных систем по районам города, что обеспечивает относительно широкий охват всей городской жилой территории. Учитывая изменившуюся ситуацию в спросе на библиотечные услуги, наличие в городе ряда библиотек другого уровня

подчинения и других ведомств, на сегодняшний день не требуется значительного расширения сети библиотек.

Большая концентрация объектов культуры в центральной части города, в том числе уникальных, свидетельствует о роли данной территории как культурного центра города Новосибирска.

#### **3.4.5. Сфера торговли**

Торговля в городе Новосибирске практически полностью коммерциализирована. По состоянию на конец 2006 года осталось менее 20 муниципальных стационарных предприятий при общем их количестве более 3000. Розничная торговля города Новосибирска весьма многообразна и представляет сочетание как самых современных так и самых упрощенных ее видов, различных типов предприятий (учреждений) и технологий обслуживания.

Развивается процесс становления крупных торговых комплексов и супермаркетов. Они ориентированы на обслуживание не только жителей прилегающей территории, но и на покупателей, специально приезжающих за покупками из других районов города. Это требует хорошего транспортного обеспечения, наличия автостоянок, парковок и является фактором влияния на прилегающие территории.

Практически все участки территории города имеют предприятия торговли, однако, их размещение неравномерно.

Концентрация магазинов в центральной части города и, в первую очередь промтоварных, в 9 раз выше, чем в Ленинском районе, и в 140 раз выше, чем в Первомайском районе. Повышение экономической привлекательности других районов с точки зрения транспортного обслуживания и застройки может сбалансировать размещение торговли.

#### **3.4.6. Система бытового обслуживания**

Система бытового обслуживания населения в городе Новосибирске в основном переведена на коммерческую основу.

Среди предприятий бытового обслуживания населения по численности лидируют парикмахерские (471 предприятие), почти в два раза меньше предприятий по ремонту обуви, еще меньше фотографии, швейные ателье.

Концентрация предприятий бытового обслуживания наблюдается в центральной части города, так как основная их масса расположена на центральных улицах и магистралях.

#### **3.4.7. Фармацевтическое обслуживание**

Аптеки расположены на территории города неравномерно. Ощущается их недостаток в частном секторе и на периферии города.

#### **3.4.8. Физическая культура и спорт**

В городе имеется 9 стадионов, 2 дворца спорта, 33 плавательных бассейна, ипподром, биатлонный комплекс, более 400 спортивных площадок, значительное количество спортивных школ и клубов. Часть из этих объектов находится в федеральном и областном ведении, часть – в ведомственном и коммерческом ведении.

Расположение основной массы спортивных объектов довольно неравномерно по городу, хотя острого дефицита в них не испытывается.

Недостаточное количество автомобильных стоянок возле крупных спортивных объектов (стадионы «Сибирь», «Спартак»), труднодоступность для общественного транспорта (стадионы «Заря», «Знамя») не позволяют использовать эти объекты с полной нагрузкой.

Биатлонный комплекс имеет всероссийское значение.

В настоящее время осуществляется строительство новых спортивных объектов, в том числе в рамках инвестиционных проектов.

### **3.5. Состояние инженерных инфраструктур**

#### **3.5.1. Система водоснабжения города**

В настоящее время водоснабжение города осуществляется от коммунального и ряда ведомственных водопроводов с использованием поверхностных вод реки Оби, в незначительной степени - из подземных вод.

Собственный водозабор из подземных источников имеет научный центр Сибирского отделения Российской академии наук, расположенный в 20 км от центральной части города на правом берегу водохранилища Новосибирской ГЭС, и ряд предприятий, имеющих 152 скважины с обеспечением суммарного расхода около 14 тыс. куб. м/сутки.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение города осуществляется в основном коммунальным водопроводом МУП г. Новосибирска «Горводоканал». Система горводопровода охватывает все районы города Новосибирска и ряд прилегающих жилых районов, поселков и городов (Кирово, Кольцово, Звездный, Матвеевка, Пашино, Мочище, Мичуринец, Ленинец, Элитный, Огурцово, Кудряшовский, Раздольное, Правые и Левые Чемы, Краснообск, Обь и др.).

#### **3.5.2. Водозаборы из подземных источников**

В настоящее время подземные воды аллювиальных террасовых отложений долины реки Оби используются многими промышленными предприятиями и другими объектами города. Самым крупным водозабором является водозабор Сибирского отделения Российской академии наук.

В долине реки Оби определено (разведано) 17 участков подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Участки Соколово-Крохалевский (по западной окраине Кудряшовского бора) и Ленинский (по левому берегу Новосибирского

водохранилища) представляют возможные источники резервного водоснабжения города Новосибирска. Наиболее крупные водозаборы, эксплуатирующие аллювиальные горизонты или аллювиальные совместно с низжезалегающими, обеспечивают водоснабжение Академгородка, города Оби, поселков Кольвань и Чик, аэропорта Толмачево.

Северная граница площади работ для водоснабжения города Новосибирска определена в районе поселка Кольвань, западная – поселок Чик, южная – село Ленинское, восточная – к востоку от города Новосибирска. В северной части этой площади, при условии изучения качества подземных вод и их гидравлической связи с поверхностными водами, перспективными участками для создания резервного водоснабжения города Новосибирска могут рассматриваться западная и южная окраины Кудряшовского бора.

### **3.5.3. Система канализации. Магистральные коллекторы**

В настоящее время в городе Новосибирске сложилась централизованная система канализации, которая принимает сточные воды не только города Новосибирска, но и города Бердска, зоны отдыха в районе поселка Речкуновка, Академгородка, поселка Барышево, рабочего поселка Кольцово, города Оби, жилого района Пашино, рабочего поселка Краснообск.

Система канализации по мощности, протяженности коллекторов, количеству канализуемых объектов и сложности является уникальной и обеспечивает сбор сточных вод, начиная с объектов, расположенных выше городских водозаборов (город Бердск, Академгородок), и отвод их на канализационные очистные сооружения, расположенные в 9 км от города вниз по течению реки Оби.

Общая протяженность существующих коллекторов системы канализации составляет 1150 км, в том числе около 100 км коллекторов глубокого заложения (до 25 м), сооруженных методом «щитовой проходки».

Количество действующих канализационных насосных станций перекачки - 47.

### **3.5.4. Канализационные очистные сооружения**

3.5.4.1. Действующие очистные сооружения города расположены на левом берегу реки Оби и на расстоянии 9 км от города вниз по течению реки и работают по схеме полной биологической очистки. Первая очередь очистных сооружений производительностью 530 тыс. куб. м/сутки введена в эксплуатацию в 1981 году, первый пусковой комплекс второй очереди производительностью 173 тыс. куб. м/сутки эксплуатируется с 1990 года. Второй пусковой комплекс производительностью 173 тыс. куб. м/сутки находится в стадии строительства.

3.5.4.2. Анализ технического состояния системы канализации позволяет сделать следующие выводы:

все коллекторы и сооружения построены более 30 лет назад и требуют ремонта;

наиболее изношенными являются коллекторы и сооружения системы Бердск - Академгородок - правобережный коллектор. Последний является наиболее ответственным элементом системы, наименее надежным из-за газовой коррозии при эксплуатации более 35 лет и нуждается в дублировании; после строительства дублирующего коллектора необходим капитальный ремонт правобережного коллектора;

в качестве первоочередных мер необходимо повышение надежности дюкерных переходов через реку Обь на правобережном и заельцовском коллекторах за счет строительства по одной дополнительной нитке на каждом дюкерном переходе;

в связи с перспективным строительством жилмассива «Береговой» и аварийным состоянием коллекторов по улице Большевицкой необходимо форсировать строительство системы канализации от улицы Выборной, самотечного коллектора к КНС-7, напорного коллектора до правобережного коллектора (около бассейна «Динамо»);

развитие жилмассива на Ключ-Камышенском плато вызывает необходимость в строительстве коллектора от жилмассива до самотечного коллектора к КНС-7;

для канализации Шевченковского жилмассива необходима реконструкция самотечного коллектора к КНС-18, находящегося в аварийном состоянии;

необходимо строительство дополнительной напорной нитки напорного коллектора от городской насосной станции до канализационных очистных сооружений;

в связи с тем, что очистные сооружения канализации города перегружены, необходимо их расширение - строительство 2-го пускового комплекса II очереди строительства и капитальный ремонт и модернизация сооружений I очереди.

## **3.6. Состояние электрических сетей и системы электроснабжения**

3.6.1. Электроснабжение города Новосибирска осуществляется по кольцевым магистральным системообразующим сетям напряжения 220 и 110 кВ. Кольцевая сеть 220 кВ является только системообразующей, сеть напряжения 110 кВ кроме функций системообразующей выполняет функции распределительной.

В течение 2005 года ОАО «Новосибирскэнерго» выполнило работы по наращиванию генерирующей мощности энергосистемы. Пуск шестого энергоблока на Новосибирской ТЭЦ-5 мощностью 220 МВт и турбогенератора № 14 на Новосибирской ТЭЦ-3 мощностью 110 МВт позволил новосибирской энергосистеме стать бездефицитной.

Однако, постоянное увеличение мощности, требуемой для электроснабжения городских потребителей, привело к перегрузке объектов распределительной сети 110 кВ. В настоящее время в пределах города Новосибирска перегружены следующие подстанции: «Светлая», «Центральная», «Театральная», «Вертковская», «Кировская», «Инская», «Тепловая», «Ефремовская», «Ересная».

Имеется ограничение пропускной способности линий электропередач, связанное с сечением применяемых на ЛЭП проводов и параметрами силового электрооборудования, применяемого на данных линиях.

Необходимо отметить необходимость перевода городской распределительной сети низкого напряжения 6 кВ на напряжение 10 кВ, что позволит существенно увеличить их пропускную способность.

3.6.2. Анализ существующего состояния электрических сетей и системы электроснабжения города Новосибирска и прогнозирование прироста нагрузок, вызванное освоением перспективных территорий капитального строительства, приростом нагрузки существующих и вновь подключаемых городских потребителей, позволяет заключить, что не смотря на то, что новосибирская энергосистема в настоящее время является бездефицитной, на период до 2015 года энергосистема будет испытывать дефицит генерирующей мощности.

Для решения этой проблемы необходимо возобновление строительства недостроенной ТЭЦ-6. ТЭЦ-6 располагается юго-западнее города Новосибирска на левом берегу реки Оби, примыкает к автомагистрали «Омск - Новосибирск», на удалении 4 - 5 км от застройки города Новосибирска. Площадка частично освоена по варианту строительства ТЭЦ-6 на канско-ачинском угле. На данный момент по ТЭЦ-6 подготовлена территория под строительство основных сооружений, частично построены объекты энергетического и транспортного хозяйства, связи, временные здания и сооружения, внешние инженерные сети.

Для повышения надежности электроснабжения потребителей Дзержинского, Октябрьского и Центрального районов, усиления магистральной схемы электроснабжения города необходимо провести реконструкцию существующей подстанции 110/10 кВ «Волочаевская».

Для создания технической возможности подключения перспективных площадок капитального строительства в городе Новосибирске необходимо выполнить следующие работы:

строительство ПС «Фрунзенская»;

реконструкцию ПС «Тепловая»;

реконструкцию ПС «Камышенская» (для повышения надежности электроснабжения объектов муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Горводоканал» (далее по тексту – МУП «Горводоканал»), подключенных от ПС «Камышенская», и создания технической возможности подключения перспективной площадки Ключ-Камышенского плато);

строительство ПС «Горская»;

реконструкцию ПС «Оловозаводская»;

реконструкцию ПС «Кировская»;

реконструкцию ПС «Библиотечная».

В связи с необходимостью увеличения пропускной способности магистральных системообразующих линий электропередач напряжением 110 кВ, на которых в настоящее время применяются опоры на номинальное напряжение 35 кВ, необходимо предусматривать перевод основных магистральных линий напряжением 110 кВ на подземные кабельные линии напряжением 110 кВ.

### 3.7. Состояние сетей и системы теплоснабжения

3.7.1. В городе Новосибирске преобладает централизованное теплоснабжение от ТЭЦ, крупных районных и промышленных котельных. От ТЭЦ обеспечивается около 70 % потребителей, от крупных котельных теплопроизводительностью более 100 Гкал/час – 15,4 %.

Всего на территории города продолжают работать 250 котельных, из них 73 мощностью более 5 Гкал/час.

Централизованная система теплоснабжения города сложилась, в основном, в 1960 - 1980 годы. Теплоснабжение компактной части города осуществляется от Новосибирских ТЭЦ-2, ТЭЦ-3, ТЭЦ-5, ТЭЦ-4 и крупных водогрейных котельных: Кировская, Калининская, НПО «Сибсельмаш» и др.

Протяженность тепловых сетей, обслуживаемых открытым акционерным обществом «Новосибирскгортеплоэнерго», составляет в двухтрубном исчислении более 1000 км, диаметр трубопроводов до 1000 - 1200 мм. Радиус действия некоторых тепломагистралей достигает 20 км.

Сложный рельеф местности и протяженность тепломагистралей предопределили необходимость строительства большого числа мощных перекачивающих насосных станций.

Система централизованного теплоснабжения, в основном, закрытая. Только часть потребителей «исторически» продолжают получать воду на горячее водоснабжение непосредственно из тепловой сети (например, район «Красной горки»), которая обеспечивается теплом от Новосибирской ТЭЦ-4.

Существующее состояние системы теплоснабжения города Новосибирска мало отличается от других крупных городов страны, сохраняя целый ряд нерешенных проблем:

высокая степень износа основных фондов;

недостаточный уровень капиталовложений в техническое перевооружение;

отсутствие цивилизованного рынка для производителей энергии.

3.7.2. Анализ существующего положения по тепловым нагрузкам, тепловым источникам, тепловым сетям, качеству теплоснабжения выявил следующее:

наряду с четырьмя ТЭЦ, крупными районными и промышленными котельными продолжают работать 176 малых и мелких котельных мощностью не более 5 Гкал/час каждая, в том числе 48 котельных работают на угле. В большинстве своем эти котельные не отвечают современным требованиям ни по экономичности, ни по экологическим показателям;

высокая степень износа основных фондов объектов теплоснабжения как теплоисточников, так и тепловых сетей, значительная часть которых давно исчерпала свой ресурс, оказывают негативное влияние на надежность теплоснабжения города;

в связи со старением оборудования на ТЭЦ и тепловых сетях неотложной задачей является модернизация и продление ресурса эксплуатации существующего оборудования и установка нового;

в связи с изношенностью тепловых сетей переход на более высокие температуры сетевой воды требует проведения необходимых мероприятий по повышению тепловой пропускной способности сетей.

### 3.8. Основные направления комплексного развития территории города Новосибирска

3.8.1. Проблемы использования территории города Новосибирска обусловлены историей освоения и методами обустройства функциональной структуры крупного промышленного города. В период централизованной социалистической экономики и общегосударственной собственности городская земля не служила ресурсом развития города, она выделялась предприятиям с учетом перспективного расширения производства. Приоритет производства над иными сферами жизни предопределил ситуацию, когда размер общественных территорий города отставал от требований градостроительных нормативов. Такое же отставание произошло и в плотности улично-дорожной сети, особенно ее магистральной составляющей, в строительстве мостов, транспортных развязок.

Задача рационального использования городской территории не была приоритетной при обосновании проектов территориального планирования советского периода. Более того, как показал анализ истории предыдущих генеральных планов города Новосибирска, не формулировались технические требования проектировщикам на формирование единого компактного поселения. Наоборот, город Новосибирск рассматривался как совокупность нескольких городов-поселков, удаленных друг от друга на значительное расстояние. Как видно из анализа использования территории, город так и не смог до конца преодолеть диспропорции в формировании территорий разного функционального использования. Незавершенность и фрагментарность застройки, наличие неосвоенных, «резервных» территорий, значительные участки усадебной неблагоустроенной застройки остаются отличительными чертами города Новосибирска. Единственным примером комплексного градостроительного решения остается застройка Академгородка.

Территория используется таким образом, что производственные и коммунальные объекты соседствуют с жилыми районами. Это затрудняет планировочное развитие городской жилой и общественной застройки к набережной реки Оби и сдерживает формирование зоны общегородского центра. Особенность текущей градостроительной ситуации заключается в том, что имеется относительно немного незастроенных участков территории в границах города, которые могут быть использованы для формирования жилых и общественных комплексов. Поскольку резервы свободных территорий для комплексного строительства подходят к своему исчерпанию, необходимо будет осваивать неудобные территории, прибрежные территории, реконструировать обширные участки усадебной малоэтажной застройки и промышленные зоны, планировать расширение городской территории.

Градостроительная задача комплексного развития территории города в настоящее время усугубляется наличием разных видов собственности на землю и недвижимость. На муниципальной территории присутствуют крупные участки федеральной и региональной собственности. Это, в первую очередь, участки территории промышленных предприятий федерального значения (открытого акционерного общества «Новосибирский завод химических концентратов», Новосибирского авиационно-производственного объединения имени В. П. Чкалова), железной дороги (приложение 5).

3.8.2. Комплексное развитие территории города Новосибирска будет осуществляться по следующим главным направлениям:

3.8.2.1. Реорганизация функциональной структуры:

перефункционалирование существующих территорий сельскохозяйственного назначения (садово-дачные участки); освоение неиспользуемых участков территории (затапливаемые участки и участки с крутым рельефом); вынос производственных и складских объектов из жилых зон.

3.8.2.2. Реконструкция зон малоэтажной индивидуальной застройки:

укрупнение планировочных элементов (кварталов);

обустройство территории;

размещение объектов обслуживания населения (школы, детские дошкольные учреждения, поликлиники);

организация общественного транспортного обслуживания.

3.8.2.3. Развитие улично-дорожной сети города:

ускоренное развитие магистральной сети;

доведение плотности магистральных улиц и дорог до нормативных требований;

строительство новых мостов и развязок;

развитие скоростных магистралей непрерывного движения с высокой пропускной способностью для осуществления связи удаленных друг от друга районов города и связи улично-дорожной сети города с магистралями внешнего транспорта федерального значения.

3.8.2.4. Реконструкция промышленных зон города:

выявление участков, которые можно репрофилировать для размещения объектов общественно-делового назначения;

инвентаризация промышленных зон для выявления предприятий, неэффективно использующих территорию.

3.8.2.5. Развитие функционально-планировочной структуры общегородского центра:

вынос непрофильных объектов и объектов, не соответствующих его градостроительному статусу;

выявление резервов для размещения новых специализированных зон общегородского центра с учетом реконструкции прибрежных территорий левобережья;

выявление участков территории для перспективного развития общегородского центра вдоль основных транспортных магистралей в увязке с развитием метрополитена.

3.8.2.6. Развитие и модернизация инженерных инфраструктур:

3.8.2.6.1. Водоснабжение:

реконструкция водозаборов в связи с их неудовлетворительным техническим состоянием и прогнозным снижением уровня воды в реке Оби;

перевод водоснабжения Академгородка от системы городского водопровода в связи с неудовлетворительным качеством подземного источника;

организация новых подземных источников водоснабжения;

повышение надежности дюкерных переходов.

3.8.2.6.2. Модернизация очистных сооружений.

3.8.2.6.3. Водоотведение:

реконструкция коллекторов глубокого заложения;

выявление участков для депонирования осадка иловых площадок.

3.8.2.6.4. Теплоэлектроснабжение:

возведение теплогенерирующих объектов, в том числе локальных источников, строительство и реконструкция тепловых сетей;

строительство, реконструкция и техническое перевооружение подстанций, реконструкция электрических сетей.

3.8.2.7. Инженерная подготовка территории:

водопонижение и осушение территорий для нового жилищного строительства;

рекультивация участков территории, имеющих накопления вредных веществ в почвенном слое.

3.8.2.8. Озеленение и рекреации:

разбивка новых парковых зон в левобережной части города;

озеленение прибрежных зон при их реконструкции и устройстве набережных на реке Оби;

благоустройство и озеленение прибрежных зон малых рек и водоемов города.

#### **4. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования**

##### **4.1. Обоснование вариантов территориального планирования города**

###### **4.1.1. Общие положения**

Особенности исторически сложившейся территориально-планировочной структуры, существующая конфигурация границ, целевое назначение земель, окружающих город, во многом обуславливают выбор вариантов территориального развития его отдельных частей и города в целом, как единой градостроительной системы.

Исходя из сложившихся ограничений определяется несколько обоснованных направлений развития территории города вдоль основных планировочных осей (приложение 6).

###### **4.1.2. Северная часть правобережья**

Развитие территорий основной правобережной части города ограничено с западной стороны крупным лесным массивом Заельцовского бора, с восточной стороны – промышленными зонами открытого акционерного общества «Новосибирский завод химических концентратов» и Новосибирского авиационно-производственного объединения имени В. П. Чкалова. Кроме того, весь северо-восточный сектор пригородной территории неблагоприятен для дальнейшего освоения для жилой зоны в связи с многолетним накоплением выбросов предприятий упомянутых промышленных зон с учетом розы ветров.

Развитие жилого района Пашино ограничивается с северо-запада лесными массивами земель Гослесфонда, с восточной стороны - федеральной трассой «Байкал», с северо-востока - промышленной зоной и полигонами захоронения промышленных отходов. В случае снятия ограничений рост территории жилого района Пашино в вышеуказанных направлениях привел бы к дальнейшему усугублению его градостроительной изолированности и тем самым создавал предпосылки для правового оформления функционирования жилого района Пашино как самостоятельного муниципального образования.

В настоящее время вблизи трассы северного обхода федеральной трассы «Байкал» между жилым районом Пашино и основной застройкой правобережья активно осваиваются земельные участки для размещения логистических и складских комплексов, производственных объектов. В дальнейшем это приведет к появлению нового коммунального и производственного пояса на северной границе города, окончательно отрезающего жилую застройку жилого района Пашино от основной застройки правобережья города Новосибирска.

Принимая во внимание данные обстоятельства, наиболее обоснованным вариантом развития северных территорий правобережной части города Новосибирска и жилого района Пашино является освоение территорий, которые расположены между ним и основной застройкой правобережья.

При данном варианте развития обоснованными выступают следующие предложения о территориальном планировании рассматриваемой части города:

изменение существующих границ города за счет присоединения земель Мочищенского сельсовета (869,5 га), Станционного сельсовета (2897 га), Каменского сельсовета (118 га) между жилым районом Пашино и северной частью правобережья;

изменение назначения территории, занятой городским аэропортом Северный на жилые и общественно-деловые зоны;

формирование функционально-планировочной структуры новой жилой застройки вдоль главной планировочной оси развития северной части города – продолжении Красного проспекта и планировочное соединение жилого района Пашино и жилых районов «Снегири» и «Родники» с основной жилой застройкой правобережья;

включение в границы города всего массива Заельцовского бора и части акватории реки Оби с островами позволит обеспечить функционирование этих территорий в качестве зон рекреационного назначения как единой экосистемы.

###### **4.1.3. Восточная и южная части правобережья**

Развитие застроенной части Первомайского района, прилегающей к восточной границе города, ограничено с севера рекой Иней, с юга - землями железнодорожного узла и далее лесным массивом Ельцовской лесной дачи, с востока – вновь проектируемой трассой восточного обхода федеральной трассы «Чуйский тракт». Единственным планировочным направлением территориального роста застройки Железнодорожного района является северное направление.

Предлагается в этой части правобережья изменить границы города за счет присоединения участка земель Новолуговского сельсовета (1042,6 га). Здесь предлагается создать жилой район с линейно-развивающейся функционально-планировочной структурой вдоль реки Ини.

Ограничения территориального развития Академгородка определяются наличием крупных лесных массивов, окружающих данное градостроительное образование с запада, севера, юга и юго-востока, где расположен Центральный сибирский ботанический сад. Остается одно планировочное направление – восточное, которое может быть использовано при планировании перспективного развития Академгородка. Кроме того, важным фактором повышения градостроительной ценности участков территории к востоку от его существующей застройки, является трасса восточного обхода федеральной трассы «Чуйский тракт», проходящая по пригородным территориям.

В этих условиях наиболее обоснованным с позиций градостроительных, природоохранных, экологических и санитарно-гигиенических требований является следующий вариант территориального планирования:

частичное изменение границ города с восточной стороны от Академгородка с присоединением участков земель Барышевского сельсовета для формирования зон преимущественно малоэтажной жилой застройки;

сохранение функционального назначения рекреационных зон, сформированных лесными массивами, прилегающими к районам жилой застройки Академгородка.

В целом, предложенный вариант территориального планирования правобережья города Новосибирска предполагает формирование в перспективе линейно-узловой планировочной структуры на основе застроенных и вновь осваиваемых участков территории Академгородка, районов Нижней Ельцовки, Матвеевки, Первомайского района и поселка Луговской.

#### ***4.1.4. Юго-западная часть левобережья***

Находящиеся в рассматриваемой части города застроенные территории Кировского района и район Левые Чемы (относится административно к Советскому району) в планировочном отношении разобщены и разделены между собой землями Новосибирского района. Такая градостроительная ситуация является весомым сдерживающим фактором формирования взаимосвязанной функционально-планировочной структуры левобережной части города Новосибирска.

Территориальное развитие Кировского района ограничивается в восточном направлении рекой Обью, с севера – промышленными зонами, в южном направлении – существующими границами города. К 2015 году будут освоены участки, выделенные для комплексного многоэтажного жилищного строительства (районы Южно-Чемской, Затулинский, Акатуйский), поэтому в дальнейшем Кировский район не будет иметь свободной территории для развития.

В свою очередь, район Левые Чемы представляет собой изолированное от основной части застройки левобережья градостроительное образование, ограниченное в территориальном развитии рекой Обью, акваторией Новосибирского водохранилища с востока и городской границей с запада и севера. Потенциальное развитие территории района Левые Чемы на запад еще в большей степени будет усугублять нынешнее положение функциональной и планировочной изолированности.

Целесообразным и градостроительно обоснованным направлением территориального развития района является направление вдоль главной планировочной оси – Советского шоссе в сторону основной застройки левобережья. Такое решение предполагает присоединение части земель Мичуринского сельсовета и рабочего поселка Краснообск к территории города Новосибирска.

Предлагаемый вариант территориального планирования для юго-западной части левобережья предполагает формирование полосы застройки вдоль направления реки Оби из взаимосвязанных зон жилой, общественной и производственной застройки. Это позволит объединить в единую планировочную систему разрозненные в настоящее время территории районов Левые Чемы, поселков Огурцово, Элитный, рабочего поселка Краснообск для дальнейшего комплексного развития на базе единой инженерной и транспортной инфраструктуры.

Предлагается увеличить городскую территорию в левобережье за счет присоединения участков земли Толмачевского сельсовета (1533 га) и Верх-Гулинского сельсовета (957,5 га). На прирезаемых землях будут размещены новые парковые зоны для организации отдыха жителей Кировского и Ленинского районов. Одновременно с этим формируемый зеленый пояс на юго-восточной границе города позволит сдерживать перенос пыли в жилые районы левобережья.

Участок земли, отчуждаемый от Толмачевского сельсовета, позволит сформировать новую коммунальную и производственную зону в развитие существующей складской зоны вдоль Толмачевского шоссе. Функциональное назначение новой зоны продиктовано размещением в ней проектируемой ТЭЦ-6. Такая зона необходима для размещения складов, коммунальных объектов и предприятий, выносимых из жилых зон и из центральной исторической части города. Принимая во внимание расположение новой зоны по отношению к жилой застройке левобережья, здесь предполагается дислоцировать предприятия с экологически безопасными технологиями.

#### ***4.1.5. Западная часть левобережья***

Вариантом территориального планирования левобережья предлагается частичное изменение участка западной границы города, примыкающего к улице Станционной, для формирования въездной вестибюльной зоны общественно-делового назначения со стороны международного аэропорта Толмачево.

Расширение территории Ленинского района за счет присоединения прибрежных участков земли необходимо для формирования набережной реки Оби и освоения жилого района Затон с учетом строительства перспективного Ельцовского моста (через остров Саранок) и формирования общественно-деловых зон общегородского центра.



## **4.2. Анализ разработки и реализации генеральных планов города Новосибирска**

### **4.2.1. Общие положения**

При разработке генерального плана города Новосибирска в качестве важнейшего рассматривается фактор исторической закономерности становления его планировочной структуры. Становление планировочной структуры города непосредственным образом отражает социально-экономические условия и особенности земельного и градостроительного законодательства, генеральных планов разных исторических периодов.

После Октябрьской революции, которая провозгласила отмену частной собственности на землю, в городах России происходило не контролируемое разрушение системы территориального планирования. Перестала существовать городская черта как граница юрисдикции городского самоуправления. Горожане стали разрабатывать под сельхозугодья незастроенные участки селитебной территории и пустыри. Одновременно происходил стихийный захват городской земли крестьянами из окружающих город деревенских поселений.

Сложный процесс обособления городских земель от крестьянских шел очень медленно. Происходил постоянный самозахват участков, бесконтрольная застройка. Деграция городского хозяйства грозила самыми серьезными последствиями и потому остро встал вопрос о необходимости составления общего проекта планировки города.

### **4.2.2. Первый советский проект планировки города**

В связи с переносом центра края из города Омска в город Новониколаевск в 1925 году была предпринята первая попытка разработки генерального плана города. Руководителем проекта планировки стал инженер Загривко И. И., выпускник Томского технологического института.

В начале 20-х годов планировочная структура города была образована двумя районами регулярной квартальной застройки – Центральным и Закаменским. После открытия в 1915 году Алтайской железной дороги город стал крупным транспортным узлом и торговым деловым центром. Дальнейшее приращение территории происходило в основном в правобережной части вдоль железной дороги в северо-восточном направлении. При этом сохранялся компактный рисунок плана города. Центральные общегородские функции локализовались вдоль Николаевского проспекта, вблизи торговых площадей. На левом берегу Оби находились только островки отдельных деревень.

По плану группы Загривко И. И. существовавшая к тому времени квартальная сетка улиц должна была быть дополнена лучевыми и кольцевыми магистралями. Для нового жилищного строительства планировалось упорядочить стихийную застройку устройством «города-сада». Главные идеи плана планировки сводились к следующему:

в основу перепланировки положить радиальную систему с устройством главного и второстепенных центров;

образовать площади озелененных территорий внутри города за счет свободных участков;

достигнуть выхода к реке в заречную часть и ближайшие пригородные леса, для этого организовать параллельно реке Оби «Центральную авеню» с выходом на окраины – Закаменку и Заельцовскую рошу, с центром на углу Красного проспекта и Кузнецких улиц с устройством центральной площади;

через реку Обь в дальнейшем построить три моста для образования рабочих слободок в левобережной части города с промышленными территориями.

Некоторые направления развития территории города были предугаданы верно и реализованы в дальнейшем: сохранение лесопарковой территории в качестве оздоровительной на северо-западе города, переход перспективной застройки на левый берег реки Оби, использование выхода к реке как важнейшего аспекта формирования планировки города.

### **4.2.3. План «Большого Новосибирска» 1926 - 1928 годов**

Переименование в 1926 году города Новониколаевска в город Новосибирск совпало с разворачиванием работ по экономическому районированию страны. Принимались важные решения о местах строительства новых промышленных предприятий и поселений при них, трассировке коммуникаций и путей сообщения для обеспечения индустриализации. Сибирь в целом и город Новосибирск в планах нового экономического районирования играли заметную роль.

Значительный толчок росту экономического потенциала города Новосибирска дало строительство Туркестано-Сибирской железной дороги, законченной в 1931 году. Город Новосибирск стал транспортным узлом, в котором Турксиб соединился с Транссибом.

Грандиозные планы промышленного развития не могли не сказаться на идеях проектировщиков городов: предполагались мощные индустриальные центры, по масштабам - городские агломерации, охватывающие своим влиянием значительные территории. Эпитет «Большой город» стал применяться в эти годы ко многим городам, которые подвергались перепланировке.

Все эти обстоятельства предопределили характер плана «Большого Новосибирска», разработку которого возглавил в 1926 году профессор МВТУ Коршунов Б. А. Авторы проекта были увлечены блистательными перспективами, которые открывались перед городом Новосибирском в исследованиях известного экономгеографа, профессора Колосовского Н. Н. В его работах экономическое развитие города Новосибирска рассматривалось в контексте формирования Кузнецкого и Ангаро-Енисейского территориально-экономических комплексов.

Опираясь на предложения Колосовского Н. Н. генеральный план предполагал строительство в городе Новосибирске в ближайшие пятнадцать лет 65 крупных предприятий металлургической, химической, машиностроительной и пищевой промышленности. При исходном количестве населения города 120 тыс. человек план предполагал рост населения к началу 40-х годов до 500 тыс. жителей, а к 1957 году – 900 тыс. жителей.

Проект группы Коршунова Б. А. оказался одним из редких к тому времени примеров комплексной градостроительной разработки, предопределившей развитие города на десятилетия вперед. Для Сибири работа была поистине уникальна, поскольку ни один сибирский город не имел проектов планировочного развития, а многие старые города не имели

современных опорных планов (так, в городе Томске пользовались опорным планом, составленным в 1883 году).

Группой Коршунова Б. А. было предложено пять вариантов планировки города Новосибирска, основанных на одной принципиальной планировочной схеме. Как и в плане Загрявко И. И. предусматривалась застройка левого берега реки Оби, устройство радиальных магистралей в старой правобережной части города, постройка второго железнодорожного и коммунального мостов.

Предусматривалось деление города на административный, торговый, промышленный, культурно-просветительский, санитарный, военный, железнодорожный районы с выделением чисто жилищных районов для частного, кооперативного и коммунального строительства. Проектом намечалось создать три основных центра. Первый – существовавший в районе главной базарной площади для размещения городских и окружных учреждений; второй – за рекой Каменкой для краевых административных, банковских и культурно-просветительских учреждений; третий – административный центр рабочего городка за рекой Обью, на левом берегу. Планировочную основу города определял транспортный каркас, решенный по принципу радиально-полукольцевой схемы.

В июне 1929 года схема планировки города Новосибирска была утверждена президиумом крайисполкома.

#### ***4.2.4. «Соцгород» на левом берегу реки Оби 1930 года***

К 1930 году укрепляется значимость города Новосибирска как крупного железнодорожного узла на востоке страны. Продолжается его территориальный рост. Начинается освоение левого берега под застройку. В городскую черту включаются пригородные поселения Усть-Иня, Бугры, Перово, Ерестная, Вертково, Малое Кривошеково. Городская застройка выходит за границу реки Малая Ельцовка. Город теряет свою компактность. Начинает формироваться рассредоточенная двухбережная планировочная структура.

Согласно постановлению Экономического Совета РСФСР указано перспективное строительство города Новосибирска как комплекса трех городов: на правом берегу реки Оби, отдельный город на левом берегу и в районе Инского железнодорожного узла. В рамках этого постановления ГИПРОГОР в 1930 году составил самостоятельные проекты планировки левобережной и правобережной частей города Новосибирска.

В 1929 году Совнарком вынес решение о строительстве в городе Новосибирске завода комбайнов, тракторных сеялок и других сельскохозяйственных машин на 12 тыс. работающих. Проект «Соцгорода» предполагал размещение 150 тыс. человек с четким зонированием. Промышленная зона отделялась от жилой зоны санитарным разрывом шириной 600 м. Все улицы предлагались меридиональной ориентации и имели выходы в промышленную зону.

Территория «соцгорода» делилась двумя пересекающимися диагональными магистралями, по которым должна была осуществляться связь с правобережной частью города. Между магистралями образовывались три районных центра с клубами, зданиями связи, универмагами, административными учреждениями. Главная площадь для проведения демонстраций проектировалась на пересечении диагональных магистралей. В зеленых зонах вокруг поселка предлагалось разместить оздоровительные и спортивные сооружения. Общая площадь зеленых насаждений города должна была составить до 30 % всей территории левобережья. Предлагалось уйти от традиционных улиц и располагать «жилые комбинаты» с первичным обслуживанием на 500 - 1000 жителей свободно среди озелененных пространств. Торжественная закладка нового города состоялась 31 мая 1930 года, однако, проект не был реализован.

Планировка правобережной части города Новосибирска приобрела фактически дробный характер, поскольку план Коршунова Б. А. не выполнялся. Жизнь уже требовала создания для города Новосибирска общей проектной планировочной схемы, которая предусматривала пространственную связь отдельных городских поселений, подчиненных единой градостроительной идее.

#### ***4.2.5. Генеральная схема планировки города 1933 года***

В 1933 году специалисты Гипрогора (архитектор Бабенков Д. Е., инженер Розенберг Л. Е.) разрабатывают предварительную схему планировки города Новосибирска – в ней город по-прежнему состоит из отдельных частей, но связанных между собой хорошими транспортными связями. Кроме правобережного и левобережного города Новосибирска схема включала как самостоятельные несколько отдельных «городов-районов»: район Эйхе (Инская), Мочище и новый район вблизи деревни Огурцово в левобережье с общей численностью на расчетный период 800 - 850 тыс. человек.

Каждый из планируемых городов-районов существовал самостоятельно в культурно-бытовом и хозяйственном отношении, имел свою производственную и жилую части и элементы обслуживания. Предусматривалось, что общегородское культурно-бытовое обслуживание будет локализовано в основном центральном районе-городе.

Как и в генеральном плане Коршунова Б. А. проект Гипрогора предполагал всемерное сохранение существующих зеленых насаждений, благоустройство и озеленение неудобных территорий: участков с крутым рельефом, оврагов, заливаемых и заболоченных мест поймы реки Оби.

Своеобразно решался вопрос интеграции Транссибирской магистрали и Алтайской железной дороги, которые перерезали город. Были запроектированы 36 пересечений городских улиц с железной дорогой, большая часть которых в двух уровнях. Для лучшей организации связи между берегами реки Оби все магистрали правого берега сводились в проекте в узел площадей Октябрьского района, а все магистрали левого берега – в свой разгрузочный узел. Оба узла предполагалось соединить мостом через реку Обь.

Река Обь по замыслу авторов играла доминирующую роль в композиции плана города. Поэтому проект предлагал всемерное использование береговой зоны под парки и физкультурные сооружения. Большая часть предприятий подлежала выносу из прибрежной зоны.

#### ***4.2.6. Генеральный план города 1935 - 1936 годов***

Проект планировки города Новосибирска был разработан бригадой Гипрогора в 1935 - 1936 годах под руководством

Розенберга Л. Е. Ко времени разработки проекта достаточно четко определился машиностроительный профиль промышленности города Новосибирска. Город сформировался как крупнейший железнодорожный узел распределительного и сортировочного назначения для обслуживания Кузнецкого бассейна и как центр организации хозяйственных связей между Западной Сибирью и Средней Азией.

Отсутствие утвержденного генерального плана и практики его реализации отрицательно сказалось на реальной застройке города того времени. Капитальные здания составляли не более одного процента от всего жилищного фонда. Остальной объем составляли деревянные избы и лачуги из случайных материалов.

Авторы генерального плана стремились соединить уже сложившиеся и самостоятельно функционирующие части города в единый компактный массив, пытаясь сократить протяженность коммуникаций. Планом предусматривалось деление территории города на семь районов: Центральный, Ельцовский, «Сибмашстрой», Октябрьский, Кировский, Эйхе и Мочище. Застройка районов должна была вестись 5 – 7-этажными домами при средней плотности селитебной территории 175 чел./га.

Авторы постарались учесть предложения ранее выполненных проектов. В окончательном варианте трассировки магистралей левобережья, главная композиционная ось, как и в схеме Коршунова Б. А. направлена перпендикулярно реки Оби и решалась как главный поперечный диаметр с мостовым переходом. В генеральном плане сохранялось положение трех главных общественных узлов с устройством площадей в Центральном, Октябрьском и Кировском районах и главных композиционных осей: Красного проспекта, Октябрьской магистрали и вокзальной диагональной магистрали.

Многие решения рассматриваемого проекта оказались нереализованными, в том числе создание центрального общественного узла Октябрьского района с площадью и зелеными эспланадами. Это во многом связано с тем, что масштабные реконструктивные мероприятия генерального плана в реальности оказывались непосильными для экономики и не находили поддержки в центральных органах власти. Кроме того, постоянные изменения в размещении промышленности (например, строительство крупного металлургического завода и завода олова, начатое в 1940 году) неизбежно приводили к постоянным корректировкам генплана в сторону его упрощения. При этом терялся общий замысел реконструкции территории города.

#### ***4.2.7. Корректировка генерального плана города в годы войны 1941 - 1945 годов***

Уже в первые месяцы начала войны ситуация в городе Новосибирске значительно изменилась – здесь разместились эвакуированные из европейской части страны предприятия и население. С июня по ноябрь 1941 года город принял 50 эвакуированных предприятий и десятки тысяч рабочих и членов их семей. Фактическая норма жилой площади упала до 2 кв. м на человека. Требования к застройке города в этот период были предельно упрощены.

Необходимость жесткой экономии металла стимулировала широкое применение деревянных и облегченных конструкций. Основные задачи, которые решались организациями Наркомтяжпрома были связаны с форсированным строительством предприятий, в то время как строительство объектов гражданского назначения рассматривалось как сопутствующая проблема.

Большие объемы низкокачественного строительства вокруг промышленных предприятий, производимые в спешном порядке, не могли не сказаться на планировочной структуре города Новосибирска. Она исторически складывалась из нескольких производственных поселков и уже в довоенное время отличалась расчлененностью и хаотичностью. В военный период этот недостаток еще более усугубился.

Насущные проблемы удовлетворения жильем также сказались в проектах корректировки довоенных генеральных планов. В городе Новосибирске пересмотр довоенного генерального плана был начат уже в 1941 году. Первый план корректировки, составленный ленинградским профессором Витманом В. А. предполагал расчетную численность населения в 950 тыс. человек. При снижении этажности застройки размещение такой численности потребовало новых территорий. Генеральным планом предполагался территориальный рост города на правом берегу в северном, восточном и юго-восточном направлениях. В левобережной части предлагалось возвести Южный жилой комплекс.

Основа структурной композиции – радиальные магистрали, исходящие из центров правого и левого бережья с введением продольных магистралей вдоль реки.

В 1942 - 1944 годах бригада Гипрогора под руководством Синявера А. М. вновь переработала генеральный план. В нем еще больше увеличилась доля малоэтажной жилой застройки. Наконец, в последние годы войны была произведена третья корректировка генерального плана, в которой учтены изменения, связанные с перемещением десятков промышленных предприятий. Проект выполнен в мастерской городского отдела архитектуры под руководством Соколова-Добрева И. И.

#### ***4.2.8. Генеральный план города 1952 года***

К 1952 году в Новосибирском Горпроекте под руководством Соколова-Добрева И. И. был подготовлен новый генеральный план. В соответствии с общим курсом послевоенных лет на малоэтажное, «поселковое» развитие городов был увеличен планируемый процент малоэтажного жилища, который значительно менял структуру застройки и ее плотность.

Многоэтажные дома планировалось разместить только в центре, требовались новые свободные территории. Общая площадь территории города расширялась с 30 тыс. га до 60 тыс. га, площадь застроенных территорий с 9347 га до 18689 га.

В композиционном отношении новый генеральный план не внес существенных изменений в прежнюю структуру города. Основная идея планировки, к которой стремились авторы, исходила из идей компактного города, выстроенного как единый ансамбль. Это проявилось в максимальном объединении планировочными средствами различных районов города, которые к тому времени уже имели самостоятельные планировочные решения. По проекту застраивались главные магистрали, пронизывающие весь город, составлявшие непрерывную структуру и обустроенные многоэтажными зданиями с обеих сторон.

Последовавшие в середине 50-х годов архитектурные реформы, связанные с переходом строительства на индустриальную

основу и повсеместным строительством микрорайонов на свободных территориях, девальвировали основные положения генерального плана.

Реальная застройка города Новосибирска в послевоенный период проходила без генерального плана. Ведомственные застройщики слабо соблюдали градостроительную дисциплину. С большим осложнением проходило дальнейшее размещение промышленных предприятий. Постановлением Совета Министров СССР в августе 1955 года были приняты меры, запрещающие размещение новых промышленных предприятий в крупных городах, однако, они не выполнялись.

Градостроительная ситуация в городе Новосибирске в эти годы была чрезвычайно сложна. Все в большей степени углублялась его планировочная расчлененность. Части города, входившие в городскую черту, были удалены от основного селитебного района города. Разбросанность и разобщенность районов города приводила к длительной незавершенности их застройки, низкому уровню инженерного благоустройства.

В структуре города взаиморасположение промышленности и селитебной территории сложилось неудачно. Промышленные площадки Завельцовского, Дзержинского, Октябрьского районов оказались теперь в непосредственной близости от жилой застройки. В этих районах 51 % промышленных предприятий, в том числе I и II класса вредности, разместились в окружении жилья. Вместе с тем не соблюдался принцип трудового тяготения и значительные массы горожан совершали ежедневные поездки к рабочим местам в несколько десятков километров.

В связи с большим государственным жилищным строительством изменилась структура жилищного фонда города – в 1966 году доля жилой площади в домах высотой 4 - 5 этажей составила 48 %. Однако, доля малоэтажного строительства оставалась большой, что обусловило неэффективное использование селитебной территории, создавая трудности для выбора новых площадок.

Без согласования с генеральным планом возник крупный градостроительный объект – Академгородок, который мыслился как город-спутник города Новосибирска. Это был удачный пример функциональной организации жилой застройки и формирования удобной среды проживания, однако, в градостроительном аспекте объект (Академгородок) привнес еще большую разобщенность в планировочную структуру города.

Как показали специальные градостроительно-социологические обследования, проведенные в начале 80-х годов, Академгородок и через двадцать лет после своего появления не стал органичной частью города Новосибирска. Интенсивность передвижений его жителей с трудовыми и социально-культурными целями локализовалась внутри Академгородка, а общегородской центр города Новосибирска и другие районы жителями Академгородка посещались мало. Такое положение во многом укреплялось ведомственными механизмами организации снабжения населения, управления городским хозяйством и земельными ресурсами.

#### *4.2.9. Генеральный план города 1960 - 1968 годов*

К 1960 году численность населения города Новосибирска, превысив расчетную на 1970 год (850 тыс. жителей), достигла 918 тыс. человек. С этого года началась одновременная работа над новым генеральным планом и над схемой размещения жилищного строительства на семилетие. В то же время Гипрогор в городе Москве приступил к разработке проекта районной планировки Приобского экономического района.

Главные задачи, которые стояли перед проектировщиками: ограничение роста города, развитие городов-спутников, формирование оптимальной планировочной структуры, эффективное использование городских земель, развитие городского транспорта, реконструкция сложившихся районов. Проектирование нового генерального плана велось институтом Новосибиргражданпроект под руководством Михалева Л. Н.

В проекте генерального плана с расчетным сроком до 1980 года город Новосибирск рассматривался как научно-технический центр специализированного промышленного производства. Существующие предприятия должны доводиться до пределов мощности, а новых повышающих численность населения, не планировалось. Необходимым считалось только возведение предприятий строительной индустрии, коммунально-бытового обслуживания, пищевой промышленности.

Следовало также вывести из города предприятия высокой санитарной вредности и ликвидировать мелкие коммунальные предприятия и склады на берегах реки Оби, в центральной части города.

Схема районной планировки Приобского промышленного района выделяла Новосибирский промышленный узел с территорией в радиусе 50 км, где сосредоточилась большая часть промышленных предприятий и 83 % городского населения. На основе существующих городов и поселков намечалось развивать города-спутники: Искитим, Бердск и др. В них намечалось разместить промышленные объекты, выведенные из города Новосибирска. Эти меры предпринимались для стабилизации численности города до 1200 тыс. человек. Схема районной планировки практически не оказала влияния на проблемы расселения в Приобье – темпы роста населения сохранились. Выведение из города Новосибирска промышленных предприятий оказалось в тех условиях нереальным.

В новом генеральном плане был принят вариант с компактной планировочной структурой и с расчетной численностью населения 1500 тыс. жителей (этот показатель был снижен Госпланом СССР до 1300 тыс. человек), с площадью в границах городской черты до 47000 га, в которую вошел и Академгородок.

Город Новосибирск продолжал бурно расти за счет жилых районов индустриального домостроения и открытия новых промышленных предприятий. За десять лет (с 1955 по 1965 год) население города возросло в 1,5 раза.

Нарастающая децентрализация города уже не могла быть преодолена градостроительными средствами. На правом берегу размещалось шесть планировочных районов. В левобережье формировались седьмой и восьмой районы, составившие единое градостроительное образование в пределах железной дороги и реки Тулы. Девятый планировочный район формировался южнее и рассматривался как обособленный с выходом к реке Оби вдоль железной дороги. Десятый планировочный район – Первомайский, одиннадцатый – Левые Чемы и двенадцатый – собственно Академгородок. Два последних района являлись уже самостоятельными образованиями со своими местными центрами.

30 апреля 1968 года проект генерального плана города Новосибирска был утвержден Советом Министров РСФСР. Это был первый и единственный в советский период, утвержденный документ территориального планирования.

Практика строительства потребовала нового проектного решения всего городского центра. К этому времени участок на пересечении улиц Кирова и Восход, который в предыдущих генеральных планах рассматривался как зона краевого центра, был частично застроен жилыми домами, зданиями завода радиодеталей, научно-технической библиотекой. В сложившемся историческом центре велась пробивка Вокзальной магистрали, строился новый микрорайон на месте кварталов деревянной застройки по улице Челюскинцев.

Территориально развитие общегородского центра по-прежнему планировалось в сторону Октябрьского района на участке между улицей Восход, долиной реки Каменки, улицей Кирова и набережной реки Оби. Здесь должны были разместиться крупные объекты торговли и общественного обслуживания, а также деловые учреждения. Однако, в течение последующих двух десятилетий эти комплексы так и не были построены, а из крупных административных зданий был построен только комплекс зданий Обкома КПСС.

При анализе состояния городской среды, выполненной специалистами Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии для Стратегического плана устойчивого развития города Новосибирска указывается, что происходит стремительное развитие центра города в северном направлении, вдоль Красного проспекта в отличие от идеи генерального плана города 1968 года, предлагавшего экспансию центра по направлению к югу, в направлении Октябрьской магистрали.

#### *4.2.10. Генеральный план 1976 - 1985 годов*

По прошествии восьми лет с момента утверждения генерального плана он в значительной степени исчерпал себя. В 1976 году Гипрогору было поручено совместно с институтом Новосибиргражданпроект подготовить технико-экономические основы нового генерального плана.

К этому времени город продолжает интенсивный рост в основном вдоль ранее сформированных планировочных осей. Активно развиваются агломерационные процессы: в сферу влияния города Новосибирска попадают города Бердск, Искитим, Обь, рабочий поселок Краснообск. Складываются предпосылки для формирования открытой системы расселения. Жилищное строительство продолжается, в основном, на свободных площадках на периферии города. В пригородной зоне возникают садово-огородные поселки временного проживания, завершается формирование научно-селитебных образований в окружении Новосибирского научного центра.

В этот период в качестве главной проблемы развития города Новосибирска выступает проблема регулирования его численности. В 1976 году численность жителей составляла около 1300 тыс. человек, в то время как по генеральному плану этот уровень должен был достигнут только в 1980 году.

Острота территориальной проблемы вызывалась тем, что ряд площадок под жилищное строительство требовал дорогостоящих инженерных мероприятий для их подготовки. Дальнейшее территориальное развитие города осложнялось также расположением на границах городской черты на землях Новосибирского сельского района комплексов, закрывших возможный рост в этих направлениях, в том числе это и размещение комплекса СО ВАСХНИЛ, занявшего 6000 га в левобережной части города, крупного свиноводческого комплекса в северной правобережной части города.

В 1976 году для дальнейшего проектирования города был составлен план экономического и социального развития. Пятилетний план в области градостроительства предполагал развитие энергетики, прокладку новых теплотрасс, получение природного газа от строящегося газопровода Нижневартовск - Кузбасс. Предстояло завершить снос государственного барачного фонда, переселить из овражных и затопляемых территорий несколько тысяч семей. Намечалось завершение строительства моста через реку Обь с двумя путепроводами.

Московский Гипрогор работал над генеральным планом в тесном сотрудничестве с новосибирскими проектировщиками. Специалистами Промстройпроекта были предложены варианты перспективной застройки резервных территорий для промышленного строительства. Предлагалось создать в промышленных зонах крупные общественные центры. Сотрудники НИИ гигиены разработали обоснование комплекса мероприятий по охране и оздоровлению окружающей среды города. В основу комплекса положены исследования состояния водоемов, воздушной среды, шумового режима автомагистралей.

Впервые в истории создания генеральных планов города Новосибирска проблема реконструкции сложившихся районов связывалась с задачей сохранения всей историко-культурной среды Центрального района города. Это было новым словом в градостроительстве сибирских городов. Город Новосибирск, возникший менее ста лет назад, никто не относил к разряду исторических городов и проблема охраны памятников ранее никогда не поднималась в градостроительном аспекте.

Генеральный план города 1985 года был наиболее полным и продуманным документом, но он не мог быть утвержден и исполнен в полной мере, поскольку в стране уже началась коренная ломка сложившихся социальных устоев и переход к рыночной экономике.

Анализ исторического становления планировочной структуры города Новосибирска, позволяет сделать следующие выводы:

в отличие от исторических городов страны, имевших длительный период постепенного становления планировочной структуры от центрального ядра к периферии, город Новосибирск является примером городов, в которых за счет особенностей его роста была нарушена постепенность и последовательность наращивания структурных частей;

современное состояние структуры города Новосибирска характеризуется тем, что общегородской центр еще не сложился, а на удаленных периферийных участках города возникли крупные промышленно-селитебные образования со своими локальными центрами;

история разработки генеральных планов города и их реализации свидетельствует о значительном расхождении между градостроительными моделями и практикой реальной застройки города.

Особенности сложившейся на сегодняшний день планировочной структуры есть результат действия многих факторов и механизмов, в том числе не связанных с территориальным планированием.

Наиболее интенсивно интегративный процесс проявляется по планировочным осям, совпадающим с внутригородскими магистралями, сложившимися в 50-е годы прошлого столетия, чем вдоль относительно новых магистралей. Эти оси сложившихся планировочных районов и сегодня являются главными структурообразующими элементами современного градостроительного каркаса города Новосибирска.

#### **4.3. Градостроительный анализ существующей планировочной структуры города**

4.3.1. Исторические факторы формирования планировочной структуры города Новосибирска и природно-ландшафтные условия предопределили особенности ее современного состояния и направления дальнейшего развития.

Главными планировочными факторами, определяющими территориальное развитие и своеобразие сложившейся структуры города Новосибирска остаются:

широтная ось, образуемая трассой Транссибирской железнодорожной магистрали;  
меридиональная ось, образуемая рекой Обь с притоками и параллельными данной оси транспортными коммуникациями;

геологические, гидрогеологические и геоморфологические особенности территории (наличие долин рек, овражных участков, подтопляемых территорий);

сохранившиеся лесные массивы и участки, водные пространства;  
значительные по площади промышленные зоны в местах концентрации крупных градообразующих промышленных предприятий и объектов инженерной инфраструктуры;

магистральная улично-дорожная сеть, система железнодорожных путей и подъездных веток, линий и станций метрополитена;

размещение исторически сложившегося общегородского центра, трассировка магистральных улиц городского значения, выполняющих роль композиционных и планировочных осей.

4.3.2. В составе существующей планировочной структуры города Новосибирска выделяются правобережная и левобережная части, несколько отдельных градостроительных образований со складывающейся специализацией и составляющие их элементы (районы и зоны), описание которых представлено в таблице 4.3.2.1 и на карте-схеме существующей планировочной структуры (приложение 7).

Таблица 4.3.2.1

Элементы существующей планировочной структуры города Новосибирска

№ п.	Наименование района, зоны	Описание границ и характеристика элемента планировочной структуры
1	2	3
<b>1. Правобережная часть города</b>		
1.1	Центральный планировочный район	Территория общегородского центра вместе с участками его ближайшего пространственного развития. Внешняя граница зоны образована улицами Писарева, Ипподромской, Каменской магистралью, улицами Кирова, Восход, набережной реки Оби до полосы железной дороги. Основа внутренней структуры – Красный проспект, улицы Нарымская, Димитрова, Фрунзе, Советская, Ленина. Основные функциональные и композиционные узлы: площадь им. Калинина, станция метро Красный проспект, площадь им. Гарина-Михайловского, площадь им. Ленина, станция метро Речной вокзал

1	2	3
1.1.1	Зона центрального ядра	<p>Исторически сложившееся ядро центра – место концентрации учреждений культуры, обслуживания, торговли, административных учреждений общегородского и регионального уровня.</p> <p>Внешняя граница зоны образована улицами Писарева, Каменской, Некрасова, Ольги Жилиной, Крылова, Семьи Шамшиных, Каменской магистралью, полосой отвода железной дороги.</p> <p>Основные узлы: участок возле станций метро Красный проспект, Сибирская;</p> <p>площадь им. Кондратюка;</p> <p>кварталы по улицам Гоголя, Крылова, Каменской;</p> <p>площадь им. Гарина-Михайловского;</p> <p>площадь им. Ленина;</p> <p>участок вокруг пересечения Вокзальной магистрали и улицы Димитрова;</p> <p>участок Красного проспекта вокруг часовни и часть Октябрьской магистрали;</p> <p>участок вокруг пересечения улицы Ленина и проспекта Димитрова</p>
1.2	Северный планировочный район	Ограничен правым берегом реки Оби, полосой отвода железнодорожной магистрали и примыкает к границам центрального планировочного района
1.2.1	Северная рекреационная зона	Включает Заельцовский лесопарк, Ботаническое лесничество, территорию Заельцовского кладбища, территорию зоопарка
1.2.2	Ельцовская зона	Включает территорию жилых районов Ботанический, Плановый, территорию усадебной застройки вблизи зоопарка, усадебную застройку, примыкающую к улице Жуковского, промышленную площадку между Красным проспектом, улицами Северной, Залесского, Дуси Ковальчук
1.2.3	Центральная прибрежная зона	<p>Ограничена рекой Обь и улицей Фабричной, улицей Владимирской до Заельцовского парка. Включает усадебную застройку и кварталы вдоль улицы Фабричной, комплекс железнодорожной больницы, складские зоны.</p> <p>Локального общественного центра не имеет</p>
1.2.4	Калининско-Мочищенская зона	<p>Включает территорию Калининской промышленной зоны, жилые районы по улице Богдана Хмельницкого, Родники и Снегири, территорию аэропорта Северный, промышленную и складскую зону Мочище.</p> <p>Местным общественным центром зоны является участок сложившейся застройки улицы Богдана Хмельницкого (от Сухого лога до улицы Учительской), который выполняет функции центра для отдаленных микрорайонов «Родники», «Снегири». Имеются три узла линейного центра: остановки транспорта Учительская, Стадион «Сибирь» и Сухой лог</p>
1.2.5	Пашинская зона	Включает территорию жилой и промышленной застройки жилого района Пашино. Локальный общественный центр не сложился
1.3	Восточный планировочный район	Ограничен внешней границей северного планировочного района, границей центральной планировочной зоны, берегом реки Оби и рекой Иня. Район включает многоэтажную застройку по улицам Бориса Богаткова, Доватора, Есенина, вдоль проспекта Дзержинского, Гусинобродского шоссе, Восточного жилмассива, территорию Дзержинской промышленной зоны, усадебную и многоэтажную застройку Ключ-Камышенского плато, промплощадку Новосибирской ТЭЦ-5, участки садоводческих хозяйств
1.3.1	Дзержинская зона	<p>Включает территорию Дзержинской промышленной зоны, квартальную застройку вдоль проспекта Дзержинского, жилые микрорайоны по улицам Кошурникова, Есенина, усадебную застройку по улицам Волочаевской, Технической, Коминтерна.</p> <p>Местным общественным центром зоны является линейный участок проспекта Дзержинского с двумя узлами: около Березовой рощи и ДК им. В. П. Чкалова</p>
1.3.2	Гусинобродская зона	<p>Включает массивы усадебной застройки и Восточный жилмассив, участки садоводческих и огородных кооперативов.</p> <p>В границах зоны расположен объект общегородского и межрегионального значения – Гусинобродский вещевой рынок, вблизи которого формируются крупные торгово-развлекательные центры и планируется депо со станцией метрополитена</p>

1	2	3
1.3.3	Никитинская зона	Ограничена Центральным планировочным районом, Каменской магистралью, улицей Фрунзе, границей Калининской зоны, руслом реки Плющихи. Включает территорию Военного городка, жилмассивы Молодежный, Никитинский, производственные и коммунально-складские территории вдоль железной дороги. В зоне расположены комплексы Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета, Новосибирского государственного аграрного университета. Главные планировочные оси зоны – улицы Кирова, Никитина, Большевицкая. Местный общественный центр – участок улицы Кирова от ГПНТБ до улицы Никитина с включением участка по улице Гурьевской возле Октябрьского рынка
1.3.4	Ключ-Камышенская зона	Занимает территорию от реки Плющихи и включает в себя Ключ-Камышенское плато. Южная граница зоны проходит по руслу реки Ини. В зоне расположена усадебная застройка и многоэтажная застройка по улице Выборной, территория ТЭЦ-5, комплекс Новосибирского государственного педагогического университета. Общественный центр зоны пока не сложился. Главные планировочные оси зоны: улицы Большевицкая и Выборная
1.4	Южный планировочный район	Ограничен правым берегом реки Оби и городской чертой. Занимает территорию вдоль реки Оби и захватывает жилую застройку и промышленные зоны Первомайского района, поселки Матвеевку, Нижнюю Ельцовку, Академгородок, территорию лесов вдоль Бердского шоссе, жилые районы Правые Чемы, Кирово. Главная планировочная ось – Бердское шоссе. Местный общественный центр района – участок общественно-делового назначения в Верхней зоне Академгородка. Локальные общественные центры: вблизи остановок транспорта Матвеевка, Нижняя Ельцовка, Шлюз и участок на улице Демакова
1.4.1	Первомайская зона	Ограничена рекой Иня, городской чертой, административной границей между Советским и Первомайским районами. Включает застройку Первомайского района, зеленые массивы, станцию «Иня-сортировочная», жилой массив, примыкающий к улице Одоевской, частную застройку по улицам Вересаева и Нахимова. Общественный центр зоны имеет линейную форму и занимает кварталы, примыкающие к улице Первомайской (от улицы Шмидта до улицы Эйхе)
1.4.2	Нижнеельцовская зона	Ограничена Первомайской зоной и линией застройки Нижней зоны Академгородка, Бердским шоссе. Включает усадебную и многоэтажную застройку по улице Лесосенной и Зеленая горка, комплексы НИИКЭМ, Гидроцветмета
1.4.3	Академическая зона	Ограничена Бердским шоссе, границей Нижнеельцовской зоны, границей города. Включает застройку Нижней и Верхней зон ННЦ, жилого района Кирово, Ботанический сад. Транспортный каркас зоны: участок Бердского шоссе от поселка Нижняя Ельцовка до черты города, проспекты Строителей, Науки, Морской. В зоне сложился общественный центр – участок Морского проспекта и улица Ильича с Домом Ученых, торговым центром, гостиницей «Золотая Долина», комплексом Новосибирского государственного университета
1.4.4	Южная рекреационная зона	Занимает обширную территорию вдоль акватории реки Оби от устья реки Ини до плотины ОбьГЭС. Включает участки усадебной застройки вдоль Бердского шоссе и многоэтажной застройки жилого района Правые Чемы, шлюзового канала и промплощадки в районе шлюза, территорию пляжа Академгородка
<b>2. Левобережная часть города</b>		
2.1	Левобережный центральный район	Ограничен улицами Немировича-Данченко, Сибиряков-Гвардейцев, Вертковской, Римского-Корсакова, Титова, Станиславского, Котовского, границей железной дороги, застройкой микрорайона Горский. Внутренний транспортный каркас зоны: проспект Карла Маркса, улицы Котовского, Ватутина, Сибиряков-Гвардейцев, Титова, Станиславского. Главные планировочные узлы зоны: транспортная развязка в начале проспекта Карла Маркса, площадь им. Карла Маркса, площадь Станиславского, площадь Труда, станция метро Студенческая



1	2	3
2.1.1	Зона левобережного центрального ядра	Включает территорию кварталов в пределах улиц Горская, Блюхера, Покрышкина, Новогодняя, Немировича-Данченко. Имеет линейно-узловую структуру и является общественным центром всего левобережья, концентрируя учреждения торговли, обслуживания, образования общегородского уровня вблизи станций метрополитена
2.2	Юго-Западный планировочный район	Ограничен берегом реки Оби, городской чертой, руслом реки Тулы. Включает жилмассивы Северо-Чемской, Затулинский, Бугринскую рощу, промышленные площадки Кировского района, участок железной дороги от реки Тулы до моста через реку Обь. Главные планировочные оси – улицы Ватутина, Мира, Сибиряков-Гвардейцев, Петухова
2.2.1	Чемская зона	Примыкает к Бугринской роще и реке Обь, включает многоэтажную застройку Северо-Чемского жилмассива и усадебную застройку Чемского поселка, вдоль улицы Прокопьевской, кварталов между улицами Герцена, Кожевникова, Чигорина, промплощадку по улице Олозаводской. Местный общественный центр не сложился
2.2.2	Кировская промышленная зона	Включает промышленные площадки Кировского района между рекой Тулой, «Винаповским проездом», участки усадебной застройки по реке Туле. В зоне размещен крупный центр торговли: торговый комплекс «Левобережный» и автомобильный рынок по улице Петухова
2.2.3	Затулинская зона	Включает участки частной усадебной застройки по реке Туле, застройку поселка по улице Мира, Затулинский жилмассив. Планировочная ось - улица Петухова. Локальный общественный центр зоны – участок внутри Затулинского жилмассива от перекрестка улицы Громова и Зорге вдоль улицы Зорге до дома № 145
2.2.4	Бугринская зона	Ограничена улицей Ватутина, берегом реки Оби, границей застройки Северо-Чемского жилмассива, руслом реки Тулы. Включает Бугринскую рощу и участки усадебной застройки в долине реки Тулы. Локального общественного центра нет. В зоне формируется крупный торгово-развлекательный комплекс «Мега»
2.2.5	Приморская зона	Включает территорию многоэтажной и частной застройки поселков ОбьГЭС, Огурцово, парк культуры и отдыха «У моря Обского», промплощадки Опытного завода СО РАН, завода конденсаторов. Транспортный каркас зоны: улицы Софийская, Часовая, Молодости, Гидромонтажная, Приморская, Ивлева. Основные узлы зоны: пересечение улиц Ветлужской и Софийской, участок возле ДК «Приморский». Общественный центр зоны: кварталы между улицами Новоморской, Ветлужской, Софийской, Молодости
2.3	Западный планировочный район	Ограничен Центральным левобережным районом, улицей Ватутина, руслом реки Тулы, границей города, левым берегом реки Оби. Включает в себя кварталы по улице Станиславского, многоэтажную застройку Западного и Юго-Западного, Троллейного жилмассивов, коммунально-складскую зону по Толмачевскому шоссе, Ленинскую промышленную зону, усадебную застройку жилого района Затон, участки золоотвалов. Транспортный каркас района образуют улицы: Станционная, Станционная-2, Троллейная, Титова, Толмачевское шоссе, улица Энергетиков
2.3.1	Ерестнинская зона	Ограничена полосой железной дороги, линией застройки Юго-Западного жилмассива, улицей Связистов. Включает территории усадебной жилой застройки, имеет резервы для многоэтажной застройки за счет дальнейшего освоения Ерестнинской площадки
2.3.2	Толмачевская коммунальная зона	Включает коммунально-складские территории вдоль Толмачевского шоссе, застройку по улице Хилокской. В зоне расположены центры торговли городского значения: Хилокский оптовый рынок и оптово-розничный комплекс на Толмачевском шоссе

1	2	3
2.3.3	Троллейная зона	Включает жилую усадебную и многоэтажную застройку Троллейного, Станиславского жилмассивов, Западного и Юго-Западного жилых районов. Планировочные оси: улицы Связистов, Троллейная, Станиславского, Немировича-Данченко. Местный общественный центр складывается вблизи Ленинского рынка
2.3.4	Станционно-Кудряшовская зона	Ограничена полосой железной дороги, примыкает к центральной планировочной левобережной зоне, граничит с прибрежными территориями по улицам Стартовой, Большой, 2-й Школьной, 1-й Шоссейной, 1-й Ракитной. Зона включает промышленные площадки Ленинского района, участки золоотвалов, участки частной усадебной застройки, застройку по улице Портовой. Транспортный каркас зоны образован улицами Станционной, 2-й Станционной, Энергетиков. Главный транспортный узел: площадь Энергетиков. Зона не имеет общественного центра. На территории прилегающей к улице Энергетиков находится крупнейший торговый центр общегородского значения «Гигант»
2.3.5	Левобережная прибрежная зона	Включает прибрежные территории по границе с Центральной левобережной зоной и Станционно-Кудряшовской зоной. Разрезается дамбами Октябрьского и Димитровского мостов. Включает территорию городского пляжа, частную застройку по улицам Тульской, Западной, Стартовой, Чулымской, Самотечной, Моторной, Ракитной, котлованы на межмостной территории, станции «Левая Обь», комплекс областной клинической больницы, застройку, примыкающую к улице Немировича-Данченко

Одной из главных особенностей современного состояния планировочной структуры города Новосибирска остается территориальная разобщенность ее составных частей, которые отделены друг от друга естественными и искусственными преградами, что препятствует объединению этих частей в целостное градостроительное образование.

#### 4.3.3. Основные характеристики планировочной структуры города Новосибирска:

4.3.3.1. Разделение общегородской структуры на правобережную и левобережную части поймой реки Оби, ширина которой достигает 1,5 - 2,0 км при протяженности береговой линии в границах городской территории 25 - 30 км.

4.3.3.2. Наличие градостроительных анклавов, удаленных от основных частей застроенной территории.

На территории города Новосибирска можно выделить несколько таких анклавов:

жилой район Пашино, не имеющий достаточных планировочных связей с остальными районами города. Район не имеет развитого общественного центра и не может функционировать как самостоятельное градостроительное образование;

Первомайская зона, включающая в себя территорию жилой застройки Первомайского административного района и производственную зону железнодорожного узла. Данное градостроительное образование имеет исторически сформированную систему обслуживания городского уровня и функционирует как самостоятельный планировочный район;

Академическая зона, которая включает застроенные территории Новосибирского научного центра, научно-производственные зоны СО РАН, застройку жилого района Кирова, территории Сибирского ботанического сада. Характерно, что Академгородок с самого начала проектировался как отдельный от города Новосибирска город-спутник и имеет развитую систему общественных центров городского уровня. Кроме того, специфика научного труда и территориальная приближенность научных институтов к местам проживания долгое время предопределяли локальный, замкнутый характер функционирования данного градостроительного образования;

Приморский район, включающий жилой район Левые Чемы, поселок ОбьГЭС, поселок Огурцово, промышленные площадки Опытного завода СО РАН, завода конденсаторов. Этот периферийный район отделен от основной застроенной территории левобережья города, граничит с землями Новосибирского сельского района и функционирует как самостоятельное градостроительное образование.

4.3.3.3. Ярко выраженная расчлененность планировочной структуры застроенных территорий, вследствие «островного» расположения крупных промышленных зон, коммунально-складских комплексов, территорий аэродромов, расположения полос отвода железной дороги, долин малых рек и оврагов.

4.3.3.4. Чересполосица планировочной структуры, наблюдаемая как чередование жилых, общественных и промышленных зон и фрагментарное вкрапление мелких по размеру производственных и коммунальных площадок в жилую застройку.

4.3.3.5. Отрезанность жилых и общественных территорий от береговой рекреационной зоны реки Оби по обоим берегам вследствие исторически сложившейся трассировки железнодорожных магистралей, размещения промышленных и коммунальных предприятий на берегу реки, наличия подтопляемых участков.

4.3.3.6. Незрелость основных планировочных осей и их несвязанность между собой в единую систему автомобильных магистралей города как отражение незавершенности центростремительных процессов объединения между собой районов и центра города.

4.3.3.7. Недостаточная связанность внутригородских магистралей с каркасом внешнего транспорта федерального значения. Это проявляется в хаотичности и бессистемности застройки, нечеткой планировочной организации территорий,

прилегающих к выездным городским дорогам и узлам их пересечения с федеральными трассами.

4.3.3.8. Незрелость территорий общественно-делового центра, что проявляется в дефиците специализированных общественных зон и отсутствии офисно-деловых, рекреационных и спортивных комплексов, отвечающих требованиям современного крупнейшего города.

4.3.3.9. Отсутствие «вестибюльных» зон на главных въездах в город, соответствующих характеру и масштабу застройки в центральных зонах, поскольку въездные дороги проходят по территориям складского, коммунального и промышленного назначения.

4.3.3.10. Сочетание на территории застроенных районов участков с различными параметрами по капитальности, плотности этажности застройки, как результат недостаточной зрелости планировочной структуры и прерывистого характера ее эволюционного развития.

Градостроительный анализ существующего состояния планировочной структуры города Новосибирска позволил выявить наиболее устойчивые характеристики, которые создают предпосылки для ее дальнейшего развития.

## 5. Обоснование предложений по территориальному планированию города

### 5.1. Обоснование и расчет численности населения города Новосибирска на 2015 и 2030 годы

5.1.1. Расчет численности населения города Новосибирска, сроки демографического прогноза являются важными аспектами обоснования вариантов решения задач территориального планирования.

Градостроительный кодекс Российской Федерации (в отличие от СНиП 2.07.01-89) не указывает расчетный срок генеральных планов поселений и горизонт градостроительного прогноза. Вместе с тем, сложившаяся система градостроительного планирования с выделением первой очереди, расчетного срока генерального плана и градостроительного прогноза остается актуальной и в настоящее время, поскольку отражает основные стадии градостроительного процесса. Поэтому в проекте генерального плана города Новосибирска приняты следующие этапы его реализации:

первая очередь – до 2015 года;

расчетный срок – 2030 год;

градостроительный прогноз – 2050 год.

Практиковавшийся в советской системе градостроительного планирования расчет численности населения по методу трудового баланса в настоящее время не может быть использован. Отсутствует достоверная информация об экономической базе города на текущий период, на перспективу, нет официальных исходных данных по градообразующим отраслям и целевых параметров их развития, поскольку отсутствует специализация производственного комплекса города, которая имела смысл в рамках единого народнохозяйственного комплекса страны. Расчет численности населения, который был выполнен при разработке генеральной схемы развития города Новосибирска в 1995 году методом экспертных оценок, не оправдался.

Расчет численности населения проведен по методу переноса среднегодового прироста (убыли) и динамики населения отдельных периодов. Метод апробирован и широко используется отечественными проектировщиками. На базе данной методики проведен анализ материалов переписей населения с 1959 по 2002 год и с 2000 по 2005 год.

Анализ динамики численности населения города Новосибирска по периодам представлены в таблице 5.1.1.1.

Таблица 5.1.1.1

Показатели численности населения

№п.	Период, годы	Численность населения, тыс. человек		Абсолютный прирост (+), убыль (-), тыс. человек	Среднегодовой процент прироста (+), убыли (-)
		на начало периода	на конец периода		
1	2	3	4	5	6
1	1959 - 1969	880,2	1157,4	+277,2	+6,00
2	1970 - 1978	1157,4	1308,9	+151,2	+2,40
3	1979 - 1988	1308,9	1435,9	+127,0	+1,40
4	1989 - 2002	1435,9	1425,5	-10,4	-0,06
5	2000 - 2005	1398,8	1405,6	+6,8	+0,10

В таблице приведены показатели по численности населения, абсолютному приросту и среднегодовому приросту (убыли) в процентах по результатам переписи населения и за последние пять лет.

I период – 1959 - 1969 годы: характеризуется ростом численности населения на 131,5 % за счет естественного и механического прироста;

II период – 1970 - 1988 годы: характеризуется снижением роста численности населения до 129,2 %. Рост происходил, в основном, за счет механического прироста населения;

III период – 1989 - 2002 годы: характеризуется снижением как механического так и естественного прироста и общим снижением численности населения на 10,4 тыс. человек;

IV период – 2000 - 2005 годы: характеризуется некоторым ростом механического притока за счет миграции и стабилизацией естественного прироста. В целом, за этот период численность населения возросла на 6,8 тыс. человек.

По данным планово-экономического управления мэрии на 01.01.2007 численность населения города Новосибирска составила 1391,7 тыс. человек.

В основу расчета положен прогноз среднегодового прироста численности населения в 1,0 %. Этот оптимистический прогноз основан на совокупном действии нескольких факторов увеличения прироста населения как за счет постепенного увеличения рождаемости, так и за счет механического прироста:

увеличение миграционного потока из стран СНГ, в том числе в рамках государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом;

переселение жителей Крайнего Севера;

внутриобластная миграция из бесперспективных сел и поселков со стагнирующей экономикой;

увеличение рождаемости;

снижение детской смертности и увеличение продолжительности жизни, благодаря постепенному улучшению системы медицинского обслуживания населения города, внедрению новых эффективных методов диагностики и лечения заболеваний;

присоединение близлежащих населенных пунктов в состав города Новосибирска.

5.1.2. В городе Новосибирске, начиная с 1992 года, естественный прирост населения стал отрицательным. Если сохранятся тенденции последних лет, то численность населения города, будет сокращаться. Оптимистический вариант демографического прогноза рассчитан на предположении, что активная демографическая политика государства в форме национальных проектов приведет к росту рождаемости и процесс снижения численности населения города Новосибирска будет несколько приостановлен.

Ведущим фактором увеличения населения города является миграция. Известно, что и в прошлом город рос благодаря миграции. По данным социологов с 1959 по 1988 год прирост населения составил 555,7 тыс. человек, и половину этого прироста (272,5 тыс. человек) составило положительное сальдо миграции. И хотя, начиная с 90-х годов, миграционная подвижность населения последовательно снижалась, миграционный приток из стран СНГ (в первую очередь из Казахстана), позволил сгладить последствия естественной убыли населения города Новосибирска.

В настоящий период среди мигрантов, прибывающих в город, преобладает молодежь от 17 до 30 лет, причиной перемещений которой является потребность продолжить учебу или найти работу. Поэтому усиление миграционного потока в будущем тесно связано с развитием рынка труда, а также с состоянием цен на рынках жилья и образовательных услуг.

Таким образом, прогнозируется следующая численность населения города Новосибирска:

к 2015 году - 1490 тыс. человек;

к 2030 году - 1700 тыс. человек.

## ***5.2. Предложения по функционально-планировочной организации территории города***

### ***5.2.1. Общие положения***

Предложения по развитию функционально-планировочной структуры основываются на анализе состояния территории города, вытекают из основных направлений комплексного развития и задач территориального планирования города и их соответствия градостроительным, санитарно-гигиеническим и экологическим требованиям, принципам рационального использования территории.

Объективная неравномерность городской среды определяет наличие различных по степени развитости участков территории города Новосибирска, которые имеют разный градостроительный потенциал и применительно к которым необходимо разрабатывать и целенаправленно осуществлять соответствующие градостроительные мероприятия по их функциональному и планировочному развитию.

Генеральный план города Новосибирска, учитывая градостроительные особенности и перспективы развития города, предусматривает поэтапное радикальное преобразование и совершенствование функционально-планировочной структуры города путем ликвидации диспропорций в использовании территории и наметившегося дефицита удобных для освоения территориальных резервов после 2015 года. Это достигается посредством соответствующего перепрофилирования сложившихся зон, определения границ и планировочных параметров территорий перспективного развития.

Предложения по развитию функционально-планировочной структуры, в границах крупных планировочных образований (районов и секторов), сформулированы в соответствии с их наметившейся специализацией (приложение 8).

Преобразование функционально-планировочной структуры города предлагается за счет сохранения и развития сложившейся специализации территорий с учетом планировочных ограничений, резервов, имеющегося градостроительного потенциала.

### ***5.2.2. Центральный планировочный район***

5.2.2.1. Центральный планировочный район в рамках предложений генерального плана города Новосибирска выделяется в качестве особо ценной в градостроительном отношении территории. Специализация этой территории связана с исторически сложившимся долговременным характером ее использования в качестве главного городского общественного центра - места сосредоточения уникальных в масштабе города и региона учреждений, комфортной и благоустроенной городской среды. Эта наиболее урбанизированная часть городской пространственной структуры в будущем рассматривается как общественный и культурный центр не только города Новосибирска, но и новосибирской агломерации в целом.

5.2.2.2. Для реализации концепции превращения центрального планировочного района в центр крупнейшего города и агломерацию требуется дальнейшее накопление его градостроительного потенциала, для чего должны быть осуществлены следующие мероприятия территориального планирования:

осуществление детального зонирования и упорядочения участков территории путем выноса несвойственных для центрального района объектов производственного и коммунального назначения, а также четкого выделения жилых территорий, территорий размещения объектов общественно-делового назначения, рекреационных территорий;

выделение внутренней территории центрального исторического ядра - места концентрации объектов, представляющих культурную и историческую ценность в сочетании со сложившейся квартальной застройкой, парками, скверами и участками объектов общественно-делового назначения общегородского уровня с целью дальнейшей комплексной реконструкции территории с учетом проекта охранных зон памятников истории, культуры и архитектуры (приложения 9, 10);

расширение территорий общественно-делового назначения вдоль главных магистралей (улица Кирова, Красный проспект, Ипподромская магистраль, улица Фрунзе), а также с использованием территорий набережных на левом и правом берегах реки Оби для размещения общественных объектов и жилых комплексов;

выделение внутри территории железнодорожного транспорта участков (отстой вагонов, депо, ремонтные мастерские и другие объекты), функциональное назначение которых в перспективе может быть изменено для иного вида использования, соответствующего центральному планировочному району, с выносом этих объектов в коммунальные зоны города;

выделение зон для строительства на реконструируемых территориях новых жилых комплексов, градостроительные параметры которых будут соответствовать расположению в центральном планировочном районе;

сохранение существующих озелененных территорий (парков и скверов) и их развитие за счет территорий набережных реки Оби и участков новых жилых зон в долине реки Каменки (микрорайон по улице Фрунзе);

реконструкция местной улично-дорожной сети, резервирование территории для строительства развязок в двух уровнях для превращения Каменской (Ипподромской) магистрали и улицы Кирова в скоростные магистрали непрерывного движения;

строительство подземных автостоянок вблизи крупных общественных объектов (на площади им. Ленина, вблизи театра оперы и балета), реконструкция гаражного комплекса в долине реки Каменки.

### **5.2.3. Восточный планировочный сектор**

5.2.3.1. Восточный планировочный сектор исторически сложился как комплексное промышленно-селибное образование за счет строительства жилых поселков и микрорайонов вблизи крупных промышленных градообразующих предприятий. Вместе с тем здесь сохранились значительные по размеру участки территории, занятые одноэтажной усадебной застройкой без благоустройства и обеспечения городскими видами коммунального и транспортного обслуживания.

Принимая во внимание важность территории сектора как ближайшего резерва развития правобережной части города Новосибирска, в генеральном плане города Новосибирска принимается концепция ускоренной реконструкции территории Восточного сектора. Реконструкция застройки и изменение функционального использования участков промышленного и коммунального назначения будет осуществляться вдоль главных планировочных направлений:

на юг, вдоль вновь проектируемой скоростной магистрали на продолжении улицы Кирова и улицы Большевицкой с постепенным освоением свободных территорий долины реки Плющихи и Ключ-Камышенского плато;

на восток, вдоль Гусинобродского шоссе с освоением свободных территорий до границы города.

5.2.3.2. Для осуществления концепции ускоренной реконструкции территории Восточного планировочного сектора в генеральном плане города Новосибирска учитывается возможность для осуществления следующих мероприятий:

уточнение функционального зонирования территории и упорядочение границ промышленных и жилых зон;

комплексная реконструкция и благоустройство промышленных территорий (в первую очередь Новосибирского авиационно-производственного объединения имени В. П. Чкалова), уточнение границ санитарно-защитных зон предприятий, проведение мероприятий по ликвидации источников опасных техногенных воздействий на окружающие территории;

передислокация существующих производственных и коммунально-складских объектов, которые не соответствуют условиям размещения в составе жилых территорий;

формирование участков территорий для строительства новых автомобильных магистралей, развязок, линий скоростного трамвая, развития метрополитена;

комплексная реконструкция участков территорий, примыкающих к скоростным магистралям для размещения объектов общественно-делового назначения (улица Никитина, Гусинобродское шоссе, пересечение новой Восточной магистрали и улиц Кирова, Большевицкой);

формирование вестибюльной зоны общественно-делового назначения на пересечении Гусинобродского шоссе с новой магистралью непрерывного движения;

формирование линейно-узловой системы общественно-деловых зон вдоль улиц Кирова, Никитина, Кошурникова, Бориса Богаткова, проспекта Дзержинского;

реконструкция участков частной малоэтажной застройки с укрупнением сетки улиц и проездов для комплексного строительства многоэтажных жилых комплексов;

определение границ участков территории для строительства малоэтажного усадебного и блокированного жилья;

определение границ прирезки территорий Новосибирского района для размещения новой производственной зоны вдоль транссибирской магистрали и размещения нового жилого района на правом берегу реки Ини (жилой район «Луговской»);

изменение зонирования территорий примыкающих к новой Восточной магистрали для создания новых озелененных

территорий и рекреационных зон в долине реки Плющихи;

реконструкция и модернизация существующего жилищного фонда с ликвидацией ветхого и аварийного жилья в Первомайской планировочной зоне, благоустройство и озеленение набережных рек Обь и Иня;

изменение функционального назначения территорий, предназначенных для ведения дачного хозяйства, огородничества и садоводства путем перевода их в статус жилых и рекреационных зон;

сокращение территории открытого полигона складирования бытовых отходов и санация его территории.

#### **5.2.4. Северный планировочный сектор**

5.2.4.1. Северный планировочный сектор представляет собой сложно организованную урбанизированную территорию, на которой одновременно присутствуют несколько крупных функциональных зон (рекреационная, промышленная, жилая многоэтажная и малоэтажная с отдельными участками общественно-делового назначения). Промышленные зоны Северного планировочного сектора развивались вдоль транссибирской магистрали. В свою очередь, озелененная зона тяготеет к реке Оби и представляет собой крупный лесной массив ленточного бора.

Эти обширные зоны являются реальными ограничениями территориального развития Северного планировочного района. Единственным направлением развития остается северное направление, в сторону отдельно расположенного жилого района Пашино.

5.2.4.2. Определенность и долговременная стабильность функционального назначения участков Северного планировочного сектора определяет принятую генеральным планом города Новосибирска концепцию постепенной интеграции периферийного удаленного жилого района Пашино с объединенной планировочной структурой правобережья города Новосибирска. Для осуществления принятой концепции перспективного планирования необходимо провести следующие мероприятия:

определение границ прирезки территории Новосибирского района для организации жилых зон многоэтажной застройки и малоэтажной усадебной застройки между существующей границей города и жилым районом Пашино;

определение границ прирезки территории Новосибирского района для формирования новых рекреационных зон на территории Заельцовского бора, островах и берегах реки Оби;

определение границ прирезки территории Новосибирского района для формирования новой промышленной зоны между транссибирской железнодорожной магистралью и северным обходом федеральной дороги «Байкал»;

упорядочение функционального зонирования при освоении территории, занятой в настоящее время аэропортом Северный и на территории между существующей границей города, трассой северного обхода федеральной дороги «Байкал» и жилым районом Пашино;

формирование участков территорий для строительства новых автомобильных магистралей (продолжение Красного проспекта до жилого района Пашино, магистраль по долине реки Ельцовки-2), мостоперехода в створе реки Ельцовки-2 через остров Саранок, развязок в двух уровнях при пересечении скоростных магистралей, линий скоростного трамвая, развития линий метрополитена в северном направлении;

изменение трассировок подъездных железнодорожных путей к предприятиям промышленной и складской зоны в Мочище;

упорядочение границ зон размещения малоэтажного жилья и территорий общественно-делового назначения на территории Заельцовского бора;

комплексная реконструкция и благоустройство промышленных территорий, уточнение границ санитарно-защитных зон предприятий, проведение мероприятий по ликвидации источников опасных техногенных воздействий на окружающие территории;

реконструкция и модернизация существующего жилищного фонда с ликвидацией ветхого и аварийного жилья;

благоустройство и озеленение набережной реки Оби, очистка русел и рекультивация долин малых рек Ельцовка-1 и Ельцовка-2;

формирование вестибюльной общественно-деловой зоны вокруг Пашинского переезда, продление улицы Богдана Хмельницкого через северную промышленно-коммунальную зону до соединения с автодорогой М-53 и превращения ее в вылетную магистраль;

изменение функционального использования территорий, предназначенных для ведения дачного хозяйства, огородничества и садоводства путем перевода их в статус жилых и рекреационных зон.

#### **5.2.5. Южный правобережный планировочный сектор**

5.2.5.1. Южный правобережный планировочный сектор захватывает несколько небольших по размеру градостроительных образований, рассредоточенных по его территории и не представляющих собой единую непрерывную застройку. Это связано с наличием достаточно обширных участков лесов, идущих вдоль реки Оби в южном направлении. Главное градостроительное образование – Академгородок, имеет развитые зоны институтов, жилых микрорайонов, общественного центра. Здесь функционируют более двухсот высокотехнологических компаний. Все это задает научно-производственную специализацию сектора.

Академгородок проектировался и формировался как город-спутник и долгое время функционировал обособленно от других планировочных районов. Обладая высоким градостроительным потенциалом в настоящее время общественный центр Академгородка выполняет роль локального центра для других жилых образований планировочного сектора и частично для города Бердска. Заметно интенсивными стали связи с центральными районами города Новосибирска.

Принимая во внимание важное стратегическое значение развития южного правобережного планировочного сектора для города Новосибирска в целом, зона Академгородка рассматривается в качестве авангардной для возникновения новых образцов гармоничного сочетания технологий организации научно-производственной деятельности, сохранения качества городской среды и рекреационной специализации участков территории, приближенных к Новосибирскому водохранилищу.

5.2.5.2. Концепция перспективного планирования состоит в максимальном сохранении своеобразия сложившейся городской среды в процессе ее модернизации. В качестве планировочных направлений развития генеральный план города Новосибирска предлагает свободные территории с частичным выходом за пределы существующей границы города.

Генеральным планом города Новосибирска предлагаются следующие градостроительные мероприятия:

определение границ прирезки территории Новосибирского района для организации жилых зон многоэтажной застройки и малоэтажной усадебной застройки;

формирование участков территории для строительства новой скоростной автомобильной магистрали - Академическое шоссе параллельно Бердскому шоссе от Академгородка через Ключ-Камышенское плато до улицы Кирова;

формирование участков территории для строительства развязок, эстакад и моста в местах пересечения Академическим шоссе железнодорожных путей и реки Ини;

уточнение функционального зонирования на территории районов и поселков на территории планировочного сектора;

комплексная реконструкция и благоустройство промышленных территорий (особенно в районе шлюзового канала), уточнение границ санитарно-защитных зон предприятий, проведение мероприятий по ликвидации источников опасных техногенных воздействий на окружающие территории;

изменение функционального назначения территорий в прибрежной зоне реки Оби и в лесной зоне (Ельцовская лесная дача), предназначенных для ведения дачного хозяйства, огородничества и садоводства путем перевода их в статус жилых и рекреационных зон;

формирование вестибюльной общественно-деловой зоны на пересечении Бердского шоссе с проспектом Строителей и общественно-деловых зон в поселках Нижняя Ельцовка, Матвеевка и вдоль Бердского шоссе;

определение границ территории транспорта для формирования перспективных автомобильных магистралей (восточный обход федеральной трассы «Чуйский тракт», южный обход федеральной трассы «Байкал», магистраль через плотину Новосибирской ГЭС и др.);

уточнение границ участков территории для развития комплексов научно-медицинского профиля (ФГУП НИИПК имени академика Е. Н. Мешалкина, комплекса Новосибирского исследовательского института клинической экспериментальной медицины) в увязке с формированием новых общественно-деловых зон;

упорядочение функционального зонирования территории Верхней и Нижней зон Академгородка в связи с размещением новых жилых, научно-производственных и учебных комплексов;

уточнение границ территории городских лесов и лесопарков с целью сохранения озелененных зон планировочного сектора;

благоустройство и озеленение набережной реки Оби, очистка русла и рекультивация долины реки Ельцовки.

### **5.2.6. Южный левобережный планировочный сектор**

5.2.6.1. Южный левобережный планировочный сектор представляет собой сочетание урбанизированных зон, участков сельскохозяйственного использования с вкраплениями лесных массивов в прибрежной части сектора. Урбанизированная часть представлена несколькими градостроительными образованиями, два из которых принадлежат городской структуре (Кировский промышленно-селитебный район и жилой район Левые Чемы), а рабочий поселок Краснообск и поселок Элитный принадлежат Новосибирскому району.

Особенность градостроительной ситуации заключается в существенном пространственном разрыве между застройкой Кировского промышленно-селитебного района и жилым районом Левые Чемы. Исторически сложившаяся «разорванность» планировочной структуры является сегодня существенным препятствием для быстрой интеграции жилого района Левые Чемы в единую структуру Левобережья города Новосибирска, что усугубляется конфигурацией существующих границ города. Единственная транспортная связь между выделенными градостроительными образованиями - Советское шоссе задает планировочное направление для такой интеграции.

Для Кировского промышленно-селитебного образования характерна иная градостроительная ситуация, связанная с наличием крупной производственной зоны, которая «отсекает» Затулинский жилой район как от общественно-деловой зоны левобережья, так и от основных рекреаций.

5.2.6.2. Генеральным планом города Новосибирска принята стратегическая линия на постепенное сращивание ныне оторванных друг от друга частей городской структуры через освоение территорий к югу от Кировского промышленно-селитебного образования в коридоре между Советским шоссе и левым берегом реки Оби. Концепция пространственного развития предполагает присоединение части земель Новосибирского района, включения в планировочную структуру города Новосибирска рабочих поселков Краснообск и Элитный с объединением всех видов инженерных инфраструктур, улично-дорожной сети и с корректировкой функционального назначения вновь осваиваемой территории.

Учитывая приведенные особенности ситуации, проектом территориального планирования предлагается реализовать следующие мероприятия:

определение границ прирезки территории Новосибирского района для организации жилых зон многоэтажной застройки и малоэтажной усадебной застройки между существующей границей города Новосибирска и жилым районом Левые Чемы;

определение границ присоединения территории Новосибирского района для формирования новой рекреационной зоны на территории, примыкающей к Затулинскому жилому массиву;

упорядочение функционального зонирования территории Кировской промышленной зоны, связанной с выносом предприятий (оловокомбинат), с формированием на ее территории административных, торговых и складских комплексов;

упорядочение функционального зонирования на территории к югу от улицы Петухова в связи с формированием новых объектов производственного назначения;

формирование участков территорий для строительства новых автомобильных магистралей (магистраль по долине реки Тулы), Бугринского (Оловозаводского) мостоперехода, развязок в двух уровнях при пересечении скоростных магистралей, для строительства линий скоростного трамвая, развития линий метрополитена в южном направлении;

комплексная реконструкция и благоустройство территорий Кировской промышленной зоны с уточнением границ санитарно-защитных зон предприятий, проведение мероприятий по ликвидации источников опасных техногенных воздействий на окружающие территории;

формирование общественно-деловых зон вдоль основных магистралей и вблизи общественно-транспортных узлов (улицы Петухова, Сибиряков-Гвардейцев, Ватутина, в районе пересечения улицы Петухова с Советским шоссе);

уточнение границ территорий городских парков, скверов с целью сохранения озелененных зон планировочного сектора;

благоустройство и озеленение набережной реки Оби, очистка русла и рекультивация долины реки Тулы с выносом из водоохранной зоны предприятий и гаражей.

### **5.2.7. Западный планировочный сектор**

5.2.7.1. Западный планировочный сектор практически совпадает в своих границах с Ленинским промышленно-селищным районом – крупнейшим районом города Новосибирска. Главными особенностями градостроительной ситуации являются: полуостровное расположение жилой зоны между промышленно-коммунальными зонами и железными дорогами, которые отсекают путь развития застройки в юго-западном направлении, наличие свободных территорий для строительства в прибрежной части и на заболоченных территориях в юго-западной части сектора (Ерестнинская площадка), отсутствие рекреационных озелененных зон (кроме района городского пляжа).

Как градостроительное образование застройка рассматриваемого сектора возникла в качестве самостоятельного социалистического города гораздо позднее исторической части города Новосибирска и определенное время функционировала в отрыве от правобережья. Здесь не до конца сформировался общественный центр (на площади им. Карла Маркса); транспортная сеть организована таким образом, что использовался долгое время единственный коммунальный мост через реку Обь; полоса отвода железной дороги является реальным препятствием организации связей между отдельными частями сектора; сохранились значительные участки одноэтажной неблагоустроенной застройки, участки садоводческих и огородных хозяйств и участки с ветхой и аварийной застройкой.

Вместе с тем, Западный планировочный сектор имеет достаточный градостроительный потенциал для планировочного освоения прибрежной зоны левобережья и повышения качества городской среды в жилых и общественных зонах, реорганизации территории промышленных предприятий. Застройка сектора - «западные ворота» в город Новосибирск со стороны международного аэропорта, поэтому она должны демонстрировать не только индустриальное лицо города Новосибирска прошлого века, но формировать восприятие и облик современного города.

Резкое усиление стратегической значимости западного планировочного направления связывается с формированием крупной промышленно-логистической зоны в районе села Прокудское, с увеличением грузовых авиаперевозок через аэропорт Толмачево, с интенсификацией грузовых потоков приграничной торговли с Республикой Казахстан и превращением Ордынского шоссе в международное.

5.2.7.2. Поскольку именно через территорию Западного планировочного сектора правобережье города Новосибирска связано с Западным направлением развития Новосибирска, концепция территориального планирования для этого сектора предполагает решение двуединой градостроительной задачи: повышение связности территории сектора с правобережьем с одновременной модернизацией жилых и общественно-деловых территорий.

Решение поставленных задач достигается следующими мероприятиями:

формирование участков территории для строительства новых скоростных автомагистралей (по улице Связистов через промышленную зону, Береговой магистрали, связывающей все мосты), многоуровневых развязок, эстакад, новых мостов через реку Обь («Ельцовского», через остров Саранок, «Центрального» на продолжении Каменской магистрали), для строительства линий скоростного трамвая, развития линий метрополитена в западном направлении;

реконструкция участков прибрежной территории жилого района Затон для последующего изменения его функционального назначения и формирования общественно-деловых и жилых комплексов общественного центра города Новосибирска;

реконструкция участков одноэтажной индивидуальной застройки для формирования жилых районов комплексной многоэтажной застройки;

упорядочение функционального зонирования с выделением специализации территорий общественно-делового назначения (спортивный комплекс в районе улицы Забалуева, комплекс медицинского обслуживания);

определение границ прирезки территории Новосибирского района для организации малоэтажной усадебной застройки в районе озера Медвежье, формирования вестибюльной зоны общественно-делового назначения в начале улицы Станционной;

определение границ прирезки территории Новосибирского района для формирования зоны размещения объекта энергетики (ТЭЦ-6);

определение границ прирезки территории Новосибирского района для формирования новой промышленно-коммунальной зоны в развитие существующей коммунальной зоны вдоль Толмачевского шоссе;

определение границ прирезки территории Новосибирского района для формирования новой озелененной зоны к югу от планируемой производственно-коммунальной зоны;

комплексная реконструкция и благоустройство территорий Ленинской промышленной зоны с уточнением границ санитарно-защитных зон предприятий, проведение мероприятий по ликвидации источников опасных техногенных воздействий на окружающие территории;



формирование общественно-деловых зон вдоль основных магистралей и вблизи общественно-транспортных узлов (улицы Титова, Связистов, Ватутина, Станционная, площадь Труда, площадь им. Карла Маркса);  
благоустройство и озеленение набережной реки Оби с формированием общегородской зоны отдыха;  
формирование Ерестнинского жилого района с комплексной многоэтажной жилой застройкой;  
перифункционирование территорий, предназначенных для ведения дачного хозяйства, огородничества и садоводства путем перевода их в статус жилых и рекреационных зон;  
уточнение границ территорий городских парков, скверов с целью сохранения озелененных зон планировочного сектора.

### ***5.3. Параметры и этапы развития функционально-планировочной структуры города***

#### ***5.3.1. Параметры развития территории города на период до 2030 года***

5.3.1.1. Размещение участков территории различного функционального назначения отображено на карте-схеме планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года (приложение 11).

На карте-схеме отображаются границы планируемого развития территорий следующих зон:

многоэтажной застройки;  
малоэтажной застройки;  
общественно-делового назначения;  
промышленного назначения;  
промышленно-коммунального назначения;  
городских лесов;  
транспортных магистралей;  
железных дорог;  
медицинских учреждений;  
высших учебных заведений;  
спортивных учреждений;  
рекреационных сооружений;  
набережных;  
объектов энергетики;  
кладбищ;  
полигонов складирования твердых бытовых отходов.

Прогнозируется, что наиболее динамичное развитие до 2030 года получат территории многоэтажной и малоэтажной жилой застройки, общественно-деловых зон, транспортных магистралей, ландшафтно-рекреационных зон. Будут сформированы территории производственного и коммунального назначения.

5.3.1.2. Развитие территорий для размещения жилищного строительства.

Прогнозируемый рост численности населения (1700 тыс. человек) и повышение уровня обеспеченности общей жилой площадью (30 кв. м на человека) потребуют соответствующего роста жилищного фонда города (при существующем жилищном фонде 26500 тыс. кв. м с учетом его частичного выбытия).

Исходя из заданных параметров, объемы нового много- и малоэтажного жилищного строительства необходимо будет увеличивать и довести емкость жилищного фонда города до 51 млн. кв. м общей площади.

Планируемые объемы жилищного строительства и развитие территорий общественно-делового назначения потребует соответствующих территориальных ресурсов.

Наряду с территориями жилого и общественно-делового назначения дальнейшее развитие получат территории транспорта (в первую очередь магистральной улично-дорожной сети), промышленности, энергетики и связи, зеленых насаждений всей категорий (в том числе общего пользования), специального назначения.

Баланс территории города Новосибирска на 2030 год представлен в таблице 5.3.1.2.1.

## Баланс территории города Новосибирска на 2030 год

№ п.	Наименование территории функциональной зоны	Площадь, га	Процент к итогу
1	2	3	4
1	Территория жилой застройки, в том числе:	14650	23,0
	многоэтажная	10300	16,2
	малозэтажная	4350	6,8
2	Территории общественно-деловых зон, в том числе:	4200	6,6
	здравоохранения	379	0,5
	науки, образования	790	1,2
	физической культуры и спорта	355	0,5
3	Территории зеленых насаждений всех категорий, в том числе:	22900	36,0
	общего пользования	12590	19,8
4	Территории, занятые объектами промышленности, энергетики, связи, транспорта, в том числе:	8400	13,2
	железнодорожного транспорта	1960	3,0
5	Магистральная улично-дорожная сеть	4600	7,2
6	Территории специального назначения	774	1,2
7	Водные пространства	5100	8,0
8	Кладбища	433	0,6
9	Прочие территории	2493	4,2
	Итого:	63550	100,0

5.3.1.3. Планируемое изменение использования территории города Новосибирска (на основе сравнения балансов территории 2007, 2030 годов).

Прирост территории к 2030 году за счет увеличения границ города Новосибирска в целях создания единой планировочной структуры составит 14256 га.

Планируемая численность населения города достигнет 1700 тыс. человек. Расчетный норматив обеспеченности общей площадью в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска планируется 28 - 30 кв. м на человека.

5.3.1.3.1. С учетом этих данных приводится расчет необходимого жилищного фонда:

1700 тыс. чел. x 30 кв. м = 51 млн. кв. м общей площади.

Существующий жилищный фонд по состоянию на 2007 год составляет 26,5 млн. кв. м.

Увеличение жилищного фонда до 2030 года составит:

$51 - 26,5 = 24,5$  млн. кв. м.

С учетом ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда, который составляет 1,828 млн. кв. м, требуемое количество жилищного фонда составит:

$24,5 + 1,828 = 26,328$  млн. кв. м.

Средняя плотность населения в целом по городу с учетом районов сложившейся планируемой много- и малозэтажной застройки составит 200 человек на га.

Требуемая площадь территории для строительства 26,328 млн. кв. м составит:

Количество жителей:  $26,328$  млн. кв. м :  $30$  кв. м =  $877600$  жителей.

$877600 : 200 = 4388$  га.

Увеличение в балансе территории города Новосибирска на 2030 год территории под жилую застройку в сравнении с 2007 годом:

$14650 - 8990 = 5660$  га.

Таким образом, территория под жилую застройку достаточна для решения задач территориального планирования на период до 2030 года и создает резерв для развития города в последующий период. Территория жилой застройки по этажности распределяется следующим образом:

70 % - многоэтажная застройка, формирующая облик города;

30 % - малозэтажная застройка.

5.3.1.3.2. Увеличение территории общественно-деловой зоны с учреждениями здравоохранения, науки, образования и спорта составит:

$4200 - 2324 = 1876$  га.

На 2007 год количество территории общественно-деловых зон, приходящаяся на 1 жителя, составляет:

$2324$  га :  $1,400$  млн. чел. =  $16,6$  кв. м/чел.

На 2030 год количество территории общественно-деловых зон, приходящаяся на 1 жителя, составит:

$4200$  га :  $1,700$  млн. чел. =  $24,7$  кв. м/чел.

Таким образом, решается задача развития города Новосибирска как центра новосибирской агломерации.

5.3.1.3.3. Территория зеленых насаждений всех категорий в соответствии с планировочными решениями, заложенными в генеральном плане города Новосибирска до 2030 года увеличится на:

22900 – 12345 = 10555 га.

По состоянию на 2007 год площадь территории зеленых насаждений, приходящаяся на 1 жителя, составляет:

12345 га : 1,400 млн. чел. = 88 кв. м/чел.

По состоянию на 2030 год составит:

22900 га : 1,700 млн. чел. = 135 кв. м/чел.

Таким образом, решается задача по значительному улучшению санитарной и экологической обстановки в городе Новосибирске, улучшению доступности для населения мест отдыха путем создания парковых и лесопарковых зон на городской территории с обеспечением пешеходной и транспортной доступности.

5.3.1.3.4. Территории, занятые объектами промышленности, энергетики, связи и транспорта увеличатся к 2030 году на:

8400 – 8275 = 125 га.

Незначительный прирост территории обоснован выносом промышленных предприятий из прибрежной зоны на новые территории, выносом промышленных предприятий из зон жилой застройки, рациональным использованием территорий существующих промышленных зон, на которых имеются значительные резервы территорий.

5.3.1.3.5. Увеличение территорий магистральной улично-дорожной сети к 2030 году составит:

5600 – 1820 = 3780 га.

Такой прирост территории позволит создать транспортный каркас города, который обеспечит транспортную доступность и связь между районами города.

5.3.1.3.6. Прочие территории по генеральному плану города Новосибирска на период до 2030 года сократятся на:

6415 – 1493 = 4922 га.

Сокращение прочих территорий связано с увеличением зоны зеленых насаждений всех категорий, развитием жилой застройки и общественно-деловых зон, а также значительным увеличением территорий под магистральную улично-дорожную сеть.

5.3.1.4. Территории многоэтажной жилой застройки.

Наиболее крупные участки, предназначенные для многоэтажного жилищного строительства, планируются разместить в:

Северном планировочном секторе с учетом выноса за пределы границ города Новосибирска аэропорта Северный (250,8 га), на территории, прилегающей к жилому району «Родники» (382 га);

Восточном секторе – «Плющихинская» площадка (127 га), на территории Ключ-Камышинского плато (254 га);

Южном правобережном секторе – жилые территории Академгородка (123,3 га), площадка «Нижняя Ельцовка» (133,8 га);

Южном левобережном секторе – на территории, прилегающей к рабочему поселку Краснообск (254 га), «Южно-Чемской» площадке (127,7 га), на территории Затулинского жилого массива (58 га);

Западном секторе – «Ерестнинская» площадка (262 га), на прибрежной территории жилого района Затон (469 га).

5.3.1.5. Территории малоэтажной жилой застройки.

Устанавливаются границы территорий, где планируется реконструкция и новое малоэтажное жилищное строительство, в том числе за счет изменения правового статуса существующего функционального зонирования территории. Наиболее крупные участки, предназначенные для малоэтажного жилищного строительства, предусматривается разместить:

на территории Северного планировочного сектора, прилегающих к жилому району Пашино, вдоль Мочищенского шоссе (139 га);

на территориях Восточного планировочного сектора – в районе жилого комплекса «Биатлон» (45 га) и на месте реконструируемых садово-дачных участков в поселке Луговское (40 га);

Южном правобережном секторе – в прибрежных зонах реки Оби, вдоль Бердского шоссе на месте существующих дачных поселков (50 га);

на территориях Южного левобережного сектора – вдоль Советского шоссе (260 га), в зоне прилегающей к реке Оби и на участках (48,7 га), соседствующих с жилым районом Левые Чемы (164 га);

в Западном секторе – на площадках, примыкающих к южным границам города (30 га);

на территориях Западного планировочного сектора, примыкающих к границам города (100,6 га).

С учетом ежегодного увеличения объемов малоэтажного жилищного строительства (не менее 100 тыс. кв. м в год) имеющиеся территориальные ресурсы в пределах существующих границ города позволяют обеспечить требуемые объемы ввода до 2010 года. С целью обеспечения необходимых объемов строительства в последующие периоды предусматривается размещение площадок малоэтажной застройки на прилегающих к городу территориях. Общим условием решения этих задач станут интенсификация использования территории города, ресурсо- и энергосбережение, активизация и стимулирование инвестиционно-строительной деятельности, в том числе градостроительными средствами.

5.3.1.6. Сохранение и развитие системы природных и озелененных территорий.

Предусматривается установление границ Заельцовского и Инюшенского боров, лесов Южного правобережного сектора вдоль Бердского шоссе, лесных насаждений внутригородских парков, а также границ водоохранных зон рек Обь, Иня и малых рек с целью сохранения, реабилитации и развития лесных массивов и территорий водного фонда (приложение 12).

Планируется максимально полная ликвидация на природных и озелененных территориях объектов, не соответствующих режимам охраны и назначению указанных территорий.

Предусматривается развитие рекреационных территорий и озелененных зон за счет:

установления границ вновь создаваемых парковых зон (на территориях Восточного планировочного сектора вдоль «Плющихинской» магистрали и вдоль реки Ини, на территориях Южного левобережного планировочного сектора, вдоль Советского шоссе, в прибрежных зонах реки Оби и по южным границам города);

установление границ озелененных территорий, выполняющих, в основном, функции санитарно-защитных зон производственных объектов (между застройкой жилого района Пашино и Мочищенским карьером, в разрыве от производственной зоны Новосибирского авиационно-производственного объединения имени В. П. Чкалова и жилым районом «Биатлон», в районе планируемого размещения ТЭЦ-6), а также защитных зон водозаборных сооружений.

5.3.1.7. Развитие территорий общественно-деловых зон.

В правобережной части города функционально-планировочная структура общественно-деловых зон получит свое развитие:

на территории Северного планировочного сектора – в направлении по оси Красного проспекта от площади им. Калинина до аэропорта Северный и далее до жилого района «Родники» (263,8 га), по улице Дуси Ковальчук до ее пересечения с улицей Нарымской, а также на восток от площади им. Калинина по улице Дуси Ковальчук до горбольницы, далее – от универсама «Калининский» по улице Богдана Хмельницкого и до кинотеатра «Космос»;

на территории Центрального планировочного района – от станции метро Красный проспект в восточном направлении по оси улицы Гоголя до станции метро Березовая роща, на запад – до площади им. Гарина-Михайловского с включением площади им. Кондратюка и площади им. Трубникова;

на территории Восточного планировочного сектора – от центрального ядра по двум основным осям (улица Фрунзе и долина реки Каменки) - на восточном направлении до транспортного узла на пересечении улиц Фрунзе и Кошурникова и далее до перспективной станции метро Золотая Нива; на южном направлении – по улице Кирова до ее пересечения с улицей Никитина (65,5 га), а также по улице Большевистской до комплекса гостиницы «Обь»; на западном направлении - до набережной реки Оби.

В левобережной части города складывающаяся структура общественно-деловых зон получит дальнейшее развитие от площади им. Карла Маркса по улице Ватутина на южном направлении до створа Бугринского (Оловозаводского) моста; на северном направлении до площади Труда; на запад – по улице Титова до площади им. Станиславского; на восток – по пр. Карла Маркса до общественно-транспортного узла в створе Октябрьского моста, на территории районов Затон (133 га), Лесоперевалка (309 га).

Предусматривается:

формирование территорий новых городских общественно-деловых, торговых центров в транспортных узлах, на предмостовых территориях Бугринского (Оловозаводского) (140 га), Ельцовского мостов, на пересечении городских магистралей с Бердским шоссе, на территориях главных въездных зон в город, в том числе в районе улицы Дукача (100 га);

установление границ местных общественных центров в жилых массивах, сопряжение их с остановками и пересадочными узлами пассажирского транспорта.

5.3.1.8. Развитие и реорганизация производственных территорий.

В генеральном плане города Новосибирска заложены основные направления комплексного формирования промышленных, научно-производственных и других производственных зон, обеспечивающих потребности города в развитии и эффективном использовании его научно-технического и промышленного потенциала, путем установления границ размещения указанных зон на городской территории (научно-производственные комплексы в Академгородке, производственные объекты в Ленинском и Кировском районах).

Предусматривается:

перепрофилирование, изменение границ территорий существующих производственных зон, состояние использования которых не соответствует экологическим и градостроительным требованиям, путем полного или частичного освобождения указанных территорий для последующего общественного, жилищного строительства, реабилитации природных объектов и озеленения территории (территории речного порта, предприятий в южном направлении, вдоль улицы Большевистской, в жилых районах Затон, Лесоперевалка и др.);

осуществление в полном объеме передислокации экологически опасных производственных объектов за пределы границ города. Для этих целей планируются новые площадки в Северном секторе с целью развития промышленных зон в сторону жилого района Пашино размером 240 га, а также в Западном секторе – размером 606 га (на территориях, прилегающих к площадке ТЭЦ-6).

### **5.3.2. Параметры развития территорий города на период до 2015 года**

5.3.2.1. Размещение участков территории первоочередного освоения отображено на карте-схеме границ территории преимущественного развития до 2015 года (с обозначением планировочных осей и узлов) (приложение 13).

5.3.2.2. Развитие территорий многоэтажного жилищного строительства.

В период до 2015 года продолжится строительство жилья на ранее отведенных застройщикам земельных участках. В состав предоставленных участков входят первые очереди строительства и продолжение застройки жилых массивов, выборочная застройка и достройка. По состоянию на 2007 год предоставлено земельных участков под многоэтажное жилищное строительство на общую площадь 493,5 га. В этот период начнется освоение новых крупных площадок в рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» с завершением их застройки в полном объеме после 2020 года. К ним относятся:

«Ключ-Камышенская» площадка (319 га общая площадь территории);

вторая очередь «Плющихинской» площадки (163 га);

«Ерестнинская» площадка (363 га);

«Южно-Чемская» площадка (222 га);

жилые территории Академгородка (202 га);

площадка «Затон» (639 га);

площадки по улице Петухова («Акатуйский») (77 га);

вторая очередь района «Нижняя Ельцовка» (148 га);

вторая очередь жилого района «Родники» (584 га).

5.3.2.3. Развитие территорий малоэтажного жилищного строительства.

Продолжится освоение территорий:

жилого комплекса «Биатлон»;

жилых кварталов по улицам Титова – Порт-Артурская;

площадки «Карьерная» по переулку 1-му Экскаваторному;

площадки «Зеленодолинская», «Ключ-Камышенская», «Родниковая» на Ключ-Камышенском плато;

поселка «Заречный», по улице Зеркальной;

участка по улице Софийской;  
участков в жилом районе Кирова;  
кварталов в жилом районе Пашино;  
жилого района «Благовещенский», по улице Зеленая Горка;  
участков по улицам Ивлева, Часовой, Сторожевой и Приморской;  
жилых кварталов по улице Кедровой, Широкой, Дачному шоссе;  
жилого квартала по улицам Петухова, Палласа, Прокопьевской;  
жилых кварталов по улицам Одоевского, Березовой, Твардовского.

#### 5.3.2.4. Развитие территорий общественно-деловых зон.

Дальнейшее развитие получают территории общественно-деловых зон для размещения новых градостроительно значимых объектов и реконструкции существующих, в том числе:

территорий крупных общественно-деловых и торговых комплексов в створах Димитровского и Октябрьского мостов, в зонах будущего строительства Бугринского (Оловозаводского) моста, вдоль существующих и реконструируемых городских магистралей и линий метрополитена (улиц Гоголя, Фрунзе, Кирова, Никитина, Большевикская, Немировича-Данченко, Ватутина, Станционная, Петухова и др.), в долине реки Каменки от улицы Фрунзе до улицы Большевикской; общественно-пересадочных узлов в районе станций метрополитена Гагаринская, Речной вокзал; реконструкции и комплексного благоустройства площадей им. Гарина-Михайловского, им. Карла Маркса, им. Кондратюка, им. Пименова, исторического ядра центральной части города на территориях, прилегающих к Красному проспекту.

#### 5.3.2.5. Развитие ландшафтно-рекреационных зон и озелененных территорий.

Планируется осуществление следующих первоочередных мероприятий:

комплексное благоустройство и озеленение магистралей, улиц, бульваров, набережных рек Оби и Ини, внутриквартальных и школьных территорий;

создание специализированных парковых, спортивных, оздоровительных и развлекательных комплексов путем реконструкции существующих городских парков и спортивных центров и рекультивации прибрежных территорий;

создание новых парков в Западном и Южном левобережном планировочных секторах.

#### 5.3.2.6. Развитие новых территорий и реорганизация существующих научных, производственных и складских зон планируется за счет:

установления границ зон для создания системы технопарков в Академгородке и технологически связанных с ней объектов на других территориях города;

выделения территорий для размещения логистического бизнеса и новых производственных зон в существующих границах города и за пределами границ города на «вылетных» транспортных магистралах;

выноса из центральных частей и жилых зон города объектов производственного и коммунально-складского назначения, не отвечающих требованиям экологической безопасности и рационального использования территории.

Расширение объемов нового строительства, реконструкции и благоустройства территории будет связано с увеличением работ по рекультивации земель, нарушенных в ходе прежней хозяйственной деятельности, с восстановлением и улучшением участков за счет инженерной подготовки с целью их более рационального использования.

В последующий период (до 2030 года) потребуется максимально эффективное использование внутригородских территорий, в том числе за счет освоения площадок с относительно неблагоприятными инженерно-геологическими условиями, расширения объемов реконструкции, сноса существующей застройки, застройки территорий выносимых промышленных предприятий.

### **5.4. Предложения о развитии транспортной инфраструктуры**

#### **5.4.1. Общие положения**

Предложения о развитии транспортной инфраструктуры города Новосибирска исходят из проблем ее современного состояния, основных направлений их решения, перспективных задач, определенных в разделе 3.

#### **5.4.2. Развитие внешних автомобильных дорог**

Предусматривается создание внешнего транспортного кольца, окружающего территорию планируемого развития города и образуемого:

северным объездом федеральной трассы «Байкал», строительство которого завершается;

проектируемым восточным объездом трассы «Чуйский тракт»;

перспективным южным объездом, направление трассы которого предлагается по наиболее оптимальному с точки зрения территориального роста и транспортного развития города варианту: по обходу города с южной и юго-западной стороны, объединяя в единую замкнутую систему северный, восточный и южный объезды.

Поэтапное формирование внешнего транспортного кольца позволит в перспективе:

завершить объединение в общую транспортную систему существующие и планируемые трассы федерального значения, областные дороги и магистральную сеть города;

объединить систему внешних автомобильных трасс и дорог с системами железнодорожного, авиационного и водного транспорта, тем самым обеспечить условия комплексного развития внешней транспортной инфраструктуры.

Это обеспечит:

прохождение транзитных транспортных потоков, минуя территорию города;

скоростную транспортную связь города с пригородными зонами массового отдыха населения, а также между городом и поселениями Новосибирской области;

создание условий для размещения на пригородных территориях производственных, коммунальных, логистических комплексов, в том числе планируемых для выноса с территории города;

создание условий для формирования в пригородных зонах территорий для нового жилищного строительства, в том числе районов индивидуальной малоэтажной застройки, ландшафтно-рекреационных комплексов.

Предусматривается, что до 2015 года завершится строительство участка трассы северного объезда до примыкания с трассой М-51 в районе села Прокудское со всем комплексом транспортных сооружений, формирование транспортной развязки и въездной магистрали в город с северного направления. Это активизирует градостроительную деятельность на прилегающих территориях.

В последующие периоды получают дальнейшее развитие территории в зонах влияния восточного и южного объездов города по мере формирования внешнего транспортного кольца.

#### **5.4.3. Развитие городской улично-магистральной сети**

Планируется до 2030 года с учетом более отдаленного периода формирования городской улично-магистральной сети и транспортных сооружений, соответствующих параметрам и направлениям перспективного развития города и взаимосвязанных с внешними транспортными связями, которую образуют:

реконструируемые существующие магистрали городского и районного значения, местная улично-дорожная сеть; вновь создаваемая система городских магистралей непрерывного движения (общей протяженностью 472 км), магистралей и улиц регулируемого движения (общей протяженностью 265 км);

пять новых мостовых переходов через реку Обь (включая проектируемый в настоящее время «Бугринский» (Оловозаводской) мост) и два новых моста через реку Иню;

реконструируемая дамба плотины Новосибирской ГЭС и новый мост через шлюзовый канал;

новые многоуровневые развязки (150 развязок) в местах пересечений городских магистралей между собой и их пересечений с улицами и дорогами;

новые автовокзальные комплексы (5 автовокзалов), транспортно-пересадочные узлы, пешеходные переходы;

реконструируемые существующие транспортные сооружения (транспортно-пересадочные узлы и развязки).

Местоположение городских магистралей, улиц и дорог различных категорий на территории города в увязке с функциональным зонированием сети на период до 2030 года отображено на карте-схеме планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года (приложение 14).

#### **5.4.4. Развитие скоростных магистралей непрерывного движения**

5.4.4.1. Городские магистрали непрерывного движения рассматриваются в качестве главных элементов транспортно-планировочного каркаса территории, а их формирование – как важнейший фактор устойчивого развития города на длительную перспективу.

Исходя из данной принципиальной установки генерального плана города Новосибирска, конфигурация и параметры магистралей транспортно-планировочного каркаса приняты и планируются с достаточным «запасом прочности», расчетом на увеличение транспортных потоков в будущем, а также с учетом повышения требований к надежности, комфортности и безопасности транспортного движения, развития скоростных видов транспорта, усиления значения социально-экономического фактора – экономии времени на передвижения в пространстве города.

Планировочная структура магистралей непрерывного движения предусматривает создание нескольких взаимосвязанных между собой и различных по конфигурации коридоров (трасс) – кольцевых, радиальных и хордовых.

Планируется формирование 6 кольцевых, нескольких радиальных и 5 хордовых основных транспортных коридоров (приложение 15).

##### **5.4.4.2. Центральное транспортное кольцо.**

Его образуют магистрали и мосты, объединяющие наиболее плотно застроенные территории правобережной и левобережной частей города:

создающие правобережное полукольцо: «Плющихинская» магистраль, огибающая в северном направлении Центральный планировочный район от створа «Бугринского» моста через реку Обь, и «Ельцовская» магистраль, проходящая по пойме реки Ельцовки-2 до створа «Ельцовского» моста;

формирующие левобережное полукольцо: магистраль от «Ельцовского» моста, проходящая через промышленную площадку в створе улицы Связистов, и примыкающая к ней «Тулинская» магистраль с транспортными развязками «Бугринского» моста.

##### **5.4.4.3. Южное транспортное кольцо.**

В его состав входят магистрали и мосты, связывающие между собой территории Южного правобережного и Юго-западного левобережного секторов:

реконструируемое Бердское шоссе и часть улицы Большевикской от транспортной развязки «Бугринского» моста до дамбы плотины Новосибирской ГЭС;

реконструируемая магистраль в створе улицы Вагута и транспортная развязка, примыкающие к парку «Бугринская роща» до развязки с улицей Петухова и далее в створе Советского шоссе до жилого района Левые Чемы и парка культуры и отдыха «У моря Обского»;

створы «Бугринского» моста и дамбы плотины Новосибирской ГЭС.

##### **5.4.4.4. Юго-восточное транспортное кольцо.**

Оно создает контур территории Южного левобережного планировочного сектора и образуется коридорами магистралей южного и восточного транспортных колец и магистралью, проходящей по восточным границам города от транспортной развязки в районе поселка Барышево до примыкания к Бердскому шоссе в районе Нового поселка.

##### **5.4.4.5. Северо-восточное транспортное кольцо.**

Его образуют магистрали, объединяющие между собой удаленные территории Северного, Восточного и части Южного планировочных секторов города:

магистрали в створе улицы Жуковского, Мочищенское шоссе, дороги на Красный Яр и далее, проходя через территорию жилого района Пашино, примыкающей к трассе Северного объезда;

магистрали, проходящие вдоль восточных границ города от транспортной развязки северного проезда через развязку с Гусинобродским шоссе и далее в створе мостового перехода через реку Иню (в районе планируемого Луговского жилого района) до примыкания с Бердским шоссе в районе поселка Матвеевка.

#### 5.4.4.6. Западное транспортное кольцо.

Включает в себя магистрали, связывающие между собой территории Западного и Юго-западного левобережного планировочных секторов вдоль границ города:

магистрали от примыкания к транспортной развязке «Ельцовского» моста, огибающей с севера промышленно-складскую зону до развязки с улицей Станционной;

магистрали от улицы Станционной, обходящей производственные территории, площадку ТЭЦ-6, и далее через пересечения с Ордынским шоссе до примыкания к Южному транспортному кольцу.

#### 5.4.4.7. Радиальные транспортные коридоры.

К ним относятся магистрали, улицы и мосты, обеспечивающие транспортные связи центральной части города с территориями правобережной и левобережной частей.

В левобережной части города:

коридоры магистрали в створе улицы Станционной, связанной с западной стороны с федеральной трассой М-51 и в транспортном узле площади им. Энергетиков, имеющей два разветвления в направлении к центру города – в створе Дмитровского моста и в продолжение улицы Станционной в створе перспективного «Центрального» моста (рядом с железнодорожным мостом);

коридоры магистралей, проходящих с севера на юг по прибрежной полосе реки Оби от развязки «Ельцовского» моста до примыкания к улице Ватутина и далее от развязки «Бугринского» моста до примыкания к Советскому шоссе;

магистрали в створе улиц Ватутина и Сибиряков-Гвардейцев;

магистрали в створе улицы Титова.

В правобережной части радиальные транспортные коридоры образуются:

магистралью на продолжение створа Дмитровского моста, проходящей через территорию центра города по проспекту Димитрова и далее в створах улиц Нарымской, Плановой и Жуковского, до транспортной развязки центрального и восточного транспортных колец;

магистралью в створе «Центрального» моста с пересечением с улицей Большевицкой, далее на продолжении Ипподромской магистрали и нового ее участка (в районе Сухого лога) до примыкания к центральному транспортному кольцу;

магистралью, примыкающей к Каменской магистрали в створе улицы Фрунзе и далее по долине реки Каменки до примыкания с восточным транспортным кольцом;

магистральной улицей на продолжении Красного проспекта в северном направлении до жилого района Пашино;

магистралью в створе улицы Бориса Богаткова;

магистралью в створе улицы Никитина и Гусинобродского шоссе от развязки с улицей Большевицкой до примыкания с восточным транспортным кольцом;

реконструируемой улицей Большевицкой от транспортной развязки «Ельцовского» моста до транспортной развязки с Бердским шоссе;

магистральной улицей и дорогами на продолжении Красного проспекта в южном направлении через территорию Ключ-Камышенского плато до транспортной развязки и мостового перехода через реку Иню;

«Академической» магистралью, проходящей эстакадой над линиями железной дороги и промышленными зонами Первомайского района, и далее вдоль линии железной дороги через транспортные узлы в районе поселков Матвеевка и Нижняя Ельцовка до въездной транспортной развязки в Академгородок.

#### 5.4.4.8. Хордовые транспортные коридоры.

Хордовые транспортные коридоры обеспечивают скоростную транспортную связь, минуя основные застроенные территории, между удаленными планировочными районами, выходы к аэропортам, крупным пригородным зонам массового отдыха и поселениям и образуются планируемыми городскими магистралями в увязке с внешними автомобильными дорогами.

Связи «север-восток-юг-запад» правобережной и левобережной частей города обеспечивают следующие хордовые транспортные коридоры:

Восточный (меридиональный) хордовый коридор, который образуется магистралями, создающими периметр транспортных колец вдоль восточных границ города. Это позволит создать скоростные транспортные связи в обход центральной части города по направлениям на:

северный объезд;

город Кемерово (федеральная трасса М-53);

город Ленинск-Кузнецк (К-13р);

поселок Барышево;

Барнаул – Бийск – Ташанта (М-52);

Юго-западный (меридиональный) хордовый коридор, включающий в себя перспективный южный объезд, магистрали южного и западного транспортных колец, создающий выход в направлениях на:

город Камень-на-Оби (К-17р);

город Омск (М-51);

поселок городского типа Колывань (К-12);

Южные (широтные) хордовые коридоры, образуемые магистралями, пересекающими территорию города и создающими

связи «Восток-Запад» (на поселок Барышево, на город Ленинск-Кузнецкий (К-13р), город Камень-на-Оби);

Северный (широтный) хордовый коридор, включающий в себя магистрали, проходящие от развязки северного объезда и далее через створ «Ельцовского» моста по магистралям западного транспортного кольца до примыкания к улице Станционной, с выходом на федеральную трассу М-51 и создающими связи в направлениях на города Кемерово и Омск.

#### **5.4.5. Планировочные параметры улично-магистральной сети**

5.4.5.1. Одна из основных задач генерального плана города Новосибирска по стратегическому развитию улично-магистральной сети заключается в определении параметров и конфигурации оптимальной транспортно-планировочной структуры города с учетом перспектив ее формирования.

Практическим результатом планирования является установление границ транспортных коридоров градоформирующих магистралей и транспортных сооружений, которые в процессе дальнейшей детализации (при разработке проектов планировок) получат свое закрепление в форме выделения красными линиями территорий общего пользования.

Это позволит сохранить их незастроенными для решения задач территориального планирования и осуществления мероприятий по их реализации.

5.4.5.2. Планируемые параметры улично-магистральной сети учитывают динамику изменения показателей уровня автомобилизации и направления перспективного развития функционально-планировочной структуры города.

При определении планировочных параметров улично-магистральной сети учтены материалы:

комплексной целевой программы реализации Стратегического плана устойчивого развития города «Разработка инвестиционных проектов по улучшению транспортного обслуживания населения города и совершенствования организации движения транспорта и пешеходов» (2003 год);

отчета «Моделирование транспортных потоков города Новосибирска», подготовленного Сибирским государственным университетом путей сообщения (2007 год).

Размещение скоростных магистралей и транспортных сооружений предусматривается с учетом особенностей современного состояния территории, а именно:

прохождение трасс планировалось с максимально возможным сохранением границ лесных массивов и существующей капитальной застройки;

планирование размещения магистралей и мостовых переходов осуществлялось преимущественно на территориях, требующих рекультивации, инженерной подготовки и радикальной реконструкции (овражные зоны, подтопляемые территории).

Планируемая площадь территорий для размещения улично-магистральной сети на 2030 год принята в размере 5600 га, что в общем балансе территорий составляет 8,8 % (это более чем в 3 раза превышает существующий показатель по городу Новосибирску).

Классификация магистралей отображена на карте-схеме планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года (приложение 16).

5.4.5.3. Поэтапное формирование улично-магистральной сети города с созданием планируемых мостов и магистралей, реконструкцией существующих городских магистралей и местных улиц и дорог позволит:

создать систему транспортных автомобильных коммуникаций и сооружений города, включающую в себя в качестве главных элементов скоростные магистрали с высокой пропускной способностью, соответствующую параметрам и направлениям развития города;

объединить систему магистралей, улиц и дорог с системами метрополитена, железнодорожного и водного транспорта, создать условия комплексного развития транспортной инфраструктуры города, сбалансированного и пропорционального развития общественного и индивидуального транспорта.

Создание единой транспортной системы города обеспечит:

скоростную и устойчивую транспортную связь между районами и центром города, территориями и объектами массового посещения;

создание условий для размещения на территории города объектов строительства различного функционального назначения;

оптимизацию транспортного движения в центральной части города с исключением прохождения транзитных транспортных потоков по территории центра города;

повышение уровня комфортности и безопасности транспортного и пешеходного движения, экологической безопасности территории города;

объединение внутригородской транспортной системы с системами внешнего транспорта.

Планируется, что до 2015 года завершится формирование первоочередных основных транспортных магистралей и сооружений, в том числе:

«Бугринского» моста с предмостовыми транспортными развязками, а также магистралей, примыкающих к створу моста, в левобережной части – «Тулинской», реконструируемой улицы Ватутина, в правобережной части – «Плющихинской»;

магистрали в створе улицы Кирова с выходом на территорию Ключ-Камышенского плато;

реконструкция улицы Большевикской и Бердского шоссе;

магистрали в створе улицы Титова в западном направлении с выходом на «Ерестнинскую» площадку;

реконструкция улицы Петухова со строительством транспортной развязки на примыкании к Советскому шоссе и магистрали с выходом на территории «Южно-Чемского» района.

5.4.5.4. Особое градостроительное значение имеет строительство «Бугринского» (Оловозаводского) мостового перехода через реку Обь.

Его отсутствие приводит к значительным перепробегам автотранспорта, обуславливает низкую среднюю скорость движения транспорта и не позволяет осваивать перспективные площадки для жилищного и социально-культурного строительства. Ожидается, что ввод в эксплуатацию нового автодорожного мостового перехода через реку Обь приведет



к значительному сокращению времени на перевозки и будет способствовать интенсификации производственных, хозяйственных и торговых связей между правобережной и левобережной частями города Новосибирска. Расчетная интенсивность движения автомобилей по мосту на 2015 год составляет 92000 автомобилей в сутки.

Ввод в эксплуатацию моста приведет к интенсивному освоению территорий Кировского и Октябрьского районов (площадка Ключ-Камышенского плато), обеспечит активное включение новых градостроительных комплексов в общегородские интеграционные связи, резко повысит капитализацию территории на предмостных участках.

Бугринский мост следует рассматривать как элемент единой системы внутригородского и внешнего транспорта, поскольку с его строительством будет оптимизирована транспортная связь южной части новосибирской агломерации (Академгородок, городов Бердск, Искитим) с западным сектором (город Обь, аэропорт Толмачево).

Градостроительная значимость общественно-транспортного узла при пересечении улицы Ватутина с трассой, которая свяжет новый мост с улицей Петухова и прилегающие территории, значительно усилится.

#### **5.4.6. Развитие метрополитена и скоростного трамвая**

В генеральном плане города Новосибирска обосновывается необходимость корректировки существующей схемы развития метрополитена в городе Новосибирске в соответствии с параметрами и направлениями перспективного развития территории города, изменениями ее функциональной и планировочной организации, формированием новой магистральной улично-дорожной сети.

В связи с этим предусматривается:

создание кольцевой линии метрополитена в коридорах магистралей, формирующих центральное транспортное кольцо, и створах планируемых мостовых переходов через реку Обь – «Бугринского» и «Ельцовского» (которые целесообразно проектировать как мосты комбинированного типа с пропуском автомобильного транспорта и линий метрополитена);

продление перспективных линий метрополитена до территорий планируемых районов с плотной застройкой (Ключ-Камышинский, Ерестнинский, Южно-Чемской, перспективный район на территории аэропорта Северный).

Это позволит объединить планировочные районы города единой сетью метрополитена через пересадочные узлы в комплексе с формирующейся улично-дорожной сетью и развитием внеуличных видов транспорта (скоростной трамвай).

Линии скоростного трамвая планируются на периферийных территориях районов города для подвоза пассажиров к конечным станциям метрополитена и остановкам общественного наземного пассажирского транспорта.

Размещение планируемых линий и станций метрополитена и линий скоростного трамвая представлено на карте-схеме комплексного развития общественного транспорта на период до 2030 года (приложение 17).

На карте-схеме отображается и размещение пассажирских платформ железнодорожного транспорта, которые планировочно увязываются с транспортно-пересадочными узлами других видов транспорта, тем самым обеспечивая более эффективное использование железной дороги для внутригородских пассажирских перевозок.

#### **5.4.7. Размещение вертолетных площадок**

Для обеспечения посадки вертолетов, обслуживающих МЧС России, МВД России и медицинские учреждения, предусматривается обустройство 19 посадочных площадок в пределах границ города и две площадки за границами города (возле автомобильного моста через реку Обь на трассе «Байкал» и аэровокзала Толмачево).

### **5.5. Предложения по развитию коммунальной инфраструктуры**

#### **5.5.1. Общие положения**

Развитие коммунальной инфраструктуры города Новосибирска неразрывно связано с темпами строительства, освоением и реконструкцией новых и существующих территорий, планируемых в схеме функционального зонирования под строительство капитальных объектов местного значения (приложения 18, 19).

Размещение магистральных сетей коммунальной инфраструктуры города предусматривается в пределах красных линий планируемых транспортных магистралей.

#### **5.5.2. Развитие систем водоснабжения и водоотведения**

5.5.2.1. Решением городского Совета Новосибирска от 27.11.2006 № 429 утверждена инвестиционная Программа муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Горводоканал» «Развитие систем водоснабжения и водоотведения» на 2007 - 2011 годы.

Целью этой программы является обеспечение стабильного и доступного питьевого водоснабжения населения и организаций города Новосибирска, обеспечение санитарно-гигиенической и экологической безопасности территории города Новосибирска и реки Оби.

Системы водоснабжения и водоотведения являются частью городской инфраструктуры, совершенствование и расширение которой необходимо для поддержания экономического роста и экономической стабильности, улучшения экологического состояния, защиты здоровья жителей города Новосибирска.

5.5.2.2. Для реализации программ по строительству объектов капитального строительства и реконструкции жилищного фонда в соответствии с реализацией схемы функционального зонирования, заложенной в генеральном плане города Новосибирска необходимо:

повышение надежности работы систем водоснабжения и водоотведения путем замены и модернизации основных фондов и приведение их в соответствие с потребностями развивающейся городской территории;

создание резервной пропускной способности системы водоснабжения для обеспечения экологической безопасности населения;

создание резервного источника водоснабжения из подземных вод для обеспечения экологической безопасности и при аварийных ситуациях водоснабжения города техногенного характера;  
снижение сброса загрязняющих веществ в воды Обского бассейна.

### **5.5.3. Развитие системы водоснабжения**

В левобережной части города Новосибирска предусматривается строительство 1 пускового комплекса второй очереди насосно-фильтровальной станции № 1 производительностью 100 тыс. куб. м/сутки для увеличения мощностей водоснабжения в связи с новым строительством и улучшения качества воды.

Для создания резервного водоснабжения города при чрезвычайных ситуациях планируется строительство водоразбора подземных вод производительностью 50 тыс. куб. м/сутки со строительством водоводов для подключения Д 500 - 800 мм общей протяженностью 9 км.

Для реорганизации территории города Новосибирска под развитие общественно-деловой зоны в центральном ядре города необходимо строительство водовода нижней зоны по улицам Большевицкой, Фабричной, Владимировской Д 1000 мм, протяженностью 8,5 км.

Для развития города, освоения новых площадок и реорганизации территорий в восточном направлении необходимо строительство водовода от насосно-фильтровальной станции № 3 до Гусинобродского шоссе Д 1000 мм, протяженностью 6,7 км.

### **5.5.4. Развитие системы водоотведения**

5.5.4.1. В соответствии с планируемым развитием территории города Новосибирска, для обеспечения увеличения мощностей системы канализации города, повышения производительности главной насосной станции необходимо: строительство напорного коллектора № 4 от главной насосной станции до очистных сооружений канализации Д 1400 мм, протяженностью 3,4 км, завершение строительства канализационной насосной станции № 7, производительностью 130 тыс. куб. м/сутки, строительство второго напорного коллектора от канализационной насосной станции № 6 Д 800 мм, протяженностью 1,52 км.

В результате увеличения пропускных мощностей канализационных систем города потребуется развитие очистных сооружений города Новосибирска со строительством площадок депонирования осадков.

5.5.4.2. Решение первоочередных задач по развитию систем водоснабжения и водоотведения города Новосибирска позволит:

- увеличить мощность систем водоснабжения на 100 тыс. куб. м/сутки;
- снизить удельную массу сбрасываемых загрязнений в реку Обь на 20 %;
- сократить удельный расход электроэнергии на 5 %;
- снизить нерациональные расходы и потери воды с 25 до 22 %.

Выполнение первоочередных мероприятий позволит создать предпосылки для последующих этапов развития систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с планируемыми объемами жилищного строительства, объектов общественно-делового и производственного назначения.

### **5.5.5. Развитие тепловых и электрических сетей города Новосибирска и генерирующих мощностей**

5.5.5.1. Задачей развития тепловых и электрических сетей города Новосибирска является обеспечение тепловой и электрической энергией территорий города Новосибирска, предназначенных для освоения территорий под капитальное строительство в увязке с планами строительства на этих территориях.

В связи с ускорением темпов нового строительства в городе Новосибирске в период до 2015 года и далее до 2030 года возникает острая необходимость в оценке текущих и перспективных возможностей ОАО «Новосибирскэнерго» для обеспечения новых потребителей тепловой энергией и ликвидации существующего дефицита тепла в отдельных районах. Данные открытого акционерного общества «Новосибирскгортеплоэнерго», свидетельствуют о том, что через 4 года по большинству зон централизованного теплоснабжения будут наблюдаться предельно возможные нормативные условия по теплоснабжению и исчерпание имеющихся тепловых мощностей энергоисточников.

Развитие тепловых и электрических сетей неразрывно связано с реконструкцией и развитием источников теплоэлектроснабжения.

В связи с интенсивным строительством в городе Новосибирске потребность в электрических мощностях у потребителей города из года в год возрастает. В целом по ОАО «Новосибирскэнерго» за 2002 - 2005 годы потребление электрической энергии возросло на 27,2 %, причем только за 2005 год на 14,9 % по сравнению с 2004 годом.

5.5.5.2. С целью обеспечения надежной и безопасной работы системы водоснабжения города Новосибирска, а также для комплексного освоения в целях жилищного строительства территорий Ключ-Камышинского плато требуется строительство новой подстанции взамен ПС «Камышинская».

Необходимо строительство новых подстанций (Горская, Фрунзенская, Береговая, Южно-Чемская, Прибрежная, Северная-2), реконструкция и модернизация существующих опорных подстанций (Светлая, Тепловая, Библиотечная, Кировская, Вертковская, Тулинская, Комсомольская, Волочаевская) и ЛЭП-110 кВ (К- 29/30, К-7/8, С-15/16, К-19/20). Это позволит увеличить пропускную способность указанных кольцевых ЛЭП-110 кВ, разгрузить перегруженные подстанции, обеспечить возможность для подключения новых потребителей электрической энергии.

### **5.5.6. Развитие тепловых сетей**

Развитие тепловых сетей города в перспективе до 2015 года предусматривает:

развитие сетей в районах существующей застройки в связи с массовой застройкой и реконструкцией (особенно по линии метрополитена). В этих районах за период 2004 - 2005 годов выдано технических условий на суммарную величину тепловой нагрузки в размере 360 Гкал;

прокладку сетей к новым площадкам массовой застройки города Новосибирска: Октябрьский район, жилой массив Родники, Ключ-Камышенское плато, жилой массив Береговой, жилой массив Прибрежный, жилой массив Плющихинский, жилой массив Южно-Чемской, жилой массив Акатуйский, 2-я очередь Троллейного жилого массива. Перспективная нагрузка составляет более 750 Гкал/ч;

строительство магистральных тепловых сетей и понизительных насосных станций для перераспределения нагрузок между источниками, более экономичного использования располагаемых мощностей и закрытия неэффективных источников. Предусматривается переключение тепловых нагрузок на Новосибирскую ТЭЦ-5 с Новосибирской ТЭЦ-2 в размере 294 Гкал и с Новосибирской ТЭЦ-4 на Новосибирскую ТЭЦ-5 в размере 150 Гкал.

### **5.5.7. Развитие электрических сетей**

Необходимость проработки и перспективного развития электрических сетей города Новосибирска обусловлена в значительной степени тем, что в большинстве случаев перспективные потребители являются одновременно потребителями как тепловой, так и электрической энергии. С учетом этих обстоятельств необходимо обеспечить комплексный характер энергоснабжения перспективных потребителей.

Основной задачей является осуществление необходимого и достаточного объема электросетевого строительства в городе Новосибирске для обеспечения ввода жилищного фонда, предусматриваемого генеральным планом города Новосибирска.

### **5.5.8. Развитие локальных источников тепло- и энергоснабжения**

Развитие локальных источников тепло- и энергоснабжения связано с развитием газовой магистральной сети города Новосибирска и происходит на тех территориях города, которые испытывают сложности с подключением к системам тепло- и энергоснабжения в связи с удаленностью от генерирующих источников, отсутствием свободных мощностей для подключения.

За последние три года в городе Новосибирске по данным департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города было выделено для строительства локальных теплоисточников порядка 67 площадок. В настоящее время 45 организаций получили от мэрии Новосибирска положительные решения на строительство или развитие собственных теплоисточников. На стадии рассмотрения и дальнейшего согласования находится еще 22 проекта локальных теплоисточников.

Наибольшее число разрешений выдано в Кировском районе – 13, в Октябрьском – 9, Заельцовском – 7, Ленинском – 8, Дзержинском – 3, Центральном – 2. Объектами теплоснабжения от таких источников будут являться помимо новых строящихся жилых комплексов (21), общественные и административные здания (14), торгово-развлекательные центры (6), торгово-складские комплексы (9), производственные помещения (10) и отдаленные промплощадки (7) производственных предприятий.

Все это говорит о нарастании тенденции строительства локальных теплоисточников застройщиками на собственных строительных площадках, не обеспеченных техническими условиями со стороны энергосистемы, с перспективой образования на этих территориях собственных теплоснабжающих организаций.

## **6. Комплекс организационных мероприятий по территориальному планированию города Новосибирска, этапы их выполнения**

6.1. Основные мероприятия по территориальному планированию определяются целями и задачами генерального плана города Новосибирска и реализуются в комплексе с правовыми, организационными, экономическими мерами, а также с городскими программами развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, городскими и федеральными программами, направленными на устранение источников опасных воздействий и последствий их воздействия на окружающую среду.

Последовательность их выполнения предлагается с учетом приоритетных задач основных этапов реализации генерального плана города Новосибирска:

первый этап – до 2015 года;

второй этап – 2015 - 2030 годы.

6.2. Приоритетными задачами мероприятий первого этапа, вытекающими из целей обеспечения сбалансированного и ускоренного развития города, создания устойчивых предпосылок для последующих этапов развития, являются:

осуществление первоочередных мероприятий по обеспечению экологической безопасности территории, охране окружающей среды; по снижению рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по пожарной безопасности (приложение 20);

определение территориальных ресурсов, наличие которых обеспечивает размещение требуемых объемов ввода в эксплуатацию различных типов жилья и соответствие темпам жилищного строительства с учетом перехода на трехлетнее планирование;

установление границ комплексного освоения территорий и планирования их соответствующей инженерной подготовки для перспективного жилищного строительства;

создание условий для развития строительного комплекса путем планирования размещения объектов производства строительных материалов и предприятий стройиндустрии, в новых производственных зонах города;

обеспечение строительства объектов транспортной и инженерной инфраструктуры с учетом реализации первоочередных мероприятий по комплексному развитию территории, перспективных задач генерального плана города Новосибирска;

стимулирование создания новых и реконструкции существующих градостроительных значимых объектов и комплексов общественно-делового, культурно-досугового, лечебного, образовательного, спортивного, гостиничного и торгового назначения путем планирования их размещения в структуре общественно-деловых зон, предпроектного обеспечения и подготовки инвестиционных предложений;

осуществление первоочередных мероприятий по развитию ландшафтно-рекреационных зон и озелененных территорий путем планирования специализированных парковых, спортивных, оздоровительных и развлекательных комплексов на базе сохранения и реконструкции существующих городских парков и спортивных зон, рекультивации и благоустройства прибрежных территорий, установления границ водоохранных зон;

создание условий для формирования новых и реорганизации существующих научных, производственных и коммунально-складских зон путем подготовки (резервирования) земельных участков для размещения объектов планируемых к передислокации.

На первом этапе преимущественное развитие получают территории города, границы которых отображены на карте-схеме территорий, документация по которым подлежит разработке в первоочередном порядке (приложение 21).

6.3. Для обеспечения реализации первоочередных градостроительных мероприятий необходимы:

подготовка и утверждение плана мероприятий по реализации генерального плана города Новосибирска (2008 год);

подготовка и утверждение Правил землепользования и застройки города Новосибирска (2008 год);

разработка и утверждение проектов планировки и межевания территорий комплексного строительства районов города (2008 - 2009 годы);

продолжение работ по созданию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

установление границ города Новосибирска в соответствии с предложениями генерального плана города Новосибирска в целях обеспечения его функционирования как единого и целостного экономического, социально-культурного и градостроительного пространства, осуществления проектирования городских границ и закрепления их на местности.

6.4. Мероприятия по территориальному планированию и организационные мероприятия, выполняемые на первом этапе реализации генерального плана города Новосибирска до 2015 года представлены в таблице 6.4.1.

Таблица 6.4.1

Мероприятия по территориальному планированию и организационные мероприятия, выполняемые на первом этапе реализации генерального плана города Новосибирска до 2015 года

№п.	Наименование мероприятия	Срок выполнения
1	2	3
1	Подготовка и утверждение плана первоочередных мероприятий по реализации генерального плана города Новосибирска	I квартал 2008 года
2	Разработка проекта границ города Новосибирска. Осуществление мероприятий по изменению и утверждению границ города совместно с органами государственной власти Новосибирской области	2008 год
3	Осуществление работ по градостроительному зонированию, подготовке и утверждению Правил землепользования и застройки города Новосибирска	2008 год
4	Разработка Положения о работе комиссии по организации публичных слушаний и предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	2008 год
5	Подготовка и утверждение градостроительной документации по планировке территории города: проектов планировки и межевания территорий планируемого первоочередного освоения	2008 - 2010 годы
6	Организация и проведение публичных слушаний по рассмотрению проектов планировки и межевания территорий планируемого первоочередного освоения	2008 - 2010 годы
7	Подготовка проектов планировки и утверждение красных линий размещения улично-магистральной транспортной сети и линий регулирования застройки на территории города, границ земельных участков трассировки планируемых линий метрополитена, размещения магистральных инженерных сетей, объектов и сооружений транспортной и коммунальной инфраструктуры	2008 год
8	Разработка городской целевой программы развития магистральной улично-дорожной сети	2008 год

1	2	3
9	Подготовка и реализация планов мероприятий по снижению негативного воздействия на окружающую среду объектов капитального строительства местного значения и создающих угрозу возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Подготовка предложений о мероприятиях, направленных на снижение негативного воздействия на окружающую среду объектов федерального и регионального значения	2008 - 2010 годы
10	Разработка и корректировка городских целевых программ развития транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур города, программ расселения жителей из ветхого и аварийного жилья и других городских целевых программ	2008 - 2009 годы
11	Осуществление взаимодействия с органами государственной власти Новосибирской области по вопросам подготовки Региональных нормативов градостроительного проектирования	2008 - 2009 годы
12	Создание муниципального учреждения (при департаменте строительства и архитектуры мэрии) для осуществления комплекса работ по мониторингу градостроительной ситуации, ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности во взаимодействии с департаментом земельных и имущественных отношений г. Новосибирска	2008 год
13	Оптимизация и установление границ санитарно-защитных зон промышленных предприятий, объектов энергетики по результатам исследований воздействия источников загрязнения окружающей среды	2008 - 2010 годы
14	Установление защитных (охранных) зон водозаборных и очистных сооружений	2008 - 2009 годы
15	Разработка городских целевых программ рекультивации и инженерной подготовки территорий, подверженных подтоплению паводковыми водами, по рекультивации полигонов промышленных отходов, дезактивации мест локальных аномалий химических и радиоактивных веществ	2008 - 2010 годы
16	Разработка плана мероприятий по ликвидации на природных и озелененных территориях объектов, не отвечающих режимам охраны и назначению указанных территорий	2008 - 2009 годы
17	Подготовка проекта корректировки схемы развития линий метрополитена	2008 - 2009 годы

6.5. Основными направлениями мероприятий второго этапа, определяющими развитие территории города Новосибирска на среднесрочную и более отдаленную перспективу, являются:

осуществление мероприятий, обеспечивающих соответствие территории требованиям экологической безопасности, охраны окружающей среды и санитарных норм; создание надежных систем предупреждения чрезвычайных ситуаций;

обеспечение дальнейшего развития территорий жилых зон, реконструкции и модернизации жилищного фонда на основе мониторинга состояния территории, совершенствования системы планирования и ее информационной базы;

обеспечение оптимизации транспортной системы на территории города во взаимосвязи с магистралями федерального и областного значения путем реализации намеченных мероприятий и программ по развитию преимущественно скоростных видов транспорта на основе автоматизированных систем и технологии планирования и информационного сопровождения;

обеспечение сохранения и развития системы природных озелененных территорий и акваторий путем осуществления лесоустроительных работ, создания новых парковых зон, рекультивации нарушенных территорий, повышения качественных параметров ландшафтно-рекреационных комплексов, планирования и благоустройства прибрежных зон;

создание условий для формирования полицентрической системы городских общественных центров, главных городских улиц, площадей, магистралей и общественно-транспортных узлов, повышения роли исторического центрального района как главного общественного культурного и представительного центра города путем приоритетного планирования многофункциональных общественно-деловых зон и комплексов, установления зон особого градостроительного регулирования;

обеспечение условий комплексного развития научно-производственных, промышленных и других производственных зон, реорганизации существующих производственных территорий, рационального использования их территорий в соответствии с экологическими и градостроительными требованиями;

обеспечение мониторинга осуществления мероприятий по реализации генерального плана города Новосибирска на основе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, корректировка документов территориального планирования в зависимости от складывающейся социально-экономической ситуации и изменившихся градостроительных условий.

6.6. Основные направления подготовки мероприятий по территориальному планированию, выполняемые на втором этапе реализации генерального плана города Новосибирска, представлены в таблице 6.6.1.

Основные направления подготовки мероприятий  
по территориальному планированию, выполняемые на втором этапе  
реализации генерального плана города Новосибирска

№ п.	Наименование мероприятия	Период выполнения
1	2	3
1	Подготовка и утверждение градостроительной документации по планировке территории города (проектов планировки и межевания) в соответствии с зонами перспективного освоения и прогнозируемыми сроками перспективного строительства объектов капитального строительства местного значения	2010 - 2015 годы
2	Подготовка городских целевых программ развития социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур с учетом перспективных задач территориального планирования	2010 - 2015 годы
3	Подготовка и реализация планов мероприятий по снижению негативного воздействия на окружающую среду объектов капитального строительства местного значения и создающих угрозу возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Подготовка предложений о мероприятиях, направленных на снижение негативного воздействия на окружающую среду объектов федерального и регионального значения	2010 - 2015 годы

**МЭРИЯ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

31.07.2007

г. Новосибирск

№ 7764-р

**Об утверждении стоимости услуг, оказываемых муниципальными предприятиями и учреждениями**

В целях упорядочения деятельности муниципальных предприятий и учреждений по оказанию услуг, в соответствии с Положением о порядке рассмотрения и утверждения цен и тарифов на товары и услуги, производимые и оказываемые муниципальными предприятиями и учреждениями, принятым решением городского Совета от 23.11.2004 № 492:

1. Утвердить муниципальному унитарному предприятию «Золушка» стоимость стирки 1 кг белья в размере 22,0 рублей (НДС не облагается).
2. Признать утратившим силу пункт 2 распоряжения мэра от 04.08.2006 № 6000-р «Об утверждении стоимости услуг, оказываемых муниципальными предприятиями и учреждениями».
3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации – пресс-центру мэрии обеспечить опубликование распоряжения в установленном порядке.
4. Ответственность за исполнение распоряжения возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии Соболева А. К.

Мэр

В. Ф. Городецкий

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ ОРГАНОВ  
ГОРОДСКОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
НОВОСИБИРСКА**



# МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКАЗ

## ИЗВЕЩЕНИЯ

### Извещение о размещении муниципального заказа путем проведения открытого аукциона на поставку лекарственных препаратов для лечения больных острым инфарктом миокарда для нужд муниципальных лечебно-профилактических учреждений города Новосибирска (реестровый номер торгов - 03)

Мэрия Новосибирска, расположенная по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)), в лице департамента по социальной политике мэрии извещает о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на поставку лекарственных препаратов для лечения больных острым инфарктом миокарда для нужд муниципальных лечебно-профилактических учреждений города Новосибирска.

#### Открытый аукцион проводится для нужд:

МУЗ «Городская клиническая больница № 1, г. Новосибирск, ул. Залесского, 6;  
МУЗ «Новосибирская муниципальная клиническая больница скорой медицинской помощи № 2», г. Новосибирск, ул. Тургенева, 155;  
МУЗ «Городская клиническая больница № 25», г. Новосибирск, ул. А.Невского, 1а;  
МУЗ «Городская клиническая больница № 34, г. Новосибирск, ул. Титова, 18.

#### Сведения об уполномоченном органе, муниципальном заказчике, подведомственном муниципальном заказчике, специализированной организации:

##### Муниципальный заказчик:

Мэрия города Новосибирска в лице департамента по социальной политике мэрии.  
Место нахождения и почтовый адрес: 630099, Новосибирск, Красный проспект, 34.  
Контактное лицо по вопросам разъяснения технического задания и проекта контракта: Озоль Оксана Викторовна, адрес электронной почты: [OOzol@admnsk.ru](mailto:OOzol@admnsk.ru), телефон 222-79-64.

##### Предмет муниципального контракта:

Поставка лекарственных препаратов для лечения для лечения больных острым инфарктом миокарда для нужд муниципальных лечебно-профилактических учреждений города Новосибирска.

##### Количество поставляемого товара:

№ лота	Наименование и описание лота			Ед. изм.	Количество
	Наименование препарата	Дозировка	Производитель (страна, фирма)		
1	Клексан	Шприцы по 0,8мл № 10	Франция Санофи Авентис	уп	1400
2	Плавикс	Табл.75мг № 14	Франция Санофи Авентис	уп	1000
3	Конкор	Табл.5мг № 50	Россия Никомед	уп	300
4	Кориол	Табл.12,5мг № 30	Словения KRKKA	уп	140
5	Беталок-Зок	Табл.50мг № 30	Великобритания Астра Зенека	уп	200
6	Аторис	Табл.20мг № 30	Словения KRKKA	уп	249
7	Зокор	Табл.20мг № 14	США Мерк Шарп Доум	уп	500
8	Норваск	Табл.5мг № 30	Германия Пффайзер	уп	100
9	Хартил	Табл.10мг № 28	Венгрия ЭГИС	уп	449
10	Ренитек	Табл.20мг № 100	США Мерк Шарп Доум	в 1 упаковке 10 фл.	10
11	Диован	Табл.80мг № 28	США Новартис	уп	100
12	Актилизе	50 мг в флаконе	Швейцария Берингер-Ингельхайм	Фл	250

Подробное описание товаров, условий муниципального контракта и предъявляемых к участникам требований, а также процедур аукциона содержится в документации об аукционе, которая будет предоставлена на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа бесплатно по адресу: г. Новосибирск, ул. Щетинкина, 54, каб. 42/2, 2 этаж, тел. 222-79-64, с 09:00 ч. «13» августа 2007 г.

**Место поставки товаров:**

МУЗ «Городская клиническая больница № 1, г. Новосибирск, ул. Залесского, 6;  
МУЗ «Новосибирская муниципальная клиническая больница скорой медицинской помощи № 2», г. Новосибирск, ул. Тургенева, 155;  
МУЗ «Городская клиническая больница № 25», г. Новосибирск, ул. А.Невского, 1а;  
МУЗ «Городская клиническая больница № 34, г. Новосибирск, ул. Титова, 18.  
Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

**Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота):**

№ лота	Наименование и описание лота			Ед. изм.	Количество	Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота), рублей
	Наименование препарата	Дозировка	Производитель (страна, фирма)			
1	Клексан	Шприцы по 0,8мл № 10	Франция Санофи Авентис	уп	1400	3 794 000,0
2	Плавикс	Табл.75мг № 14	Франция Санофи Авентис	уп	1000	1 269 900,0
3	Конкор	Табл.5мг № 50	Россия Никомед	уп	300	69 900,0
4	Кориол	Табл.12,5мг № 30	Словения KRKKA	уп	140	53 200,0
5	Беталок-Зок	Табл.50мг № 30	Великобритания Астра Зенека	уп	200	40 880,0
6	Аторис	Табл.20мг № 30	Словения KRKKA	уп	249	203 184,0
7	Зокор	Табл.20мг № 14	США Мерк Шарп Доум	уп	500	305 200,0
8	Норваск	Табл.5мг № 30	Германия Пфайзер	уп	100	45 500,0
9	Хартил	Табл.10мг № 28	Венгрия ЭГИС	уп	449	103 270,0
10	Рентек	Табл.20мг № 100	США Мерк Шарп Доум	в 1 упаковке 10 фл.	10	47 510,0
11	Диован	Табл.80мг № 28	США Новартис	уп	100	99 602,0
12	Актилизе	50 мг в флаконе	Швейцария Берингер-Ингельхайм	Фл	250	4 999 995,0
	Итого:					11 032 141,0

с учетом НДС, затрат на доставку, погрузо-разгрузочных работ, сертификацию, и прочих накладных расходов и остается неизменной в течение всего срока действия муниципального контракта.

**Ответственное лицо, уполномоченное на прием аукционных заявок:**

Секретарь комиссии по размещению муниципального заказа при департаменте по социальной политике мэрии Глазунова Ирина Витальевна, тел. 222-79-64.

**Порядок подачи аукционных заявок, дата и время начала и окончания срока подачи аукционных заявок:**

Заявки представляются с 09:00 ч. «13» августа 2007 года до 18:00 ч. «05» сентября 2007 года по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. Щетинкина, 54, каб. 42/2, 2 этаж; а также до 10:00 ч. «06» сентября 2007 года по адресу: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 307.

Заявка подается в конверте с указанием наименования открытого аукциона и реестрового номера торгов. При поступлении аукционным заявкам присваиваются регистрационные номера. Регистрационный номер, дата и время подачи заявки фиксируются в журнале регистрации заявок.

По требованию участника размещения муниципального заказа, подавшего заявку на участие в аукционе, ему выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

**Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе:** г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 307 в 10:00 часов «06» сентября 2007 г.

**Место, дата, время проведения аукциона:** г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 307 в 10:00 часов «13» сентября 2007 г.

**Место, дата, время регистрации участников аукциона (их уполномоченных представителей):**

Регистрация участников произойдет с 9 часов 00 минут до 10 часов 00 минут «13» сентября 2007 года по адресу: Красный проспект, 34, каб.307.

Участники размещения заказа (их уполномоченные представители), допущенные до процедуры аукциона при регист-

рации предъявляют следующие документы:

**Руководители юридических лиц:**

- документ, удостоверяющий личность;
- документ, подтверждающий полномочия должностного лица;

**Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:**

- документ, удостоверяющий личность;

**Представители участников, действующие на основании доверенности:**

- документ, удостоверяющий личность;
- доверенность, заверенную в соответствии с действующим законодательством;

Доверенность на представителя должна содержать информацию о паспортных данных лица, которому выдана доверенность и образец его подписи. В доверенности должны быть отражены полномочия данного лица путем включения следующих сведений: «доверяет участвовать в аукционе (указывается наименование, дата и лот/ы аукциона, по которому может торговать представитель) с правом заключения сделок и подписания всех предусмотренных аукционной документацией документов». Доверенность на участие в аукционе остается у организатора аукциона.

**Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов:**

Не предоставлены.

Муниципальный контракт предоставляется победителю открытого аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола аукциона. Срок заключения муниципального контракта – не менее 10 дней с момента размещения на сайте протокола аукциона, но не позднее чем через 20 дней.

**Изменения в КОНКУРСНУЮ документацию  
для проведения открытого конкурса на право заключения муниципального контракта  
по выполнению ремонтных РАБОТ помещений:  
23 участковых пунктов милиции, размещенных на территории районов города Новосибирска**

3. Предмет конкурса

Выполнение ремонтных работ в помещениях 23 участковых пунктов милиции, размещенных на территории районов города Новосибирска. Конкретные адреса местонахождения пунктов указаны в извещении о размещении муниципального заказа.

**ЧИТАТЬ В СЛЕДУЮЩЕЙ РЕДАКЦИИ:**

6. Порядок формирования цены контракта

Начальная (максимальная) цена контракта – 6 836 896,0 рублей.

Исключить из приложения 5 конкурсной документации дефектную ведомость на ремонт участкового пункта милиции по ул. Каунасская, 1 Заельцовского района.

**Изменения в извещение  
о размещении муниципального заказа путем проведения  
открытого конкурса на право заключения муниципального контракта по ремонту помещений участковых  
пунктов милиции, дислоцированных на территории районов города Новосибирска**

Мэрия г. Новосибирска, расположенная по адресу: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)), в лице заместителя мэра Павла Борисовича Попова извещает о проведении открытого конкурса на право заключения муниципального контракта по выполнению ремонта помещений участковых пунктов милиции, размещенных на территории районов города Новосибирска.

**Открытый конкурс проводится для нужд администраций районов города Новосибирска:**

Администрация района	Адрес администрации, тел/факс	Ответственное лицо по техническим вопросам, телефон
администрация Дзержинского района	пр. Дзержинского, 16 тел. 279-23-60, факс 279-17-39	Колмаков Александр Михайлович, тел. 279-70-08
администрация Железнодорожного района	ул. Ленина, 57 тел. 221-95-63, факс. 222-31-67	Шагун Иван Иванович, тел. 2202177, 221-51-45
администрация Заельцовского района	ул. Д. Ковальчук, 272/1 тел. 226-06-91, факс. 226-09-23	Коротченко Виктор Григорьевич, тел. 225-26-71
администрация Калининского района	ул. Б. Хмельницкого, 2 тел. 276-06-82, факс. 276-08-21	Крайников Анатолий Федорович, тел. 276-00-56, 276-08-21
администрация Кировского района	ул. Петухова, 18 тел. 342-11-89, факс. 342-08-31	Образцова Лариса Николаевна, тел. 227-48-42, 89139403329
администрация Ленинского района	ул. Станиславского, 6а тел. 354-74-89, факс. 354-75-69	Малова Елена Александровна, тел. 354-75-01
администрация Октябрьского района	ул. Сакко и Ванцетти, 33 тел. 266-16-17, факс. 266-41-60	Быков Сергей Анатольевич, тел. 299-73-63, 266-56-28
администрация Первомайского района	ул. Физкультурная, 7 тел. 337-53-29, факс. 337-39-12	Налесник Антон Юрьевич, тел. 338-32-42
администрация Советского района	пр. акад. Лаврентьева, 14 тел. 333-26-66, факс. 333-24-73	Белоногова Лариса Дмитриевна, тел. 333-38-81
администрация Центрального района	ул. Коммунистическая, 33а тел. 223-79-24, факс. 223-14-40	Целлер Надежда Серафимовна, тел. 223-14-08

**Источник финансирования:** бюджет города Новосибирска на 2007 год.

**ЧИТАТЬ В СЛЕДУЮЩЕЙ РЕДАКЦИИ:**

**Предмет муниципального контракта:** выполнение ремонта помещений 23 участковых пунктов милиции, размещенных на территории районов города.

**Срок и условия выполнения работ:** Подробное описание выполняемых работ, условий муниципального контракта и предъявляемых к участникам требований, а также процедур конкурса содержится в конкурсной документации, которая предоставляется участникам размещения заказа на основании заявления, поданного в письменной форме.

Срок выполнения работ: III-IV квартал 2007 года.

**ЧИТАТЬ В СЛЕДУЮЩЕЙ РЕДАКЦИИ:**

Выполнение работ осуществляется в помещениях участковых пунктов милиции, расположенных по адресам:

№ п.	Участковый пункт милиции (УПМ)	Адрес
<b>Дзержинский район</b>		
1	Участковый пункт милиции	ул. Авиастроителей, 1/7
2	Участковый пункт милиции	ул. Гоголя, 184
<b>Железнодорожный район</b>		
3	Участковый пункт милиции	ул. 1905 года, 83
4	Участковый пункт милиции	ул. Урицкого, 1
<b>Заельцовский район</b>		
5	Участковый пункт милиции	ул. Ереванская, 12
<b>Калининский район</b>		
6	Участковый пункт милиции	ул. Танковая, 3
7	Участковый пункт милиции	ул. Учительская, 19/1
8	Участковый пункт милиции	ул. Кропоткина, 132

Кировский район		
9	Участковый пункт милиции	ул. Зорге, 68
10	Участковый пункт милиции	ул. С. Гвардейцев, 7
Ленинский район		
11	Участковый пункт милиции	Путевая, 14
12	Участковый пункт милиции	ул. Забалуева, 13
13	Участковый пункт милиции	ул. Новосибирская, 18
14	Участковый пункт милиции	ул. Станиславского, 4
15	Участковый пункт милиции	ул. Космическая, 21/1
Октябрьский район		
16	Участковый пункт милиции	ул. Б. Богаткова, 205/3
17	Участковый пункт милиции	ул. Никитина, 145 б
Первомайский район		
18	Участковый пункт милиции	ул. Твардовского, 8
19	Участковый пункт милиции (комната приема граждан)	ул. 1-я Механическая, 18
Советский район		
20	Участковый пункт милиции	ул. Российская, 5/1
21	Участковый пункт милиции	ул. Экваторная, 1-37
Центральный		
22	Участковый пункт милиции	ул. Серебренниковская, 23
23	Участковый пункт милиции	ул. Романова, 26

Гарантия качества выполненных работ - 12 месяцев.

**Формы, сроки и порядок оплаты:** Оплата за выполненные работы на основании заключенного договора выполнения работ с получателем средств бюджета города в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных на текущий финансовый год, после фактического выполнения и принятия работы на основании предоставления актов выполнения работ, локального сметного расчета с отсрочкой платежа не менее 30 дней с момента выполнения работ. Предусматривается авансирование работ в размере 30 % на приобретение строительных материалов.

Стоимость выполняемых работ, указанных в смете изменению в большую сторону не подлежит на протяжении всего срока действия муниципального контракта.

**ЧИТАТЬ В СЛЕДУЮЩЕЙ РЕДАКЦИИ:**

**Максимальная цена муниципального контракта:** 6 836,896 тыс. рублей, с учетом НДС и прочих накладных расходов и остается неизменной в течение всего срока действия муниципального контракта, в том числе:

№ п.	Выполнение ремонта помещений участковых пунктов милиции, размещенных на территории районов города Новосибирска:	Лимиты финансирования (тыс. рублей)
1	Участковый пункт милиции ул. Авиастроителей, 1/7	54,135
2	Участковый пункт милиции ул. Гоголя, 184	120,277
3	Участковый пункт милиции ул. 1905 года, 83	731,802
4	Участковый пункт милиции ул. Урицкого, 1	767,243
5	Участковый пункт милиции ул. Ереванская, 12	580,823
6	Участковый пункт милиции ул. Танковая, 3	89,988
7	Участковый пункт милиции ул. Учительская, 19/1	89,988
8	Участковый пункт милиции ул. Кропоткина, 132	105,07
9	Участковый пункт милиции ул. Зорге, 68	375,070
10	Участковый пункт милиции ул. С. Гвардейцев, 7	382,938
11	Участковый пункт милиции ул. Путевая, 14	105,285
12	Участковый пункт милиции ул. Забалуева, 13	148,588
13	Участковый пункт милиции ул. Новосибирская, 18	301,541
14	Участковый пункт милиции ул. Станиславского, 4	147,682
15	Участковый пункт милиции ул. Космическая, 21/1	130,832
16	Участковый пункт милиции ул. Б. Богаткова, 205/3	198,735
17	Участковый пункт милиции ул. Никитина, 145 б	341,265
18	Участковый пункт милиции ул. Твардовского, 8	534,086
19	Участковый пункт милиции (комната приема граждан) ул. 1-я Механическая, 18	270,751
20	Участковый пункт милиции ул. Российская, 5/1	380,959
21	Участковый пункт милиции ул. Экваторная, 1-37	392,351
22	Участковый пункт милиции ул. Серебренниковская, 23	307,783
23	Участковый пункт милиции ул. Романова, 26	279,704

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34

Управление общественных связей мэрии и взаимодействия с административными органами каб. № 442 с 9.00 часов 4 июля 2007г. до 10.45 часов 27 августа 2007 г.

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

**Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсных заявок:** секретарь комиссии по размещению муниципального заказа – Гиренко Татьяна Николаевна, тел. 227-42-11 (e-mail: [TGirenko@admnsk.ru](mailto:TGirenko@admnsk.ru)).

#### **ЧИТАТЬ В СЛЕДУЮЩЕЙ РЕДАКЦИИ:**

**Место подачи конкурсных заявок, дата и время начала и окончания срока подачи конкурсных заявок:** г. Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет № 442 с 9.00 часов 4 июля 2007 г. до 10.45 часов 27 августа 2007 г.

Заявка подается в конверте в запечатанном виде. При поступлении конкурсным заявкам присваиваются регистрационные номера без указания наименования организации (для юридических лиц) и фамилии, имени, отчества (для физических лиц). Регистрационный номер, дата и время подачи заявки фиксируются в журнале регистрации заявок.

По требованию участника размещения муниципального заказа, подавшего заявку на участие в конкурсе, комиссия выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

**Критерии оценки заявок:** 1. Заявки должны соответствовать требованиям конкурсной документации и иметь наименьшую сметную стоимость выполняемых работ. 2. Квалификационное соответствие подрядчика. 3. Соответствие предложения условиям выполняемых работ. 4. Условия и сроки производства работ, гарантийные сроки.

#### **ЧИТАТЬ В СЛЕДУЮЩЕЙ РЕДАКЦИИ**

**Место, дата, время вскрытия конвертов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 34, Управление общественных связей мэрии и взаимодействия с административными органами каб. № 440 в 11.00 часов 27 августа 2007 г.

**Место, дата, время рассмотрения и подведения итогов конкурса:** г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. № 440 в 11.00 часов 31 августа 2007 г.

**Срок заключения муниципального контракта:** в течение 10 дней

Победитель открытого конкурса в течение 3-х дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок получает 2-й экземпляр протокола, проект муниципального контракта.

Победитель открытого конкурса должен подписать проект муниципального контракта не менее, чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

После заключения муниципального контракта конкурсная комиссия направляет администрациям районов города Новосибирска (далее – получатель средств бюджета города) извещения о прикреплении получателей средств бюджета города к подрядчику не позднее трех дней со дня подписания муниципального контракта.

Извещение о прикреплении получателей средств бюджета города к подрядчику, выданное конкурсной комиссией в соответствии с муниципальным контрактом, является основанием для заключения договоров выполнения работ.

Получатель средств бюджета города заключает договоры выполнения работ с подрядчиком не позднее 7 дней с момента получения указанного извещения о прикреплении.

**Извещение**  
**об изменении размещении муниципального заказа путем проведения**  
**открытого конкурса на выполнение внутриквартального благоустройства Заельцовского района**

1. Мэрия Новосибирска, расположенная по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)), в лице администрации Заельцовского района, расположенная по адресу: 630049, ул. Дуси Ковальчук, 272/1, телефон 225-87-13 извещает о проведении открытого конкурса на выполнение внутриквартального благоустройства Заельцовского района.

**Предмет муниципального контракта:** выполнение внутриквартального благоустройства Заельцовского района

наименование закупаемой продукции (товаров, работ, услуг)

**Количество продукции (товаров, объем работ, услуг): приложение 1**

**Место выполнения работ, оказания услуг:** ул. Дуси Ковальчук, 266, 266/1, 268/2, 268/3, 270, 270/1, Д/Донского, 27/1, 29/1, Красный проспект, 102/1, 102/2, 102/3, ул. Линейная, 31/1, ул. Кропоткина 106, 267.

**Начальная (максимальная) цена муниципального контракта по каждому лоту.**

Лот 1	ул. Дуси Ковальчук, 266, 266/1, 268/2, 268/3, 270, 270/1	-	4 770,0 тыс.руб.
Лот 2	Д/Донского, 27/1, 29/1	-	1 900,0 тыс.руб.
Лот 3	Красный проспект, 102/1, 102/2, 102/3	-	2 639,0 тыс.руб.
Лот 4	ул. Линейная, 31/1, ул. Кропоткина 106, 267	-	691,0 тыс.руб.

Цена, указанная в конкурсной заявке, включает НДС, затраты на доставку, погрузо-разгрузочные работы и прочие накладные расходы и остается неизменной в течение всего срока выполнения работ.

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации читать в следующей редакции:** г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 272/4, кабинет № 17 с 9 часов «18» июля 2007 до 17 часов «10» августа 2007.

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

**Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсных заявок:** секретарь комиссии по размещению муниципального заказа Конаев Артем Николаевич, тел. 225-87-13

**Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации** бесплатно

**Место, дата, время вскрытия конвертов с заявками и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам читать в следующей редакции:** г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 272/4, кабинет № 1 в 9 часов 00 минут «14» августа 2007.

**Место, дата, время рассмотрения заявок читать в следующей редакции:** г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 272/4, кабинет № 1 в 9 часов 00 минут «16» августа 2007.

**Место, дата, время подведения итогов конкурса читать в следующей редакции:** г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 272/4, кабинет № 1 в 9 часов 00 минут «21» августа 2007.

**Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров (работ, услуг) учреждениям и предприятиям уголовно-исправительной системы и (или) организациям инвалидов:\*** нет

Муниципальный контракт предоставляется победителю конкурса в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола сопоставления и оценки заявок.



№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Площадь ремонта, м2	Начальная стоимость, тыс. руб.	Сроки работ
Лот 1	ул. Дуся Ковальчук, 266, 266/1, 268/2, 268/3, 270, 270/1	1. Разборка бортовых камней 2. Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных, цементобетонных 3. Разработка грунта вручную 4. Установка бортовых камней 5. Устройство оснований из песка, щебня 6. Устройство асфальтобетонных оснований проездов, отмопок 7. Устройство бетонной отмостки 8. Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси 9. Розлив вяжущих материалов 10. Ямочный ремонт 11. Подъем люков 12. Вывоз мусора 13. Завоз земли 14. Планировка газонов Снос, подрезка и вывоз деревьев, мешающих производству работ	5 677,0	4 770,	Август – сентябрь
Лот 2	Д/Донского, 27/1, 29/1	1. Разборка бортовых камней 2. Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных, цементобетонных 3. Разработка грунта вручную 4. Установка бортовых камней 5. Устройство оснований из песка, щебня 6. Устройство асфальтобетонных оснований проездов 7. Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси 8. Розлив вяжущих материалов 9. Ямочный ремонт 10. Подъем люков 11. Вывоз мусора 12. Завоз земли Планировка газонов	2 606,0	1 900,0	Август – сентябрь
Лот 3	Красный проспект, 102/1, 102/2	1. Разборка бортовых камней 2. Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных 3. Планировка площадей бульдозерами 4. Разработка грунта вручную 5. Установка бортовых камней 6. Устройство оснований из песка, щебня 7. Устройство покрытий асфальтобетонных проездов, отмостки 8. Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси 9. Розлив вяжущих материалов 10. Ямочный ремонт 11. Подъем люков 12. Вывоз мусора 13. Завоз земли Планировка газонов	3 360,0	2 639,0	Август – сентябрь
	Красный проспект, 102/3	Ямочный ремонт			
Лот 4	ул. Линейная, 31/1	Ремонт бетонной отмостки	1178,0	691,0	Август – сентябрь
	ул. Кропоткина 106	Ремонт бетонной отмостки -50%			
	ул. Кропоткина 267	Ремонт асфальтобетонной отмостки (с устройством бортовых камней)			

## ИЗМЕНЕНИЯ

**в конкурсную документацию для участия в открытом конкурсе по размещению муниципального заказа на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по реконструкции муниципального жилищного фонда на 2007-2008 годы (вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе 13.08.2007 года)**

Мэрия Новосибирска (расположенная по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, электронный адрес официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)), в лице Департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (расположенного по адресу 630099, г. Новосибирск, Трудовая, 1, электронный адрес официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)), извещает о внесении изменений в конкурсную документацию:

1) Информационную карту Конкурсной документации изложить в следующей редакции:

№	Наименование пункта	Положения информационной карты												
1.	<b>Предмет муниципального контракта:</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ лота</th> <th>Адрес объекта</th> <th>Характеристика работ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Лот № 1</td> <td>улица Полярная, 6 в Ленинском районе города Новосибирска</td> <td>Реконструкция объекта (административная пристройка к жилому дому, 2-этажная, кирпичная, фундамент ленточный; отделка «под ключ»).</td> </tr> <tr> <td>Лот № 2</td> <td>улица Костычева, 38/3 в Ленинском районе города Новосибирска</td> <td>Строительство 5-тиэтажного здания маневренного фонда. Поставка материалов, оборудования. Выполнение строительно-монтажных работ. Испытание. Подключение. Ввод в эксплуатацию.</td> </tr> <tr> <td>Лот № 3</td> <td>улица 1-я Портовая, 4 в Ленинском районе города Новосибирска</td> <td>Реконструкция 2-хэтажного здания общежития с надстройкой 3-х этажей. Поставка материалов, оборудования. Выполнение строительно-монтажных работ. Испытание. Подключение. Ввод в эксплуатацию.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Ознакомиться с проектно-сметной документацией можно по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, офис 341.</p>	№ лота	Адрес объекта	Характеристика работ	Лот № 1	улица Полярная, 6 в Ленинском районе города Новосибирска	Реконструкция объекта (административная пристройка к жилому дому, 2-этажная, кирпичная, фундамент ленточный; отделка «под ключ»).	Лот № 2	улица Костычева, 38/3 в Ленинском районе города Новосибирска	Строительство 5-тиэтажного здания маневренного фонда. Поставка материалов, оборудования. Выполнение строительно-монтажных работ. Испытание. Подключение. Ввод в эксплуатацию.	Лот № 3	улица 1-я Портовая, 4 в Ленинском районе города Новосибирска	Реконструкция 2-хэтажного здания общежития с надстройкой 3-х этажей. Поставка материалов, оборудования. Выполнение строительно-монтажных работ. Испытание. Подключение. Ввод в эксплуатацию.
№ лота	Адрес объекта	Характеристика работ												
Лот № 1	улица Полярная, 6 в Ленинском районе города Новосибирска	Реконструкция объекта (административная пристройка к жилому дому, 2-этажная, кирпичная, фундамент ленточный; отделка «под ключ»).												
Лот № 2	улица Костычева, 38/3 в Ленинском районе города Новосибирска	Строительство 5-тиэтажного здания маневренного фонда. Поставка материалов, оборудования. Выполнение строительно-монтажных работ. Испытание. Подключение. Ввод в эксплуатацию.												
Лот № 3	улица 1-я Портовая, 4 в Ленинском районе города Новосибирска	Реконструкция 2-хэтажного здания общежития с надстройкой 3-х этажей. Поставка материалов, оборудования. Выполнение строительно-монтажных работ. Испытание. Подключение. Ввод в эксплуатацию.												
2.	<b>Источник финансирования заказа:</b>	Бюджет города Новосибирска.												
3.	<b>Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота):</b>	<b>Лот № 1:</b> 3 500 000,0 рублей; <b>Лот № 2:</b> 35 600 000,0 рублей; <b>Лот № 3:</b> 35 600 000,0 рублей. Цена включает НДС и все накладные расходы.												
4.	<b>Порядок формирования цены:</b>	Стоимость работ определена в соответствии с прилагаемым сводным сметным расчетом, который выполнен в программе «Гранд Смета» в базовых и текущих ценах сборника «Индексы цен выпуск 31».												
5.	<b>Формы, сроки и порядок оплаты выполненных работ:</b>	В безналичном порядке, аванс в размере 10% в течение 30 дней с момента подписания договора сторонами и регистрации его в УФ и НП мэрии города Новосибирска, окончательный расчет в течение 30 дней с момента подписания акта выполненных работ. За нарушение сроков, либо при обнаружении нарушений при выполнении работ, размер оплаты снижается на 10%.												
6.	<b>Место выполнения работ:</b>	Город Новосибирск (адрес объектов указан в предмете).												
7.	<b>Условия выполнения работ:</b>	Выполнение работ в соответствии с технологией по проекту; в соответствии с действующими СНиПами с оценкой «хорошо», ГОСТами, методическими рекомендациями, рабочей документацией.												
8.	<b>Сроки выполнения работ:</b>	<b>Лот № 1:</b> сентябрь 2007-март 2008 года; <b>Лот № 2:</b> сентябрь 2007-декабрь 2008 года; <b>Лот № 3:</b> сентябрь 2007-декабрь 2008 года.												
9.	<b>Место подачи заявок:</b>	630004, г. Новосибирск, ул. Ленина, 50, офис 303, контактное лицо: Лыкова Анна Владимировна, тел. 222-22-10												
10.	<b>Даты начала и окончания срока подачи заявок</b>	С 09 часов 00 минут 16 июля 2007 года до 17 часов 00 минут 10 августа 2007 года. Также конкурсные заявки можно подать в день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, офис 301.												
11.	<b>Дата, время и место вскрытия конвертов:</b>	630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, офис 301, 13 августа 2007 года в 10 часов 00 минут.												

12.	<b>Перечень документов, обязательных для включения в конкурсную заявку:</b>	<p>1) конкурсная заявка (приложение № 1);</p> <p>2) анкета участника размещения заказа (приложение № 2);</p> <p>3) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или <b>нотариально</b> заверенная копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или <b>нотариально</b> заверенная копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);</p> <p>4) доверенность уполномоченного лица (приложение № 3) при необходимости;</p> <p>5) документы, подтверждающие соответствие участника размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством РФ к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом торгов (лицензии, сертификаты, разрешения, допуски и т.д.).</p> <p>Заявка прошнуровывается, нумеруется и заверяется печатью организации и подписью уполномоченного лица. Перечень документов, включенных в заявку, должен быть заверен печатью организации.</p> <p>При рассмотрении заявок на участие в конкурсе участник размещения заказа не допускается конкурсной комиссией в случае непредоставления вышеуказанных документов.</p>
13.	<b>Критерии оценки и сопоставления заявок:</b>	<p>1. сроки выполнения работ;</p> <p>2. срок предоставления гарантии качества работ;</p> <p>3. цена муниципального контракта с учетом НДС и прочих накладных расходов.</p> <p>Балльная оценка проводится для всех критериев, рассматриваемых в конкурсной заявке. Каждому критерию (показателю) присваивается коэффициент весомости (удельный вес), отражающий относительную значимость критерия (показателя).</p>
14.	<b>Значение критериев оценки и сопоставления заявок:</b>	<p>По критерию «сроки выполнения работ» заявке на участие в конкурсе с наименьшим сроком присваивается срочный балл, равный 100 (<math>СврБ_0=100</math>). При этом срок такой заявки принимается за М. За <math>N_{1...n}</math> принимаются сроки остальных заявок. Срочные баллы остальных заявок рассчитываются как: <math>СврБ_{(1...n)}=M/N*100</math>. Баллы округляются до целых.</p> <p>По критерию «срок предоставления гарантии качества» заявке на участие в конкурсе с наибольшим сроком присваивается срочный балл, равный 100 (<math>СпгБ_0=100</math>). При этом срок такой заявки принимается за К. За <math>L_{1...n}</math> принимаются сроки остальных заявок. Срочные баллы остальных заявок рассчитываются как: <math>СпгБ_{(1...n)}=L/K*100</math>. Баллы округляются до целых.</p> <p>По критерию «цена муниципального контракта» заявке на участие в конкурсе с наименьшей ценой присваивается ценовой балл, равный 100 (<math>ЦБ_0=100</math>). При этом цена такой заявки принимается за Х. За <math>Y_{1...n}</math> принимаются цены остальных заявок. Ценовые баллы остальных заявок рассчитываются как: <math>ЦБ_{(1...n)}=X/Y*100</math>. Баллы округляются до целых.</p> <p>Ранжирование заявок на участие в конкурсе осуществляется по сумме баллов с учетом их коэффициентов весомости.</p>

2) Добавить в Конкурсную документацию сводные сметные расчеты стоимости строительства по лотам №№ 2 и 3:

(ссылка на документ об утверждении)

« » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Строительство здания маневренного фонда по улице Костычева, 38/3, в Ленинском районе города Новосибирска  
(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на июнь 2007г.

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Глава 2. Основные объекты строительства</b>							
1	ОС №1	Объектная смета на жилой дом	20749,38	2808,4			23557,78
		Итого по Главе 2	20749,38	2808,4			23557,78
		Итого по Главам 1-2	20749,38	2808,4			23557,78
<b>Глава 4. Объекты энергетического хозяйства</b>							
2	ОС №4	Объектная смета на наружные сети электро-снабжения 0,4кВт, 10кВт	55,59	150,19			205,78
		Итого по Главе 4	55,59	150,19			205,78
		Итого по Главам 1-4	20804,97	2958,59			23763,56
<b>Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи</b>							
		Итого по Главе 5					
		Итого по Главам 1-5	20804,97	2958,59			23763,56
<b>Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения</b>							
3	ОС №6	Объектная смета на наружные сети теплоснабжения, водоснабжения и канализации	957,22				501,12
		Итого по Главе 6	957,22				957,22
		Итого по Главам 1-6	21762,19	2958,59			24720,78

<b>Глава 7. Благоустройство и озеленение территории</b>						
4	ОС №7	Объектная смета на работы по генплану (вертикальная планировка, благоустройство, озеленение и малые формы)	537,3			537,3
		Итого по Главе 7	537,3			537,3
		Итого по Главам 1-7	22299,49	2958,59		25258,08
<b>Глава 8. Временные здания и сооружения</b>						
5	ГСН 81-05-01-2001 п.4.1.1	Временные здания и сооружения-1,1%	245,29	32,54		277,83
		Итого по Главе 8	245,29	32,54		277,83
		Итого по Главам 1-8	22544,78	2991,13		25535,91
<b>Глава 9. Прочие работы и затраты</b>						
6	ГСН 81-05-02-2001 п. 11.2	Зимнее удорожание-2,2%*1,7=3,74%	843,17	111,87		955,04
7	Письмо Госстроя РФ от 05.07.00 № НЗ 2855/7	Добровольное страхование строительных рисков-1%	225,45	29,91		255,36
		Итого по Главе 9	1068,62	141,78		1210,4
		Итого по Главам 1-9	23613,4	3132,91		26746,31
<b>Глава 10. Содержание дирекции</b>						
8		Содержание службы заказчика-2%		534,93		534,93
9		Авторский надзор-0,2%		66,87		66,87
		Итого по Главе 10		601,8		601,8
		Итого по Главам 1-10	23613,4	3132,91		27348,11
<b>Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров</b>						
		Итого по Главе 11				
		Итого по Главам 1-11	23613,4	3132,91	601,8	27348,11
<b>Глава 12. Проектные и изыскательские работы</b>						
10	Договор на ПИР	Проектно-изыскательские работы в текущих ценах		1463,82		1463,82
11		Экспертиза-15,48% от ПИР		226,6		226,6
		Итого по Главе 12		1690,42		1690,42
		Итого по Главам 1-12	23613,4	3132,91	2292,22	29038,53

<b>Непредвиденные затраты</b>						
12	МДС 81-1.99	Непредвиденные затраты-2%	472,27	62,66	45,84	580,77
		Итого непредвиденные затраты	472,27	62,66	45,84	580,77
		Итого с непредвиденными	24085,67	3195,57	2338,06	29619,3
<b>Дополнительные затраты в текущих ценах</b>						
13	Данные заказчика	Аренда земли			169,49	169,49
14	Данные заказчика	Затраты по сдаче здания в эксплуатацию			381,36	381,36
		Итого Дополнительные затраты			550,85	550,85
		Итого с учетом доп. затрат	24085,67	3195,57	2888,91	30170,15
<b>Налоги и обязательные платежи</b>						
15		НДС-18%	4335,42	575,2	520	5430,62
		Итого Налоги	4335,42	575,2	520	5430,62
		Всего по сводному расчету	28421,09	3770,77	3408,91	35600,77

Руководитель проектной организации

Главный инженер проекта

Заказчик

(ссылка на документ об утверждении)

« » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Реконструкция общежития по улице 1-я Португавя, 4, в Ленинском районе города Новосибирска

(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на июнь 2007г.

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Глава 2. Основные объекты строительства</b>							
1	ОС №1	Объектная смета на жилой дом	20749,38	2808,4			23557,78
		Итого по Главе 2	20749,38	2808,4			23557,78
		Итого по Главам 1-2	20749,38	2808,4			23557,78
<b>Глава 4. Объекты энергетического хозяйства</b>							
2	ОС №4	Объектная смета на наружные сети электроснабжения 0,4кВт, 10кВт	55,59	150,19			205,78
		Итого по Главе 4	55,59	150,19			205,78
		Итого по Главам 1-4	20804,97	2958,59			23763,56
<b>Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи</b>							
		Итого по Главе 5					
		Итого по Главам 1-5	20804,97	2958,59			23763,56
<b>Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения</b>							
3	ОС №6	Объектная смета на наружные сети теплоснабжения, водоснабжения и канализации	957,22				501,12
		Итого по Главе 6	957,22				957,22
		Итого по Главам 1-6	21762,19	2958,59			24720,78

<b>Глава 7. Благоустройство и озеленение территории</b>						
4	ОС №7	Объектная смета на работы по генплану (вертикальная планировка, благоустройство, озеленение и малые формы)	537,3			537,3
		Итого по Главе 7	537,3			537,3
		Итого по Главам 1-7	22299,49	2958,59		25258,08
<b>Глава 8. Временные здания и сооружения</b>						
5	ГСН 81-05-01-2001 п.4.1.1	Временные здания и сооружения-1,1%	245,29	32,54		277,83
		Итого по Главе 8	245,29	32,54		277,83
		Итого по Главам 1-8	22544,78	2991,13		25535,91
<b>Глава 9. Прочие работы и затраты</b>						
6	ГСН 81-05-02-2001 п. 11.2	Зимнее удорожание-2,2%*1,7=3,74%	843,17	111,87		955,04
7	Письмо Госстроя РФ от 05.07.00 № НЗ 2855/7	Добровольное страхование строительных рисков-1%	225,45	29,91		255,36
		Итого по Главе 9	1068,62	141,78		1210,4
		Итого по Главам 1-9	23613,4	3132,91		26746,31
<b>Глава 10. Содержание дирекции</b>						
8		Содержание службы заказчика-2%			534,93	534,93
9		Авторский надзор-0,2%			66,87	66,87
		Итого по Главе 10			601,8	601,8
		Итого по Главам 1-10	23613,4	3132,91	601,8	27348,11
<b>Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров</b>						
		Итого по Главе 11				
		Итого по Главам 1-11	23613,4	3132,91	601,8	27348,11
<b>Глава 12. Проектные и изыскательские работы</b>						
	Договор на ПИР	Проектно-изыскательские работы в текущих ценах			1463,82	1463,82
	Постановление № 18-44 от 18.08.97	Экспертиза-15,48% от ПИР			226,6	226,6
		Итого по Главе 12			1690,42	1690,42
		Итого по Главам 1-12	23613,4	3132,91	2292,22	29038,53
<b>Непредвиденные затраты</b>						



12	МДС 81-1.99	Непредвиденные затраты-2%	472,27	62,66	45,84	580,77
		Итого Непредвиденные затраты	472,27	62,66	45,84	580,77
		Итого с непредвиденными	24085,67	3195,57	2338,06	29619,3
<b>Дополнительные затраты в текущих ценах</b>						
13	Данные заказчика	Аренда земли			169,49	169,49
14	Данные заказчика	Затраты по сдаче здания в эксплуатацию			381,36	381,36
		Итого Дополнительные затраты			550,85	550,85
		Итого с учетом доп. затрат	24085,67	3195,57	2888,91	30170,15
<b>Налоги и обязательные платежи</b>						
15		НДС-18%	4335,42	575,2	520	5430,62
		Итого Налоги	4335,42	575,2	520	5430,62
		Всего по сводному расчету	28421,09	3770,77	3408,91	35600,77

Руководитель проектной организации

Главный инженер проекта

Заказчик

СОГЛАСОВАНО:

директор Муниципального казенного предприятия города «Жилищно-коммунальное хозяйство»

\_\_\_\_\_ М.М. Кольчугин  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2007 г.

### Сообщение

**о внесении изменений в извещение о размещении муниципального заказа путем проведения открытого конкурса на подготовку документов для включения в реестр муниципальной собственности согласно технического задания, в том числе: прирельсового склада в Ленинском районе, котельной для теплоснабжения жилого массива «Южно-Чемской» в Кировском районе, перенос радиостанции №3 СУР-11 в Кировском районе, пожарного депо в Железнодорожном районе г.Новосибирска.**

Мэрия Новосибирска, расположенная по адресу 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (электронный адрес официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)), в лице департамента строительства и архитектуры мэрии сообщает о **перенесении сроков проведения открытого конкурса** на подготовку документов для включения в реестр муниципальной собственности согласно технического задания, в том числе: прирельсового склада в Ленинском районе, котельной для теплоснабжения ж/м «Южно-Чемской» в Кировском районе, перенос радиостанции №3 СУР-11 в Кировском районе, пожарного депо в Железнодорожном районе г.Новосибирска.

**Пункт «Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации» читать в следующей редакции:** г.Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии, каб. 517 с 9 часов 00 мин.16 июля 2007 г. до 11 ч. 45 мин.27 августа 2007 г.

**Пункт «Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе», читать в следующей редакции** – г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии кабинет № 522 в 11 ч. 45 мин. 27 августа 2007 г.

**Пункт «Место, дата и время рассмотрения с заявок на участие в конкурсе» читать в следующей редакции** – г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии кабинет № 522 в 11 ч. 15 мин. 28 августа 2007 г.

**Пункт «Место, дата, время подведения итогов конкурса» читать в следующей редакции** - г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии, каб. № 522 в 11 ч. 15 мин.29 августа 2007 г.

### Сообщение

**о внесении изменений в конкурсную документацию на размещение муниципального заказа путем проведения открытого конкурса на подготовку документов для включения в реестр муниципальной собственности согласно технического задания, в том числе: прирельсового склада в Ленинском районе, котельной для теплоснабжения жилого массива «Южно-Чемской» в Кировском районе, перенос радиостанции №3 СУР-11 в Кировском районе, пожарного депо в Железнодорожном районе г.Новосибирска.**

**1. Пункт 11 Информационной карты «Место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок» читать в следующей редакции:**

г. Новосибирск, Красный Проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии, кабинет №517, контактное лицо: Федянина Инна Александровна, тел. 227-50-43, e-mail:IFedyanina@admnsk.ru  
с 9 часов 00 мин.16 июля 2007 г. до 11 ч. 45 мин.27 августа 2007 г.

Конкурсные заявки также можно подать в день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов.

**2. Пункт 12 Информационной карты «Дата, время и место вскрытия конвертов» читать в следующей редакции:**

г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии кабинет № 522 в 11 ч. 45 мин. 27 августа 2007 г.

#### Сообщение

**о внесении изменений в извещение о размещении муниципального заказа путем проведения открытого конкурса на поставку комплектных трансформаторных подстанций для энергоснабжения индивидуальных жилых домов по ул.Титова в Ленинском районе г.Новосибирска**

Мэрия Новосибирска, расположенная по адресу 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (электронный адрес официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)), в лице департамента строительства и архитектуры мэрии сообщает о **перенесении сроков проведения открытого конкурса** на поставку комплектных трансформаторных подстанций для энергоснабжения индивидуальных жилых домов по ул.Титова в Ленинском районе г.Новосибирска.

**Пункт «Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации» читать в следующей редакции:** г.Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии, каб. 517 с 9 часов 00 мин.16 июля 2007 г. до 11 ч. 30 мин.27 августа 2007 г.

**Пункт «Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе», читать в следующей редакции –** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии кабинет № 522 в 11 ч. 30 мин. 27 августа 2007 г.

**Пункт «Место, дата и время рассмотрения с заявок на участие в конкурсе» читать в следующей редакции –** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии кабинет № 522 в 11 ч. 00 мин. 28 августа 2007 г.

**Пункт «Место, дата, время подведения итогов конкурса» читать в следующей редакции -** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии, каб. № 522 в 12 ч. 00 мин.29 августа 2007 г.

#### Сообщение

**о внесении изменений в конкурсную документацию на размещение муниципального заказа путем проведения открытого конкурса на поставку комплектных трансформаторных подстанций для энергоснабжения индивидуальных жилых домов по ул.Титова в Ленинском районе г.Новосибирска**

**1. Пункт 11 Информационной карты «Место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок» читать в следующей редакции:**

г. Новосибирск, Красный Проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии, кабинет №517, контактное лицо: Федянина Инна Александровна, тел. 227-50-43, e-mail:IFedyanina@admnsk.ru  
с 9 часов 00 мин.16 июля 2007 г. до 11 ч. 30 мин.27 августа 2007 г.

Конкурсные заявки также можно подать в день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов.

**2. Пункт 12 Информационной карты «Дата, время и место вскрытия конвертов» читать в следующей редакции:**

г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии кабинет № 522 в 11 ч. 30 мин. 27 августа 2007 г.

#### Сообщение

##### **о внесении изменений в извещение о размещении муниципального заказа путем проведения открытого конкурса на облицовку фасада поликлиники №7 по ул. Автогенной в Октябрьском районе**

Мэрия Новосибирска, расположенная по адресу 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (электронный адрес официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)), в лице департамента строительства и архитектуры мэрии сообщает о **перенесении сроков проведения открытого конкурса** на облицовку фасада поликлиники №7 по ул. Автогенной в Октябрьском районе г. Новосибирска.

**Пункт «Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации» читать в следующей редакции:** г.Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии, каб. 517 с 9 часов 00 мин. 18 июля 2007 г. до 12 ч. 00 мин.27 августа 2007 г.

**Пункт «Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе», читать в следующей редакции** – г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии кабинет № 522 в 12 ч. 00 мин. 27 августа 2007 г.

**Пункт «Место, дата и время рассмотрения с заявок на участие в конкурсе» читать в следующей редакции** – г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии кабинет № 522 в 11 ч. 30 мин. 28 августа 2007 г.

**Пункт «Место, дата, время подведения итогов конкурса» читать в следующей редакции** - г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии, каб. № 522 в 11 ч. 30 мин.29 августа 2007 г.

#### Сообщение

##### **о внесении изменений в конкурсную документацию на размещение муниципального заказа путем проведения открытого конкурса на облицовку фасада поликлиники №7 по ул. Автогенной в Октябрьском районе**

**1. Пункт 11 Информационной карты «Место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок» читать в следующей редакции:**

г. Новосибирск, Красный Проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии, кабинет №517, контактное лицо: Федянина Инна Александровна, тел. 227-50-43, e-mail:IFedyanina@admnsk.ru с 9 часов 00 мин.18 июля 2007 г. до 12 ч. 00 мин.27 августа 2007 г.

Конкурсные заявки также можно подать в день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов.

**2. Пункт 12 Информационной карты «Дата, время и место вскрытия конвертов» читать в следующей редакции:**

г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии кабинет № 522 в 12 ч. 00 мин. 27 августа 2007 г.

#### Сообщение

**о внесении изменений в извещение о размещении муниципального заказа путем проведения открытого конкурса выполнение рабочего проекта корпуса Центрального стерилизационного отделения с помещением хранения МУЗ «ГКБ №1» в Завельцовском районе г.Новосибирска**

Мэрия Новосибирска, расположенная по адресу 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (электронный адрес официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)), в лице департамента строительства и архитектуры мэрии сообщает о **перенесении сроков проведения открытого конкурса** на выполнение рабочего проекта корпуса центрального стерилизационного отделения с помещением хранения МУЗ «ГКБ №1» в Завельцовском районе г. Новосибирска.

**Пункт «Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации» читать в следующей редакции:** г.Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии, каб. 517 с 9 часов 00 мин. 18 июля 2007 г. до 12 ч. 15 мин.27 августа 2007 г.

**Пункт «Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе», читать в следующей редакции –** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии кабинет № 522 в 12 ч. 15 мин. 27 августа 2007 г.

**Пункт «Место, дата и время рассмотрения с заявок на участие в конкурсе» читать в следующей редакции –** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии кабинет № 522 в 11 ч. 45 мин. 28 августа 2007 г.

**Пункт «Место, дата, время подведения итогов конкурса» читать в следующей редакции -** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии, каб. № 522 в 11 ч. 45 мин.29 августа 2007 г.

#### Сообщение

**о внесении изменений в конкурсную документацию на размещение муниципального заказа путем проведения открытого конкурса на выполнение рабочего проекта корпуса центрального стерилизационного отделения с помещением хранения МУЗ «ГКБ №1» в Завельцовском районе г.Новосибирска**

**1. Пункт 11 Информационной карты «Место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок» читать в следующей редакции:**

г. Новосибирск, Красный Проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии, кабинет №517, контактное лицо: Федянина Инна Александровна, тел. 227-50-43, e-mail:IFedyanina@admnsk.ru  
с 9 часов 00 мин.18 июля 2007 г. до 12 ч. 15 мин.27 августа 2007 г.

Конкурсные заявки также можно подать в день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов.

**2. Пункт 12 Информационной карты «Дата, время и место вскрытия конвертов» читать в следующей редакции:**

г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии кабинет № 522 в 12 ч. 15 мин. 27 августа 2007 г.

**Извещение  
о размещении муниципального заказа путем проведения  
открытого конкурса на поставку медицинского оборудования для Муниципального учреждения здравоохра-  
нения «Стоматологическая поликлиника № 5» на 2007г.**

Мэрия Новосибирска, расположенная по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)), в лице администрации Дзержинского района г Новосибирска, расположенной по адресу 630015, г. Новосибирск, пр.Дзержинского, 16, извещает о проведении торгов в форме открытого конкурса на право заключения муниципального контракта на поставку медицинского оборудования для Муниципального учреждения здравоохранения «Стоматологическая поликлиника № 5» на 2007 год.

**Открытый конкурс проводится для нужд:** Муниципального учреждения здравоохранения «Стоматологическая поликлиника № 5»

**Источник финансирования:** бюджет города Новосибирска на 2007 год.

**Предмет муниципального контракта:** поставка медицинского оборудования

Подробное описание продукции, условий муниципального контракта и предъявляемых к участникам требований, а также процедур конкурса содержится в конкурсной документации, которая будет предоставлена на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа бесплатно по адресу: г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 16, каб. 236 тел. 229-17-29, с 10:00 ч. до 17-00 часов со дня размещения извещения на официальном сайте мэрии.

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

**Доставка продукции:** МУЗ «СП № 5» по адресу ул. Авиастроителей,9

**Срок и условия поставки товара:**

Поставка медицинского оборудования осуществляется до указанного лечебно-профилактического учреждения в течение 10 дней с момента заключения муниципального контракта.

Поставка товара должна включать в себя доставку, погрузо-разгрузочные работы.

Доставка должна быть осуществлена собственным транспортом поставщика.

**Формы, сроки и порядок оплаты продукции:**

Оплата за поставленную продукцию производится по факту поставки на основании заключенного контракта с отсрочкой платежа не более 60 дней с момента поставки денежными средствами.

Цена за единицу продукции остается неизменной в течение всего срока поставки и соответствует указанной поставщиком в заявке.

**Начальная цена муниципального контракта** с учетом НДС, затрат на доставку, погрузо-разгрузочных работ, пуско-наладочных работ, монтаж, ввод в эксплуатацию, сертификацию, гарантийное и сервисное обслуживание в течение 1 года, обучение персонала и прочих накладных расходов, в том числе по каждому лоту:

№ лота	Наименование лота	Начальная цена контракта, рублей
1	Стоматологическое оборудование	1 600 000,00
2	Стерилизационное оборудование	200 000,00
3	Инструментарий (наконечники)	328 000,00

**Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсных заявок:**

Ответственное лицо по размещению муниципального заказа Шандакова Галина Алексеевна, тел. 279-17-29

Контактные лица заказчика:

Гришук Ирина Ивановна, тел. 271-61-04

Ярмошук Елена Николаевна, тел. 271-61-04

**Место подачи конкурсных заявок, дата и время начала и окончания срока подачи конкурсных заявок:**

г. Новосибирск, пр. Дзержинского 16., каб. № 236 (тел. 279-17-29) со дня опубликования на официальном сайте г. Новосибирска и до 10<sup>00</sup> часов 05 сентября 2007 г.

Заявка подается в конверте в запечатанном виде. На конверте указывается наименование открытого конкурса, наименование лота, на участие в котором подается данная заявка

По требованию участника размещения муниципального заказа, подавшего заявку на участие в конкурсе, ему выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

**Критерии оценки заявок:**

1. Функциональные и качественные характеристики товара.
2. Цена контракта с учетом НДС, затрат на доставку, погрузо-разгрузочных работ, пуско-наладочных работ, монтажа, ввода в эксплуатацию, сертификацию, гарантийного и сервисного обслуживания в течение 1 года, обучения персонала и прочих накладных расходов, остается неизменной в течение всего срока поставки.
3. Сроки поставки товара.
4. Срок предоставления гарантии качества товара.

**Место, дата, время вскрытия конвертов с заявками:**

г. Новосибирск, Пр. Дзержинского 16, кабинет № 215, 10-00 часов 05 сентября 2007г.

**Место, дата, время рассмотрения конкурсных заявок:**

г. Новосибирск, Пр. Дзержинского 16, кабинет № 215, 10 сентября 2007 г.

**Место, дата, время подведения итогов конкурса:**

г. Новосибирск, Пр. Дзержинского 16, кабинет № 215, 12 сентября 2007 г.

Участники размещения заказа (их уполномоченные представители) вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Уполномоченные представители участников размещения заказа предоставляют документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника размещения заказа. Уполномоченные представители участников размещения заказа, присутствующие при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе должны предоставить доверенность, выданную от имени участника размещения заказа.

Муниципальный контракт предоставляется победителю конкурса в течение трех дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок. Срок заключения муниципального контракта – 14 рабочих дней с момента подписания протокола оценки и рассмотрения заявок.

**Извещение**  
**о размещении муниципального заказа путем проведения**  
**открытого конкурса на поставку автомобилей для МУ «Медтранс»**  
**(реестровый номер торгов -53)**

Мэрия Новосибирска, расположенная по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)), в лице департамента по социальной политике мэрии извещает о проведении открытого конкурса на право заключения муниципального контракта на поставку автомобилей для МУ «Медтранс»

**Открытый конкурс проводится для нужд:** муниципального учреждения «Медтранс»

**Сведения об муниципальном заказчике:**

Департамент по социальной политике мэрии Новосибирска.

Место нахождения и почтовый адрес: 630099, Новосибирск, Красный проспект, 34.

Банковские реквизиты: ИНН 5406000138, КПП 540601001, УФК по Новосибирской обл., лицевой счет 100020091 а УФ и НП мэрии Новосибирска, р/с 4020481080000000513, БИК 045004001.

Контактное лицо по вопросам разъяснения технического задания и проекта контракта: Глазунова Ирина Витальевна, адрес электронной почты: [IGlazunova@admnsk.ru](mailto:IGlazunova@admnsk.ru), телефон 222-79-64.

**Предмет муниципального контракта:** поставка автомобилей.

Подробное описание товара, условий муниципального контракта и предъявляемых к участникам требований, а также процедур конкурса содержится в конкурсной документации, которая будет предоставлена на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа бесплатно по адресу: г. Новосибирск, ул. Щетинкина, 54, каб. 42/2, 2 этаж, тел. 222-79-64, с 15:00 ч. «03» августа 2007 г.

**Место поставки автомобилей:** МУ «Медтранс» по адресу: 630099 г. Новосибирск, ул. О. Жилиной, 25, Центральный район

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

**Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота):**

№ лота	Наименование лота	Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота), рублей
1	Автомобиль ГАЗ 31105 или эквивалент	295 000,0
2	Автомобиль УАЗ 3962 или эквивалент	300 000,0
	ИТОГО	595 000,0

с учетом НДС, затрат на доставку, погрузочно-разгрузочных работ, гарантийного обслуживания в течение 1 года и прочих накладных расходов. Начальная цена контракта остается неизменной в течение всего срока действия муниципального контракта.

**Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсных заявок:**

Ответственное лицо по размещению муниципального заказа Глазунова Ирина Витальевна, тел. 222-79-64.

**Порядок подачи конкурсных заявок, дата и время начала и окончания срока подачи конкурсных заявок:**

Заявки представляются с 15:00 ч. «03» августа 2007 года до 18:00 ч. «05» сентября 2007 года по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. Щетинкина, 54, каб. 42/2, 2 этаж; а также до 10:00 ч. «06» сентября 2007 года по адресу: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 307 после объявления председателем комиссии о возможности подать, внести изменения или отозвать конкурсную заявку.

Заявка подается в конверте в запечатанном виде с указанием наименования открытого конкурса и реестрового номера торгов. При поступлении конкурсным заявкам присваиваются регистрационные номера. Регистрационный номер, дата и время подачи заявки фиксируются в журнале регистрации заявок.

По требованию участника размещения муниципального заказа, подавшего заявку на участие в конкурсе, ему выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Участник вправе не указывать на конверте свое наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица).

**Место, дата, время вскрытия конвертов с заявками:** г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 307 в 10:00 часов «06» сентября 2007 г.

**Место, дата, время рассмотрения конкурсных заявок и подведения итогов конкурса:** г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 307 в 10:00 часов «13» сентября 2007 г.



**Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов:**

Не предоставлены.

Участники размещения заказа (их уполномоченные представители) вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе (данная процедура является публичной). Уполномоченные лица участников, пожелавшие принять участие на процедуре вскрытия конвертов с заявками, должны зарегистрироваться, подтвердив тем самым свое присутствие.

Уполномоченные лица участников, пожелавшие присутствовать на процедуре вскрытия конвертов с заявками, при регистрации предъявляют следующие документы:

1) руководители юридических лиц, которые вправе действовать от имени юридического лица в соответствии с их учредительными документами без доверенности:

а) документ, удостоверяющий личность,

2) физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, подавшие заявки от собственного имени:

а) документ, удостоверяющий личность;

3) представители участников, действующие на основании доверенности:

а) документ, удостоверяющий личность,

б) доверенность, заверенную в соответствии с действующим законодательством.

Действующая доверенность должна содержать информацию о паспортных данных лица, которому выдана доверенность, и образец его подписи. В доверенности должны быть отражены полномочия данного лица путем включения в доверенность следующих сведений: «доверяет присутствовать на процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (указывается наименование конкурса), в том числе со следующими правами:

- подавать заявку на участие в конкурсе;

- вносить изменения в заявку на участие в конкурсе;

- отзываться заявку на участие в конкурсе;

- давать разъяснения положений заявки на участие в конкурсе».

Контракт может быть заключен заказчиком и участником конкурса не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (в случае признания конкурса несостоявшимся и заключения контракта с единственным участником конкурса – часть 12 статьи 25 и часть 5 статьи 27 Закона) или со дня размещения на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе (в случае заключения контракта с победителем конкурса – часть 10 статьи 28 Закона).

**Извещение**  
**о размещении муниципального заказа**  
**путем проведения открытого конкурса на выполнение работ по ремонту образовательных учреждений, по проектированию комплексного капитального ремонта детских садов.**

Мэрия Новосибирска, расположенная по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)), в лице департамента образования, культуры, спорта и молодежной политики извещает о проведении открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту, по проектированию комплексного капитального ремонта.

**Форма торгов** - открытый конкурс по лотам №1,2,4,5,6 проводится для нужд МУ «ОТНиРМТБОУ», по лоту №3 для нужд МОУ кадетская школа-интернат «Сибирский Кадетский Корпус»

**Источник финансирования:** бюджет города Новосибирска на 2007/2008 года.

**Предмет муниципального контракта:** конкурса на выполнение работ по ремонту образовательных учреждений, по проектированию комплексного капитального ремонта детских садов.

**Формы, сроки выполнения и порядок оплаты работ конкурса** на выполнение работ по ремонту образовательных учреждений, по проектированию комплексного капитального ремонта детских садов должны быть выполнены в срок по лоту №1,4,5 до 01.11.2007 года, по лоту №2 до 20.08.2008 года, по лоту №6 до 25.09.2007 года. Предусматривается аванс 30% на приобретение строительных материалов. Расчет за выполненные работы производится в течение 30 дней со дня предоставления утвержденной формы КС-2 (акт на выполненные работы) из лимитов финансирования 2007 годов.

**Начальная (максимальная) цена муниципального контракта:**

№ Лота	Наименование и описание лота	Начальная (максимальная) цена муниципального контракта по лоту (тыс.рублей.)
Лот № 1	Проектирование комплексного капитального ремонта здания детского сада по ул. Выставочная, 18.	1340,0 (800,0 в 2007 году)
Лот №2	Комплексный капитальный ремонт здания детского сада №411 по ул. Зорге, 23.	35000,0 (2500,0 в 2007 году)
Лот №3	Капитальный ремонт зданий Сибирского Кадетского Корпуса по ул. Красногорская, 54.	5000,0 (2400,0 в 2007 году)
Лот №4	Проектирование комплексного капитального ремонта здания детского сада по ул. А. Невского, 37.	1050,0 (800,0 в 2007 году)
Лот №5	Проектирование комплексного капитального ремонта здания детского сада по ул. Карла Маркса, 21.	1300,0 (800,0 в 2007 году)
Лот №6	Капитальный ремонт кровли здания школы №151, по ул. Курчатова 13/1.	2400,0 (1000,0 в 2007 году)

Цена, указанная в конкурсной заявке, включает НДС, затраты на доставку, погрузо-разгрузочные работы и прочие накладные расходы и остается неизменной в течение всего срока выполнения работ.

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** г. Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет № 420Б с 9-00 часов «04» августа 2007 до 17-00 часов «31» августа 2007.

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

**Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсных заявок:** секретарь комиссии по размещению муниципального заказа Морозова Екатерина Владимировна тел/факс 227-44-43

**Место подачи конкурсных заявок, дата и время начала и окончания срока подачи конкурсных заявок:** г. Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет № 420Б с 9-00 часов «04» августа 2007 до 10-00 часов «04» сентября 2007.

Заявка подается в конверте в запечатанном виде. При поступлении конкурсным заявкам присваиваются регистрационные номера без указания наименования организации (для юридических лиц) и фамилии, имени, отчества (для физических лиц). Регистрационный номер, дата и время подачи заявки фиксируются в журнале регистрации заявок.

По требованию участника размещения муниципального заказа, подавшего заявку на участие в конкурсе, комиссии выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

**Критерии оценки заявок:** заявки должны соответствовать требованиям конкурсной документации и иметь наибольший балл критериев оценки.

**Место, дата, время вскрытия конвертов:** г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34, кабинет № 528 в 10-00 часов «04» сентября 2007.

**Место, дата, время рассмотрения заявок и подведения итогов:** г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34, кабинет № 528 в роки, установленные действующим законодательством.

Муниципальный контракт предоставляется победителю конкурса в течение трех дней со дня подписания протокола сопоставления и оценки заявок.

**Извещение**  
**о размещении муниципального заказа путем проведения**  
**открытого конкурса на поставку технологического оборудования.**

Мэрия Новосибирска, расположенная по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)), в лице департамента образования, культуры, спорта и молодежной политики извещает о проведении открытого конкурса на поставку технологического оборудования.

**Форма торгов** - открытый конкурс проводится для нужд МУ «ОТН и РМТБОУ».

**Источник финансирования:** бюджет города Новосибирска

**Предмет муниципального контракта:** Поставка технологического оборудования для столовой МОУ гимназия № 12 Калининского района г. Новосибирска.

**Начальная цена муниципального контракта**

**по лоту №1** 590,0 тысяч рублей;

Цена, указанная в конкурсной заявке, включает НДС, затраты на доставку, погрузо-разгрузочные, монтаж и пуско-наладочные работы и прочие накладные расходы и остается неизменной в течение всего срока.

**Характеристика и объем продукции:** Указана в конкурсной документации.

**Срок и условия поставки:** до 25 сентября 2007 года.

**Срок и условия оплаты:** расчет за поставленную продукцию производится поэтапно с отсрочкой платежа не менее 30 дней согласно предъявленным счетам-фактурам. Общая стоимость поставки указывается в заявке, являющейся неотъемлемой частью конкурсной документации и увеличению в большую сторону не подлежит.

**Место доставки:** г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 37.

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** г. Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет № 420Б с 9-00 часов «04» августа 2007 до 17-00 часов «31» августа 2007.

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

**Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсных заявок:** секретарь комиссии по размещению муниципального заказа Морозова Екатерина Владимировна тел/факс 227-44-43.

**Место подачи конкурсных заявок, дата и время начала и окончания срока подачи конкурсных заявок:** г. Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет № 420Б с 9-00 часов «04» августа 2007 до 10-00 часов «04» сентября 2007.

Конкурсное предложение подается в конверте в запечатанном виде. При поступлении конкурсным заявкам присваиваются регистрационные номера без указания наименования организации (для юридических лиц) и фамилии, имени, отчества (для физических лиц). Регистрационный номер, дата и время подачи заявки фиксируются в журнале регистрации заявок.

По требованию участника размещения муниципального заказа, подавшего заявку на участие в конкурсе, комиссии выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени его получения.

**Критерии оценки заявок:** заявки должны соответствовать требованиям конкурсной документации и иметь наибольший балл критериев оценки (цена контракта, срок поставки оборудования, гарантийный срок сервисного обслуживания).

**Место, дата, время вскрытия конвертов:** г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34, кабинет № 528 в 10-00 часов «04» сентября 2007.

**Место, дата, время рассмотрения заявок и подведения итогов конкурса:** г. Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет № 528 в сроки установленные действующим законодательством.

Муниципальный контракт предоставляется победителю конкурса в течение трех дней со дня подписания протокола со-поставления и оценки заявок.

**Извещение**  
**о размещении и муниципального заказа путем проведения открытого конкурса на использование**  
**обнародованных произведений, выплаты авторского вознаграждения**

Мэрия города Новосибирска, расположенная по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: [www.novosibirsk.ru](http://www.novosibirsk.ru)), в лице департамента образования, культуры, спорта и молодежной политики извещает о проведении открытого конкурса на использование в спектаклях обнародованных произведений и выплаты авторского вознаграждения.

**Открытый конкурс проводится для нужд** МУК НГДТ под руководством С.Афанасьева, расположенного по адресу: 630004, г. Новосибирск ул. Вокзальная Магистраль, 19, тел. 222-70-18, 222-11-35 (юридический адрес: 630004, г. Новосибирск, ул. Ленина, 24).

**Источник финансирования:** бюджет г. Новосибирска на 2007-2008гг.

**Предмет муниципального контракта:** лот №1: использование в спектаклях обнародованных произведений и выплата авторского вознаграждения.

**Начальная (максимальная) цена контракта:** 750 тыс. руб. 00 коп. (семьсот пятьдесят тысяч рублей). Двести тысяч рублей выплачиваются в 2007г., а пятьсот пятьдесят тысяч рублей в 2008г.

Настоящая цена является неизменной на весь срок действия муниципального контракта. Указанная цена включает в себя вознаграждения авторов, компенсацию их издержек и затрат, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи.

На цену указанного муниципального контракта не влияет инфляция и другие экономические процессы.

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

конкурсная документация предоставляется бесплатно на основании письменного заявления по адресу: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 420Б.с «04» августа 2007г. по «31» августа 2007г.

В электронном виде с конкурсной документацией можно ознакомиться на официальном сайте мэрии г. Новосибирска в сети Интернет по адресу: [www.novosibirsk.ru](http://www.novosibirsk.ru).

**Место подачи конкурсных заявок, дата и время начала и окончания конкурсных заявок:** 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 420Б с 9-00 «04» августа до 10-00 часов «04» сентября 2007г.

Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсных заявок: секретарь комиссии по размещению муниципального заказа Морозова Екатерина Владимировна, т/ф. 227-44-43.

**Место, дата и время вскрытия конкурсных заявок:** г. Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет № 528 в 10-00 часов «04» сентября 2007г.

**Место, дата и время рассмотрения заявок и подведения итогов конкурсов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет № 528 в сроки, установленные действующим законодательством.

**Срок подписания муниципального контракта:** в течение 15 дней со дня размещения на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе.

**Извещение**  
**о проведении открытого конкурса на поставку и монтаж оборудования для АТС**  
**№ К 47 /2007**

Мэрия Новосибирска в лице хозяйственного управления мэрии приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения муниципального контракта на поставку и монтаж оборудования для АТС для муниципальных нужд мэрии Новосибирска.

Исполнительный орган, уполномоченный на осуществление функций по размещению муниципального заказа – управление делами мэрии (далее – уполномоченный орган), приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения муниципального контракта на поставку и монтаж оборудования для АТС для муниципальных нужд мэрии Новосибирска.

**1. Форма торгов:** открытый конкурс.

**2. Муниципальный заказчик:**

Хозяйственное управление мэрии

Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34

Почтовый адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34

Контактное лицо: Спецова Ольга Анатольевна (Красный проспект, 34, каб. № 2)

по техническим вопросам – начальник отдела коммуникации и средств связи хозяйственного управления мэрии – Якимов Анатолий Юрьевич (тел. 227-41-81).

Контактный телефон (факс): 222-79-09, ф. 222-91-93

Адрес электронной почты: [ospecova@admnsk.ru](mailto:ospecova@admnsk.ru)

Веб-сайт: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)

**3. Предмет муниципального контракта, начальная (максимальная) цена и сроки поставки:**

Поставка и монтаж оборудования для АТС (спецификация приведена в конкурсной документации)

Начальная (максимальная) цена контракта (с учетом НДС): **3 500 000, 00 рублей**

Срок поставки товара: в течение 45 дней с момента заключения муниципального контракта.

**4. Место поставки:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, здание Дома Быта (3 этаж).

**5. Порядок получения конкурсной документации:**

Конкурсная документация предоставляется:

1). В электронном виде: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

Конкурсная документация на сайте доступна для ознакомления.

2). На бумажном носителе: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, к.2. Конкурсная документация на бумажном носителе предоставляется на основании письменного запроса по установленной форме (см. конкурсную документацию).

**6. Заявки на участие в конкурсе:**

Место предоставления заявок на участие в конкурсе: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, к. 2.

Порядок предоставления заявок на участие в конкурсе: на бумажном носителе, оформленные в соответствии с требованиями конкурсной документации или в форме электронного документа. Заявки на участие в конкурсе могут быть переданы заказным письмом или нарочным. Заявки на участие в конкурсе должны быть получены Заказчиком до истечения срока окончания приема заявок на участие в конкурсе, указанного в Информационной карте настоящего конкурса.

**7. Место, дата, время вскрытия конвертов с заявками и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам:**

630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, к. 10 в 10 часов 00 мин. «6» сентября 2007 года.

**8. Место, дата, время рассмотрения заявок:**

630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, к. 10 в 10 часов 00 мин. с «7» сентября 2007 года по «12» сентября 2007 года

**9. Место, дата, время подведения итогов конкурса:**

630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, к. 10 в 10 часов 00 мин. с «13» сентября 2007 года по «19» сентября 2007 года.

Муниципальный контракт предоставляется победителю конкурса в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок.

Согласовано:

Начальник хозяйственного управления

Р.Г. Борисенко

Начальник отдела коммуникации  
и средств связи

А.Ю.Якимов

## Извещение

### о размещении муниципального заказа путем проведения открытого конкурса на право заключения муниципального контракта на оказание услуг по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств муниципального учреждения г. Новосибирска «Горзеленхоз»

Мэрия Новосибирска, расположенная по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)), в лице департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии, расположенного по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 614 извещает о проведении открытого конкурса на оказание услуг по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств муниципального учреждения г. Новосибирска «Горзеленхоз».

**Открытый конкурс проводится:** для нужд муниципального учреждения г. Новосибирска «Горзеленхоз».

**Предмет муниципального контракта:** Оказание услуг по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств муниципального учреждения г. Новосибирска «Горзеленхоз»

**Объем, сроки и условия оказания услуг:** Оказание услуг по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств муниципального учреждения г. Новосибирска «Горзеленхоз» в количестве 3 единиц. Сроки оказания услуг – сроком на 1 год на период страхования согласно приложению 3 к конкурсной документации.

На транспортное средство, гражданская ответственность при использовании которого подлежит страхованию, выдается страховой полис обязательного страхования.

**Начальная (максимальная) цена муниципального контракта:**

Начальная цена контракта с учетом прочих накладных расходов 12407,25 (двенадцать тысяч четыреста семь) рублей 25 копеек.

Предложения участников не должны превышать начальную (максимальную) цену контракта.

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** 630099, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 34, кабинет № 614 с момента размещения на официальном сайте мэрии и опубликования в «Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска» до **10 часов «03» сентября 2007г.**

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

**Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсных заявок:** секретарь комиссии по размещению муниципального заказа Марочкина Светлана Николаевна, тел.222-75-08, факс 227-03-94.

Дополнительную информацию можно получить у муниципального Заказчика по телефону в г. Новосибирске 224-52-29, 201-29-65 Руденко Ирина Валерьевна.

**Место, дата, время вскрытия конвертов с заявками и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам:** г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34, кабинет № 614 в **10 часов «03» сентября 2007г.** (время Новосибирское).

**Место, дата, время рассмотрения заявок:** г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34, кабинет № 614 в **10:30 часов «03» сентября 2007г.** (время Новосибирское).

**Место, дата, время подведения итогов конкурса:** г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34, кабинет № 614 в **11:30 часов «04» сентября 2007г.** (время Новосибирское).

Муниципальный контракт предоставляется победителю конкурса в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола сопоставления и оценки заявок.

**Извещение**  
**о размещении муниципального заказа путем проведения открытого конкурса на право заключения муниципального контракта на оказание услуг по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств муниципального учреждения г. Новосибирска «Дорожно-эксплуатационного учреждения № 6»**

Мэрия Новосибирска, расположенная по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)), в лице департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии, расположенного по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 614 извещает о проведении открытого конкурса на оказание услуг по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств муниципального учреждения г. Новосибирска «Дорожно-эксплуатационного учреждения № 6».

**Открытый конкурс проводится:** для нужд муниципального учреждения г. Новосибирска «Дорожно-эксплуатационного учреждения № 6», сокращенное название МУ «ДЭУ № 6».

**Предмет муниципального контракта:** оказание услуг по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств МУ «ДЭУ № 6».

**Объем, сроки и условия оказания услуг:**

Оказание услуг по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств МУ «ДЭУ № 6» в количестве 2 единицы. Сроки оказания услуг – поэтапно, сроком на 1 год на периоды страхования согласно приложению 3 к конкурсной документации.

На каждое транспортное средство, гражданская ответственность при использовании которого подлежит страхованию, выдается страховой полис обязательного страхования.

**Место оказания услуг:** г. Новосибирск, Новосибирская область.

**Начальная (максимальная) цена муниципального контракта:**

Общая начальная (максимальная) цена контракта с учетом прочих накладных расходов - 2511,00 рубля (две тысячи пятьсот одиннадцать рублей 00 коп.).

Предложения участников не должны превышать начальную (максимальную) цену контракта.

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** 630099, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 34, кабинет № 614 с момента размещения на официальном сайте мэрии и опубликования в «Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска» до 10 часов 00 минут «3» сентября 2007 года.

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

**Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсных заявок:** секретарь комиссии по размещению муниципального заказа Марочкина Светлана Николаевна, тел.222-75-08, факс 227-03-94.

Дополнительную информацию можно получить у муниципального Заказчика по телефону в г. Новосибирске 274-11-74 Ашаева Инна Геннадьевна.

**Место, дата, время вскрытия конвертов с заявками:** г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34, кабинет № 614 в 10 часов 00 минут «3» сентября 2007 года.

**Место, дата, время рассмотрения заявок:** г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34, кабинет № 614 в 12 часов 00 минут «4» сентября 2007г.

**Место, дата, время подведения итогов конкурса:** г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34, кабинет № 614 в 14 часов 00 минут «5» сентября 2007г.

Муниципальный контракт предоставляется победителю конкурса в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола сопоставления и оценки заявок.

**Извещение**  
**о размещении муниципального заказа путем проведения**  
**открытого конкурса на право заключения муниципального контракта на организацию на территории г.**  
**Новосибирска производства комплектов блоков источников питания различных устройств для модернизации**  
**подвижного состава МУП «Новосибирский метрополитен»**

Мэрия Новосибирска, расположенная по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)), в лице департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии, расположенного по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 614 извещает о проведении открытого конкурса на организацию на территории г. Новосибирска производства электрического оборудования для модернизации вагонов метрополитена с последующей поставкой оборудования МУП «Новосибирский метрополитен».

**Открытый конкурс проводится:** для нужд муниципального унитарного предприятия «Новосибирский метрополитен».

**Юридический адрес:** 630099 г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 34.

**Предмет муниципального контракта:** организация на территории г. Новосибирска производства электрического оборудования для модернизации вагонов метрополитена с последующей поставкой оборудования МУП «Новосибирский метрополитен» на 4 вагона метро в IV кв. 2007 г., на 2 вагона метро в I кв. 2008 г. и выполнением шеф монтажа и испытания оборудования на 4-х вагонах в IV кв. 2007 г.

**Количество продукции:**

- источник бортового электропитания ДИП-01К (ИДБМ.435251.008-01) – 6 шт.;
- регулятор тока ДРП 300/300(ИДБМ.651422.010) – 6 шт.;
- блок управления двигателем мотор-компрессора БУДК-2У2 (ДЖТИ.656132.038) – 6 шт.

**Объем работ:**

Выполнение шеф монтажа и испытание установленного оборудования на 4-х вагонах метро.

**Доставка продукции и место выполнения работ:** 630001 г. Новосибирск, ул. Д. Ковальчук 18/1.

**Начальная (максимальная) цена муниципального контракта:**

Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прочих накладных расходов 4824,0 тыс. руб. (четыре миллиона восемьсот двадцать четыре тысячи рублей 00 коп.). Предложения участников размещения муниципального заказа не должны превышать начальную (максимальную) цену контракта.

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** 630099, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 34, кабинет № 614 с момента размещения на официальном сайте мэрии и опубликования в «Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска» до 10 час.00 мин. «4» сентября 2007 г.

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

**Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсных заявок:**

секретарь комиссии по размещению муниципального заказа Марочкина Светлана Николаевна, тел. 222-02-38. Дополнительную информацию можно получить у муниципального Заказчика по тел. 290-83-71 Мироманов Вадим Юрьевич.

**Место, дата, время вскрытия конвертов с заявками:** г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34, кабинет № 614 в 10 час.00 мин. «4» сентября 2007 года.

**Место, дата, время рассмотрения заявок:** г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34, кабинет № 614 в 12:00 часов «5» сентября 2007 года.

**Место, дата, время подведения итогов конкурса:** г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34, кабинет № 614 в 14:00 часов «6» сентября 2007 года.

Муниципальный контракт предоставляется победителю конкурса в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола сопоставления и оценки заявок.



**Извещение  
о размещении муниципального заказа путем проведения  
открытого конкурса**

Мэрия Новосибирска (расположенная по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, электронный адрес официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)), в лице Департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (расположенного по адресу 630099, г. Новосибирск, Трудовая, 1, электронный адрес официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)), извещает о проведении открытого конкурса на выполнение ремонтных и отделочных работ.

**Конкурс проводится для нужд:** Комитета по жилищным вопросам мэрии г. Новосибирска.

**Предмет муниципального контракта:** выполнение ремонтных и отделочных работ:

**Лот №1:** ул. Волховская, 33/1;

**Лот №2:** ул. Земнухова, 5;

**Лот №3:** ул. Свечников, 9;

**Лот №4:** ул. Б. Богаткова, 53;

**Лот №5:** ул. Громова, 17/2.

**Объем выполняемых работ:**

**Лот №1:** три двухкомнатных квартиры;

**Лот №2:** одна трехкомнатная квартира;

**Лот №3:** одна трехкомнатная квартира;

**Лот №4:** одна однокомнатная квартира;

**Лот №5:** одна однокомнатная квартира.

**Место выполнения работ:** г. Новосибирск, местонахождение объектов содержится в наименовании лотов.

**Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота):**

**Лот №1:** 720 000,0 руб.;

**Лот №2:** 220 000,0 руб.;

**Лот №3:** 220 000,0 руб.;

**Лот №4:** 350 000,0 руб.;

**Лот №5:** 250 000,0 руб.

**Критерии оценки и сопоставления:**

1. сроки выполнения работ (коэффициент весомости 0,25);
2. сроки предоставления гарантий качества выполненных работ (не менее 2 лет) (коэффициент весомости 0,25);
3. цена контракта с учетом НДС и прочих накладных расходов (коэффициент весомости 0,5).

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** конкурсную документацию можно получить с 06 августа 2007 года по 31 августа 2007 года в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 50, офис 508 (Лыкова Анна Владимировна, тел. 222-22-10). Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

**Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация:** [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

**Место, дата, время вскрытия конвертов с заявками:** г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, офис 301, в 10 часов 00 минут 03 сентября 2007 года.

**Место, дата рассмотрения заявок:** г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, офис 301, 05 сентября 2007 года.

**Место, дата подведения итогов конкурса:** г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, офис 301, 06 сентября 2007 года.

# ПРОТОКОЛЫ

## КОМИССИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА ПРИ ДЕПАРТАМЕНТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ

### ПРОТОКОЛ № 42/4

#### заседания комиссии по рассмотрению Предписания №69 от 20.07.2007 Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области «Об устранении нарушения прав и законных интересов участников размещения заказа»

31 июля 2007 г.

На заседании комиссии по рассмотрению Предписания №69 от 20.07.2007 Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области «Об устранении нарушения прав и законных интересов участников размещения заказа» присутствовали:

ФИО		Должность	Телефон
Пак Владимир Николаевич	-	Заместитель начальника департамента, заместитель председателя	227-49-45
Федянина Инна Александровна	-	Начальник ПЭО департамента, секретарь	227-50-43
Члены комиссии:			
Арбатский Валерий Петрович	-	Начальник ГУАиГ мэрии	227-50-00
Бандман Елена Михайловна	-	Председатель комитета контроля и экспертизы стоимости строительства объектов муниципальной собственности мэрии	227-50-27
Васильев Виталий Иванович	-	Директор МУ «УКС»	222-50-21

Комиссия рассмотрела Предписание №69 от 20.07.2007 Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области «Об устранении нарушения прав и законных интересов участников размещения заказа» и единогласно приняла решение:

1. Отменить результаты конкурса, зафиксированные в протоколе № 42/3 от 11.07.2007. оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе – «Поставка оборудования для кондиционирования воздуха входного блока МУП Культуры «Зоологический парк».

2. Провести повторную оценку и сопоставление заявок на участие в открытом конкурсе – «Поставка оборудования для кондиционирования воздуха входного блока МУП Культуры «Зоологический парк», с соблюдением порядка оценки и сопоставления заявок, установленного конкурсной документацией.

#### **Предмет конкурса – «Поставка оборудования для кондиционирования воздуха входного блока МУП Культуры «Зоологический парк»».**

Извещение о проведении настоящего конкурса было опубликовано в «Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска» от 08 июня 2007 года и размещено на официальном сайте [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) 08 июня 2007 года.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе была проведена комиссией с 12 ч. 30 минут по 12 ч. 45 мин. 09 июля 2007 г. по адресу г. Новосибирск, Красный проспект, 50 каб.522 (протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в открытом конкурсе № 42/1 от 09 июля 2007 г).

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией с 11 часов 45 минут до 12 часов 00 минут 10 июля 2007 года по адресу г.Новосибирск, Красный проспект, 50, каб.522 (протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 42/2 от 10 июля 2007 года).

Повторная процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией с 11 ч. 00 минут по 11 ч. 15 минут 31 июля 2007 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб.522.

На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

№ п/п	Наименование юридического лица участника размещения заказа	Место нахождения	Почтовый адрес	Номер контактного телефона
1	ООО «Дело»	630075, г.Новосибирск, ул. Б.Хмельницкого, 7/1	630075, г.Новосибирск, ул. Б.Хмельницкого, 7/1	205-00-63
2	ООО Центр современных технологий «Арктика»	630087, г.Новосибирск, ул.Немировича-Данченко, 165, оф.204	630087, г.Новосибирск, ул.Немировича-Данченко, 165, оф.204	2-105-554
3	ООО «ВЕНТА-СЕРВИС»	630001, г.Новосибирск, ул.Сухарная Береговая 2-я, 284а	630001, г.Новосибирск, а/я 137	8-913-913-66-03
4	ООО «Климат Групп»	630099, г.Новосибирск, ул.Каменская, 58	630099, г.Новосибирск, ул.Каменская, 58	201-21-31

Участниками конкурса были предложены следующие условия исполнения контракта:

№ п/п	Наименование юридического лица участника размещения заказа	Место нахождения	Условия исполнения муниципального контракта (предложения из заявки)		
			№1	№2	№3
1	ООО «Дело»	630075, г.Новосибирск, ул. Б.Хмельницкого, 7/1	1 200 129,89 рублей	2 дня с момента заключения контракта	54 месяца
2	ООО Центр современных технологий «Арктика»	630087, г.Новосибирск, ул.Немировича-Данченко, 165, оф.204	1 266 800,00 рублей	20 дней с момента заключения муниципального контракта	7 лет
3	ООО «ВЕНТА-СЕРВИС»	630001, г.Новосибирск, ул.Сухарная Береговая 2-я, 284а	991 306,52 рублей	19 дней	54 месяца
4	ООО «Климат Групп»	630099, г.Новосибирск, ул.Каменская, 58	1 220 207,00 рублей	20 дней с момента заключения муниципального контракта	3 года

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в конкурсной документации (Приложение 1), и приняла решение:

**- присвоить первый номер заявке и признать победителем конкурса:**

Наименование предприятия (ФИО для ИП): **ООО «Дело»**

Местонахождение: 630075, г.Новосибирск, ул. Б.Хмельницкого, 7/1

Почтовый адрес: 630075, г.Новосибирск, ул. Б.Хмельницкого, 7/1

Адрес электронной почты: [info@delo.nsk.su](mailto:info@delo.nsk.su)

**- присвоить второй номер заявке:**

Наименование предприятия (ФИО для ИП): **ООО «ВЕНТА-СЕРВИС»**

Местонахождение: 630001, г.Новосибирск, ул.Сухарная Береговая 2-я, 284а

Почтовый адрес: 630001, г.Новосибирск, а/я 137

Адрес электронной почты: [venta-service@mail.ru](mailto:venta-service@mail.ru)

Остальным заявкам на участие в конкурсе присвоить порядковые номера (по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения контракта):

№ п/п	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП), участника конкурса	Рейтинг
1.	ООО Центр современных технологий «Арктика»	3
2.	ООО «Климат Групп»	4

Протокол заседания комиссии по рассмотрению Предписания №69 от 20.07.2007 Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области «Об устранении нарушения прав и законных интересов участников размещения заказа» составлен в двух экземплярах, один из которых остается у заказчика. Второй экземпляр протокола и проект муниципального контракта, который составляется путем включения условий исполнения контракта, предложенных победителем конкурса в заявку на участие в конкурсе, в проект контракта, прилагаемый к конкурсной документации, заказчик в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола обязуется передать победителю конкурса.

Настоящий протокол будет опубликован в «Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска» и размещен на официальном сайте [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Зам. председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ В. Н. Пак  
 \_\_\_\_\_ И. А. Федянина  
 \_\_\_\_\_ В. П. Арбатский  
 \_\_\_\_\_ Е. М. Бандман  
 \_\_\_\_\_ В. И. Васильев

Приложение 1  
к протоколу заседания комиссии по рассмотрению  
Предписания №69 от 20.07.2007  
УФАС по НСО  
«Об устранении нарушения прав  
и законных интересов участников  
размещения заказа»  
от 31 июля 2007 г. № 42/4

Условия исполнения муниципального контракта	Участники конкурса									
	ООО «Дело»		ООО Центр современных технологий «Арктика»		ООО «ВЕНТА-СЕРВИС»		ООО «Климаг Групп»			
Наименование критерия	Оценка в баллах	Значение*	Оценка с учетом значения	Значение*	Оценка с учетом значения	Значение*	Оценка с учетом значения	Значение*	Оценка с учетом значения	Оценка с учетом значения
<i>Критерий №1: Цена контракта</i>	10	8,26	10x8,26=82,6	7,83	10x7,83=78,3	10	10x10=100	8,12	10x8,12=81,2	
<i>Критерий №2</i> Сроки поставки	5	5	5x5=25	0,50	5x0,5=2,5	0,53	5x0,53=2,65	0,50	5x0,5=2,5	
<i>Критерий №3</i> Гарантийный срок на поставляемое оборудование	3	1,93	3x1,93=5,79	3	3x3=9	1,93	3x1,93=5,79	1,29	3x1,29=3,87	
Суммовый балл			113,39		89,8		108,44		87,57	
Рейтинг			Присвоить 1 место		Присвоить 3 место		Присвоить 2 место		Присвоить 4 место	

\* - значение степени выгодности условия исполнения контракта рассчитано математической пропорцией, относительно самого лучшего условия исполнения контракта

**Согласно п.10 Конкурсной документации «Критерии оценки заявок, порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе»**  
Значение критериев определяется по формуле:

$$СБ = ЦБст * Z1 + ЦБср * Z2 + ЦБгар * Z3$$

где СБ – суммовый балл;

ЦБст – ценовой балл по стоимости поставки оборудования, который установлен 10 баллов;

Z1 – значение, которое присваивается по десятибалльной системе в зависимости от степени выгодности условия исполнения контракта;

ЦБср – ценовой балл по срокам поставки, который установлен 5 баллов;

Z2 – значение, которое присваивается по пятибалльной системе в зависимости от степени выгодности условия исполнения контракта;

ЦБгар – ценовой балл по гарантийному сроку оборудования, который установлен 3 балла;

Z3 – значение, которое присваивается по трехбалльной системе в зависимости от степени выгодности условия исполнения контракта;

Секретарь комиссии: Начальник ПЭО департамента

И.А.Федянина

**КОМИССИЯ  
ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА  
ПРИ ДЕПАРТАМЕНТЕ ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА**

**ПРОТОКОЛ № 128**

**заседания комиссии по исправлению технической ошибки, допущенной при оформлении документов при проведении конкурса на выполнение работ по монтажу автоматических установок пожарной сигнализации (АУПС) и систем оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в зданиях общежитий города**

02 августа 2007 года

**Предмет конкурса:** выполнение работ по монтажу автоматических установок пожарной сигнализации (АУПС) и систем оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в зданиях общежитий города по адресам:

*Лот №1:* ул. Лазарева, 31, 31а;

*Лот №2:* территория Горбольницы, 1; территория Горбольницы, 3;

*Лот №3:* ул. Г.Револуции, 107; ул. Шукшина, 17;

*Лот №4:* ул. Добролюбова, 12/1; ул. Выборная, 118;

*Лот №5:* ул. Новочеркасская, 2; ул. Объединения, 39;

*Лот №6:* ул. Серафимовича, 1; ул. Титова, 25;

*Лот №7:* ул. Кирзаводская, 6/2; ул. Котовского, 18/1;

*Лот №8:* ул. Котовского, 18/2, 26.

На заседании комиссии присутствовали:

ФИО		Должность
Власкова Ирина Владимировна	-	главный инженер муниципального казенного предприятия г. Новосибирска «Жилищно-коммунальное хозяйство», секретарь
Члены комиссии:		
Богомолова Татьяна Михайловна	-	начальник организационно-контрольного отдела департамента
Кольчугин Михаил Михайлович	-	директор муниципального казенного предприятия г. Новосибирска «Жилищно-коммунальное хозяйство»
Кольшкин Сергей Васильевич	-	заместитель председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства мэрии

Кворум для принятия решения – есть.

Заседание комиссии проводилось 02 августа 2007 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, офис 301.

При оформлении документов (извещения о проведении конкурса, конкурсной документации, протоколов: № 112 от 16.07.2007 года, № 114 от 19.07.2007 года, № 118 от 24.07.2007 года и № 120 от 25.07.2007 года) при проведении конкурса на выполнение работ по монтажу автоматических установок пожарной сигнализации (АУПС) и систем оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в зданиях общежитий города, была допущена техническая ошибка:

неверно указан адрес общежития по лоту №5: «ул. Объединения, 29».

В целях исправления вышеуказанной технической ошибки, комиссия приняла решение: изложить адрес общежития по лоту №5 в вышеуказанных документах в следующей редакции: «ул. Объединения, 39».

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит опубликованию в Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска и размещению на официальном сайте [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_ Власкова И.В.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ Богомолова Т.М.

\_\_\_\_\_ Кольчугин М.М.

\_\_\_\_\_ Кольшкин С.В.

Начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города

\_\_\_\_\_ Райхман С.И.

**КОМИССИЯ  
ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА  
ПРИ ДЕПАРТАМЕНТЕ ОБРАЗОВАНИЯ, КУЛЬТУРЫ, СПОРТА И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ**

**ПРОТОКОЛ № 93/3  
оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе**

«31» июля 2007 год

**Предмет конкурса:** Право заключения муниципального контракта на поставку музыкальных инструментов для МУК г. Новосибирска «Новосибирский городской духовой оркестр».

**Наименование лота:**

№ Лота	Наименование и описание лота	Начальная (максимальная) цена муниципального контракта по лоту (тыс.рублей.)
Лот № 1	Поставка музыкальных инструментов для МУК г. Новосибирска «Новосибирский городской духовой оркестр»	1500,0

На заседании комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

ФИО	Должность	Телефон
Старцев Геннадий Алексеевич	- начальник Главного управления образования, заместитель председателя;	222-46-67
Морозова Екатерина Владимировна	- главный специалист МУ «Отдел технического надзора и развития материально-технической базы образовательных учреждений», секретарь.	227-44-43
Члены комиссии:		
Апарин Алексей Владимирович	- заместитель председателя комитета по делам молодежи;	222-08-83
Мезенцев Николай Николаевич	- заместитель начальника управления образования;	222-78-60
Полещук Вадим Владимирович	- заместитель председателя комитета по культуре и искусству;	227-42-60
Тыцкий Александр Иванович	- начальник отдела управления по физической культуре и спорту.	211-03-69

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе была проведена конкурсной комиссией с 10 часов 20 минут по 10 часов 30 минут «24»июля 2007 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 528. (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе № 93/1от «24» июля 2007).

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 11 часов 15 минут «31»июля 2007 года по 11 часов 20 минут «31» июля 2007 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 528.(Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 93/2 от «31» июля 2007)

Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 11 часов 20 минут «31» июля 2007 года по 11 часов 25 минут «31» 2007 года по адресу: 630000, г. Новосибирск, Красный проспект,34, каб. 528

На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

№ п/п	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП), участника конкурса	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	Почтовый адрес	Номер контактного телефона
1	ООО «Мир Музыки Новосибирск»	г. Новосибирск, пр. Димитрова, 6	г. Новосибирск, пр. Димитрова, 6	
2	ООО «Мьюзик Лэнд»	г. Новосибирск, ул. Никитина, 149	г. Новосибирск, ул., Красный проспект, 79	

Участниками конкурса были предложены следующие условия исполнения контракта:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для ИП) участника конкурса	Цена контракта предложенная участниками.	Условия исполнения муниципального контракта (критерии в баллах)		
			№ 1 (цена контракта)	№ 2 (срок поставки)	Итого, баллов
1	ООО «Мир Музыки Новосибирск»	1372644,00	55,38	40,0	95,38
2	ООО «Мьюзик Лэнд»	1267041,0	60,0	40,0	100,0

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, и приняла решение:

**Присвоить первый номер заявке и признать победителем конкурса:**

*Наименование предприятия (ФИО для ИП):* ООО «Мьюзик Лэнд»

*Местонахождения:* г. Новосибирск, ул. Никитина, 149

*Почтовый адрес:* г. Новосибирск, ул., Красный проспект, 79

**Присвоить второй номер заявке:**

*Наименование предприятия (ФИО для ИП):* ООО «Мир Музыки Новосибирск»

*Местонахождения:* г. Новосибирск, пр. Димитрова, 6

*Почтовый адрес:* г. Новосибирск, пр. Димитрова, 6

Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе составлен в двух экземплярах, один из которых остается у заказчика, уполномоченного органа. Второй экземпляр протокола и проект муниципального контракта, который составляется путем включения условий исполнения контракта, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект контракта, прилагаемый к конкурсной документации, заказчик, уполномоченный орган в течение трех дней со дня подписания протокола обязуются передать победителю конкурса.

Настоящий протокол будет опубликован в «Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска» и размещен на официальном сайте [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_ Старцев Геннадий Алексеевич  
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ Морозова Екатерина Владимировна  
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Апарин Алексей Владимирович  
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_ Мезенцев Николай Николаевич  
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_ Полещук Вадим Владимирович  
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_ Тыцкий Александр Иванович  
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

**КОМИССИЯ  
ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА  
ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА**

**ПРОТОКОЛ № 2**

**оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе  
на оказание услуг по ОСАГО владельцев транспортных средств администрации Дзержинского района**

«01» августа 2007 года

**Предмет конкурса:** : оказание услуг по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств администрации Дзержинского района

Извещение о проведении настоящего конкурса было опубликовано в «Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска» и на официальном сайте [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) «22» июня 2007 года.

На заседании комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе присутствовали:

ФИО		Должность	Телефон
Полищук Александр Иванович	-	Заместитель главы администрации, председательствующий заместитель председателя комиссии;	2794180
Шандакова Галина Алексеевна	-	Начальник отдела экономического развития и трудовых отношений администрации, секретарь.	2791729
<b>Члены комиссии:</b>			
Ашихмина Юлия Валерьевна	-	Главный бухгалтер администрации;	2796213
Пешкова Ольга Анатольевна	-	Заместитель главы администрации	2790900
Хрячкова Марина Валентиновна	-	Начальник управления образованием	2791194

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе имела место «25» июля 2007 года по адресу: г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 16 каб. 215.

Начало — 14 часов 00 минут (местного времени).

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией с 09 часов 00 минут «31» июля 2007 года по адресу: г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 16, каб. 215.

Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 часов 00 минут «01» августа 2007 года до 12 часов 00 минут «01» августа 2007 года по адресу: 630015, г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 16, каб. 215

На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

№ п/п	Наименование предприятия (ФИО для ИП):	Место нахождения (регистрации):	Почтовый адрес
1	Филиал «Стиф-Авто» ОАО «Страховая фирма «АСОПО»	630009, г. Новосибирск, Ул. К.Маркса, 57 344-60-09	630009, г. Новосибирск, Ул. К.Маркса, 57 344-60-09
2	ООО «Московская страховая компания» Новосибирский филиал	г. Новосибирск, ул. М.Горького, 51 223-86-94	г.Новосибирск, ул. М.Горького, 51
3	Филиал «Новосибирский» ООО Страховая компания «НАСТА»	г. Новосибирск, Красный проспект, 163 236-21-70	г. Новосибирск, Красный проспект, 163
4	ООО «СК «СОК» Новосибирский филиал	г. Новосибирск, ул. Октябрьская, 42 223-75-95	г. Новосибирск, ул. Октябрьская, 42



Участниками конкурса были предложены следующие условия исполнения контракта

	Наименование предприятия (ФИО для ИП):	Цена контракта с учетом прочих накладных расходов (руб.)	Срок страховой выплаты (дни)	Предоставление бесплатных услуг			
				аварийный комиссар	Спец сотрудник для юридической поддержки	бесплатный эвакуатор	диспетчерская служба
1	Филиал «Стиф-Авто» ОАО «Страховая фирма «АСОПО»	75290,75	1	круглосуточно	предоставляется	предоставляется	круглосуточно
2	ООО «Московская страховая компания» Новосибирский филиал	76775,90	1	круглосуточно	предоставляется	1 раз по каждому случаю	круглосуточно
3	Филиал «Новосибирский» ООО Страховая компания «НАСТА»	74039,31	1	круглосуточно	предоставляется	предоставляется	круглосуточно
4	ООО «СК «СОК» Новосибирский филиал	69220,50	1	круглосуточно	предоставляется	предоставляется	круглосуточно

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации (Приложение №1), и приняла решение:

Присвоить первый номер заявке и признать победителем конкурса:

Наименование предприятия (ФИО для ИП): **ООО «СК «СОК» Новосибирский филиал**. Местонахождения г. Новосибирск, ул. Октябрьская, 42

Почтовый адрес: г. Новосибирск, ул. Октябрьская, 42

Адрес электронной почты: нет

Присвоить второй номер заявке:

Наименование предприятия (ФИО для ИП): Филиал «Новосибирский» ООО Страховая компания «НАСТА»

Местонахождения: г. Новосибирск, Красный проспект, 163

Почтовый адрес: г. Новосибирск, Красный проспект, 163

Адрес электронной почты: нет

Остальным заявкам на участие в конкурсе присвоить порядковые номера (по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения контракта):

№ п/п	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП), участника конкурса	Рейтинг
1	Филиал «Стиф-Авто» ОАО «Страховая фирма «АСОПО»	3
2	ООО «Московская страховая компания» Новосибирский филиал	4

Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе составлен в двух экземплярах, один из которых остается у заказчика, уполномоченного органа. Второй экземпляр протокола и проект муниципального контракта, который составляется путем включения условий исполнения контракта, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект контракта, прилагаемый к конкурсной документации, заказчик, уполномоченный орган в течение трех дней со дня подписания протокола обязуются передать победителю конкурса.

Настоящий протокол подлежит опубликованию и размещению в «Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска» и на официальном сайте [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Представитель победителя \_\_\_\_\_

Заместитель главы администрации, председательствующий заместитель председателя комиссии

\_\_\_\_\_ Полищук Александр Иванович

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_ Шандакова Галина Алексеевна

Члены комиссии

\_\_\_\_\_ Ашихмина Юлия Валерьевна

\_\_\_\_\_ Пешкова Ольга Анатольевна

\_\_\_\_\_ Хрячкова Марина Валентиновна

Глава администрации Дзержинского района

\_\_\_\_\_ Кривушкин Владимир Владимирович

Условия исполнения											
муниципального контракта по оказанию услуг по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств администрации Дзержинского района											
Наименование критерия <sup>1</sup>	Значение <sup>2</sup>	Филиал «Стиф-Авто» ОАО «Страховая фирма «АСОПО»		ООО «Московская страховая компания» Новосибирский филиал		Филиал «Новосибирский» ООО Страховая компания «НАСТА»		ООО «СК «СОК» Новосибирский филиал			
		Оценка	Оценка с учетом значения	Оценка	Оценка с учетом значения	Оценка	Оценка с учетом значения	Оценка	Оценка с учетом значения	Оценка	Оценка с учетом значения
1	2	3	4 = 2 x 3	5	6=2*5	7	8=2*7	9	10=2*9		
1, Цена контракта с учетом прочих накладных расходов (руб.)	0,4	91,94	36,77	90,16	36,06	93,49	37,4	100	40		
2.1.Аварийный комиссар	0,25	100	25	100	25	100	25	100	25		
2.2.Специальный сотрудник	0,22	100	25	100	25	100	25	100	25		
2.3.Бесплатный эвакуатор	0,25	100	25	100	25	100	25	100	25		
2.4 Круглосуточная диспетчерская служба	0,25	100	25	100	25	100	25	100	25		
Итого по критерию 2	0,4		40		40		40		40		
3Срок страховой выплаты (дни)	0,2	100	20	100	20	100	20	100	20		
Итоговая оценка <sup>3</sup>	x	96,77		96,06		97,40		100			
Рейтинг	x	Присвоить 3 место <sup>45</sup>		Присвоить 4 место		Присвоить 2 место		Присвоить 1 место			

<sup>1</sup> Указываются критерии в соответствии с извещением о проведении открытого конкурса и конкурсной документацией

<sup>2</sup> Указываются значения (весовые показатели) критериев

<sup>3</sup> Сумма оценок с учетом значений критериев по каждому Участнику.

<sup>4 5</sup> В Протоколе отражается рейтинг всех Участников конкурса, но присваиваются только 1-ое и 2-ое места.

**КОМИССИЯ  
ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА  
ПРИ ДЕПАРТАМЕНТЕ ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ МЭРИИ**

**ПРОТОКОЛ № 48-3-ОК  
оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе**

«02» августа 2007 год

**Наименование предмета конкурса:**

Оказание дорогостоящих видов медицинской помощи жителям Новосибирска в 2007 г.

**Наименование лота:**

№ Лота	Наименование и описание лота	Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота), рублей
<b>Лот № 3</b>	Эндопротезирование тазобедренного сустава	<b>1 200 000,0</b>
<b>Лот № 4</b>	Эндопротезирование коленного сустава	<b>300 000,0</b>

На заседании комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

ФИО	Должность	Телефон
Корнилов Анатолий Александрович	- заместитель мэра, председатель комиссии	227-40-46
Знатков Александр Михайлович	- заместитель начальника департамента по социальной политике мэрии, заместитель председателя	227-41-92
Львов Александр Абрамович	- начальник Главного управления здравоохранения мэрии, заместитель председателя	227-42-90
Члены комиссии:		
Саньков Виктор Николаевич	- заместитель начальника Главного управления здравоохранения мэрии	222-04-30

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе была проведена конкурсной комиссией с 10 часов 00 минут по 10 часов 25 минут «26» июля 2007 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 307 (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе № 48-1-ОК от «26» июля 2007).

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 часов 00 минут «02» августа 2007 года по 10 часов 25 минут «02» августа 2007 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 307.

Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 часов 25 минут «02» августа 2007 года по 10 часов 45 минут «02» августа 2007 года по адресу: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 307.

На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

№ заявки	Наименование юридического лица участника размещения заказа	Место нахождения (регистрации) юридического лица,	Почтовый адрес	Номер контактного телефона
1	МУЗ «Городская клиническая больница № 1»	Место нахождения: 630047, г. Новосибирск, ул. Залесского, 6	тот же	225-27-15
4	Областное государственное учреждение здравоохранения «Государственная Новосибирская областная клиническая больница»	Место нахождения: 630087, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 130	тот же	346-49-46 346-29-66

Участниками конкурса были предложены следующие условия исполнения контракта:

1. Цена контракта (минимальная твердая (фиксированная) стоимость оказания услуг, являющихся предметом конкурса, предложенная участником конкурса, при условии соответствия всем требованиям конкурсной документации);
2. Квалификация участника на основании п.5 ст. 28 ФЗ № 94 (в редакции ФЗ № 53).

№ п./п.	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП) участника размещения заказа	Место нахождения (регистрации), почтовый адрес	Условия исполнения муниципального контракта (предложения из заявки)		Примечания
			1, рублей	2	
1.	МУЗ «Городская клиническая больница № 1»	Место нахождения: 630047, г. Новосибирск, ул. Залесского, 6 Почтовый адрес: тот же	1 200 000,0	Кол-во сертифицированных специалистов – 2 чел. Кол-во проведенных операций в год - 20	Лот № 3
			300 000,0	Кол-во сертифицированных специалистов – 2 чел. Кол-во проведенных операций в год - 5	Лот № 4
4.	Областное государственное учреждение здравоохранения «Государственная Новосибирская областная клиническая больница»	Место нахождения: 630087, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 130 Почтовый адрес: тот же	1 192 100,0	Кол-во сертифицированных специалистов – 6 чел. Кол-во проведенных операций в год – 28	Лот № 3
			299 140,0	Кол-во сертифицированных специалистов – 6 чел. Кол-во проведенных операций в год – 3	Лот № 4

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации и приняла решение:

**По лоту № 3:**

Лот № 3	Эндопротезирование тазобедренного сустава	1 200 000,0
---------	-------------------------------------------	-------------

Присвоить первый номер заявке и признать победителем конкурса на основании ч.8 ст. 28 ФЗ № 94 «О размещении заказов на поставки товаров, выполнения работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»:

*Областное государственное учреждение здравоохранения «Государственная Новосибирская областная клиническая больница»*

*Юридический адрес:*

*630087, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 130*

*Почтовый адрес:*

*тот же*

*с ценой контракта – 1 192 100,0 рублей.*

**Присвоить второй номер заявке:**

*МУЗ «Городская клиническая больница № 1»*

*Юридический адрес:*

*630047, г. Новосибирск, ул. Залесского, 6*

*Почтовый адрес:*

*тот же*

*с ценой контракта – 1 200 000,0 рублей.*

**По лоту № 4:**

Лот № 4	Эндопротезирование коленного сустава	300 000,0
---------	--------------------------------------	-----------

Присвоить первый номер заявке и признать победителем конкурса на основании ч.8 ст. 28 ФЗ № 94 «О размещении заказов на поставки товаров, выполнения работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»:

Областное государственное учреждение здравоохранения «Государственная Новосибирская областная клиническая больница»

Юридический адрес:  
630087, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 130  
Почтовый адрес:

тот же  
с ценой контракта – 299 140,0 рублей.

**Присвоить второй номер заявке:**

МУЗ «Городская клиническая больница № 1»  
Юридический адрес:  
630047, г. Новосибирск, ул. Залесского, 6  
Почтовый адрес:

тот же  
с ценой контракта – 300 000,0 рублей.

Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе составлен в двух экземплярах, один из которых остается у заказчика, уполномоченного органа. Второй экземпляр протокола и проект муниципального контракта, который составляется путем включения условий исполнения контракта, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект контракта, прилагаемый к конкурсной документации, заказчик, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола обязуются передать победителю конкурса.

Настоящий протокол будет опубликован в «Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска» и размещен на официальном сайте [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Председатель комиссии

Корнилов Анатолий Александрович

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь комиссии

Глазунова Ирина Витальевна

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Члены комиссии

Знатков Александр Михайлович

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Львов Александр Абрамович

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Саньков Виктор Николаевич

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Тищенко Татьяна Николаевна

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Попик Тамара Васильевна

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Козодой Виктор Иванович

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Исполняющий обязанности начальника  
департамента по социальной политике мэрии

Корнилов Анатолий Александрович

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Протокол вела Озоль О.В.

**По лоту № 3 «Эндопротезирование тазобедренного сустава»:**

Условия исполнения муниципального контракта		Участники конкурса			
Наименование критерия:	Значение	МУЗ «Городская клиническая больница № 1»		Областное государственное учреждение здравоохранения «Государственная Новосибирская областная клиническая больница»	
		Оценка	Оценка с учетом значения	Оценка	Оценка с учетом значения
1. Цена контракта (минимальная твердая (фиксированная) стоимость оказания услуг, являющихся предметом конкурса, предложенная участником конкурса, при условии соответствия всем требованиям конкурсной документации).	0,8	99	<b>79,2</b>	100	80
2. Квалификация участника на основании п.5 ст. 28 ФЗ № 94 (в редакции ФЗ № 53).	0,2	53	<b>10,6</b>	100	20
Итоговая оценка (суммарный бал)			89,8		100
Рейтинг		Присвоить <b>второе</b> место		Присвоить <b>первое</b> место	

**По лоту № 4 «Эндопротезирование коленного сустава»:**

Условия исполнения муниципального контракта		Участники конкурса			
Наименование критерия:	Значение	МУЗ «Городская клиническая больница № 1»		Областное государственное учреждение здравоохранения «Государственная Новосибирская областная клиническая больница»	
		Оценка	Оценка с учетом значения	Оценка	Оценка с учетом значения
1	2	3		4	5
1. Цена контракта (минимальная твердая (фиксированная) стоимость оказания услуг, являющихся предметом конкурса, предложенная участником конкурса, при условии соответствия всем требованиям конкурсной документации).	0,8	100	<b>80</b>	100	80
2. Квалификация участника на основании п.5 ст. 28 ФЗ № 94 (в редакции ФЗ № 53).	0,2	67	<b>13,4</b>	80	16
Итоговая оценка (суммарный бал)			93,4		96
Рейтинг		Присвоить <b>второе</b> место		Присвоить <b>первое</b> место	

Зам. председателя комиссии

А. М. Знатков

**КОМИССИЯ  
ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА  
ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**ПРОТОКОЛ № 1**

**оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе  
на капитальный ремонт жилищного фонда Дзержинского района**

«02» августа 2007 года

**Предмет конкурса: выполнение строительно-монтажных работ по ремонту жилищного фонда Дзержинского района.**  
Извещение о проведении настоящего конкурса было опубликовано в «Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска» и на официальном сайте [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) «26» июня 2007 года.

На заседании комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе присутствовали:

ФИО		Должность	Телефон
Полищук Александр Иванович	-	Заместитель главы администрации, председательствующий заместитель председателя комиссии;	2794180
Шандакова Галина Алексеевна	-	Начальник отдела экономического развития и трудовых отношений администрации, секретарь.	2791729
<b>Члены комиссии:</b>			
Пешкова Ольга Анатольевна	-	Заместитель главы администрации	2790900
Хрячкова Марина Валентиновна	-	Начальник отдела образования администрации	2791194
Ашихмина Юлия Валерьевна	-	Главный бухгалтер администрации	2792360

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе имела место «25» июля 2007 года по адресу: г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 16 каб. 215.

Начало — 14 часов 00 минут (местного времени).

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией с 09 часов 00 минут «31» июля 2007 года по адресу: г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 16, каб. 215.

Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 часов 00 минут «02» августа 2007 года до 12 часов 00 минут «02» августа 2007 года по адресу: 630015, г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 16, каб. 215

На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

**По лоту № 1 Ж/б кровля по пр. Дзержинского, 19**

№ п/п	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП), участника конкурса	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	Почтовый адрес	Номер контактного телефона
1	ООО «Радикал»	Г. Томск, ул. Угрюмова, 9/2	Г. Томск, ул. Угрюмова, 9/2	2749559 (в Новосибирске)
2	ООО «Фасад-Бест»	Г. Новосибирск, ул. Д.Ковальчук, 272/2	Г. Новосибирск, ул. Д.Ковальчук, 272/2	226-53-81
3	ООО «Спринтер»	Г. Новосибирск, ул. Гоголя, 204б	Г. Новосибирск, ул. Гоголя, 204б	325-34-55

Участниками конкурса были предложены следующие условия исполнения контракта:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для ИП) участника конкурса	Условия исполнения муниципального контракта (критерии в баллах)			
		Цена контракта с учетом НДС (руб.)	Срок выполнения работ (дней)	Срок гарантий качества (лет)	Аванс (%)
1	ООО «Радикал»	711944,74	40	8	0
2	ООО «Фасад-Бест»	715691,10	30	5	0
3	ООО «Спринтер»	720944,16	45	2	10%

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации (Приложение №1), и приняла решение:

**Присвоить первый номер заявке и признать победителем конкурса:**

Наименование предприятия (ФИО для ИП): **ООО «Радикал»**

Местонахождения: г. Томск, ул. Угрюмова, 9/2

Почтовый адрес: г. Томск, ул. Угрюмова, 9/2

Адрес электронной почты: нет

**Присвоить второй номер заявке:**

Наименование предприятия (ФИО для ИП): ООО «Фасад-Бэст»

Местонахождения: Г. Новосибирск, ул. Д.Ковальчук, 272/2

Почтовый адрес: Г. Новосибирск, ул. Д.Ковальчук, 272/2

Адрес электронной почты: нет

Остальным заявкам на участие в конкурсе присвоить порядковые номера (по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения контракта):

№ п/п	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП), участника конкурса	Рейтинг
1	ООО «Спринтер»	3

**По лоту № 2 Ж/б кровля по ул. Доватора, 27**

№ п/п	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП), участника конкурса	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	Почтовый адрес	Номер контактного телефона
1	ООО «Оден»	Г. Новосибирск-133, ул. Лазурная, 22	Г. Новосибирск-102, ул. Якушева, 41	
2	ООО «Спринтер»	Г. Новосибирск, ул. Гоголя, 204б	Г. Новосибирск, ул. Гоголя, 204б	325-34-55
3	ЗАО «PCY-Спецмонтаж»	Г. Новосибирск-15, ул. Комбинатская, 1	Г. Новосибирск-15, ул. Комбинатская, 1	208-03-82

Участниками конкурса были предложены следующие условия исполнения контракта:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для ИП) участника конкурса	Условия исполнения муниципального контракта (критерии в баллах)			
		Цена контракта с учетом НДС (руб.)	Срок выполнения работ (дней)	Срок гарантий качества (лет)	Аванс (%)
1	ООО «Оден»	583904,00	35	4	10%
2	ООО «Спринтер»	621165,30	45	2	10%
2	ЗАО «PCY-Спецмонтаж»	616108,00	30	4	0%

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации (Приложение №2), и приняла решение:

Присвоить первый номер заявке и признать победителем конкурса:

Наименование предприятия (ФИО для ИП): **ООО «Оден»**

Местонахождения: 630133, Г. Новосибирск-133, ул. Лазурная, 22

Почтовый адрес: 630102. г. Новосибирск, ул. Якушева, 41

Адрес электронной почты: нет

**Присвоить второй номер заявке: ЗАО «PCY-Спецмонтаж»**

Наименование предприятия (ФИО для ИП):

Местонахождения: Г. Новосибирск-15, ул. Комбинатская, 1

Почтовый адрес: Г. Новосибирск-15, ул. Комбинатская, 1

Адрес электронной почты: нет

Остальным заявкам на участие в конкурсе присвоить порядковые номера (по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения контракта):



№ п/п	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП), участника конкурса	Рейтинг
1	ООО «Спринтер»	3

**По лоту № 3 Ж/б кровля по ул. Лежена, 28**

№ п/п	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП), участника конкурса	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	Почтовый адрес	Номер контактного телефона
1	ООО «Спринтер»	Г. Новосибирск, ул. Гоголя, 2046	Г. Новосибирск, ул. Гоголя, 2046	3253455
2	ООО «Фасад-Бест»	Г. Новосибирск, ул. Д.Ковальчук, 272/2	Г. Новосибирск, ул. Д.Ковальчук, 272/2	226-53-81

Участниками конкурса были предложены следующие условия исполнения контракта:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для ИП) участника конкурса	Условия исполнения муниципального контракта (критерии в баллах)			
		Цена контракта с учетом НДС (руб.)	Срок выполнения работ (дней)	Срок гарантий качества (лет)	Аванс (%)
1	ООО «Спринтер»	1035424,61	60	2	10%
2	ООО «Фасад-Бэст»	1039663,19	30	5	0%

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации (Приложение №3), и приняла решение:

**Присвоить первый номер заявке и признать победителем конкурса:**

Наименование предприятия (ФИО для ИП): **ООО «Фасад-Бэст»**

Местонахождения: Г. Новосибирск, ул. Д.Ковальчук, 272/2

Почтовый адрес: Г. Новосибирск, ул. Д.Ковальчук, 272/2

Адрес электронной почты: нет

Присвоить второй номер заявке:

Наименование предприятия (ФИО для ИП): ООО «Спринтер»

Местонахождения: Г. Новосибирск, ул. Гоголя, 2046

Почтовый адрес: Г. Новосибирск, ул. Гоголя, 2046

Адрес электронной почты: нет

**По лоту № 4 Ж/б кровля по ул. Б.Богаткова, 260**

№ п/п	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП), участника конкурса	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	Почтовый адрес	Номер контактного телефона
1	ООО «Спринтер»	Г. Новосибирск, ул. Гоголя, 2046	Г. Новосибирск, ул. Гоголя, 2046	325-34-55
2	ООО «Фасад-Бест»	Г. Новосибирск, ул. Д.Ковальчук, 272/2	Г. Новосибирск, ул. Д.Ковальчук, 272/2	226-53-81
3	ООО «Радикал»	Г. Томск, ул. Угрюмова, 9/2	Г. Томск, ул. Угрюмова, 9/2	2749559 (в Новосибирске)

Участниками конкурса были предложены следующие условия исполнения контракта:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для ИП) участника конкурса	Условия исполнения муниципального контракта (критерии в баллах)			
		Цена контракта с учетом НДС (руб.)	Срок выполнения работ (дней)	Срок гарантий качества (лет)	Аванс (%)
	ООО «Спринтер»	1383528,35	60	2	10%
	ООО «Фасад-Бэст»	1366055,06	30	5	0%
	ООО «Радикал»	1351988,54	40	8	0%

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации (Приложение №4), и приняла решение:

**Присвоить первый номер заявке и признать победителем конкурса:**

Наименование предприятия (ФИО для ИП): **ООО «Радикал»**

Местонахождения: 634015, г. Томск, ул. Угрюмова 9/2

Почтовый адрес: 634015, г. Томск, ул. Угрюмова 9/2

Адрес электронной почты: нет

Присвоить второй номер заявке:

Наименование предприятия (ФИО для ИП): **ООО «Фасад-Бэст»**

Местонахождения: Г. Новосибирск, ул. Д.Ковальчук, 272/2

Почтовый адрес: Г. Новосибирск, ул. Д.Ковальчук, 272/2

Адрес электронной почты: нет

Остальным заявкам на участие в конкурсе присвоить порядковые номера (по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения контракта):

№ п/п	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП), участника конкурса	Рейтинг
1	ООО «Спринтер»	3

#### По лоту № 5 Ж/б кровля по ул. Есенина, 43

№ п/п	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП), участника конкурса	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	Почтовый адрес	Номер контактного телефона
1	ООО «Оден»	Г. Новосибирск-133, ул. Лазурная, 22	Г. Новосибирск-102, ул. Якушева, 41	
2	ООО «Спринтер»	Г. Новосибирск, ул. Гоголя, 2046	Г. Новосибирск, ул. Гоголя, 2046	325-34-55
3	ООО «Радикал»	Г. Томск, ул. Угрюмова, 9/2	Г. Томск, ул. Угрюмова, 9/2	2749559
4	ЗАО «PCY-Спецмонтаж»	Г. Новосибирск-15, ул. Комбинатская, 1	Г. Новосибирск-15, ул. Комбинатская, 1	208-03-82

Участниками конкурса были предложены следующие условия исполнения контракта:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для ИП) участника конкурса	Условия исполнения муниципального контракта (критерии в баллах)			
		Цена контракта с учетом НДС (руб.)	Срок выполнения работ (дней)	Срок гарантий качества (лет)	Аванс (%)
1	ООО «Оден»	620814,00	35	4	10%
2	ООО «Спринтер»	708434,35	45	2	10%
3	ООО «Радикал»	728386,99	40	8	0%
4	ЗАО «PCY-Спецмонтаж»	706535	30	4	0%

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации (Приложение №5), и приняла решение:

**Присвоить первый номер заявке и признать победителем конкурса:**

Наименование предприятия (ФИО для ИП): **ООО «Оден»**

Местонахождения: Г. Новосибирск-133, ул. Лазурная, 22

Почтовый адрес: Г. Новосибирск-102, ул. Якушева, 41

Адрес электронной почты: нет

Присвоить второй номер заявке:

Наименование предприятия (ФИО для ИП): **ООО «Радикал»**

Местонахождения: 634015, г. Томск, ул. Угрюмова 9/2

Почтовый адрес: 634015, г. Томск, ул. Угрюмова 9/2

Адрес электронной почты: нет

Остальным заявкам на участие в конкурсе присвоить порядковые номера (по мере уменьшения степени выгоды содержания в них условий исполнения контракта):

№ п/п	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП), участника конкурса	Рейтинг
1	ЗАО «PCY-Спецмонтаж»	3
2	ООО «Спринтер»	4

**По лоту № 6 Ж/б кровля по ул. Толбухина, 35**

№ п/п	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП), участника конкурса	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	Почтовый адрес	Номер контактного телефона
1	ООО «Спринтер»	Г. Новосибирск, ул. Гоголя, 2046	Г. Новосибирск, ул. Гоголя, 2046	325-34-55
2	ЗАО «PCY-Спецмонтаж»	Г. Новосибирск-15, ул. Комбинатская, 1	Г. Новосибирск-15, ул. Комбинатская, 1	208-03-82

Участниками конкурса были предложены следующие условия исполнения контракта:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для ИП) участника конкурса	Условия исполнения муниципального контракта (критерии в баллах)			
		Цена контракта с учетом НДС (руб.)	Срок выполнения работ (дней)	Срок гарантий качества (лет)	Аванс (%)
	ООО «Спринтер»	518195	45	2	10%
	ЗАО «PCY-Спецмонтаж»	516093	30	3	0%

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации (Приложение №6), и приняла решение:

**Присвоить первый номер заявке и признать победителем конкурса:**

*Наименование предприятия (ФИО для ИП): ЗАО «PCY-Спецмонтаж»*

*Местонахождение: Г. Новосибирск-15, ул. Комбинатская, 1*

*Почтовый адрес:*

*Адрес электронной почты: нет*

*Присвоить второй номер заявке:*

*Наименование предприятия (ФИО для ИП): ООО «Спринтер»*

*Местонахождение: Г. Новосибирск, ул. Гоголя, 2046*

*Почтовый адрес: Г. Новосибирск, ул. Гоголя, 2046*

*Адрес электронной почты: нет*

**По лоту №8 Выборочный ремонт шиферной кровли по пр. Дзержинского, 7**

№ п/п	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП), участника конкурса	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	Почтовый адрес	Номер контактного телефона
1	ООО «Спринтер»	Г. Новосибирск, ул. Гоголя, 2046	Г. Новосибирск, ул. Гоголя, 2046	325-34-55
2	ООО «Вектор»	г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 65	г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 65	216-48-73

Участниками конкурса были предложены следующие условия исполнения контракта:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для ИП) участника конкурса	Условия исполнения муниципального контракта (критерии в баллах)			
		Цена контракта с учетом НДС (руб.)	Срок выполнения работ (дней)	Срок гарантий качества (лет)	Аванс (%)
1	ООО «Спринтер»	589505,58	45	2	10%
2	ООО «Вектор»	575000,00	40	2	10%

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации (Приложение №7), и приняла решение:

**Присвоить первый номер заявке и признать победителем конкурса:**

*Наименование предприятия (ФИО для ИП): ООО «Вектор»*

*Местонахождения:* г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 65

*Почтовый адрес:* г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 65

*Адрес электронной почты:* нет

**Присвоить второй номер заявке:**

*Наименование предприятия (ФИО для ИП): ООО «Спринтер»*

*Местонахождения:* Г. Новосибирск, ул. Гоголя, 2046

*Почтовый адрес:* Г. Новосибирск, ул. Гоголя, 2046

*Адрес электронной почты:* нет

Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе составлен в двух экземплярах, один из которых остается у заказчика, уполномоченного органа. Второй экземпляр протокола и проект муниципального контракта, который составляется путем включения условий исполнения контракта, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект контракта, прилагаемый к конкурсной документации, заказчик, уполномоченный орган в течение трех дней со дня подписания протокола обязуются передать победителю конкурса.

Настоящий протокол подлежит опубликованию и размещению в «Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска» и на официальном сайте [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Представитель победителя по лоту № 1 \_\_\_\_\_  
Представитель победителя по лоту № 2 \_\_\_\_\_  
Представитель победителя по лоту № 3 \_\_\_\_\_

Представитель победителя по лоту № 4 \_\_\_\_\_  
Представитель победителя по лоту № 5 \_\_\_\_\_  
Представитель победителя по лоту № 6 \_\_\_\_\_  
Представитель победителя по лоту № 8 \_\_\_\_\_

Заместитель главы администрации,  
председательствующий заместитель председателя комиссии

\_\_\_\_\_ Полищук Александр Иванович

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_ Шандакова Галина Алексеевна

Члены комиссии

\_\_\_\_\_ Пешкова Ольга Анатольевна

\_\_\_\_\_ Хрячкова Марина Валентиновна

Глава администрации Дзержинского района

\_\_\_\_\_ Кривушкин Владимир Алексеевич

Приложение № 1  
к протоколу оценки  
и сопоставления заявок  
на участие в конкурсе  
от «02» августа 2007 г. № 1

Условия исполнения муниципального контракта по лоту № 1 Ж/б кровля пр. Дзержинского,19							
Наименование критерия <sup>1</sup>	Значение <sup>2</sup>	ООО «Спринтер»		ООО «Фасад-Бэст»		ООО «Радикал»	
		Оценка	Оценка с учетом значения	Оценка	Оценка с учетом значения	Оценка	Оценка с учетом значения
1	2	3	4 = 2 x 3	5	6=2*5	7	8=2*7
Цена контракта с учетом НДС (руб.)	0,8	98,75	79	99,48	79,58	100	80
Срок выполнения работ (дней)	0,1	66,67	6,67	100	10	76,92	7,69
Срок предоставления гарантий качества (лет)	0,1	25	2,5	62,5	6,25	100	10
Итоговая оценка <sup>3</sup>	x	88,17		95,83		97,69	
Рейтинг	x	Присвоить 3 место <sup>5</sup>		Присвоить 2 место		Присвоить 1 место	

Секретарь комиссии по размещению муниципального заказа

\_\_\_\_\_ Г.А. Шандакова

<sup>1</sup> Указываются критерии в соответствии с извещением о проведении открытого конкурса и конкурсной документацией

<sup>2</sup> Указываются значения (весовые показатели) критериев

<sup>3</sup> Сумма оценок с учетом значений критериев по каждому Участнику.

<sup>5</sup> В Протоколе отражается рейтинг всех Участников конкурса, но присваиваются только 1-ое и 2-ое места.

Условия исполнения муниципального контракта по лоту № 2 Ж/б кровля ул. Доватора, 27							
Наименование критерия <sup>1</sup>	Значение <sup>2</sup>	ООО «Оден»		ООО «Спринтер»		ЗАО «PCY Спецмон-таж»	
		Оценка	Оценка с учетом значения	Оценка	Оценка с учетом значения	Оценка	Оценка с учетом значения
1	2	3	4 = 2 x 3	5	6=2*5	7	8=2*7
Цена контракта с учетом НДС (руб.)	0,8	100	80	94	75,2	94,77	75,82
Срок выполнения работ (дней)	0,1	86,96	8,7	66,67	6,67	100	10
Срок предоставления гарантий качества (лет)	0,1	100	10	50	5	100	10
Итоговая оценка <sup>3</sup>	x	98,7		86,87		95,82	
Рейтинг	x	Присвоить 2 место <sup>45</sup>		Присвоить 3 место		Присвоить 1 место <sup>55</sup>	

1 Указываются критерии в соответствии с извещением о проведении открытого конкурса и конкурсной документацией

2 Указываются значения (весовые показатели) критериев

3 Сумма оценок с учетом значений критериев по каждому Участнику.

5 В Протоколе отражается рейтинг всех Участников конкурса, но присваиваются только 1-ое и 2-ое места.

5 В Протоколе отражается рейтинг всех Участников конкурса, но присваиваются только 1-ое и 2-ое места.

Приложение №3  
к протоколу оценки  
и сопоставления заявок  
на участие в конкурсе  
от «02» августа 2007 г. № 1

Условия исполнения муниципального контракта по лоту № 3 Ж/б кровля ул. Лежена, 28					
Наименование критерия <sup>1</sup>	Значение <sup>2</sup>	ООО «Спринтер»		ООО «Фасад-Бэст»	
		Оценка	Оценка с учетом значения	Оценка	Оценка с учетом значения
1	2	3	4 = 2 x 3	5	6=2*5
Цена контракта с учетом НДС (руб.)	0,8	100	80	99,59	79,67
Срок выполнения работ (дней)	0,1	50	5	100	10
Срок предоставления гарантий качества (лет)	0,1	40	4	100	10
Итоговая оценка <sup>3</sup>	x	89,0		99,67	
Рейтинг	x	Присвоить 2 место <sup>5</sup>		Присвоить 1 место	

Секретарь комиссии по размещению муниципального заказа \_\_\_\_\_ Г.А. Шандакова

1 Указываются критерии в соответствии с извещением о проведении открытого конкурса и конкурсной документацией

2 Указываются значения (весовые показатели) критериев

3 Сумма оценок с учетом значений критериев по каждому Участнику.

5 В Протоколе отражается рейтинг всех Участников конкурса, но присваиваются только 1-ое и 2-ое места.

Приложение № 4  
к протоколу оценки  
и сопоставления заявок  
на участие в конкурсе  
от «02» августа 2007 г. № 1

Условия исполнения муниципального контракта по лоту № 4 Ж/Б кровля ул. Б.Богаткова, 260							
Наименование критерия <sup>1</sup>	Значение <sup>2</sup>	ООО «Спринтер»		ООО «Фасад-Бэст»		ООО «Радикал»	
		Оценка	Оценка с учетом значения	Оценка	Оценка с учетом значения	Оценка	Оценка с учетом значения
1	2	3	4 = 2 x 3	5	6=2*5	7	8=2*7
Цена контракта с учетом НДС (руб.)	0,8	97,72	78,18	98,97	79,18	100	80
Срок выполнения работ (дней)	0,1	50	5	100	10	76,92	7,69
Срок предоставления гарантий качества (лет)	0,1	25	2,5	62,5	6,25	100	10
Итоговая оценка <sup>3</sup>	x	85,67		95,43		97,69	
Рейтинг	x	Присвоить 3 место <sup>5</sup>		Присвоить 2 место		Присвоить 1 место	

Секретарь комиссии по размещению муниципального заказа \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_
- 1 Указываются критерии в соответствии с извещением о проведении открытого конкурса и конкурсной документацией
  - 2 Указываются значения (весовые показатели) критериев
  - 3 Сумма оценок с учетом значений критериев по каждому Участнику.
  - 5 В Протоколе отражается рейтинг всех Участников конкурса, но присваиваются только 1-ое и 2-ое места.

Условия исполнения муниципального контракта по лоту № 5 Ж/б кровля ул. Есенина, 43									
Наименование критерия <sup>1</sup>	Значение <sup>2</sup>	ООО «Оден»		ООО «Спрингер»		ООО «Радикал»		ЗАО «РСУ-Спецмонтаж»	
		Оценка	Оценка с учетом значения	Оценка	Оценка с учетом значения	Оценка	Оценка с учетом значения	Оценка	Оценка с учетом значения
1	2	3	4 = 2 x 3	5	6 = 2 * 5	7	8 = 2 * 7	9	10 = 2 * 9
Цена контракта с учетом НДС (руб.)	0,8	100	80	87,63	70,10	85,23	68,18	87,88	70,30
Срок выполнения работ (дней)	0,1	86,96	8,7	66,67	6,67	76,92	7,69	100	10
Срок предоставления гарантий качества (лет)	0,1	50	5	25	2,5	100	10	50	5
Итоговая оценка <sup>3</sup>	x	93,7		79,27		85,87		85,30	
Рейтинг	x	Присвоить 1 место <sup>5</sup>		Присвоить 4 место		Присвоить 2 место		Присвоить 3 место	

Секретарь комиссии по размещению муниципального заказа \_\_\_\_\_ Г.А. Шандакова

1 Указываются критерии в соответствии с извещением о проведении открытого конкурса и конкурсной документацией  
2 Указываются значения (весовые показатели) критериев  
3 Сумма оценок с учетом значений критериев по каждому Участнику.  
5 В Протоколе отражается рейтинг всех Участников конкурса, но присваиваются только 1-ое и 2-ое места.



Приложение № 6  
к протоколу оценки  
и сопоставления заявок  
на участие в конкурсе  
от «05» июля 2007 г. № 1

Условия исполнения муниципального контракта по лоту № 6 Ж/б кровля ул. Толбухина, 35					
Наименование критерия <sup>1</sup>	Значение <sup>2</sup>	ООО «Спринтер»		ЗАО «PCY Спецмонтаж»	
		Оценка	Оценка с учетом значения	Оценка	Оценка с учетом значения
1	2	3	4 = 2 x 3	5	6=2*5
Цена контракта с учетом НДС (руб.)	0,8	99,59	79,67	100	80
Срок выполнения работ (дней)	0,1	66,67	6,67	100	10
Срок предоставления гарантий качества (лет)	0,1	66,67	6,67	100	10
Итоговая оценка <sup>3</sup>	x	93,01		100	
Рейтинг	x	Присвоить 2 место <sup>5</sup>		Присвоить 1 место <sup>5</sup>	

- 1 Указываются критерии в соответствии с извещением о проведении открытого конкурса и конкурсной документацией  
2 Указываются значения (весовые показатели) критериев  
3 Сумма оценок с учетом значений критериев по каждому Участнику.  
5 В Протоколе отражается рейтинг всех Участников конкурса, но присваиваются только 1-ое и 2-ое места.  
5 В Протоколе отражается рейтинг всех Участников конкурса, но присваиваются только 1-ое и 2-ое места.

Приложение № 7  
к протоколу оценки  
и сопоставления заявок  
на участие в конкурсе  
от «02» августа 2007 г. № 1

Условия исполнения муниципального контракта по лоту № 8 Выборочный ремонт кровли шиферной Пр. Дзержинского, 7					
Наименование критерия <sup>1</sup>	Значение <sup>2</sup>	ООО «Спринтер»		ООО «Вектор»	
		Оценка	Оценка с учетом значения	Оценка	Оценка с учетом значения
Цена контракта с учетом НДС (руб.)	0,8	97,54	78,03	100	80
Срок выполнения работ (дней)	0,1	88,89	8,89	100	10
Срок предоставления гарантий качества (лет)	0,1	100	10	100	10
Итоговая оценка <sup>3</sup>	x	96,92		100	
Рейтинг	x	Присвоить 2 место <sup>5</sup>		Присвоить 1 место <sup>5</sup>	

Секретарь комиссии по размещению муниципального заказа \_\_\_\_\_ Г.А. Шандакова

- 1 Указываются критерии в соответствии с извещением о проведении открытого конкурса и конкурсной документацией  
2 Указываются значения (весовые показатели) критериев  
3 Сумма оценок с учетом значений критериев по каждому Участнику.  
5 В Протоколе отражается рейтинг всех Участников конкурса, но присваиваются только 1-ое и 2-ое места.  
5 В Протоколе отражается рейтинг всех Участников конкурса, но присваиваются только 1-ое и 2-ое места.

## **ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

В соответствии со статьей 30 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска приняла решение *о предоставлении в аренду земельных участков для индивидуального малоэтажного жилищного строительства без проведения торгов при наличии одной заявки:*

**Протокол № 191 от 12.07.2007 г.**

*10. О предоставлении з/у для индивидуального жилищного строительства без проведения торгов при наличии одной заявки по ул.Москворецкой,(2)-1 участок, ул.Каменский Тракт,(7а)-2 участка, ул.Геологической,(55)-1 участок, ул.Зеленхозовской,(44)-1 участок (Администрация Дзержинского района)*

*11. О предоставлении з/у для индивидуального жилищного строительства без проведения торгов при наличии одной заявки по ул.Полякова-189 участков (Администрация Дзержинского района)*

Желающим строить индивидуальные жилые дома, необходимо подать заявку в администрацию района в течение 30 дней со дня опубликования этого объявления.

**Справки по телефонам:**

Дзержинский район т. 279-13-39, 279-68-87

**Извещение**

**Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска извещает о результатах проведения торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков**

Наименование органа, принявшего решение о проведении торгов	Наименование организатора торгов	Способ продажи земельного участка	Дата продажи земельного участка	Наименование победителя торгов	Местоположение земельного участка, площадь, кадастровый номер земельного участка
Комиссия по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска, утвержденная постановлением мэра от 04.08.2003 № 1964	Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска	Продажа права на заключение договора аренды земельного участка	03.07.2007	ООО "Алекстрой"	ул. Курчатова Калининский р-н S=0,4758 га КН 54:35:041095:0078
-	-	-	03.07.2007	ООО "Новострой-Сибирь"	ул. Троллейная Ленинский р-н S=0,1910 га КН 54:35:063610:0036
-	-	-	31.07.2007	ООО "Энергомонтаж"	ул. Свечникова (2) Калининский р-н S=17,0071 га КН 54:35:041020:0004
-	-	-	31.07.2007	ООО "ВИС"	ул. Петухова Кировский р-н S=6,6651 га КН 54:35:053610:0010
-	-	Продажа в собственность	03.07.2007	Леонтьев Геннадий Анатольевич	ул. Есенина Дзержинский р-н S=0,1582 га КН 54:35:014200:0039
-	-	-	03.07.2007	ООО "Металлик"	ул. 2-я Станционная Ленинский р-н S=1,0437 га КН 54:35:061490:0215
-	-	-	31.07.2007	Дубовенко Татьяна Яковлевна	Гусинобродское шоссе Октябрьский р-н S=0,1625 га КН 54:35:071210:0034
-	-	-	31.07.2007	ООО "СибИнвестСталь"	ул. Ватутина Кировский р-н S=0,3769 га КН 54:35:052055:0073
-	-	-	31.07.2007	ООО "Экспресс"	ул. Пархоменко Ленинский р-н S=0,4729 га КН 54:35:063190:0058

Начальник департамента земельных и имущественных отношений

Н.В. Диденко

Председатель комитета по земельным ресурсам и землеустройству

А.В. Кондратьев

## РАЗНОЕ

### Почетными грамотами мэрии награждены:

За многолетний добросовестный труд, высокие профессиональные результаты по итогам 2006/2007 учебного года наградить:

Багиан Михаил Васильевич, тренер-преподаватель муниципального образовательного учреждения дополнительного образования детей Детско-юношеской спортивной школы № 2, за многолетний добросовестный труд, высокие профессиональные результаты по итогам 2006/2007 учебного года;

Бардаева Елена Анатольевна, главный специалист отдела организационно-кадровой работы Главного управления образования мэрии, за многолетний добросовестный труд, высокие профессиональные результаты по итогам 2006/2007 учебного года;

Гора Светлана Георгиевна, учитель информатики муниципального общеобразовательного учреждения лицея № 22 «Надежда Сибири», за многолетний добросовестный труд, высокие профессиональные результаты по итогам 2006/2007 учебного года;

Грибова Ольга Викторовна, учитель технологии муниципального общеобразовательного учреждения гимназии № 13, за многолетний добросовестный труд, высокие профессиональные результаты по итогам 2006/2007 учебного года;

Демин Геннадий Тимофеевич, директор муниципального образовательного учреждения дополнительного образования детей Специализированной Детско-юношеской спортивной школы олимпийского резерва по дзюдо, за многолетний добросовестный труд, высокие профессиональные результаты по итогам 2006/2007 учебного года;

Доманицкая Раиса Федоровна, учитель русского языка и литературы муниципального общеобразовательного учреждения лицея № 200, за многолетний добросовестный труд, высокие профессиональные результаты по итогам 2006/2007 учебного года;

Зиброва Нина Андреевна, учитель иностранного языка муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 187, за многолетний добросовестный труд, высокие профессиональные результаты по итогам 2006/2007 учебного года;

Игнатовская Анна Александровна, заведующая муниципальным дошкольным образовательным учреждением Центром развития ребенка детским садом № 312 с осуществлением физического и психического развития, коррекции и оздоровления всех воспитанников, за многолетний добросовестный труд, высокие профессиональные результаты по итогам 2006/2007 учебного года;

Красильникова Татьяна Александровна, заведующая муниципальным дошкольным образовательным учреждением детским садом № 452 комбинированного вида «Теремок», за многолетний добросовестный труд, высокие профессиональные результаты по итогам 2006/2007 учебного года;

Лаптева Надежда Ивановна, заместитель директора по учебно-воспитательной работе муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 64, за многолетний добросовестный труд, высокие профессиональные результаты по итогам 2006/2007 учебного года;

Лепина Людмила Михайловна, директор муниципального учреждения «Городской центр мониторинга образования»;

Маньков Сергей Петрович, директор муниципального образовательного учреждения дополнительного образования детей городского оздоровительно-образовательного центра «Тимуровец», за многолетний добросовестный труд, высокие профессиональные результаты по итогам 2006/2007 учебного года;

Моисеенко Ольга Михайловна, учитель французского языка муниципального образовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 104, за многолетний добросовестный труд, высокие профессиональные результаты по итогам 2006/2007 учебного года;

Эрмиль Любовь Алексеевна, учитель математики муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 126 с углубленным изучением математики, за многолетний добросовестный труд, высокие профессиональные результаты по итогам 2006/2007 учебного года;

Юркова Елена Георгиевна, социальный педагог муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 145, за многолетний добросовестный труд, высокие профессиональные результаты по итогам 2006/2007 учебного года;

Балашов Леонид Ильич, машинист крана Первого строительного фонда, за многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие строительной отрасли города Новосибирска и в связи с празднованием Дня строителя;

Кеслер Александр Андреевич, начальник цеха пластиковых окон Первого строительного фонда, за многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие строительной отрасли города Новосибирска и в связи с празднованием Дня строителя;

Курлов Игорь Михайлович, бригадир каменщиков Первого строительного фонда, за многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие строительной отрасли города Новосибирска и в связи с празднованием Дня строителя;

Сычев Владимир Павлович, директор филиала открытого акционерного общества «Ханты-Мансийский банк» в г. Новосибирске, за многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие банковского дела в городе Новосибирске и в связи с 15-летием со дня основания ОАО «Ханты-Мансийский банк»;

Гаськов Николай Иванович, старший электромеханик службы подвижного состава муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Новосибирский метрополитен», за многолетний добросовестный труд, большой вклад в обеспечение безопасности движения поездов и в связи с празднованием Дня железнодорожника;

Марков Сергей Федорович, ведущий инженер-технолог службы сигнализации и связи муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Новосибирский метрополитен», за многолетний добросовестный труд, большой вклад в обеспечение безопасности движения поездов и в связи с празднованием Дня железнодорожника;

Аверьянов Сергей Владимирович, слесарь-сборщик летательных аппаратов ОАО «Новосибирское авиационное производственное объединение им. В. П. Чкалова», за высокие производственные достижения, большой вклад в производство и освоение авиационной техники и в связи с празднованием Дня Воздушного Флота России;

Коверзин Андрей Борисович, токарь ОАО «Новосибирское авиационное производственное объединение им. В. П. Чкалова», за высокие производственные достижения, большой вклад в производство и освоение авиационной техники и в связи с празднованием Дня Воздушного Флота России;

Кожемякина Валентина Васильевна, начальник бюро персонализации и назначения пенсии;

Коноваленко Иван Васильевич, начальник бюро ОАО «Новосибирское авиационное производственное объединение им. В. П. Чкалова», за высокие производственные достижения, большой вклад в производство и освоение авиационной техники и в связи с празднованием Дня Воздушного Флота России;

Кругликов Александр Олегович, слесарь-ремонтник ОАО «Новосибирское авиационное производственное объединение им. В. П. Чкалова», за высокие производственные достижения, большой вклад в производство и освоение авиационной техники и в связи с празднованием Дня Воздушного Флота России;

Кутень Александр Николаевич, токарь ОАО «Новосибирское авиационное производственное объединение им. В. П. Чкалова», за высокие производственные достижения, большой вклад в производство и освоение авиационной техники и в связи с празднованием Дня Воздушного Флота России;

Писклова Галина Дмитриевна, экономист по сбыту ОАО «Новосибирское авиационное производственное объединение им. В. П. Чкалова», за высокие производственные достижения, большой вклад в производство и освоение авиационной техники и в связи с празднованием Дня Воздушного Флота России;

Шатров Александр Иванович, слесарь-инструментальщик ОАО «Новосибирское авиационное производственное объединение им. В. П. Чкалова», за высокие производственные достижения, большой вклад в производство и освоение авиационной техники и в связи с празднованием Дня Воздушного Флота России.

## Информация о розничных рынках

В соответствии с распоряжением мэрии № 5821-р обществу с ограниченной ответственностью «Алис» выдано разрешение на право организации универсального розничного рынка по адресу: г. Новосибирск, пересечение ул. Бориса Богаткова и ул. Кошурникова.

В соответствии с распоряжением мэрии № 5822-р обществу с ограниченной ответственностью «МАНЭ» выдано разрешение на право организации специализированного розничного рынка по адресу: г. Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 70.

В соответствии с распоряжением мэрии № 6045-р обществу с ограниченной ответственностью «МиК-99» выдано разрешение на право организации универсального розничного рынка по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, 133.

В соответствии с распоряжением мэрии № 6046-р обществу с ограниченной ответственностью «Новосибторг» выдано разрешение на право организации универсального розничного рынка по адресу: г. Новосибирск, ул. Магистральная, 4.

В соответствии с распоряжением мэрии № 6319-р закрытому акционерному обществу «Радость-1» выдано разрешение на право организации универсального розничного рынка по адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная, 87/3.

В соответствии с распоряжением мэрии № 6954-р обществу с ограниченной ответственностью «Лидер-Н» выдано разрешение на право организации универсального розничного рынка по адресу: город Новосибирск, ул. Первомайская, 39/3.

В соответствии с распоряжением мэрии № 6956-р обществу с ограниченной ответственностью «Новосиб ТС» выдано разрешение на право организации универсального розничного рынка по адресу: город Новосибирск, ул. Колхидская, 11.

В соответствии с распоряжением мэрии № 6957-р обществу с ограниченной ответственностью Рынку «Торговый ряд» выдано разрешение на право организации специализированного розничного рынка по адресу: город Новосибирск, ул. Первомайская, 39/5.

В соответствии с распоряжением мэрии № 7493-р обществу с ограниченной ответственностью «МиК-99» выдано разрешение на право организации универсального розничного рынка по адресу: г. Новосибирск, ул. Громова, 10.

В соответствии с распоряжением мэрии № 7560-р закрытому акционерному обществу «Корпорация «Строительство и наука Сибири» выдано разрешение на право организации специализированного розничного рынка по адресу: город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 62.

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>Правовые акты мэра</b>	3
Постановления	4
О признании утратившим силу решения исполнительного комитета городского Совета депутатов трудящихся от 26.02.75 № 80 «О мерах по улучшению состояния противопожарного водоснабжения в г. Новосибирске»	4
Распоряжения	5
О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана города Новосибирска	5
Об утверждении стоимости услуг, оказываемых муниципальными предприятиями и учреждениями	57
<b>Официальные сообщения и материалы органов городского самоуправления Новосибирска</b>	58
Муниципальный заказ	59
Извещения	59
Протоколы	92
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	116
Разное	118

**СПИСОК  
мест распространения периодического печатного издания**

№	Адресат	Экз.	Адрес
1	Депутатам горсовета, постоянным комиссиям горсовета, аппарату горсовета	66	Красный проспект, 34, Ком. 350
	Общественные приемные депутатов городского Совета, в том числе:	160	
	Дзержинский район:		
2	Митряшин И.В. (окр. № 1)	4	ул. Индустриальная, 12 630015 Тел.: 279-93-35
3	Тюкалов Е.П. (окр. № 2)	4	пр.Дзержинского, 16 к. 208 630015 Тел.: 279-82-09
4	Пысин В.В. (окр. № 3)	4	пр.Дзержинского, 16 к. 208 630015 Тел.: 279-82-09
5	Салов И.Д. (окр. № 4)	4	ул. Индустриальная, 12 630015 Тел.: 279-02-11
	Железнодорожный район:		
6	Пантюхин И.В. (окр. № 5)	4	ул. Ленина, 57 К. 54 630004 Тел.: 217-10-15
7	Григорьев В.А. (окр. № 6)	4	ул. Ленина, 57 630004 Тел.: 217-10-15
	Заельцовский район:		
8	Болтенко Н.Н. (окр. № 7)	4	ул. Рельсова, 4 каб. 113 630105 Тел.: 236-36-76
9	Шило Р.А. (окр. № 8)	4	ул. Жуковского. 106 <sup>А</sup> 630001 Тел.: 226-90-69
10	Коваленко В.Ф. (окр. № 9)	4	ул. Залесского, 6 630047 Тел.: 226-06-66
11	Козодой В.И. (окр. № 10)	4	ул. Красный проспект, 220, корпус 1, офис 205
	Калининский район:		
12	Манцуров А.Н. (окр. № 11)	4	630110 ул. 25 лет Октября, 11 т. 271-46-94
13	Кузьминов В.В. (окр. № 12)	4	ДК Горького, каб. 204 630075 ул. Б.Хмельницкого,40 т. 265-59-65
14	Ющенко Л.В. (окр. № 13)	4	630027 ул. Объединения, 23/1; К. 16; т. 272-44-59
15	(окр. № 14)	4	
16	Илюхин В.В. (окр. № 15)	4	630900 ул. Новоуральская, 25А, С 10.00 до 17.00 т. 274-66-45
	Кировский район:		
17	Вязовых В.А. (окр. № 16)	4	ул. Бетонная, 2
18	Кудин И.В. (окр. № 17)	4	ул. Н. Данченко, 130/1 каб. 105 630087 т. 314-68-70
19	Асанцев Д.В. (окр. № 18)	4	ул. Урманова, 11 630033 т. 355-14-99
20	Гончаров А.А. (окр. № 19)	4	ул.Зорге, 47а (2-я детская поликлиника) 630106
21	Алексеев В.В. (окр. № 20)	4	ул. Петухова, 18 630088 т. 342-98-54
	Ленинский район:		



22	Моисеев С.Н. (окр. № 21)	4	Горский ж\м, 42 630032 Тел.: 301-13-15
23	Науменко В.В. (окр.№ 22)	4	ул. Пермитина,24а 630078 т. 355-43-63
24	Кожемякин Э.А. (окр.№ 23)	4	ул. Дружбы, 6 630100 т. 301-19-95
25	Тямин Н.А. (окр. № 24)	4	ул. Вертковского, 8/3 каб. 2 с 14.00.
25	Зарубин Ю.Ф. (окр. № 25)		_____
27	Аникин А.Г. (окр. № 26)	4	ул. Связистов, 36 ком. 31 630045 т. 356-50-10
28	Люлько А.Н. (окр. № 27)	4	ул.Невельского,83/2, кааб. ТОС 630121 т. 341-64-96
	Октябрьский район:		
29	Яковенко Е.С. (окр. № 28)	4	ул. Выборная, 126 630126 Тел.: 269-96-22;
30	Солодкин А.А. (окр. № 29)	4	ул. Лескова, 282 630063 т. 262-58-58
31	Гудовский А.Э. (окр. № 30)	4	ул. Советская, 26 (союз юристов)
32	Андрейченко А.В. (окр.№31)	4	ул. Б. Богаткова, 189 630089 т. 260-80-29
33	Черных В.В. (окр. №32)	4	ул. Колхидская, 10, приемная МНТК, 2 этаж, ка- аб. 205
	Первомайский район:		
34	Родионов А.А. (окр. № 33)	4	ул.Маяковского, 4 к.217 630037 т. 337-81-43
35	Булова Н.В. (окр. № 34)	4	ул.Маяковского, 4 к.405 630037 т. 337-49-20
	Советский район:		
36	Агафонов В.Л. (окр. № 35)	4	ул. Академическая, 9 630090 т. 333-16-44
37	Медведев А.А. (окр. № 36)	4	ул. Лыкова, 4 630055 т. 332-86-32
38	Караськов А.М. (окр. № 37)	4	ул. Речкуновская, 15 630055 Тел.: 332-74-85
39	Казак А.А. (окр. № 38)	4	ул. Динамовцев, 1 630098 т. 345-35-32
	<b>Центральный район:</b>		
40	Сулейманов Р.И. (окр.№ 39)	4	ул. Каменская, 18 630099 т. 223-73-29
41	Бондаренко С.В. (окр. № 40)	4	ул. Крылова, 61а 630005 т. 201-47-68
	Департаменты и подразделения мэрии, в том числе:	<b>195</b>	Красный проспект, 34
42	Аппарат мэра	5	Ком. 302
43	Постоянное представительство мэрии Новоси- бирска в Москве	5	Ком. 307
44	Департамент транспорта и дорожно-благоустро- ительного комплекса	15	Ком. 615
45	Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства	5	Ком. 618
46	Информационно-аналитическое управление	5	Ком. 236
47	Департамент по социальной политике	10	Ком. 307

48	Департамент экономики и финансов	15	Ком. 407
49	Департамент образования, культуры, спорта и молодежной политики	15	Ком. 528
50	Департамент организационной и кадровой работы	10	Ком. 220
52	Департамент связи и информатизации	10	Ком. 333
53	Правовое управление мэрии	10	Ком. 229
54	Комитет по связям с правоохранительными органами и войсковыми подразделениями	5	Ком. 231а
55	Управление общественных связей	7	Ком. 106
56	Комитет экспертизы и контроля	5	Ком. 623
57	Управление делами мэрии	5	Ком. 203
58	Комитет по международному сотрудничеству и внешнеэкономическим связям	5	Ком. 563
59	Центральное городское диспетчерское управление	3	Ком. 522
60	Общественная приемная мэра	10	Вход с ул. Депутатской, ком. 118
	Подразделения мэрии, находящиеся в других зданиях:		
61	МУП комитет «Новосибгорресурс»	5	Ул. Ленина, 50
62	Департамент строительства и архитектуры	15	Ул. Красный проспект, 50, ком. 520
63	Департамент земельных и имущественных отношений	15	Ул. Красный проспект, 50, ком 718
64	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства	10	Ул. Трудовая, 1 ком. 401.
65	Комитет по защите прав потребителей	5	Ул. Достоевского, 8
66	Администрация Новосибирской области	20	Красный проспект, 18 к. 63 (пристройка, 6 этаж, «Канцелярия»)
67	Депутаты Новосибирского областного Совета депутатов, избранные по избирательным округам, находящимся на территории Новосибирска; Пресс-служба Новосибирского областного Совета депутатов; Члены Совета Федерации Федерального Собрания РФ (Леонов, Алаферовский)	89	Кирова, 3, канцелярия областного Совета (первый этаж)
68	Антимонопольный комитет по НСО	1	Кирова, 3, ком. 1002
69	Представительство Президента Российской Федерации в Сибирском федеральном округе	5	Державина, 18
70	Прокуратура Новосибирской области	2	Каменская, 20а
71	УВД г. Новосибирска	2	Демьяна Бедного, 49
72	Межрегиональная ассоциация руководителей предприятий	1	Урицкого 12,/Максима Горького, 32, подъезд 5а
73	Сибирская академия государственной службы	4	Нижегородская, 6
74	ГПНТБ СО РАН	3	Восход, 15
75	Новосибирская государственная научная библиотека	3	Советская, 6

76	Дирекция АСДГ	10	630099, ул. Вокзальная магистраль, 16 «Бизнес-центр», 5 этаж.
	<b>Депутаты Госдумы ФС РФ от Новосибирской области, в том числе:</b>	<b>10</b>	
77	Швец, Локоть, Кузнецов	6	Ул. Красный проспект, 82, ком. 129
78	Харитонов	2	Ул. Красный проспект, 82, ком. 112
79	Карелин	2	Ул. Спартака, 11, ком. 16
	Администрации районов Новосибирска (по 40 экз.), включая экземпляры для специалистов по работе с ТОС (3 экземпляра каждому ТОС):	696	
80	Дзержинская	55	пр. Дзержинского, 16
81	Железнодорожная	52	ул. Ленина, 51
82	Заельцовская	55	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
83	Калининская	79	ул. Богдана Хмельницкого, 2
84	Кировская	105	ул. Петухова, 18
85	Ленинская	88	ул. Станиславского, 6а
86	Октябрьская	67	ул. Сакко и Ванцетти, 33
87	Первомайская	70	ул. Физкультурная, 7
88	Советская	67	пр. Лаврентьева, 14
89	Центральная	58	ул. Коммунистическая, 33а
	Муниципальные библиотеки города Новосибирска в т. ч.:	730	
90	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	40	630049, Красный проспект, 163
91	Отделение ЦГБ им. К. Маркса		630099, ул. Потанинская, 3
92	МУК «Центральная городская детская библиотека» им. А. П. Гайдара		630108, ул. Станиславского, 4
93	Отделение ЦГДБ им. А. П. Гайдара		630108, ул. Станиславского, 2
94	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	80	630051, пр. Дзержинского, 79
95	Библиотека-филиал им. Я. Гашека		630089, ул. Лежена, 16
96	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой		630124, ул. Б. Богаткова, 268
97	Библиотека-филиал им. Н. Островского		630084 ул. Авиастроителей, 15
98	Библиотека-филиал им. И. Тургенева		630051, пр. Дзержинского, 79
99	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя		630015, ул. Гоголя, 215
100	Библиотека-филиал им. Андерсена		630089, ул. Кошурникова 55, кв. 77
101	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова		630084, ул. Чкалова, 72

102	ЦРБ им. Чехова	30	630132, ул. Сибирская, 37
103	Библиотека-филиал им. Кошевого		630003, ул. Владимировская, 7
104	Библиотека-филиал им. Даля		630004, ул. Ленина, 32
105	ЦРБ им. Салтыкова-Щедрина	70	630049, Красный проспект, 83
106	Библиотека-филиал им. Луначарского		630001, ул. Ельцовская, 5
107	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской		630001, ул. Ельцовская, 5
108	Библиотека-филиал им. Драгунского		630105, ул. Кропоткина 127, кв. 500
109	Библиотека-филиал им. С. Чекалина		630082, ул. Д. Донского, 45/1
110	Библиотека-филиал им. Сейфулиной		630047, ул. Магаданская, 5
111	Библиотека-филиал им. Шишкова		630040, ул. Кубовая, 47
112	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	70	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
113	Библиотека-филиал им. Лермонтова		630027, ул. Объединения, 11
114	Библиотека-филиал им. Бр. Grimm		630029, Курчатова, 37
115	Библиотека-филиал им. Волкова		630027, Дунаевского, 11
116	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля		630013, ул. Новоуральская, 33
117	Библиотека-филиал им. М. Горького		630089, ул. Магистральная, 7
118	Библиотека-филиал им. К. Симонова		630013, ул. Новоуральская, 33
119	ЦРБ им. А. Макаренко	100	630119, ул. Петухова, 118
120	Библиотека-филиал им. Н. Носова		630024, ул. Сиб-Гвардейцев, 44/6
121	Библиотека-филиал им. А. Грина		630024, ул. Бетонная, 7
122	Библиотека-филиал им. М. Булгакова		630066, ул. Герцена, 10
123	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко		630033, ул. С. Кожевникова, 37
124	Библиотека им. С. А. Есенина		630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
125	Библиотека-филиал им. К. Паус-товского		630106, ул. Зорге 76, кв. 4
126	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева		630106, ул. Зорге 60, кв. 181
127	Библиотека-филиал им. И. Бунина		630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
128	Библиотека семейного чтения		630088, ул. Петухова, 53
129	ЦРБ им. П. Бажова	90	630064, ул. Новогодняя, 11
130	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина		630108, ул. Широкая, 15
131	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова		630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
132	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева		630036, ул. Полярная, 2

133	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой		630120, ул. Филатова, 9
134	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева		630071, ул. Колхидская,
135	Библиотека-филиал семейного чтения		630079, ул. Станиславского, 36
136	Библиотека-филиал им. М. Калинина		630071, ул. Халтурина, 32
137	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена		630054, ул. Римского-Корсакова, 12
138	Библиотека-филиал им. В. Бианки		630045, ул. Полтавская, 25
139	Библиотека-филиал им. А. Блока		630100, ул. Котовского, 11
140	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	70	630102, ул. Восход, 26
141	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова		630008, ул. Никитина, 70
142	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко		630126, ул. Выборная, 118
143	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского		630063, ул. Кирова, 321
144	Библиотека-филиал им. Лаврова		630017, ул. Б. Богаткова, 198
145	Библиотека-филиал им. М. Пришвина		630039, ул. Коммунаровская, 200
146	Библиотека-филиал им. А. Матросова		630083, ул. Большевикская, 153
147	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	80	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
148	Библиотека-филиал им. В. Дубинина		630080, ул. Первомайская, 114
149	Библиотека-филиал им. М. Светлова		630037, ул. Маяковского, 4
150	Библиотека-филиал им. К. И. Чуковского		630046, ул. Шмидта, 3
151	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова		630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
152	Библиотека-филиал им. Л. Куприна		630053, ул. Узорная, 8
153	Библиотека-филиал им. Г. Пушкирева		630097, ул. Звездная, 3
154	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина		630068, ул. Твардовского, 18
155	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	70	630056, ул. Софийская, 2
156	Библиотека-филиал им. Зошенко		630058, ул. Тружеников, 16а
157	Библиотека-филиал им. Шолохова		630055, ул. М. Джалиля, 5
158	Библиотека-филиал им. А. Барто		630056, ул. Ветлужская, 28
159	Библиотека-филиал им. С. Аксакова		630060, ул. Экваторная, 5
160	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева		630055, Бульвар Молодежи, 16
161	Библиотека-филиал им. Н. Лескова		630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
162	ЦРБ им. Крупской	30	630099, ул. Горького, 104
163	Библиотека-филиал им. В. Ульянова		630091, ул. Достоевского, 8

164	Библиотека-филиал им. Фурманова		630005, ул. С. Шамшиных, 85
165	Городская избирательная комиссия	2	Ул. Красный пр., 34, ком. 109
166	Центр оценки	1	Ул. Писарева, 1, офис 301
Итого: 2000 экз			